

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 10 mai 2022

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Lot 2 815 808 — Dubord & Rainville inc.

Madame [REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 25 avril 2022 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons relativement au lot de votre demande. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de donner accès aux renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Par ailleurs, nous désirons vous informer que la Commission met à votre disposition un service de cartographie de la zone agricole. Pour bénéficier de cet outil, vous n'avez qu'à vous rendre sur notre site Internet : <http://www.cptaq.gouv.qc.ca/>, dans l'onglet « Nos services », section « Services en ligne ». Ensuite, il ne vous suffit que de cliquer sur le lien « Consulter la cartographie numérique », qui se retrouve dans le groupe du même nom. Bien que cette cartographie n'ait pas de valeur légale, elle vous permet tout de même de vérifier si une propriété se situe en zone agricole.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Madame, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Téléphone : 418 643-3314 (local)

1 800 667-5294 (extérieur)

Télécopieur : 418 643-2261

www.cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil

25, boul. La Fayette, 3^e étage
Longueuil (Québec) J4K 5C7

Téléphone : 450 442-7100 (local)

1 800 361-2090 (extérieur)

Télécopieur : 450 651-2258

www.cptaq.gouv.qc.ca

**ATTESTATION ÉMISE EN VERTU DE L'ARTICLE 15
DE LA LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE
ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES**

NUMÉRO : 424711
ÉMISE À : Blake, Cassels & Graydon S.E.N.C.R.L.
1, place Ville-Marie, bureau 3000
Montréal, Québec, Canada
H3B 4N8

Je, soussigné, , dûment autorisé, atteste que :

Lot: 2 815 808

Cadastre : Cadastre du Québec

Municipalité : Montréal

MRC : Montréal

Circ. foncière : Montréal

n'a pas été inclus dans l'aire retenue pour fins de contrôle en date du 9 novembre 1978 et depuis, n'a jamais été en zone agricole selon la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ, c. P-41.1).

Fait et signé à Québec,
ce 11 juillet 2019




Cartographe



Blake, Cassels & Graydon S.E.N.C.R.L./s.r.l.
Avocats
Agents de brevets et de marques de commerce
1, Place Ville Marie
Bureau 3000
Montréal (Québec) H3B 4N8 Canada
Tél. : 514-982-4000 Téléc. : 514-982-4099

Remis au service de Gestion des Dossiers

10 JUIL. 2019

C.P.T.A.Q.

Le 5 juillet 2019

██████████
Technicienne en droit

Ligne directe : ██████████
██████████

Client/objet : 00014141/000007

**Commission de protection du territoire
agricole du Québec**
200, chemin Sainte-Foy
2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Demande d'information

Madame,
Monsieur,

Auriez-vous l'amabilité de nous confirmer par courriel ou par télécopieur, dans les plus brefs délais, si la propriété suivante fait partie d'une zone agricole :

Propriétaire : HOOPP Realty Inc. / Les Immeubles HOOPP Inc.
Adresse : 4045, boul. Poirier, Montréal (arrondissement Saint-Laurent)
Matricule : 8937-37-6958
Lot : 2 815 808 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
Lots antérieurs : 1 164 302, 1 164 289, 2 447 677 et 2 447 678 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
196, 196-11, 201, et 203 de la Paroisse de Saint-Laurent

Auriez-vous l'obligeance de nous faire parvenir une confirmation écrite pour cette propriété.

Vous trouverez ci-joint un chèque au montant de █████\$ fait à l'ordre du Ministre des finances en remboursement des frais de recherche.

8634737.1



En vous remerciant de votre collaboration, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments.

BLAKE, CASSELS & GRAYDON S.E.N.C.R.L./s.r.l.



Technicienne en droit

YAL/svg
p.j.

8634737.1

**ATTESTATION ÉMISE EN VERTU DE L'ARTICLE 15
DE LA LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE
ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES**

NUMÉRO : 427020
ÉMISE À : Blake, Cassels & Graydon S.E.N.C.R.L.
a/s Madame [REDACTED]
1, place Ville-Marie, Bureau 3000
Montréal (Québec) H3B 4N8

Je, soussigné, [REDACTED], dûment autorisé, atteste que :

Lot : 2 815 808
Cadastre : Cadastre du Québec
Municipalité : Montréal
MRC : Montréal
Circ. Foncière : Montréal

n'a pas été inclus dans l'aire retenue pour fins de contrôle en date du 9 novembre 1978 et depuis, n'a jamais été en zone agricole selon la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (RLRQ, c. P-41.1).

Fait et signé à Québec,
ce 18 février 2020

[REDACTED]
Cartographe
[REDACTED]



Blake, Cassels & Graydon S.E.N.C.R.L./s.r.l.
Avocats
Agents de brevets et de marques de commerce
1, Place Ville Marie
Bureau 3000
Montréal (Québec) H3B 4N8 Canada
Tél. : 514-982-4000 Téléc. : 514-982-4099

Remis au service de Gestion des Dossiers

14 FEV. 2020

C.P.T.A.Q.

Le 13 février 2020

██████████
Technicienne en droit
Ligne directe : ██████████

Client/objet : 00022605/000102

Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Demande d'information

Madame, Monsieur,

Auriez-vous l'amabilité de nous confirmer par courriel ou par télécopieur, dans les plus brefs délais, si la propriété suivante fait partie d'une zone agricole :

Propriétaire : 4045 Poirier Blvd Holdings ULC
Ancien propriétaire : HOOPP Realty Inc. / Les Immeubles HOOPP Inc.
Autre entité : BPP CA Industrial Owner Limited Partnership
Adresse : 4045, boul. Poirier, Montréal (arrondissement Saint-Laurent)
Matricule : 8739-37-6958-0-000-0000
Lot : 2 815 808 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
Lots antérieurs : 1 164 302, 1 164 289, 2 447 677 et 2 447 678 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal
196, 196-11, 201 et 203 de la Paroisse de Saint-Laurent

Auriez-vous l'obligeance de nous faire parvenir une confirmation écrite pour cette propriété.

Un chèque au montant de ██████ \$ fait à l'ordre du Ministre des finances en remboursement des frais de recherche vous parviendra par la poste sous peu.

En vous remerciant de votre collaboration, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos meilleurs sentiments,

██████████

Technicienne en droit

p.j.

8668558.1