

Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents

Formulaire de demande d'autorisation pour l'acquisition d'une terre agricole par une personne physique qui a l'intention de s'établir au Québec

Note : Pour une personne physique qui n'a pas l'intention de s'établir au Québec ou pour une personne morale, vous devez remplir le « [Formulaire de demande d'autorisation pour l'acquisition d'une terre agricole par une personne physique qui n'a pas l'intention de s'établir au Québec ou par une personne morale](#) ».

Le demandeur doit s'assurer que l'utilisation projetée de la terre agricole est conforme aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Si elle n'est pas conforme, une demande d'autorisation distincte doit être complétée sur le formulaire prévu à cette fin et transmise à la Commission. Pour de plus ample(s) information(s), voir la section « [Lois et règlements](#) » du site Internet de la Commission au www.cptaq.gouv.qc.ca.

Le pictogramme  renvoie à la partie « [lexique](#) » du formulaire.

Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser l'emplacement disponible dans l'[annexe 3](#).

Définition de « résident » :

Une **personne physique** réside au Québec aux fins de la présente loi si elle est citoyenne canadienne ou résidente permanente au sens de la *Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés* (L.C. 2001, c. 27) et si elle a séjourné au Québec durant au moins 1095 jours au cours des 48 mois précédant immédiatement la date de l'acquisition d'une terre agricole.

Réservé à la Commission

1. DEMANDEUR

1.1 PERSONNE PHYSIQUE

Cochez si plus d'une personne physique et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____ Téléphone (résidence) _____

Êtes-vous citoyen canadien ? Oui Non Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Nombre de jours pendant lesquels vous avez séjourné au Québec au cours des quarante-huit (48) mois précédant la date de cette demande _____
Si vous n'avez pas séjourné au Québec pendant cette période, veuillez l'indiquer.

1.2 MANDATAIRE

Cochez si plus d'un mandataire et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Téléphone (cellulaire/autre) _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Télécopieur _____

Je n'ai pas d'adresse courriel

2. PROPRIÉTAIRE

2.1 NOM DU PROPRIÉTAIRE DE LA TERRE AGRICOLE

Cochez si plus d'un propriétaire et remplissez l'[annexe 2](#)

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale s'il y a lieu				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ville, village ou municipalité		Province	Pays	Code postal	Télécopieur		
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							
Je n'ai pas d'adresse courriel							

2.2 LOCALISATION DE LA TERRE AGRICOLE

Joindre une photocopie du titre de propriété ainsi qu'un plan

Identifiez la ou les municipalité(s) visée(s) sur laquelle ou lesquelles le ou les lots sont situés.

N° du ou des lot(s), rang(s), cadastre(s)

Superficie totale de la propriété : _____ hectares Superficie totale de la demande : _____ hectares

2.3 DESCRIPTION DE LA TERRE AGRICOLE VISÉE PAR LA DEMANDE

Indiquez l'(les) usage(s) actuel(s) de la terre agricole, s'il y a lieu, la superficie de cet (ces) usage(s) ainsi que les bâtiments et ouvrages existants et leur usage.

Est-ce qu'une résidence est construite sur la terre agricole? Oui Non

À quelle adresse avez-vous l'intention de vous établir au Québec ?

N°, rue, appartement, boîte postale			
<input type="text"/>			
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal
<input type="text"/>		<input type="text"/>	<input type="text"/>

Je suis d'avis que la terre agricole n'est pas propice à la culture du sol ou à l'élevage des animaux en raison des conditions biophysiques du sol et du milieu. Oui Non

Si oui, veuillez préciser les faits au soutien de votre prétention à l'aide d'un rapport d'expertise produit par un professionnel habilité à évaluer les conditions biophysiques du sol et du milieu.

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

3. SIGNATURE

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Demandeur
Mandataire

Signer à

Date

Signature (**Obligatoire**)

(année/mois/jour)

4. ATTESTATION ASSERMENTÉE

Chaque personne physique doit fournir une attestation assermentée.

Article 13 (Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents)

Je, soussigné(e) : _____

résidant au

N° rue

Ville, village ou municipalité

Province

Pays

Code postal

étant dûment assermenté(e)

ou selon le cas, faisant l'affirmation solennelle de dire toute la vérité

déclare :

1- Que les renseignements contenus au formulaire ci-joint sont véridiques ;

2- Que les motifs de l'acquisition de la terre agricole décrite au formulaire ci-joint sont les suivants :

3- Que l'utilisation projetée de la terre agricole décrite au formulaire ci-joint est la suivante :

Signer à

Date

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

Attestation d'intention du demandeur de s'établir au Québec

Je, soussigné(e) : _____

déclare de plus que j'ai l'intention de m'établir au Québec.

Signer à

Date

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

Nom de la personne habilitée à recevoir le serment ou l'affirmation solennelle (en lettres moulées)

Titre

Signer à

Date

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

ANNEXE 1 : IDENTIFICATION DU DEMANDEUR

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. DEMANDEUR

1.1 PERSONNE PHYSIQUE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____ Téléphone (résidence) _____

Êtes-vous citoyen canadien ? Oui Non _____ Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Nombre de jours pendant lesquels vous avez séjourné au Québec au cours des quarante-huit (48) mois précédant la date de cette demande _____
Si vous n'avez pas séjourné au Québec pendant cette période, veuillez l'indiquer.

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____ Téléphone (résidence) _____

Êtes-vous citoyen canadien ? Oui Non _____ Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Nombre de jours pendant lesquels vous avez séjourné au Québec au cours des quarante-huit (48) mois précédant la date de cette demande _____
Si vous n'avez pas séjourné au Québec pendant cette période, veuillez l'indiquer.

1.2 MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Téléphone (cellulaire/autre) _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Télécopieur _____

Je n'ai pas d'adresse courriel

Nom et prénom en lettres moulées _____ Profession _____

N°, rue, appartement, boîte postale _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Pays _____ Code postal _____ Téléphone (cellulaire/autre) _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* _____ Télécopieur _____

Je n'ai pas d'adresse courriel

ANNEXE 2 : IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

2. PROPRIÉTAIRE

2.1 NOM DU PROPRIÉTAIRE DE LA TERRE AGRICOLE

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale s'il y a lieu				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Ville, village ou municipalité	Province	Pays	Code postal	Télécopieur			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							
Je n'ai pas d'adresse courriel							

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale s'il y a lieu				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Ville, village ou municipalité	Province	Pays	Code postal	Télécopieur			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							
Je n'ai pas d'adresse courriel							

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale s'il y a lieu				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Ville, village ou municipalité	Province	Pays	Code postal	Télécopieur			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							
Je n'ai pas d'adresse courriel							

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale s'il y a lieu				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste		
<input type="text"/>			<input type="text"/>		<input type="text"/>		
Ville, village ou municipalité	Province	Pays	Code postal	Télécopieur			
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							
Je n'ai pas d'adresse courriel							

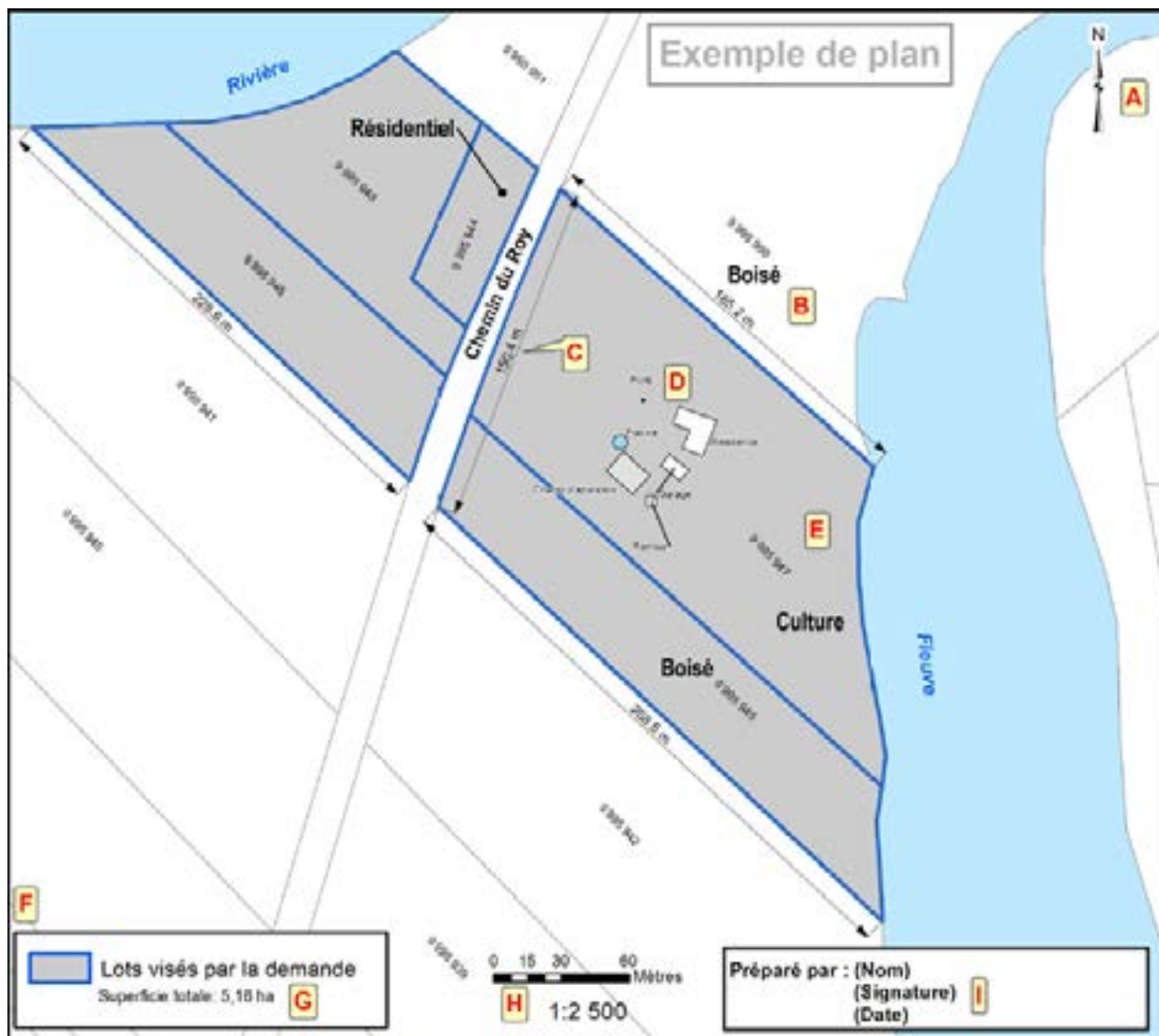
Note : Les explications qui suivent ne constituent pas des définitions légales. Elles visent à faciliter la compréhension des formulaires et à vulgariser certains termes utilisés.

Termes	Explications
Citoyenneté	Veillez fournir la preuve de votre citoyenneté canadienne (acte de naissance ou pages d'identification du passeport canadien.) Si vous n'êtes pas citoyen canadien, veuillez fournir votre carte de résident permanent ou une preuve de l'état de vos démarches d'immigration.
Déclaration assermentée	Déclaration faite devant une personne habilitée à recevoir un serment (ex. avocat, notaire, commissaire à l'assermentation, etc.).
Demande d'autorisation pour l'acquisition d'une terre agricole par une personne physique qui a l'intention de s'établir au Québec	L'autorisation d'acquérir une terre agricole propice à la culture du sol ou à l'élevage des animaux est accordée à toute personne physique dont l'intention est de s'établir au Québec, <u>à la condition</u> qu'elle y séjourne durant au moins 1 095 jours au cours des 48 mois suivant la date de l'acquisition et qu'à l'expiration de ce délai, elle soit citoyenne canadienne ou résidente permanente en vertu de la <i>Loi sur l'immigration et la protection des réfugiés</i> (L.C. 2001, c. 27)
Demandeur	Personne qui fait la demande. Le demandeur doit être une personne physique.
Description de la terre agricole visée par la demande	Indiquez à quoi sert présentement la terre (pâturage, foin, grande culture, boisé, etc.) et précisez la superficie de chaque usage. Ainsi que les bâtiments (dont la ou les résidences) et ouvrages construits sur les lieux.
Localisation de la terre agricole	Identifiez la ou les municipalité(s) visée(s) sur laquelle ou lesquelles le ou les lots sont situés, soit le nom de la municipalité où se trouve le ou les lots visé(s) par la demande (il peut y avoir plus d'une municipalité). Veuillez indiquer l'adresse postale de la terre agricole, s'il y a lieu.
Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents (RLRQ, chapitre A-4.1)	Voir la section « Lois et règlements » du site Internet de la Commission au www.cptaq.gouv.qc.ca .
Mandataire	Personne que vous désignez pour produire votre demande.
Propriétaire	Personne inscrite au titre de propriété du ou des lots visé(s) par la demande (il peut y avoir plus d'une personne).
Superficie	Vous devez exprimer les superficies en cause en hectares. 1 hectare = 10 000 mètres carrés ou 2,92 arpents carrés ou 2,47 acres ou 107 640 pieds carrés. 1 mètre carré = 10,76 pieds carrés.

EXEMPLE DE PLAN

Le plan doit illustrer toutes les constructions ainsi que l'utilisation actuelle du ou des lot(s) ainsi que de l'ensemble de la propriété visée par la demande, de même que des lots contigus ou qui seraient contigus s'ils n'étaient pas séparés par un chemin public. Plus précisément, ce plan doit mentionner la superficie en hectare(s) du ou des lot(s) concerné(s) ainsi que leur numéro. De plus, il doit mentionner l'échelle adoptée, la date de sa confection et la signature de la personne qui l'a conçu.

Demande d'autorisation par un non-résident



Exemples d'éléments à indiquer sur le plan :

- A** Une flèche indiquant le nord
- B** L'utilisation du sol
- C** Les mesures de la partie visée
- D** Localisation des bâtiments actuels et projetés
- E** Les numéros des lots visés et ceux à proximité
- F** Une légende
- G** La superficie de la partie visée
- H** L'échelle du plan
- I** Les informations concernant la conception du plan

PROCÉDURE DE TRANSMISSION

IMPORTANT

Vous êtes invité à **conserver pour vos dossiers**, une copie de l'ensemble des documents joints à la présente demande, car ils ne vous seront pas retournés. L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

La Commission recommande de lui faire parvenir les documents par voie électronique en utilisant le service disponible via la page d'accueil du site Internet www.cptaq.gouv.qc.ca, en cliquant sur [Transmettre des pièces électroniques](#), à l'exception du paiement qui doit être transmis par la poste, accompagné du numéro de la transaction électronique. Pour connaître les frais applicables, veuillez vous référer à la tarification en vigueur disponible au www.cptaq.gouv.qc.ca en suivant le chemin : [Accueil/Documents/Frais applicables](#).

Le transfert électronique doit obligatoirement être utilisé lorsque les documents en support papier ne respectent pas les formats indiqués dans le tableau suivant ou lorsque les documents ont plus de 25 pages.

FORMAT DES DOCUMENTS

Document	Électronique*	Papier
Plan	Fichiers géoréférencés : <ul style="list-style-type: none">➤ SHP (Shapefile)➤ DXF➤ DWG, etc. et : <ul style="list-style-type: none">➤ Format PDF	8,5 x 11 pouces 8,5 x 14 pouces 11 x 17 pouces
Autres documents	PDF	8,5 x 11 pouces 8,5 x 14 pouces 11 x 17 pouces

* formats recommandés

LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE VOS DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT*

Par transmission électronique

www.cptaq.gouv.qc.ca

Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste

Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

* ***Veillez choisir un seul mode de transmission***

POUR INFORMATION

info@cptaq.gouv.qc.ca

Québec : 418 643-3314 ou sans frais 1 800 667-5294

Longueuil : 450 442-7100 ou sans frais 1 800 361-2090

ANNEXE 3 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.