


Reservé à la Commission

Remis au service de Gestion des Dossiers

17 MAI 2021

C.P.T.A.Q.

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1 IDENTIFICATION

<input checked="" type="checkbox"/> Demandeur		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe	
Nom et prénom en lettres moulées		Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input checked="" type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public		Ind. rég.	Téléphone (travail)
[REDACTED] président [REDACTED]		[REDACTED]	
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)		Ind. rég.	Téléphone (cellulaire / autre)
[REDACTED]		[REDACTED]	
Province	Code postal	Ind. rég.	Télécopieur
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
Courriel			
Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande			
Lot	5909559	Cadastre	DU QUÉBEC
Lot	5909560	Cadastre	DU Québec

<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Mandataire		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe	
Nom et prénom en lettres moulées		Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public		Ind. rég.	Téléphone (travail)
[REDACTED]		[REDACTED]	
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)		Ind. rég.	Téléphone (cellulaire / autre)
[REDACTED]		[REDACTED]	
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Ind. rég. Télécopieur
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Courriel			
Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande			
Lot	_____	Cadastre	_____
Lot	_____	Cadastre	_____

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 Décrivez la nature du projet faisant l'objet de votre demande

Agrandissement du lot 5909559 actuellement de 5,000 M² bénéficiant d'une autorisation de la CPTAQ en date du 30 mars 2017 en faveur d' [REDACTED] afin d'y agrandir son commerce de vente, de réparations et d'entreposage de machinerie agricole existant. Nous demandons un agrandissement du lot portant 21,045 m² (115 mètres de façade et de 183 mètres de profondeur) et ce à même le lot agricole 5909560. L'agrandissement du lot nous permettra la construction d'un autre bâtiment (garage para agricole) de 250 pi (72.2 M) de façade 120 pi (36.6 M) de profondeur pour recevoir la concession de tracteur Mahindra et autres produits ou machinerie neuve et usagée agricole déjà exposés avec enseigne sur le lot

2.2 Précisez toutes les autorisations nécessaires pour la réalisation de votre projet

5909559

- Aliénation/Lotissement •
 Coupe d'érables dans une érablière •
 Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture •
 Enlèvement de sol arable •
 Inclusion •

2.3 Complétez la ou les section(s) correspondant à votre situation sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots • (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture → [Section A](#)
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture •
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable • → [Section B, partie 1](#)
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) → [Section B, partie 2](#)
 Puits commerciaux et municipaux → [Section B, partie 3](#)
 Coupe d'érables dans une érablière • → [Section C](#)

3 DESCRIPTION DES LOTS

3.1 Identification du (des) lot(s) visé(s) par la demande

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
5909559		Québec	0,5000	Mirabel
5909560		Québec	20,2000	Mirabel

Superficie • visée par la demande 1.6 hectare(s)

Superficie • totale de la propriété 20.7 hectare(s)

3.2 Utilisation actuelle du (des) lot(s) visé(s) par la demande (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie •	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole •	Superficie •
		Veuillez spécifier	
Culture/Friche	<u>20.2</u> hectare(s)	Agrandissement d'un commerce	_____ hectare(s)
Boisé sans érables	_____ hectare(s)	de vente, de réparation et d'entreposage	_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)	de machinerie agricole déjà existant	_____ hectare(s)
Superficie totale	_____ hectare(s)	sur le lot Voisin	_____ hectare(s)
		Superficie totale	<u>0.5</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 Description des bâtiments et ouvrages existants sur le (les) lot(s) visé(s) par la demande

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle

3.4 Identification d'espaces appropriés disponibles hors de la zone agricole dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture

L'agrandissement d'un usage déjà utilisé

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4 ATTESTATION

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées : _____ Demandeur

Propriétaire

Fait à MIRABEL Date: 20 21 03 29 Signature _____

A M J

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur: [REDACTED]

Remis au service de Gest. des Doss

17 MAI 2021

C.P.T.A.Q

5 CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage? Oui Non
- c) Ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Oui Non
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- d) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages? Oui Non
- e) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur:
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- f) L'emplacement visé est-il présentement desservi par:

Un service d'aqueduc? Oui Non Date d'adoption du règlement:

A		M		J	

Un service d'égout sanitaire? Oui Non Date d'adoption du règlement:

A		M		J	

6 DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 Inventaire

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)
Chevaux	≈ 10	1400 m

6.2 Description de l'utilisation actuelle du (des) lot(s) voisin(s)

Au nord de l'emplacement visé:

des terres en culture

Au sud de l'emplacement visé:

l'autoroute 15

À l'est de l'emplacement visé:

quelques propriétés résidentielles

À l'ouest de l'emplacement visé:

l'entreprise para-agricole à agrandir

7 IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

<input type="checkbox"/> Inspecteur	<input type="checkbox"/> Greffier	<input type="checkbox"/> Secrétaire-trésorier	<input checked="" type="checkbox"/> Autre: <u>Urbaniste</u>
Nom et prénom en lettres moulées [REDACTED]			
Ville: [REDACTED]		[REDACTED]	
Courriel: [REDACTED]	Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre)		
Date: <u>20210506</u>	[REDACTED]		
A	M	J	

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité: A

Date de réception de la demande: 20 08 10 41 21
A M J

transmis au service de Gest. des Dossier
 17 MAI 2021
 C.P.T.A.Q.

8 ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

<input checked="" type="checkbox"/> Demandeur		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe	
Nom et		Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale	<input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input checked="" type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public	Ind. rég.	Téléphone (travail)
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Poste	
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Ind. rég. Téléphone (cellulaire/ autre)
Courriel			Ind. rég. Télécopieur

<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Mandataire		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe	
Nom et prénom en lettres moulées		Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale	<input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public	Ind. rég.	Téléphone (travail)
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Poste	
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Ind. rég. Téléphone (cellulaire/ autre)
Courriel			Ind. rég. Télécopieur

8.1 Description du projet

agrandissement d'un commerce de réparation et d'entreposage de machinerie agricole

8.2 Identification du (des) lot(s) visé(s) par la demande

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
5 909 559		Québec	Mirabel
5 909 560		Québec	Mirabel
Superficie visée par la demande <u>1.6</u> hectare(s)			

Nom et prénom en lettres moulées:	
Fait à <u>Mirabel</u>	Date: <u>20 08 10 50 6</u> Signature

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires. **Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.**

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain	2 ^e terrain (si applicable)
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	5909559	
Superficie [●] totale (hectares)	0.5	
Superficie [●] cultivée (hectares)	0.0	
Type de culture		
Superficie [●] en friche (hectares)		
Superficie [●] boisée (hectares)		
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière [●]		
Nombre d'entailles exploitées		
Principaux bâtiments agricoles		
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction
	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité	Indiquez la quantité

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre [●]	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	5909560	
Superficie [●] totale (hectares)	20.2	
Superficie [●] cultivée (hectares)	20.2	
Type de culture	Soya, blé, maïs grain en rotation	
Superficie [●] en friche (hectares)		
Superficie [●] boisée (hectares)		
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière [●]		
Nombre d'entailles exploitées		
Principaux bâtiments agricoles		
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction
	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité	

Veillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées			Ind. rég.	Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public			Ind. rég.	Téléphone (travail)		
				Poste		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Ind. rég.	Téléphone (cellulaire/ autre)		
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal	Ind. rég.	Télécopieur	
Courriel						

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés en zone agricole, remplissez le tableau suivant

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre
Lot(s) ou partie de lot(s)/ Rang(s)	
Superficie totale (hectares)	
Superficie cultivée (hectares)	
Type de culture	
Superficie en friche (hectares)	
Superficie boisée (hectares)	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	
Nombre d'entailles exploitées	
Principaux bâtiments agricoles	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction
Inventaire des animaux	Année de construction
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

17 MAI 2021

C.P.T.A.Q.



Le 12 mai 2021

Commission de protection du territoire agricole Québec (CPTAQ)
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : **Demande à la C.P.T.A.Q.**
Nom : [REDACTED]
Lot(s) : 5 909 559 et 5 909 560 du cadastre du Québec
N/Réf. : X6 112 103 A-2021-006

Madame,
Monsieur,

À la demande de [REDACTED], demandeur dans le dossier cité en titre et dans le cadre des dispositions pertinentes de la Loi sur la protection du territoire agricole, nous vous transmettons, en annexe, les documents suivants :

- Le formulaire de la CPTAQ dûment complété et signé
- Un chèque au montant de [REDACTED] libellé à l'ordre du ministre des finances
- Copie conforme de la résolution numéro 351-04-2021
- Titres de propriété
- Plans
- Autres documents

Recevez, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

[REDACTED]

[REDACTED] urbaniste

[REDACTED]
[REDACTED]

SL/ar

p.j. 25

Remis au service de Gestion des Dossiers

17 MAI 2021

C.P.T.A.Q.

PROFESSIONNELLE TOUQUETTE INC
5905 MONTÉE GUÉNETTE
MIRABEL QUÉBEC
J4V 1R5
[REDACTED]

Mirabel , le 12 avril 2021

Commission de la protection
du Territoire agricole du Québec
200 Chemin Sainte-Foy 2^e Étage
Québec
G1R 4

Référence : Projet de construction d'un garage
para- agricole et agrandissement du lot 5909559

A qui de droit

Par la présente nous vous demandons votre appui pour un projet de construction d'un garage para agricole en faveur de [REDACTED] pour mieux desservir notre clientèle sur le lot 5909559 dans la Montée Guénette , Mirabel appartenant à [REDACTED]. Cette construction entraine un agrandissement du lot 5909559 actuellement de 55,000 pieds. Cette agrandissement se fera à même la terre agricole lot 5909560 .

Le futur garage sera d'une superficie de 250 pieds (72.2 m) de façade par 120 pieds (36.6 m.) de profondeur totalisant 30,000 pieds carrés pour recevoir la concession de tracteurs agricoles Mahindra dont [REDACTED] est la seule pour le moment à détenir la concession agricole au Québec pour les tracteurs de plus de 70 forces et tout les autres produits ou machinerie agricole neuve et usagée que nous vendons. Le lot actuellement de 5,000 mètres carrés (67.71m. de façade X 74.19 m. de profondeur) aurait dorénavant 21,045 mètres carrés ou 225,600 pieds carrés (115 mètres de façade et 183 mètres de profondeur) La Ville de Mirabel nous a déjà autorisé il y a deux ans à y mettre l'enseigne Mahindra . Notre garage de machinerie agricole occupait déjà toute la place au 16265 Montée Guénette , Mirabel et avec l'arrivée de la concession depuis bientôt trois ans nous sommes à l'étroit autant pour la présentation de la machinerie à l'extérieur (Batteuses, semoirs, chisels , roulettes ,picoteuses , rouleaux émotteurs wagons à grain et divers) que pour l'exposition des tracteurs . Il ne faut pas oublié que nous avons toujours partagé bâtisses et terrains avec l'emplacement de notre ferme céréalière [REDACTED]. Tout les emplacements aux alentours qui nous appartiennent sont des terres agricoles que nous exploitons, rien d'autres n'est disponible s'en nuire à notre exploitation agricole . Nous incluons un croquis des dimensions prévues.

Ce projet doit être approuvé par la Commission de la protection du territoire du Québec CPTAQ et nous vous demandons votre approbation à ce futur projet.

[REDACTED]

REÇU LE
12 AVR. 2021