



PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 15 février 2024

[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Lot 3 027 074

Madame [REDACTED]

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 24 janvier 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Ensuite, certains fichiers ne peuvent vous être présentés, car ils comportent des données financières fournies par un tiers. En effet, selon l'article 23 de la *Loi sur l'accès*, un organisme public ne peut dévoiler ce type d'information qui est habituellement traité de façon confidentielle, sans le consentement de cette personne.

Par ailleurs, des décisions en lien avec votre demande se trouvent à être dans les dossiers numéro **008123**, **163541** et **428017**. Vous pourrez récupérer ces documents sur notre site Internet : <https://www.cptaq.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire le numéro du dossier et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2e étage
Québec (Québec) GR 4X6
Téléphone : 418 643-3314 (local)
1 800 667-5294 (extérieur)
Télécopieur : 418 643-2261
www.cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil

25, boul. La Fayette, 3^e étage
Longueuil (Québec) J4K 5C7
Téléphone : 450 442-7100 (local)
1 800 361-2090 (extérieur)
Télécopieur : 450 651-2258
www.cptaq.gouv.qc.ca

Recevez, Madame, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

Direction de l'urbanisme
Service de l'aménagement du territoire
Dossier argumentaire

DESTINATAIRE : Commission de Protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

EXPÉDITRICE : Julie Tremblay, urbaniste, conseillère en urbanisme, Service de l'aménagement du territoire

DATE : Le 15 mai 2020

OBJET : **Présentation d'une demande à portée collective à la CPTAQ en vertu des dispositions du 3^e alinéa de l'article 59 de LPTAA concernant l'agriculture en émergence (volet 2)**

Madame, Monsieur,

La présente vise à vous exposer le dossier argumentaire relatif à l'objet cité en rubrique.

1. Mise en contexte

1.1 Les dispositions afférentes de la LPTAA

La *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (LPTAA) prévoit qu'une MRC peut effectuer une demande « à portée collective » à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin de permettre des résidences en zone agricole et cela sur des lots de dimension suffisante pour ne pas déstructurer l'agriculture. Pour ce faire, la MRC doit avoir adopté un Plan de développement de la zone agricole (PDZA) et avoir caractérisé son territoire agricole en fonction de différents critères. Cette caractérisation doit être énoncée au Schéma d'aménagement et de développement (SAD). De plus, il doit être question, dans ce document de planification, des intentions de la MRC en matière de localisation des projets et de superficie minimale des lots jugée suffisante pour ne pas déstructurer l'agriculture. Aux fins de la LPTAA, la Ville de Lévis est assimilée à une MRC.

1.2 La modification au SAD requise/Projet de règlement RV-2020-20-14

Le conseil de la Ville de Lévis souhaite donc se prévaloir de cette possibilité d'autoriser l'agriculture en émergence en vertu des dispositions afférentes de la LPTAA. Pour ce

faire, une des premières étapes a été franchie par l'adoption, le 24 février 2020, du Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement (résolution CV-2020-01-78 jointe à l'Annexe 1). Ce dernier constitue la mise en œuvre de l'intention de favoriser l'agriculture en émergence identifiée au PDZA adopté par la Ville de Lévis en 2016. Nous y reviendrons.

#

1.3 Dépôt de la demande à portée collective/volet 2 article 59 de la LPTAA

À la suite de l'adoption du Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le schéma d'aménagement et de développement, le conseil de la Ville de Lévis a adopté, lors de la séance du 27 avril 2020, la résolution CV-2020-03-40 jointe à l'Annexe 2 demandant à la CPTAQ d'autoriser la demande à portée collective pour le volet 2 du 3^e alinéa de l'article 59 de la LPTAA concernant l'agriculture en émergence pour son territoire qui consiste principalement à :

- Approuver la carte des secteurs agricoles, jointe à l'Annexe 3, divisant le territoire selon trois types, soit les secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers;
- Autoriser l'implantation de résidences associées ou complémentaires à un projet agricole dans les aires d'affectations agroforestières et forestières identifiées sur la carte jointe à l'Annexe 4, et ce, sur des lots de 15 hectares, dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas et, à certaines conditions.

2. Contexte de planification

2.1 Le plan métropolitain d'aménagement et de développement (PMAD) : Prioriser l'agriculture en zone agricole

La demande à portée collective déposée accorde une priorité à l'agriculture et, en ce sens, respecte la stratégie numéro 7 du Plan métropolitain et de développement de la CMQ, soit :

➤ *Attirer en mettant l'agriculture « au cœur » de notre qualité de vie*

Objectifs poursuivis par la Communauté

- *Maintenir la pérennité du territoire et des activités agricoles à des fins économiques et alimentaires;*
- *Assurer une occupation dynamique du territoire en reconnaissant la multifonctionnalité de l'agriculture, en rapprochant les consommateurs des producteurs et en facilitant l'accessibilité des populations urbaines à des activités agrotouristiques ou de sensibilisation;*
- *Encourager le développement de pratiques agricoles écoresponsables reposant sur une utilisation judicieuse des ressources naturelles et contribuant au maintien des paysages agricoles.*

La Communauté métropolitaine de Québec (CMQ) a d'ailleurs émis, le 26 mars 2020, un avis favorable à la Ville de Lévis pour le Projet de règlement RV-2020-20-14 (résolution N° C-2020-24 jointe à l'Annexe 5).

2.2 Le plan de développement de la zone agricole (PDZA)

Un Plan de développement de la zone agricole (PDZA) a été adopté en octobre 2016 par la Ville de Lévis. Ce plan affirme l'importance de mettre en valeur le territoire et les activités agricoles conformément à la vision de développement durable de la Ville. Pour ce faire, des pistes telles que le développement de l'agrotourisme, l'agriculture de proximité, l'agriculture à temps partiel et le support aux pratiques agricoles en émergence sont mises de l'avant. Aussi, l'énoncé de la vision est fondé notamment sur l'importance d'offrir un nouveau modèle d'agriculture à temps partiel. La demande à portée collective traduit donc cette orientation.

L'agriculture en émergence est une notion incluse dans l'énoncé de la vision du PDZA de Lévis qui se lit comme suit :

Au cours des prochaines années, la Ville de Lévis désire maintenir et favoriser, suivant les principes du développement durable, une agriculture de proximité, prospère et dynamique, misant sur les producteurs agricoles, la beauté des paysages agricoles et agroforestiers de son territoire.

Cette vision est fondée sur un partenariat entre les activités agricoles existantes, qui sont bien implantées, les différents partenaires, et un nouveau modèle d'agriculture à temps partiel qui repose sur la reconnaissance du caractère périurbain de celle-ci.

Les nouvelles exploitations en émergence et la participation des institutions d'enseignement (collégiale/universitaire) permettront de consolider les entreprises existantes et fournir toute l'innovation nécessaire à sa distinction et à sa pérennité.

Cette agriculture, favorisant les contacts fréquents entre le monde urbain et le monde rural, sera en adéquation avec les valeurs citoyennes principalement par l'exploitation durable des ressources, notamment par la protection des milieux humides, l'implantation de circuits courts d'alimentation et de plans d'auto-cueillette ainsi que la production biologique.

Plus précisément, l'ensemble des objectifs suivants concerne l'agriculture en émergence :

- Priorité à l'agriculture
- Permettre une agriculture en émergence
- Caractériser la zone agricole en secteurs
- Dynamiser la zone agricole en visant l'implantation de résidences rattachées à des projets agricoles, notamment pour faciliter les circuits courts, l'achat local, etc.
- Favoriser l'agrotourisme et la mise en valeur des paysages agricoles
- Créer un lien entre le monde urbain et le monde agricole
- Profiter du fort bassin de population de la région métropolitaine de Québec pour encourager et faciliter la venue de nouvelles entreprises agricoles

- ❑ Encourager la relève agricole qui privilégie le plus souvent d’habiter sur les terrains de l’exploitation agricole (meilleur maillage agricole) : rappeler par l’agent de maillage de L’ARTERRE attribué au territoire de Lévis
- ❑ Miser sur un nouveau modèle agricole en trouvant l’équilibre entre les activités agricoles et la fonction résidentielle, notamment en permettant la cohabitation lorsque l’exploitation est en émergence

Dans ce contexte, la construction de résidences liées à un projet agricole doit donc être vue comme une façon d’atteindre l’objectif de base qui est de dynamiser et de diversifier la zone agricole. C’est dans cet esprit qu’ont été élaborés le Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le SAD ainsi que la demande à portée collective en découlant.

2.3 Le projet de règlement modifiant le Schéma d’aménagement et de développement (SAD)

Le Projet de règlement RV-2020-20-14 vise à modifier le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d’aménagement et de développement afin d’y intégrer d’une part, la caractérisation du territoire agricole lévisien et d’autre part, les orientations retenues en matière de construction résidentielle sur des lots qui présentent une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole. Sont également identifiées au projet de règlement les affectations (secteurs) pouvant faire l’objet de constructions résidentielles aux conditions qui y sont énoncées, soit les affectations agroforestières et forestières (se référer au plan « Les grandes affectations du territoire après modification, joint à l’Annexe 4). Aussi, il est prévu que la réglementation d’urbanisme traduira certaines conditions par des critères détaillés en vertu du règlement sur les usages conditionnels.

Ainsi, seules des résidences en lien ou en complément avec un projet agricole seraient retenues. De plus, il ne serait pas nécessaire, pour construire une résidence, que le projet agricole associé constitue le principal revenu du requérant. Par ailleurs, de tels projets résidentiels ne seront autorisés qu’à l’intérieur d’une affectation AGROFORESTIÈRE ou d’une affectation FORESTIÈRE et uniquement sur des lots d’un minimum de 15 hectares dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas.

Le projet de règlement vise donc l’intégration au SAD de la caractérisation du territoire agricole lévisien qui répartit ce dernier en trois grands types de secteurs agricoles, décrit comme suit :

- **Secteurs agricoles dynamiques (Dynamique)** : Les secteurs agricoles dynamiques sont des ensembles homogènes caractérisés par la prédominance de l’agriculture. Les sols présentent généralement un bon potentiel pour l’agriculture ou la sylviculture, sont cultivés et on y retrouve une part significative d’entreprises agricoles actives qui marquent clairement le paysage. Les données à caractère économique permettent de confirmer le dynamisme agricole et sa prépondérance.
- **Secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière (Agroforestier)** : Les secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière correspondent à des ensembles où l’agriculture, bien que toujours présente dans le milieu, y est moins dynamique. Le nombre d’entreprises agricoles, de bâtiments, la nature des

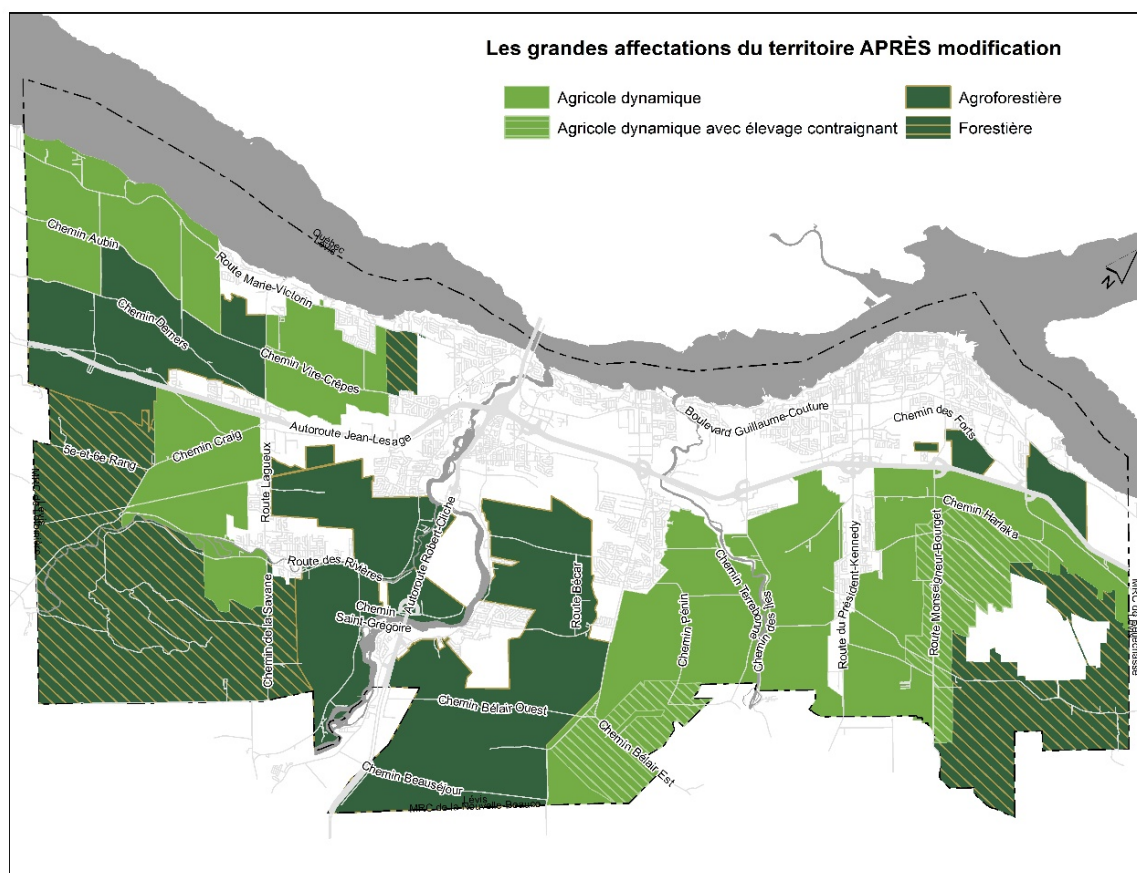
activités, leur valeur et les revenus y sont souvent moindres. Les sols cultivés y sont moins présents et on y trouve une présence plus significative de superficies sous couvert forestier ou d'usages non agricoles. La pratique de l'agriculture peut donc y être plus isolée ou, à tout le moins, faire l'objet de davantage de contraintes (ex. : qualité des sols, accessibilité, milieux humides, contrainte réglementaire ou usages non-agricoles, etc.).

- **Secteurs agricoles viables à prédominance forestière (Forestier) :** Les secteurs agricoles viables à prédominance forestière sont de grands ensembles où la forêt est prédominante, voire quasi exclusive. Les formes d'agriculture, lorsque présentes dans cette zone, sont compatibles avec la réalité forestière du milieu.

La carte des types de secteurs jointe à l'Annexe 3 permet de visualiser le résultat de cet exercice de caractérisation. Comme il est possible de le constater, l'application des critères et la délimitation des secteurs offrent un découpage de la zone agricole de Lévis en 18 grands ensembles :

- 7 ensembles agricoles dynamiques (dynamiques)/environ 50 % de la zone agricole permanente
- 8 ensembles agricoles viables à prédominance agroforestière (agroforestiers)/environ 31 % de la zone agricole permanente
- 3 ensembles agricoles viables à prédominance forestière (forestiers)/environ 19 % de la zone agricole permanente

La carte des grandes affectations du sol du Schéma d'aménagement et de développement (SAD) a été modifiée par le Projet de Règlement RV-2020-20-14 pour tenir compte de la caractérisation des secteurs agricoles complétée (Les grandes affectations après modifications).



Aussi, sont ajoutées au contenu du SAD, les dispositions relatives à l’implantation de nouvelles résidences à l’intérieur des affectations agroforestières et forestières et les principales conditions afférentes. Le contenu des principaux articles du projet de règlement en lien avec la présente demande est résumé comme suit :

- ❑ **L’article 10** du projet de règlement vise à remplacer la carte 22 du SAD actuel intitulée : *Carte des grandes affectations du sol*, et ce, de manière à intégrer les nouvelles aires d’affectations du sol créées par le projet de règlement visé, soit les affectations AGRICOLE DYNAMIQUE, AGRICOLE DYNAMIQUE AVEC ÉLEVAGE CONTRAIGNANT, AGROFORESTIÈRE ET FORESTIÈRE. Ces dernières couvrent l’ensemble de la zone agricole permanente à quelques exceptions près dont les parties du territoire situées à l’intérieur du périmètre d’urbanisation métropolitain.
- ❑ **L’article 12** du projet de règlement ajoute le chapitre 15 intitulé « *CHAPITRE 15 Dispositions relatives à l’implantation de nouvelles résidences à l’intérieur des affectations AGROFORESTIÈRE et FORESTIÈRE*. Cet article spécifie notamment les exigences en ce qui a trait aux superficies minimales de terrain en fonction d’une affectation AGROFORESTIÈRE, et ce, pour des lots vacants respectivement de 15 hectares et 20 hectares. Aussi, on y retrouve les exigences à respecter pour la superficie maximale pour le terrain accueillant la résidence visée, soit de 3000 à 4000 mètres carrés.

La Ville de Lévis dispose de suffisamment d'espaces dans son périmètre d'urbanisation pour assurer son développement au cours des prochaines années. Dans ce contexte, la construction de résidences (autres que celles autorisées en vertu de LPTAA) devrait être rattachée à un projet agricole ou être située dans un îlot déstructuré autorisé. Les autres types de résidences sont autorisés uniquement à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. L'agriculture en émergence traduite à la présente demande à portée collective et au Projet de règlement RV-2020-20-14 évite donc l'étalement urbain.

Les secteurs agroforestiers et forestiers ont besoin, à notre avis, d'être dynamisés sur le plan agricole, et ce, sur la base des données recueillies (présence d'usages non agricoles, revenus et nombres de fermes plus faibles que dans les secteurs dynamiques, etc.).

3. La stratégie/l'option retenue pour autoriser l'agriculture en émergence

3.1 La démarche

Une connaissance fine et une caractérisation rigoureuse du territoire agricole

L'inventaire de la zone agricole de Lévis a été réalisé dans le cadre de l'élaboration du PDZA de Lévis. Il en ressort des particularités du territoire sociodémographique, socio-économique, géomorphologique et agricole. Les données inscrites au PDZA ont été actualisées en 2019, notamment avec celles du MAPAQ. La caractérisation du territoire agricole de Lévis a donc été produite sur la base de ces données et est décrite dans le rapport produit à cet effet par SNC-Lavalin en 2019 intitulé « *Caractérisation de la zone agricole de la ville de Lévis-Complément à l'étude de LVM inc. Intitulé Descriptif des exploitations agricoles, leur nature et leur milieu* ». La méthodologie retenue y est décrite. Une copie de ce rapport est fournie à la Commission à l'appui de la demande.

Ainsi, la carte des secteurs agricoles a été produite selon une méthodologie rigoureuse. La délimitation de ces secteurs est basée sur les critères inscrits au guide d'élaboration d'une demande à portée collective du gouvernement du Québec produit en 2018 (qualitatif, quantitatif, spatial : revenus agricoles, nombre de fermes, potentiel des sols, relief, autres critères en concordance avec le guide d'application). Le comité technique, le groupe de travail et la Table agro-urbaine de Lévis ont entériné ce rapport ainsi que la carte des secteurs (voir section 3.4).

Une fiche d'occupation des secteurs agricoles caractérisés a été produite identifiant notamment le potentiel des sols, les unités vacantes, les superficies des unités d'évaluation, le nombre d'entreprises, les superficies utilisées à des fins agricoles, le nombre de bâtiments agricoles, les contraintes naturelles, etc.

L'ensemble des données géomatiques requises pour le dépôt de cette demande à portée collective est transmis en version électronique et contient ce qui suit :

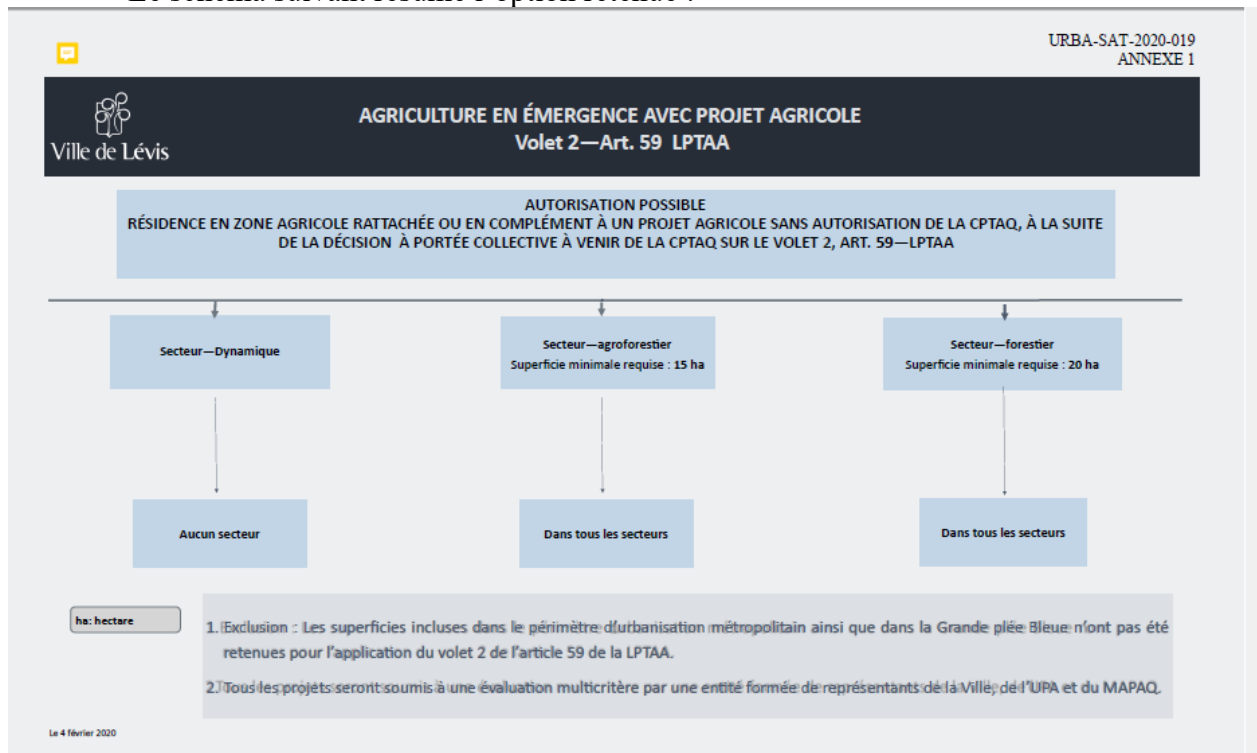
Article59Volet2LEVIS.gdb	La base de données avec ce qui est demandé selon le guide
20200304CarteOPTIONRETENUE.pdf	La carte qui représente l'option retenue
20200304TableauOPTIONRETENUE.pdf	Le tableau qui représente l'option retenue
20200422DESCRIPDIONDONNEES.pdf	L'explication de la base de données
20200422FichesDescriptionAgricole.pdf	Les fiches de description avec les métadonnées et la méthodologie utilisée

3.2 L'option retenue

Dans les secteurs agricoles dynamiques, la fonction résidentielle est limitée pour que la protection du territoire et des activités agricoles soit accentuée alors que, dans les secteurs viables (agroforestiers et forestiers), elle vise, lorsque permise par le biais du volet 2 de l'article 59, à assurer une occupation du territoire qui favorisera la dynamisation et le développement d'activités agricoles.

Tel que précisé précédemment, seules des résidences en lien ou en complément avec un projet agricole pourraient être retenues. Pour construire une résidence, il ne sera donc pas nécessaire que le projet agricole qui y est associé constitue le principal revenu du requérant. Par ailleurs, de tels projets résidentiels ne seront autorisés qu'à l'intérieur d'une affectation AGROFORESTIÈRE ou d'une affectation FORESTIÈRE et uniquement sur des lots d'un minimum de 15 hectares dans le premier cas et de 20 hectares dans le second cas.

Le schéma suivant résume l'option retenue :



Les superficies retenues pour ne pas déstructurer la zone agricole de 15 ha et 20 ha respectivement pour les secteurs agroforestiers et forestiers sont basées, notamment sur la moyenne des terrains vacants répertoriés (voir tableaux, cartes et données fournies). Aussi, nos partenaires, dont la Fédération de l'UPA de Chaudière-Appalaches et l'ensemble des agriculteurs de la Table agro-urbaine optent pour une dimension minimale de 15 ha et 20 ha respectivement pour les secteurs agroforestiers et forestiers, et ce, pour préserver un bon équilibre entre une agriculture de type « grandes cultures » et une agriculture plus traditionnelle ou en émergence. Aussi, le minimum de 15 ha a été retenu car le prix des terres à Lévis est relativement élevé et, pour la relève, exiger une superficie plus élevée serait probablement voué à l'échec pour une agriculture en émergence.

Cette option permet l'atteinte des objectifs à l'effet de dynamiser et développer des activités agricoles. Il s'agit d'un assouplissement des mesures pour permettre des projets agricoles, notamment, de plus petite taille qui peuvent correspondre à une agriculture de subsistance ou de proximité. Ces projets peuvent également jouer le rôle d'incubateurs. Les projets agricoles visent à répondre à un mode d'agriculture alternatif du type plus industriel ou de grandes cultures, comme des projets d'agriculture biologique, de permaculture, de ferme familiale, etc.

Aussi, dans le contexte actuel de la pandémie, nous estimons qu'il devient de plus en plus nécessaire de tendre vers l'autonomie alimentaire québécoise en offrant une gamme plus diversifiée de produits agricoles, en priorisant l'achat local et les circuits courts tout en favorisant une relève agricole. Une partie de cette relève souhaite que l'on puisse offrir un nouveau modèle d'agriculture, soit une agriculture dite en émergence et à temps partiel.

3.3 Les conditions à intégrer

La condition principale est à l'effet que les projets résidentiels devront être rattachés à un projet agricole. Ce projet devra être viable et des conditions seront exigées pour la construction résidentielle s'y rattachant. Ainsi, une fois la décision de la CPTAQ émise favorablement, nous l'espérons, la réglementation d'urbanisme de la Ville définira les conditions ou critères d'analyse (le cas échéant) pour permettre l'exercice d'un tel usage (résidentiel) en utilisant, par exemple, un règlement sur les usages conditionnels. C'est par cet outil réglementaire que des critères et conditions pourraient être définis pour juger de la viabilité du projet agricole, notamment pour la pérennité et la viabilité du projet (expansion possible, revenu minimal anticipé par année, investissements préalables, etc.), les compétences du demandeur (études, expériences, etc.). Vu les intentions identifiées au schéma relativement à ces affectations (FORESTIÈRE et AGROFORESTIÈRE), la réglementation d'urbanisme de la Ville devra ainsi autoriser, selon l'un ou l'autre des outils prévus à la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, ces résidences, à certaines conditions, dans toutes les zones situées dans les affectations « AGROFORESTIÈRE et FORESTIÈRE ».

Les critères et conditions devront notamment préciser que :

- La construction de résidences doit donc être vue comme une façon d'atteindre l'objectif de base qui est de dynamiser et de diversifier la zone agricole.

- ❑ Les superficies minimales de terrain permettant de construire une résidence associée à un projet agricole sont identifiées au *Document complémentaire*.
- ❑ La réglementation d'urbanisme devra prévoir des conditions de reconstruction, en cas de sinistre, en considérant notamment le fait que la résidence est toujours associée ou en complément à un projet agricole.
- ❑ Pour l'étude de chacun des permis demandés pour un projet résidentiel rattaché à un projet agricole, il est prévu qu'une entité formée du monde agricole et de la Ville de Lévis soit créée pour étudier et émettre une recommandation sur la pérennité du projet agricole.

Ces critères et conditions pourront ainsi être définis de manière plus précise dans la réglementation d'urbanisme, notamment conformément à la décision de la CPTAQ.

Pour les autres conditions à prévoir, comme les dimensions maximales de terrain résidentiel à 4000 mètres carrés et autres conditions usuelles inscrites habituellement dans les conditions inscrites aux décisions rendues à portée collective, la réglementation d'urbanisme devra par ailleurs être modifiée pour tenir compte de toute condition fixée par la Commission.

3.4 Les consultations en amont

En amont de l'élaboration du Projet de règlement RV-2020-20-14 et de la présente demande à portée collective, des travaux ont été tenus avec les principaux acteurs du milieu municipal et du monde agricole. À cet effet, un comité technique et un groupe de travail ont été créés et entérinés par le comité exécutif pour œuvrer sur ces travaux. Par la suite, les résultats ont été présentés à la Table agro-urbaine (TAU) pour recommandation. Ainsi, une recommandation a été émise par la TAU, en novembre 2019, visant d'une part, une modification au schéma d'aménagement et d'autre part, le dépôt à la CPTAQ d'une demande à portée collective relative à l'article 59 de la LPTAA (volet 2). Au total, une quinzaine de rencontres ont été tenues.

La recommandation de la Table agro-urbaine a été traduite au Projet de règlement RV-2020-20-14 et entérinée par le conseil de la Ville le 24 février 2020.

Le comité technique est formé de fonctionnaires de la Ville, de la CMQ, du MAPAQ, de l'UPA Chaudière-Appalaches et de l'ARTERRE.

Le groupe de travail pour l'agriculture en émergence est formé d'un élu de la Ville, d'un agriculteur nommé par la Table agro-urbaine, de deux membres de l'UPA régionale et de Lévis, d'un membre du MAPAQ de Chaudière-Appalaches, d'un membre du comité consultatif agricole (CCA) de Lévis et du personnel administratif de la Ville.

Enfin, la Table agro-urbaine de Lévis est formée, d'un élu, d'un représentant du MAPAQ de Chaudière-Appalaches, de l'UPA régionale, du président de l'UPA et de Lévis, de 4 agriculteurs et de du personnel administratif de la Ville. Cette dernière est l'organisme créé par le conseil de la Ville de Lévis mandaté notamment pour le suivi du Plan de développement de la zone agricole de Lévis, dont l'agriculture en émergence.

4. Conclusion

Enfin, nous espérons que le contenu de ce dossier argumentaire ainsi que l'ensemble des données transmises permettront de mettre en lumière le bien-fondé de la demande de la Ville de Lévis émise dans la résolution CV-2020-03-40 demandant à la CPTAQ d'autoriser la demande à portée collective pour le volet 2 du 3^e alinéa de l'article 59 de la LPTAA concernant l'agriculture en émergence pour son territoire, soit :

- Approuver la carte des secteurs agricoles, jointe à l'Annexe 3, divisant le territoire selon trois types, soit les secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers;
- Autoriser l'implantation de résidences associées ou complémentaires à un projet agricole dans les aires d'affectations agroforestières et forestières identifiées sur la carte jointe à l'Annexe 4, et ce, sur des lots de 15 hectares, dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas et, à certaines conditions.#

Je demeure disponible pour toute demande de précision ou de complément d'information.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Julie Tremblay, urbaniste, conseillère en urbanisme
Service de l'aménagement du territoire

- p.j. : Annexe 1 : Résolution de la Ville de Lévis CV-2020-01-78/adoption du Projet de règlement RV-2020-20-14
Annexe 2 : Résolution de la Ville de Lévis CV-2020-03-40/dépôt de la demande à portée collective, volet 2, 3^e alinéa de la l'article 59 de la LPTAA
Annexe 3 : Carte des secteurs agricoles
Annexe 4 : Plan des grandes affectations du territoire « après modification »/Projet RV-2020-20-14
Annexe 5 : Résolution de la CMQ CV-2020-20-24/appui favorable à la Ville de Lévis pour le projet RV-2020-2014

c.c. M. Yves Thériault, urbaniste, chef du Service de l'aménagement du territoire

Sonia Durand

De: Isabelle Ricard
Envoyé: 10 septembre 2020 07:38
À: DSP Est. Numérisation
Objet: TR: Statistiques des unités foncières avec résidence n° 428017
Pièces jointes: Residenciel_Secteur.pdf; Residenciel_Secteur.xlsx



De : Tremblay Julie <jtremblay@ville.levis.qc.ca>
Envoyé : 9 septembre 2020 15:42
À : Isabelle Ricard <isabelle.ricard@cptaq.gouv.qc.ca>
Cc : Caron Yves <ycaron@ville.levis.qc.ca>
Objet : TR: Statistiques des unités foncières avec résidence

Bonjour Mme Ricard

Voici les dernières données, tel que convenu pour répondre à la question 3 en référence à votre courriel du 2 septembre.

Pour les réponses à la questions, tel que précisé, je vous ferai suivre une correspondance à cet effet la semaine prochaine, le temps de la compléter.

Merci de votre attention et je vous appelle demain.

De : Caron Yves <ycaron@ville.levis.qc.ca>
Envoyé : 9 septembre 2020 15:25
À : Tremblay Julie <jtremblay@ville.levis.qc.ca>
Objet : RE: Statistiques des unités foncières avec résidence

Julie,

Secteur	Nb unité avec résidence sans îlot	Superficie moyenne (m ²) sans îlot	Nb unité avec résidence dans îlot	Superficie moyenne (m ²) dans îlot	Nb total unité avec résidence
Agro-forestier 2	103	15811,41	79	2018,93	182
Agro-forestier 5	15	22658,80	0	0,00	15
Agro-forestier 7	162	260068,91	156	1991,10	318
Agro-forestier 8	18	33862,58	157	1641,59	175
Agro-forestier 11	100	58571,46	73	2101,37	173
Agro-forestier 12	59	11925,23	93	4605,87	152
Agro-forestier 14	9	15759,84	0	0,00	9
Agro-forestier 15	21	6132,07	0	0,00	21
Forestier 4	16	11490,15	0	0,00	16
Forestier 9	57	28791,21	55	2318,68	112
Forestier 16	77	42340,15	56	1445,94	133

09-09-2020

OBJECTID	NUMEROMATRICULE	SUPERFICIE	u_util	U_UTIL_Desc
1316	5171457238	160971	1000	Logement
1325	5171431675	244141,4	1000	Logement
1371	5171986056	266942,2	1000	Logement
1398	5372219741	134813,1	1100	Chalet ou maison de villégiature
1444	5172237720	7330,8	1000	Logement
1457	5172122040	14675,9	1000	Logement
1476	5172332734	7125	1000	Logement
1505	5172546477	6059	1000	Logement
1506	5172657859	4707	1000	Logement
1517	5172643476	10196,7	1000	Logement
1605	5372096529	3251,5	1000	Logement
1785	5171323697	160105,1	1000	Logement
1816	5167807564	309537,8	1000	Logement
1817	5167807564	309537,8	1000	Logement
1819	5367525244	348266,2	1000	Logement
1821	5266850286	374613,6	1000	Logement
1822	5266536366	143250,8	1000	Logement
1823	5167807564	309537,8	1000	Logement
1824	5166787577	361790,2	1000	Logement
1825	5066834761	159066	1000	Logement
1826	5065283764	73291	1000	Logement
1827	5065178362	31051,5	1000	Logement
1830	5067461589	125038,7	1000	Logement
1831	5065901598	56342,3	1000	Logement
1832	5165388765	79399,5	1000	Logement
1842	5065280403	33253,4	1000	Logement
1846	5066726299	61515	1000	Logement
1849	5065916147	103952,4	1000	Logement
1850	4968739273	30295,3	1000	Logement
1851	5165376240	109078,1	1000	Logement
1861	5269220841	60696,9	1000	Logement
1862	5168753726	939545,1	1000	Logement
1863	5168695582	57242,6	1000	Logement
1864	5168484887	243199,9	1000	Logement
1865	5269876597	380642,3	1100	Chalet ou maison de villégiature
1866	5269224781	60821,3	1000	Logement
1882	5168069392	47147	1000	Logement
1883	5169661592	63264,2	1000	Logement
1884	5168276485	22914,3	1000	Logement
1885	5270145435	101069,8	1000	Logement
1890	5270259657	108831,5	1000	Logement
1892	5268624906	175834,3	1000	Logement
1893	5169700413	29011,8	1000	Logement
1894	5169697535	124305,1	1000	Logement
1896	5170707345	53469,5	1100	Chalet ou maison de villégiature
1907	5069827151	36666,3	1000	Logement

1942	5270424694	3000	1000	Logement
1943	5270327091	4999,9	1000	Logement
1944	5169549473	3000	1000	Logement
1948	5270316249	1858,1	1000	Logement
1952	5270529118	11690,6	1000	Logement
1957	5270438821	3000	1000	Logement
1958	5168093788	2787,7	1000	Logement
1959	5169851858	8870,5	1000	Logement
1960	5270318868	1858,1	1000	Logement
1961	5270413393	2394,7	1000	Logement
1962	5270421272	1840,1	1000	Logement
1963	5270622762	4719,8	1000	Logement
1964	5169338042	4923,9	1000	Logement
1966	5169744994	10006,3	1000	Logement
1968	5270522525	9012,5	1000	Logement
1977	5270426214	2446	1000	Logement
1978	5270313729	1858,1	1000	Logement
1986	5367110837	3019,4	1000	Logement
1988	5266893012	3978,2	1000	Logement
1998	5166824297	2830,2	1000	Logement
2000	5266049392	4999,8	1000	Logement
2001	5166837412	2169,8	1000	Logement
2002	5165181378	2016,8	1000	Logement
2003	5266790903	3710,5	1000	Logement
2005	5166621866	3000	1000	Logement
2007	5166526238	2000	1000	Logement
2008	5266783320	3483,9	1000	Logement
2017	5166737669	3065,8	1000	Logement
2043	5065666103	5201,1	1000	Logement
2047	5065973167	3549,8	1000	Logement
2050	5065660374	5000	1000	Logement
2057	5065777671	5000	1000	Logement
2060	5065651173	1858,1	1000	Logement
2080	4969100930	277726,4	1000	Logement
2136	4869999666	13491,5	1000	Logement
2203	5065634303	53073	1000	Logement
2217	5166040889	33042,7	1000	Logement
2420	4868235486	940	1000	Logement
2433	4868244531	2575,7	1000	Logement
4322	4968517399	81527	1000	Logement
4339	4969673912	221398,6	1100	Chalet ou maison de villégiature
4352	4969547529	531420,5	1100	Chalet ou maison de villégiature
4954	5267259600	710717,1	1990	Autres immeubles résidentiels
5028	4969864625	38937,6	1100	Chalet ou maison de villégiature
5112	5064623281	173154,8	1100	Chalet ou maison de villégiature
5153	5064563183	75553,5	1100	Chalet ou maison de villégiature
5201	5371489257	110593,2	1990	Autres immeubles résidentiels

5285	5272612722	467429,7	1000 Logement
5319	5272612722	467429,7	1000 Logement
5320	5272612722	467429,7	1000 Logement
5428	5166300667	64636,3	1000 Logement
5431	5169977537	110588,1	1000 Logement
5439	5166306805	131585,3	1000 Logement
5446	5068677290	867613,6	1000 Logement
1443	5172159805	6481,9	1000 Logement
1455	5172049553	40964,2	1000 Logement
1470	5172049553	40964,2	1000 Logement
1471	5172049553	40964,2	1000 Logement
1501	5172460033	26609	1000 Logement
1523	5172465471	13284,4	1000 Logement
1526	5172469197	13228,3	1000 Logement
1528	5172465471	13284,4	1000 Logement
1576	4873588238	1858,1	1000 Logement
1577	4873479793	1858,1	1000 Logement
1593	4873584886	1669,8	1000 Logement
1595	4873688786	1393,5	1000 Logement
1599	4873686153	3157,9	1000 Logement
1600	4873683053	1858,1	1000 Logement
1601	4873650338	510779,1	1000 Logement
1603	4873584733	693,2	1000 Logement
1604	4873386614	1375,5	1000 Logement
1613	4873997488	1858,2	1000 Logement
1619	4873696852	1888	1000 Logement
1623	4873993877	2610	1000 Logement
1628	4974119193	3086,7	1000 Logement
1630	4974002118	1184,2	1000 Logement
1634	4874909707	1246,8	1000 Logement
1635	4974424735	2687,8	1000 Logement
1639	4974217858	1833,9	1990 Autres immeubles résidentiels
1640	4974211017	3001	1000 Logement
1643	4974221922	2322,6	1000 Logement
1645	4974106391	3533,6	1000 Logement
1648	4974320259	1467,7	1000 Logement
1669	4872561443	464,5	1000 Logement
1674	4872565570	1040	1000 Logement
1710	4974868475	3037,4	1000 Logement
1715	5074497448	2108,3	1000 Logement
1718	4974325091	3000	1000 Logement
1719	4974972810	6073,3	1000 Logement
1720	4873791666	3000	1000 Logement
1721	5074493317	2259,2	1000 Logement
1731	4974640767	1904,6	1000 Logement
1732	4974546005	731,3	1000 Logement
1733	4974542903	1464,4	1000 Logement

1734	4974537944	1380,7	1000 Logement
1736	4974439503	1055,8	1000 Logement
1745	4974750083	13442,1	1000 Logement
1747	4974534212	1656,6	1000 Logement
1748	4974644263	962,1	1000 Logement
1754	4974630060	1435,8	1000 Logement
1759	4974536028	1518,6	1000 Logement
1760	4974530989	1462,4	1000 Logement
1763	4974436857	1706,2	1000 Logement
1786	5172687167	23141	1000 Logement
1815	4974976372	2148,8	1000 Logement
2031	4872188168	10286,5	1000 Logement
2067	4873276357	1480	1000 Logement
2073	4773635643	3000	1990 Autres immeubles résidentiels
2102	4873360090	3065,8	1000 Logement
4820	4773694530	188826,7	1000 Logement
4940	5172084029	175943,5	1000 Logement
5030	5172576182	42406,2	1000 Logement
5435	5173506186	115129,7	1000 Logement
498	5785598361	14167,2	1990 Autres immeubles résidentiels
499	5686604492	2889,3	1000 Logement
514	5786205122	3065,8	1000 Logement
893	5585397971	10775,4	1000 Logement
917	5686410827	1347,4	1000 Logement
918	5686416820	1400	1000 Logement
931	5686413726	1393,9	1000 Logement
939	5686317922	2677,9	1000 Logement
953	5584173485	238509,3	1000 Logement
10	5987427563	1048,4	1000 Logement
13	5887816661	3325,9	1000 Logement
14	5987523691	1663,7	1000 Logement
18	5986384501	104105,7	1000 Logement
20	6086383120	86452,7	1000 Logement
21	5987940435	3002,2	1000 Logement
25	5887914255	1391,2	1000 Logement
26	5987017929	4174,8	1000 Logement
27	5887417977	3008,4	1000 Logement
29	5987520979	1461,7	1990 Autres immeubles résidentiels
33	5887718995	2704,2	1000 Logement
34	5887813139	4040,4	1000 Logement
35	5987636444	4439,4	1000 Logement
36	5887513684	2233,8	1000 Logement
67	6087046259	3027,7	1000 Logement
70	6087141469	3025,2	1000 Logement
71	5987745116	1552,5	1000 Logement
80	5887613065	3480,3	1000 Logement
825	5886639698	1954,6	1000 Logement

4766	5886823785	3061,4	1000 Logement
5103	5987324609	1894,4	1000 Logement
3181	3269596141	2793,3	1000 Logement
3182	3269381310	2599,9	1000 Logement
3183	3269151059	2787	1000 Logement
3190	3270609001	22047,6	1000 Logement
3191	3070995121	4981,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
3192	3270068439	448224,9	1000 Logement
3193	3270068439	448224,9	1000 Logement
3196	3269385045	10294,2	1000 Logement
3208	3070999235	4692	1000 Logement
3215	3269278492	2397,5	1000 Logement
3216	3271047476	1324,3	1000 Logement
3228	3470364618	1166,4	1000 Logement
3229	3370969455	2300	1000 Logement
3236	3370965940	2294,2	1000 Logement
3237	3370961011	4590,6	1000 Logement
3239	3569841407	2049,8	1000 Logement
3241	3569844425	2035,1	1000 Logement
3242	3670076107	74669,9	1000 Logement
3255	3470169219	1883,5	1100 Chalet ou maison de villégiature
3261	3671797818	2787,1	1000 Logement
3269	3671818215	1994,2	1000 Logement
3270	3671303465	8234	1000 Logement
3271	3570992376	1046,1	1000 Logement
3273	3571413502	1637,4	1000 Logement
3274	3571316805	2642	1000 Logement
3283	3571509777	2819,4	1000 Logement
3284	3571406290	1079	1000 Logement
3285	3571209273	1411,7	1000 Logement
3287	3669978098	5000	1000 Logement
3289	3470887333	3405,8	1000 Logement
3293	3772411082	3413,4	1000 Logement
3295	3571506385	1486,4	1000 Logement
3296	3571503589	2006,7	1000 Logement
3297	3773745723	1300,6	1000 Logement
3307	3873013636	4427	1000 Logement
3337	3773909772	8597,8	1000 Logement
3371	3470676145	3151,6	1000 Logement
3372	3772719652	1478,3	1000 Logement
3374	3771006021	14807,4	1000 Logement
3385	3872370226	19272,3	1000 Logement
3398	3872361818	5720,6	1000 Logement
3399	3872158027	2751,9	1000 Logement
3400	3772944339	3000	1000 Logement
3406	3772958873	55211,3	1000 Logement
3411	3872140997	1625,8	1000 Logement

3412	3872153809	1625,8	1000 Logement
3418	3872047185	3001,5	1000 Logement
3440	3069795758	113721	1000 Logement
3472	3471867557	100046,5	1000 Logement
3482	3170329092	310964,3	1000 Logement
3516	3470189959	50870,9	1000 Logement
3518	3269166591	1693,2	1000 Logement
3521	3169334833	28075	1000 Logement
3522	3271620160	6919	1000 Logement
3537	3269051578	19816,1	1000 Logement
3538	3269263777	3716,1	1000 Logement
3539	3169843883	3899,2	1000 Logement
3546	3169436400	9238,9	1000 Logement
3548	3169522966	2090,4	1000 Logement
3610	3469132315	41953,3	1000 Logement
3648	3468563348	32402,6	1990 Autres immeubles résidentiels
3654	3469709116	3048,9	1000 Logement
3657	3470221893	3241,2	1000 Logement
3666	3470028967	98183,1	1000 Logement
3667	3569015472	9951,8	1000 Logement
3672	3569117881	3480	1000 Logement
3673	3569211895	2446,4	1000 Logement
3678	3468897694	696,8	1000 Logement
3680	3369890076	83107,2	1000 Logement
3681	3569227919	13721	1000 Logement
3682	3569438228	41135,7	1211 Maison mobile
3687	3468173317	77053,1	1000 Logement
3693	3468673020	15219,6	1000 Logement
3698	3368622633	1838,8	1000 Logement
3708	3368957256	5697,8	1000 Logement
3720	3368526730	7120,5	1000 Logement
3730	3669244446	64880,9	1990 Autres immeubles résidentiels
3762	3669977512	2820,5	1000 Logement
3781	3670294562	9048,4	1000 Logement
3782	3670195330	15183,2	1000 Logement
3783	3570577172	4665,8	1000 Logement
3787	3669878005	3260,4	1000 Logement
3796	3670393177	4819,2	1000 Logement
3799	3269282646	2789,2	1000 Logement
3802	3669871304	8011,1	1000 Logement
3809	3669164523	9850,9	1000 Logement
3810	3669972501	5675,5	1000 Logement
4128	3269375538	3900	1000 Logement
4158	3670973569	126445,4	1000 Logement
4184	3872366848	8137,6	1000 Logement
4249	3369646878	237242,1	1000 Logement
4250	3368867491	47023	1000 Logement

4319	3470328166	14185,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
4337	3070421957	36666,7	1000 Logement
4828	3370114681	3000	1000 Logement
4837	3571124646	13907,4	1990 Autres immeubles résidentiels
5211	3669767294	7808,6	1000 Logement
5212	3669568329	24500	1000 Logement
5231	3669668473	32107	1000 Logement
5403	3470266606	2912,6	1000 Logement
5404	3370083902	13503,9	1000 Logement
5412	3470706401	153363,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
5426	3571218432	14529,1	1000 Logement
3219	3368801946	7357,5	1000 Logement
3220	3367582866	3055,7	1000 Logement
3221	3367270511	1721,8	1000 Logement
3222	3367164556	3666,4	1000 Logement
3223	3367058586	7590,2	1000 Logement
3248	3367167490	1721,8	1000 Logement
3249	3367370880	3000	1000 Logement
3702	3367624087	178947,6	1000 Logement
3705	3367178558	940,1	1990 Autres immeubles résidentiels
3741	3467360951	114415,6	1000 Logement
3752	3367061748	3043,3	1000 Logement
3757	3367737362	178431,7	1000 Logement
3759	3368816251	3148,5	1000 Logement
5123	3368811437	2357	1000 Logement
5165	3467057778	154967,2	1000 Logement
2523	4468369791	1260,5	1000 Logement
2526	4468593049	8109,6	1000 Logement
2536	4668083487	11462,6	1000 Logement
2577	4468149585	934,5	1211 Maison mobile
2734	4870223551	4967	1000 Logement
2778	4569919561	2331,1	1000 Logement
2779	4669011739	2331,1	1000 Logement
2790	4569953047	45625,6	1000 Logement
2791	4669164962	20449,9	1000 Logement
2817	4766577806	2372,5	1000 Logement
2818	4766675227	2787,1	1000 Logement
2819	4766665853	2358,8	1000 Logement
2820	4766667114	3090,4	1000 Logement
2832	4766657880	2335,6	1000 Logement
2838	4866122000	882,5	1990 Autres immeubles résidentiels
2839	4766699405	466259,8	1000 Logement
2840	4766555851	27643,4	1000 Logement
2842	4766658250	2326,3	1000 Logement
2843	4866126854	1254,3	1000 Logement
2847	4766906573	2338,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
2848	4866017763	1721,9	1100 Chalet ou maison de villégiature

2849	4866110385	836,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
2858	4765780083	3968,9	1000 Logement
2859	4765665871	7488	1000 Logement
2861	4864388067	3944,7	1000 Logement
2862	4765762101	12357	1000 Logement
2866	4765390961	55216,7	1000 Logement
2873	4866015039	1044,2	1000 Logement
2877	4866011714	1978	1000 Logement
2878	4866125034	909,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
2879	4866123616	888,5	1000 Logement
2880	4766901723	3090	1100 Chalet ou maison de villégiature
4550	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4551	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4552	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4553	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4554	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4555	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4556	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4557	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4558	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4559	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4560	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4561	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4562	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4563	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4564	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4565	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4566	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4567	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4568	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4569	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4570	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4590	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4591	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4595	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4600	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4656	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4657	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4658	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4659	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4660	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4661	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4662	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4663	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4664	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4665	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4666	4770746324	648821,6	1990 Autres immeubles résidentiels

2107	4572442191	3779,9	1000 Logement
2138	4572261404	802	1000 Logement
2174	4572265456	1000	1000 Logement
2318	4572520471	3470	1000 Logement
2350	4572428393	1175,2	1000 Logement
2553	4671335118	17289,3	1000 Logement
2604	4670382215	14549,9	1000 Logement
2607	4670365949	12093	1000 Logement
2610	4670451926	1830,7	1000 Logement
2622	4670278666	21423,2	1000 Logement
2630	4670358480	8513,9	1000 Logement
2633	4670373306	11518,3	1000 Logement
2668	4570756818	212191,9	1000 Logement
2669	4570643214	191687,6	1990 Autres immeubles résidentiels
4381	4572269738	4000	1000 Logement
4941	4569280030	341166,4	1000 Logement
5096	4671392747	14604,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
5337	4670158547	135554,4	1000 Logement
420	6180609914	7511,3	1000 Logement
421	6180519011	5743,5	1000 Logement
422	6180713448	1408,9	1000 Logement
428	6180706045	3413,5	1000 Logement
429	6180074710	118640,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
430	6180725510	124199,7	1000 Logement
434	6180515237	2727,7	1000 Logement
435	6180706288	5861,9	1000 Logement
438	6180607180	1020,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
439	6180626501	6235,8	1000 Logement
440	6180711427	1294,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
442	6180821368	123546,2	1000 Logement
443	6582666198	343030,5	1000 Logement
444	6180617704	1909,2	1000 Logement
445	6180612347	4598,9	1000 Logement
448	6179695092	4194,8	1000 Logement
449	6179699568	696,8	1990 Autres immeubles résidentiels
450	6281218907	3233,3	1990 Autres immeubles résidentiels
451	6180510982	1040,7	1000 Logement
453	6180514585	1348,8	1000 Logement
455	6180527800	1317,9	1990 Autres immeubles résidentiels
460	6378494382	74199,3	1990 Autres immeubles résidentiels
471	6378774793	96392,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
472	6380367270	292058,6	1990 Autres immeubles résidentiels
493	6280929477	121447,4	1000 Logement
573	6083151955	2229,7	1000 Logement
634	6481601732	94441,2	1000 Logement
635	6582570237	87450,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
638	6381069311	98682,2	1000 Logement

646	6481619321	95178,8	1000 Logement
650	6481931015	91761,3	1000 Logement
651	6481726811	97540,1	1100 Chalet ou maison de villégiature
656	6481712967	95949,8	1000 Logement
661	6381345306	9197,4	1000 Logement
681	6581357429	110045,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
682	6581782927	74338,9	1000 Logement
685	6582279834	41769,1	1000 Logement
686	6581578878	81413,3	1000 Logement
687	6581479807	40485,9	1100 Chalet ou maison de villégiature
691	6581677390	84359,5	1000 Logement
696	6581340896	68829,9	1211 Maison mobile
698	6583521965	45232,6	1000 Logement
701	6582386021	14533,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
702	6581464022	193568,1	1000 Logement
705	6581251218	69688,3	1000 Logement
715	6481820656	125204,2	1211 Maison mobile
716	6481820656	125204,2	1211 Maison mobile
717	6481820656	125204,2	1000 Logement
720	6682018238	33372	1000 Logement
721	6682019370	36065,1	1000 Logement
722	6682127237	64187,7	1000 Logement
723	6583576228	502256	1100 Chalet ou maison de villégiature
731	6481820656	125204,2	1000 Logement
732	6682015030	30478	1000 Logement
734	6682004692	36531,3	1000 Logement
746	6682064664	123288,1	1000 Logement
747	6682227447	119956	1000 Logement
765	6582270759	78669,8	1000 Logement
777	6180615462	2342,3	1990 Autres immeubles résidentiels
781	6280487261	33465,9	1000 Logement
785	6381772355	116420	1000 Logement
801	6482115779	16636,3	1000 Logement
813	6281230419	77791,7	1000 Logement
820	6482615298	89570,8	1000 Logement
821	6482433515	23313	1000 Logement
826	6482111581	14816,1	1000 Logement
849	6380576831	393070,9	1000 Logement
866	6582643559	5000	1000 Logement
867	6482877684	62902,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
895	6482898678	103680,3	1000 Logement
4327	6280703535	610961,4	1000 Logement
4330	6381998088	31819,7	1000 Logement
4338	6381229724	218103,2	1000 Logement
4356	6381899921	33619,2	1000 Logement
4365	6581072864	6689,1	1000 Logement
5027	6482129305	34060,7	1100 Chalet ou maison de villégiature

5177	6482865695	147918,2	1000 Logement
2196	4176735891	1929,2	1000 Logement
2198	4176848826	2489,8	1000 Logement
2200	4176520967	1637	1000 Logement
2201	4276357291	1422,1	1000 Logement
2206	4176748500	1920,5	1000 Logement
2208	4176313443	2874,5	1000 Logement
2215	4176730486	2021,3	1000 Logement
2216	4276158923	1557	1000 Logement
2222	4176525087	4258,5	1000 Logement
2223	4176423127	1927,7	1000 Logement
2226	4176316063	1921,2	1000 Logement
2227	4275896561	315223,8	1000 Logement
2269	4274345883	11789,4	1000 Logement
4879	4176631014	2584,3	1000 Logement
4880	4176630343	686,3	1000 Logement
5130	4176843722	2008,9	1000 Logement
2624	4467031720	301762,2	1000 Logement
2693	4664186150	9606,1	1990 Autres immeubles résidentiels
3735	3867283722	1790,9	1000 Logement
3736	3867270999	1774,5	1000 Logement
3756	3867187552	4595,6	1000 Logement
3765	3867280881	1497,7	1000 Logement
3768	3867365779	5775,4	1000 Logement
3797	3867371220	2973,9	1990 Autres immeubles résidentiels
3818	3864418082	5586,5	1000 Logement
3819	3863394540	17151,5	1100 Chalet ou maison de villégiature
3820	3863230177	13034,7	1000 Logement
3821	3863224111	16943,2	1000 Logement
3822	3863119178	2974	1000 Logement
3823	3862184175	2322,5	1000 Logement
3824	3862284108	19225,6	1000 Logement
3825	3862373574	4613,7	1000 Logement
3828	3863206506	298307,7	1000 Logement
3829	3763613543	323259	1000 Logement
3831	3763638248	278204,6	1000 Logement
3838	3863287154	2008	1100 Chalet ou maison de villégiature
3840	3961080276	7641,5	1000 Logement
3846	3862290021	3323,9	1000 Logement
3848	3764807028	552841,9	1000 Logement
3851	3864311243	8143,3	1000 Logement
3852	3861985368	4709,4	1000 Logement
3867	3865720705	10632,5	1100 Chalet ou maison de villégiature
3876	3865637563	5000	1000 Logement
3883	3865856682	4968,7	1000 Logement
3987	4166158645	13498,8	1000 Logement
3988	4066933435	6081,7	1000 Logement

3989	4066144621	2485,3	1000 Logement
3990	3966723884	2294,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
4001	3966627468	3050,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
4006	4066452418	3397	1000 Logement
4017	3966833914	1255,8	1000 Logement
4018	3966506481	11122,2	1000 Logement
4024	3965499992	12990,8	1000 Logement
4026	3966739601	2562,9	1000 Logement
4036	4065461125	296129,5	1000 Logement
4039	3961074020	2820,7	1990 Autres immeubles résidentiels
4040	3966613340	5555,2	1000 Logement
4041	3966513769	1272,8	1000 Logement
4042	3966528208	1133,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
4047	3961288971	22769,4	1000 Logement
4082	4362374801	207340,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
4140	3961361284	5000,3	1000 Logement
4308	3864576414	8209,9	1000 Logement
4333	4362721042	3716,2	1990 Autres immeubles résidentiels
4363	3961083922	16895,9	1000 Logement
5003	3966511449	1371,3	1990 Autres immeubles résidentiels
5070	3962510881	67125,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
5301	3863158647	3000	1000 Logement
5329	3865743214	2377,6	1000 Logement
5330	3865614559	2376,1	1000 Logement
5331	3864446673	5529,8	1000 Logement
5356	3966024319	147334,2	1000 Logement
5368	3865617224	452382,7	1000 Logement

Shape_Length	Shape_Area	SECTEUR		
3852,779801	160971,2413	Agro-forestier	11	
4127,501309	244142,3113	Agro-forestier	11	
3557,925061	266942,3392	Agro-forestier	11	
1709,407428	134813,072	Agro-forestier	11	
417,4054967	7330,474293	Agro-forestier	11	
511,0013855	14676,02564	Agro-forestier	11	
421,9799275	7125,021129	Agro-forestier	11	
344,4001752	6058,960719	Agro-forestier	11	
321,3017828	4708,721269	Agro-forestier	11	
510,965524	10204,10175	Agro-forestier	11	
280,4242516	3251,455568	Agro-forestier	11	
3916,287339	160105,3337	Agro-forestier	11	
3642,874771	309537,6732	Agro-forestier	11	
3642,874771	309537,6732	Agro-forestier	11	
3545,40582	348266,4359	Agro-forestier	11	
4746,51632	374613,5931	Agro-forestier	11	
1700,36157	143251,032	Agro-forestier	11	
3642,874771	309537,6732	Agro-forestier	11	
5478,758152	361790,1668	Agro-forestier	11	
2469,536298	159066,0885	Agro-forestier	11	
1869,780007	73294,41714	Agro-forestier	11	
1509,85739	31051,32123	Agro-forestier	11	
3037,766456	125038,7378	Agro-forestier	11	
2495,225734	56342,34661	Agro-forestier	11	
2276,350018	79399,0283	Agro-forestier	11	58571,46
1612,253961	33253,28976	Agro-forestier	11	100
2224,198119	61516,27153	Agro-forestier	11	
2545,251712	103878,5392	Agro-forestier	11	
885,2530578	30294,7546	Agro-forestier	11	
2494,930482	109078,7365	Agro-forestier	11	
2293,596048	60696,89742	Agro-forestier	11	
5522,161703	939533,4351	Agro-forestier	11	
1660,926571	57240,92309	Agro-forestier	11	
2186,370699	243199,8524	Agro-forestier	11	
3318,981019	380642,3117	Agro-forestier	11	
2299,236199	60821,28144	Agro-forestier	11	
1523,596526	47383,17969	Agro-forestier	11	
1060,912723	63247,44937	Agro-forestier	11	
1412,381821	22914,6313	Agro-forestier	11	
1557,040064	101069,7626	Agro-forestier	11	
1658,32402	108831,5988	Agro-forestier	11	
3313,487815	175834,0796	Agro-forestier	11	
1606,821123	29006,83141	Agro-forestier	11	
1631,635298	124304,6969	Agro-forestier	11	
1367,72226	53469,53475	Agro-forestier	11	
1196,568493	36666,3414	Agro-forestier	11	

221,500272 2999,767213 Agro-forestier 11
355,4730888 4986,804354 Agro-forestier 11
220,0000048 2999,978002 Agro-forestier 11
179,1312484 1857,621992 Agro-forestier 11
576,6143456 11690,62218 Agro-forestier 11
221,830056 3000,029209 Agro-forestier 11
232,6725063 2791,991581 Agro-forestier 11
377,4356244 8870,448405 Agro-forestier 11
179,344331 1858,224346 Agro-forestier 11
207,2640387 2394,720146 Agro-forestier 11
182,7589815 1840,114453 Agro-forestier 11
391,4814086 4719,946398 Agro-forestier 11
339,1173825 4923,965558 Agro-forestier 11
400,1564342 10024,0118 Agro-forestier 11
394,4373702 9011,958021 Agro-forestier 11
208,7460209 2443,701096 Agro-forestier 11
183,4478981 1858,38826 Agro-forestier 11
220,5664448 3019,408874 Agro-forestier 11
252,0160148 3978,174972 Agro-forestier 11
219,4223598 2829,871933 Agro-forestier 11
289,4374747 4999,890857 Agro-forestier 11
203,340084 2169,873625 Agro-forestier 11
181,4299683 2016,859149 Agro-forestier 11
243,8401376 3710,517608 Agro-forestier 11
254,7099053 3003,470173 Agro-forestier 11
184,1501561 2000,125198 Agro-forestier 11
239,4438843 3484,051766 Agro-forestier 11
249,9447754 3066,061749 Agro-forestier 11
290,094256 5199,149135 Agro-forestier 11
246,8711652 3554,735154 Agro-forestier 11
303,740206 4999,6824 Agro-forestier 11
286,23545 4999,564086 Agro-forestier 11
183,9583418 1856,667413 Agro-forestier 11
3512,065515 277795,6723 Agro-forestier 11
509,3753511 13496,88518 Agro-forestier 11
2509,774312 53072,30667 Agro-forestier 11
2307,925042 33043,63897 Agro-forestier 11
120,4959188 940,004173 Agro-forestier 11
235,2089713 2575,699301 Agro-forestier 11
1422,58074 81527,03176 Agro-forestier 11
4020,500753 221337,5041 Agro-forestier 11
3596,838232 531420,719 Agro-forestier 11
5575,364345 710716,9706 Agro-forestier 11
937,8697679 38956,68635 Agro-forestier 11
1676,678704 173360,2881 Agro-forestier 11
2849,165143 75553,90461 Agro-forestier 11
1615,352228 110593,237 Agro-forestier 11

4502,570861 467431,9805 Agro-forestier 11
4502,570861 467431,9805 Agro-forestier 11
4502,570861 467431,9805 Agro-forestier 11
2344,191647 64628,05033 Agro-forestier 11
2400,628585 110588,207 Agro-forestier 11
2535,454835 131584,9563 Agro-forestier 11
5991,037815 867616,0177 Agro-forestier 11
584,5222727 6481,872773 Agro-forestier 12
849,1376908 40965,87711 Agro-forestier 12
849,1376908 40965,87711 Agro-forestier 12
849,1376908 40965,87711 Agro-forestier 12
783,3459868 26609,55621 Agro-forestier 12
694,2568339 13269,61777 Agro-forestier 12
692,9434961 13228,30209 Agro-forestier 12
694,2568339 13269,61777 Agro-forestier 12
182,8877427 1858,510246 Agro-forestier 12
182,880044 1858,049669 Agro-forestier 12
170,345968 1669,948493 Agro-forestier 12
152,3999428 1393,544565 Agro-forestier 12
273,8373439 3157,946567 Agro-forestier 12
184,2957128 1857,951663 Agro-forestier 12
5250,753178 510769,5722 Agro-forestier 12
109,7279095 699,9128856 Agro-forestier 12
158,190117 1375,740081 Agro-forestier 12
183,463226 1858,92109 Agro-forestier 12
194,5261822 1888,153957 Agro-forestier 12
213,0653574 2609,965138 Agro-forestier 12
226,6099694 3087,410398 Agro-forestier 12
143,2560814 1184,186448 Agro-forestier 12
146,3041214 1251,963765 Agro-forestier 12
254,8280243 2687,836874 Agro-forestier 12
177,0012575 1833,818109 Agro-forestier 12
221,2801101 3001,062423 Agro-forestier 12
218,2094888 2322,335146 Agro-forestier 12
239,6800672 3532,939231 Agro-forestier 12
164,5920044 1467,736192 Agro-forestier 12
91,43998447 464,5037379 Agro-forestier 12
167,7722006 1039,993428 Agro-forestier 12
313,6166012 3038,410989 Agro-forestier 12
191,4145377 2108,322681 Agro-forestier 12
221,2655524 3000,554302 Agro-forestier 12
503,6720905 6073,149205 Agro-forestier 12
228,9899009 3002,949725 Agro-forestier 12
194,4542715 2258,898106 Agro-forestier 12
212,8000952 1904,642254 Agro-forestier 12
109,7294281 732,1744955 Agro-forestier 12
170,6798214 1463,986001 Agro-forestier 12

11925,23

59

162,6663882	1380,52776	Agro-forestier	12		
130,4575676	1055,537591	Agro-forestier	12		
498,969477	13441,11719	Agro-forestier	12		
185,3469466	1656,99919	Agro-forestier	12		
126,8938205	959,8548023	Agro-forestier	12		
158,3848808	1435,640274	Agro-forestier	12		
174,0096971	1518,802667	Agro-forestier	12		
170,6925729	1464,409735	Agro-forestier	12		
171,7806382	1710,083695	Agro-forestier	12		
774,7182185	23141,03444	Agro-forestier	12		
231,9846466	2153,743237	Agro-forestier	12		
456,466808	10268,03581	Agro-forestier	12		
170,6881072	1480,354441	Agro-forestier	12		
269,1031579	3004,267378	Agro-forestier	12		
221,620114	3065,535139	Agro-forestier	12		
2549,64116	188826,2622	Agro-forestier	12		
2269,171191	175943,2294	Agro-forestier	12		
935,1579772	42406,20544	Agro-forestier	12		
1737,241654	115129,7213	Agro-forestier	12		
592,4211038	14167,20668	Agro-forestier	14		
245,2137681	2891,422594	Agro-forestier	14		
261,5093078	3065,89604	Agro-forestier	14		
554,451798	10717,58869	Agro-forestier	14		
173,7024601	1346,915589	Agro-forestier	14	15759,84	9
150,2430557	1397,937073	Agro-forestier	14		
157,4798792	1392,810737	Agro-forestier	14		
262,609042	2677,646011	Agro-forestier	14		
2664,053589	238418,7532	Agro-forestier	14		
137,8609345	1059,584521	Agro-forestier	15		
248,1874385	3323,553566	Agro-forestier	15		
172,7135678	1663,718568	Agro-forestier	15		
2219,675558	104105,7316	Agro-forestier	15		
4566,302488	86442,65829	Agro-forestier	15		
232,0901492	2999,257854	Agro-forestier	15		
186,3673458	1389,71298	Agro-forestier	15		
315,7841243	4174,77781	Agro-forestier	15		
245,5798042	3012,258565	Agro-forestier	15		
175,5725967	1461,707131	Agro-forestier	15	6132,07	21
246,1247563	2704,184392	Agro-forestier	15		
284,4698994	4045,519062	Agro-forestier	15		
284,767131	4439,15164	Agro-forestier	15		
203,9801805	2232,705137	Agro-forestier	15		
220,5839206	3027,720342	Agro-forestier	15		
220,7617011	3025,221777	Agro-forestier	15		
166,5276328	1552,200676	Agro-forestier	15		
263,4039361	3480,352909	Agro-forestier	15		
189,7122695	1954,239166	Agro-forestier	15		

217,0104814	3068,02374	Agro-forestier	15		
201,0242599	1894,245229	Agro-forestier	15		
246,8800085	2793,275397	Agro-forestier	2		
220,6838224	2595,5119	Agro-forestier	2		
216,2313972	2787,015064	Agro-forestier	2		
688,100574	22047,61644	Agro-forestier	2		
335,4750656	4981,588386	Agro-forestier	2		
3890,174188	448224,8241	Agro-forestier	2		
3890,174188	448224,8241	Agro-forestier	2		
434,2289662	10292,52658	Agro-forestier	2		
342,644134	4691,586241	Agro-forestier	2		
206,7318551	2397,07126	Agro-forestier	2		
150,8795201	1324,255355	Agro-forestier	2		
137,4830109	1163,753977	Agro-forestier	2		
206,1464837	2280,656829	Agro-forestier	2		
202,2575782	2294,155627	Agro-forestier	2		
275,0635892	4589,996885	Agro-forestier	2		
186,4034688	2049,821867	Agro-forestier	2		
196,6444427	2035,127087	Agro-forestier	2	15811,41	103
1874,902996	74669,98953	Agro-forestier	2		
214,3212026	1883,79447	Agro-forestier	2		
243,8385553	2787,025916	Agro-forestier	2		
233,6430076	1993,783855	Agro-forestier	2		
479,1784714	8246,632654	Agro-forestier	2		
140,8929053	1045,985338	Agro-forestier	2		
171,401898	1635,99126	Agro-forestier	2		
251,1887404	2641,977197	Agro-forestier	2		
319,2058073	2819,02911	Agro-forestier	2		
154,6639987	1080,546388	Agro-forestier	2		
154,8663486	1412,636377	Agro-forestier	2		
332,9556304	4998,930077	Agro-forestier	2		
273,4902346	3403,795319	Agro-forestier	2		
272,1899797	3432,884398	Agro-forestier	2		
170,6878847	1486,446146	Agro-forestier	2		
187,7559079	2006,679254	Agro-forestier	2		
164,6001055	1300,888581	Agro-forestier	2		
282,1385479	4423,426258	Agro-forestier	2		
477,0342365	8604,697609	Agro-forestier	2		
248,9413206	3151,4715	Agro-forestier	2		
164,5800853	1477,745562	Agro-forestier	2		
647,1670573	14809,35453	Agro-forestier	2		
630,0395459	19287,92318	Agro-forestier	2		
350,7610958	5720,506275	Agro-forestier	2		
213,045358	2751,98267	Agro-forestier	2		
242,2234863	3000,104263	Agro-forestier	2		
1054,210326	55211,17493	Agro-forestier	2		
167,6399483	1625,803812	Agro-forestier	2		

167,6398176 1625,79927 Agro-forestier 2
220,1299256 3001,367593 Agro-forestier 2
3628,495739 113751,6613 Agro-forestier 2
2150,245021 100046,4721 Agro-forestier 2
3905,300245 310964,289 Agro-forestier 2
1320,734595 50849,63993 Agro-forestier 2
282,735937 1692,481051 Agro-forestier 2
870,8378707 28069,23859 Agro-forestier 2
334,2174223 6918,896057 Agro-forestier 2
638,7427219 19812,11663 Agro-forestier 2
246,4962918 3718,943999 Agro-forestier 2
317,5160507 3901,908252 Agro-forestier 2
487,4158329 9237,806835 Agro-forestier 2
218,712242 2089,721636 Agro-forestier 2
963,1115353 41947,15326 Agro-forestier 2
984,1057898 32402,61652 Agro-forestier 2
237,1299723 3048,892113 Agro-forestier 2
233,9980471 3241,209704 Agro-forestier 2
1671,089567 98186,11789 Agro-forestier 2
409,6103387 9951,373771 Agro-forestier 2
254,2892797 3481,939838 Agro-forestier 2
272,9776478 2445,044231 Agro-forestier 2
109,7280417 697,1001146 Agro-forestier 2
1989,961012 83273,30646 Agro-forestier 2
541,4324001 13723,19239 Agro-forestier 2
836,2650941 41137,19265 Agro-forestier 2
1732,053384 77053,16534 Agro-forestier 2
746,9848119 15231,81164 Agro-forestier 2
184,3921254 1840,004182 Agro-forestier 2
436,3005745 5697,761245 Agro-forestier 2
363,0999073 7116,371363 Agro-forestier 2
1072,690083 64880,92897 Agro-forestier 2
234,574798 2820,371966 Agro-forestier 2
422,7006923 9048,427699 Agro-forestier 2
564,0957736 15200,63443 Agro-forestier 2
295,3707531 4665,868728 Agro-forestier 2
289,8316882 3261,7379 Agro-forestier 2
302,6134352 4817,736987 Agro-forestier 2
215,4940628 2789,22437 Agro-forestier 2
514,2823282 8009,802033 Agro-forestier 2
448,0185433 9850,836945 Agro-forestier 2
319,2267499 5675,156724 Agro-forestier 2
250,0000722 3900,002082 Agro-forestier 2
1953,793792 126445,4461 Agro-forestier 2
384,8111274 8142,264461 Agro-forestier 2
3782,316856 237242,094 Agro-forestier 2
1287,310701 47023,02978 Agro-forestier 2

491,0769917	14185,74807	Agro-forestier 2		
1837,18739	36666,42192	Agro-forestier 2		
220,1170429	2999,997314	Agro-forestier 2		
550,622961	13907,36574	Agro-forestier 2		
554,1221565	7806,029513	Agro-forestier 2		
738,7671042	24500,8215	Agro-forestier 2		
794,7812857	32103,69747	Agro-forestier 2		
312,1789295	2913,338761	Agro-forestier 2		
508,5494412	13492,4099	Agro-forestier 2		
3680,075335	153733,9785	Agro-forestier 2		
671,4702698	14522,75795	Agro-forestier 2		
590,4270356	7357,650215	Agro-forestier 5		
250,4151708	3057,519591	Agro-forestier 5		
168,0596731	1721,593084	Agro-forestier 5		
245,6600943	3666,361133	Agro-forestier 5		
362,7000724	7589,687671	Agro-forestier 5		
168,0592342	1721,579992	Agro-forestier 5		
227,2708654	3000,23053	Agro-forestier 5		
3062,582404	178947,5906	Agro-forestier 5		
123,6921456	940,0830585	Agro-forestier 5		
2723,803231	114408,7837	Agro-forestier 5		
232,8614095	3042,779875	Agro-forestier 5		
3075,22391	178434,0389	Agro-forestier 5		
243,4600158	3147,289957	Agro-forestier 5	22658,80	15
208,4313765	2356,50131	Agro-forestier 5		
3129,615706	154969,7681	Agro-forestier 5		
152,4000258	1256,528494	Agro-forestier 7		
396,8043608	8109,617319	Agro-forestier 7		
535,1925674	11462,59435	Agro-forestier 7		
123,9120492	934,4033831	Agro-forestier 7		
288,3399206	4967,540266	Agro-forestier 7		
212,1400498	2331,128834	Agro-forestier 7		
212,1399546	2331,126435	Agro-forestier 7		
937,749344	45617,68542	Agro-forestier 7		
946,0791765	20449,90604	Agro-forestier 7		
221,3682563	2372,718526	Agro-forestier 7		
221,4521279	2787,212953	Agro-forestier 7		
202,0852536	2357,97869	Agro-forestier 7		
244,2215686	3091,113256	Agro-forestier 7		
234,6999856	2335,693034	Agro-forestier 7		
122,9913015	882,5281025	Agro-forestier 7		
4200,559472	466259,7963	Agro-forestier 7	260068,91	162
713,0208639	27643,40202	Agro-forestier 7		
234,8800295	2325,794021	Agro-forestier 7		
143,6151663	1248,281769	Agro-forestier 7		
213,3492385	2338,607362	Agro-forestier 7		
166,3096986	1720,906266	Agro-forestier 7		

248,3898591	3779,943306	Agro-forestier 8		
114,6103749	802,0403291	Agro-forestier 8		
140,7171811	1000,054107	Agro-forestier 8		
243,4628339	3469,749474	Agro-forestier 8		
183,222889	1174,869867	Agro-forestier 8		
578,494	17296,45668	Agro-forestier 8		
630,9647699	14549,89487	Agro-forestier 8		
576,7700991	12092,98284	Agro-forestier 8	33862,58	18
315,3268528	1822,001452	Agro-forestier 8		
900,7674434	21421,07942	Agro-forestier 8		
526,9514431	8513,922632	Agro-forestier 8		
622,4992973	11521,91106	Agro-forestier 8		
4168,061424	212191,8531	Agro-forestier 8		
3746,41356	191688,7155	Agro-forestier 8		
267,441968	3999,953853	Agro-forestier 8		
4794,139859	341166,4875	Agro-forestier 8		
5924,978065	414595,9251	Agro-forestier 8		
1781,873095	135512,2944	Agro-forestier 8		
405,6748697	7511,328695	Forestier 16		
616,1554881	5743,452517	Forestier 16		
158,0014767	1399,564452	Forestier 16		
235,05154	3413,464416	Forestier 16		
2898,015128	118641,3485	Forestier 16		
3362,375563	124155,5851	Forestier 16		
238,4111951	2727,678462	Forestier 16		
387,8818503	5861,920282	Forestier 16		
136,6568985	1020,848797	Forestier 16		
361,0828163	6237,294623	Forestier 16		
144,5723928	1294,409879	Forestier 16		
3246,972084	123546,276	Forestier 16		
5326,887273	343030,4383	Forestier 16		
228,7578243	1909,196852	Forestier 16		
395,7660143	4598,906057	Forestier 16		
467,9134488	4191,116045	Forestier 16		
121,9199448	696,7552393	Forestier 16	42340,15	77
237,8236253	3233,270858	Forestier 16		
132,0612229	1040,728103	Forestier 16		
160,61395	1348,804279	Forestier 16		
151,325067	1317,946765	Forestier 16		
5135,428949	74199,29493	Forestier 16		
4800,348712	96392,36879	Forestier 16		
3570,293105	292058,632	Forestier 16		
3362,257859	121447,4212	Forestier 16		
217,9999048	2230,733473	Forestier 16		
3328,759794	94441,19553	Forestier 16		
2939,077373	87450,77709	Forestier 16		
2323,752796	98694,17509	Forestier 16		

3374,428672 95153,28541 Forestier 16
3518,601804 91761,30994 Forestier 16
3426,123378 97540,10132 Forestier 16
3401,677968 95949,80294 Forestier 16
534,8718082 9198,114887 Forestier 16
2975,481053 110042,9946 Forestier 16
2513,500112 74292,20728 Forestier 16
2377,253811 41769,13402 Forestier 16
2583,167037 81413,28135 Forestier 16
2669,02227 40485,8748 Forestier 16
2550,777039 84359,49385 Forestier 16
3032,352215 68829,92817 Forestier 16
2014,288481 45578,08575 Forestier 16
1158,021813 14533,65048 Forestier 16
3185,442384 193568,087 Forestier 16
3003,066211 69688,33468 Forestier 16
4640,973423 125204,625 Forestier 16
4640,973423 125204,625 Forestier 16
4640,973423 125204,625 Forestier 16
2361,467617 33371,97535 Forestier 16
2363,366021 36065,11916 Forestier 16
2434,439445 64187,74705 Forestier 16
6816,341369 502255,8563 Forestier 16
4640,973423 125204,625 Forestier 16
2342,29421 30478,01111 Forestier 16
2347,804404 36531,31843 Forestier 16
2925,898374 123288,1003 Forestier 16
2937,721841 119956,0546 Forestier 16
3101,527123 78669,71371 Forestier 16
319,900518 2342,274576 Forestier 16
2365,542248 33465,8978 Forestier 16
1548,55708 116382,7285 Forestier 16
1198,661695 16770,87306 Forestier 16
1955,221797 77791,66454 Forestier 16
1880,809014 89582,2839 Forestier 16
1629,754604 23313,3346 Forestier 16
1183,250466 14816,05015 Forestier 16
4752,052494 393070,938 Forestier 16
283,8799754 4999,836623 Forestier 16
4399,727052 62902,73672 Forestier 16
2482,662908 103680,5497 Forestier 16
4169,643353 610960,9915 Forestier 16
1220,187753 31818,07944 Forestier 16
4004,078484 217972,6017 Forestier 16
1267,346565 33618,49108 Forestier 16
438,7628148 6685,959457 Forestier 16
1301,570562 34053,00064 Forestier 16

2650,023173	147917,519	Forestier	16
209,8377922	1929,024482	Forestier	4
231,8254748	2494,491141	Forestier	4
176,7799778	1637,016927	Forestier	4
156,6667907	1425,219604	Forestier	4
191,8659176	1920,317377	Forestier	4
230,9842729	2877,710595	Forestier	4
180,4284148	2024,02056	Forestier	4
166,7209473	1552,841952	Forestier	4
262,8312101	4262,643102	Forestier	4
176,4998495	1920,690147	Forestier	4
201,4108123	1921,234092	Forestier	4
3620,740121	315223,7804	Forestier	4
495,5085123	11782,52232	Forestier	4
251,5549177	2593,877922	Forestier	4
108,3522305	695,7321866	Forestier	4
184,9497366	2010,054556	Forestier	4
3932,713061	301762,5853	Forestier	9
445,4173076	9604,022203	Forestier	9
170,4917539	1790,977937	Forestier	9
172,6156172	1774,766089	Forestier	9
274,3199943	4595,617213	Forestier	9
164,5800173	1497,719144	Forestier	9
311,7501264	5773,232428	Forestier	9
227,0799533	2974,137431	Forestier	9
299,5215204	5586,379236	Forestier	9
551,3741499	17151,05746	Forestier	9
513,6273074	13039,10548	Forestier	9
616,7958567	16944,82368	Forestier	9
263,7670971	2975,936436	Forestier	9
213,3599883	2322,576437	Forestier	9
730,4473389	19225,62658	Forestier	9
289,2779506	4613,732955	Forestier	9
4808,812914	298308,0407	Forestier	9
4412,41081	323259,1176	Forestier	9
4057,484662	278204,5446	Forestier	9
196,6665521	2008,251603	Forestier	9
530,3046724	7641,495224	Forestier	9
277,4845086	3323,934214	Forestier	9
4814,060947	552841,9798	Forestier	9
396,2400289	8143,254284	Forestier	9
373,9227674	4709,418405	Forestier	9
522,7531722	10633,12504	Forestier	9
301,2955655	4999,739217	Forestier	9
299,9995447	4970,665796	Forestier	9
556,6646058	13495,83493	Forestier	9
373,6800678	6081,913558	Forestier	9
		11490,15	16
		28791,21	57

226,5367382	2485,329921	Forestier 9
195,0600723	2294,396118	Forestier 9
231,9478	3041,107845	Forestier 9
235,9904168	3396,354738	Forestier 9
146,9089	1255,776486	Forestier 9
426,9651952	11111,34829	Forestier 9
481,3799462	12990,50474	Forestier 9
204,1379312	2562,839203	Forestier 9
4019,644933	296128,9218	Forestier 9
228,568114	2818,696401	Forestier 9
304,8040927	5555,232336	Forestier 9
144,9428036	1286,950834	Forestier 9
137,7560865	1131,93049	Forestier 9
779,8333741	22769,22511	Forestier 9
2757,283121	207340,4191	Forestier 9
296,7336597	5000,320705	Forestier 9
389,1403329	8207,821182	Forestier 9
243,8400214	3716,122153	Forestier 9
564,5661034	16897,04391	Forestier 9
149,654861	1371,283957	Forestier 9
1154,980255	67125,57238	Forestier 9
220,5876975	2998,142327	Forestier 9
203,7454427	2369,765374	Forestier 9
203,5823427	2375,524442	Forestier 9
335,4406191	5526,199071	Forestier 9
4441,807268	147318,4858	Forestier 9
8161,173485	452581,3593	Forestier 9

OBJECTID	NUMEROMATRICULE	SUPERFICIE	u_util	U_UTIL_Desc
1403	5372434305	4180,6	1000	Logement
1420	5372258757	4689,2	1000	Logement
1423	5372339282	4180,6	1000	Logement
1426	5372254127	2063,5	1000	Logement
1427	5372341887	9205,9	1000	Logement
1428	5372431743	4180,6	1000	Logement
1429	5372345817	5521,1	1000	Logement
1439	5372428286	1387	1000	Logement
1445	5172139932	3063,3	1000	Logement
1447	5172024613	8353,5	1000	Logement
1451	5071790220	6574,7	1000	Logement
1452	5071694618	1903,9	1000	Logement
1453	5071681876	4068,5	1000	Logement
1462	5071790220	6574,7	1000	Logement
1463	5072812806	2487,5	1000	Logement
1464	5072926729	3052,7	1000	Logement
1465	5372515773	1393,5	1000	Logement
1469	5072703210	2201,5	1000	Logement
1472	5072706445	2690,7	1000	Logement
1475	5172135608	3064,1	1000	Logement
1477	5172440716	3158,6	1000	Logement
1478	5372517933	1579,4	1000	Logement
1482	5372521536	2681,5	1000	Logement
1483	5172336293	3158,6	1000	Logement
1484	5372521536	2681,5	1000	Logement
1487	5172873754	3065,7	1000	Logement
1491	5172750499	2227,1	1000	Logement
1492	5172763933	2228,3	1000	Logement
1498	5172765651	2228,3	1000	Logement
1502	5273003085	1851,2	1000	Logement
1503	5273013818	2061	1000	Logement
1507	5172762116	2227,1	1000	Logement
1508	5172767368	2228,3	1000	Logement
1510	5172870218	3065,7	1000	Logement
1520	5172997470	2536,8	1000	Logement
1544	5273026902	4403,2	1000	Logement
1547	5273015463	1762,8	1000	Logement
1560	5273110524	2633,8	1000	Logement
1722	5272090691	5009,7	1000	Logement
1812	5172981667	3030,2	1000	Logement
1843	5172997105	8745	1000	Logement
1945	5068363848	916,5	1000	Logement
1947	5068268637	4766,6	1000	Logement
1969	5068475735	2651,2	1000	Logement
1976	5068461195	1853,8	1000	Logement
1979	5268552200	1961,5	1000	Logement
1983	4968508205	5364,9	1000	Logement
1984	4968812094	3158,8	1000	Logement
1985	5268450917	2245,9	1000	Logement
1987	4968606662	3832,1	1000	Logement

1990	5068148702	3810	1000 Logement
1991	5268347687	6310,8	1000 Logement
1992	4968717765	3871,7	1000 Logement
1993	5068133858	3804,6	1000 Logement
1994	5268432264	2625,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
1995	5068046430	2322,6	1000 Logement
1996	5068154353	4645,2	1000 Logement
1997	5068242435	3810	1000 Logement
1999	5268452633	2313,4	1000 Logement
2004	5268449873	2303,1	1000 Logement
2006	5268447412	4005,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
2009	5268454249	2297	1000 Logement
2010	5268455766	2163,7	1000 Logement
2011	4967595470	3901,8	1000 Logement
2012	4968700396	3832,1	1000 Logement
2013	5068366881	1340	1100 Chalet ou maison de villégiature
2014	4968714030	3832,1	1000 Logement
2015	4968601939	5364,9	1000 Logement
2016	5268341222	8639,3	1000 Logement
2018	5268447550	1926,5	1000 Logement
2199	4967686589	7322,5	1000 Logement
2225	4967791031	6473,1	1000 Logement
5056	5068143998	3832,1	1000 Logement
1332	5075309226	6271,7	1000 Logement
1344	5074394899	3123,8	1000 Logement
1448	5072728558	13178,2	1000 Logement
1449	5072508888	15626,2	1000 Logement
1456	5072504546	19945,6	1000 Logement
1459	5072931855	8678,6	1000 Logement
1460	5072617967	7113,9	1000 Logement
1467	5072721901	13716,2	1000 Logement
1468	5072823398	8791,4	1000 Logement
1473	5072936276	9498,1	1000 Logement
1474	5172030699	10435	1000 Logement
1479	5072612523	7649,7	1000 Logement
1480	5072615344	7337	1000 Logement
1481	5072837627	8869,7	1000 Logement
1489	5172450623	5823,5	1000 Logement
1490	5172786174	3946,5	1000 Logement
1493	5172885084	2732,1	1000 Logement
1494	5173707663	5180,2	1000 Logement
1496	5172792019	4030,2	1000 Logement
1497	5173709543	5161,4	1000 Logement
1499	5172890438	1642	1000 Logement
1500	5172698776	2473,6	1000 Logement
1504	5172345971	3296,1	1000 Logement
1509	5172773350	1717,1	1000 Logement
1511	5172895442	2448,8	1000 Logement
1512	5172897064	2144,8	1000 Logement
1513	5173609763	3872,6	1000 Logement
1514	5173738890	10079,1	1000 Logement

1515	5173615906	3141,9	1000 Logement
1516	5172340946	3296,1	1000 Logement
1518	5172664970	3077,6	1000 Logement
1519	5172770423	3077,6	1000 Logement
1521	5172892416	1643	1000 Logement
1522	5172890378	3111,7	1000 Logement
1525	5172661138	3077,6	1000 Logement
1527	5172881439	2052,5	1000 Logement
1531	5173839053	3003,8	1000 Logement
1532	5173920442	6955,7	1000 Logement
1533	5173925585	6775,2	1000 Logement
1541	5173801423	5056,5	1000 Logement
1542	5273020112	3669,5	1000 Logement
1550	5173901338	2179,3	1000 Logement
1551	5173809617	2435,9	1000 Logement
1552	5173834520	5267,6	1000 Logement
1553	5173916472	3252,1	1000 Logement
1554	5173918134	838,8	1000 Logement
1555	5173932069	3174,2	1000 Logement
1556	5173943446	1852,7	1000 Logement
1557	5173947386	1858,1	1000 Logement
1562	5172897896	2647,9	1000 Logement
1563	5173845546	10243,5	1000 Logement
1564	5273020967	1254,9	1000 Logement
1567	5173935262	3143,4	1000 Logement
1568	5173929694	1286,7	1000 Logement
1662	4871973702	1729,5	1000 Logement
1671	4871968065	656,4	1000 Logement
1681	4871963846	1309,8	1000 Logement
1685	4872729006	1750,3	1000 Logement
1711	5173913928	5061	1000 Logement
1713	5173901093	6153,1	1000 Logement
1729	5074296613	3824,3	1000 Logement
1730	5074073318	940,5	1000 Logement
1741	5074340148	5045,7	1000 Logement
1749	5074189755	3159,9	1000 Logement
1750	5074166731	1678,8	1000 Logement
1751	5074246093	5159,2	1000 Logement
1752	5074344313	3475	1000 Logement
1753	5074434223	1442,8	1000 Logement
1755	5074079067	1437,6	1000 Logement
1756	5074077250	1068,4	1000 Logement
1757	5074161192	1783,7	1000 Logement
1758	5074068773	1920,8	1000 Logement
1762	5074075336	1127,8	1000 Logement
1764	5074162851	1579,4	1000 Logement
1765	5074337780	3091,8	1000 Logement
1766	5074252846	3579,5	1000 Logement
1767	5074183202	2322,4	1000 Logement
1768	5074185824	2568,1	1000 Logement
1769	5074431057	1494,3	1000 Logement

1797	5074283087	5350,3	1000 Logement
1807	5172788612	3000	1000 Logement
2019	4773736587	2657	1000 Logement
2069	4773933787	2787,1	1000 Logement
2070	4773730673	2884,9	1000 Logement
2088	4773945806	2161,7	1000 Logement
2094	4773948421	2838,3	1000 Logement
2099	4773638455	2774,1	1000 Logement
2101	4773951204	2324,6	1000 Logement
2147	4773848889	3146,8	1000 Logement
2182	4773846457	3129,8	1000 Logement
5066	4872726748	2325,8	1000 Logement
5094	4773486567	413239,8	1000 Logement
5109	4773830698	1048	1000 Logement
3218	3369679145	4964,2	1000 Logement
3227	3369777230	4261,3	1000 Logement
3230	3469217087	1741,9	1000 Logement
3231	3469310148	2995,2	1000 Logement
3232	3469313909	1802,6	1000 Logement
3233	3469400159	2126,4	1000 Logement
3244	3468695475	8456,8	1000 Logement
3247	3469327320	5693,1	1000 Logement
3250	3369682583	1931	1000 Logement
3251	3369684761	1943,1	1000 Logement
3252	3469307085	1741	1000 Logement
3253	3369579948	12694,8	1000 Logement
3256	3469324354	5974,7	1211 Maison mobile
3264	3771611035	1401	1000 Logement
3267	3771514085	1660,4	1000 Logement
3268	3771418549	3244,6	1000 Logement
3276	3771520837	1864,6	1000 Logement
3277	3771425609	1691,3	1000 Logement
3279	3771515852	3425,4	1000 Logement
3281	3771410083	2321,6	1000 Logement
3288	3771313742	4232	1000 Logement
3291	3771428123	1867,8	1000 Logement
3292	3771319345	3341,3	1000 Logement
3294	3771413296	1691,3	1000 Logement
3328	3872382610	6433,6	1000 Logement
3387	3872462586	1203,2	1000 Logement
3407	3872470910	1503,4	1000 Logement
3602	3370418663	3113,5	1000 Logement
3603	3369878947	2909,9	1000 Logement
3605	3370420934	5795,3	1000 Logement
3609	3369880536	2878,1	1000 Logement
3633	3369788457	2891,6	1000 Logement
3635	3370416585	3124,2	1000 Logement
3636	3370424306	3137,8	1000 Logement
3637	3369699945	2940,1	1000 Logement
3638	3369792517	4392,9	1000 Logement
3644	3369876869	2896,5	1000 Logement

3649	3369695688	2974,1	1000 Logement
3650	3369697272	1481,4	1000 Logement
3651	3369698361	1478	1000 Logement
3652	3469061713	11547,8	1000 Logement
3656	3468043956	373,4	1990 Autres immeubles résidentiels
3658	3468045527	2059	1000 Logement
3659	3468488702	992,4	1000 Logement
3665	3369965975	4596,3	1000 Logement
3674	3369971125	2921,8	1000 Logement
3677	3468042308	2576,5	1000 Logement
3683	3369973203	2919	1000 Logement
3685	3369874792	2887,2	1000 Logement
3688	3468169228	924,7	1000 Logement
3689	3468158405	4235,4	1000 Logement
3690	3468145690	3849,1	1000 Logement
3691	3368942815	2238,5	1000 Logement
3694	3468488394	2604,1	1000 Logement
3695	3468482960	3740	1000 Logement
3696	3468481033	2907	1000 Logement
3697	3468369290	4309,2	1000 Logement
3699	3468370723	1384,2	1000 Logement
3700	3468485679	3504,2	1000 Logement
3701	3468581915	1553,8	1000 Logement
3704	3468140160	3246,7	1000 Logement
3711	3468590478	2650,1	1000 Logement
3712	3468055831	2197,2	1000 Logement
3713	3468370493	9106,5	1000 Logement
3714	3468385619	6966,8	1000 Logement
3715	3468142975	3589,3	1000 Logement
3717	3368949468	1865,9	1000 Logement
3718	3468478145	9932,9	1000 Logement
3721	3368945541	1563,8	1000 Logement
3723	3468165007	2773,3	1000 Logement
3725	3468278305	1381,7	1000 Logement
3726	3468584333	1270,9	1990 Autres immeubles résidentiels
3778	3468364766	4064,5	1000 Logement
3800	3369680925	3786,4	1000 Logement
4218	3872463142	4047,4	1000 Logement
4311	3369785785	4362,6	1000 Logement
4801	3370512819	3075,7	1000 Logement
5035	3370510741	3093,1	1000 Logement
5413	3369780209	5161,8	1000 Logement
2115	4870798702	3096	1000 Logement
2116	4870797731	2461,9	1000 Logement
2117	4870795583	2322,6	1000 Logement
2118	4871704112	2369	1000 Logement
2119	4871702840	2396,9	1000 Logement
2158	4870787706	4632,4	1000 Logement
2159	4870880242	4283	1000 Logement
2160	4870796857	2322,6	1000 Logement
2163	4870741148	8567	1000 Logement

2165	4870880072	3572,3	1000 Logement
2170	4870668281	4278	1000 Logement
2175	4870654583	4852,8	1000 Logement
2178	4870775341	8694,3	1000 Logement
2185	4870642815	25921,6	1000 Logement
2524	4468487955	1571,5	1000 Logement
2525	4468489678	1918,2	1000 Logement
2527	4469509392	3628,9	1000 Logement
2528	4469930846	2603,9	1000 Logement
2529	4469933161	2603,9	1000 Logement
2530	4469934896	2090,2	1000 Logement
2531	4569031683	9290,3	1000 Logement
2532	4569463306	3095	1000 Logement
2535	4668098041	2322,6	1000 Logement
2537	4668363883	2322,6	1000 Logement
2538	4668368139	2322,6	1000 Logement
2540	4468441809	836,1	1211 Maison mobile
2541	4469836819	6509,8	1990 Autres immeubles résidentiels
2542	4468485209	3438,7	1000 Logement
2544	4469506026	1282,1	1000 Logement
2545	4469720142	2037,7	1000 Logement
2547	4469625905	1635,1	1000 Logement
2550	4468349928	836,1	1000 Logement
2551	4469507149	1282,2	1000 Logement
2554	4668095862	2322,6	1000 Logement
2555	4468472551	2059,3	1211 Maison mobile
2558	4668366061	2322,6	1000 Logement
2561	4468440092	836,1	1211 Maison mobile
2562	4468352864	992,4	1211 Maison mobile
2563	4468344780	836,1	1000 Logement
2564	4468347354	1393,5	1211 Maison mobile
2565	4468434781	1579,4	1000 Logement
2566	4468448210	1021,9	1211 Maison mobile
2567	4468530786	1094,4	1211 Maison mobile
2571	4468249590	1161,3	1000 Logement
2572	4468262600	4798,4	1000 Logement
2573	4468265113	2476,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
2588	4468252255	3634,8	1000 Logement
2589	4468443953	836,1	1211 Maison mobile
2590	4468266926	2150,1	1100 Chalet ou maison de villégiature
2591	4468437454	745,1	1000 Logement
2592	4468441972	836,1	1211 Maison mobile
2593	4468445932	929	1211 Maison mobile
2595	4468360657	4214,4	1000 Logement
2598	4468350720	979,2	1211 Maison mobile
2599	4468342899	836,1	1000 Logement
2601	4468354843	801,2	1211 Maison mobile
2727	4769665488	3268,3	1000 Logement
2729	4769677906	3655,2	1000 Logement
2731	4769993081	2330,9	1000 Logement
2732	4870107690	3469	1000 Logement

2733	4870211425	3279,9	1000 Logement
2735	4870320502	2350,5	1000 Logement
2736	4870421172	5982	1000 Logement
2737	4870435310	5167,2	1000 Logement
2738	4870543345	4037,6	1000 Logement
2739	4870547599	4162,8	1000 Logement
2740	4870213645	2916,2	1000 Logement
2742	4870326743	2350,5	1000 Logement
2743	4870217071	5292,2	1000 Logement
2745	4769678750	2322,6	1000 Logement
2747	4769456043	2498,5	1000 Logement
2748	4870002044	2337	1000 Logement
2749	4870439038	4994,4	1000 Logement
2750	4670650871	3924,2	1100 Chalet ou maison de villégiature
2751	4670662024	3195,9	1000 Logement
2752	4870119407	3187,5	1000 Logement
2753	4769772607	2986	1000 Logement
2756	4769770971	2322,2	1000 Logement
2757	4670664290	2159,5	1000 Logement
2758	4769453328	808,3	1000 Logement
2759	4870651445	4180,4	1000 Logement
2762	4770906711	3603,5	1000 Logement
2764	4670663159	1486,5	1990 Autres immeubles résidentiels
2765	4669072919	2580,8	1000 Logement
2766	4569658198	3076,3	1000 Logement
2767	4569762104	3053,5	1000 Logement
2768	4569765412	2652,7	1000 Logement
2769	4569768624	3482,8	1000 Logement
2770	4569966070	5894,7	1000 Logement
2771	4569969899	1397,6	1000 Logement
2772	4669071107	1375,6	1000 Logement
2773	4669176388	3963,3	1000 Logement
2774	4670549895	5337,2	1100 Chalet ou maison de villégiature
2777	4669829766	1973,5	1000 Logement
2780	4669104215	4000	1000 Logement
2781	4669925397	1203,1	1000 Logement
2782	4669939409	915,2	1000 Logement
2783	4769037843	7326,4	1000 Logement
2784	4769134773	5542,4	1000 Logement
2786	4769245731	10703,9	1000 Logement
2789	4669937506	953,4	1000 Logement
2793	4668567539	16569,4	1000 Logement
2795	4668198274	4570,8	1000 Logement
2796	4769231298	5440,5	1000 Logement
2797	4668648446	5500,7	1000 Logement
2798	4669922985	1139,2	1000 Logement
2799	4669171762	3732,5	1000 Logement
2800	4569862337	2723,2	1000 Logement
2801	4569654585	2742,1	1000 Logement
2803	4670409685	1277,3	1000 Logement
2805	4767091391	2263,2	1000 Logement

2806	4768002225	797,9	1990 Autres immeubles résidentiels
2807	4768001762	1020,7	1000 Logement
2808	4668919121	1014,9	1000 Logement
2809	4668918043	613,2	1000 Logement
2810	4569555473	4095,9	1000 Logement
2815	4668907540	1093,8	1000 Logement
2831	4569559768	2934,3	1000 Logement
2833	4668905281	2620,2	1000 Logement
2834	4668916964	1021,9	1100 Chalet ou maison de villégiature
2836	4668820991	6002,5	1000 Logement
2837	4668652868	16430,3	1000 Logement
2846	4767093245	2460,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
2850	4765945703	1496	1211 Maison mobile
2851	4765948794	7173,2	1100 Chalet ou maison de villégiature
2852	4765937657	1777,2	1000 Logement
2853	4865115293	2244,2	1000 Logement
2854	4865119599	883,8	1000 Logement
2855	4865223423	1729,9	1000 Logement
2856	4865225928	1197,7	1000 Logement
2860	4765862614	6967,6	1000 Logement
2863	4865228532	1920,1	1000 Logement
2870	4765939117	1270,4	1000 Logement
2874	4765849723	4925,1	1000 Logement
2875	4765957372	776,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
2876	4765955511	657,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
2881	4765946652	876,9	1100 Chalet ou maison de villégiature
2884	4765856258	6443,7	1000 Logement
2885	4765859932	3671	1990 Autres immeubles résidentiels
2901	4769030820	1374,8	1000 Logement
2904	4668912454	4997,3	1000 Logement
2922	4870533756	7852,7	1000 Logement
2938	4769465226	3874,5	1000 Logement
2964	4769353938	4072,3	1000 Logement
4332	4765952924	1656,7	1211 Maison mobile
4380	4769451921	2230,5	1000 Logement
4800	4769871349	6667	1100 Chalet ou maison de villégiature
4813	4769776596	4562,5	1000 Logement
4825	4769881116	7902	1000 Logement
4847	4670676126	1656,5	1000 Logement
4862	4871609995	2594,1	1000 Logement
4951	4769776323	1920,9	1000 Logement
5020	4769550771	3736,6	1000 Logement
5062	4468357912	921	1000 Logement
5264	4469726953	3000	1000 Logement
5390	4767095712	6501,9	1000 Logement
2110	4672039779	2338,6	1000 Logement
2111	4672046609	967,3	1000 Logement
2112	4672042749	3593,3	1000 Logement
2134	4572954511	6913,9	1000 Logement
2317	4672111994	2913,7	1000 Logement
2319	4572918043	5559,5	1000 Logement

2324	4572922713	3493,5	1000 Logement
2325	4672020776	1358,1	1000 Logement
2326	4672036352	657,1	1000 Logement
2336	4672023295	2280,6	1000 Logement
2339	4572928963	1358,1	1000 Logement
2341	4572817375	4900,1	1000 Logement
2349	4572926444	2303,2	1000 Logement
2400	4571993371	5122,2	1000 Logement
2401	4571988346	2431,2	1000 Logement
2402	4571996388	4816,6	1000 Logement
2403	4671083194	2410,3	1000 Logement
2404	4671098592	1946,9	1000 Logement
2406	4671191289	1031,7	1000 Logement
2409	4571882247	2461,3	1000 Logement
2410	4672003017	1864,1	1000 Logement
2411	4672005988	1513,4	1000 Logement
2412	4671181557	5010,9	1000 Logement
2413	4671072460	4390,5	1000 Logement
2415	4571974070	747,9	1000 Logement
2416	4572800276	1073,2	1990 Autres immeubles résidentiels
2417	4572805714	3173,7	1000 Logement
2418	4671089912	960,8	1000 Logement
2419	4672113102	2171,9	1000 Logement
2422	4672002565	1828,8	1000 Logement
2423	4571981764	2353,9	1000 Logement
2424	4571895370	1683,9	1000 Logement
2425	4571797748	1143,5	1000 Logement
2426	4672005149	943,9	1000 Logement
2427	4672100287	2344,2	1000 Logement
2428	4672102336	1846,4	1000 Logement
2429	4671086783	6082,6	1000 Logement
2430	4571975051	773,9	1000 Logement
2431	4571897542	1913,8	1000 Logement
2432	4671080559	2356,5	1000 Logement
2434	4571796664	1309,7	1000 Logement
2435	4572907939	1501,8	1000 Logement
2437	4571883810	2453,6	1000 Logement
2438	4572719921	4813,8	1000 Logement
2439	4571878461	641,6	1000 Logement
2440	4671054311	1482,5	1000 Logement
2441	4672107695	5412,5	1000 Logement
2446	4672108524	1981	1100 Chalet ou maison de villégiature
2448	4572803742	2295,5	1100 Chalet ou maison de villégiature
2451	4572913315	4775,2	1000 Logement
2452	4571984808	2543,8	1000 Logement
2453	4671070383	4837,6	1000 Logement
2454	4671062971	6183,3	1000 Logement
2455	4571956695	2370,1	1000 Logement
2456	4571959259	2322,6	1000 Logement
2461	4671260301	4775,1	1000 Logement
2465	4571983237	2322,6	1000 Logement

2467	4671195505	1409,1	1000 Logement
2469	4671163507	4777,8	1000 Logement
2470	4671191709	2139,9	1000 Logement
2475	4571899710	3128,5	1000 Logement
2478	4671070412	2799,2	1000 Logement
2482	4569994815	1798,9	1000 Logement
2483	4569992101	1779,4	1000 Logement
2484	4569689857	6389,5	1000 Logement
2485	4569779170	2000	1000 Logement
2486	4569683753	7032	1000 Logement
2487	4569576494	1533,7	1000 Logement
2488	4569770643	2000	1000 Logement
2489	4569573988	1533,7	1000 Logement
2490	4569677937	2000	1000 Logement
2491	4569479177	1533,7	1000 Logement
2492	4569672224	2001	1000 Logement
2493	4569476671	1533,7	1000 Logement
2498	4569471860	1533,7	1000 Logement
2500	4569576213	2003	1000 Logement
2503	4569376549	4364,9	1000 Logement
2508	4569579319	2002	1000 Logement
2509	4569474266	1533,7	1000 Logement
2510	4569572908	2000	1000 Logement
2512	4569776160	2002	1000 Logement
2516	4569478509	2000	1000 Logement
2518	4569571583	1533,7	1000 Logement
2519	4569773351	2003	1000 Logement
2520	4569675131	2001	1000 Logement
2533	4569984040	949,8	1000 Logement
2534	4669091154	1973,3	1000 Logement
2539	4569987260	1348,2	1000 Logement
2548	4569997029	1324,8	1000 Logement
2560	4669080781	856,9	1100 Chalet ou maison de villégiature
2602	4670571822	3118,6	1000 Logement
2605	4670561594	2518,4	1000 Logement
2606	4670561151	3649,6	1000 Logement
2608	4670551071	815,8	1000 Logement
2609	4670551122	1439,6	1000 Logement
2611	4670530057	1847,3	1000 Logement
2612	4670434057	801	1000 Logement
2613	4670333946	6909,2	1000 Logement
2614	4670438817	1403,7	1000 Logement
2615	4670428075	2393,5	1000 Logement
2616	4670332419	7142,4	1000 Logement
2617	4670425802	2494,4	1000 Logement
2618	4670413870	1255,2	1000 Logement
2620	4670434376	912,5	1000 Logement
2621	4670427342	1592,4	1000 Logement
2623	4670455435	1730,7	1000 Logement
2626	4670541027	868,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
2627	4670572452	4160	1000 Logement

2628	4670481118	1402,8	1000 Logement
2631	4670454598	1933,8	1000 Logement
2634	4670541162	989,4	1000 Logement
2636	4670433235	1383,3	1000 Logement
2637	4670530895	1204,7	1000 Logement
2638	4670327361	2789	1000 Logement
2639	4670560902	1053,3	1000 Logement
2640	4670572888	5810	1000 Logement
2641	4670446140	1116,6	1000 Logement
2645	4670301462	3007,4	1000 Logement
2646	4670206930	2311,7	1000 Logement
2647	4670202276	1334,2	1000 Logement
2648	4670102411	729,2	1000 Logement
2649	4669093669	1765,2	1000 Logement
2658	4670304989	1349,4	1000 Logement
2659	4669194959	627,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
2660	4670410435	3494,2	1100 Chalet ou maison de villégiature
2661	4670009606	1826,8	1000 Logement
2662	4670316903	1190	1100 Chalet ou maison de villégiature
2667	4670414683	1247,2	1000 Logement
2670	4670426823	1239	1000 Logement
2671	4669099329	1627,3	1000 Logement
2672	4569999040	1357,6	1000 Logement
2680	4669192948	1122,2	1000 Logement
2932	4571788976	3995,3	1000 Logement
2934	4569683803	3703,9	1000 Logement
2949	4670312494	4422,1	1000 Logement
2958	4569889008	3551,3	1000 Logement
2961	4571797213	3975,8	1000 Logement
2962	4569872380	2028,6	1000 Logement
2968	4670452908	1778,2	1000 Logement
4293	4672111854	1872,4	1000 Logement
4593	4672012269	5533,7	1000 Logement
4859	4569796736	2969,9	1000 Logement
4980	4672026504	7497,1	1000 Logement
4999	4672131405	12393,6	1000 Logement
5016	4572809290	4556,1	1000 Logement
5017	4569882177	4000	1000 Logement
5019	4669094704	1252,2	1000 Logement
5057	4669197776	1917,7	1000 Logement
5092	4671070038	2698,7	1000 Logement
5139	4671090461	2725,4	1000 Logement
5143	4671093770	1980	1000 Logement
5333	4572705114	3171,2	1000 Logement
5345	4572701887	451,7	1100 Chalet ou maison de villégiature
5348	4670217641	4155,7	1000 Logement
5349	4569785658	5018,8	1000 Logement
5359	4569888081	3634,2	1000 Logement
5360	4670119832	12231,4	1000 Logement
423	6280390418	5902,1	1000 Logement
424	6280493538	1065,5	1000 Logement

425	6280495558	1043,6	1000 Logement
452	6280265075	1794,7	1000 Logement
458	6281714700	1858,1	1211 Maison mobile
486	6281608449	3558,4	1000 Logement
489	6281618916	1675,3	1000 Logement
496	6281605157	1688	1211 Maison mobile
627	6481389305	1684,4	1000 Logement
628	6481396917	2090,3	1000 Logement
629	6482810508	3233	1000 Logement
648	6482504131	2400,8	1000 Logement
649	6582000526	2652,7	1000 Logement
653	6482606863	1484,7	1000 Logement
654	6481982668	3968,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
655	6482500128	1045,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
662	6482208101	1741	1000 Logement
666	6582554911	1607,9	1000 Logement
668	6582210581	692,1	1000 Logement
669	6582333443	1709,9	1000 Logement
670	6582424288	4029,8	1000 Logement
671	6582348506	4815	1000 Logement
672	6582438656	2504,7	1211 Maison mobile
673	6582667306	477,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
674	6582767531	1467	1000 Logement
675	6582872276	2521,8	1000 Logement
678	6582004375	6846,4	1000 Logement
679	6582111732	1314,2	1000 Logement
680	6582659045	696,3	1000 Logement
690	6582004528	1811,6	1100 Chalet ou maison de villégiature
692	6582557571	2329	1000 Logement
693	6582008685	2170	1000 Logement
694	6582557635	926,7	1000 Logement
697	6582118259	1497,7	1000 Logement
699	6582466560	1531	1000 Logement
700	6582650117	1171,5	1000 Logement
703	6582892514	1155,6	1000 Logement
704	6582873606	1767,5	1000 Logement
706	6582888650	483,4	1000 Logement
707	6582886176	1027,1	1990 Autres immeubles résidentiels
718	6582983251	931	1000 Logement
719	6683101041	2257,3	1000 Logement
727	6582897717	836,1	1000 Logement
729	6582980587	1385	1000 Logement
736	6582798358	1412,3	1000 Logement
737	6683119758	1690,7	1000 Logement
740	6582889330	1441,9	1000 Logement
741	6582977092	3002,2	1000 Logement
744	6683115312	3814,3	1000 Logement
745	6683108627	2575,7	1211 Maison mobile
838	6582562700	3976,1	1000 Logement
847	6582755390	4000	1000 Logement
4331	6481481274	2090,3	1000 Logement

4868	6582468838	2599,1	1990 Autres immeubles résidentiels
5004	6280580693	4936,8	1000 Logement
5256	6582329961	5981,6	1000 Logement
2682	4563279298	5358,6	1000 Logement
2683	4563280794	3760,3	1000 Logement
2684	4464815865	5708,9	1000 Logement
2688	4464912291	5241,1	1000 Logement
2689	4464903719	2778,7	1000 Logement
2696	4464831015	4277,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
2697	4563090882	3978,1	1000 Logement
2703	4563089474	3024,9	1100 Chalet ou maison de villégiature
2704	4464726168	6909,2	1000 Logement
2709	4563284848	4100,7	1000 Logement
2714	4564007925	3849,9	1000 Logement
2715	4563192282	3716,1	1100 Chalet ou maison de villégiature
2717	4464814020	1672,3	1000 Logement
2718	4563177785	2842,8	1990 Autres immeubles résidentiels
2720	4464917435	3783,9	1000 Logement
2721	4563196538	3716,1	1100 Chalet ou maison de villégiature
2959	4563270358	3974,3	1000 Logement
2960	4563272921	3946,6	1000 Logement
3815	3864544789	2396,6	1000 Logement
3816	3864545404	7460,1	1000 Logement
3817	3864639493	2063	1100 Chalet ou maison de villégiature
3836	3864632542	2013	1990 Autres immeubles résidentiels
3841	3864764750	2888	1100 Chalet ou maison de villégiature
3847	3864740660	2317,3	1100 Chalet ou maison de villégiature
3849	3864549357	5842	1000 Logement
3853	3864679812	2896	1100 Chalet ou maison de villégiature
3854	3864750738	2000	1990 Autres immeubles résidentiels
3869	3864853648	2300	1100 Chalet ou maison de villégiature
3985	4166358164	902,3	1000 Logement
3986	4166354374	1323,9	1000 Logement
3992	4166460329	4990,6	1000 Logement
3998	4166557677	2322,6	1000 Logement
4000	4166455796	868,3	1000 Logement
4002	4166563033	1246,6	1000 Logement
4003	4166467807	983,2	1000 Logement
4004	4166469916	1046,1	1000 Logement
4007	4166463765	3820,6	1000 Logement
4008	4166465995	4564,2	1000 Logement
4009	4166258455	5955,1	1000 Logement
4010	4166453285	1110,6	1000 Logement
4011	4166551862	682,2	1000 Logement
4012	4166553673	1207,9	1000 Logement
4014	4166352966	1282,1	1000 Logement
4015	4166356795	3083,3	1000 Logement
4163	3864539818	2000	1990 Autres immeubles résidentiels
4227	3864743413	1647,8	1100 Chalet ou maison de villégiature
4285	3864555561	5027,4	1000 Logement
4287	3864644604	2471	1100 Chalet ou maison de villégiature

4307	3864655337	5256,3	1000 Logement
4357	4564001590	5888,2	1000 Logement
5036	4563181553	3024,9	1000 Logement
5040	3864635667	2000	1100 Chalet ou maison de villégiature
5047	3864745010	417,5	1990 Autres immeubles résidentiels
5048	3864760511	44168,4	1100 Chalet ou maison de villégiature
5058	4464904571	4412,9	1000 Logement

Shape_Length	Shape_Area	SECTEUR		
274,3202537	4180,613353	Agro-forestier 11		
275,4800701	4689,316502	Agro-forestier 11		
274,5009352	4188,826777	Agro-forestier 11		
190,1399387	2063,423937	Agro-forestier 11		
373,7877753	9206,209505	Agro-forestier 11		
274,3202246	4180,614027	Agro-forestier 11		
320,0596955	5519,362004	Agro-forestier 11		
149,7619062	1386,450994	Agro-forestier 11		
225,1320002	3063,249235	Agro-forestier 11		
432,4364896	8353,596549	Agro-forestier 11		
363,0708229	6574,52793	Agro-forestier 11		
178,2262228	1901,980145	Agro-forestier 11		
263,4200368	4068,83366	Agro-forestier 11		
363,0708229	6574,52793	Agro-forestier 11		
209,7023814	2487,4609	Agro-forestier 11		
223,5498672	3055,168566	Agro-forestier 11	2101,37	73
152,3960104	1393,484404	Agro-forestier 11		
191,4503648	2200,829061	Agro-forestier 11		
210,4527218	2690,793315	Agro-forestier 11		
226,9178729	3063,902511	Agro-forestier 11		
229,3177267	3158,65974	Agro-forestier 11		
164,5921937	1579,35497	Agro-forestier 11		
206,3827529	2680,919132	Agro-forestier 11		
232,2400436	3158,793374	Agro-forestier 11		
206,3827529	2680,919132	Agro-forestier 11		
222,5962484	3057,822209	Agro-forestier 11		
231,6175652	2226,807407	Agro-forestier 11		
231,6479677	2228,194287	Agro-forestier 11		
231,6481117	2228,203625	Agro-forestier 11		
191,846955	1848,614204	Agro-forestier 11		
188,3638309	2059,592517	Agro-forestier 11		
231,6479681	2228,194459	Agro-forestier 11		
231,6480001	2228,171373	Agro-forestier 11		
222,4599237	3066,081682	Agro-forestier 11		
223,6165453	2540,697479	Agro-forestier 11		
326,8333727	4403,244688	Agro-forestier 11		
201,903874	1762,492315	Agro-forestier 11		
353,4184893	2634,317506	Agro-forestier 11		
322,3793163	5005,939514	Agro-forestier 11		
233,6802959	3030,217416	Agro-forestier 11		
412,9989908	8739,365307	Agro-forestier 11		
121,9200114	916,4858303	Agro-forestier 11		
280,5733114	4759,935061	Agro-forestier 11		
209,0000133	2652,32129	Agro-forestier 11		
182,6000262	1853,891484	Agro-forestier 11		
187,5664845	1975,936718	Agro-forestier 11		
313,9400952	5364,939742	Agro-forestier 11		
225,5600826	3158,662272	Agro-forestier 11		
241,889851	2246,2326	Agro-forestier 11		
252,9801122	3832,099939	Agro-forestier 11		

252,4004083	3810,011579	Agro-forestier 11
322,6437898	6310,677374	Agro-forestier 11
254,0070073	3871,053951	Agro-forestier 11
252,0707409	3804,5264	Agro-forestier 11
215,2705499	2625,678938	Agro-forestier 11
212,8157979	2313,706852	Agro-forestier 11
365,5868706	4642,467839	Agro-forestier 11
252,4001259	3810,004603	Agro-forestier 11
247,4317559	2313,579403	Agro-forestier 11
197,4296479	2298,98328	Agro-forestier 11
344,6112022	3995,830625	Agro-forestier 11
248,3478195	2297,026872	Agro-forestier 11
242,6860775	2163,789815	Agro-forestier 11
289,9797815	3901,80693	Agro-forestier 11
252,9799544	3832,094069	Agro-forestier 11
155,4479945	1340,047493	Agro-forestier 11
252,9801067	3832,100823	Agro-forestier 11
313,9399539	5364,942721	Agro-forestier 11
374,3209688	8640,071142	Agro-forestier 11
191,9343833	1923,995555	Agro-forestier 11
382,2004527	7322,449643	Agro-forestier 11
368,8984074	6473,05125	Agro-forestier 11
252,9799918	3832,097194	Agro-forestier 11
362,705971	6270,960333	Agro-forestier 12
301,5470222	3124,835307	Agro-forestier 12
510,0984805	13178,16147	Agro-forestier 12
600,6360674	15626,17733	Agro-forestier 12
668,1212641	19944,12531	Agro-forestier 12
471,9605758	8678,449082	Agro-forestier 12
478,1168672	7114,128674	Agro-forestier 12
531,7563558	13716,19121	Agro-forestier 12
447,4876959	8790,81425	Agro-forestier 12
502,9800805	9498,158109	Agro-forestier 12
527,7247334	10434,96967	Agro-forestier 12
509,9080878	7650,006097	Agro-forestier 12
492,4624419	7339,856444	Agro-forestier 12
461,064631	8869,747182	Agro-forestier 12
325,6461894	5823,50388	Agro-forestier 12
251,3868253	3945,677716	Agro-forestier 12
205,0470969	2732,086608	Agro-forestier 12
430,1167715	5182,642033	Agro-forestier 12
254,1362786	4029,47376	Agro-forestier 12
430,2079394	5153,890203	Agro-forestier 12
168,5997259	1640,422184	Agro-forestier 12
207,9000399	2473,313147	Agro-forestier 12
234,1602375	3295,820074	Agro-forestier 12
176,1557867	1717,129848	Agro-forestier 12
242,5042028	2448,814833	Agro-forestier 12
217,5051521	2150,457781	Agro-forestier 12
249,2871717	3875,837517	Agro-forestier 12
405,7497895	10079,06856	Agro-forestier 12

225,0001117	3141,881112	Agro-forestier 12
236,3977196	3296,357833	Agro-forestier 12
223,1503529	3077,772357	Agro-forestier 12
223,1798883	3077,729628	Agro-forestier 12
168,8139374	1643,688009	Agro-forestier 12
273,6102075	3115,438386	Agro-forestier 12
223,5399666	3077,831382	Agro-forestier 12
188,5988287	2050,79149	Agro-forestier 12
263,4199245	3005,042903	Agro-forestier 12
361,4909219	6913,815754	Agro-forestier 12
395,0013437	6775,200021	Agro-forestier 12
429,3781195	5056,491197	Agro-forestier 12
274,9422507	3669,440348	Agro-forestier 12
216,2396904	2179,260805	Agro-forestier 12
233,6189855	2427,943581	Agro-forestier 12
294,5082395	5256,773058	Agro-forestier 12
261,8224402	3252,135886	Agro-forestier 12
120,0971617	840,4427062	Agro-forestier 12
281,7690486	3173,935358	Agro-forestier 12
192,6763043	1854,802885	Agro-forestier 12
179,5938928	1857,080936	Agro-forestier 12
250,6678763	2642,680727	Agro-forestier 12
411,0983774	10234,27724	Agro-forestier 12
146,9193455	1256,220513	Agro-forestier 12
242,6388934	3143,694321	Agro-forestier 12
145,6246938	1280,920102	Agro-forestier 12
183,1816409	1728,904982	Agro-forestier 12
109,119984	656,3772156	Agro-forestier 12
154,5983525	1311,446566	Agro-forestier 12
167,6384986	1750,321339	Agro-forestier 12
319,527434	5060,923182	Agro-forestier 12
368,0654633	6153,134717	Agro-forestier 12
297,2558054	3819,372524	Agro-forestier 12
125,1989433	940,4328911	Agro-forestier 12
288,5006152	5045,65883	Agro-forestier 12
249,73804	3159,795674	Agro-forestier 12
171,1084591	1678,659933	Agro-forestier 12
291,1812314	5159,089094	Agro-forestier 12
238,9571381	3473,509252	Agro-forestier 12
154,9846667	1442,348968	Agro-forestier 12
159,3644909	1437,621702	Agro-forestier 12
141,3222897	1068,356129	Agro-forestier 12
178,4003349	1783,416954	Agro-forestier 12
184,3646744	1920,518052	Agro-forestier 12
138,9105268	1127,747696	Agro-forestier 12
173,7358896	1579,350902	Agro-forestier 12
228,84164	3091,771221	Agro-forestier 12
238,565671	3579,426112	Agro-forestier 12
204,9681423	2322,446253	Agro-forestier 12
217,5349894	2568,118975	Agro-forestier 12
156,4038969	1494,401463	Agro-forestier 12

296,923815	5339,563229	Agro-forestier 12		
223,242897	2999,982058	Agro-forestier 12		
206,8399714	2657,28102	Agro-forestier 12		
243,9599809	2787,366111	Agro-forestier 12		
253,1095872	2885,216251	Agro-forestier 12		
218,6880447	2161,622261	Agro-forestier 12		
237,4017119	2837,985094	Agro-forestier 12		
249,9039236	2773,08178	Agro-forestier 12		
239,5631247	2324,493011	Agro-forestier 12		
258,2898079	3147,042673	Agro-forestier 12		
254,7786421	3129,749955	Agro-forestier 12		
209,6583338	2325,783471	Agro-forestier 12		
4808,43764	413236,6736	Agro-forestier 12		
133,7689599	1048,058062	Agro-forestier 12		
302,6145219	4964,837128	Agro-forestier 2		
265,4878696	4255,198047	Agro-forestier 2		
167,6401448	1741,934964	Agro-forestier 2		
223,1040847	2994,276719	Agro-forestier 2		
170,7920346	1801,480062	Agro-forestier 2		
185,5255096	2126,145649	Agro-forestier 2		
385,3858148	8456,632029	Agro-forestier 2		
351,8230557	5679,959006	Agro-forestier 2		
187,658892	1930,769811	Agro-forestier 2		
188,4434581	1942,725591	Agro-forestier 2		
167,6398814	1741,005004	Agro-forestier 2		
608,1991121	12694,80679	Agro-forestier 2		
349,0532293	5974,578047	Agro-forestier 2		
157,6737554	1398,206811	Agro-forestier 2		
170,443555	1661,44379	Agro-forestier 2		
235,4607039	3241,42975	Agro-forestier 2		
184,1898481	1864,281467	Agro-forestier 2		
182,9402221	1691,157058	Agro-forestier 2		
260,5627427	3424,821324	Agro-forestier 2	2018,93	79
221,0575312	2320,562476	Agro-forestier 2		
268,445566	4232,126053	Agro-forestier 2		
188,6700482	1867,776101	Agro-forestier 2		
251,0921493	3341,830718	Agro-forestier 2		
182,9399266	1691,148943	Agro-forestier 2		
478,9012376	6433,393614	Agro-forestier 2		
149,3308556	1196,265512	Agro-forestier 2		
159,6870687	1502,819155	Agro-forestier 2		
265,06115	3113,474334	Agro-forestier 2		
251,9506803	2909,881821	Agro-forestier 2		
315,1899487	5795,108027	Agro-forestier 2		
249,8293147	2878,109041	Agro-forestier 2		
250,7132016	2891,579973	Agro-forestier 2		
265,8309407	3121,933748	Agro-forestier 2		
266,8566194	3137,771487	Agro-forestier 2		
254,2489034	2945,470503	Agro-forestier 2		
283,6238697	4392,937528	Agro-forestier 2		
251,2192364	2898,735518	Agro-forestier 2		

256,1254057	2974,070403	Agro-forestier 2
224,8964903	1481,323891	Agro-forestier 2
224,2046726	1466,457468	Agro-forestier 2
433,2810456	11560,26929	Agro-forestier 2
82,06748205	373,3890326	Agro-forestier 2
224,5502436	2059,013733	Agro-forestier 2
126,3697801	992,4006113	Agro-forestier 2
286,9427234	4598,247374	Agro-forestier 2
252,650215	2920,484639	Agro-forestier 2
244,8002186	2586,726593	Agro-forestier 2
252,4886359	2918,489198	Agro-forestier 2
250,4846884	2887,440707	Agro-forestier 2
121,9199675	924,6484471	Agro-forestier 2
342,1750452	4228,829058	Agro-forestier 2
320,9908413	3849,297804	Agro-forestier 2
191,505846	2238,302688	Agro-forestier 2
254,6314085	2603,963592	Agro-forestier 2
296,1880796	3739,990058	Agro-forestier 2
245,8060885	2907,120756	Agro-forestier 2
278,9660151	4308,090253	Agro-forestier 2
152,2721913	1381,317744	Agro-forestier 2
282,9922108	3504,142726	Agro-forestier 2
161,8875492	1565,353279	Agro-forestier 2
277,612045	3243,084229	Agro-forestier 2
227,5760561	2650,311222	Agro-forestier 2
191,6005785	2197,33218	Agro-forestier 2
423,4377175	9105,693721	Agro-forestier 2
373,7207399	6966,399925	Agro-forestier 2
300,7137323	3591,63365	Agro-forestier 2
183,4353752	1865,915461	Agro-forestier 2
437,743234	9931,920554	Agro-forestier 2
161,2512194	1563,558881	Agro-forestier 2
213,3599478	2773,944314	Agro-forestier 2
152,3999461	1381,622554	Agro-forestier 2
150,4729364	1271,607995	Agro-forestier 2
260,5193119	4064,36021	Agro-forestier 2
265,6708398	3757,77406	Agro-forestier 2
318,5269725	4069,183364	Agro-forestier 2
282,2980351	4362,627941	Agro-forestier 2
262,7722035	3075,731694	Agro-forestier 2
264,118588	3102,67296	Agro-forestier 2
291,2205258	5161,998218	Agro-forestier 2
273,0880882	3097,672021	Agro-forestier 7
247,8072613	2463,154598	Agro-forestier 7
227,5160687	2323,124502	Agro-forestier 7
217,908102	2365,473219	Agro-forestier 7
215,6677383	2394,034264	Agro-forestier 7
298,8438817	4616,924597	Agro-forestier 7
344,9580978	4292,180872	Agro-forestier 7
237,433305	2320,4807	Agro-forestier 7
745,3627864	8587,250921	Agro-forestier 7

307,7538404	3572,325428	Agro-forestier 7		
282,9892045	4268,363709	Agro-forestier 7		
308,4208561	4852,884669	Agro-forestier 7		
370,4510162	8694,303423	Agro-forestier 7		
958,5285707	25923,94343	Agro-forestier 7	1991,10	156
168,2371805	1571,488287	Agro-forestier 7		
191,8921766	1918,317326	Agro-forestier 7		
248,1419819	3619,595673	Agro-forestier 7		
243,2399451	2604,228999	Agro-forestier 7		
243,2400561	2604,235699	Agro-forestier 7		
185,9193301	2090,149052	Agro-forestier 7		
426,7199221	9290,228467	Agro-forestier 7		
288,0291627	3096,385178	Agro-forestier 7		
213,3598038	2322,569422	Agro-forestier 7		
213,3601284	2322,579258	Agro-forestier 7		
213,3598449	2322,570079	Agro-forestier 7		
115,8200307	836,066756	Agro-forestier 7		
326,4599638	6510,577591	Agro-forestier 7		
246,716466	3428,478557	Agro-forestier 7		
157,8798599	1282,061172	Agro-forestier 7		
188,3435169	2041,884091	Agro-forestier 7		
166,7838897	1634,03093	Agro-forestier 7		
115,8200301	836,0668558	Agro-forestier 7		
157,8796797	1282,057507	Agro-forestier 7		
213,3599453	2322,573192	Agro-forestier 7		
184,1263904	2055,464966	Agro-forestier 7		
213,3598456	2322,571715	Agro-forestier 7		
115,8200307	836,066756	Agro-forestier 7		
126,9589771	992,8245665	Agro-forestier 7		
115,8200307	836,066756	Agro-forestier 7		
152,4000769	1393,54733	Agro-forestier 7		
164,6001661	1579,476912	Agro-forestier 7		
128,0199785	1021,994075	Agro-forestier 7		
133,1287077	1094,384683	Agro-forestier 7		
138,8146058	1159,463484	Agro-forestier 7		
371,6644409	4798,436688	Agro-forestier 7		
283,047516	2477,088924	Agro-forestier 7		
282,3752856	3639,914144	Agro-forestier 7		
115,8200301	836,0668558	Agro-forestier 7		
237,7966089	2156,029106	Agro-forestier 7		
110,2086395	745,0827263	Agro-forestier 7		
115,8200307	836,066756	Agro-forestier 7		
121,9200043	929,0304656	Agro-forestier 7		
284,9082014	4214,363516	Agro-forestier 7		
122,3904233	976,4376286	Agro-forestier 7		
115,8200301	836,066501	Agro-forestier 7		
111,4414708	801,2563775	Agro-forestier 7		
277,7378479	3267,792196	Agro-forestier 7		
303,1239586	3654,660014	Agro-forestier 7		
197,7329355	2330,041468	Agro-forestier 7		
327,6198192	3482,368386	Agro-forestier 7		

287,4307021	3273,1432	Agro-forestier 7
222,0063262	2355,431676	Agro-forestier 7
312,5802972	5981,986033	Agro-forestier 7
313,1745776	5170,804555	Agro-forestier 7
310,4517714	4037,590731	Agro-forestier 7
405,3355664	4159,622261	Agro-forestier 7
261,4038126	2921,242451	Agro-forestier 7
208,5284885	2350,89002	Agro-forestier 7
298,2489905	5287,225264	Agro-forestier 7
207,3299747	2323,677923	Agro-forestier 7
202,4360556	2498,546743	Agro-forestier 7
198,7776331	2337,37579	Agro-forestier 7
331,1108067	4987,600418	Agro-forestier 7
251,0102623	3924,792793	Agro-forestier 7
228,7214251	3196,58135	Agro-forestier 7
305,2099795	3184,470831	Agro-forestier 7
345,1598614	2986,062332	Agro-forestier 7
213,366639	2322,116116	Agro-forestier 7
191,6188702	2158,711921	Agro-forestier 7
137,1317199	812,2149699	Agro-forestier 7
266,74436	4176,820514	Agro-forestier 7
237,9737368	3603,475273	Agro-forestier 7
171,4301729	1486,205798	Agro-forestier 7
234,7301603	2563,521517	Agro-forestier 7
313,7810582	3076,301126	Agro-forestier 7
321,8162177	3053,437518	Agro-forestier 7
328,1673698	2645,983431	Agro-forestier 7
357,9499895	3486,605829	Agro-forestier 7
448,5897359	5895,534801	Agro-forestier 7
222,6897827	1397,623641	Agro-forestier 7
213,3675524	1375,605646	Agro-forestier 7
279,0285721	3963,170911	Agro-forestier 7
296,898583	5336,804485	Agro-forestier 7
180,3554834	1973,530614	Agro-forestier 7
258,188899	4000,009308	Agro-forestier 7
145,6242234	1203,150009	Agro-forestier 7
137,3601669	905,1493476	Agro-forestier 7
355,9026677	7325,707724	Agro-forestier 7
301,3115664	5542,290288	Agro-forestier 7
488,276459	10704,17916	Agro-forestier 7
137,3900734	953,4426974	Agro-forestier 7
881,8121684	16569,303	Agro-forestier 7
274,3171649	4570,891068	Agro-forestier 7
301,0458416	5460,657417	Agro-forestier 7
349,7838469	5500,754533	Agro-forestier 7
138,0942289	1140,363878	Agro-forestier 7
274,640069	3726,871968	Agro-forestier 7
309,4058468	2724,846577	Agro-forestier 7
219,5190497	2740,480995	Agro-forestier 7
149,7916813	1268,349878	Agro-forestier 7
217,7103342	2263,153871	Agro-forestier 7

117,3455861	797,904355	Agro-forestier 7
133,7946875	1020,68012	Agro-forestier 7
126,5848229	1008,889445	Agro-forestier 7
103,6691076	613,7493191	Agro-forestier 7
302,0300545	4095,941092	Agro-forestier 7
129,5919206	1092,857942	Agro-forestier 7
255,3696177	2934,397565	Agro-forestier 7
210,5169685	2620,245729	Agro-forestier 7
128,0193927	1021,984531	Agro-forestier 7
440,9727927	6002,547594	Agro-forestier 7
569,4219749	16430,25913	Agro-forestier 7
233,0398868	2460,678705	Agro-forestier 7
175,7694345	1495,992518	Agro-forestier 7
449,1206743	7173,168164	Agro-forestier 7
178,1258517	1777,218691	Agro-forestier 7
201,2737914	2244,194471	Agro-forestier 7
174,703817	882,215156	Agro-forestier 7
172,1130812	1729,855638	Agro-forestier 7
160,5521539	1203,808095	Agro-forestier 7
352,7915177	6960,199402	Agro-forestier 7
214,8342867	1917,622593	Agro-forestier 7
144,8744776	1270,441942	Agro-forestier 7
322,1125201	4925,938815	Agro-forestier 7
122,0318364	776,3308279	Agro-forestier 7
104,9179072	657,3625503	Agro-forestier 7
138,9278036	886,6457222	Agro-forestier 7
343,4753977	6453,483311	Agro-forestier 7
327,5523974	3671,102051	Agro-forestier 7
168,3360087	1374,795871	Agro-forestier 7
340,5060082	5003,428305	Agro-forestier 7
421,4978124	7850,700118	Agro-forestier 7
356,1508579	3874,568516	Agro-forestier 7
362,9784893	4072,255069	Agro-forestier 7
177,3990001	1652,353489	Agro-forestier 7
190,7133694	2230,58763	Agro-forestier 7
343,388065	6667,128734	Agro-forestier 7
312,5659597	4562,513495	Agro-forestier 7
529,5615169	7901,620426	Agro-forestier 7
167,9366336	1656,699875	Agro-forestier 7
232,8782775	2594,053759	Agro-forestier 7
194,1391971	1920,864069	Agro-forestier 7
246,1429013	3736,687278	Agro-forestier 7
119,3014657	921,0426365	Agro-forestier 7
258,502623	2999,988112	Agro-forestier 7
339,3551532	6497,130717	Agro-forestier 7
193,8022826	2338,624627	Agro-forestier 8
128,8236337	967,303713	Agro-forestier 8
338,9395905	3587,313199	Agro-forestier 8
350,4826885	6863,009872	Agro-forestier 8
221,2692025	2913,701054	Agro-forestier 8
320,7793368	5559,387326	Agro-forestier 8

239,3580313	3493,136783	Agro-forestier 8		
167,6399813	1358,098982	Agro-forestier 8		
107,28703	657,0732575	Agro-forestier 8		
198,6962056	2282,379619	Agro-forestier 8		
167,640226	1358,106868	Agro-forestier 8		
299,1902591	4900,060349	Agro-forestier 8		
199,5496466	2303,201214	Agro-forestier 8		
364,8385744	5121,874821	Agro-forestier 8		
248,8398483	2430,555109	Agro-forestier 8		
365,9482094	4816,69854	Agro-forestier 8		
237,5067575	2410,293557	Agro-forestier 8	1641,59	157
203,3290853	1946,712695	Agro-forestier 8		
135,7132514	1031,297908	Agro-forestier 8		
202,7282549	2461,323296	Agro-forestier 8		
189,6268764	1865,440185	Agro-forestier 8		
159,7908677	1513,603347	Agro-forestier 8		
329,9875394	5018,202194	Agro-forestier 8		
546,9311159	4387,096756	Agro-forestier 8		
112,7927566	747,9012236	Agro-forestier 8		
137,1599137	1073,234951	Agro-forestier 8		
253,9552303	3173,211511	Agro-forestier 8		
139,9957444	960,7973368	Agro-forestier 8		
204,9646392	2171,818871	Agro-forestier 8		
196,6571132	1828,721968	Agro-forestier 8		
215,3724547	2353,891401	Agro-forestier 8		
164,6000226	1684,020225	Agro-forestier 8		
159,4861178	1143,516441	Agro-forestier 8		
125,4598695	943,7137516	Agro-forestier 8		
241,3079026	2344,133257	Agro-forestier 8		
182,1137759	1846,435995	Agro-forestier 8		
402,3572278	6082,564194	Agro-forestier 8		
114,410009	773,2706931	Agro-forestier 8		
184,7001972	1913,541524	Agro-forestier 8		
235,78063	2355,840239	Agro-forestier 8		
165,1097545	1310,055448	Agro-forestier 8		
201,8196375	1501,937431	Agro-forestier 8		
202,38978	2451,914339	Agro-forestier 8		
283,4002364	4815,291648	Agro-forestier 8		
103,38375	640,1840942	Agro-forestier 8		
170,9523651	1486,335304	Agro-forestier 8		
438,300986	5441,78254	Agro-forestier 8		
194,1394607	1979,551542	Agro-forestier 8		
211,4307245	2295,541199	Agro-forestier 8		
281,3560175	4775,201895	Agro-forestier 8		
228,2782864	2544,285974	Agro-forestier 8		
383,6371935	4834,071614	Agro-forestier 8		
353,5815522	6183,297986	Agro-forestier 8		
195,114363	2363,153568	Agro-forestier 8		
190,2629641	2324,69197	Agro-forestier 8		
268,3858602	4775,053382	Agro-forestier 8		
213,3652677	2322,660106	Agro-forestier 8		

147,5885115	1409,086202	Agro-forestier 8
283,6820643	4777,309473	Agro-forestier 8
377,5936604	2139,263326	Agro-forestier 8
230,5429449	3128,523786	Agro-forestier 8
253,685861	2799,172185	Agro-forestier 8
182,8798088	1798,871325	Agro-forestier 8
182,8763098	1782,786863	Agro-forestier 8
372,544503	6373,34055	Agro-forestier 8
189,0718322	2001,977016	Agro-forestier 8
446,5643764	7032,8153	Agro-forestier 8
193,1999804	1533,792177	Agro-forestier 8
198,9646996	1999,990442	Agro-forestier 8
193,199768	1533,784338	Agro-forestier 8
197,7481231	1999,980016	Agro-forestier 8
193,1999804	1533,792177	Agro-forestier 8
194,4488766	1993,992347	Agro-forestier 8
193,1999804	1533,792177	Agro-forestier 8
193,1999078	1533,793035	Agro-forestier 8
189,4095891	2002,367286	Agro-forestier 8
274,7903612	4365,418527	Agro-forestier 8
192,1708203	2001,946107	Agro-forestier 8
193,1999804	1533,792177	Agro-forestier 8
183,6862976	2003,528782	Agro-forestier 8
193,3700172	2002,025603	Agro-forestier 8
203,4874946	2005,604217	Agro-forestier 8
193,2000257	1533,797163	Agro-forestier 8
197,5010099	1992,890116	Agro-forestier 8
196,4178591	2000,624041	Agro-forestier 8
124,5058344	950,1066552	Agro-forestier 8
249,252019	1973,453828	Agro-forestier 8
152,1009258	1348,204833	Agro-forestier 8
166,4951049	1324,772747	Agro-forestier 8
118,7986114	856,910408	Agro-forestier 8
277,8335337	3118,644559	Agro-forestier 8
236,0234387	2518,184105	Agro-forestier 8
249,2760942	3643,008362	Agro-forestier 8
115,1025047	815,7819704	Agro-forestier 8
184,8331574	1439,623944	Agro-forestier 8
172,9504302	1847,297052	Agro-forestier 8
128,1819578	802,5346051	Agro-forestier 8
513,4987474	6909,236336	Agro-forestier 8
150,5523568	1402,126377	Agro-forestier 8
201,6691387	2393,48649	Agro-forestier 8
522,8812105	7144,691353	Agro-forestier 8
223,5764055	2494,396122	Agro-forestier 8
196,2895248	1255,1856	Agro-forestier 8
130,0881569	912,4839208	Agro-forestier 8
186,7001644	1592,388896	Agro-forestier 8
182,8842267	1730,661786	Agro-forestier 8
118,5144809	868,2773166	Agro-forestier 8
327,0236916	4162,105881	Agro-forestier 8

155,9484109	1402,75901	Agro-forestier 8
197,439287	1943,158205	Agro-forestier 8
133,7257132	989,279483	Agro-forestier 8
152,4072059	1390,573612	Agro-forestier 8
140,9795017	1204,742086	Agro-forestier 8
243,9021671	2788,959849	Agro-forestier 8
132,0694623	1052,586751	Agro-forestier 8
385,6442661	5811,552635	Agro-forestier 8
134,9040154	1116,57442	Agro-forestier 8
223,429411	3007,372542	Agro-forestier 8
198,5842022	2311,717501	Agro-forestier 8
157,6591882	1334,596343	Agro-forestier 8
122,8585713	729,1507948	Agro-forestier 8
182,114522	1765,380542	Agro-forestier 8
156,8984421	1349,438834	Agro-forestier 8
118,478054	628,5273529	Agro-forestier 8
247,9298766	3494,17337	Agro-forestier 8
183,4999043	1826,809104	Agro-forestier 8
159,1887436	1189,968426	Agro-forestier 8
194,6902747	1246,631867	Agro-forestier 8
188,5676324	1240,145688	Agro-forestier 8
167,4853669	1630,431814	Agro-forestier 8
167,4405888	1357,567237	Agro-forestier 8
142,3742554	1123,860827	Agro-forestier 8
278,9054812	3995,333258	Agro-forestier 8
318,8143828	3703,978257	Agro-forestier 8
280,1723363	4422,605084	Agro-forestier 8
244,8240677	3553,90183	Agro-forestier 8
277,8750315	3975,642166	Agro-forestier 8
192,2442112	2030,106565	Agro-forestier 8
308,5523613	1778,706433	Agro-forestier 8
183,2039977	1872,431551	Agro-forestier 8
333,5297139	5533,728564	Agro-forestier 8
219,4600633	2970,120442	Agro-forestier 8
387,3051506	7497,60683	Agro-forestier 8
511,9509298	12393,61162	Agro-forestier 8
347,0003736	4556,238492	Agro-forestier 8
260,124443	4007,658778	Agro-forestier 8
145,488057	1249,73244	Agro-forestier 8
186,3489041	1920,785892	Agro-forestier 8
283,7245761	2697,63313	Agro-forestier 8
225,7997257	2726,272548	Agro-forestier 8
204,0538883	1980,349173	Agro-forestier 8
244,9669398	3167,687632	Agro-forestier 8
111,0136774	451,1415203	Agro-forestier 8
274,800478	4155,151862	Agro-forestier 8
310,3488868	5013,939105	Agro-forestier 8
244,0863058	3626,964981	Agro-forestier 8
544,215272	12223,44148	Agro-forestier 8
448,4887601	5901,869756	Forestier 16
132,1367561	1065,545296	Forestier 16

130,5689529	1043,602637	Forestier 16
209,269148	1794,723398	Forestier 16
182,8800228	1857,762427	Forestier 16
291,1569705	3556,943071	Forestier 16
202,1736941	1675,144692	Forestier 16
174,518653	1687,648867	Forestier 16
244,8833162	1681,454686	Forestier 16
229,1532951	2090,324172	Forestier 16
239,8600069	3232,973705	Forestier 16
221,825691	2405,597531	Forestier 16
364,1906234	2652,402876	Forestier 16
196,6608374	1487,250333	Forestier 16
291,6003781	3968,424831	Forestier 16
159,7721787	1045,7722	Forestier 16
273,0706393	1741,133198	Forestier 16
215,28552	1604,545564	Forestier 16
109,7043674	700,1767423	Forestier 16
178,6199263	1710,123964	Forestier 16
301,8353033	4029,820198	Forestier 16
305,3788342	4815,504187	Forestier 16
203,380106	2515,27083	Forestier 16
94,06462068	477,8223862	Forestier 16
174,5172056	1458,641051	Forestier 16
205,2713998	2521,771087	Forestier 16
390,893657	6849,588591	Forestier 16
156,0582012	1314,211441	Forestier 16
112,8949271	696,971428	Forestier 16
178,3872284	1809,235446	Forestier 16
235,4509161	2328,220539	Forestier 16
276,4945591	2164,361199	Forestier 16
122,0311547	926,6516615	Forestier 16
161,7817586	1497,69115	Forestier 16
160,9887026	1530,969847	Forestier 16
138,1744955	1171,471474	Forestier 16
151,8482796	1155,436016	Forestier 16
198,0308139	1763,198321	Forestier 16
88,30587861	484,1851196	Forestier 16
139,6560514	1027,057516	Forestier 16
125,4222634	930,9696339	Forestier 16
220,3223798	2257,26774	Forestier 16
115,9583028	838,1740917	Forestier 16
156,4141829	1386,273328	Forestier 16
176,2964982	1412,859872	Forestier 16
166,3963001	1690,690627	Forestier 16
188,6642001	1437,549497	Forestier 16
221,3530211	3002,830123	Forestier 16
262,1299819	3814,289358	Forestier 16
285,3175453	2589,071681	Forestier 16
267,2052429	3980,440422	Forestier 16
261,0301619	4000,775928	Forestier 16
228,68066	2092,77671	Forestier 16

1445,94

56

317,5925927	2599,187139	Forestier 16		
285,8309513	4936,829045	Forestier 16		
331,9915134	5981,567342	Forestier 16		
290,2625225	5359,250924	Forestier 9		
247,0830605	3758,691605	Forestier 9		
350,2339346	5710,515038	Forestier 9		
297,8272366	5241,541047	Forestier 9		
210,7414138	2779,102549	Forestier 9		
277,1287146	4279,530221	Forestier 9		
251,3589012	3979,18682	Forestier 9		
259,4375055	3024,797434	Forestier 9		
346,5121802	6914,653123	Forestier 9		
256,8718953	4098,875943	Forestier 9		
248,3351174	3849,977856	Forestier 9		
243,7909541	3714,045269	Forestier 9		
164,5998302	1672,434057	Forestier 9		
247,6294788	2841,656567	Forestier 9	2318,68	55
245,7492004	3785,104246	Forestier 9		
243,7910968	3714,04954	Forestier 9		
268,4429467	3973,571365	Forestier 9		
261,4495449	3946,163654	Forestier 9		
216,5068291	2394,203626	Forestier 9		
370,4719137	7462,235812	Forestier 9		
182,932054	2062,748818	Forestier 9		
181,9062335	2013,061635	Forestier 9		
228,4278199	2868,300196	Forestier 9		
199,1875339	2317,312226	Forestier 9		
456,8027228	5819,092594	Forestier 9		
253,6004069	2893,618009	Forestier 9		
204,7339077	2006,550173	Forestier 9		
205,366109	2290,342629	Forestier 9		
124,7327763	902,0773061	Forestier 9		
206,7839434	1334,4315	Forestier 9		
362,8004698	4984,296707	Forestier 9		
209,1399242	2322,295054	Forestier 9		
124,8853128	868,339249	Forestier 9		
155,7721209	1246,560581	Forestier 9		
135,2520354	979,1251655	Forestier 9		
143,9428226	1043,729069	Forestier 9		
295,0424547	3803,671246	Forestier 9		
330,9111252	4564,176133	Forestier 9		
343,209168	5960,166619	Forestier 9		
138,988422	1110,55502	Forestier 9		
148,1935731	682,278265	Forestier 9		
141,7081187	1207,371343	Forestier 9		
200,4703299	1283,693103	Forestier 9		
287,0114923	3084,695163	Forestier 9		
187,818112	2000,456338	Forestier 9		
205,3700407	2044,14349	Forestier 9		
296,5885058	5021,574098	Forestier 9		
378,056782	2483,51095	Forestier 9		

600,4064131	5244,95654	Forestier 9
311,7204192	5887,43554	Forestier 9
259,4373642	3024,792811	Forestier 9
179,0405833	2000,201323	Forestier 9
22,30980534	24,0612434	Forestier 9
2249,802088	44478,84238	Forestier 9
315,2267651	4414,916017	Forestier 9

Secteur	Nb unité avec résidence sans îlot	Superficie moyenne (m ²) sans îlot	Nb unité avec résidence dans îlot	Superficie moyenne (m ²) dans îlot	Nb total unité avec résidence
Agro-forestier 2	103	15811,41	79	2018,93	182
Agro-forestier 5	15	22658,80	0	0,00	15
Agro-forestier 7	162	260068,91	156	1991,10	318
Agro-forestier 8	18	33862,58	157	1641,59	175
Agro-forestier 11	100	58571,46	73	2101,37	173
Agro-forestier 12	59	11925,23	93	4605,87	152
Agro-forestier 14	9	15759,84	0	0,00	9
Agro-forestier 15	21	6132,07	0	0,00	21
Forestier 4	16	11490,15	0	0,00	16
Forestier 9	57	28791,21	55	2318,68	112
Forestier 16	77	42340,15	56	1445,94	133

09-09-2020



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis tenue le vingt-quatre février deux mille vingt à dix-huit heures trente, à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis et à laquelle séance il y avait quorum.

CV-2020-01-78

Adoption du Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement (début de la mise en œuvre du volet 2 du 3e alinéa de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* concernant l'agriculture en émergence), document prévu au premier alinéa de l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* concernant les modifications à apporter au plan d'urbanisme et au règlement d'urbanisme de la Ville et demande au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation

Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-019

Il est proposé par le conseiller Guy Dumoulin
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

D'adopter le Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement, tel qu'il est annexé à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-019.

D'adopter le document prévu au premier alinéa de l'article 53.11.4 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* concernant les modifications à apporter au plan d'urbanisme et au règlement d'urbanisme de la Ville, tel qu'il est annexé à cette fiche de prise de décision.

De demander au ministre des Affaires municipales et de l'Habitation son avis sur le Projet de règlement modifiant le règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement, tel qu'il est annexé à cette fiche de prise de décision.

Adoptée à l'unanimité



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis tenue le vingt-sept avril deux mille vingt à dix-huit heures trente, par visioconférence et à la salle du conseil de l'hôtel de ville, 2175, chemin du Fleuve, Lévis et à laquelle séance il y avait quorum.

CV-2020-03-40

Demande à portée collective relative à la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* concernant l'*agriculture en émergence*

Document d'aide à la décision URBA-SAT-2020-059

Il est proposé par le conseiller Mario Fortier
Appuyé par la conseillère Ann Jeffrey

De demander à la Commission du territoire agricole du Québec d'autoriser la demande à portée collective pour le volet 2 du 3^e alinéa de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* concernant l'*agriculture en émergence* pour la Ville visant principalement à :

- approuver la carte des secteurs agricoles, telle qu'elle est annexée à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2020-059, divisant le territoire selon trois types, soit les secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers;
- autoriser l'implantation de résidences associées ou complémentaires à un projet agricole dans les aires d'affectations agroforestières et forestières identifiées sur la carte annexée à cette fiche de prise de décision, et ce, sur des lots de 15 hectares, dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas et, à certaines conditions.

Adoptée à l'unanimité



**EXTRAIT DU
PROCÈS-VERBAL**

d'une séance extraordinaire du conseil de la CMQ
tenue légalement le 26 mars 2020, à 11 h 15
les membres présents formant quorum

Ville de Lévis – Avis sur le projet de règlement RV-2020-20-14

Résolution n° C-2020-24

Sur proposition de M. Guy Dumoulin, appuyée par Mme Brigitte Duchesneau, il est unanimement résolu :

- D'informer la Ville de Lévis que le Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le Règlement RV-2015-15-04 sur le schéma d'aménagement et de développement visant à apporter les ajustements requis permettant de réaliser une démarche de demande à portée collective en vertu du volet 2 de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles respecte les stratégies et objectifs du Plan métropolitain d'aménagement et de développement;
- De transmettre à la Ville de Lévis copie du présent rapport décisionnel ainsi que de ses annexes.

Référence : Rapport décisionnel du 26 mars 2020
Responsable : Aménagement du territoire

Adoptée

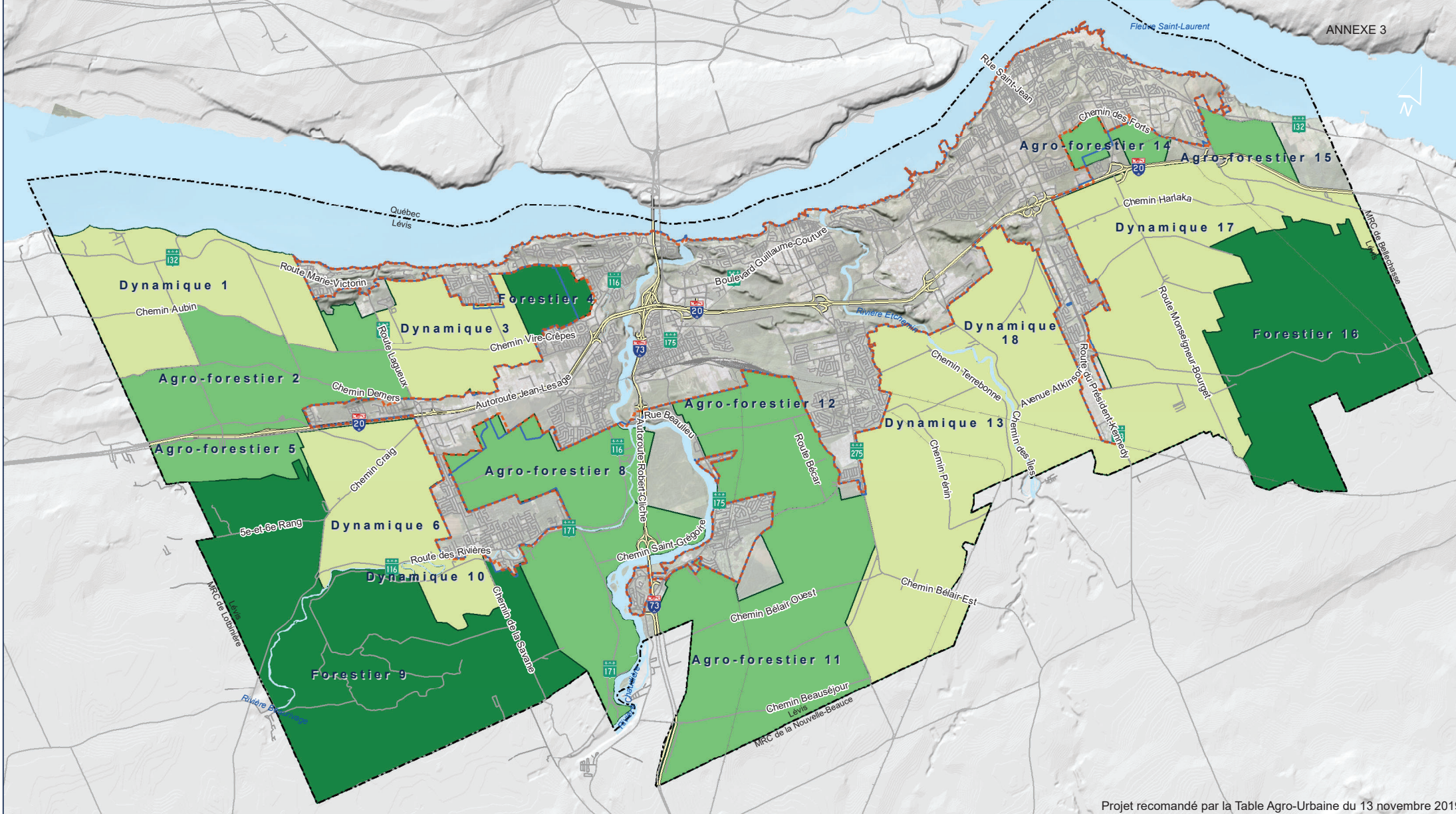
(S) RÉGIS LABEAUME
Président de la séance

(S) MARIE-JOSÉE COUTURE
Marie-Josée Couture, secrétaire corporative

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME
LE 26 MARS 2020**



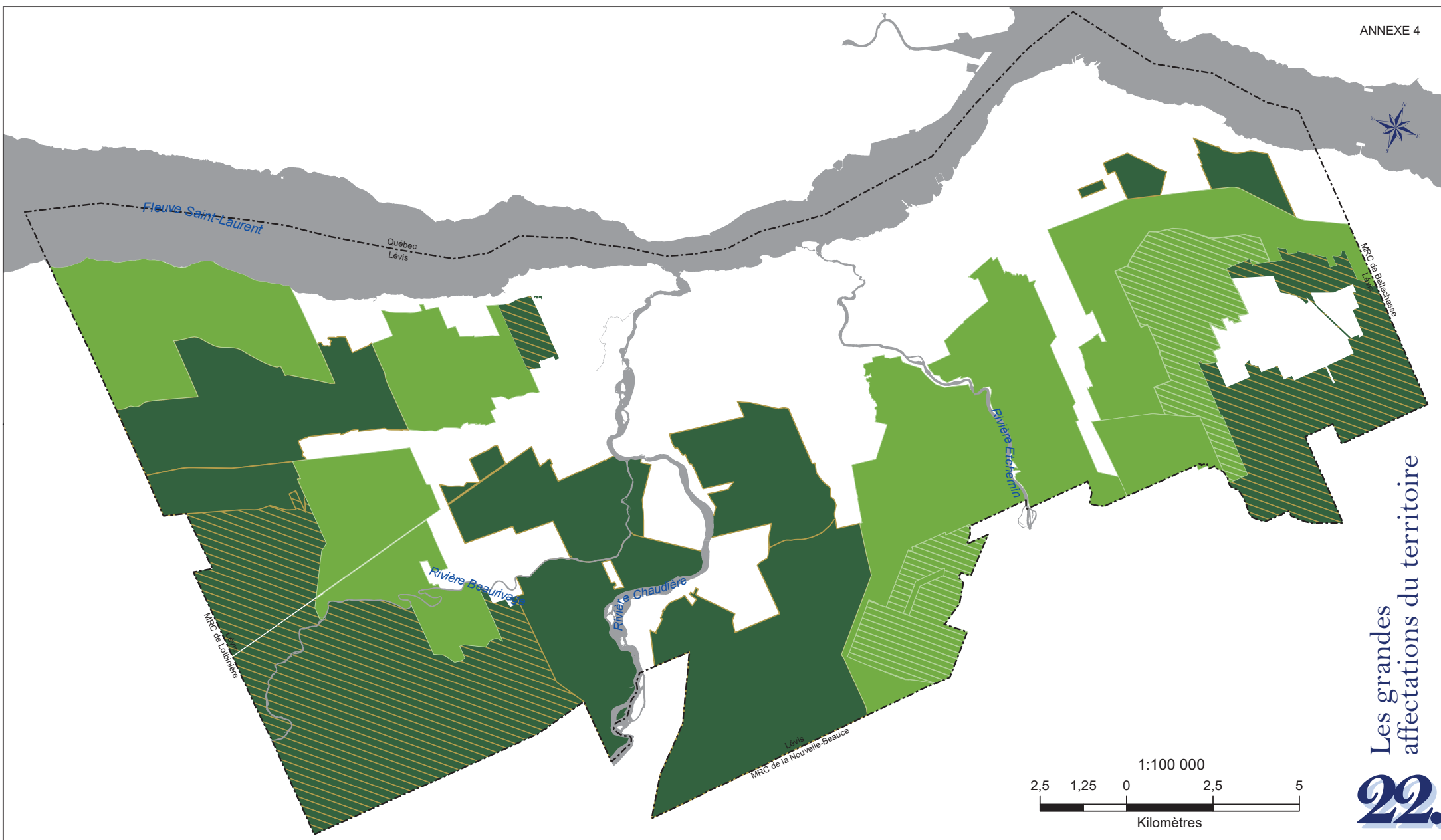
**MARIE-JOSEE COUTURE
SECRETAIRE CORPORATIVE**



Projet recommandé par la Table Agro-Urbaine du 13 novembre 2019

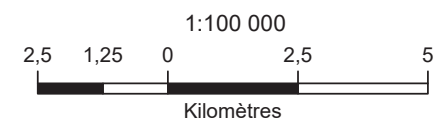
- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain
- Limite municipale
- Dynamique
- Agro-forestier
- Forestier





Les grandes affectations du territoire

22.



SAD
2016

- Agricole dynamique
- Agricole dynamique avec élevage contraignant
- Agroforestière
- Forestière

Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le SAD
à jour 4 février 2020

Date: Janvier 2020
Cartographie: Valérie Pett
Projection: Québec MTM zone 7 (NAD 83)
Source: Ville de Lévis

Dominic
DESLAURIERS, directeur de l'urbanisme

Marie-Jeanne
GAGNON-BEAULIEU, urbaniste



PROJET

Localisation des unités d'évaluation vacantes sur le territoire de la Ville de Lévis

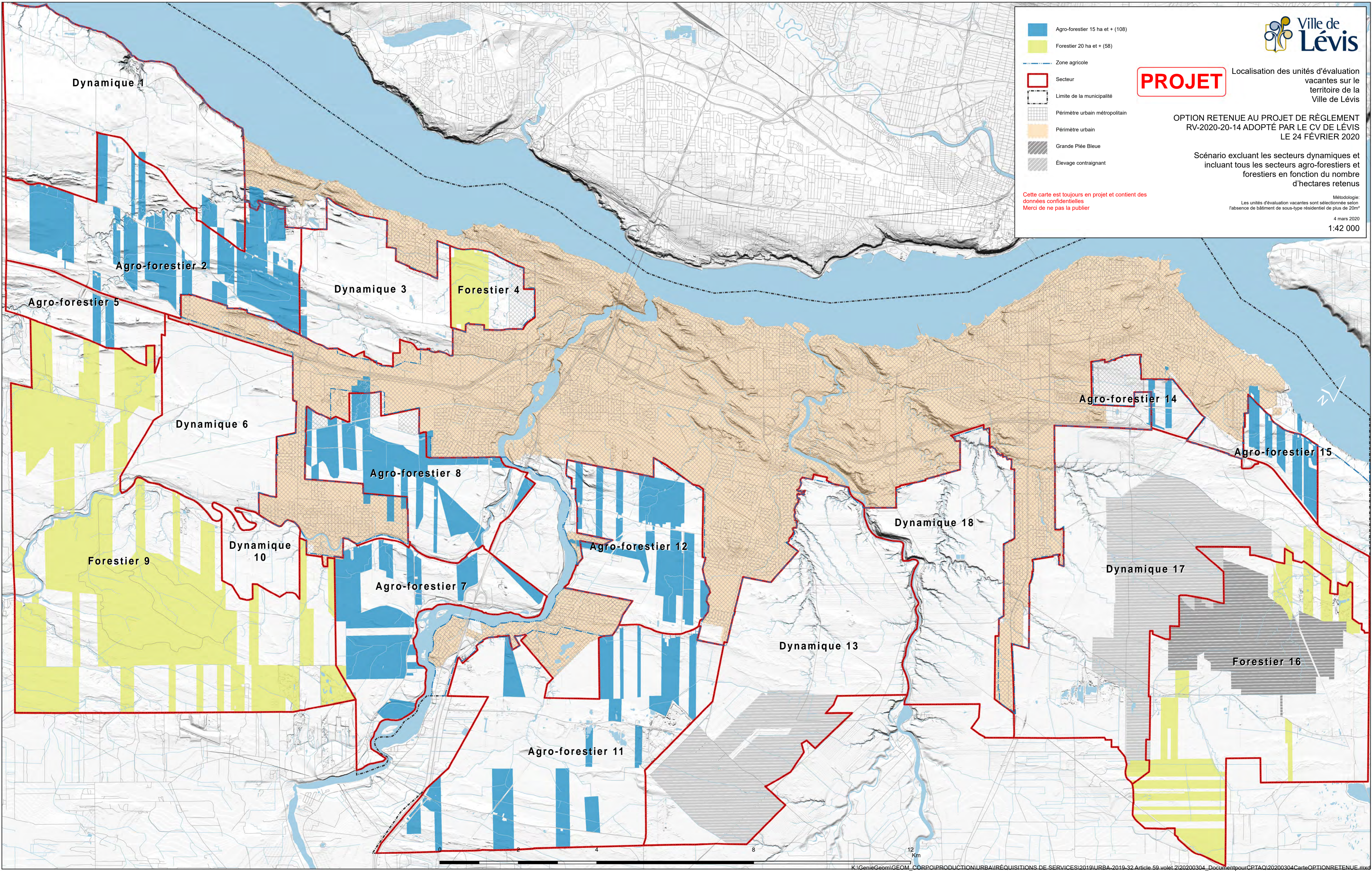
OPTION RETENUE AU PROJET DE RÈGLEMENT RV-2020-20-14 ADOPTÉ PAR LE CV DE LÉVIS LE 24 FÉVRIER 2020

Scénario excluant les secteurs dynamiques et incluant tous les secteurs agro-forestiers et forestiers en fonction du nombre d'hectares retenus

- Agro-forestier 15 ha et + (108)
- Forestier 20 ha et + (58)
- Zone agricole
- Secteur
- Limite de la municipalité
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain
- Grande Plée Bleue
- Élevage contraignant

Cette carte est toujours en projet et contient des données confidentielles
Merci de ne pas la publier

Méthodologie:
Les unités d'évaluation vacantes sont sélectionnées selon l'absence de bâtiment de sous-type résidentiel de plus de 20m²
4 mars 2020
1:42 000





SNC • LAVALIN

Caractérisation de la zone agricole de la ville de Lévis – Complément à l'étude de LVM inc. intitulée *Descriptif des exploitations agricoles, leur nature et leur milieu*

Ville de Lévis



Environnement et géosciences

17 | 12 | 2019

Rapport
Ref interne 665953 L01 Carac zone agr 01



Caractérisation de la zone agricole de Lévis – Complément à l'étude de LVM inc. intitulée *Descriptif des exploitations agricoles, leur nature et leur milieu*

Ville de Lévis

Préparé par :



Jean-François Aubin, M. A.
Directeur de projet
Environnement et géosciences
Ingénierie, conception et gestion de projet

Vérfié par :



Mathieu Forget, M. A.
Directeur de projet
Environnement et géosciences
Ingénierie, conception et gestion de projet

N/Dossier n° : 665953

N/Document n° : 665953_EG_L01_Carac_zone_agricole_01

Décembre 2019

SNC-LAVALIN Environnement et géosciences. 2019. Caractérisation de la zone agricole de Lévis. Lévis, 21 p. + ann.



Table des matières

1	Contexte.....	1
2	Présentation du rapport	3
3	Méthode utilisée.....	5
3.1	Étape 1 : Définition des catégories de secteurs agricoles	5
3.2	Étape 2 : Critères utilisés et documentation	6
3.2.1	Identification des critères	6
3.2.2	Documentation.....	7
3.3	Étape 3 : Analyse et délimitation cartographique des secteurs	8
3.3.1	Traitement et analyse des informations.....	8
3.3.2	Délimitation des secteurs.....	10
4	Résultats de la caractérisation	12
5	Conclusion	21

Liste des tableaux

Tableau 1	Recueil des données amassées.....	8
Tableau 2	résultats obtenus par secteur agricole identifié.....	17

Liste des Cartes

Carte 1	Délimitation des secteurs agricoles du territoire de Lévis.....	13
---------	---	----

Liste des annexes

Annexe 1	Rapport de caractérisation de LVM inc.
Annexe 2	Modèle de fiche d'inventaire des entreprises agricoles
Annexe 3	Modèle de la matrice de compilation des fiches d'inventaire
Annexe 4	Fiches d'occupation des secteurs agricoles caractérisés
Annexe 5	Carte 2 Croisement CUBF
Annexe 6	Analyse des terrains vacants CPTAQ

1 Contexte

La Ville de Lévis a pour projet de déposer prochainement à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) une demande portant sur le volet 2 de l'article 59 (demande à portée collective).

Une demande à portée collective (volet 2) permet d'examiner l'ensemble de la zone agricole à l'échelle du territoire de la Ville, d'en définir les caractéristiques et d'établir des règles claires quant à l'implantation de nouvelles utilisations résidentielles sur des propriétés de superficie suffisante afin de ne pas déstructurer le milieu agricole.

Cet exercice doit se faire dans un souci de protéger le territoire et les activités agricoles à long terme en concertation avec les autorités municipales concernées et les représentants agricoles désignés.

Les orientations gouvernementales en matière d'aménagement de 2001 suggèrent une démarche à suivre qui se veut toujours actuelle comme le souligne le *Guide d'élaboration d'une demande à portée collective* publié par la CPTAQ en mai 2018¹. **La caractérisation est au cœur de cette démarche qui conduit la Ville à distinguer les portions de son territoire selon le dynamisme des activités agricoles et des potentialités du milieu.** Cette caractérisation peut combiner un ensemble de facteurs liés notamment au potentiel et à l'occupation des sols par l'agriculture, la géomorphologie et les contraintes naturelles du territoire, les diverses formes d'agriculture pratiquées, son intensité ou encore l'économie qui en découle.

Pour encourager la pérennité de sa zone agricole et le développement des activités agricoles sur son territoire, la Ville de Lévis s'est par ailleurs dotée d'un Plan de développement de sa zone agricole (PDZA) adopté en septembre 2016.

¹ http://www.cptaq.gouv.qc.ca/fileadmin/fr/publications/publications/Guide-d_elaboration-d_une-demande-a-portee-collective.pdf

2 Présentation du rapport

Le présent rapport, produit par SNC-Lavalin, repose d'abord sur les résultats de l'exercice de caractérisation du territoire et des exploitations agricoles produit par LVM inc². (annexe 1). Il contient des informations complémentaires et des justificatifs additionnels sur l'exercice de caractérisation ayant conduit à la délimitation des secteurs agricoles dynamiques et viables. Il intègre par ailleurs des informations mises à jour par la Ville de Lévis.

Les résultats de la caractérisation ont été présentés en juin 2019 au comité technique de travail piloté par la Ville de Lévis et qui comprend les membres suivants :

- › Mme Marie-Jeanne Gagnon-Beaulieu, conseillère en urbanisme – Ville de Lévis;
- › Mme Valérie Petit, technicienne en géomatique – Ville de Lévis;
- › Mme Julie Tremblay, conseillère en urbanisme – Ville de Lévis;
- › M. Raymond Robillard, conseiller en aménagement du territoire – Ville de Lévis;
- › Mme Jessica Leclerc, agente de maillage Chaudière-Appalaches
- › M. Jean-François Guay, coordonnateur en aménagement du territoire Chaudière-Appalaches-MAPAQ;
- › M. Sylvain Milot, responsable de l'aménagement, Fédération de l'UPA Chaudière-Appalaches;
- › M. Alexandre Bélanger, conseiller en environnement, Communauté métropolitaine de Québec

Ce comité a été l'occasion de raffiner certaines délimitations des secteurs préalablement identifiés et de discuter des impacts appréhendés sur les activités agricoles en fonction des choix d'aménagement qui seront ultérieurement faits.

Ce rapport constitue ainsi la version actualisée de l'exercice de caractérisation réalisé dans le but d'appuyer la demande à portée collective (volet 2) de la Ville de Lévis auprès de la CPTAQ.

2 LVM inc. 2014. Description des exploitations agricoles, leur nature et leur milieu. Rapport produit pour la Ville de Lévis.

3 Méthode utilisée

À l'occasion d'une demande à portée collective (volet 2), la Ville de Lévis doit déposer un dossier argumentaire et cartographique qui permet à l'ensemble des personnes intéressées de comprendre sa démarche.

La méthode utilisée afin de caractériser le territoire agricole et les activités agricoles s'inspire de celle proposée dans les orientations gouvernementales de 2001 et s'appuie, pour l'essentiel, sur les critères nommés à l'intérieur du Guide de la CPTAQ publié en 2018.

Plus particulièrement, la Ville doit démontrer comment elle a désigné et caractérisé ses secteurs agricoles.

La première étape du travail consiste donc à définir les catégories de secteurs qui composeront la zone agricole de Lévis. Aux fins de l'exercice de caractérisation, les secteurs ont été identifiés selon qu'ils correspondent à des secteurs agricoles dynamiques ou encore à des secteurs agricoles viables (à prédominance agroforestière ou à prédominance forestière).

Une fois les catégories définies, la seconde étape vise à identifier une série de critères spatiaux, quantitatifs et qualitatifs à être documentés. La combinaison de ces critères a pour but de comprendre les dynamiques présentes à l'intérieur du territoire agricole en vue de qualifier ceux-ci.

Sur la base des résultats de l'étape 2, la troisième étape se veut l'exercice de compilation des résultats des critères afin de délimiter de manière cartographique les secteurs selon leur appartenance.

Dans un dernier temps, une validation sommaire des secteurs agricoles désignés est faite auprès de parties prenantes et en tenant compte des impacts sur les entreprises agricoles et les propriétaires fonciers agricoles.

Les prochaines sections détaillent le travail réalisé à chacune des étapes nommées ci-dessus.

3.1 Étape 1 : Définition des catégories de secteurs agricoles

Les catégories de secteurs visent à permettre de traduire une vue d'ensemble de la zone agricole en s'appuyant sur son dynamisme. Les définitions ci-dessous ont été utilisées afin de désigner la nature des secteurs agricoles sur le territoire de la Ville de Lévis³ :

- › **Secteurs agricoles dynamiques (Dynamique):** Les secteurs agricoles dynamiques sont des ensembles homogènes caractérisés par la prédominance de l'agriculture. Les sols présentent généralement un bon potentiel pour l'agriculture ou la sylviculture, sont cultivés et on y retrouve une part significative d'entreprises agricoles actives qui marquent clairement le paysage. Les données à caractère économique permettent de confirmer le dynamisme agricole et sa prépondérance.

³ Définition actualisée pour tenir compte du Guide d'élaboration d'une demande à portée collective publié en mai 2018 par la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ)

- › **Secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière (Agroforestier) :** Les secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière correspondent à des ensembles où l'agriculture, bien que toujours présente dans le milieu, y est moins dynamique. Le nombre d'entreprises agricoles, de bâtiments, la nature des activités, leur valeur et les revenus y sont souvent moindres. Les sols cultivés y sont moins présents et on y trouve une présence plus significative de superficies sous couvert forestier ou d'usages non agricoles. La pratique de l'agriculture peut donc y être plus isolée ou, à tout le moins, faire l'objet de davantage de contraintes (ex. qualité des sols, accessibilité, milieux humides, contrainte réglementaire ou usages non-agricoles, etc.).
- › **Secteurs agricoles viables à prédominance forestière (Forestier) :** Les secteurs agricoles viables à prédominance forestière sont de grands ensembles où la forêt est prédominante, voire quasi exclusive. Les formes d'agriculture, lorsque présentes dans cette zone, sont compatibles avec la réalité forestière du milieu.

Dans les secteurs agricoles dynamiques, la fonction résidentielle est limitée pour que la protection du territoire et des activités agricoles soit accentuée alors que, dans les secteurs viables, elle vise, lorsque permise par le biais du volet 2 de l'article 59 à assurer une occupation du territoire qui favorisera la dynamisation et le développement d'activités agricoles.

3.2 Étape 2 : Critères utilisés et documentation

3.2.1 Identification des critères

En s'appuyant sur les définitions présentées précédemment, les critères utilisés pour caractériser le territoire agricole de Lévis font appel à des données d'ordre spatiale, qualitative et quantitative⁴ :

- › Les caractéristiques biophysiques du territoire agricole et son occupation par les activités agricoles (par exemple superficies occupées par l'agriculture, superficies sous couvert forestier, relief ou autre contrainte physiques à la pratique de l'agriculture, dont la présence d'activités non agricoles);
- › Le potentiel des sols qu'on y retrouve (classes de sol et leur répartition en hectares) selon l'ARDA;
- › La présence d'activités agricoles (par exemple nombre de fermes, taille, localisation des bâtiments agricoles);
- › Les activités économiques présentes associées à l'agriculture et leur apport (par exemple, revenus agricoles, valeur économique des fermes, autres activités en lien avec l'agriculture, etc.);
- › La présence d'autres contraintes naturelles (par exemple milieu humide).

Considérant la diversité des critères utilisés (spatiaux, qualitatifs et économiques), LVM inc. dans son rapport n'a pas retenu pour son exercice de caractérisation une formule de pondération exhaustive de chaque critère (pointage). Dans le cas particulier du territoire agricole de la Ville de Lévis, il a été convenu qu'un système de pondération aurait pu s'avérer davantage discriminatoire plutôt qu'avantageux eu égard à la protection du territoire et des activités agricoles considérant notamment que :

4 Critères en concordance avec ceux du Guide d'élaboration d'une demande à portée collective publié en mai 2018 par la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ)

- › Différents îlots déstructurés déjà reconnus sont localisés à l'intérieur de grands espaces agricoles dynamiques ou que certains de ces grands espaces dynamiques cohabitent avec la présence de contraintes naturelles (dont milieux humides);
- › Certains grands espaces agricoles sont occupés par un nombre plus limité d'entreprises agricoles dont l'intensité et les données économiques fluctuent;
- › La présence d'espaces agricoles plus limités, mais à l'intérieur duquel on retrouve un nombre significatif d'entreprises agricoles et des revenus agricoles élevés.

Malgré tout, il a été établi des critères prépondérants pour désigner les secteurs agricoles dynamiques:

- › Les superficies occupées par les activités agricoles sont prépondérantes, regroupées ou concentrées par rapport aux autres superficies présentes (par exemple couvert forestier ou autres usages non agricoles);
- › La qualité des sols est propice à l'agriculture, à tout le moins pour les superficies cultivées ou à potentiel agricole;
- › Un nombre significatif d'entreprises agricoles y est présent, ou à défaut, des valeurs ou des revenus agricoles significatifs ou encore une concentration des différents critères prépondérants énoncés à l'intérieur de superficies agricoles homogènes (non-isolées).

En utilisant ces critères prépondérants, un secteur agricole dynamique pourrait donc tout de même comprendre une portion plus importante sous couvert forestier considérant que les superficies agricoles sont généralement homogènes et que le nombre d'entreprises agricoles ou leur valeur économique est plus élevé. Pour cette même raison, un secteur agricole dynamique pourrait aussi comprendre une portion sous contrainte naturelle (par exemple milieu humide). On pourrait y retrouver un nombre plus élevé d'entreprises agricoles, mais dont les revenus agricoles totaux sont plus faibles, ou bien encore un nombre plus restreint d'entreprises, mais dont la valeur est davantage élevée.

3.2.2 Documentation

Une fois les critères identifiés, un exercice de documentation de ceux-ci sur le territoire agricole a été effectué par différents moyens.

La cueillette des informations a impliqué un nombre varié de sources d'information provenant principalement du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ), de la Ville de Lévis, de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ), de la Communauté métropolitaine de Québec (CMQ), du ministère des Ressources naturelles et de la faune (MRNF), ainsi que de Statistique Canada (STATCAN). Le tableau 1 fait le cumul des informations obtenues par source d'information.

Tableau 1 Recueil des données amassées

Source	Données
MAPAQ	<ul style="list-style-type: none"> › 3 fichiers shapefile : <ul style="list-style-type: none"> – Localisation des exploitations agricoles enregistrées – Localisation des cheptels d'animaux sur le territoire (bâtiment d'élevage) par exploitation agricole enregistrée – Localisation des terres cultivées par entreprises agricoles enregistrées › Banque de données sur les exploitations agricoles contenant : <ul style="list-style-type: none"> – Superficies de l'exploitation et descriptif (possédées, louées, friches, boisés et en culture) – Type de production, nombre de têtes ou types de culture – Type de propriété – Revenus – Activités complémentaires à la ferme – Bâtiments de ferme
Ville de Lévis	<ul style="list-style-type: none"> › Données du rôle d'évaluation › Activités inscrites au rôle › Valeurs (bâtiments et terrains) › Classe des sols agricoles selon l'ARDA
CPTAQ	<ul style="list-style-type: none"> › Limites de la zone agricole permanente › Îlots déstructurés reconnus
CMQ	› Cartographie des milieux humides
MRNF	› Cartes écoforestières
STATCAN	› Informations sur le nombre de fermes au sens du recensement sur le territoire

3.3 Étape 3 : Analyse et délimitation cartographique des secteurs

3.3.1 Traitement et analyse des informations

Le premier volet du traitement et de l'analyse des informations a consisté à **produire une fiche d'inventaire pour chacune des entreprises agricoles du territoire** par le regroupement des données provenant des différentes sources. Une attention particulière a été portée au croisement des informations entre les matricules du rôle d'évaluation (provenant de la Ville de Lévis) et les exploitations agricoles enregistrées (NIM provenant du MAPAQ). Une telle fiche d'inventaire était requise afin d'obtenir le portrait le plus complet possible de la situation de chaque entreprise agricole du territoire. Un exemple de fiche d'inventaire est reproduit à l'annexe 2.

Par la suite, le deuxième volet du traitement et de l'analyse des informations a consisté à **regrouper l'ensemble des fiches d'inventaire au sein d'une banque de données complète et cumulative sous forme de chiffrier excel**. Ce chiffrier allait permettre d'appuyer la définition des grands ensembles du territoire agricole en facilitant les regroupements. Le canevas de la matrice excel développée est présenté à l'annexe 3.

En soutien aux fiches d'inventaires des entreprises agricoles et de la matrice cumulative, un ensemble d'outils complémentaires ont été remis à la Ville de Lévis :

Géomatique :

- › Localisation des exploitations agricoles enregistrées sur le territoire
 - Nom du fichier : Export_Output_316
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les exploitations agricoles enregistrées (MAPAQ) sur le territoire par NIM
- › Localisation des cheptels d'élevage sur le territoire
 - Nom du fichier : Cheptel_Animal
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les sites d'élevage des animaux présents sur le territoire par NIM
- › Localisation des superficies végétales exploitées
 - Nom du fichier : Superficie_Végétale
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les superficies végétales exploitées sur le territoire par NIM

Production des fiches d'inventaires (informations cumulées par entreprise):

- › Informations générales d'identification
 - Nom du fichier : Références_EAE
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Permet d'obtenir une référence sur exploitations classées par NIM et d'y associer certains matricules provenant du rôle d'évaluation de la Ville de Lévis
- › Base de données pour production des fiches d'inventaires des fermes
 - Nom du fichier : Table_cumulative
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Regroupe l'ensemble des informations amassées par ferme et utilisées pour la production des fiches d'inventaires par entreprise
- › Informations additionnelles sur les bâtiments de ferme
 - Nom du fichier : Batiments_NIM
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Regroupe des renseignements additionnels tirés du rôle d'évaluation et associés aux établissements agricoles possédant un NIM (par exemple nombre de bâtiments de ferme)
- › Information sur les terrains tirés du rôle d'évaluation
 - Nom du fichier : utilisation_role
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Regroupe des renseignements additionnels sur les terrains tirés du rôle d'évaluation et associés aux établissements agricoles possédant un NIM (par exemple évaluation des terres)
- › Fiches d'inventaires réalisées
 - Nom du fichier : resultats_fiches
 - Type de fichier : PDF
 - Utilisation : Présente les résultats de la table de données cumulative par NIM – les fiches par entreprise (produites à partir d'Acces)

3.3.2 Délimitation des secteurs

Les secteurs agricoles ont été délimité en s'appuyant sur les critères retenus, leur documentation ainsi que les résultats de l'analyse des données et informations.

Puisque la délimitation des secteurs agricoles traduit une vue d'ensemble de la zone agricole, **les secteurs ont été déterminés de manière à former des ensembles d'une superficie suffisante à des fins de planification et pour ne pas nuire aux activités agricoles.** Le morcellement des secteurs en plus petits espaces aurait pu générer des enjeux de cohabitation ou de développement pour les entreprises agricoles. Il a ainsi été préféré de plus grands secteurs pouvant contenir différentes particularités qui demeurent cependant marginales au regard des caractéristiques dominantes observées.

De manière à former des ensembles d'une superficie suffisante et pour ne pas complexifier outre mesure l'application des mesures éventuelles associées à celles-ci, il a été préconisé que le découpage des secteurs soit inspiré du découpage naturel présent sur le territoire. C'est ainsi que pour l'axe est-ouest du territoire, ce sont principalement les axes routiers qui ont été utilisés afin d'établir les délimitations. Dans l'axe nord-sud, outre les axes routiers, les limites de lots ont souvent été considérées ou encore des caractéristiques naturelles des cours d'eau.

Par conséquent, il est inévitable au terme de l'exercice que les secteurs agricoles dynamiques puissent englober certaines superficies utilisées à des fins autres que l'agriculture, que l'on y retrouve certains des sols peu cultivés, quelques contraintes naturelles ou des superficies boisées (pouvant d'ailleurs faire l'objet d'une valorisation personnelle ou commerciale par les producteurs agricoles les possédants). Inversement, les secteurs viables agroforestiers peuvent comprendre des parcelles cultivées activement ou des exploitations animales.

Secteurs agricoles dynamiques (Dynamique)

Pour parvenir à la délimitation des secteurs, la première démarche a consisté à l'analyse des données d'ordre spatiale afin de repérer sur le territoire les principaux ensembles agricoles relativement homogènes à l'intérieur desquels on retrouve des superficies occupées par les activités agricoles (bâtiments d'élevage, culture des sols, maintien ou exploitation de boisés de ferme, etc.).

Par la suite, les résultats ont été croisés avec la localisation des exploitations agricoles actives sur le territoire, ainsi que le potentiel agricole des terres (classes de sols). Rappelons que ces critères comptent parmi les critères prépondérants utilisés pour désigner les secteurs agricoles dynamiques.

C'est ainsi que les milieux présentant des caractéristiques favorables (ensembles agricoles homogènes, nombre significatif d'exploitations agricoles et classes de sols propices) ont été ciblés pour être désignés comme secteur agricole dynamique. L'exercice de délimitation des secteurs agricoles dynamiques a par la suite été complété d'une évaluation de l'importance économique des activités agricoles présentes. C'est ainsi qu'un secteur agricole homogène, dont on retrouve un nombre moins élevé d'exploitations agricoles, mais dont la valeur économique de celles-ci et les revenus agricoles sont élevés pouvait aussi être identifié comme secteur dynamique.

Secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière (Agroforestier)

L'analyse s'est ensuite poursuivie en introduisant d'autres critères afin de confirmer que les espaces agricoles non désignés comme secteur dynamique pouvaient correspondre à des secteurs viables à prédominance agroforestière (Agroforestier) :

- › Espaces agricoles actifs davantage isolés à l'intérieur des ensembles territoriaux;
- › Davantage de secteurs boisés, souvent moins liés aux entreprises agricoles;
- › Des superficies cultivées moindre et un potentiel agricole des sols souvent moins élevé;
- › Présence d'un plus grand nombre d'usages non-agricoles à proximité;
- › Présence de contraintes réglementaires, physiques ou naturelles plus importantes pour le développement agricole.

Secteurs agricoles viables à prédominance forestière (Forestier)

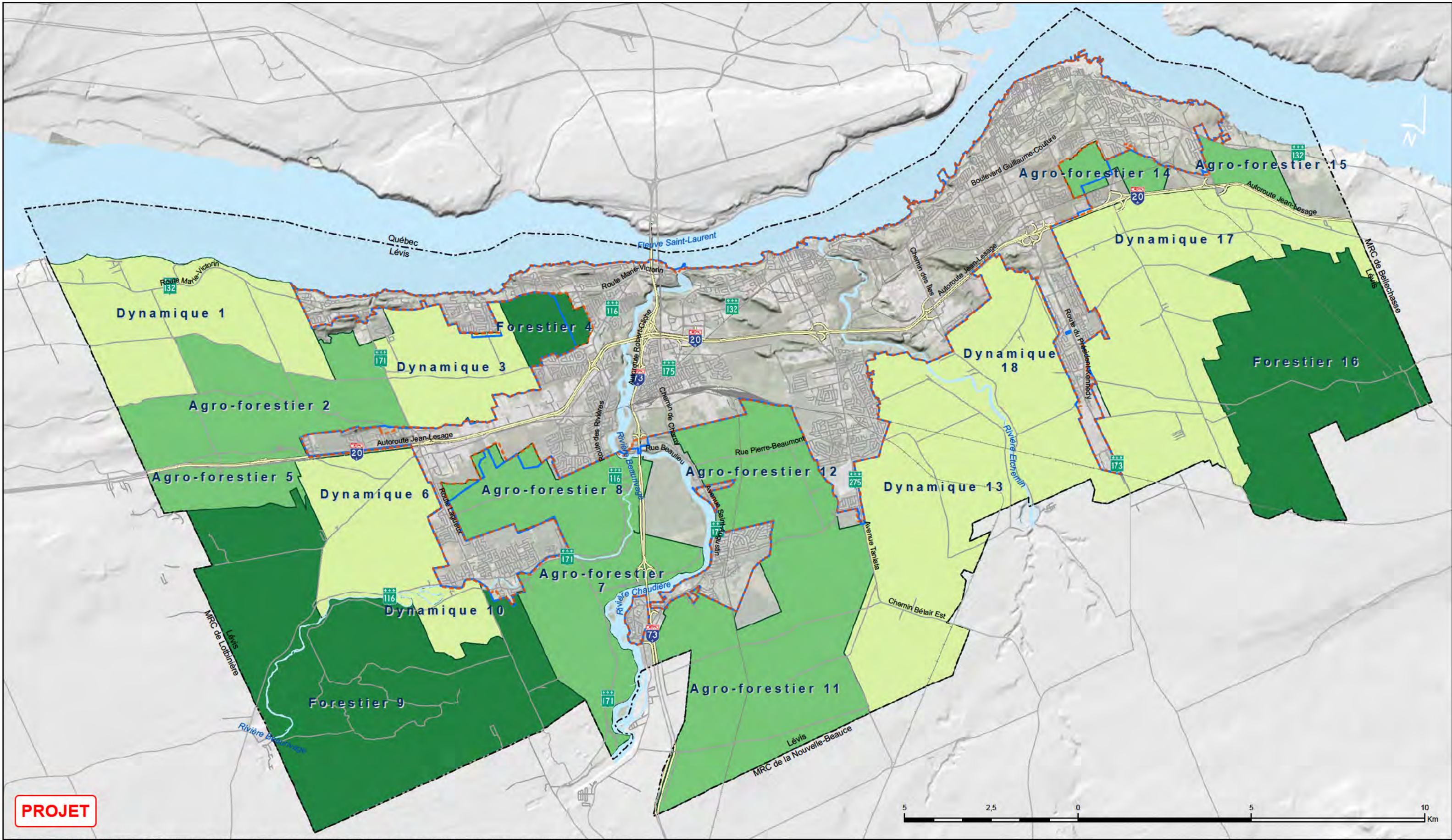
Au terme de cet exercice, il est apparu que les espaces en zone agricole ne faisant pas partie des secteurs dynamiques ou viables à prédominance agroforestière correspondaient à de grandes superficies sous couvert naturel ou forestier pouvant faire, à l'occasion, l'objet d'activités agricoles compatibles à la foresterie. Ces espaces ont donc été désignés comme secteur agricole viable à prédominance forestière (forestier).

4 Résultats de la caractérisation

Au terme de l'exercice de caractérisation, une première délimitation des zones agricoles a été proposée et discutée avec le comité technique de travail. À la suite de la participation des membres du comité, certaines limites ont été adaptées.

La carte 1 permet de visualiser le résultat final de cet exercice de caractérisation et de consultation du comité technique de travail. Comme il est possible de le constater, l'application des critères et la délimitation des secteurs offre un découpage de la zone agricole de Lévis en 18 grands ensembles:

- › 7 ensembles agricoles dynamiques (dynamiques);
- › 8 ensembles agricoles viables à prédominance agroforestière (agroforestiers);
- › 3 ensembles agricoles viables à prédominance forestière (forestiers).



PROJET

K:\Genie\geom\GEOM_CORPO\PRODUCTION\URBA\REQUISITIONS DE SERVICES\2019\URBA-2019-32 Article 59 volet 2\20191127\CarteSecteurFinal\20191127\CarteSecteurFinal.mxd

- Périmètre d'urbanisation
- Périmètre d'urbanisation métropolitain
- Limite municipale
- Dynamique
- Agro-forestier
- Forestier

Les types de
secteurs agricoles
27 novembre 2019
1:100 000



Des fiches d'occupation pour chacun des secteurs ont été produites. Elles sont disponibles à l'annexe 4.

En complément, une analyse du type d'occupation des sols selon les codes CUBF (Code d'utilisation des biens-fonds selon la matrice d'évaluation municipale) en zone agricole a été faite dans l'objectif d'obtenir une lecture de la présence d'utilisations non agricoles à l'intérieur des zones. La carte 2 et placée à l'annexe 5 du rapport illustre les résultats obtenus.

Une analyse plus spécifique détaillant les terrains vacants au sens de la définition utilisée par la CPTAQ a finalement été produite à l'intérieur de l'annexe 6.

En se référant à l'ensemble des informations compilées et analysées, il est possible de résumer la situation de chacun des 18 secteurs de la manière qui suit et présentée dans le tableau 2.

Tableau 2 Résultats obtenus par secteur agricole identifié

No. de secteur	Catégorie	Principales données			Résumé des critères motivant le choix de la catégorie
1	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble agricole homogène d'une superficie de 2 099 hectares. Les sols sont des plus propices à l'agriculture (75% des sols de classe 2 et 3) et font déjà largement l'objet d'une valorisation agricole. On y retrouve un bon nombre d'entreprises agricoles (21) qui génèrent des revenus agricoles totaux de près de 5 millions de dollars. L'analyse des CUBF y fait par ailleurs ressortir la grande prépondérance de la catégorie production associée aux activités agricoles. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 50 et ils sont d'une superficie moyenne de 25 hectares.
		› Agriculture	1 068	51	
		› Couvert boisé	805	38	
		› Autres	227	11	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	21		
		› Revenu total	4 593 450 \$		
		› Principaux sols	2 et 3		
2	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble d'une superficie de 1 999 hectares à l'intérieur duquel se retrouvent des espaces agricoles davantage isolés à l'intérieur de secteurs plus boisés (68% de ce secteur est boisé). Les classes de sols sont moins favorables à l'agriculture (78% de classes 4 à 7). On y retrouve tout de même 6 entreprises agricoles et 35 bâtiments de fermes à l'intérieur des espaces occupés par l'agriculture, ainsi que la présence d'acériculture. L'analyse des CUBF indique une présence plus soutenue de forme d'occupation du sol non agricole. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 63 et ils sont d'une superficie moyenne de 21 hectares.
		› Agriculture	335	17	
		› Couvert boisé	1 352	68	
		› Autres	314	15	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	6		
		› Revenu total	775 950 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
3	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble agricole homogène totalisant 1 123 hectares où 94% des terres sont de classes 2 et 3. On y retrouve 14 entreprises agricoles dont les revenus totaux annuels surpassent les 24 millions de dollars. Quelques espaces en friche sont identifiés, alors que l'analyse CUBF révèle des ensembles groupés d'occupation liés aux activités agricoles. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 28 et ils sont d'une superficie moyenne de 21 hectares.
		› Agriculture	438	39	
		› Couvert boisé	500	45	
		› Autres	185	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	14		
		› Revenu total	24 735 412 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
4	Forestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble de 371 hectares très fortement sous couvert boisé et contigu au périmètre urbain. On y retrouve une seule entreprise agricole en horticulture ornementale qui exploite moins de 2 hectares. L'analyse CUBF confirme par ailleurs plusieurs formes d'occupation du sol non associées aux activités agricoles. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 7 et ils sont d'une superficie moyenne de 27 hectares.
		› Agriculture	1	1	
		› Couvert boisé	287	77	
		› Autres	83	22	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	1		
		› Revenu total	323 560 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
5	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble d'une superficie de 532 hectares comprenant certains espaces agricoles isolés entre des secteurs boisés plus importants. Les sols agricoles appartiennent à 95% aux classes 4 et 5. On y retrouve 6 entreprises agricoles qui génèrent des revenus agricoles totaux de près de 850 000 \$ annuellement. À l'intérieur des superficies boisées, 57 hectares dont l'objet d'activités acéricoles. L'analyse CUBF révèle que ce secteur contient un amalgame de formes d'occupation agricole et non agricole. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 12 et ils sont d'une superficie moyenne de 13 hectares.
		› Agriculture	61	12	
		› Couvert boisé	385	72	
		› Autres	86	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	6		
		› Revenu total	835 582 \$		
		› Principaux sols	4 et 5		
6	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble agricole de 1 469 hectares à l'intérieur duquel on constate une concentration d'entreprises agricoles et de sols agricoles cultivés sur des sols principalement de classe 4. On y dénombre 6 entreprises agricoles et 16 bâtiments agricoles. La partie non valorisée à des fins agricoles de ce secteur est de type boisé et correspond principalement à des milieux humides de type tourbière boisée, tourbière bog et marécage. L'analyse CUBF confirme que l'occupation à des fins de production (agricole) occupe la majeure partie de l'espace. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 35 et ils sont d'une superficie moyenne de 26 hectares.
		› Agriculture	616	42	
		› Couvert boisé	672	46	
		› Autres	182	12	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	6		
		› Revenu total	1 679 695 \$		
		› Principaux sols	4		

No. de secteur	Catégorie	Principales données			Résumé des critères motivant le choix de la catégorie
7	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble de 1 338 hectares où l'on retrouve des espaces définis et occupés à des fins agricoles au travers d'espaces boisés. Les sols agricoles y sont de manière quasi exclusive de classe 4 tandis que l'on y retrouve plus de 250 hectares de milieux humides. Les 7 entreprises agricoles présentes génèrent des revenus agricoles annuels supérieurs à 1,3 million de dollars. L'analyse CUBF démontre un amalgame de formes d'occupation du sol avec concentration de l'activité de production dans certaines parties. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 33 et ils sont d'une superficie moyenne de 20 hectares.
		> Agriculture	293	22	
		> Couvert boisé	715	53	
		> Autres	329	25	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	7		
		> Revenu total	1 376 046 \$		
		> Principaux sols	4		
8	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble d'une superficie 1 217 hectares où l'on retrouve des espaces isolés qui font l'objet de production agricole déclarée ou encore certains espaces en friche. Les parties non valorisées à des fins agricoles sont principalement boisées ou correspondent à des milieux humides. Les sols y sont en quasi-totalité de classe 4, sinon de catégorie organique. Selon l'analyse CUBF, on y retrouve différentes formes d'occupation du sol, dont plusieurs non agricoles. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 32 et ils sont d'une superficie moyenne de 21 hectares.
		> Agriculture	138	11	
		> Couvert boisé	885	73	
		> Autres	194	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	0		
		> Revenu total	0 \$		
		> Principaux sols	4		
9	Forestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Grand ensemble de 5 191 hectares à forte prédominance forestière. Une entreprise agricole y est répertoriée. Présence de tourbière boisée et de marécage sur plus de 2 000 hectares. Outre la majeure partie associée à la forme d'occupation production selon le CUBF, d'autres formes d'occupation sont présentes. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 54 et ils sont d'une superficie moyenne de 58 hectares.
		> Agriculture	28	1	
		> Couvert boisé	4 592	88	
		> Autres	571	11	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	0		
		> Revenu total	0 \$		
		> Principaux sols	4		
10	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble agricole de 368 hectares à l'intérieur duquel on retrouve une concentration d'activités agricoles et de culture des sols contigus. Les sols agricoles y sont de classe 4. On y retrouve la présence de fiches agricoles et les boisés limitrophes aux espaces agricoles actifs dans le secteur sont de propriété des producteurs agricoles présents. Les superficies non valorisées par l'agriculture sont sous couvert boisé. L'analyse CUBF illustre également la forte concentration dans cette zone du type d'occupation production (agricole). Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) est de 4 et ils sont d'une superficie moyenne de 39 hectares.
		> Agriculture	218	59	
		> Couvert boisé	81	22	
		> Autres	70	19	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	5		
		> Revenu total	106 604 \$		
		> Principaux sols	4		
11	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble de 2 999 hectares avec la présence d'entreprises agricoles (4) et dont les revenus agricoles annuels totaux sont d'environ 45 000 \$. Présence d'acériculture à l'intérieur d'une portion des superficies boisées. Forte présence de sols organiques (51%) dû notamment à des milieux humides importants. L'analyse CUBF fait valoir que différentes formes d'occupation du sol sont présentes outre celle de production (agricole). Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 39 et ils sont d'une superficie moyenne de 19 hectares.
		> Agriculture	124	4	
		> Couvert boisé	2 385	80	
		> Autres	490	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	4		
		> Revenu total	45 474 \$		
		> Principaux sols	4 et O		
12	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble de 1 195 hectares à l'intérieur duquel on note la présence isolée de superficies en production agricole et d'un certain nombre d'entreprises agricoles (4) dont les revenus agricoles annuels totaux sont supérieurs à 565 000 \$. Les sols agricoles pour la partie exploitable en agriculture (à l'extérieur des milieux humides) sont principalement de classe 3 et 4. L'analyse CUBF illustre une variété de formes d'occupation agricole et non agricole dans ce secteur. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 23 et ils sont d'une superficie moyenne de 23 hectares.
		> Agriculture	263	22	
		> Couvert boisé	655	55	
		> Autres	277	23	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		> Fermes	2		
		> Revenu total	567 499 \$		
		> Principaux sols	3 et 4		

No. de secteur	Catégorie	Principales données			Résumé des critères motivant le choix de la catégorie
13	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Grand ensemble de 3 211 hectares où les sols y sont majoritairement de classe 3 et 4. Très forte présence de lots en productions agricoles et d'entreprises agricoles (23) dont les revenus agricoles totaux annuels surpassent les 4,7 millions de dollars. Selon l'analyse CUBF, de grands espaces regroupés sont identifiés comme appartenant à la forme d'occupation de production (agricole). Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 73 et ils sont d'une superficie moyenne de 24 hectares.
		› Agriculture	1 472	46	
		› Couvert boisé	1 265	39	
		› Autres	481	15	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	23		
		› Revenu total	4 783 173 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
14	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble limité de 293 hectares avec présence d'une seule entreprise agricole en culture abritée. Secteur principalement sous couvert boisé et contigu au périmètre urbain où l'on retrouve également un regroupement de friches. L'analyse CUBF permet de déterminer la présence d'un amalgame de fonctions, y incluant celle de production (agricole). Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) est de 4 et ils sont d'une superficie moyenne de 13 hectares.
		› Agriculture	80	27	
		› Couvert boisé	146	50	
		› Autres	67	23	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	1		
		› Revenu total	154 987 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
15	Agroforestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble limité de 285 hectares où l'on observe la présence de superficies agricoles exploitées insérées entre des superficies boisées. Une seule entreprise agricole y est localisée. À l'instar d'autres secteurs qualifiés d'agroforestiers, l'analyse CUBF permet de déterminer la présence d'un amalgame de fonctions. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 18 et ils sont d'une superficie moyenne de 13 hectares.
		› Agriculture	64	22	
		› Couvert boisé	176	62	
		› Autres	45	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	0		
		› Revenu total	0 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
16	Forestier	Occupation du sol :	Hectares	%	Grand ensemble de 3 127 hectares sous couvert forestier et ayant des caractéristiques naturelles affectant le potentiel agricole (sols de classe organique en raison d'une superficie de plus de 2 250 hectares en milieu humide dont la Grande Plée Bleue). Ceci explique également les résultats observés par l'analyse CUBF qui illustre la présence d'une forme d'occupation de type immeubles non exploités et étendue d'eau. Une entreprise agricole tournée vers l'acériculture et le bois y est tout de même présente. L'analyse CUBF confirme la grande occupation d'immeubles non exploités et d'étendues d'eau. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 77 et ils sont d'une superficie moyenne de 26 hectares.
		› Agriculture	10	0	
		› Couvert boisé	2 930	94	
		› Autres	187	6	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	1		
		› Revenu total	21 479 \$		
		› Principaux sols	3 et 0		
17	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Grand ensemble de 3 791 hectares avec prédominance d'entreprises agricoles (25) et dont les revenus agricoles annuels totaux avoisinent les 18 millions de dollars. Plus de 90% des sols sont de catégorie 3 et 4, mais on y trouve tout de même la présence significative de milieux humides (plus de 350 hectares du milieu humides). Selon l'analyse des codes CUBF, les activités de production occupent une grande superficie de l'espace. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 112 et ils sont d'une superficie moyenne de 23 hectares.
		› Agriculture	2 200	58	
		› Couvert boisé	995	26	
		› Autres	602	16	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	25		
		› Revenu total	17 934 799 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		
18	Dynamique	Occupation du sol :	Hectares	%	Ensemble de 1 688 hectares où 95% des sols agricoles sont de classe 3 ou 4. On y remarque 7 entreprises agricoles dont les revenus agricoles annuels totaux sont supérieurs à 760 000 \$. On dénombre dans cet ensemble un total de 27 bâtiments agricoles. L'analyse CUBF confirme la concentration d'espaces voués à la production. Le nombre total de terrains vacants (selon la définition considérée par la CPTAQ) s'élève à 57 et ils sont d'une superficie moyenne de 19 hectares.
		› Agriculture	768	46	
		› Couvert boisé	698	41	
		› Autres	224	13	
		Statistiques agricoles :	Valeur		
		› Fermes	7		
		› Revenu total	764 057 \$		
		› Principaux sols	3 et 4		

5 Conclusion

Le présent exercice de caractérisation du territoire agricole de Lévis est un exercice rigoureux réalisé conformément aux attentes gouvernementales en vue d'appuyer la demande à portée collective (volet 2) devant la CPTAQ.

En fonction de la méthode et des critères utilisés, un total de 18 secteurs ont été délimités : 7 secteurs agricoles dynamiques (dynamique), 8 secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière (agroforestier) et 3 secteurs agricoles viables à prédominance forestière (forestier).

Les prochaines étapes suggérées consistent à préciser les normes et conditions recherchées par la Ville de Lévis à l'intérieur de son article 59 (volet 2) afin d'évaluer les impacts finaux sur l'agriculture et à l'intérieur de chacun des secteurs définis. Ceci permettra, au besoin, de préciser leur application ou non à l'intérieur de sous-espaces qualifiés de viables et qui demeurent plus sensibles en raison d'une activité agricole tout de même présente, concentrée dans certains espaces et structurante pour le milieu.

Les normes et conditions recherchées, de même que les impacts agricoles devraient continuer d'être discutés au sein du comité technique de travail chapeauté par la Ville de Lévis et qui regroupe des acteurs du milieu avant de s'adresser à la CPTAQ pour la demande à portée collective (volet 2).

Annexe 1

Rapport de caractérisation de LVM inc.





LVM inc.
1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
Québec (Québec) Canada G2K 2G2
Téléphone : 418.626.1688
Télécopieur : 418.647.2540
quebec@lvm.ca
www.lvm.ca

RAPPORT

DATE : 7 février 2014

DESTINATAIRE(S) : Michel Monat, ville de Lévis

EXPÉDITEUR(TRICE) : Jean-François Aubin
Fonction : Professionnel en sciences

OBJET : Conclusion du mandat B-8228
Descriptif des exploitations agricoles, leur nature et leur milieu

1- Rappel du mandat

En décembre dernier, la Ville de Lévis confiait à LVM le mandat de dresser un descriptif des exploitations agricoles du territoire, leur nature et leur milieu. Ce mandat comprenait trois tâches spécifiques :

- Localiser les entreprises agricoles présentes sur le territoire de la Ville de Lévis ;
- Réaliser des fiches d'inventaire des exploitations agricoles du territoire de Lévis à partir des informations disponibles au MAPAQ, de la Ville de Lévis et d'autres sources documentaires ;
- Proposer un découpage des espaces agricoles en zone agricole dynamique, zone agroforestière et zone forestière à partir des informations recueillies dans le cadre du mandat.

La réalisation de ce mandat s'inscrit dans la réflexion actuelle pour la réalisation du deuxième volet de l'article 59 sur les demandes à portée collective de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA)*. Il s'est aussi réalisé en parallèle de la démarche d'élaboration du plan de développement de la zone agricole de la Ville de Lévis.

2- Méthodologie

Pour réaliser ce mandat, LVM s'est appuyé sur différentes sources de données disponibles. Le tableau ci-dessous présente la nature des données recueillies par source d'information.

Tableau 1 : Sources d'information et données amassées

MAPAQ	<ul style="list-style-type: none"> • 3 fichiers shapefile <ul style="list-style-type: none"> ○ Localisation des exploitations agricoles enregistrées ○ Localisation des cheptels d'animaux sur le territoire (bâtiment d'élevage) par exploitation agricole enregistrée ○ Localisation des terres cultivées par entreprises agricoles enregistrées • Banque de données sur les exploitations agricoles contenant : <ul style="list-style-type: none"> ○ Superficies de l'exploitation et descriptif (possédées, louées, friches, boisés et en culture) ○ Type de production, nombre de têtes ou types de culture ○ Type de propriété ○ Revenus ○ Activités complémentaires à la ferme
Ville de Lévis	<ul style="list-style-type: none"> • Données du rôle d'évaluation <ul style="list-style-type: none"> ○ Activités inscrites au rôle ○ Valeurs (bâtiments et terrains) ○ Informations sur les bâtiments de ferme • Classe des sols agricoles
Stat Can	<ul style="list-style-type: none"> • Informations sur le nombre de fermes au sens du recensement sur le territoire
CPTAQ	<ul style="list-style-type: none"> • Limites de la zone agricole
CMQ	<ul style="list-style-type: none"> • Cartographie des milieux humides
MRNF	<ul style="list-style-type: none"> • Cartes écoforestières

Les étapes de la réalisation du mandat ont donc été les suivantes :

- 1- Cueillette des informations (données et cartographie)
- 2- Traitement et analyse des informations
 - Production des fiches d'inventaire : réalisation des banques de données servant à la production des fiches d'inventaire, dont une banque cumulative (chiffrier excel) :
 - Combiner les informations des bases de données transmises par le MAPAQ
 - Regrouper l'information par NIM
 - Combiner et regrouper les informations transmises par la Ville (rôle d'évaluation)
 - Croisement entre les matricules du rôle d'évaluation et les exploitations agricoles enregistrées
 - Mise en commun des données du MAPAQ et de la Ville sur la base des NIM
 - Analyse cartographique
 - Intégration des dernières informations à la base de données
 - Réalisation des fiches à partir du chiffrier excel (via Acces)



LVM inc.
1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
Québec (Québec) Canada G2K 2G2
Téléphone : 418.626.1688
Télécopieur : 418.647.2540
quebec@lvm.ca
www.lvm.ca

- Identification de sites à vocation agricole qui ne sont pas répertoriés dans la base de données du MAPAQ sur les exploitations agricoles enregistrées
 - Délimitation des zones agricoles :
 - Localisation des entreprises sur le territoire
 - Intégration des cartographies (classe des sols, zones humides, cartes écoforestières)
 - Détermination des critères d'évaluation
 - Découpage des zones en fonction de l'analyse des outils cartographiques et des données tirées de l'inventaire des fermes
 - Identification des fermes par zone proposée
 - Limites :
 - Certains NIM localisés sur la carte non associés à l'exploitant (bâtiments et cultures)
 - Le total des superficies cultivées est connu, mais on ne peut référer à des zones précises sur le territoire en termes de type de culture
 - Validation terrain requise dans le cas des exploitations identifiées à partir de l'évaluation municipale
 - Impossible d'associer tous les numéros de matricules du rôle à des NIM (MAPAQ)
- 3- Présentation des résultats préliminaires et des outils développés au client
- 4- Production du rapport final et transmission des outils et résultats au client



LVM inc.
1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
Québec (Québec) Canada G2K 2G2
Téléphone : 418.626.1688
Télécopieur : 418.647.2540
quebec@lvm.ca
www.lvm.ca

3- Définition et critères utilisés pour la délimitation des zones agricoles dynamiques, agroforestières et forestières

La détermination des secteurs agricoles dynamiques, agroforestiers et forestiers sur le territoire de la Ville de Lévis s'inspire des critères formulés dans les orientations du gouvernement en matière d'aménagement visant la protection du territoire et des activités agricoles de décembre 2001, soit :

- L'occupation du territoire agricole par les activités agricoles (ex. nombre de fermes, localisation des bâtiments agricoles, superficies cultivées, etc.)
- Les activités économiques présentes associées à l'agriculture (ex. revenus, importance des fermes, autres activités en lien, etc.)
- Le potentiel agricole des sols
- L'utilisation des sols (ex. terres cultivées, espaces boisés, etc.)
- Autres contraintes (ex. milieu humide, topographie, etc.)

Les définitions retenues pour le territoire de Lévis sont donc les suivantes :

- Agricole dynamique : Les secteurs agricoles dynamiques sont des ensembles homogènes caractérisés par la prédominance de l'agriculture. Les sols présentent généralement un bon potentiel pour l'agriculture et on y retrouve une part significative d'entreprises agricoles (ex. nombre, bâtiments, activités, valeur, revenus générés) et de terres cultivées.
- Agroforestier : Les secteurs agroforestiers correspondent à des ensembles où l'agriculture, bien que toujours présente dans le milieu, y est moins dynamique. Le nombre d'entreprises agricoles, de bâtiments, la nature des activités, leur valeur et les revenus y sont moindres. Les sols cultivés y sont moins présents et on y trouve une présence plus significative de superficies sous couvert forestier. La pratique de l'agriculture peut donc y être plus isolée ou, à tout le moins, faire l'objet de davantage de contraintes (ex. qualité des sols, accessibilité, milieux humides, etc.)
- Forestier : Les ensembles forestiers sont de grands ensembles où la forêt est prédominante, voire quasi exclusive. Les formes d'agriculture, lorsque présentes dans cette zone, sont compatibles avec la réalité forestière du milieu.

L'application des critères d'évaluation et des définitions au territoire de la Ville de Lévis permet de proposer le découpage de la zone agricole en 16 ensembles :

- 5 ensembles dynamiques
- 7 ensembles agroforestiers
- 4 ensembles forestiers



LVM inc.
 1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
 Québec (Québec) Canada G2K 2G2
 Téléphone : 418.626.1688
 Télécopieur : 418.647.2540
 quebec@lvm.ca
 www.lvm.ca

Tableau 2 : Résultats obtenus par zones agricoles identifiées

Zone	Catégorie	Entreprises	Sites animaux	Revenus totaux	Qualité des sols
1	Dynamique	22	9	5 403 402\$	2-3-4
2	Agro-forestière	7	5	1 029 141\$	3-4-5-7
3	Dynamique	13	4	10 289 823\$	3-4-7
4	Forestière	1	0	323 560\$	3-4
5	Agro-forestière	3	4	249 800\$	4-5-Organique
6	Dynamique	6	5	1 198 036\$	4-Organique
7	Forestière	1	0	67 057\$	4
8	Agro-forestière	6	3	1 054 074\$	4-Organique
9	Forestière	0	2	0\$	4-Organique
10	Dynamique	4	2	79 544\$	4
11	Agro-forestière	3	1	25 443\$	3-4-5-Organique
12	Agro-forestière	4	3	1 583 699\$	3-4-Organique
13-A	Dynamique	19	15	2 653 896 \$	3-4-5-Organique
13-B	Dynamique	47	33	20 154 591 \$	3-4-5-Organique
14	Agro-forestière	1	0	154 987\$	3-4-7
15	Agro-forestière	1	0	6 000\$	3-4-7
16	Forestière	1	16	21 479 \$	Organique



LVM inc.
1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
Québec (Québec) Canada G2K 2G2
Téléphone : 418.626.1688
Télécopieur : 418.647.2540
quebec@lvm.ca
www.lvm.ca

4- Informations sur les outils remis au client

La réalisation de ce mandat a permis la réalisation de différents outils. Ces outils ont non seulement été utiles pour la réalisation du mandat, mais ils pourront aussi être repris et interrogés de nouveau en fonction de l'évolution des réflexions dans le cadre de l'exercice de l'article 59 ou encore de son PDZA.

Pour favoriser leurs repérages et leurs utilisations, voici un bref descriptif de chaque d'eux.

- **Au niveau géomatique :**

- 1- Localisation des exploitations agricoles enregistrées sur le territoire

- Nom du fichier : Export_Output_316
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les exploitations agricoles enregistrées (MAPAQ) sur le territoire par NIM

- 2- Localisation des cheptels d'élevage sur le territoire

- Nom du fichier : Cheptel_Animal
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les sites d'élevage des animaux présents sur le territoire par NIM

- 3- Localisation des superficies végétales exploitées

- Nom du fichier : Superficie_Végétale
 - Type de fichier : Shapefile
 - Utilisation : Localise les superficies végétales exploitées sur le territoire par NIM

- **Au niveau de la production des fiches d'inventaires (informations cumulées par entreprise – NIM) :**

- 1- Informations générales d'identification

- Nom du fichier : Références_EAE
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Permet d'obtenir une référence sur exploitations classées par NIM et d'y associer certains matricules provenant du rôle d'évaluation de la Ville de Lévis

- 2- Base de données pour production des fiches d'inventaires des fermes

- Nom du fichier : Table_cumulative
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Regroupe l'ensemble des informations amassées par ferme et utilisées pour la production des fiches d'inventaires par entreprise

- 3- Informations additionnelles sur les bâtiments de ferme

- Nom du fichier : Batiments_NIM
 - Type de fichier : excel
 - Utilisation : Permet d'obtenir le détail des bâtiments de fermes sur le territoire, et plus particulièrement ceux correspondant aux NIM présentés dans la Table_cumulative



4- Information sur les terrains tirés du rôle d'évaluation

- Nom du fichier : utilisation_role
- Type de fichier : excel
- Utilisation : Regroupe un ensemble d'information sur les terrains correspondant aux matricules du service d'évaluation. Ces informations pourraient être regroupées avec le NIM des exploitations agricoles.

5- Fiches d'inventaires réalisées

- Nom du fichier : resultats_fiches
- Type de fichier : PDF
- Utilisation : Présente les résultats de la table de données cumulative par NIM – les fiches par entreprise (produites à partir d'Acces)

- **Au niveau du découpage de la zone agricole :**

1- Délimitation cartographique des zones

- Nom du fichier : decoupage_zones
- Type de fichier : ArcGIS Explorer Map
- Utilisation : Présente le découpage territorial proposé de la zone agricole

2- Viewer PDF

- Nom du fichier : decoupage_viewer
- Type de fichier : PDF
- Utilisation : Présente le découpage territorial proposé de la zone agricole dans un fichier PDF

- **Autres fichiers cartographiques :**

1- Délimitation de la zone agricole

- Nom du fichier : zonage_l
- Type de fichier : Shapefile
- Utilisation : Présente les limites de la zone agricole (CPTAQ)

2- Milieux humides

- Nom du fichier : MilieuxHumides2011
- Type de fichier : Shapefile
- Utilisation : Présente la dernière délimitation des milieux humides en zone agricole (CMQ)

3- Cartes écoforestières

- Nom du fichier : MilieuxHumides2011
- Type de fichier : Shapefile
- Utilisation : Présente les données de couvertures forestières (MRNF)



LVM inc.
1260, boul. Lebourgneuf, bur. 250
Québec (Québec) Canada G2K 2G2
Téléphone : 418.626.1688
Télécopieur : 418.647.2540
quebec@lvm.ca
www.lvm.ca

5- Perspectives :

Au terme du mandat, nous formulons à la Ville de Lévis les perspectives suivantes en regard des résultats obtenus :

- 1) La réalisation d'une validation terrain (principalement pour les exploitations non enregistrées au MAPAQ)
- 2) La possibilité d'exploiter davantage la géomatique et les données du rôle d'évaluation à partir des associations rendues possibles par les résultats de ce mandat (informations sur les fermes, cartographie plus complète ou spécialisée, etc.)
- 3) Le croisement éventuel des résultats avec celui du portrait agricole réalisé dans le cadre de la démarche de PDZA ou toute autre démarche à venir auprès des producteurs agricoles du territoire

L'équipe de LVM demeure disponible pour répondre à toute demande additionnelle de la part de la Ville de Lévis.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jean-François Aubin'.

Jean-François Aubin, *M.A. Analyse des politiques*

Professionnel en sciences

Annexe 2

Modèle de fiche d'inventaire des entreprises agricoles



FICHE D'INVENTAIRE DES FERMES



NO	<input type="text" value="1"/>	ARRONDISSEMENT	<input type="text" value="Chutes-de-la-Chaudière-Ouest"/>
RÉFÉRENCE	<input type="text" value="MAPAQ 136"/>	LIEU	<input type="text" value="Saint-Nicolas"/>
IDENTITÉ	<input type="text" value="100030873"/>	ROUTE	<input type="text" value="Aubin"/>
PRODUCTION	<input type="text" value="Animale et végétale"/>	SUPERFICIE BOISÉE	<input type="text" value="34,8"/>
SUPERFICIE POSSÉDÉE	<input type="text" value="49,2"/>	SUPERFICIE FRICHES	<input type="text" value="0,0"/>
SUPERFICIE LOUÉE	<input type="text" value="44,8"/>	BÂTIMENTS	<input type="text" value="2"/>
REVENU TOTAL	<input type="text" value="██████"/> \$	AUTRE ACTIVITÉ	<input type="text" value="Transformation"/>
TYPE PROPRIÉTÉ	<input type="text" value="Loué"/>		
BOVINS BOUCHERIE	<input type="text" value="0"/>		
BOVINS LAITIERS	<input type="text" value="0"/>	CULTURE 1	<input type="text" value="Autre"/>
CAPRIN	<input type="text" value="0"/>	CULTURE 2	<input type="text" value="Fourrages"/>
CHEVAUX	<input type="text" value="5"/>	CULTURE 3	<input type="text" value="Pommes"/>
OVINS	<input type="text" value="0"/>		
PORCS	<input type="text" value="0"/>		
VEAUX LOURDS	<input type="text" value="0"/>		
VOLAILLES	<input type="text" value="0"/>		
ANIMAUX AUTRE	<input type="text" value="0"/>	ZONE	<input type="text" value="1"/>

Annexe 3

Modèle de la matrice de compilation des fiches d'inventaire



SOURCE	IDEN IFIAN	ARRONDISSEMENT	SEC EUR	CHEM N	PRODUCTION	ES ES AU RE										PROPRIÉTÉ	TYPE CULTURE 1	TYPE CULTURE 2	TYPE CULTURE 3	REVENU	AC INI ES COMPLÈTES ARES	SUPERFICIES POSSEÉES	SUPERFICIES CULT. VÉGÉ LÔUÉES	SUPERFICIES POSSEÉES BOISÉES	SUPERFICIES POSSEÉES EN FRICHE	NOMBRE DE BAIGNES DE FERME	ZONE		
						ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES	ES													ES	ES
MAPAD 136	10030873	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Lévis	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 000,00	Transformat ion	6,2	0,0	3,8	0,0	0,0	2	1	
MAPAD 136	1000 072	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 000,00		13,0	0,0	13,2	0,0	0,0			
MAPAD 136	1042051 73	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	3530	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 750,00		73,1	2,1	0,0	0,0	0,0	6	1	
MAPAD 136	1001099 1	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28 382,00		301,0	225,0	38,2	0,0	0,0	8	1	
MAPAD 136	100135011	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 000,00		38,2	0,0	5,1	0,0	0,0	3	1	
MAPAD 136	104207068	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	137 111,00		52,9	0,0	0,0	0,0	0,0	7	1	
MAPAD 136	100335566	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Aubin	Animale et végétale	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	88,3	Transforma ion	87,9	0,0	36,9	0,0	0,0	5	1	
MAPAD 136	1003 3151	Desjardins	Lévis	Aubin	Animale et végétale	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	86 130,00		62,5	0,0	28,5	0,0	0,0			
MAPAD 136	1003 862	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75 000,00		91,9	75,9	0,0	0,0	0,0	12	1	
MAPAD 136	100370006	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 700 000,00	Kosque et transformat ion	2,6	0,0	17,6	0,0	0,0	2	1	
MAPAD 136	1003081 7	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	201 9 000,00		6,3	0,0	0,0	0,0	0,0	7	1	
MAPAD 136	100382753	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Animale et végétale	0	72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	331 031,00		6,0	213,1	0,0	0,0	0,0	6	1	
MAPAD 136	100 13673	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000,00		59,2	0,0	6,1	0,0	0,0	1	1	
MAPAD 136	100 2 225	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	550 000,00		5,3	0,0	16,9	0,0	0,0	12	1	
MAPAD 136	100 25529	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000,00	Kosque et transformat ion	6,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6	1		
MAPAD 136	100 73792	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	221 280,00		30,0	0,0	2,0	0,0	0,0	9	1		
MAPAD 136	1005 2638	Desjardins	Lévis	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	55	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180 000,00		22,2	0,0	11,9	0,0	0,0	2	1	
MAPAD 136	10092 3 9	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 677,00		6,0	3,9	10,0	0,0	0,0	6	1	
MAPAD 136	101023950	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 625,00		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	1	
MAPAD 136	10106103	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Aubin	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8 500,00		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	1	
MAPAD 136	101062026	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Des Merles	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	1	
MAPAD 136	100 58736	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Des Merles	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		1,3	0,0	0,0	0,0	0,0	1	1	
MAPAD 136	100038777	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Fl teu	Animale et végétale	0	86	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168 357,00		182,5	182,5	32,7	0,0	0,0	8	2
MAPAD 136	100090436	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Demers	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	69 18,00		59,5	0,0	23,1	0,0	0,0	3	2
MAPAD 136	1002 3567	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	295 000,00		23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10	2	
MAPAD 136	1002 5869	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Demers	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	106 866,00		10,1	0,0	5,0	0,0	0,0	2	1	
MAPAD 136	100 15686	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Lapizeux	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000,00		16,5	0,0	6,1	0,0	0,0	6	1	
MAPAD 136	100 62308	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Demers	Animale et végétale	0	0	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	332 000,00		96,0	72,1	17,0	0,0	0,0	9	2	
MAPAD 136	100 87701	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Demers	Animale et végétale	0	98	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50 000,00		129,1	127,3	53,1	0,0	0,0	5	2	
MAPAD 136	1000 7839	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	565 723,00		66,7	0,0	3,1	0,0	0,0	3	1	
MAPAD 136	10011 59	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 300,00		11,8	0,0	0,0	0,0	0,0	3	3	
MAPAD 136	10010 913	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 300,00		35,3	0,0	23,0	0,0	0,0	0	3	
MAPAD 136	100137868	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22 019,00		22,0	0,0	23,0	0,0	0,0	0	3	
MAPAD 136	100227560	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	653 000,00		151,5	0,0	28,6	0,0	0,0	18	3	
MAPAD 136	100227560	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7	3	
MAPAD 136	100228378	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 532,00		78,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	3	
MAPAD 136	10023782	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Forêt/ale	0	1,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	122 233,00		12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	3	
MAPAD 136	100328 75	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Animale et végétale	0	0	119	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 196,00		116,9	97,0	1,0	0,0	0,0	8	3	
MAPAD 136	100353051	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109 000,00		2,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3	3	
MAPAD 136	100358807	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	397 105,00		0,0	0,0	57,8	0,0	0,0	8	3	
MAPAD 136	100376995	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Mar e-Victori	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	376 000,00		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3	3	
MAPAD 136	100 6676	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62 605,00	Kosque et transformat ion	26,7	0,0	0,0	0,0	0,0	3	3	
MAPAD 136	1009107	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint-Joseph	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6 000,00		2,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	3	
MAPAD 136	100371186	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Lévis	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	323 560,00		1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1	1	
MAPAD 136	100198761	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Lambert	Végé ale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	225 800,00	Kosque et transformat ion	69,0	0,0	30,0	0,0	0,0	5	5	
MAPAD 136	10097 72	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Lambert	Animale et végétale	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19 000,00		1,5	0,0	0,0	0,0	0,0	6	5	
MAPAD 136	100976681	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Beauséjour	Végé ale	0	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	0	0	0	5 000,00		23,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	5	
MAPAD 136	100080613	Chaudière-Ouest	Saint-Nico	Saint																									

Évaluation mun.	2060198	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Beauséjour	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059152	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Beauséjour	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059977	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Bélar Ouest	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059927	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Bélar Ouest	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059275	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Bélar Ouest	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059380	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Pavin Sud	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059 97	Desjardins	Pritendre	Des les	nd	Moins de 5000\$	
Évaluation mun.	20627 3	Desjardins	Pritendre	Vil e-Marie	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059657	Desjardins	Pritendre	Des Sables Ouest	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2360562	Desjardins	Lévis	Mgr Bourget	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2399 29	Desjardins	Pritendre	Vil e-Marie	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2359 7	Desjardins	Pritendre	Des Sables Est	Animale	nd	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	1963767	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Demers	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	196 36	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Demers	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	196 21	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Demers	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	196 932	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Lambert	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	1961713			Germain	Végétale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	196 59	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Aubin	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	19650 2	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Fliteau	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	1965038	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Fliteau	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	1965019	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Lambert	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	1962 57	Chu es-de-a-Chaudière-Ouest	Saint-Nico as	Demers	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	29 888			Saint-Thomas	Végétale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	29 9022			Bouin	Végétale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	29 9 37			Saint-André	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	228 69	Chu es-de-a-Chaudière-Est	Saint-Jean-Chrysostome	Egl se	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059228	Desjardins	Sainte-Hélène-de-Breaky le	Des Pins	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2059303			Saint-Louis	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	2222901	Desjardins	Pritendre	Des les	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	23606 5	Desjardins	Lévis	Des forts	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$
Évaluation mun.	812219	Desjardins	Lévis	Des forts	Végl ale	Acér culture	Moins de 5000\$

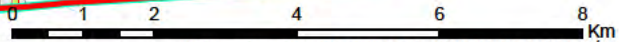
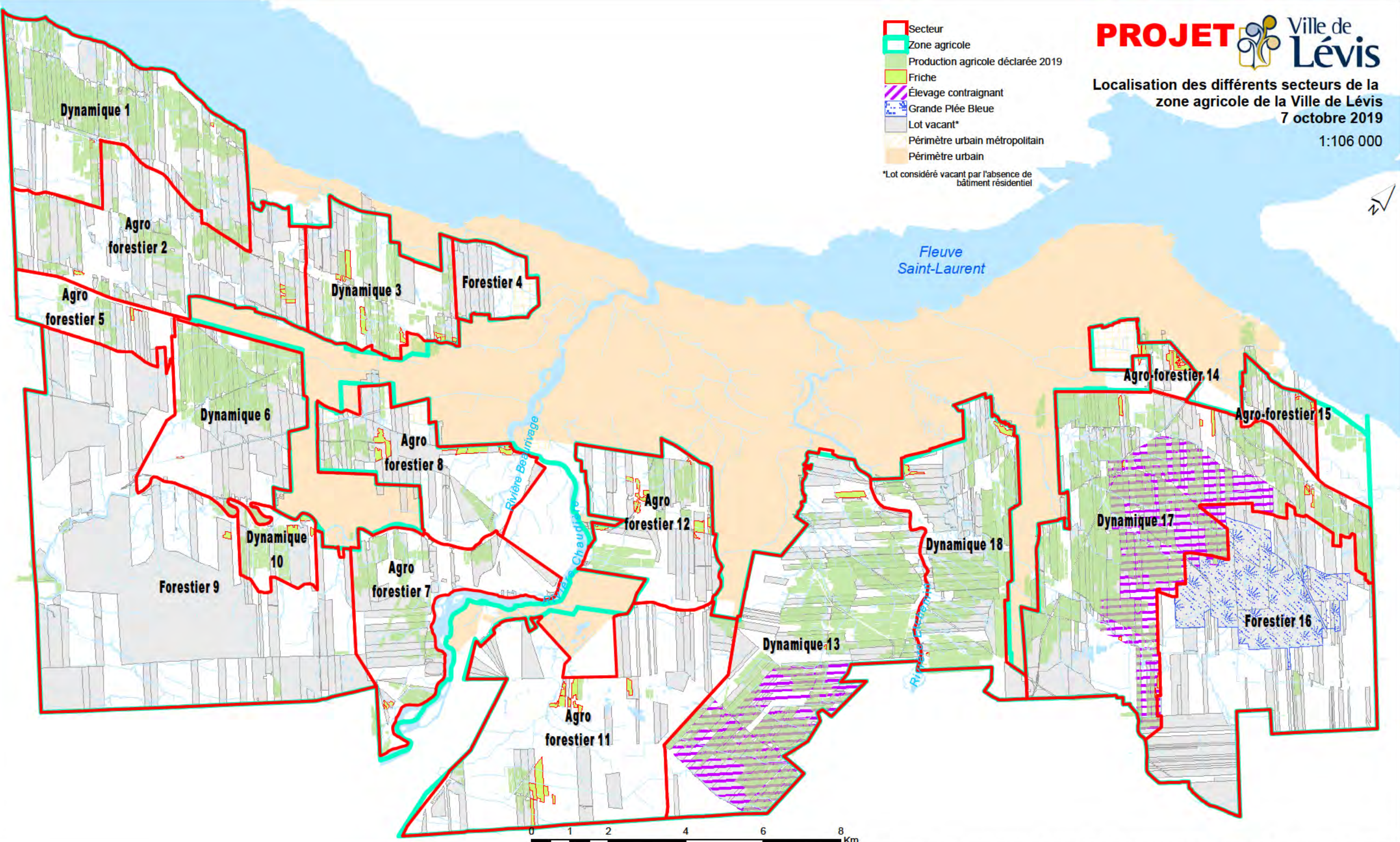
Annexe 4

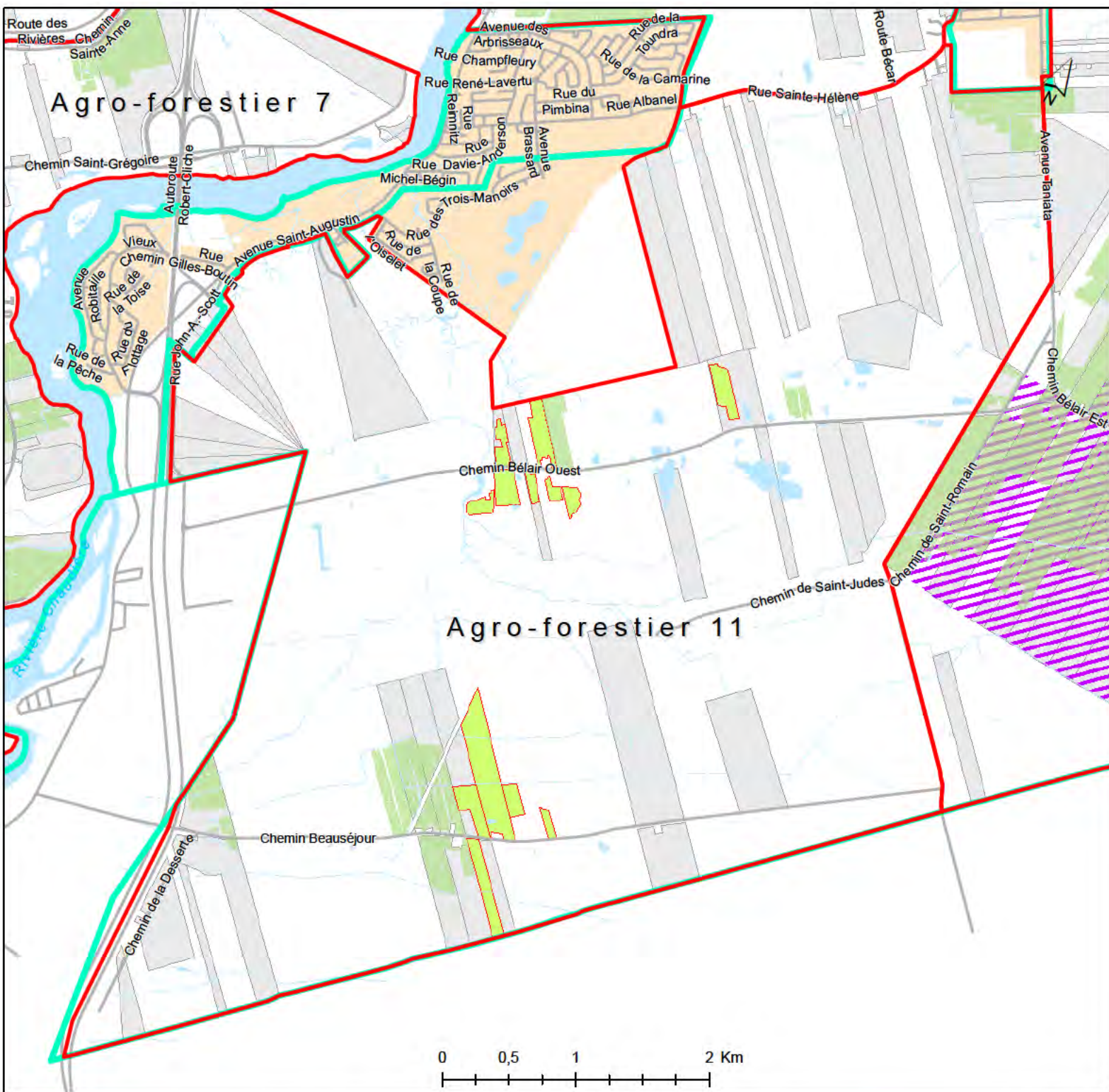
Fiches d'occupation des secteurs agricoles caractérisés



-  Secteur
-  Zone agricole
-  Production agricole déclarée 2019
-  Friche
-  Élevage contraignant
-  Grande Plée Bleue
-  Lot vacant*
-  Périmètre urbain métropolitain
-  Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel





Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Est
 7 octobre 2019

Superficie totale : 2998,43 ha

1:40 000

Agro-forestier 11

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 16
 Nombre de bâtiment non- agricole : 200

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0ha	0%
3:	78,25ha	3%
4:	1335,08ha	45%
5:	35,86ha	1%
7:	1,26ha	0%
O:	1530,94ha	51%

UE vacantes		
1 à 4,9 ha:	5	
5 à 9,9 ha:	8	
10 à 14,9 ha:	5	
15 à 19,9 ha:	7	
20 à 29,9 ha:	7	
30 à 39,9 ha:	4	
40 à 49,9 ha:	1	
50 à 99,9 ha:	2	
100 ha et plus:	0	

UE		
Nombre d'unité d'évaluation:	283	
Superficie moyenne:	10,3	
Superficie minimum:	0,05	
Superficie maximum:	231,93	
Superficie totale UE:	2909,12	
Écart-type:	20,23	

Revenus	
Nombre entreprise:	4
Total:	45 474\$
Minimum:	5 000\$
Maximum:	25 443\$
Moyen:	11 368\$
Écart type:	8 219\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	19,78 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	6,76 ha
Bois:	50,06 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0,19 ha

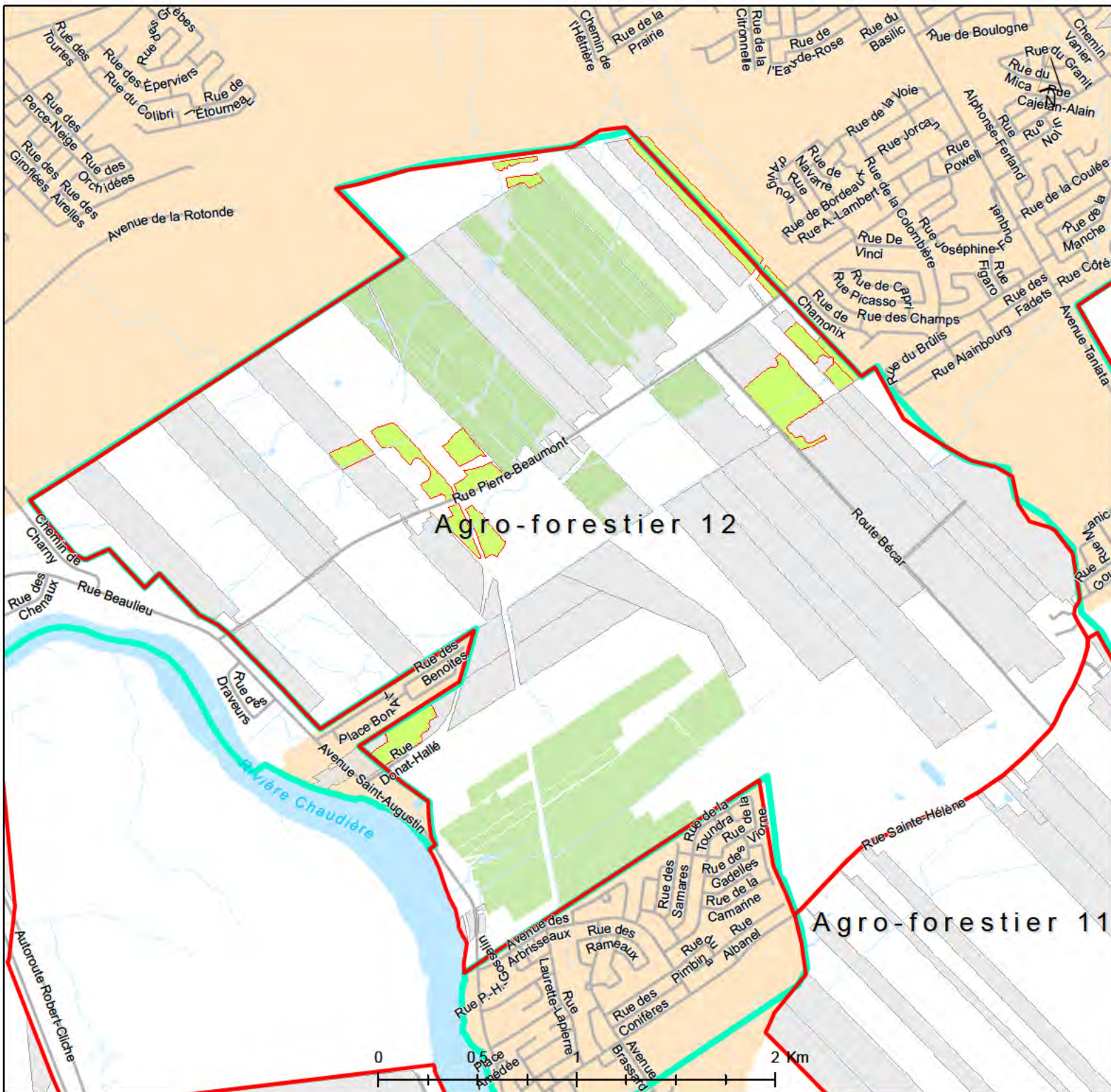
Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	1,86 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	104,75 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	1839,49ha	61%
ERFI:	5,99ha	0%
ERFT:	0ha	0%
AUTRE:	1839,49ha	61%

Culture assurée		
	0 ha	3%

Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	129,36 ha	4%
Sols organiques:	1532,64 ha	51%
Sols graveleux:	1184,08 ha	39%
Dépôts de tills:	56,95 ha	2%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	18,22 ha	1%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	1121,71 ha	37%
Marécage:	175,36 ha	6%
Marais:	3,26 ha	0%
Prairies humides:	2,52 ha	0%
Tourbière fen:	13,67 ha	0%
Tourbière bog:	337,08 ha	11%
Eau peu profonde:	3,32 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Chutes-de-la-Chaudière-Est
7 octobre 2019

Superficie totale : 1195,34 ha

Agro-forestier 12

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	290,18ha 24%
4:	774,96ha 65%
5:	0ha 0%
7:	0ha 0%
0:	128,78ha 11%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	2
5 à 9,9 ha:	2
10 à 14,9 ha:	4
15 à 19,9 ha:	5
20 à 29,9 ha:	6
30 à 39,9 ha:	2
40 à 49,9 ha:	0
50 à 99,9 ha:	2
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	201
Superficie moyenne:	5,5
Superficie minimum:	0,02
Superficie maximum:	125,38
Superficie totale UE:	1114,59
Écart-type:	14,77

Revenus	
Nombre entreprise:	2
Total:	567 499\$
Minimum:	16 388\$
Maximum:	551 111\$
Moyen:	283 750\$
Écart type:	267 362\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	125,38 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	0,7 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole:	15
Nombre de bâtiment non- agricole:	164

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	1,24ha	0%
ERFT:	23,54ha	2%
AUTRE:	488,1ha	41%

Culture assurée

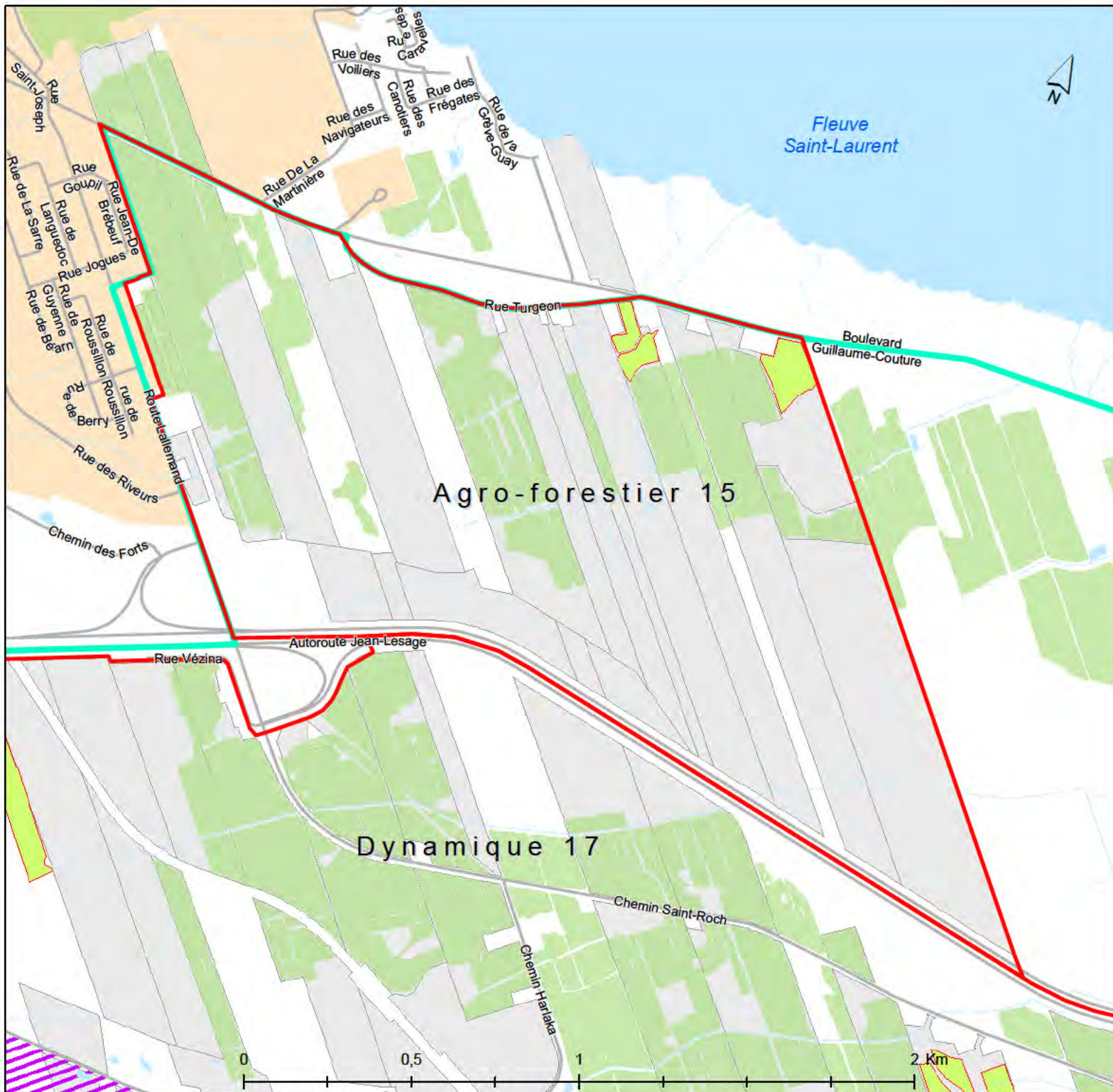
0 ha	16%
------	-----

Type de sol

Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	5,91 ha	0%
Sols organiques:	126,1 ha	11%
Sols graveleux:	751,11 ha	63%
Dépôts de tills:	288,55 ha	24%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	19,48 ha	2%

Milieux humides

Tourbière boisée:	190,43 ha	16%
Marécage:	60,45 ha	5%
Marais:	1,15 ha	0%
Prairies humides:	4,43 ha	0%
Tourbière fen:	1,21 ha	0%
Tourbière bog:	71,09 ha	6%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0,02 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Desjardins
7 octobre 2019

Superficie totale : 284,72 ha

Agro-forestier 15

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	199,77ha 70%
4:	66,14ha 23%
5:	0ha 0%
7:	18,81ha 7%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	6
5 à 9,9 ha:	4
10 à 14,9 ha:	0
15 à 19,9 ha:	3
20 à 29,9 ha:	4
30 à 39,9 ha:	1
40 à 49,9 ha:	0
50 à 99,9 ha:	0
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	49
Superficie moyenne:	5,7
Superficie minimum:	0,07
Superficie maximum:	39,94
Superficie totale UE:	277,73
Écart type:	8,79

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)

Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole

Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	0 ha

Revenus	
Nombre entreprise:	
Total: \$	
Minimum: \$	
Maximum: \$	
Moyen: \$	
Écart type: \$	

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole:	2
Nombre de bâtiment non-agricole:	31

Carte Écoforestière

ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	17,57ha	6%
AUTRE:	101,67ha	36%

Culture assurée

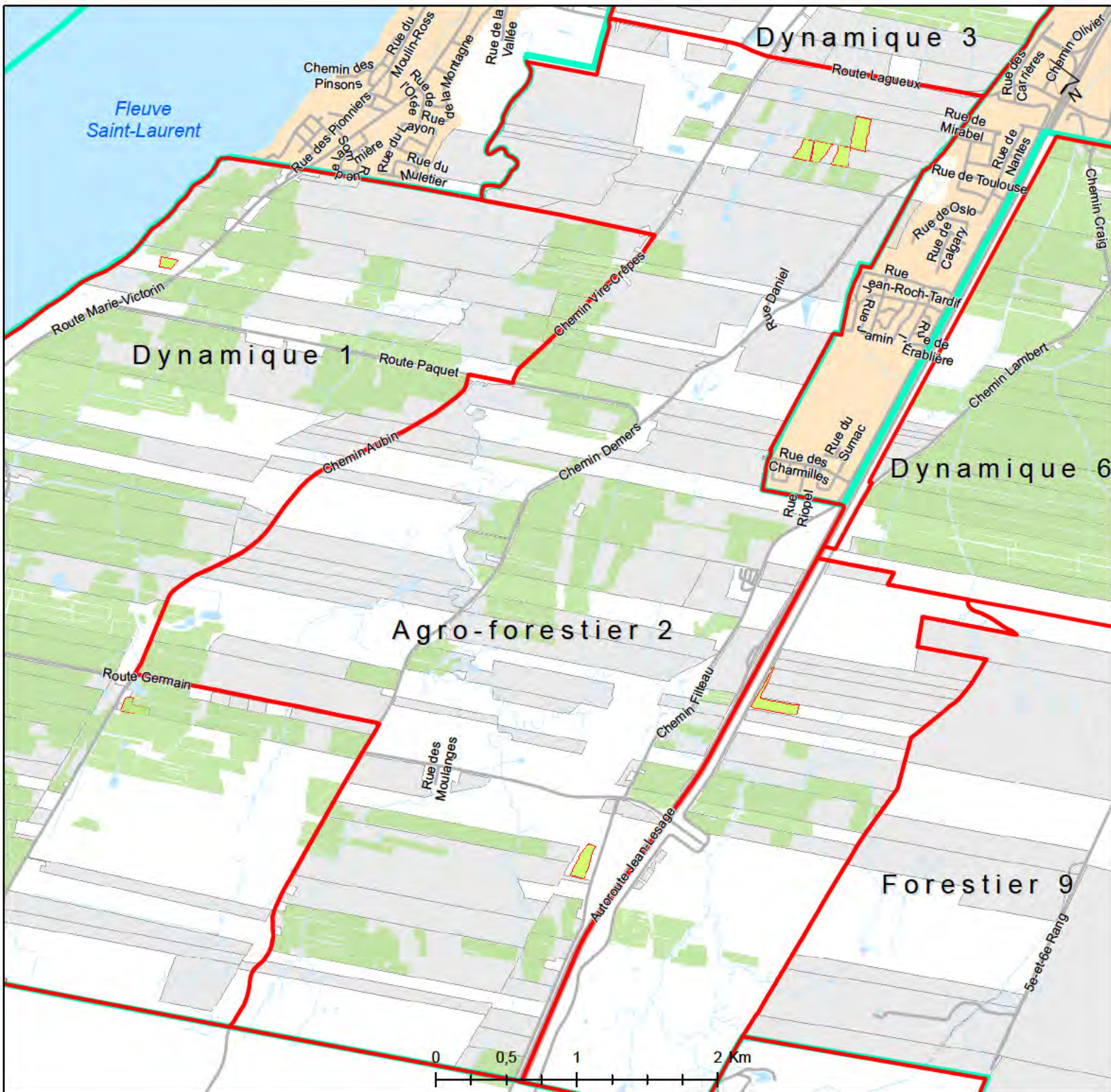
0 ha	21%
------	-----

Type de sol

Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	0 ha	0%
Sols organiques:	15,9 ha	6%
Sols graveleux:	207,97 ha	73%
Dépôts de tills:	60,5 ha	21%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	0 ha	0%

Milieux humides

Tourbière boisée:	3,23 ha	1%
Marécage:	25 ha	9%
Marais:	0 ha	0%
Prairies humides:	7,48 ha	3%
Tourbière fen:	0 ha	0%
Tourbière bog:	0 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

1:38 000

Superficie totale : 1999,51 ha

Agro-forestier 2

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 35
 Nombre de bâtiment non- agricole : 185

Revenus	
Nombre entreprise:	6
Total:	775 950\$
Minimum:	14 532\$
Maximum:	332 000\$
Moyen:	129 325\$
Écart type:	132 070\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	46,38 ha
Apiculture et aquaculture:	10,02 ha
Autres fruits:	16,53 ha
Autres légumes frais:	23,39 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	95,42 ha
Bovins laitiers et production laitière:	53,3 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0,3 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	150,56ha	8%
AUTRE:	1214,63ha	61%

Culture assurée	
0 ha	14%

Type de sol		
Sols loameux:	0,11 ha	0%
Sols sableux:	394,65 ha	20%
Sols organiques:	25,15 ha	1%
Sols graveleux:	538,07 ha	27%
Dépôts de tills:	756,81 ha	38%
Sols argileux:	0,11 ha	0%
Sols divers:	173,64 ha	9%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	111,75 ha	6%
Marécage:	188,75 ha	9%
Marais:	0,12 ha	0%
Prairies humides:	2,2 ha	0%
Tourbière fen:	1,59 ha	0%
Tourbière bog:	0 ha	0%
Eau peu profonde:	0,56 ha	0%
Étang:	0 ha	0%

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0,2ha	0%
3:	427,16ha	21%
4:	1212,1ha	61%
5:	178,07ha	9%
7:	160,7ha	8%
0:	13,76ha	1%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	13
5 à 9,9 ha:	12
10 à 14,9 ha:	13
15 à 19,9 ha:	2
20 à 29,9 ha:	8
30 à 39,9 ha:	4
40 à 49,9 ha:	6
50 à 99,9 ha:	4
100 ha et plus:	1

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	287
Superficie moyenne:	7
Superficie minimum:	0,04
Superficie maximum:	101,78
Superficie totale UE:	2003,44
Écart-type:	13,85

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	16,05 ha



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
 Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

1:20 000

Superficie totale : 532,48 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 7
 Nombre de bâtiment non-agricole : 127

Agro-forestier 5

PROJET

Revenus	
Nombre entreprise:	6
Total:	835 582\$
Minimum:	5 000\$
Maximum:	292 425\$
Moyen:	139 264\$
Écart type:	103 672\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	56,58 ha
Apiculture et aquaculture:	0,52 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	29,44 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	0 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	47,27ha	9%
AUTRE:	330,12ha	62%

Culture assurée	
	0 ha 10%

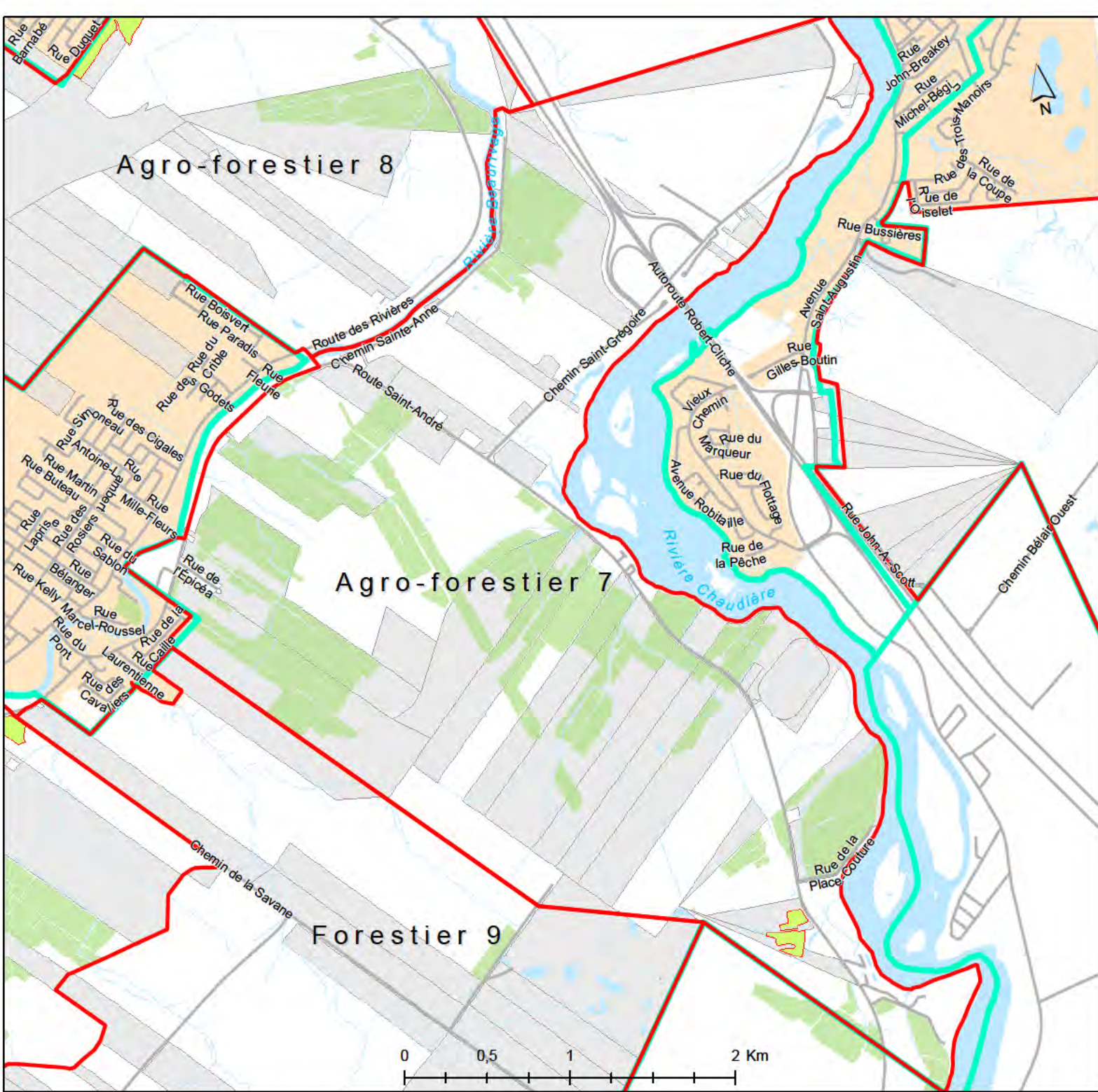
Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	364,9 ha	69%
Sols organiques:	24,58 ha	5%
Sols graveleux:	125 ha	23%
Dépôts de tills:	6,15 ha	1%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	11,83 ha	2%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	46,18 ha	9%
Marécage:	54,57 ha	10%
Marais:	0,46 ha	0%
Prairies humides:	0,37 ha	0%
Tourbière fen:	0,09 ha	0%
Tourbière bog:	1,38 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0ha	0%
3:	0ha	0%
4:	222,6ha	42%
5:	281,76ha	53%
7:	0ha	0%
0:	27,66ha	5%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	2
5 à 9,9 ha:	3
10 à 14,9 ha:	5
15 à 19,9 ha:	0
20 à 29,9 ha:	1
30 à 39,9 ha:	1
40 à 49,9 ha:	0
50 à 99,9 ha:	0
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	46
Superficie moyenne:	10,9
Superficie minimum:	0,02
Superficie maximum:	56,58
Superficie totale UE:	503,55
Écart-type:	13,63



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
7 octobre 2019

Superficie totale : 1337,61 ha

1:32 000

Agro-forestier 7

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole: 23
Nombre de bâtiment non-agricole: 221

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	0ha 0%
4:	1306,81ha 98%
5:	0ha 0%
7:	20,26ha 2%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	10
5 à 9,9 ha:	4
10 à 14,9 ha:	4
15 à 19,9 ha:	2
20 à 29,9 ha:	4
30 à 39,9 ha:	4
40 à 49,9 ha:	2
50 à 99,9 ha:	3
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	277
Superficie moyenne:	4,5
Superficie minimum:	0,01
Superficie maximum:	88,46
Superficie totale UE:	1258,19
Écart-type:	12,21

Revenus	
Nombre entreprise:	7
Total:	1 376 046\$
Minimum:	35 335\$
Maximum:	396 401\$
Moyen:	196 578\$
Écart type:	129 669\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	9,52 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	43,07 ha
Bovins laitiers et production laitière:	95,75 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	145,13 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

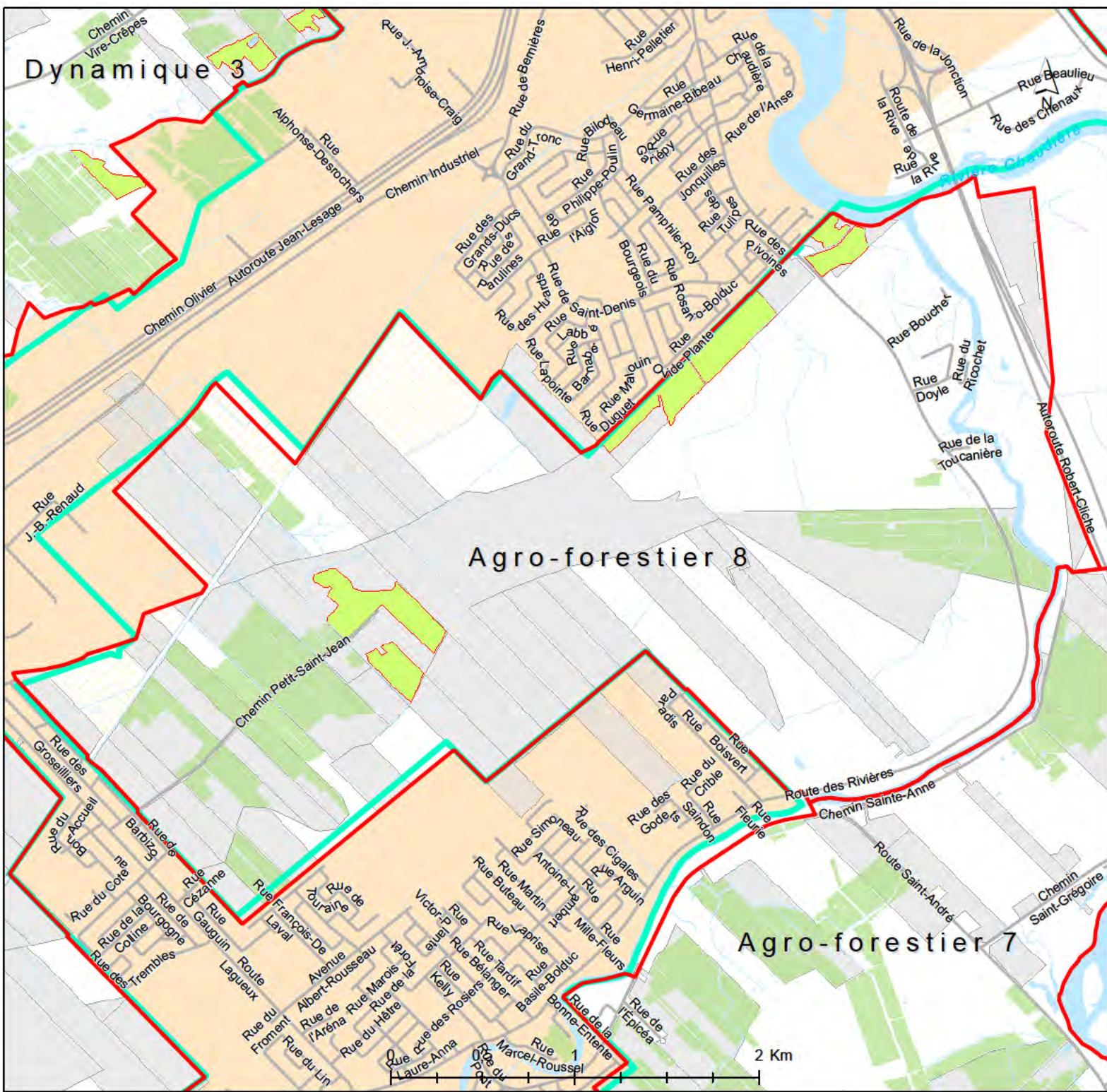
Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	1,04 ha

Carte Écoforestière	
ERBJ:	20,23ha 2%
ERFI:	0ha 0%
ERFT:	2,63ha 0%
AUTRE:	697,67ha 52%

Culture assurée	
0 ha	20%

Type de sol	
Sols loameux:	0 ha 0%
Sols sableux:	565,43 ha 42%
Sols organiques:	0 ha 0%
Sols graveleux:	736,5 ha 55%
Dépôts de tills:	0 ha 0%
Sols argileux:	0 ha 0%
Sols divers:	33,74 ha 3%

Milieux humides	
Tourbière boisée:	101,52 ha 8%
Marécage:	145,61 ha 11%
Marais:	0,38 ha 0%
Prairies humides:	4,12 ha 0%
Tourbière fen:	0,08 ha 0%
Tourbière bog:	3,7 ha 0%
Eau peu profonde:	2,37 ha 0%
Étang:	0 ha 0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
 Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

1:29 000

Superficie totale : 1217,42 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole: 1
 Nombre de bâtiment non-agricole: 203

Agro-forestier 8

PROJET

Revenus
 Nombre entreprise:
 Total: \$
 Minimum: \$
 Maximum: \$
 Moyen: \$
 Écart type: \$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	26,49ha	2%
AUTRE:	796,94ha	65%

Culture assurée
 0 ha 9%

Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	33,29 ha	3%
Sols organiques:	60,05 ha	5%
Sols graveleux:	137,8 ha	11%
Dépôts de tills:	928,04 ha	76%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	58,24 ha	5%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	163,63 ha	13%
Marécage:	167,83 ha	14%
Marais:	0,01 ha	0%
Prairies humides:	10,08 ha	1%
Tourbière fen:	2,95 ha	0%
Tourbière bog:	28,58 ha	2%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0,1 ha	0%

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0ha	0%
3:	0ha	0%
4:	1126,96ha	93%
5:	0ha	0%
7:	0ha	0%
0:	73,8ha	6%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	2
5 à 9,9 ha:	4
10 à 14,9 ha:	6
15 à 19,9 ha:	8
20 à 29,9 ha:	5
30 à 39,9 ha:	5
40 à 49,9 ha:	0
50 à 99,9 ha:	2
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	255
Superficie moyenne:	4,7
Superficie minimum:	0,04
Superficie maximum:	86,27
Superficie totale UE:	1190,26
Écart-type:	12,11

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	3,27 ha



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
 Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

1:33 000

Superficie totale : 2099,66 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole: 52
 Nombre de bâtiment non- agricole: 194

Dynamique 1

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	450,72ha 21%
3:	1132,65ha 54%
4:	434,1ha 21%
5:	0ha 0%
7:	77,7ha 4%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	10
5 à 9,9 ha:	5
10 à 14,9 ha:	6
15 à 19,9 ha:	5
20 à 29,9 ha:	7
30 à 39,9 ha:	6
40 à 49,9 ha:	8
50 à 99,9 ha:	2
100 ha et plus:	1

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	279
Superficie moyenne:	7,2
Superficie minimum:	0,01
Superficie maximum:	147,4
Superficie totale UE:	2019,65
Écart-type:	15,81

Revenus	
Nombre entreprise:	21
Total:	4 593 450\$
Minimum:	5 625\$
Maximum:	550 000\$
Moyen:	218 736\$
Écart type:	176 324\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0,17 ha
Autres légumes frais:	20,95 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	47,25 ha
Caprins et ovins:	22,54 ha
Chevaux:	24,56 ha
Cultures abritées:	43,15 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	35,23 ha
Fourrages:	30,23 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	4,08 ha
Pommes de terre:	4,44 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	5,61 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	54,68ha	3%
AUTRE:	758,65ha	36%

Culture assurée	
0 ha	42%

Type de sol		
Sols loameux:	1100,75 ha	52 %
Sols sableux:	148,85 ha	7 %
Sols organiques:	0 ha	0 %
Sols graveleux:	628,86 ha	30 %
Dépôts de ill:	124,22 ha	6 %
Sols argileux:	1100,75 ha	52 %
Sols divers:	0 ha	0 %

Milieux humides		
Tourbière boisée:	25,26 ha	1 %
Marécage:	120,08 ha	6 %
Marais:	0 ha	0 %
Prairies humides:	1,79 ha	0 %
Tourbière fen:	0 ha	0 %
Tourbière bog:	0 ha	0 %
Eau peu profonde:	0 ha	0 %
Étang:	0 ha	0 %



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

1:15 000

Superficie totale : 368,11 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole: 7
 Nombre de bâtiment non- agricole: 47

Dynamique 10

PROJET

Revenus	
Nombre entreprise:	5
Total:	106 604\$
Minimum:	12 528\$
Maximum:	49 231\$
Moyen:	21 321\$
Écart type:	14 087\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	60,05 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	37 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	0 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	0ha	0%
AUTRE:	79,97ha	22%

Culture assurée	
0 ha	31%

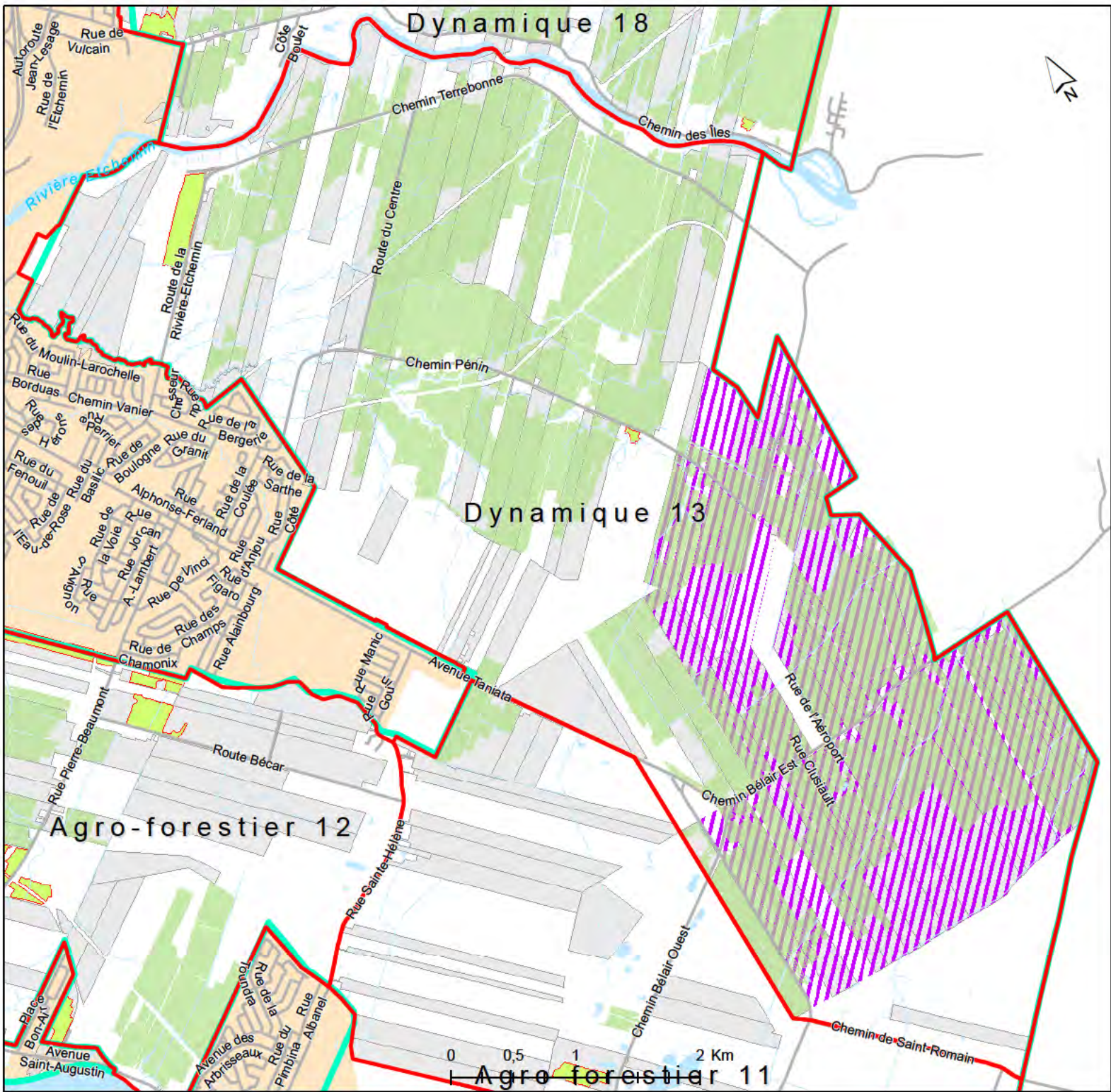
Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	333,91 ha	91%
Sols organiques:	0 ha	0%
Sols graveleux:	0 ha	0%
Dépôts de tills:	0 ha	0%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	34,2 ha	9%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	5,32 ha	1%
Marécage:	17,58 ha	5%
Marais:	0,27 ha	0%
Prairies humides:	0 ha	0%
Tourbière fen:	0 ha	0%
Tourbière bog:	0 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	0ha 0%
4:	358,6ha 97%
5:	0ha 0%
7:	0ha 0%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	0
5 à 9,9 ha:	0
10 à 14,9 ha:	0
15 à 19,9 ha:	2
20 à 29,9 ha:	0
30 à 39,9 ha:	1
40 à 49,9 ha:	0
50 à 99,9 ha:	1
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	54
Superficie moyenne:	6,7
Superficie minimum:	0,08
Superficie maximum:	84,64
Superficie totale UE:	359,71
Écart-type:	17,26



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Est
 7 octobre 2019

1:43 000

Superficie totale : 3211,53 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole: 51
 Nombre de bâtiment non- agricole: 163

Dynamique 13

PROJET

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0ha	0%
3:	1004,09ha	31%
4:	1558,64ha	49%
5:	249,82ha	8%
7:	2,94ha	0%
0:	372,26ha	12%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	11
5 à 9,9 ha:	7
10 à 14,9 ha:	9
15 à 19,9 ha:	7
20 à 29,9 ha:	16
30 à 39,9 ha:	17
40 à 49,9 ha:	2
50 à 99,9 ha:	3
100 ha et plus:	1

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	300
Superficie moyenne:	10,2
Superficie minimum:	0,06
Superficie maximum:	169,26
Superficie totale UE:	3060,48
Écart-type:	17,98

Revenus	
Nombre entreprise:	23
Total:	4 783 173\$
Minimum:	5 000\$
Maximum:	890 000\$
Moyen:	207 964\$
Écart type:	289 802\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	6,76 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	29,48 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0,24 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	29,91 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	77,15 ha
Fourrages:	34,15 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	10,93 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	30,65 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	31,89 ha

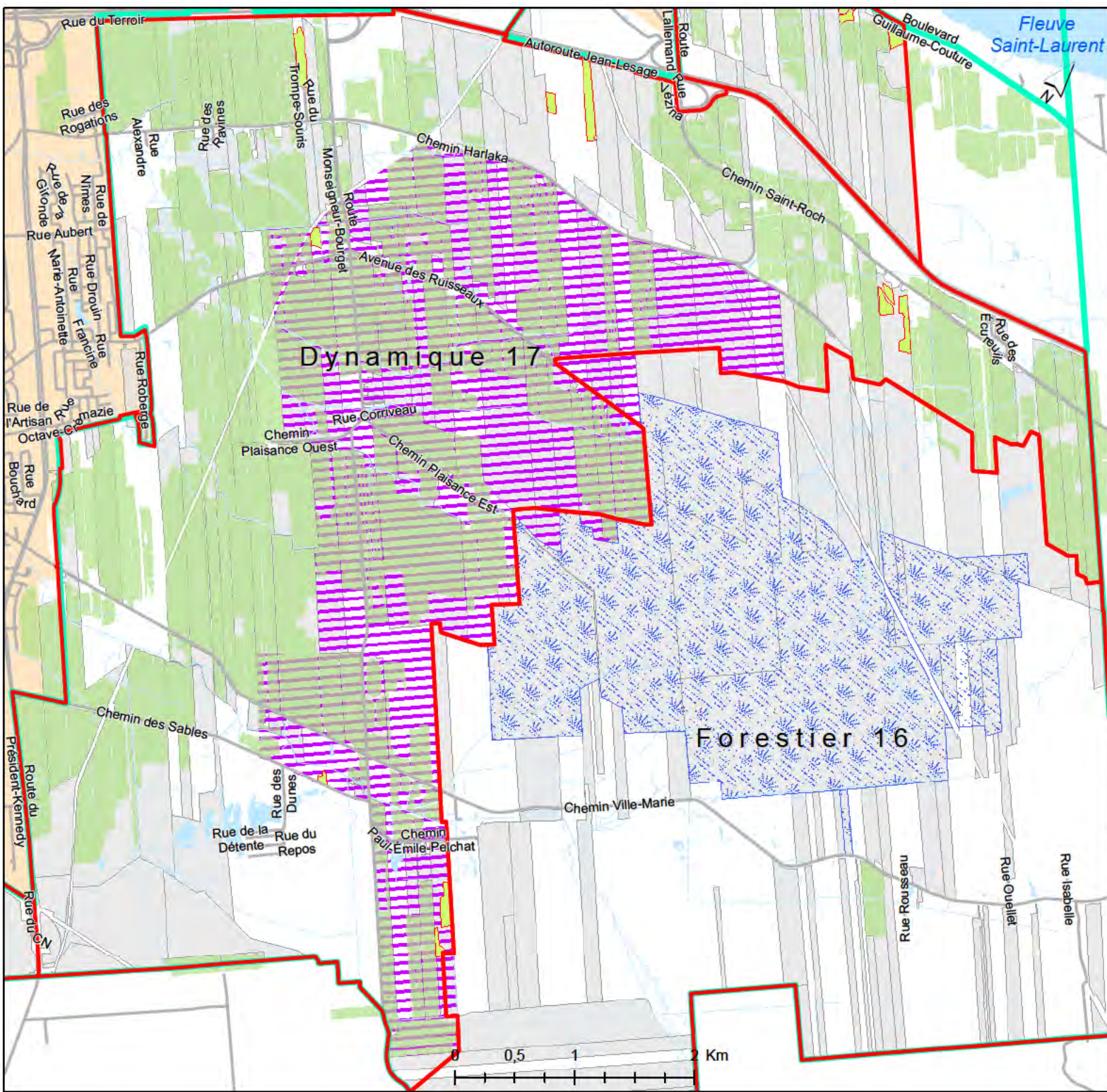
Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	34 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	12,76 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	10,14ha	0%
AUTRE:	1007,24ha	31%

Culture assurée	
0 ha	42%

Type de sol		
Sols loameux:	945,14 ha	29 %
Sols sableux:	345,76 ha	11 %
Sols organiques:	398,05 ha	12 %
Sols graveleux:	817,51 ha	25 %
Dépôts de tills:	514,73 ha	16 %
Sols argileux:	945,14 ha	29 %
Sols divers:	190,34 ha	6 %

Milieux humides		
Tourbière boisée:	317,9 ha	10 %
Marécage:	152,47 ha	5 %
Marais:	0,48 ha	0 %
Prairies humides:	15,44 ha	0 %
Tourbière fen:	0,96 ha	0 %
Tourbière bog:	109,08 ha	3 %
Eau peu profonde:	0,46 ha	0 %
Étang:	0 ha	0 %



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Desjardins
7 octobre 2019

Superficie totale : 3791,39 ha

1:44 500

Dynamique 17

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 82
Nombre de bâtiment non-agricole : 300

Potentiel ARDA Classe dominante		
2:	0ha	0%
3:	2611,74ha	69%
4:	963,08ha	25%
5:	29,64ha	1%
7:	5,13ha	0%
0:	174,28ha	5%

UE vacantes		
1 à 4,9 ha:	20	
5 à 9,9 ha:	15	
10 à 14,9 ha:	10	
15 à 19,9 ha:	15	
20 à 29,9 ha:	21	
30 à 39,9 ha:	15	
40 à 49,9 ha:	3	
50 à 99,9 ha:	11	
100 ha et plus:	2	

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	485
Superficie moyenne:	7,5
Superficie minimum:	0,02
Superficie maximum:	118,89
Superficie totale UE:	3647,47
Écart-type:	14,87

Revenus	
Nombre entreprise:	25
Total:	17 934 799\$
Minimum:	13 000\$
Maximum:	12 792 919\$
Moyen:	717 392\$
Écart type:	2 474 245\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	11,76 ha
Autres fruits:	0,49 ha
Autres légumes frais:	17,95 ha
Autres sources de revenu:	15,33 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	69,93 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0,5 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	4,09 ha
Cultures abritées:	10,53 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0,5 ha
Fourrages:	1,37 ha
Horticulture ornementale:	29,73 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	35 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

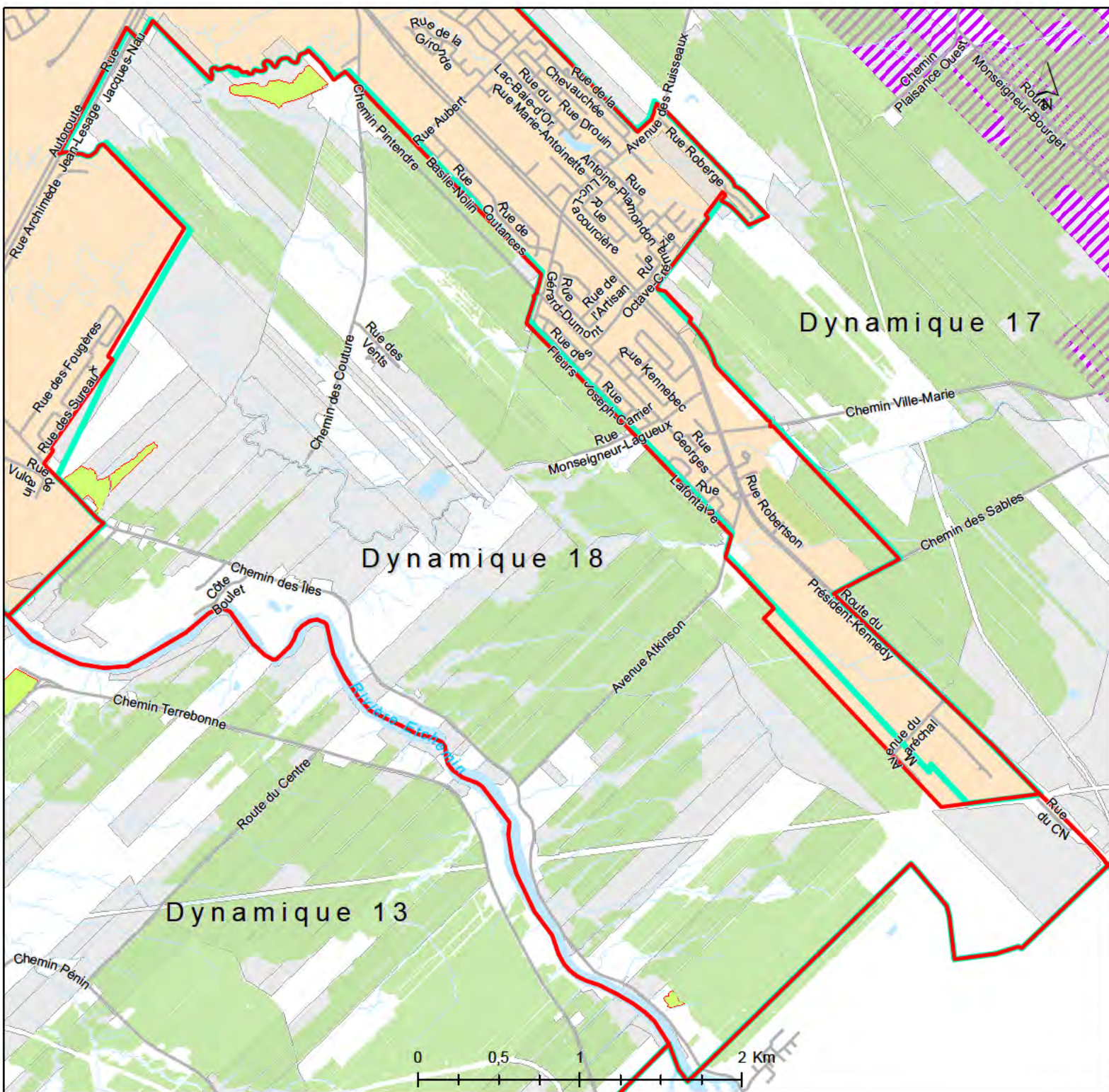
Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	69,1 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	7,15ha	0%
AUTRE:	726ha	19%

Culture assurée	
0 ha	48%

Type de sol		
Sols loameux:	988,25 ha	26 %
Sols sableux:	359,11 ha	9 %
Sols organiques:	173,27 ha	5 %
Sols graveleux:	1511,38 ha	40 %
Dépôts de tills:	725,06 ha	19 %
Sols argileux:	988,25 ha	26 %
Sols divers:	34,19 ha	1 %

Milieux humides		
Tourbière boisée:	168,37 ha	4 %
Marécage:	164,62 ha	4 %
Marais:	2,55 ha	0 %
Prairies humides:	10,07 ha	0 %
Tourbière fen:	0 ha	0 %
Tourbière bog:	44,58 ha	1 %
Eau peu profonde:	2,87 ha	0 %
Étang:	0 ha	0 %



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Desjardins
7 octobre 2019

Superficie totale : 1687,72 ha

Dynamique 18

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	894,82ha 53%
4:	705,52ha 42%
5:	25,03ha 1%
7:	25,32ha 2%
0:	5,95ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	8
5 à 9,9 ha:	12
10 à 14,9 ha:	8
15 à 19,9 ha:	7
20 à 29,9 ha:	12
30 à 39,9 ha:	6
40 à 49,9 ha:	3
50 à 99,9 ha:	1
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	271
Superficie moyenne:	6
Superficie minimum:	0,01
Superficie maximum:	119,98
Superficie totale UE:	1624,15
Écart-type:	12,78

	Revenus
Nombre entreprise:	7
Total:	764 057\$
Minimum:	10 058\$
Maximum:	374 399\$
Moyen:	109 151\$
Écart type:	117 844\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	9,79 ha
Autres légumes frais:	9,37 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	29,32 ha
Bovins laitiers et production laitière:	119,98 ha
Caprins et ovins:	11,3 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	18,71 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	29,75 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablière:	13,39 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

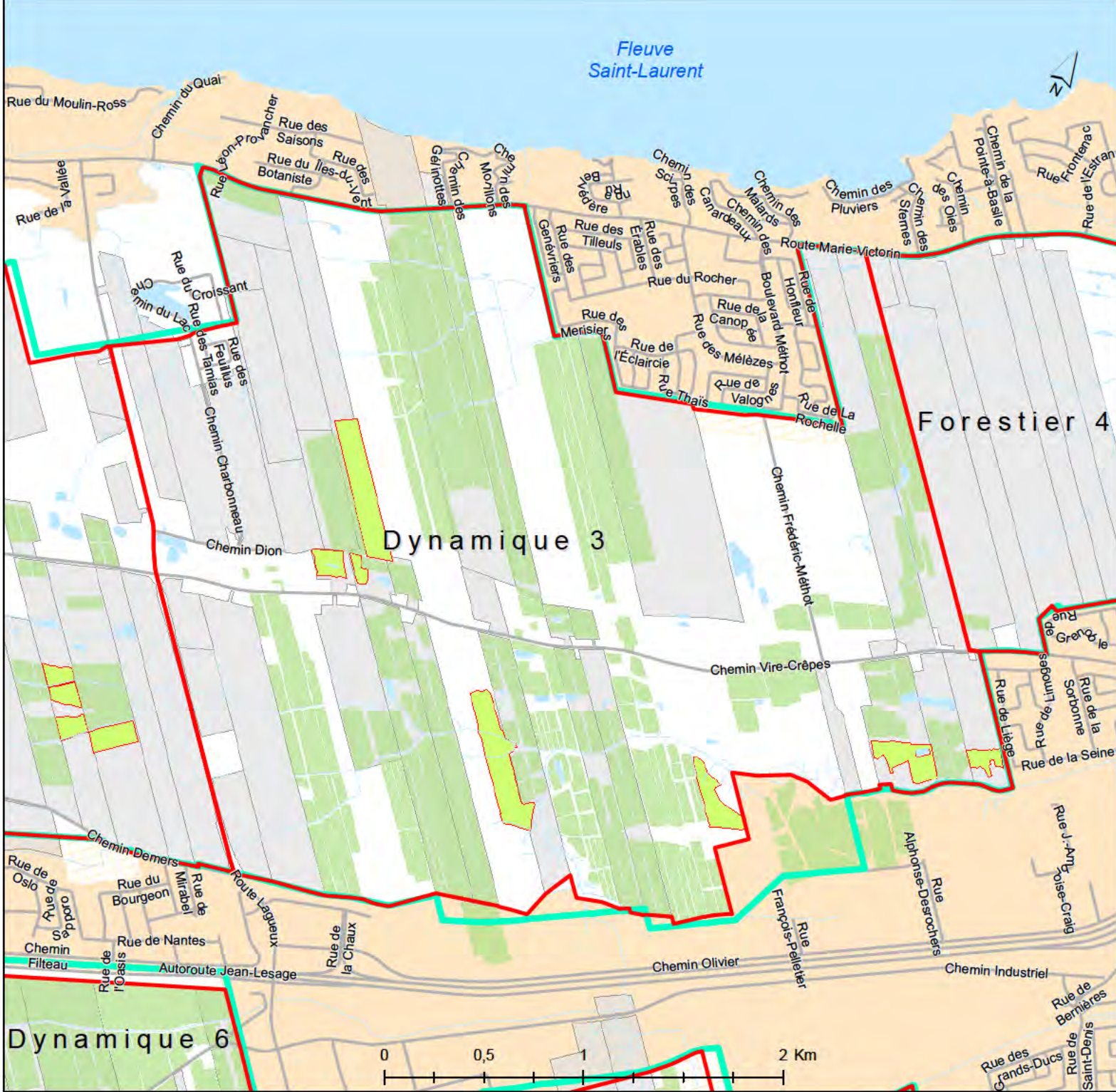
Nombre de bâtiment agricole: 27
Nombre de bâtiment non-agricole: 177

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	26,57ha	2%
AUTRE:	520,68ha	31%

Culture assurée
0 ha 38%

Type de sol		
Sols loameux:	727,14 ha	43%
Sols sableux:	559,22 ha	33%
Sols organiques:	9,2 ha	1%
Sols graveleux:	64,73 ha	4%
Dépôts de tills:	55,66 ha	3%
Sols argileux:	727,14 ha	43%
Sols divers:	139,43 ha	8%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	22,39 ha	1%
Marécage:	115,37 ha	7%
Marais:	0,65 ha	0%
Prairies humides:	1,67 ha	0%
Tourbière fen:	0 ha	0%
Tourbière bog:	6,24 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
7 octobre 2019

Superficie totale : 1122,28 ha

1:27 000

Dynamique 3

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 33
Nombre de bâtiment non-agricole : 125

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	486,01ha 43%
4:	570,39ha 51%
5:	0ha 0%
7:	58,97ha 5%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	4
5 à 9,9 ha:	1
10 à 14,9 ha:	5
15 à 19,9 ha:	7
20 à 29,9 ha:	4
30 à 39,9 ha:	4
40 à 49,9 ha:	1
50 à 99,9 ha:	2
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	244
Superficie moyenne:	4,5
Superficie minimum:	0,02
Superficie maximum:	58,2
Superficie totale UE:	1102,91
Écart-type:	10,47

Revenus	
Nombre entreprise:	14
Total:	24 735 412\$
Minimum:	6 035\$
Maximum:	6 530 000\$
Moyen:	1 766 815\$
Écart type:	2 522 033\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0,66 ha
Autres fruits:	56,88 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	26,68 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	20,04 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0,5 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	59,23 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	40,04 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	35,25 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

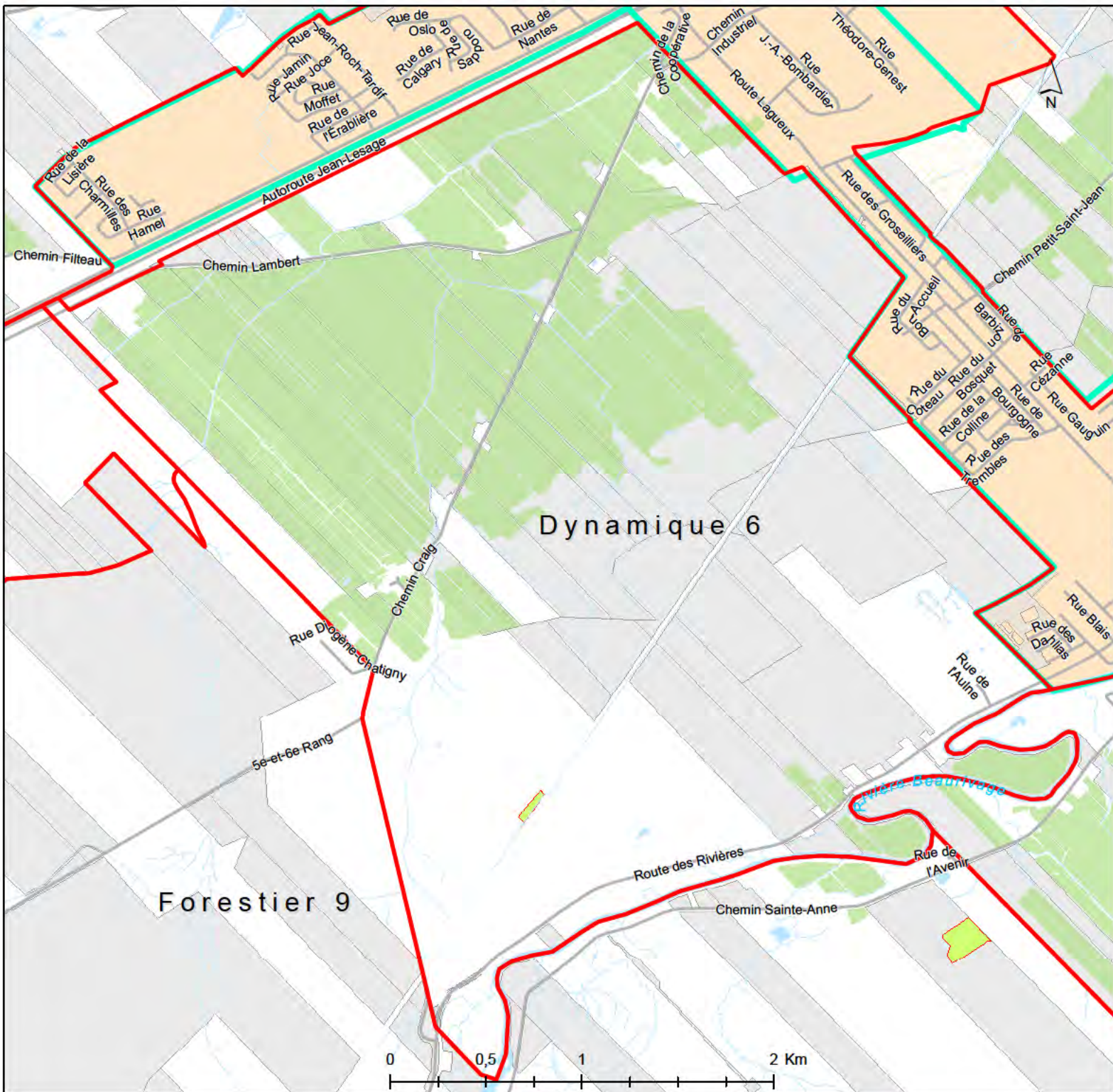
Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	2,57 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	5,31 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	10,7ha	1%
AUTRE:	440,38ha	39%

Culture assurée	
0 ha	30%

Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	0 ha	0%
Sols organiques:	0 ha	0%
Sols graveleux:	733,8 ha	65%
Dépôts de tills:	279,95 ha	25%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	101,98 ha	9%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	3,78 ha	0%
Marécage:	72,6 ha	6%
Marais:	1,47 ha	0%
Prairies humides:	5,5 ha	0%
Tourbière fen:	0 ha	0%
Tourbière bog:	0 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
7 octobre 2019

Superficie totale : 1469,11 ha

1:28 000

Dynamique 6

PROJET

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole : 16
Nombre de bâtiment non-agricole : 98

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	0ha 0%
4:	1167,08ha 79%
5:	32,77ha 2%
7:	0ha 0%
O:	256,32ha 17%

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)

Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	45,82 ha
Caprins et ovins:	0,44 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	84,11 ha
Fourrages:	57,14 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0,1 ha

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	1,1ha	0%
AUTRE:	502ha	34%

Culture assurée	
0 ha	34%

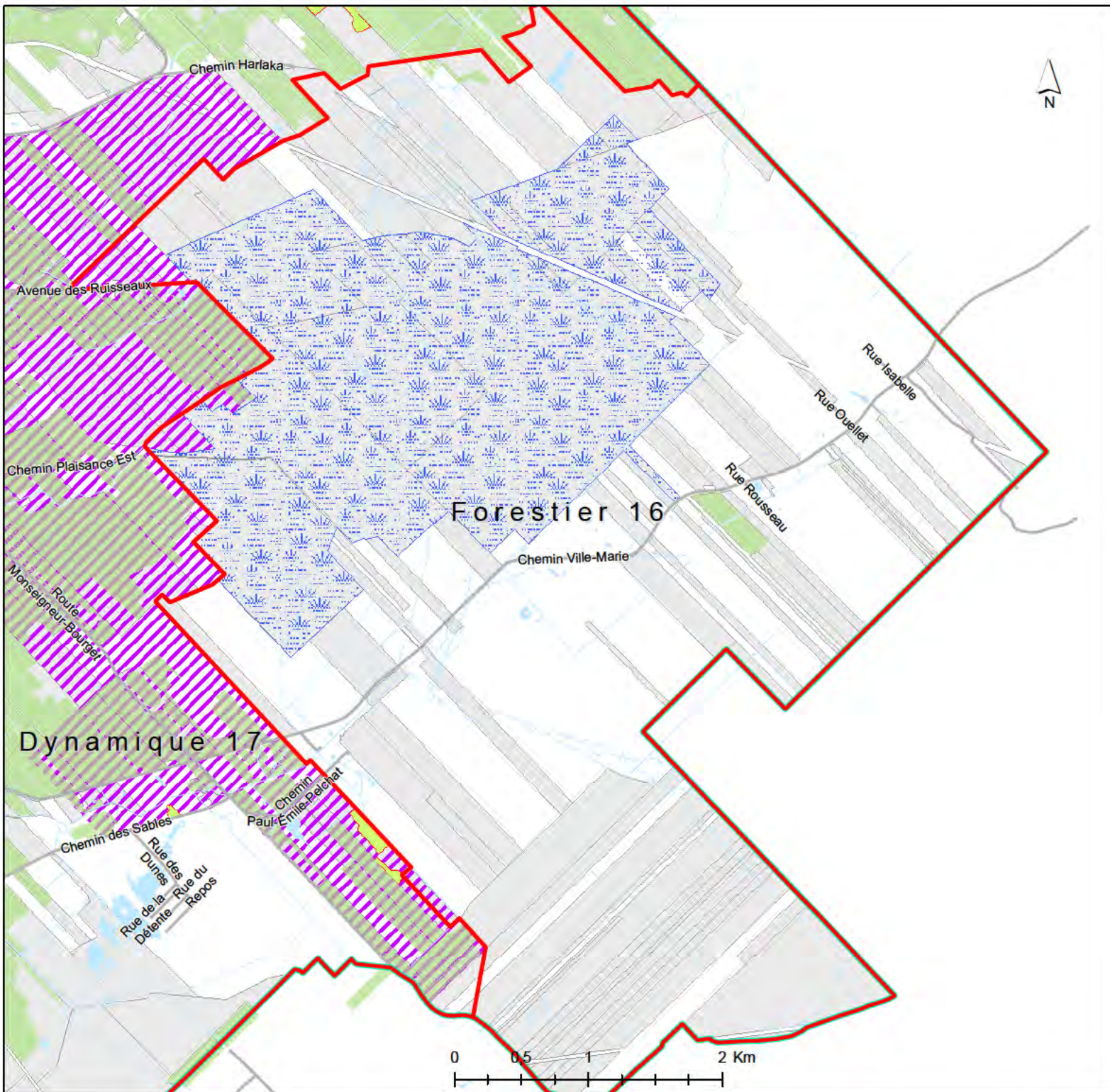
Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	118,28 ha	8%
Sols organiques:	255,06 ha	17%
Sols graveleux:	77,58 ha	5%
Dépôts de tills:	567,09 ha	39%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	451,1 ha	31%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	150,22 ha	10%
Marécage:	146,85 ha	10%
Marais:	0,32 ha	0%
Prairies humides:	1,57 ha	0%
Tourbière fen:	0,46 ha	0%
Tourbière bog:	115,45 ha	8%
Eau peu profonde:	0,13 ha	0%
Étang:	0 ha	0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	10
5 à 9,9 ha:	2
10 à 14,9 ha:	5
15 à 19,9 ha:	1
20 à 29,9 ha:	3
30 à 39,9 ha:	7
40 à 49,9 ha:	2
50 à 99,9 ha:	4
100 ha et plus:	1

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	141
Superficie moyenne:	10,1
Superficie minimum:	0,01
Superficie maximum:	121,97
Superficie totale UE:	1430,66
Écart-type:	19,41

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	3,09 ha
Sablrière:	0 ha



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Desjardins
7 octobre 2019

Superficie totale : 3126,92 ha

Forestier 16

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante	Superficie (ha)	Pourcentage (%)
2:	0ha	0%	
3:	739,26ha	24%	
4:	286,18ha	9%	
5:	0ha	0%	
7:	0ha	0%	
O:	2091,48ha	67%	

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	19
5 à 9,9 ha:	21
10 à 14,9 ha:	13
15 à 19,9 ha:	4
20 à 29,9 ha:	6
30 à 39,9 ha:	3
40 à 49,9 ha:	1
50 à 99,9 ha:	7
100 ha et plus:	3

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	252
Superficie moyenne:	12,3
Superficie minimum:	0,05
Superficie maximum:	402,61
Superficie totale UE:	3090,11
Écart-type:	32,97

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	52,36 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	32,01 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	64,72 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	59,13 ha

Revenus	
Nombre entreprise:	
Total: \$	
Minimum: \$	
Maximum: \$	
Moyen: \$	
Écart type: \$	

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

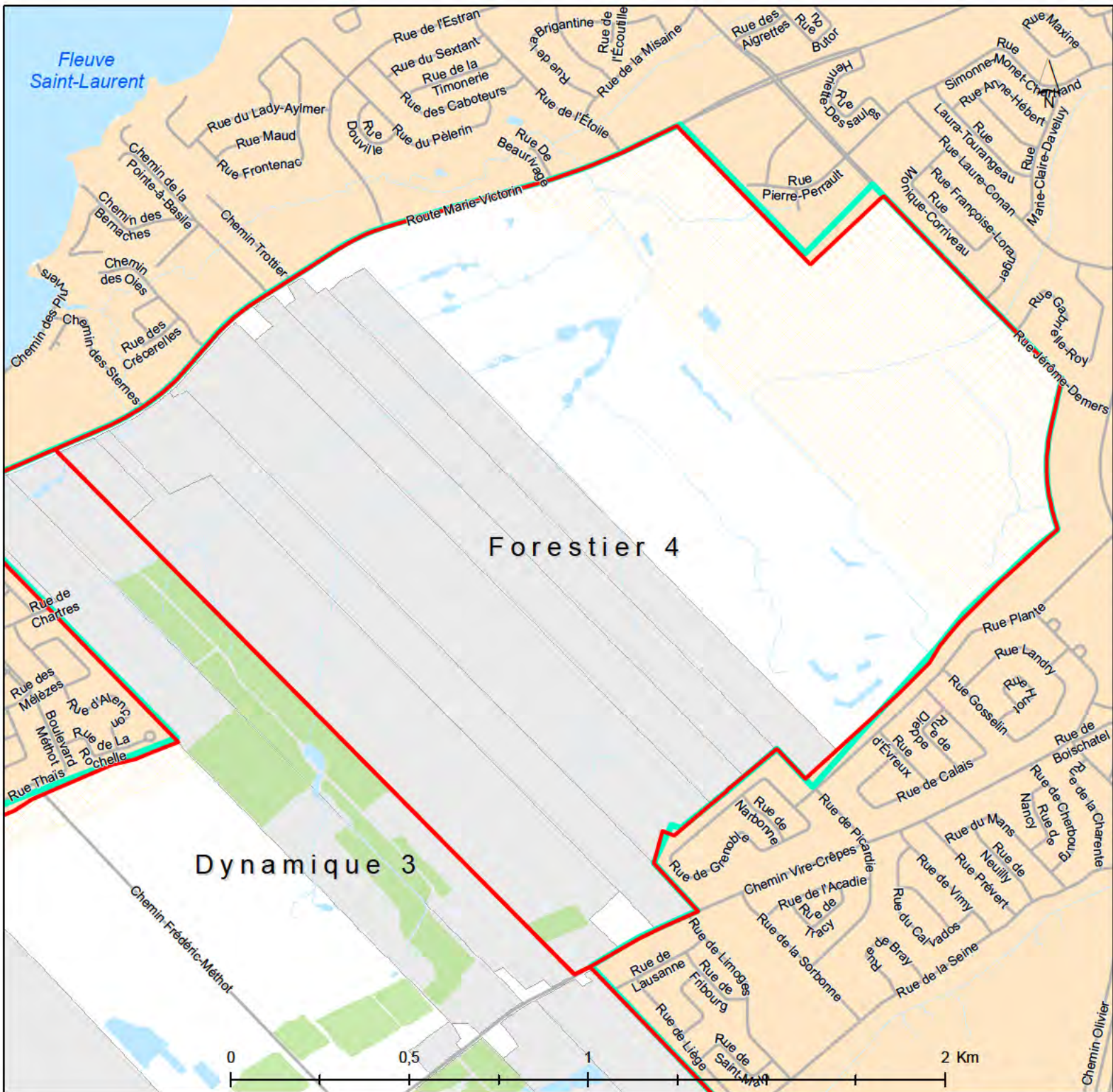
Nombre de bâtiment agricole:	1
Nombre de bâtiment non-agricole:	157

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	10,03ha	0%
AUTRE:	1788,69ha	57%

Culture assurée	
0 ha	0%

Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	0 ha	0%
Sols organiques:	2073,19 ha	66%
Sols graveleux:	774,01 ha	25%
Dépôts de tills:	278,86 ha	9%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	0,98 ha	0%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	1040,73 ha	33%
Marécage:	210,04 ha	7%
Marais:	0,48 ha	0%
Prairies humides:	1,29 ha	0%
Tourbière fen:	29,29 ha	1%
Tourbière bog:	963,87 ha	31%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
7 octobre 2019

Superficie totale : 371,36 ha

Forestier 4

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	276,63ha 74%
4:	92,08ha 25%
5:	0ha 0%
7:	1,75ha 0%
0:	0ha 0%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	1
5 à 9,9 ha:	0
10 à 14,9 ha:	0
15 à 19,9 ha:	0
20 à 29,9 ha:	4
30 à 39,9 ha:	0
40 à 49,9 ha:	2
50 à 99,9 ha:	0
100 ha et plus:	0

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	31
Superficie moyenne:	11,9
Superficie minimum:	0,01
Superficie maximum:	94,44
Superficie totale UE:	368,04
Écart-type:	20,51

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)

Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	0 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	0 ha
Chevaux:	0 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	1,53 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole

Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	0 ha

Revenus	
Nombre entreprise:	
Total: \$	
Minimum: \$	
Maximum: \$	
Moyen: \$	
Écart type: \$	

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole:	1
Nombre de bâtiment non- agricole:	22

Carte Écoforestière

ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	4,25ha	1%
AUTRE:	246,36ha	66%

Culture assurée

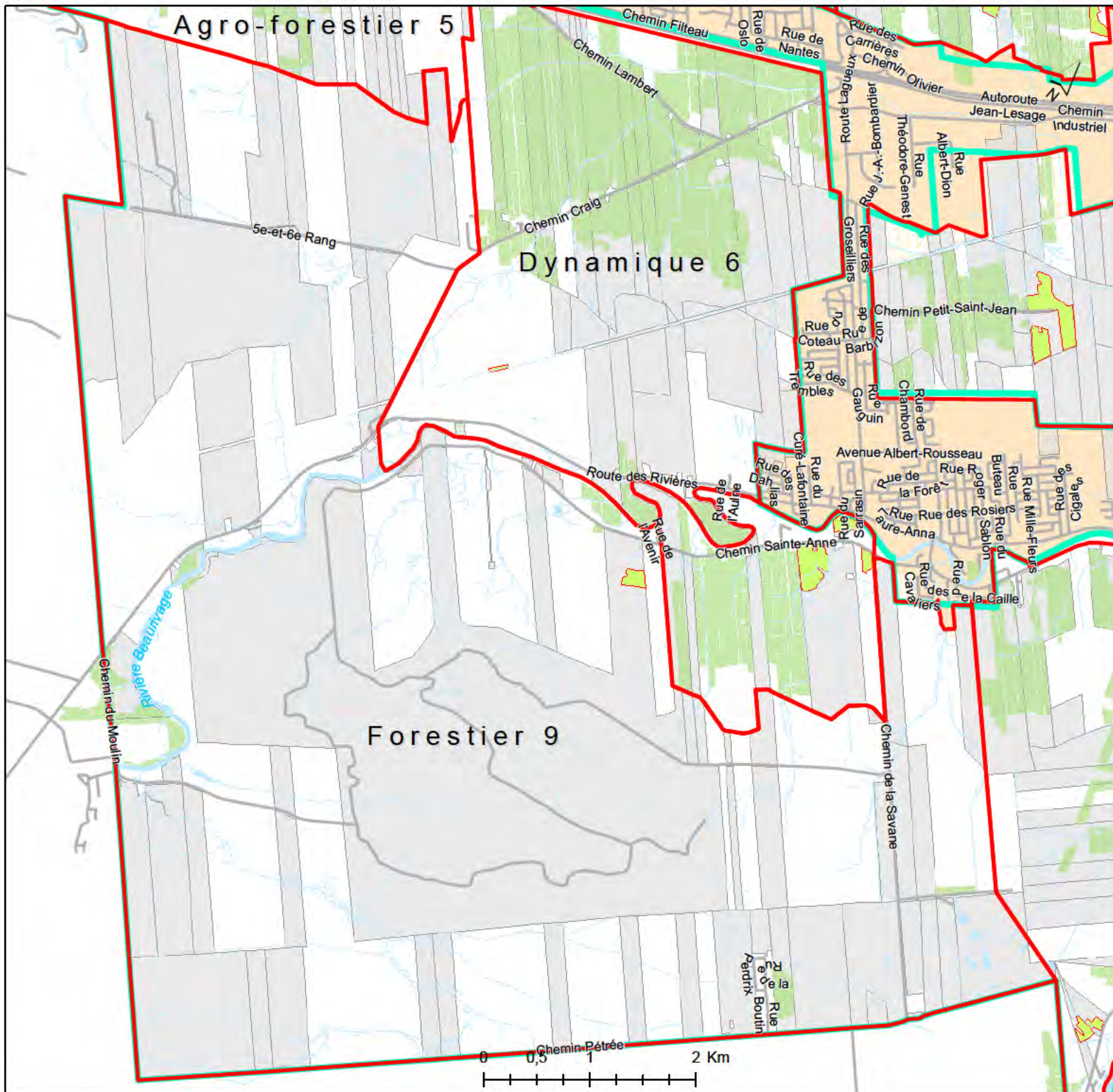
0 ha	0%
------	----

Type de sol

Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	81,25 ha	22%
Sols organiques:	0 ha	0%
Sols graveleux:	285,73 ha	77%
Dépôts de tills:	3,11 ha	1%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	1,26 ha	0%

Milieux humides

Tourbière boisée:	0 ha	0%
Marécage:	55,16 ha	15%
Marais:	0,19 ha	0%
Prairies humides:	1,07 ha	0%
Tourbière fen:	0 ha	0%
Tourbière bog:	0 ha	0%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%



Localisation et description des différents secteurs de la zone agricole de la Ville de Lévis
Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
 7 octobre 2019

Superficie totale : 5191,38 ha

Forestier 9

PROJET

Potentiel ARDA	Classe dominante
2:	0ha 0%
3:	81,95ha 2%
4:	4881,16ha 94%
5:	7,22ha 0%
7:	3,97ha 0%
0:	187,04ha 4%

UE vacantes	
1 à 4,9 ha:	9
5 à 9,9 ha:	3
10 à 14,9 ha:	1
15 à 19,9 ha:	5
20 à 29,9 ha:	15
30 à 39,9 ha:	4
40 à 49,9 ha:	5
50 à 99,9 ha:	8
100 ha et plus:	4

UE	
Nombre d'unité d'évaluation:	268
Superficie moyenne:	19,1
Superficie minimum:	0
Superficie maximum:	1281,34
Superficie totale UE:	5109,25
Écart-type:	80,89

Revenus	
Nombre entreprise:	1
Total:	11 545\$
Minimum:	11 545\$
Maximum:	11 545\$
Moyen:	11 545\$
Écart type:	\$

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	0 ha
Apiculture et aquaculture:	0 ha
Autres fruits:	37,17 ha
Autres légumes frais:	0 ha
Autres sources de revenu:	0 ha
Bois:	0 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	1,29 ha
Bovins laitiers et production laitière:	0 ha
Caprins et ovins:	15,44 ha
Chevaux:	0,95 ha
Cultures abritées:	0 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses ...:	0 ha
Fourrages:	0 ha
Horticulture ornementale:	0 ha
Oeufs:	0 ha
Pommes:	0 ha
Pommes de terre:	0 ha
Porcs:	0 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	0 ha

Superficie des exploitations non-agricole	
Aéroport:	0 ha
Carrière:	0 ha
Cours à matériaux:	0 ha
Gravière:	0 ha
Sablrière:	76,32 ha

- Secteur
- Zone agricole
- Production agricole déclarée 2019
- Friche
- Élevage contraignant
- Grande Plée Bleue
- Lot vacant*
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain

*Lot considéré vacant par l'absence de bâtiment résidentiel

Nombre de bâtiment agricole:	12
Nombre de bâtiment non-agricole:	198

Carte Écoforestière		
ERBJ:	0ha	0%
ERFI:	0ha	0%
ERFT:	0ha	0%
AUTRE:	4163,56ha	80%

Culture assurée	
0 ha	1%

Type de sol		
Sols loameux:	0 ha	0%
Sols sableux:	3834,83 ha	74%
Sols organiques:	203,11 ha	4%
Sols graveleux:	308,61 ha	6%
Dépôts de tills:	746,41 ha	14%
Sols argileux:	0 ha	0%
Sols divers:	98,34 ha	2%

Milieux humides		
Tourbière boisée:	1266,05 ha	24%
Marécage:	769,79 ha	15%
Marais:	1,27 ha	0%
Prairies humides:	18,8 ha	0%
Tourbière fen:	19,4 ha	0%
Tourbière bog:	271,56 ha	5%
Eau peu profonde:	0 ha	0%
Étang:	0 ha	0%

Description des secteurs combinés dans la zone agricole de la Ville de Lévis

Superficie totale des secteurs	32298,2 ha
Nombre d'unité d'évaluation	3746
Superficie moyenne	8,4 ha
Superficie minimum	0,0 ha
Superficie maximum	1281,3 ha
Superficie totale UE	31348,5 ha
Écart-type	27,4 ha

Superficie des exploitation non-agricole		
Aéroport:	34,0 ha	0 %
Carrière:	2,6 ha	0 %
Cours à matériaux:	3,1 ha	0 %
Gravière:	1,9 ha	0 %
Sablière:	367,4 ha	1 %

Superficie des UE avec utilisation agricole (MAPAQ)	
Acériculture:	175,1 ha
Apiculture et aquaculture:	23,0 ha
Autres fruits:	82,5 ha
Autres légumes frais:	71,7 ha
Autres sources de revenu:	48,8 ha
Bois:	82,1 ha
Bovins de boucherie et veaux lourds:	289,0 ha
Bovins laitiers et production laitière:	301,6 ha
Caprins et ovins:	49,7 ha
Chevaux:	184,4 ha
Cultures abritées:	113,5 ha
Céréales, oléagineux, légumineuses et autres:	254,0 ha
Fourrages:	159,9 ha
Horticulture ornementale:	71,3 ha
Oeufs:	10,9 ha
Pommes:	69,1 ha
Pommes de terre:	4,4 ha
Porcs:	65,7 ha
Poulets, dindons et autres volailles:	32,2 ha

Potentiel ARDA Classe dominante		
2	450,9 ha	1 %
3	8362,4 ha	26 %
4	17199,9 ha	53 %
5	840,3 ha	3 %
7	391,8 ha	1 %
0	4861,7 ha	15 %

UE vacantes	
	TOTAL
1 à 4,9 ha:	132
5 à 9,9 ha:	105
10 à 14,9 ha:	94
15 à 19,9 ha:	81
20 à 29,9 ha:	124
30 à 39,9 ha:	84
40 à 49,9 ha:	36
50 à 99,9 ha:	52
100 et plus:	13

Nombre de bâtiment agricole	382
Nombre de bâtiment non- agricole	2519

Carte écoforestière		
ERBJ		
Érablière à érables à sucre et/ou rouges avec bouleaux jaunes	20,2 ha	0 %
ERFI		
Érablière à érables à sucre et/ou rouges avec feuillus intolérants à l'ombre	1,2 ha	0 %
ERFT		
Érablière à érables à sucre et/ou rouges avec feuillus tolérants à l'ombre	399,9 ha	1 %
AUTRE	15825,2 ha	49 %

Culture assurée 2019		
Culture assurée	6752,8 ha	21 %

Type de sol		
Sols loameux	421,7 ha	1 %
Sols sableux:	7274,8 ha	23 %
Sols organiques:	4896,3 ha	15 %
Sols graveleux:	9015,0 ha	28 %
Sols issus de dépôts de tills:	5533,6 ha	17 %
Sols argileux:	3761,4 ha	12 %
Sols divers:	1386,1 ha	4 %

Milieux humides		
Tourbière boisée:	4765,3 ha	15 %
Marécage:	2690,2 ha	8 %
Marais:	13,1 ha	0 %
Prairies humides:	94,6 ha	0 %
Tourbière fen:	70,0 ha	0 %
Tourbière bog:	1953,2 ha	6 %
Eau peu profonde:	9,7 ha	0 %
Étang:	0,1 ha	0 %

Revenu		
Nombre d'entreprise	130	
Revenu total	58 364 273	\$
Minimum	5 000	\$
Maximum	12 792 919	\$
Moyen	448 956	\$
Écart-type	1 464 744	\$

Annexe 5

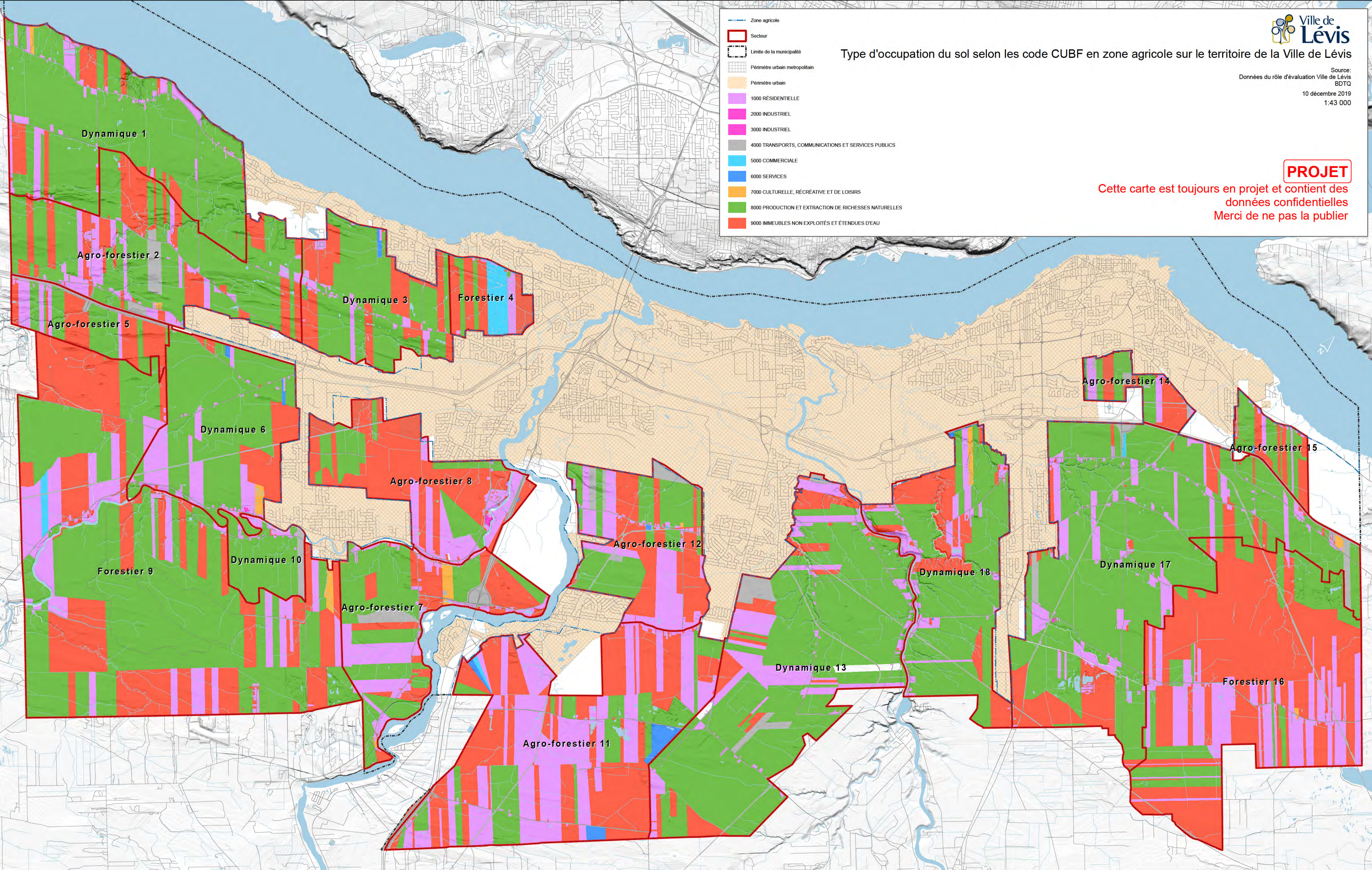
Carte 2 Croisement CUBF



- Zone agricole
- Secteur
- Limite de la municipalité
- Périmètre urbain métropolitain
- Périmètre urbain
- 1000 RÉSIDENTIELLE
- 2000 INDUSTRIEL
- 3000 INDUSTRIEL
- 4000 TRANSPORTS, COMMUNICATIONS ET SERVICES PUBLICS
- 5000 COMMERCIALE
- 6000 SERVICES
- 7000 CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS
- 8000 PRODUCTION ET EXTRACTION DE RICHESSES NATURELLES
- 9000 IMMEUBLES NON EXPLOITÉS ET ÉTENDUES D'EAU

PROJET

Cette carte est toujours en projet et contient des données confidentielles
Merci de ne pas la publier



Annexe 6

Analyse des terrains vacants (CPTAQ)



Général : Unités d'évaluation vacantes de la Ville de Lévis, réalisé le 21 octobre 2019 Incluant les unités d'évaluation situées à l'intérieur de la Grande Plée Bleue et des affectations d'élevage contraignant.

	Numero du secteur	Superficie du secteur (ha)	Superficie totale terrain vacant par secteur (ha)	% de superficie vacante par secteur	Superficie min	Superficie max	Superficie moyenne	Écart type	1 à 4,9 ha	5 à 9,9 ha	10 à 14,9 ha	15 à 19,9 ha	20 à 29,9 ha	30 à 39,9 ha	40 à 49,9 ha	50 à 99,9 ha	100 et + ha	Nombre total de terrain vacant par secteur
Dynamique	1	2 099,7	1 253,8	60	1,0	147,4	25,1	24,0	10	5	6	5	7	6	8	2	1	50
	3	1 122,3	575,5	51	1,1	58,2	20,6	14,3	4	1	5	7	4	4	1	2		28
	6	1 469,1	901,1	61	1,1	122,0	25,7	26,7	10	2	5	1	3	7	2	4	1	35
	10	368,1	156,1	42	16,1	84,6	39,0	27,6				2		1		1		4
	13	3 211,5	1 717,1	53	1,1	111,3	23,5	18,7	11	7	9	7	16	17	2	3	1	73
	17	3 794,5	2 596,9	68	1,4	118,9	23,2	21,2	20	15	10	15	21	15	3	11	2	112
	18	1 685,2	1 056,8	63	1,0	68,4	18,5	13,6	8	12	8	7	12	6	3	1		57
TOTAL Dynamique		13 750,4	8 257,2	60	1,0	147,4	23,0	20,6	63	42	43	44	63	56	19	24	5	359 (50%)
Agro-forestier	2	1 999,5	1 300,0	65	1,4	101,8	20,6	21,8	13	12	13	2	8	4	6	4	1	63
	5	532,5	160,4	30	1,3	33,8	13,4	8,6	2	3	5		1	1				12
	7	1 337,6	647,1	48	1,0	69,2	19,6	18,9	10	4	4	2	4	4	2	3		33
	8	1 217,4	681,1	56	2,6	71,5	21,3	15,6	2	4	6	8	5	5		2		32
	11	2 999,0	746,2	25	1,4	69,5	19,1	14,1	5	8	5	7	7	4	1	2		39
	12	1 195,3	532,8	45	1,2	77,5	23,2	17,7	2	2	4	5	6	2		2		23
	14	293,0	53,1	18	2,7	33,7	13,3	6,9		2		1	1					4
	15	284,7	229,7	81	6,2	20,3	12,8	10,5	6	4		3	4	1				18
TOTAL Agro-forestier		9 859,1	4 350,5	44	1,0	101,8	19,4	17,6	40	39	37	28	36	21	9	13	1	224 (31%)
Forestier	4	371,4	186,5	50	2,6	45,6	26,6	13,6	1				4		2			7
	9	5 191,4	3 142,3	61	1,0	1 281,3	58,2	172,3	9	3	1	5	15	4	5	8	4	54
	16	3 126,9	1 971,7	63	1,3	402,6	25,6	54,9	19	21	13	4	6	3	1	7	3	77
TOTAL Forestier		8 689,7	5 300,6	61	1,0	1 281,3	38,4	116,4	29	24	14	9	25	7	8	15	7	138 (19%)
GRAND TOTAL		32 299,2	17 908,3	55	1,0	1 281,3	24,8	54,3	132	105	94	81	124	84	36	52	13	721 (100%)

Définition des unités foncières vacantes selon le guide d'élaboration d'une demande à portée collective, CPTAQ, p.15

23. Une unité foncière est composée d'un ou de plusieurs lots ou parties de lots contigus, ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 de la Loi, et qui font partie d'un même patrimoine (même propriétaire). Une unité foncière peut regrouper plus d'une unité d'évaluation et se prolonger sur plus d'un secteur ou d'une municipalité.

24. Une unité foncière est vacante s'il n'y a pas de bâtiment servant à des fins d'habitation (résidence, incluant celle construite en vertu de l'article 40; chalet; occupation mixte qui comprend un usage résidentiel). Par ailleurs, elle est considérée comme étant vacante même si on y retrouve un abri sommaire au sens du Règlement sur les déclarations requises en vertu de la Loi, l'implantation de bâtiments sommaires et de panneaux publicitaires, l'agrandissement d'emplacements résidentiels et le démembrement de propriétés qui peuvent être effectués sans autorisation, RLRQ chapitre P-41.1, r. 1, un ou des bâtiments résidentiels accessoires, des bâtiments agricoles ou bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels, sans utilisation résidentielle.

**Unités d'évaluations sont sélectionnées selon la définition du guide. Les UE présentes dans le PU métropolitain sont exclues

Cette carte est toujours en projet et contient des données confidentielles
Merci de ne pas la publier

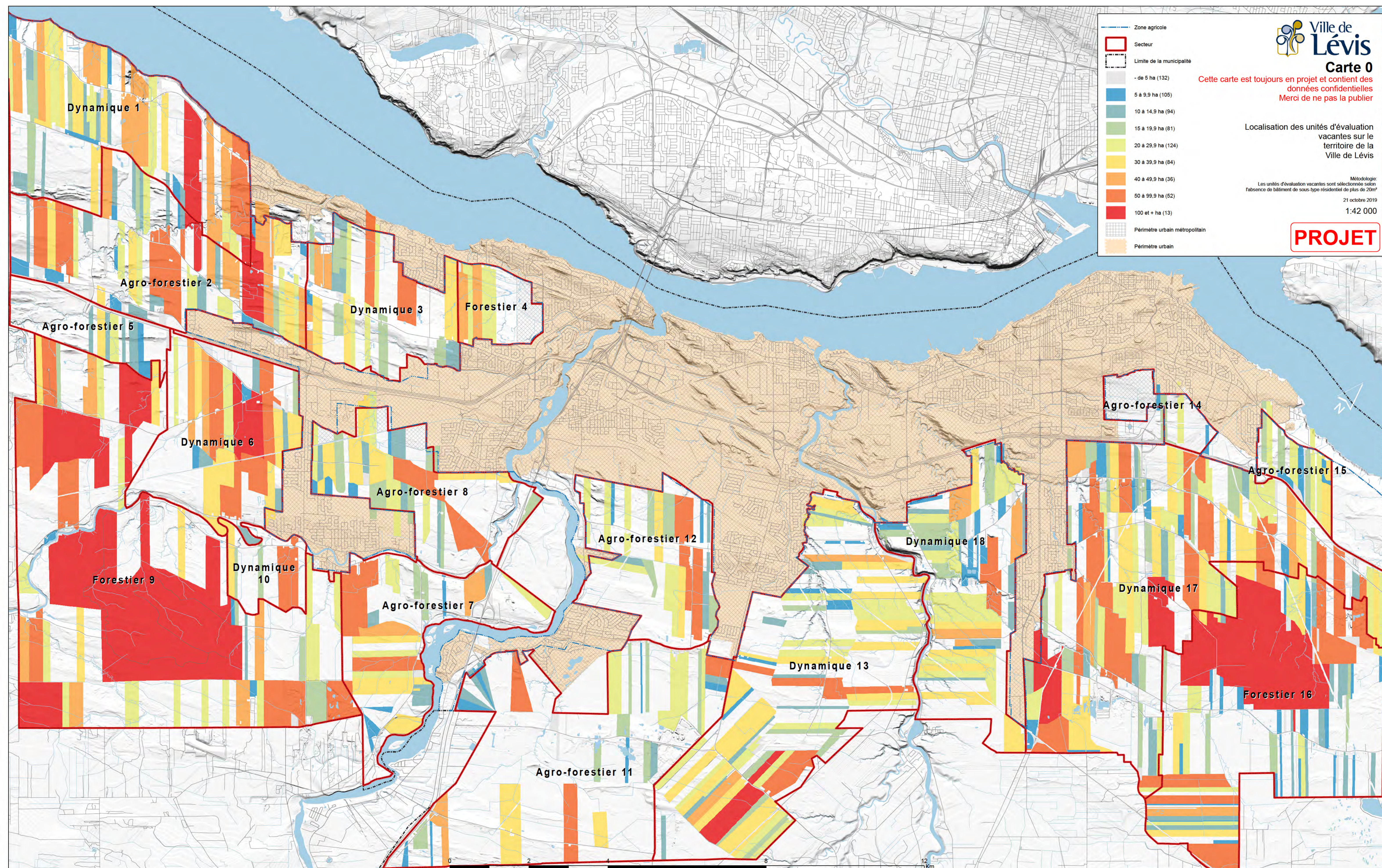
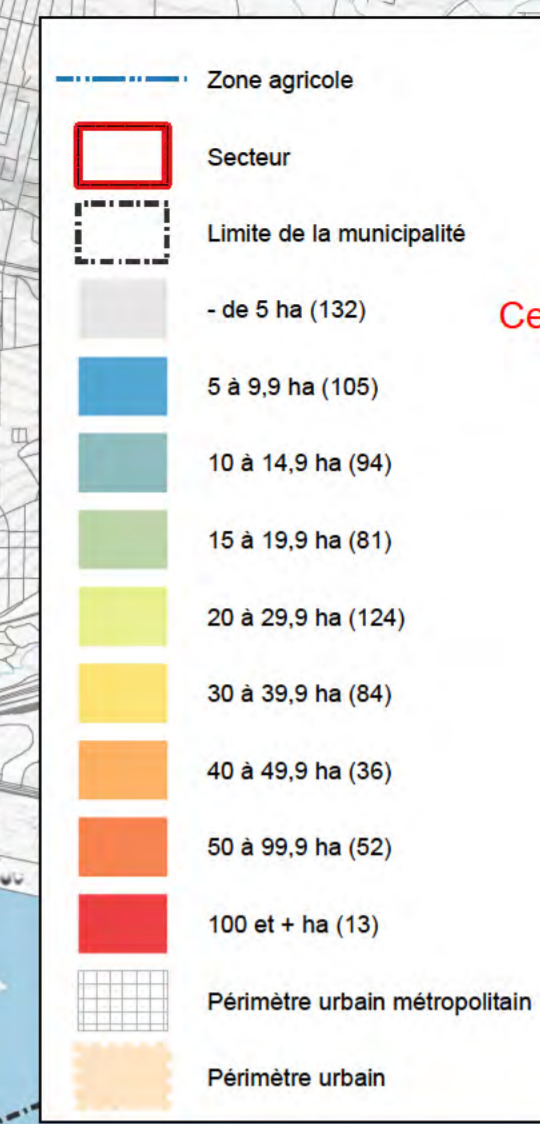
Localisation des unités d'évaluation vacantes sur le territoire de la Ville de Lévis

Méthodologie:
Les unités d'évaluation vacantes sont sélectionnées selon l'absence de bâtiment de sous-type résidentiel de plus de 20m²

21 octobre 2019

1:42 000

PROJET





SNC • LAVALIN

5955 rue Saint-Laurent bureau 300
Lévis Québec Canada G6V 3P5
514 393 1000 - 418 837 2039
www.snc-lavalin.com



De: Isabelle Ricard
Envoyé: 15 septembre 2020 10:35
À: DSP Est. Numérisation
Objet: TR: Questions demande à portée collective (428017)
Pièces jointes: avisMAMH-projetRV-2020-20-14).pdf



De : Tremblay Julie <jtremblay@ville.levis.qc.ca>
Envoyé : 8 septembre 2020 09:42
À : Isabelle Ricard <isabelle.ricard@cptaq.gouv.qc.ca>
Objet : RE: Questions demande à portée collective (428017)

Bonjour Mme Ricard,

J'espère que vous avez passé une belle fin de semaine de la fête du travail.

Je vous transmet l'avis du MAMH et j'aimerais échanger quelques minutes avec vous : est-ce que vous préférerez que je vous appelle demain car vous travaillez pour le dossier de Lévis les mercredi et jeudi.

Je suis absente cette après -midi.

Bien à vous

De : Tremblay Julie
Envoyé : 4 septembre 2020 15:46
À : Isabelle Ricard <isabelle.ricard@cptaq.gouv.qc.ca>

Québec, le 28 avril 2020

Monsieur Gilles Lehouillier
Maire
Ville de Lévis
2175, chemin du Fleuve
Lévis (Québec) G6W 7W9



Monsieur le Maire,

Le 24 février 2020, la Ville de Lévis a adopté le projet de règlement numéro RV-2020-20-14 en vue de modifier son schéma d'aménagement et de développement révisé.

Le fait de demander l'avis gouvernemental à l'étape du projet de règlement permet de poursuivre des échanges constructifs afin d'intégrer les orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire au schéma d'aménagement et de développement révisé et de tenir compte des réalités territoriales de la Ville.

Ce projet de règlement vise à revoir les affectations du territoire situées en zone agricole et à permettre l'implantation de nouvelles résidences dans les affectations « Agroforestière » et « Forestière ».

À la lumière de notre analyse et après avoir consulté les ministères et organismes gouvernementaux concernés par l'aménagement du territoire, j'ai le plaisir de vous aviser que le projet de règlement est conforme aux orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire.

Par ailleurs, la Ville reporte, dans certaines affectations, des usages déjà en vigueur dans le schéma d'aménagement et de développement révisé. Le ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles constate que ceux-ci ont pour effet de régir des substances minérales appartenant au domaine de l'État, ce qui ne favorise pas une mise en valeur des ressources minérales par une harmonisation des usages.

... 2

Par conséquent, le gouvernement recommande à la Ville de s'assurer, dans une prochaine modification du schéma d'aménagement et de développement révisé, que les usages autorisés aient pour effet de régir uniquement les substances minérales de surface en terres privées et appartenant aux propriétaires du sol en vertu de la Loi sur les mines.

M. Simon Castonguay, de la Direction régionale de la Chaudière-Appalaches du ministère des Affaires municipales et de l'Habitation, communiquera avec les représentants de la Ville afin de les accompagner dans leurs démarches, en collaboration avec ceux du ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles.

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

La ministre,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Laforest', written in a cursive style.

ANDRÉE LAFOREST



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Ville de Lévis tenue le vingt-sept septembre deux mille vingt et un à dix-sept heures trente-trois, par visioconférence et à laquelle séance il y avait quorum.

CV-2021-06-67

Orientation préliminaire concernant l'agriculture en émergence

Document d'aide à la décision URBA-SAT-2021-125

Il est proposé par le membre du conseil de la Ville Guy Dumoulin

Appuyé par le membre du conseil de la Ville Ann Jeffrey

D'indiquer à la Commission de protection du territoire agricole du Québec l'acceptation de l'orientation préliminaire concernant l'agriculture en émergence, telle qu'elle est formulée en annexe à la fiche de prise de décision URBA-SAT-2021-125.

Adoptée à l'unanimité



1-IDENTIFICATION		IDENTIFIANT UNIQUE :	URBA-SAT-2021-125
DIRECTION :	URBANISME		
SERVICE :	Aménagement du territoire		
DATE :	2 septembre 2021		
OBJET :	Demande à portée collective relative au volet 2 de l'article 59 de la LPTAA concernant l'agriculture en émergence déposée – Orientation préliminaire de la CPTAQ (agriculture en émergence)		

2-ÉTAT DE LA SITUATION – CONTEXTE (Y a-t-il eu des décisions antérieures? Si oui, inscrire le numéro de résolution)

Le 27 avril 2020, le conseil de la Ville adoptait la résolution CV-2020-03-40 demandant à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) d'autoriser la demande à portée collective relative au volet 2 de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles concernant l'agriculture en émergence visant principalement à :

- Approuver la carte des secteurs agricoles divisant le territoire selon trois types, soit les secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers;
- Autoriser l'implantation de résidences associées ou complémentaires à un projet agricole dans les secteurs agroforestiers et forestiers identifiés, et ce, sur des lots de 15 hectares, dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas et, à certaines conditions.

Cette résolution a été transmise à la CPTAQ le 19 mai 2020 accompagnée de divers documents argumentaires visant à soutenir la demande. La CPTAQ a, par la suite, analysé les documents soumis par la Ville et élaboré une contre-proposition.

La Ville, en collaboration avec l'Union des producteurs agricoles de Chaudières-Appalaches, a étudié la contre-proposition soumise par la CPTAQ en vue d'une rencontre de négociation qui a eu lieu le 21 avril 2021. À la fin de cette rencontre, un consensus s'est dégagé quant à la délimitation des différents secteurs agricoles. Ainsi, quelques modifications à la cartographie initialement soumise par la Ville ont été effectuées (Annexe 1 : Carte des secteurs agricoles avant et après la rencontre de négociation du 21 avril 2021), soit :

- Le secteur « Dynamique 1 » serait agrandi à même le secteur « Agroforestier 2 »;
- Le secteur « Dynamique 10 » serait agrandi à même une partie du secteur « Forestier 9 »;
- Le secteur « Dynamique 17 » serait agrandi pour englober une partie du secteur « Forestier 16 »;
- La totalité du secteur « Agroforestier 15 » passerait au secteur « Dynamique 15 »;

À noter que ces modifications sont mineures par rapport à celles initialement soumises par la CPTAQ.

Ces modifications ont été présentées aux membres de la CCUA lors de la séance du 10 mai 2021 et à ceux de la Table agro-urbaine lors de la séance du 31 mai 2021 qui les ont entérinées (résolutions CCUA-2021-00-85 et TAU-2021-00-03).

La CPTAQ a transmis à la Ville, le 22 juillet 2021, un document contenant notamment son orientation préliminaire (dossier numéro 428017) laquelle reprend l'ensemble des points convenus lors de la rencontre de négociation du 21 avril 2021 (Annexe 2 : Orientation préliminaire de la CPTAQ datée du 22 juillet 2021). Elle demande maintenant à la Ville d'appuyer cette orientation préliminaire avant de rendre une décision finale dans le dossier.

2.1-ORIENTATION PROPOSÉE (Quelle est la décision souhaitée?)

Il est proposé d'appuyer l'orientation préliminaire transmise par la CPTAQ et cela afin qu'une décision finale soit rendue en regard de la demande à portée collective déposée par la Ville.

3-ANALYSE DES ALTERNATIVES (Avantages/inconvénients/impacts)

N/A

4-ÉCHÉANCIER DE RÉALISATION

N/A

5-ÉCHÉANCIER DU PROCESSUS DÉCISIONNEL (Justifier la nécessité du traitement par CE ou CV à cette date)

N/A

6-FINANCEMENT (Coûts/revenus/impacts budgétaires 2021-2022-2023)

Conformément au règlement RV-2016-16-00 sur le contrôle et le suivi budgétaire, il incombe au responsable budgétaire de vérifier la disponibilité de crédits suffisants pour les fins auxquelles la dépense est projetée.

Description	Coûts/revenus	Impacts 2021	Impacts 2022	Impacts 2023
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Financement déjà autorisé par				
Budget de fonctionnement	Disponibilités budgétaires ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	Sous-projet :	
Règlement d'emprunt spécifique	RV-		Sous-projet :	
Règlement « Omnibus »	RV-		Sous-projet :	
Autre (spécifier)			Sous-projet :	
Numéro de projet PTI :		Projet subventionné ?	Oui <input type="checkbox"/> ou Non <input type="checkbox"/>	
Compensation requise ?	Oui <input type="checkbox"/> ou N/A <input type="checkbox"/>	Si projet subventionné, préciser le titre du programme et %		
Titre du programme :				%

6.1-FINANCEMENT – SECTION RÉSERVÉE AUX FINANCES (ne rien inscrire dans cette section)**MONTANT DES COÛTS ARRONDI :****INFORMATION PTI :****Autorisation de financement à obtenir et source de financement proposée****Montant à financer****Source de financement proposée****Commentaires :**

7-PERSONNES CONSULTÉES**(Vous devez obtenir les approbations des personnes consultées AVANT de soumettre votre FPD)**

Nom de la personne	Champ de compétence	Position (en accord?)	Date (jj/mm/aa)
Explication :			

8-RECOMMANDATION (énoncé)

Considérant que la procédure favorisant les échanges et l'interaction entre la CPTAQ, l'Union des producteurs agricoles et la Ville de Lévis a permis un consensus quant à la délimitation de secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers dans la zone agricole.

Considérant que l'orientation préliminaire transmise par la CPTAQ, le 22 juillet 2021 dans le cadre du dossier numéro 428017 donne suite à ces échanges.

La Direction de l'urbanisme recommande au comité exécutif de recommander au conseil de la Ville d'indiquer à la CPTAQ son acceptation de l'orientation préliminaire concernant l'agriculture en émergence telle que formulée dans le document daté du 22 juillet 2021 (dossier numéro 428017) (Annexe 2).

9-LISTE DES PIÈCES JOINTES

URBA-SAT-2021-125 -Annexe 1 : Carte des secteurs agricoles avant et après la rencontre de négociation du 21 avril 2021

URBA-SAT-2021-125 -Annexe 2 : Orientation préliminaire de la CPTAQ dans le cadre du dossier numéro 428017 daté du 22 juillet 2021

10-IDENTIFICATION DES PRÉPARATEURS

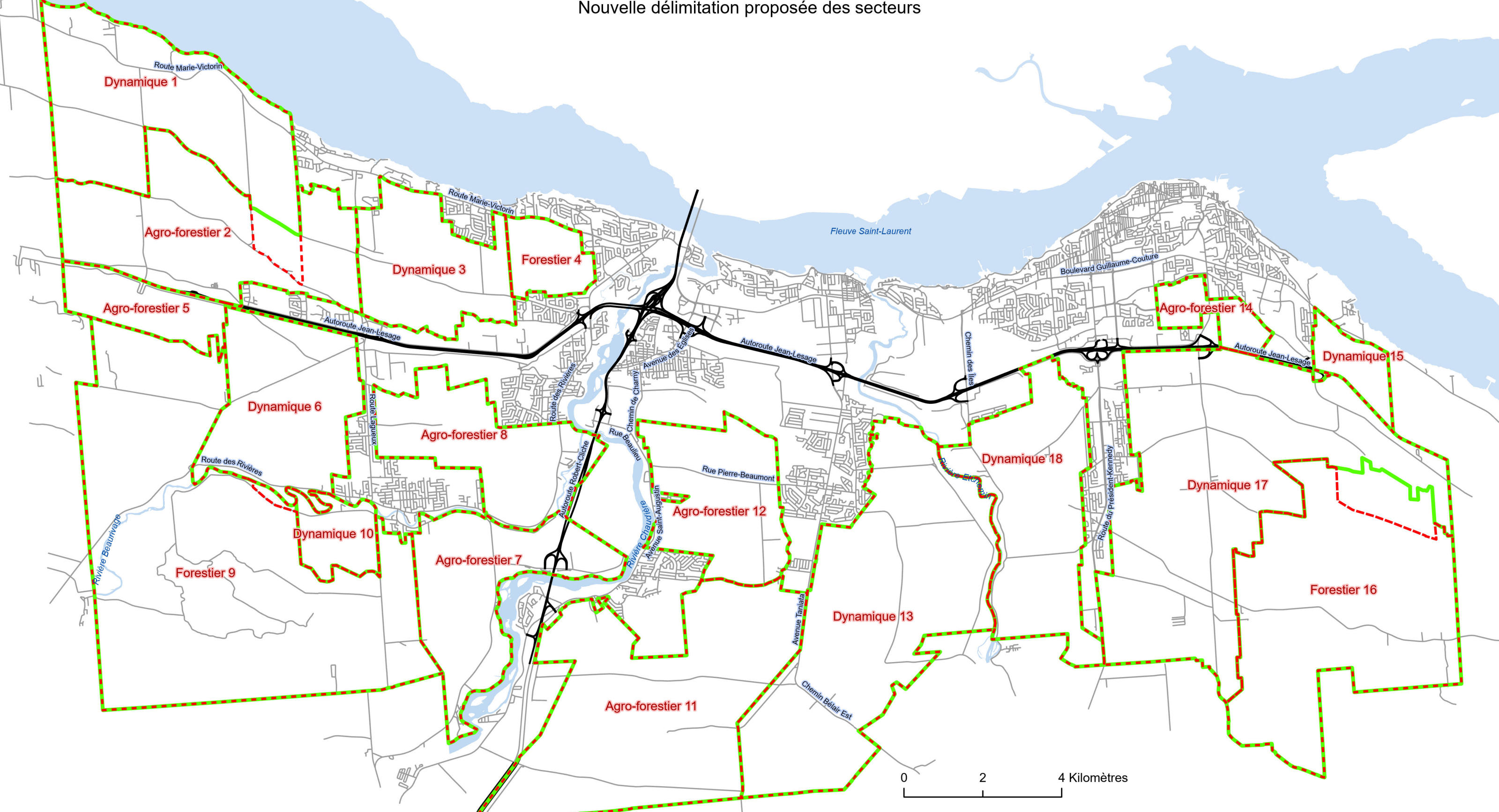
	Prénom Nom	Titre d'emploi
Préparé par :	Marie-Jeanne Gagnon-Beaulieu, urbaniste	Conseillère en urbanisme
Responsable d'activité budgétaire :		
Recommandé par :	Yves Thériault, urbaniste	Chef du Service de l'aménagement du territoire



11-APPROBATIONS REQUISES (Veuillez soumettre cette fiche de prise de décision en format PDF)

Directeur/Directrice (et/ou propriétaire de la Chaîne de valeur)	Dominique Lord	Délégué à : (si requis)	
DG/DGA	Dominic Deslauriers		

LORSQUE CETTE FPD EST APPROUVÉE PAR LE DIRECTEUR/LA DIRECTRICE ET PAR LA DIRECTION GÉNÉRALE, LE RAPPORT DES APPROBATIONS EST JOINT À LA FICHE

Nouvelle délimitation proposée des secteurs



 Nouvelle proposition de secteur
 Secteur tel que déposé à la CPTAQ

Source :
Direction de l'urbanisme | Service de l'aménagement du territoire
Vérifié par : Marie-Jeanne Gagnon-Beaulieu
Fait par : D.M.

Path: K:\Genie\geom\CORPO\PRODUCTION\URBA\IREQUISITIONS DE SERVICES\2019\URBA-2019-32 Article 59 volet 2\20210316_NouveauxSecteursCPTAQ\APRX_Workbench\CPTAQ_LévisSecteurs.aprx

DOSSIER : 428017
Ville de Lévis

Vous trouverez ci-joint un compte rendu par lequel la Commission vous indique sa compréhension de la demande et son orientation préliminaire à l'égard de celle-ci.

Pour toute question d'ordre général ou pour consulter le dossier, vous pouvez consulter notre site Internet <http://www.cptaq.gouv.qc.ca> ou encore communiquer avec le **Service des communications et de l'information** au 1-800-667-5294 ou vous présenter à la Commission, entre 8 h 30 et 11 h 30, 13 h et 16 h, et ce, du lundi au vendredi, sur rendez-vous seulement. Il vous est également possible d'obtenir copie d'un document versé au dossier, après paiement, s'il y a lieu, des frais déterminés par règlement.

Dans les trente jours de la date indiquée sur ce compte rendu, il vous est possible, ainsi qu'à toute personne intéressée, de présenter des observations écrites qui seront prises en considération par la Commission avant de rendre sa décision. Pour ce faire, vous devez transmettre votre correspondance par courriel à info@cptaq.gouv.qc.ca ou **encore par courrier** à l'adresse postale mentionnée ci-dessous, **en indiquant dans l'objet** « Observations écrites » et le numéro du dossier.

Dans ce même délai de 30 jours, vous pouvez également demander, **par écrit**, une rencontre avec la Commission. Dans ce cas, vous devez transmettre votre correspondance aux mêmes coordonnées en **indiquant dans l'objet** « Demande de rencontre publique » et le numéro du dossier. Vous recevrez ultérieurement un avis de convocation vous indiquant les coordonnées de la rencontre. D'ici la réception de cet avis, vous êtes priés de préparer vos représentations à même les documents que vous déposeriez pour la rencontre publique, et ce, 10 jours avant la tenue de celle-ci.

COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC

IDENTIFICATION DU DOSSIER

Numéro : 428017

MRC : Lévis

Date : Le 22 juillet 2021

LES MEMBRES PRÉSENTS Richard Wieland, vice-président
Richard Petit, commissaire

DEMANDERESSE Ville de Lévis

COMPTE RENDU DE LA DEMANDE ET ORIENTATION PRÉLIMINAIRE

(Articles 59 et 60.1 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles)

LA DEMANDE

- [1] L'article 59 de *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*¹ (la Loi) permet à la Ville de Lévis de soumettre une demande à la Commission, visant à déterminer dans quels cas et à quelles conditions de nouvelles utilisations à des fins résidentielles peuvent être implantées dans sa zone agricole. Une telle demande peut porter sur l'identification d'îlots déstructurés (volet 1) ou de secteurs dans lesquels il est possible de construire une résidence sans déstructurer la zone agricole (volet 2).

1 RLRQ, c. P-41.1

- [2] Lors de la séance du 27 avril 2020, le conseil de la Ville de Lévis a adopté la résolution CV-2020-03-40 afin de soumettre une demande qui porte sur le volet 2 de l'article 59 de la Loi, en visant à :
- Approuver la carte des secteurs agricoles, divisant le territoire selon trois types, soit les secteurs dynamiques, agroforestiers et forestiers ;
 - Autoriser, à certaines conditions, l'implantation de résidences associées ou complémentaires à un projet agricole dans les aires d'affectations agroforestières et forestières, et ce, sur des lots de 15 hectares, dans le premier cas, et de 20 hectares dans le second cas.

LA DÉCISION PRÉCÉDENTE

- [3] Rappelons que le 16 novembre 2009, au dossier 362070, la Commission autorisait, en vertu de l'article 59 de la Loi, la construction de résidences dans des îlots déstructurés sur le plan agricole (volet 1).
- [4] Cette décision établit alors 2 types d'îlots sur le territoire de la Ville : les îlots de type 1 (avec morcellement) où seules les normes relatives au zonage municipal s'appliqueront, et ceux de type 2 (sans morcellement) où l'on permet la construction d'une nouvelle résidence par unité foncière en date du 6 avril 2009.
- [5] En contrepartie, dans l'ensemble de la zone agricole, les possibilités de construire une résidence sont limitées à l'exercice d'un droit ou d'un privilège accordé aux articles 31.1, 40 ou 105 de la Loi.
- [6] Il est également possible de construire une résidence sur une superficie ayant déjà fait l'objet d'une autorisation ou pour reconstruire une résidence érigée en vertu des articles 31, 101 ou 103 de la Loi, en respectant toutefois les dispositions relatives à l'extinction de tels droits prévus par la Loi.
- [7] Cette décision comporte plusieurs conditions qui concernent notamment les distances séparatrices relatives aux odeurs, ainsi que le dépôt d'un bilan des constructions. La décision précise également les demandes d'autorisation à des fins résidentielles qui peuvent toujours être déposées à la Commission.
- [8] Même si la demande ne visait que le volet 1, la décision traduisait une vue d'ensemble de la zone agricole et s'inscrivait dans une perspective de développement durable des activités agricoles, puisque le dispositif de la décision prévoit les cas et conditions pour toute la fonction résidentielle, sur la totalité de la zone agricole de la Ville de Lévis.
- [9] La Ville prévoyait produire ultérieurement une nouvelle demande à portée collective visant le volet 2.

LE CONTEXTE AGRICOLE

- [10] Selon son Plan de développement de la zone agricole (PDZA), la zone agricole de la Ville de Lévis occupe une grande part de son territoire, soit environ 73 % (32 500 hectares sur les 44 400 hectares au total). Le territoire agricole est constitué de terres en culture, de couvert forestier, de milieux humides et de carrières-sablières. On y retrouve également une proportion de friches.
- [11] En plus de ces caractéristiques naturelles, la zone agricole subit les effets de l'urbanisation et de l'étalement urbain par de nombreux îlots résidentiels en périphérie du territoire agricole qui accentue la pression pour le dézonage et le morcellement. En effet, la densité de population importante accroît la pression urbaine sur la zone agricole.
- [12] Toutefois, la portion occupée du territoire agricole affiche une forte proportion de terres cultivées et les superficies en culture présentent une croissance. Les constats sont les mêmes pour les superficies exploitées et cultivées par les fermes, qui sont aussi en croissance.
- [13] Les superficies en culture sont principalement en fourrages et en céréales. Certaines cultures présentent cependant une croissance relative comme la culture des fruits et les cultures horticoles.
- [14] L'élevage de bovins est de loin le principal élevage pratiqué sur les fermes, vient ensuite l'élevage de chevaux. Cependant, le nombre de fermes de bovins est en baisse alors que le nombre de fermes d'élevage de chevaux est en hausse.
- [15] Sur le territoire de la ville de Lévis, on compte une trentaine de fermes qui pratiquent la vente à la ferme sous forme de kiosque et une dizaine qui pratiquent l'agrotourisme, de même pour la transformation à la ferme. L'ensemble de ses activités est proportionnellement plus pratiqué à Lévis qu'en Chaudière-Appalaches, mais moins pratiqué que dans la Communauté métropolitaine de Québec (CMQ).
- [16] Les activités et les entreprises agricoles comptent pour une part importante de l'activité économique dans la région de Chaudière-Appalaches. Les fermes de la ville de Lévis présentent un revenu moyen par ferme plus élevé que dans la région.
- [17] Finalement, le territoire de la ville de Lévis est soumis au *Règlement sur les exploitations agricoles* (REA) qui limite la mise en culture de terres agricoles boisées.

LES ARGUMENTS DE LA VILLE

- [18] La Loi prévoit qu'une MRC peut effectuer une demande à portée collective afin de permettre des résidences en zone agricole sur des lots de dimension suffisante pour ne pas déstructurer l'agriculture.

- [19] Le conseil de la Ville de Lévis souhaite donc se prévaloir de cette possibilité, afin notamment de dynamiser ses secteurs sous affectation agroforestière et forestière, tout en accentuant la protection du territoire et des activités agricoles dans les secteurs sous affectation agricole dynamique.
- [20] La CMQ a d'ailleurs émis, le 26 mars 2020, un avis favorable à la Ville de Lévis pour le Projet de règlement RV-2020-20-14.
- [21] Par ailleurs, pour encourager la pérennité de sa zone agricole et le développement des activités agricoles sur son territoire, la Ville de Lévis s'est dotée d'un PDZA adopté en octobre 2016.
- [22] Ce plan affirme l'importance de mettre en valeur le territoire et les activités agricoles conformément à la vision de développement durable de la Ville. Pour ce faire, des pistes telles que le développement de l'agrotourisme, l'agriculture de proximité, l'agriculture à temps partiel et le support aux pratiques agricoles en émergence sont mises de l'avant. Aussi, l'énoncé de la vision est fondé notamment sur l'importance d'offrir un nouveau modèle d'agriculture à temps partiel. La demande à portée collective traduit donc cette orientation.
- [23] Dans ce contexte, il est prévu que la réglementation d'urbanisme soit modifiée afin que seules des résidences en lien ou en complément avec un projet agricole puissent être implantées.
- [24] La partie du terrain accueillant la résidence ne pourra pas être détachée du reste du terrain, et ce, même s'il advenait que le projet agricole soit abandonné.
- [25] Pour l'étude de chacun des permis demandés pour un projet résidentiel rattaché à un projet agricole, il est prévu qu'une entité formée du monde agricole et de la Ville de Lévis soit créée pour étudier et émettre une recommandation sur la pérennité du projet agricole.
- [26] Le projet de règlement modifiant le schéma soumis prévoit une modification à la définition de « *maison d'habitation* » de façon à ce que cette notion exclut toute résidence autorisée en raison du fait qu'elle est associée ou en complément à un projet agricole. En d'autres termes, ce type de résidence ne sera pas considéré comme « *maison d'habitation* » et donc, ne constituera pas, aux fins de l'application des distances séparatrices, un lieu qui sera une contrainte aux installations d'élevage.
- [27] La construction de résidences liées à un projet agricole doit donc être vue comme une façon d'atteindre l'objectif de base qui est de dynamiser et de diversifier la zone agricole. C'est dans cet esprit qu'ont été élaborés le Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant le *Schéma d'aménagement et de développement (SAD)* ainsi que la demande à portée collective en découlant.

LA RECEVABILITÉ DE LA DEMANDE ET LES DISPOSITIONS DE LA LOI

- [28] La demande de la Ville de Lévis est recevable au sens de la Loi. Son Projet de règlement RV-2020-20-14 modifiant son SAD a été adopté par son conseil le 24 février 2020. Il est reconnu comme étant conforme au PMAD de la CMQ, ainsi qu'aux orientations du gouvernement en matière d'aménagement relativement à la protection du territoire et des activités agricoles. Son contenu sera traduit dans les règlements d'urbanisme.
- [29] La caractérisation de la zone agricole est inscrite à ce schéma.
- [30] Cela étant, lors du traitement de cette demande, la Commission, outre qu'elle doit considérer les critères prévus à l'article 62 de la Loi, doit être satisfaite que l'autorisation recherchée, assortie de ses conditions, traduise une vue d'ensemble de la zone agricole et qu'elle s'inscrive dans une perspective de développement durable des activités agricoles, ainsi que l'énonce l'article 59.2 de la Loi.
- [31] Par ailleurs, la Commission prend en considération le contexte des particularités de ce territoire, comme le prévoit l'article 12 de la Loi, notamment sur la base du SAD de la Ville et de son PDZA.
- [32] Conformément à l'article 62.6 de la Loi, pour rendre une décision favorable dans ce type de demande, la Commission devra avoir reçu les avis favorables des personnes intéressées au sens de la Loi, c'est-à-dire les avis favorables de la Ville de Lévis et de la Fédération de l'UPA Chaudière-Appalaches.
- [33] Aux fins de la Loi, la Ville de Lévis est assimilée à une MRC.

LES PRÉCISIONS ET DÉFINITIONS

- [34] Afin de distinguer le vocabulaire employé dans les SAD des MRC de celui utilisé dans les décisions rendues en vertu de l'article 59 de la Loi, et ainsi d'éviter toute méprise dans l'interprétation et l'application de ces deux documents, la Commission choisit d'utiliser le mot « **secteur** » plutôt que le mot « affectation ». Rappelons que l'article 59 de la Loi utilise spécifiquement le mot « secteur ».
- [35] Une **unité foncière**² est composée d'un ou de plusieurs lots ou parties de lots contigus, ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 de la Loi, et qui font partie d'un même patrimoine (même propriétaire). Une unité foncière peut regrouper plus d'une unité d'évaluation et se prolonger sur plus d'un secteur ou d'une municipalité. Dans le texte des décisions précédentes, les mots « propriété » et « unité foncière » sont utilisés aux mêmes fins.

² La Commission précise qu'une « unité foncière » n'est pas une « unité d'évaluation » inscrite au rôle d'évaluation de la municipalité aux fins d'imposition foncière, bien que parfois, elles puissent concorder.

- [36] Une **unité foncière vacante** n'a pas de bâtiment servant à des fins d'habitation (résidence, incluant celle construite en vertu de l'article 40 de la Loi; chalet; occupation mixte qui comprend un usage résidentiel).
- [37] Par ailleurs, on considère l'unité foncière comme vacante même si l'on y retrouve un abri sommaire au sens du *Règlement sur les déclarations requises en vertu de la Loi, l'implantation de bâtiments sommaires et de panneaux publicitaires, l'agrandissement d'emplacements résidentiels et le démembrement de propriétés qui peuvent être effectués sans autorisation*; un ou des bâtiments résidentiels accessoires des bâtiments agricoles ou des bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels, sans utilisation résidentielle.
- [38] La **date de référence** utilisée pour déterminer l'existence d'une unité foncière admissible à la construction résidentielle et apprécier son caractère vacant d'origine est celle du **27 avril 2020**, date de la résolution de la Ville qui a amorcé la présente demande à portée collective. Pour ce faire, l'information contenue au registre foncier au 27 avril 2020 est un instrument fiable, de même que les photographies aériennes et les inscriptions portées au rôle d'évaluation de la Ville.

LA DÉMARCHE

- [39] Au soutien de sa demande, la Ville a mené une démarche qui conduit à distinguer les portions de son territoire selon le dynamisme des activités agricoles et des potentialités du milieu. Cette caractérisation combine un ensemble de facteurs liés notamment au potentiel et à l'occupation des sols par l'agriculture, la géomorphologie et les contraintes naturelles du territoire, les diverses formes d'agriculture pratiquées, son intensité ou encore l'économie qui en découle.
- [40] L'inventaire de la zone agricole de Lévis a été réalisé dans le cadre de l'élaboration du PDZA de Lévis en 2016. Les données ont été actualisées en 2019.
- [41] La délimitation de ces secteurs est basée sur les critères inscrits au *Guide d'élaboration d'une demande à portée collective* (le Guide). Le comité technique, le groupe de travail et la Table agro-urbaine de Lévis ont entériné ce rapport ainsi que la carte des secteurs.
- [42] Ainsi, le 15 mai 2020, la Ville de Lévis a déposé cette demande, accompagnée d'une fiche annotée pour chacun des secteurs agricoles caractérisés, identifiant notamment le potentiel des sols, les unités vacantes, les superficies des unités d'évaluation, le nombre d'entreprises, les superficies utilisées à des fins agricoles, le nombre de bâtiments agricoles et les contraintes naturelles.
- [43] Les services professionnels de la Commission ont analysé la demande. Des échanges entre les services professionnels de la Commission, de la Ville et de l'UPA ont également eu lieu.

- [44] L'ensemble de cette opération a permis de caractériser le milieu selon les particularités régionales, en s'inscrivant dans une perspective de développement durable des activités agricoles sur le territoire de la Ville de Lévis.
- [45] Le 23 février 2021, la Commission a présenté une proposition à la demande de la Ville, et le 13 avril suivant, la Ville a déposé un complément à son argumentaire.
- [46] Le 21 avril 2021, la Commission a tenu une rencontre de négociation par visioconférence. Les personnes intéressées à la demande à portée collective étaient représentées, ainsi qu'un représentant du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ).
- [47] D'entrée de jeu, la Commission a fait un bref historique de la demande et a rappelé les objectifs de la démarche et les lignes directrices du Guide pour la délimitation des secteurs.
- [48] La Commission a exposé ensuite sa position secteur par secteur et les discussions permettent d'arriver à un consensus sur chacun de ceux-ci.

LES RÉSULTATS

- [49] Le présent exercice s'inscrit en complémentarité à l'exercice précédent. Il a été complété dans le but de caractériser le territoire et les activités agricoles de façon à déterminer des secteurs viables susceptibles d'accueillir de nouvelles résidences sur des lots d'une superficie suffisante pour ne pas déstructurer la zone agricole.
- [50] De plus, il est convenu que la Ville de Lévis dispose de suffisamment d'espaces dans son périmètre d'urbanisation pour assurer son développement au cours des prochaines années. Dans ce contexte, la construction de résidences (autres que celles autorisées en vertu de la Loi) devrait être rattachée à un projet agricole ou être située dans un îlot déstructuré autorisé. Les autres types de résidences sont autorisés uniquement à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.
- [51] Ainsi, au terme de l'exercice et après le consensus obtenu, l'application des critères et la délimitation des secteurs offrent un découpage dans la zone agricole de Lévis en **10 secteurs agricoles viables** :
- **7 secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière** (secteur viable de type 1) – environ 28 % de la zone agricole permanente;
 - **3 secteurs agricoles viables à prédominance forestière** (secteur viable de type 2) – environ 26 % de la zone agricole permanente.
- [52] Le reste du territoire (environ 44 % de la zone agricole permanente) est composé de 8 secteurs agricoles dynamiques.

[53] Ces secteurs sont identifiés sur un support cartographique constitué par la Commission à cet effet.

Les secteurs agricoles dynamiques

[54] Dans ces secteurs, les possibilités de construire une résidence sont limitées puisque l'ajout de tels usages aurait pour effet de déstructurer la zone agricole, ce qui serait contraire à l'objectif même d'une demande à portée collective. Ces limitations ont pour effet d'accroître la protection du territoire et des activités agricoles là où le dynamisme agricole est le plus marqué.

Les secteurs viables de type 1

[55] Dans les secteurs agricoles viables à prédominance agroforestière, la superficie minimale pour permettre l'implantation d'une utilisation résidentielle est de **15 hectares**.

Les secteurs viables de type 2

[56] Dans les secteurs agricoles viables à prédominance forestière, la superficie minimale pour permettre l'implantation d'une utilisation résidentielle est de **20 hectares**.

[57] Un tableau synthèse est joint au présent document.

Les autres points discutés

[58] Les parties ont également convenu des dispositions et conditions relatives aux points suivants :

- Le *remembrement* d'unités foncières afin d'atteindre la superficie minimale;
- La *superficie* maximale devant être utilisée à des fins résidentielles;
- La localisation d'une résidence sur une propriété qui chevauche un secteur agricole dynamique et un secteur viable.

[59] Pour le reste, il est convenu de maintenir les règles d'implantation pour l'ensemble du territoire agricole qui avaient été accordées lors de la décision précédente.

L'APPRÉCIATION DE LA DEMANDE

- [60] La Commission estime que le consensus entre la Ville de Lévis et l'UPA, de concert avec elle, sur la délimitation des secteurs viables ainsi que sur les conditions d'implantation résidentielle dans ces secteurs conduisent à une gestion rigoureuse de l'implantation de nouvelles résidences sur le territoire agricole de la ville de Lévis et respectent les critères applicables de la Loi au regard de cette démarche.
- [61] En effet, la construction de résidences sur les unités foncières vacantes dans les secteurs viables selon les modalités prévues n'aura pas pour effet de déstructurer de façon significative la zone agricole dans les milieux concernés, mais bien d'assurer une occupation du territoire qui correspond à la réalité observée dans ce milieu et qui n'affecte pas les activités agricoles existantes et leur développement.
- [62] La Commission peut donc conclure globalement que les résultats de cette nouvelle entente n'auront pas de conséquence significative sur les activités agricoles existantes ni sur leur développement, non plus que sur les possibilités d'utilisation à des fins agricoles des lots avoisinants, notamment en tenant compte des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au quatrième paragraphe du deuxième alinéa de l'article 113 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.
- [63] L'article 59 de la Loi vise, dans les secteurs viables localisés en zone agricole, la construction de résidences rattachées à des unités foncières d'une certaine superficie, où la ressource sol peut offrir un certain potentiel d'exploitation. Dans ce contexte, il devient évident que la recherche d'espaces appropriés disponibles hors de la zone agricole, prévue à l'article 61.1 de la Loi, serait en contradiction avec l'esprit de l'article 59 de la Loi. Par conséquent, la Commission n'appliquera pas l'article 61.1 de la Loi.
- [64] Finalement, la Commission conclut que l'entente intervenue en complément aux autorisations et conditions établies dans la décision antérieure traduit une véritable vue d'ensemble de la zone agricole et s'inscrit dans une perspective de développement durable des activités agricoles.

LA PRISE D'EFFET DE LA DÉCISION

- [65] La décision de la Commission prendra effet dès son émission. Cependant, cela ne dispense pas la Ville de Lévis de respecter ses obligations notamment celles qui lui incombent en matière d'aménagement du territoire et de réglementation.

L'ORIENTATION PRÉLIMINAIRE

[66] Si aucune observation additionnelle ne vient modifier les conclusions de la Commission énoncées dans le présent document, le dispositif de la décision sera libellé comme suit.

PAR CES MOTIFS, LA COMMISSION

AUTORISE, aux conditions ci-après énoncées, sur le territoire de la Ville de Lévis, l'utilisation à des fins résidentielles d'une superficie de 3 000 mètres carrés, ou de 4 000 mètres carrés en bordure d'un plan d'eau, pour y construire une seule résidence, sur une unité foncière vacante de **15 hectares et plus**, ou sur une unité foncière vacante remembrée pour atteindre cette superficie par l'addition de deux ou plusieurs unités foncières vacantes, selon les titres publiés au registre foncier au 27 avril 2020, située à l'intérieur des **secteurs viables de type 1**, identifiés sur le support cartographique déposé au greffe de la Commission;

AUTORISE, aux conditions ci-après énoncées, sur le territoire de la Ville de Lévis, l'utilisation à des fins résidentielles d'une superficie de 3 000 mètres carrés, ou de 4 000 mètres carrés en bordure d'un plan d'eau, pour y construire une seule résidence sur une unité foncière vacante de **20 hectares et plus**, ou sur une unité foncière vacante remembrée pour atteindre cette superficie par l'addition de deux ou plusieurs unités foncières vacantes, selon les titres publiés au registre foncier au 27 avril 2020, située à l'intérieur des **secteurs viables de type 2**, identifiés sur le support cartographique déposé au greffe de la Commission.

Ces autorisations sont assujetties aux conditions suivantes :

1. Dans les secteurs de type 1 ou 2, lorsque la résidence ne peut être implantée à proximité du chemin public et qu'un chemin d'accès doit être aménagé pour se rendre à la résidence, ce dernier s'additionne à la superficie de 3 000 mètres carrés, ou de 4 000 mètres carrés en bordure d'un plan d'eau, et doit être d'un minimum de 5 mètres de largeur. Dans ce cas, la superficie totale d'utilisation à des fins résidentielles ne peut excéder 5 000 mètres carrés, et ce, incluant la superficie du chemin d'accès.
2. Lorsqu'une unité foncière vacante se trouve à la fois dans un secteur de type 1 ou 2 et dans un secteur dynamique, sa superficie totale est considérée pour l'atteinte de la superficie minimale requise. Cependant, toute la superficie autorisée à des fins résidentielles doit se retrouver à l'intérieur du secteur de type 1 ou 2.
3. La MRC doit produire à la Commission et à la Fédération de l'UPA Chaudière-Appalaches, au plus tard le **31 mars de chaque année**, un bilan annuel (année calendrier) comprenant le nombre de résidences construites en zone agricole dans l'année précédente et les informations pertinentes relatives au suivi de l'entente, comme les numéros de lot, le cadastre et la superficie de l'unité foncière.

Ces autorisations et conditions s'appliquent sous réserve d'une décision subséquente prise en application de l'article 59 de la Loi, venant les modifier. Le non-respect des conditions exposera les contrevenants aux recours prévus par la Loi.

Un support cartographique présentant les secteurs identifiés sur le territoire de la MRC est disponible à la Commission et constitue l'unique document cartographique à consulter. Une copie de ce document est également acheminée à la Ville de Lévis et à la Fédération de l'UPA Chaudière-Appalaches.



Richard Wieland, vice-président
Président de la formation



Richard Petit, commissaire

c. c. MRC Lévis
Ville de Lévis
Fédération de l'UPA de la Chaudière-Appalaches
Communauté métropolitaine de Québec