

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 23 mai 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet :** Demande d'accès à l'information  
Lot 6 117 434 — TER24-129

Monsieur [REDACTED]

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 12 avril 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

De plus, quelques fichiers que nous détenons en lien avec votre requête relèvent de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, donc nous ne vous les communiquerons pas.

Par ailleurs, des décisions qui correspondent à votre demande se retrouvent dans les dossiers numéro **174951** et **189975**. Vous pourrez les récupérer sur notre site Internet : <https://www.cptaq.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire un des numéros ci-dessus et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

**Québec**

200, chemin Sainte-Foy, 2e étage  
Québec (Québec) GR 4X6

**Téléphone : 418 643-3314** (local)

1 800 667-5294 (extérieur)

Télécopieur : 418 643-2261

[www.cptaq.gouv.qc.ca](http://www.cptaq.gouv.qc.ca)

**Longueuil**

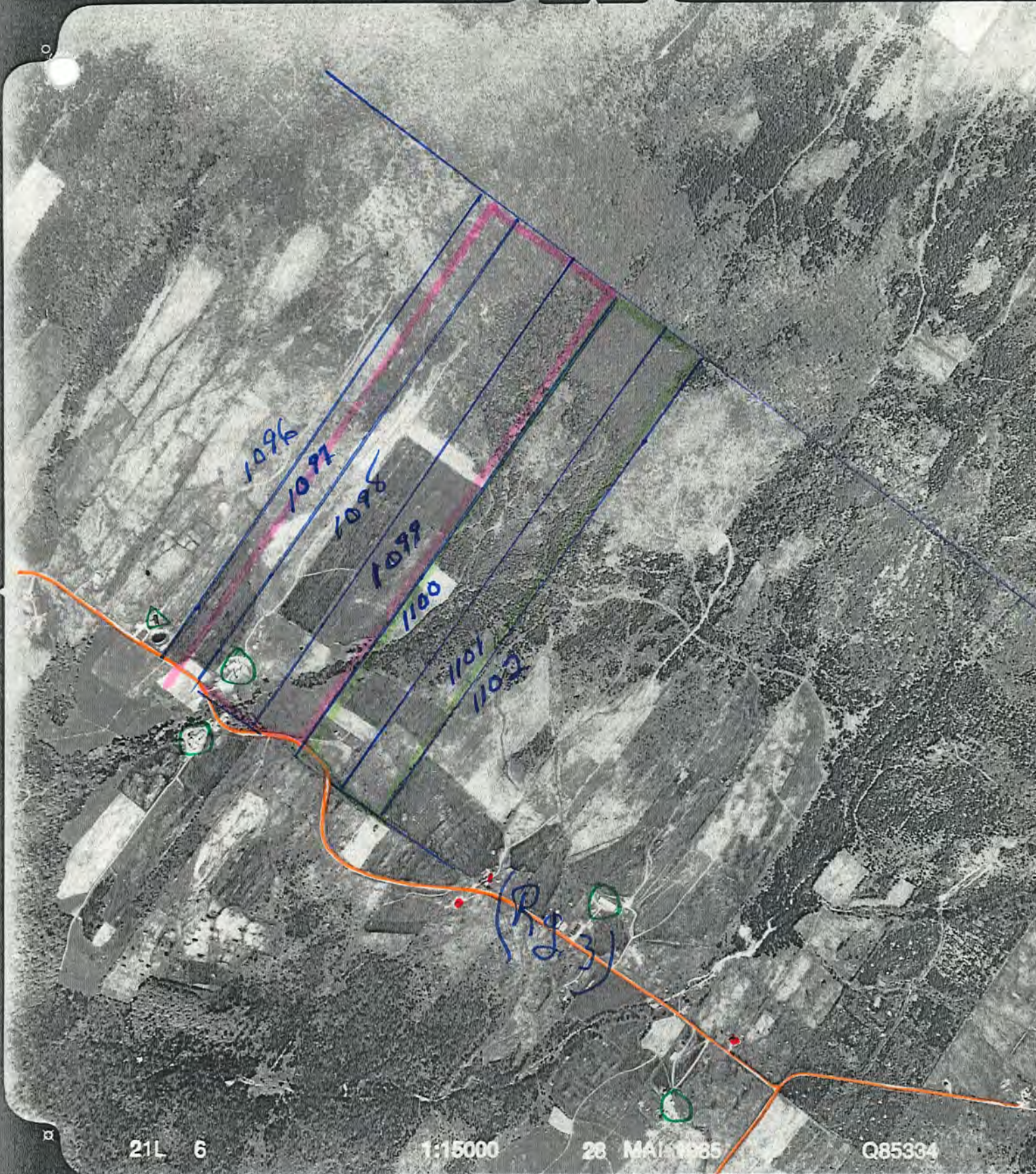
25, boul. La Fayette, 3<sup>e</sup> étage  
Longueuil (Québec) J4K 5C7

**Téléphone : 450 442-7100** (local)

1 800 361-2090 (extérieur)

Télécopieur : 450 651-2258

[www.cptaq.gouv.qc.ca](http://www.cptaq.gouv.qc.ca)



Lot(s) orig. ———  
 Partie visée  
 Z.N.A.

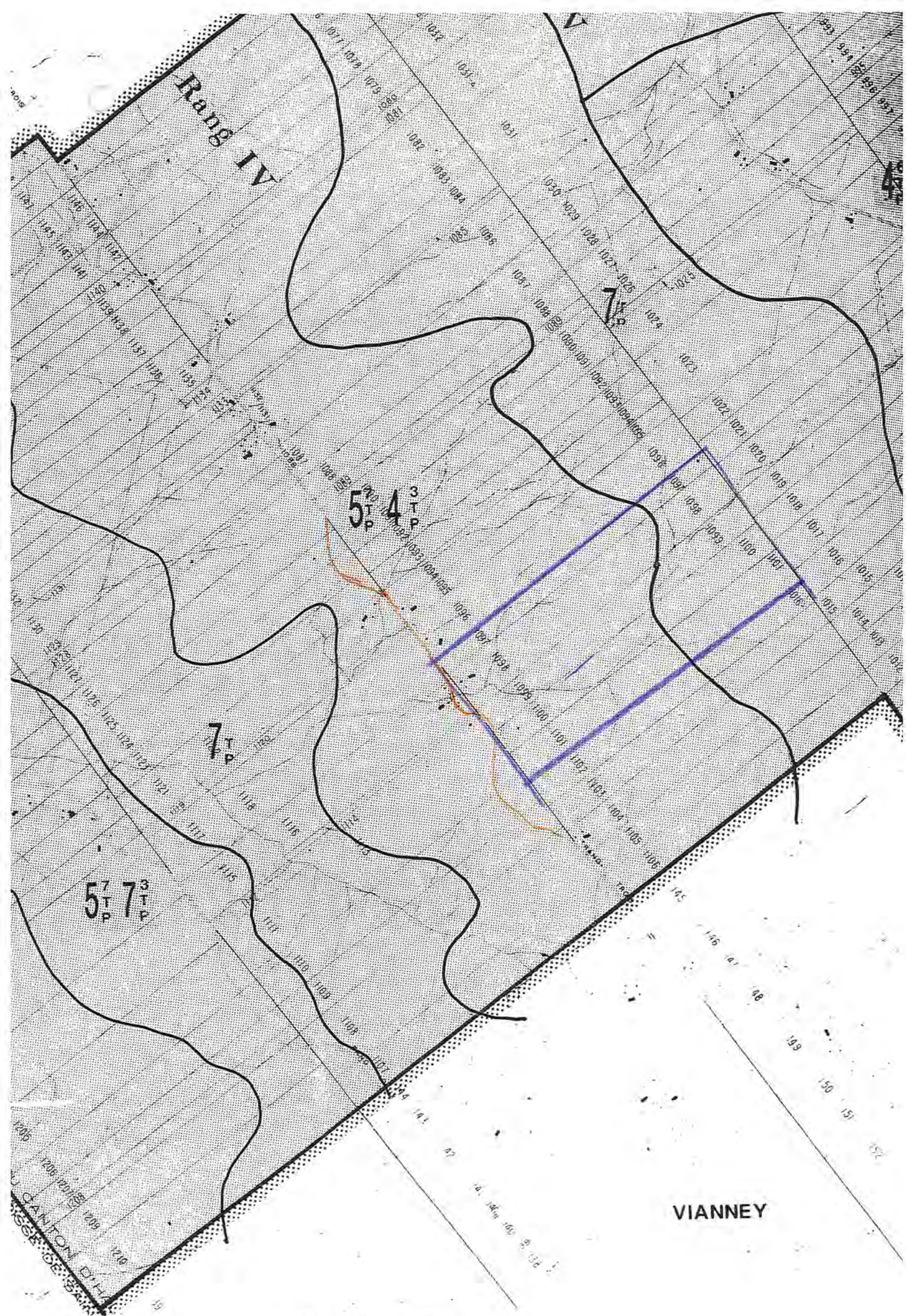
Et. agricole  
 Résidence(s)  
 Routes

*Pour vente  
 repurés*

= 192 acres

*second  
 bloc*

= 108 acres.



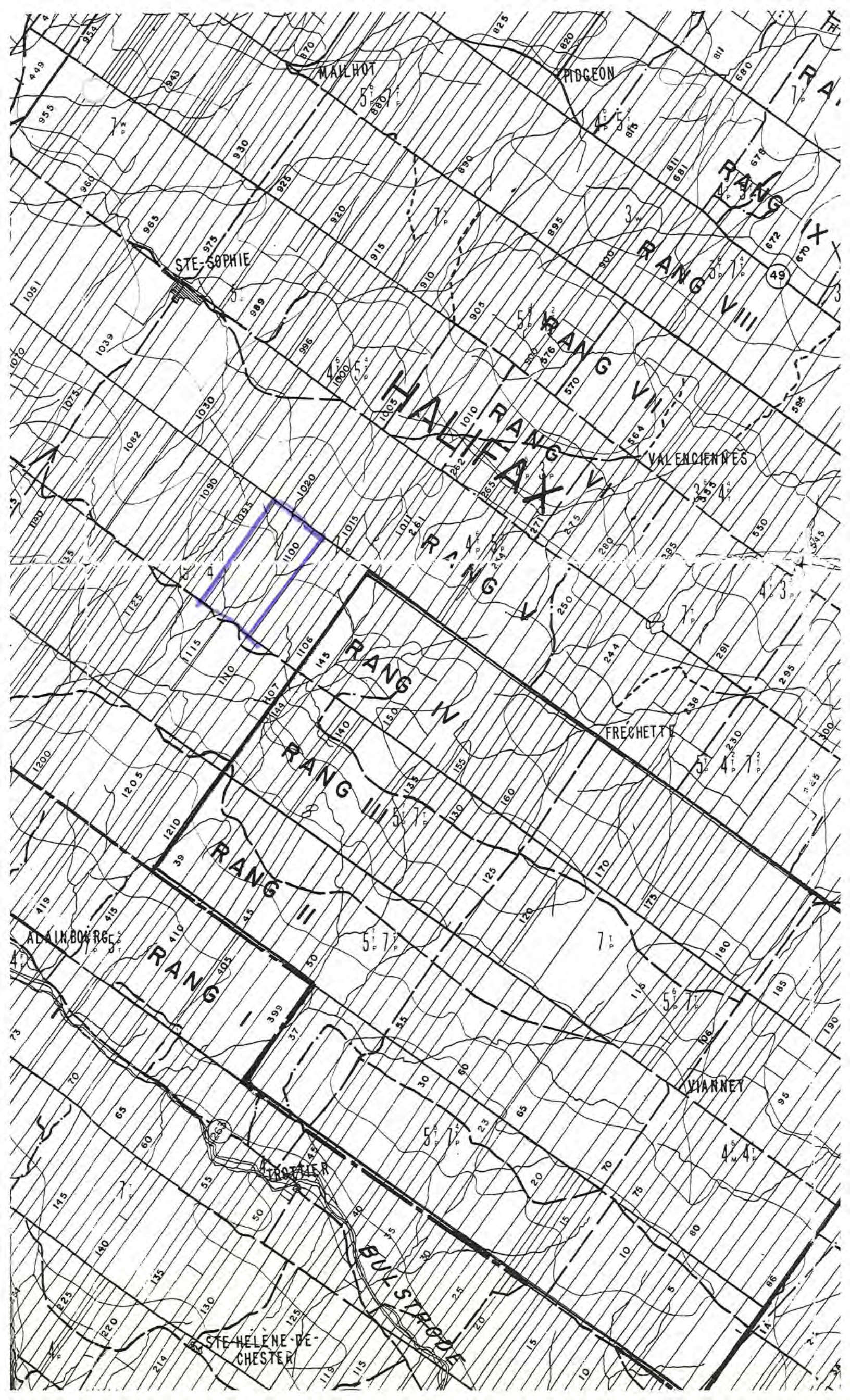
Municipalité: Halifax Nord

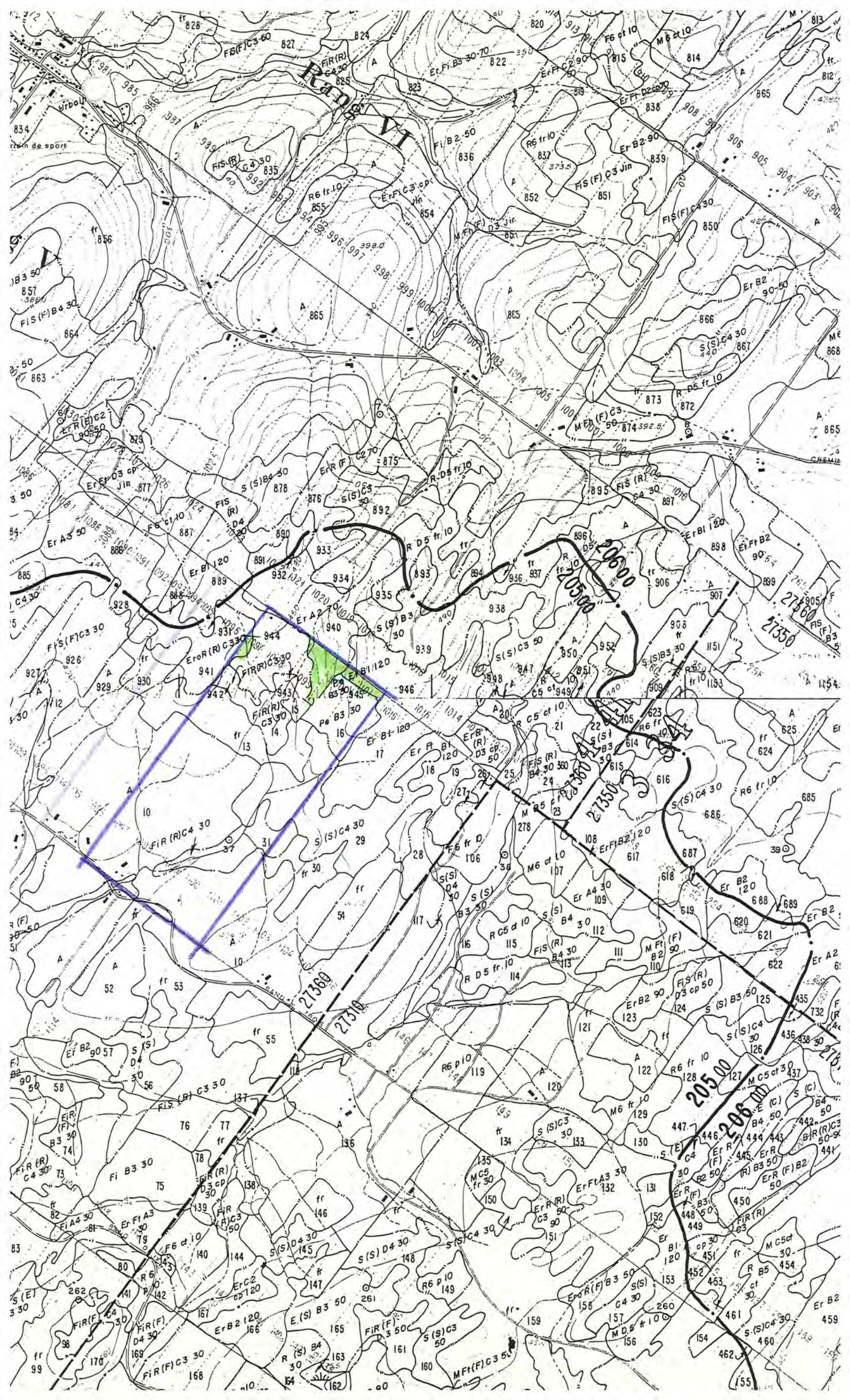
Carte: Photo: Dossier

21-L-4E

339-220  
85 334-250

174951







## DEMANDE D'AUTORISATION

**NOTE:** Il est très important que ce formulaire soit soigneusement complété et que tous les documents exigés y soient joints, afin d'accélérer le traitement de votre demande. Tout formulaire incomplet sera retourné au demandeur, et cette demande pourra être refusée.

### 1. Veuillez indiquer par un crochet la nature de votre demande. (Guide no 1)

- utilisation non agricole       lotissement       aliénation  
 gravière, sablière       exclusion       inclusion

### 2. NOM DU DEMANDEUR (Guide no 2)

Nom: Patrick Gosselin      Numéro d'assurance-sociale: [REDACTED]  
 Adresse: [REDACTED]      Occupation principale: [REDACTED]  
 Municipalité: [REDACTED]      Téléphone: Rés.: [REDACTED]  
 Code postal: [REDACTED]      Bur.: \_\_\_\_\_

### 3. NOM DU PROPRIÉTAIRE EN TITRE (Si différent du demandeur) (Guide no 3)

Nom: \_\_\_\_\_      Numéro d'assurance-sociale: \_\_\_\_\_  
 Adresse: \_\_\_\_\_      Occupation principale: \_\_\_\_\_  
 Municipalité: \_\_\_\_\_      Téléphone: Rés.: \_\_\_\_\_  
 Code postal: \_\_\_\_\_      Bur.: \_\_\_\_\_

### 4. MANDATAIRE (Guide no 4)

Nom: Me Jocelyne Doyle      Numéro d'assurance-sociale: \_\_\_\_\_  
 Adresse: 1574 St-Edouard, C.P. 308      Occupation principale: notaire  
 Municipalité: Plessisville      Téléphone: Rés.: \_\_\_\_\_  
 Code postal: G6L 2Y8      Bur.: (819) 362-3224

### 5. Localisation du ou des lot(s) visé(s) par la demande (Guide no 5)

Municipalité: Halifax Nord  
 Comté: Mégantic  
 Nom du cadastre: Canton d'Halifax, paroisse de Ste-Sophie  
 Division d'enregistrement: Thetford

	Numéro du lot	Nom de la concession ou du rang	Superficie totale du lot	
			possédé par le propriétaire	visé par la demande
1.	1097, 1098,	Paroisse de Ste-	300 acres ±	ou 192 acres ±
2.	1099, 1100,	Sophie, canton	-	ou -
3.	1101	d'Halifax		
		<b>TOTAL</b>	<b>300 acres ±</b>	<b>ou 192 acres ±</b>

**NOTE:** Vous devez joindre à votre demande une photocopie ou duplicata du (des) titre(s) de propriété pour le(s) lot(s) visé(s) par la demande.

**6. Description du (des) lot(s) visé(s) par la demande.**

- A) Énumérer les utilisations actuelles du (des) lot(s) et mentionner s'il y a lieu la superficie de chacun de ces usages: résidence, commerce, industrie, récréation, agriculture: type de production ou de culture: friche, boisé, érablière, céréales, autres... Indiquer également ces usages sur le plan exigé à la section 10.

Résidence: 1/2 hectare

Agriculture: prairie - 75 acres

Boisé, érablière et pacage (voir plan)

- B) Décrire toutes les constructions et ouvrages existants sur le ou les lot(s): maison, bâtiment et tout ouvrage permanent. Ces renseignements doivent également être indiqués au plan exigé à la section 10.

	Numéro du lot	Type de construction	Superficie
1.	1098	Résidence	28' x 30'
2.	1098	Etable	90' x 40'
3.			

- C) En rapport avec chacun des lots, donner les principales caractéristiques physiques de (des) lot(s) visé(s) par la demande: marécage, boisé (type de peuplement), colline, rivière, relief accidenté, route, servitude... Vous devez également indiquer ces renseignements sur le plan exigé à la section 10.

Numéro du lot	Caractéristiques physiques
1.	Une rivière traverse la ferme (voir plan)
2.	
3.	

- D) Mentionner les services publics (aqueduc et/ou égouts) installés ou prévus par un règlement municipal et desservant le(s) lot(s) visé(s). Mentionner le numéro du règlement et la date de son adoption et indiquer la localisation de ces services sur le plan requis à la section 10.

Nil

- E) Si le propriétaire en titre possède un (des) lot(s) contigu(s) à celui (ceux) visé(s) par la demande, même si il(s) est (sont) séparé(s) par un chemin public, préciser le numéro, la superficie, l'usage et localiser le(s) sur le plan exigé par la section 10.

Lots 1100 et 1101 ayant une superficie d'environ 108 acres.

En grande partie constitué de bois et le reste est une prairie.

**7. Description des lots des propriétaires voisins.**

- A) Énumérer et détailler le ou les différent(s) usage(s) des lots adjacents aux lots faisant l'objet de la demande.

	Numéro du lot	Usages (si agricole, indiquer le type de production): pâturage, foin, céréales, légumes, aviculture, production laitière, porcine et autres usages non agricoles.
AU NORD-Est	1018, 1019, 1020	Erablière
AU SUD-Est	1100	Boisé
AU SUD-OUEST		Prairie (chemin public)
AU OUEST NORD-OUEST	Ptie 1097	Prairie non cultivée et boisé

- B) Si le ou les lot(s) visé(s) par la demande longe(nt) un chemin public, préciser l'usage fait sur le lot situé de l'autre côté de ce chemin.

Prairie

**8. Dire à quelle(s) fin(s) doit (doivent) être utilisé(s) le(s) lot(s) faisant l'objet de la demande. (Raisons ou motifs). (Guide no 8).**

(Voir annexe)

**9. Demande d'autorisation à des fins de développement résidentiel.**

**NOTE:** La section 9 ne doit être complétée que si votre demande constitue une demande d'autorisation applicable à des fins de développement résidentiel (Plusieurs résidences).

- a) Identifier l'étendue totale du projet.
- b) Identifier en **vert** sur un plan la superficie visée par la demande.
- c) Fournir la date d'enregistrement des subdivisions.
- d) Fournir la date d'acceptation des rues par la municipalité et identifier les services installés. (Joindre une copie de la résolution ou du règlement)
- e) Identifier en **jaune** sur le plan les rues construites et la date des travaux. (Joindre une copie de la résolution ou du règlement)
- f) Préciser sur le plan la localisation des services d'aqueduc, d'égouts sanitaires, et les lignes de distribution électrique et téléphonique.
- g) Identifier en **rouge** sur le plan chaque lot vendu et mentionner la date d'enregistrement des actes de vente (fournir une copie ou photocopie de tous les contrats portant un certificat d'enregistrement).
- h) Identifier en **bleu** sur le plan les lots construits.
- i) Identifier en **orange** sur le plan les lots faisant l'objet de promesses de vente signées avant un décret de région agricole. Fournir une copie de la promesse de vente, ainsi qu'une photocopie d'un chèque encaissé avant le décret de région agricole.

**10. Plan**

Pour toute demande, le propriétaire en titre ou le demandeur doit obligatoirement fournir un plan détaillé à l'échelle illustrant:

- a) l'ensemble de la propriété appartenant au propriétaire concerné par la demande avec localisation des bâtiments;
- b) l'emplacement faisant l'objet de la demande;
- c) les lots adjacents à l'emplacement à l'étude, ainsi que leurs utilisations, tel que demandé à la **section 7**;
- d) s'il s'agit de l'exploitation d'une **gravière, sablière**, il y aurait lieu de préciser:
  - 1) la superficie en exploitation;
  - 2) la superficie à exploiter;
  - 3) la profondeur de prélèvement;
  - 4) le programme de réaménagement prévu.

**NOTE:** Il est suggéré de confectionner un plan à l'échelle en identifiant correctement les points cardinaux (nord, sud, est, ouest). Vous pouvez également joindre au plan toute photographie, copie de plan de cadastre ou tout autre document qui serait de nature à faciliter l'étude de votre demande.

**11. Représentations additionnelles:**

Vous aurez l'opportunité de faire des représentations écrites additionnelles, si vous le jugez à propos: à cet effet, vous serez avisé, sur réception de votre demande, de la date prévue pour l'audition de celle-ci, et du délai qui vous sera alors alloué pour faire parvenir ces représentations.

**AUDITION PUBLIQUE**

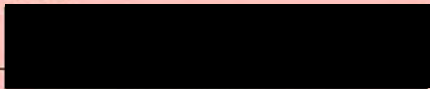
La commission peut rendre une décision sur toute demande sans la présence du demandeur ou de toute(s) personne(s) intéressée(s):

Lorsque le territoire faisant l'objet de la demande est situé dans une zone agricole décrétée, la commission **doit**, tenir une audition publique si le demandeur ou toute personne intéressée en fait la demande (art. 60).

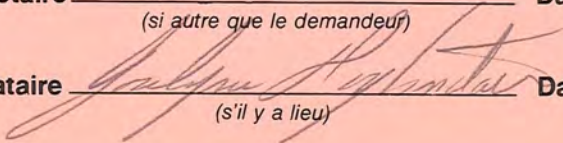
Si vous désirez être entendu en audition publique, veuillez cocher cette case;

**DÉCLARATION**

Je déclare que les informations fournies dans le présent formulaire, ainsi que dans les documents annexés sont vraies et exactes.

Signature du demandeur  Date 4 septembre 1990

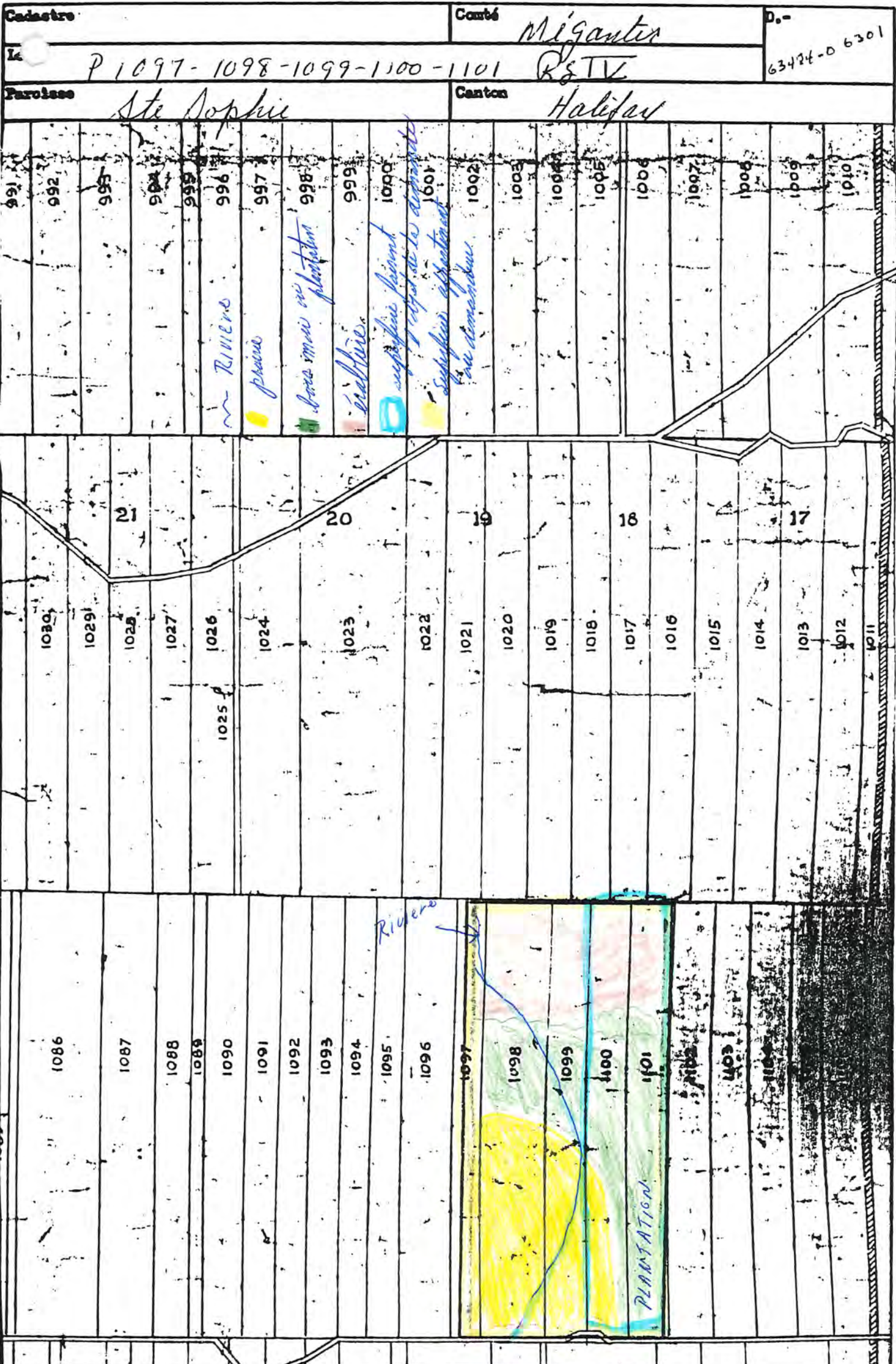
Signature du propriétaire \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_  
*(si autre que le demandeur)*

Signature du mandataire  Date \_\_\_\_\_  
*(s'il y a lieu)*

A N N E X E

Le demandeur [REDACTED]. Il désire vendre une partie de sa ferme tout en conservant la propriété du résidu. La partie qu'il désire conserver (lots 1100 et 1101) est en grande partie constituée de bois. Aucune nouvelle construction n'est prévue.

La partie à être vendue (Ptie 1097 et lots 1098 et 1099) comporte les bâtiments (résidence et bâtiments agricoles), la prairie, l'érablière et du bois mou. La présente demande pourra donc servir à l'établissement d'un nouvel agriculteur ou à l'agrandissement d'un autre agriculteur et ne vise aucunement une utilisation autre qu'agricole



<p>N.B. (1) INDIQUEZ LA SITUATION DES BÂTIMENTS AUSSI EXACTEMENT QUE POSSIBLE.          (2) INDIQUEZ LE NOM DES PROPRIÉTAIRES VOISINS.          (3) INDIQUEZ LA DIRECTION ET LA DISTANCE DU CENTRE LE PLUS RAPPROCHÉ.</p>	<p>BORNES DE LA PROPRIÉTÉ..... ROUGE          TERRAIN EN CULTURE..... JAUNE          PÂTURAGE PERMANENT NON AMÉLIORÉ..... BLANC          BOIS..... VERT</p>	<p><b>LEGENDE</b>          VOIE FERRÉE           MAISON           GRANGE           AUTRES BÂTIMENTS           PUIS  SOURCE           VERGER XXXXX</p>	<p>CÔTES ABRUPTES           COURS D'EAU           LAC, ÉTANG           MARÉCAIS, SAVANE           AFFLEUREMENT ROCHER </p>
	<p>Echelle 20ch = 1"</p>		



21L 6

1:15000

28 MAI 1985

Q85334

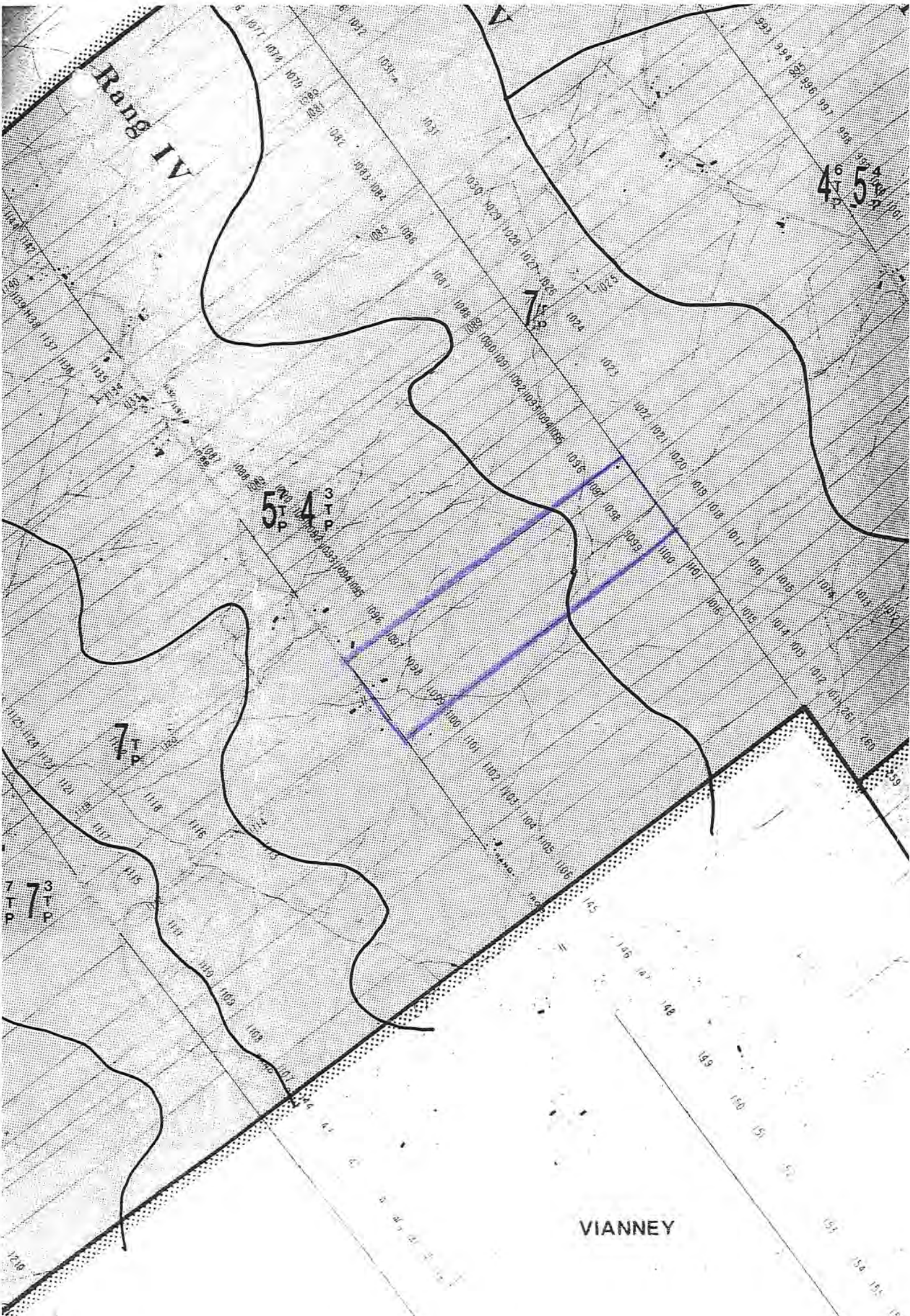
248

Lot(s) orig. ●  
 Partie visée ▲  
 Z.N.A.

Et. agricole  
 Résidence(s)  
 Routes

→ À vendre à Denis Boivin et  
 Amélie Harvey.

Sur le terrain qui concernait  
 le demandeur Patrick Hosselin: ●



Municipalité: Halifax - Nord

Carte:  
214E

Photo:  
334-221  
85334-248

Dossier  
189975

# DEMANDE D'AUTORISATION OU DE PERMIS

À l'endos, vous trouverez un guide pour vous aider à remplir ce formulaire. Chacune des sections qui suit correspond au même numéro dans le guide.

## SECTION 1. DEMANDEUR

Nom: Patrick Gosselin Numéro d'assurance sociale: [REDACTED]  
Adresse: [REDACTED] Occupation principale: [REDACTED]  
Municipalité: [REDACTED] Téléphone: résidence: [REDACTED]  
Code postal: [REDACTED] bureau: ( )

## SECTION 2. FUTUR ACQUÉREUR (si différent du demandeur)

Nom: Denis Bazin & André Harvey Numéro d'assurance sociale: [REDACTED]  
Adresse: 231, rang 4 Occupation principale: [REDACTED]  
Municipalité: [REDACTED] Téléphone: résidence: [REDACTED]  
Code postal: [REDACTED] bureau: ( )

## SECTION 3. PROPRIÉTAIRE EN TITRE (si différent du demandeur)

Nom: \_\_\_\_\_ Numéro d'assurance sociale: \_\_\_\_\_  
Adresse: \_\_\_\_\_ Occupation principale: \_\_\_\_\_  
Municipalité: \_\_\_\_\_ Téléphone: résidence: ( )  
Code postal: \_\_\_\_\_ bureau: ( )

## SECTION 4. MANDATAIRE

Nom: Me Jocelyne Doyle, notaire Occupation principale: notaire  
Adresse: 1574 St-Edouard, C.P. 308 Téléphone: résidence: ( )  
Municipalité: Plessisville bureau: ( 819 ) 362-3224  
Code postal: G6L 2Y8

## SECTION 5. Indiquer par un crochet la nature de la demande

Aliénation                       Lotissement                       Utilisation non agricole

S'il s'agit d'une demande portant sur un des éléments suivants, **il y aurait lieu de remplir également l'annexe appropriée.**

- Gravière, sablière, carrière — Annexe A.  
 Enlèvement de sol arable ou de gazon — Annexe B.  
 Coupe dans une érablière — Annexe C.  
 Morcellement d'une exploitation agricole en vue d'une utilisation à des fins d'agriculture — Annexe D.

REMIS AU FICHER LE

DEC 9 1991

## SECTION 6. Identifier le ou les terrain(s) visé(s) par la demande

Lot(s): Ptie 1097 et lots 1098, 1099

Rang/Concession: paroisse de Ste-Sophie

Superficie visée par la demande: 196 acres

Cadastre: canton d'Halifax

Municipalité: Halifax Nord

M.R.C.: de l'Erab le

L'ensemble des lots possédés par le propriétaire (incluant la superficie visée):

Lot	Rang/concession	Superficie
<u>1097, 1098</u>	<u>Paroisse Ste-Sophie, can-</u>	<u>296 acres</u>
<u>1099, 1100</u>	<u>ton d'Halifax</u>	
<u>et 1101</u>		

## SECTION 7. Expliquer à quelle(s) fin(s) précise(s) doit (doivent) être utilisé(s) le(s) terrain(s) faisant l'objet de la demande (raisons, motifs, décrivez votre projet). Annexer une feuille au besoin.

(Voir Annexe)

## SECTION 8. Préciser l'utilisation du (des) terrain(s) visé(s) par la demande

A) Énumérer les utilisations actuelles du (des) terrain(s) visé(s) par la demande: agriculture, friche, boisé, érablière, résidence, commerce, industrie, villégiature... Indiquer également ces usages sur un plan accompagnant la demande.

Résidence: 1/2 hectare (boisé, érablière et pacage: voir plan)

Agriculture: prairie 102 acres

B) Indiquer s'il y a des constructions et ouvrages existants sur le ou les terrain(s) visé(s) par la demande: maison, bâtiment et tout ouvrage permanent. Ces renseignements doivent également être indiqués au plan accompagnant la demande.

Numéro du lot	Type de construction	Superficie
1. <u>1098</u>	<u>résidence</u>	<u>28' x 30'</u>
2. <u>1098</u>	<u>étable</u>	<u>90' x 40'</u>
3. <u>1098</u>	<u>cabane à sucre</u>	

## SECTION 8. (suite)

C, Donner les principales caractéristiques physiques du (des) terrain(s) visé(s) par la demande : terrain plat, accidenté, sols lourds ou légers, drainage bon ou mauvais, présence de pierres ou de roc...

Numéro du lot	Caractéristiques physiques
1. _____	<u>Une rivière traverse la ferme (voir plan)</u>
2. _____	_____
3. _____	_____

D) Mentionner les services publics (aqueduc et/ou égouts) desservant le(s) terrain(s) visé(s) ou prévus par un règlement municipal.

Nil

## SECTION 9. Préciser l'utilisation des lots voisins

A) Énumérer et détailler le ou les différent(s) usage(s) des lots adjacents aux terrains faisant l'objet de la demande.

	Numéro du lot	Usages agricoles : pâturage, foin, céréales, légumes, aviculture, production laitière, porcine, etc. Usages non agricoles : résidence, chalet, etc.
AU NORD-EST	<u>1021, 1020 &amp; 1019</u>	<u>érablière</u>
AU SUD-OUEST	_____	<u>pacage</u>
AU SUD-EST <del>ACCESS</del>	<u>1102</u>	<u>prairie non exploitée, bois, sucrerie</u>
NORD- <del>ACCESS</del> OUEST	<u>1097</u>	<u>prairie non exploitée et bois</u>

B) Y a-t-il des bâtiments agricoles à moins de 300 mètres du terrain visé par la demande?

OUI  NON

Si oui, préciser le type d'exploitation.


- érablière - nord-ouest
- remise pour machinerie agricole - sud-ouest
- \_\_\_\_\_

## SECTION 10. PRODUCTEUR AGRICOLE

Si vous êtes un producteur agricole, autorisez-vous la Commission à consulter votre fiche de producteur agricole au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec et à inscrire certaines données au rapport d'analyse? Si oui,

inscrivez votre numéro de producteur agricole \_\_\_\_\_ et signez ci-dessous

GOSP 3704 2519  
27360 03 07

  
Signature, s'il y a lieu

## SECTION 11. *Loi sur l'accès aux documents publiés et sur la protection des renseignements personnels (article 53)*

J'autorise la divulgation des renseignements nominatifs (personnels) qui me concernent.

\_\_\_\_\_  
Signature, si vous êtes d'accord

## SECTION 12.

Dès que le rapport d'analyse de votre demande sera complété, la Commission vous en fera parvenir une copie avec la date où votre dossier sera présenté aux commissaires. À cette étape, il est toujours possible de faire parvenir d'autres éléments que vous jugez importants.

La Commission peut rendre une décision sans que votre présence soit requise. Dans le cas contraire, vous recevrez une convocation précisant le jour, l'heure et le lieu.

### Audience publique

Si vous considérez utile de faire des représentations en personne devant la Commission, vous pouvez demander d'être entendu en « audience publique ». De la même façon que précédemment, vous recevrez les détails de votre convocation.

Je désire obtenir une audience publique

\_\_\_\_\_  
Signature, s'il y a lieu

## SECTION 13. DÉCLARATION

Je déclare que les informations fournies dans le présent formulaire, ainsi que dans les documents annexés sont vraies et exactes.

Signature du demandeur

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

Signature du propriétaire

\_\_\_\_\_

Date

\_\_\_\_\_

(si autre que le demandeur)

Signature du mandataire

*Judith Laplante*  
\_\_\_\_\_

(s'il y a lieu)

Date

*5-12-91*

**Il est très important que ce formulaire soit soigneusement rempli et que tous les documents requis y soient joints, afin de permettre l'analyse de votre demande. Consulter à l'endos pour savoir comment acheminer vos documents.**

Pour informations, vous pouvez communiquer par téléphone à nos bureaux de Québec ou Longueuil ; nous vous suggérons de choisir le bureau le plus près du lot visé par la demande.

Longueuil : (514) 442-7100  
1-800-361-2090

Québec : (418) 643-3314  
1-800-462-5341

N.B. : Pour rencontrer nos préposés aux renseignements, nous vous suggérons fortement de prendre rendez-vous pour vous assurer de leur disponibilité.

**ANNEXE D  
DEMANDE D'AUTORISATION**

**Morcellement d'une exploitation agricole  
en vue d'une utilisation à des fins d'agriculture**

**1. Indiquer les principales caractéristiques du terrain visé par la demande, celles de toute l'exploitation agricole du vendeur et, s'il y a lieu, celles de l'exploitation agricole de l'acquéreur.**

Caractéristiques	Terrain visé	Exploitation du vendeur	Exploitation de l'acquéreur
Numéro(s) de lot(s)	1097, 1098, 1099	1097, 1098, 1099 1100 et 1101	
Superficie totale	296 acres	188 acres	-----
Superficie cultivée	110 acres	102 acres	-----
Superficie boisée	121 acres	29 acres	-----
Superficie de l'érablière	25 acres	17 acres	-----
Nombre d'entailles	2,000	2,000	-----
Potentiel d'entailles	2,000	2,000	-----
Nombre et type d'arbres fruitiers	-----	-----	-----
Superficie et type de productions végétales			
Pacage	40 acres	40 acres	
Dimensions et capacité des principaux bâtiments	Résidence: 28'x30' Etable: 90'x40' Cabane à sucre	Résidence: 28'x30' Etable: 90'x40' cabane à sucre	-----
Inventaire des animaux	-----	-----	25 moutons
Quota de production	-----	-----	-----

Vous pouvez également joindre en annexe toutes informations utiles au dossier (terres louées, projection de revenus et dépenses, états financiers, contrat de société, certificats de prêts, etc...).

**2. Illustrer sur un plan cadastral ou un extrait de la matrice graphique l'ensemble de la propriété du vendeur et, s'il y a lieu, celle de l'acheteur, si ce dernier est un producteur agricole ou s'il possède un ou des lot(s).**

\_\_\_\_\_

Signature

\_\_\_\_\_

Date

**IMPORTANT : Cette annexe doit accompagner un formulaire de demande d'autorisation ou de permis.**

## A N N E X E

Le demandeur, Monsieur Patrick Gosselin, désire vendre à Monsieur André Harvey sa résidence avec un terrain d'un demi hectare (1/2 ha). Ladite vente ne requiert pas l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole puisque la superficie bénéficie de droits acquis.

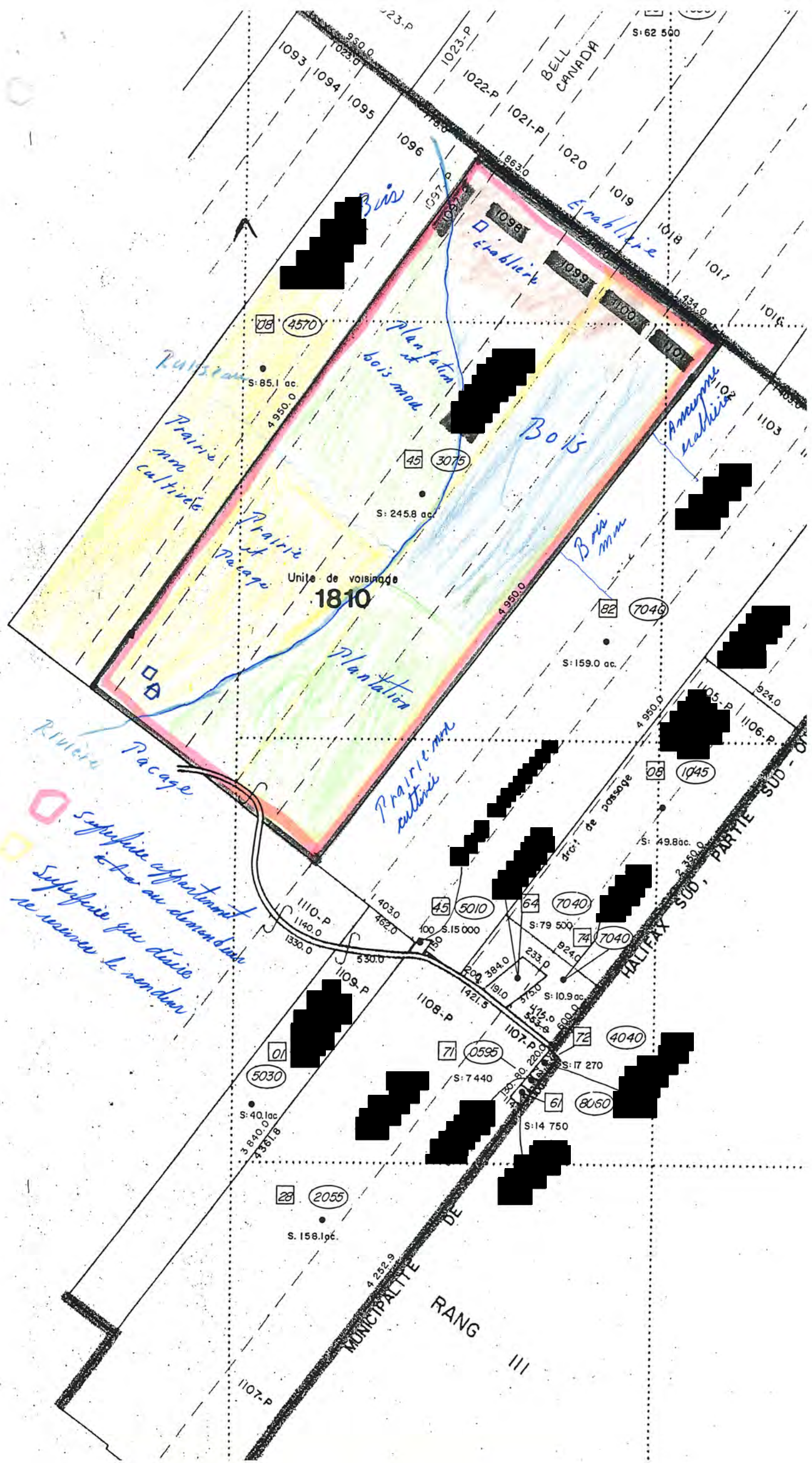
Cependant, le demandeur désire également vendre une partie du résidu de son exploitation agricole à Monsieur Denis Bazin et André Harvey. Le demandeur désire vendre une partie du lot MILLE QUATRE-VINGT-DIX-SEPT, MILLE QUATRE-VINGT-DIX-HUIT et MILLE QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (Pt. 1097, 1098 & 1099) du cadastre officiel de la paroisse de Ste-Sophie, canton d'Halifax et se conserver les lots MILLE CENT et MILLE CENT UN (1100 & 1101).

Les lots faisant l'objet de la demande (Ptie 1097, 1098, 1099) sont constitués de prairie, de bois mou et d'une érablière.

Les acquéreurs désirent acheter lesdits emplacement afin de faire l'élevage de moutons. Monsieur Denis Bazin est déjà propriétaire de vingt-cinq (25) moutons et désire agrandir son exploitation jusqu'à cent (100) moutons et plus.

Actuellement son exploitation est située sur les lots MILLE CENT QUARANTE-SEPT et MILLE CENT QUARANTE-HUIT (1147 & 1148) du même cadastre. Lesdits lots sont loués par Monsieur Denis Bazin de Monsieur Jean Gosselin. Si la Commission de protection du territoire agricole autorise la présente demande, Monsieur Denis Bazin mettra fin au contrat de location qui le lie à Monsieur Jean Gosselin. Messieurs Bazin et Harvey désirent également faire de la culture maraîchère sur les lots visés.

En ce qui concerne le demandeur, Monsieur Patrick Gosselin, il désire se conserver les lots MILLE CENT et MILLE CENT UN (1100 & 1101). Cesdits lots sont principalement constitués d'une nouvelle plantation et de bois mou. Aucune nouvelle construction n'est prévue; Monsieur Gosselin est d'ailleurs propriétaire d'une résidence en la ville de Plessisville.



BELL  
CANADA

Unité de voisinage  
**1810**

MUNICIPALITE DE  
RANG III

82 (7048)

S: 159.0 ac.

08 (1045)

S: 49.8 ac.

45 (5010)

64 (7040)

74 (7040)

72 (4040)

61 (8060)

01 (5030)

S: 40.1 ac.

28 (2055)

S: 158.1 ac.

71 (0595)

S: 7.440

61 (8060)

S: 14.750

08 (4570)

S: 85.1 ac.

45 (3075)

S: 245.8 ac.

*Superficie appartenant  
à l'Etat ou demandant  
de recevoir le nom d'un*

*Ruisseau*

*Prairie  
non  
cultivée*

*Prairie  
et  
Passage*

*Plantation*

*Prairie non  
cultivée*

*Bois*

*Plantation  
et  
bois mod.*

*Bois*

*Bois  
mod.*

*Amorce  
craie*

*Erablière*

*Erablière*

*Rivière  
Passage*

*Tracé de passage*

S: 62.500

4.252.9

1107-P

1110-P

1140.0

1330.0

1109-P

530.0

1108-P

1421.5

1107-P

220.0

1106-P

924.0

1105-P

924.0

1104-P

1016.0

1015.0

1014-P

1013.0

1012-P

1011.0

1010-P

1009.0

1008-P

1007.0

1006-P

1005.0

1004-P

1003.0

1002-P

1001.0

1000-P

999.0

998-P

997.0

996-P

995.0

994-P

993.0

992-P

991.0

990-P

989.0

988-P

987.0

986-P

985.0

984-P

983.0

982-P

981.0

980-P

979.0

978-P

977.0

976-P

975.0

974-P

973.0

972-P

971.0

970-P

969.0

968-P

967.0

966-P

965.0

964-P

963.0

962-P

961.0

960-P

959.0

958-P

957.0

956-P

955.0

954-P

953.0

952-P

951.0

950-P

949.0

948-P

947.0

946-P

945.0

944-P

943.0

942-P

941.0

940-P

939.0

938-P

937.0

936-P

935.0

934-P

933.0

932-P

931.0

930-P

929.0

928-P

927.0

926-P

925.0

924-P

923.0

922-P

921.0

920-P

919.0

918-P

917.0

916-P

915.0

914-P

913.0

912-P

911.0

910-P

909.0

908-P

907.0

906-P

905.0

904-P

903.0

902-P

901.0

900-P

899.0

898-P

897.0

896-P

895.0

894-P

893.0

892-P

891.0

890-P

889.0

888-P

887.0

886-P

885.0

884-P

883.0

882-P

881.0

880-P

879.0

878-P

877.0

876-P

875.0

874-P

873.0

872-P

871.0

870-P

869.0

868-P

867.0

866-P

865.0

864-P

863.0

862-P

861.0

860-P

859.0

858-P

857.0

856-P

855.0

854-P

853.0

852-P

851.0

850-P

849.0

848-P

847.0

846-P

845.0

844-P

843.0

842-P

841.0

840-P

839.0

838-P

837.0

836-P

835.0

834-P

833.0

832-P

831.0

830-P

829.0

828-P

827.0

826-P

825.0

824-P

823.0

822-P

821.0

820-P

819.0

818-P

817.0

816-P

815.0

814-P

813.0

812-P

811.0

810-P

809.0

808-P

807.0

806-P

805.0

804-P

803.0

802-P

801.0

800-P

799.0

798-P

797.0

796-P

795.0

794-P

793.