

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 8 juillet 2024

[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Lot 4 598 982

Monsieur [REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 3 juin 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Par ailleurs, une orientation préliminaire et une décision qui concernent votre requête se trouvent dans le dossier numéro : **432429**. Vous pourrez récupérer ces informations sur notre site Internet : <https://www.cptaq.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire le numéro ci-dessus et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2e étage
Québec (Québec) GR 4X6
Téléphone : 418 643-3314 (local)
1 800 667-5294 (extérieur)
Télécopieur : 418 643-2261
www.cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil

25, boul. La Fayette, 3^e étage
Longueuil (Québec) J4K 5C7
Téléphone : 450 442-7100 (local)
1 800 361-2090 (extérieur)
Télécopieur : 450 651-2258
www.cptaq.gouv.qc.ca

Réservé à la Commission

Remis au service de Gestion des Dossiers

20 JUN 2019

C.P.T.A.Q.

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le guide.
Le pictogramme • renvoie à la partie «lexique» du guide.

1 IDENTIFICATION

1.1 Déclarant •

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées Myriam Tardif-Harvet			Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public			Ind. rég.	Téléphone (travail)
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)			Poste	
Ville, village ou municipalité			Ind. rég.	Téléphone (cellulaire / autre)
Province	Code postal		Ind. rég.	Télécopieur
Courriel				

1.2 Mandataire •

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées Me Josée Noël notaire			Profession	
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public			Ind. rég.	Téléphone (travail)
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)			Poste	
Ville, village ou municipalité			Ind. rég.	Téléphone (cellulaire / autre)
Province	Code postal		Ind. rég.	Télécopieur
Courriel				

1.3 Propriétaire

Cochez si identique à la section 1.1

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées			Ind. rég.	Téléphone (résidence)
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public			Ind. rég.	Téléphone (travail)
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)			Poste	
Ville, village ou municipalité			Ind. rég.	Téléphone (cellulaire / autre)
Province	Code postal		Ind. rég.	Télécopieur
Courriel				

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU(X) LOT(S)

2.1 Lot(s) visé(s) par la déclaration <small>Veuillez joindre une copie des titres de propriété ● pour chacun des lots visés</small>				
Lot	Rang	Cadastre	Superficie ● (ha)	Municipalité
4 598 982		Québec	12 ha	Les Bergeronnes
Autres lots composant la propriété visée par la déclaration de droits <small>Veuillez joindre une copie des titres de propriété ● pour chacun des lots visés</small>				
Lot	Rang	Cadastre	Superficie ● (ha)	Municipalité
4 343 459		Québec		Les Bergeronnes
4 343 448		"		"
4 598 982		"		"
4 343 464		"		"
4 343 451		"		"

3 QUE VOULEZ-VOUS FAIRE? (un choix seulement)

- Permis de construction (art. 32) Allez à la section 4.1, p. 2
- Aliénation ou lotissement (vente, cession, donation) (art. 32.1) Allez à la section 4.2, p. 4
- Déclaration d'enlèvement de sol arable ou de gazon pour fins de vente (art. 70) Allez à la section 4.3, p. 5

4 DROIT(S) INVOQUÉ(S) Remplissez la section visée (4.1, 4.2 ou 4.3) selon la réponse inscrite à la section 3

4.1 Permis de construction (art. 32)

Choisissez une seule situation parmi les suivantes (A, B, C, D, E ou F) qui s'applique à votre déclaration

A) Pour une même utilisation que celle existante au décret ● affectant ce(s) lot(s) ou au 21 juin 2001 (art. 101/103)

- ajout d'un bâtiment principal remplacement d'un bâtiment principal existant ajout d'un logement

Type d'utilisation existante: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Date d'implantation de cette utilisation: 1960

B) Résidence érigée après le décret ● affectant ce(s) lot(s) et avant le 1^{er} juillet 1988 par le propriétaire dont le titre de propriété est inscrit avant l'entrée en vigueur de ce décret (art. 31)

- remplacement d'une résidence érigée en 19____ (année de la construction)

C) Résidence sur un lot ou un ensemble de lots contigus ou réputés contigus ● vacants ou sans droit acquis ayant une superficie de 100 hectares et plus (art. 31.1)

- construction remplacement d'une résidence érigée en ____ (année de la construction)

D) Résidence sur un (des) lot(s) où le propriétaire de ce(s) dernier(s) exerce l'agriculture comme principale occupation (art.40)●

D.1) construction remplacement; indiquez l'année de construction de la résidence à remplacer : _____

D.2) Propriétaire du lot

Personne physique

L'occupant de la résidence sera : le déclarant

son enfant

son employé

Personne morale ou société d'exploitation agricole

L'occupant de la résidence sera : son actionnaire ou sociétaire dont la principale occupation est l'agriculture

l'enfant de l'actionnaire ou du sociétaire

son employé affecté aux activités de l'exploitation

D.3) Identification de l'occupant

Nom	Prénom	Ind. rég.	Téléphone
Occupation			
Adresse (n°, rue, municipalité)		Code postal	

E) Utilisation à d'autres fins que l'agriculture sur un (des) lot(s) adjacent(s) à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) et approuvé conformément à la Loi (art. 105)

Le nom du chemin			
N° du règlement d'aqueduc	Date d'adoption (année/mois/jour)	N° du règlement d'égout sanitaire	Date d'adoption (année/mois/jour)

Type d'utilisation : résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Utilisation projetée : construction remplacement ajout

Précisez l'utilisation projetée : _____

Note : Vous devez joindre une attestation municipale ●

F) Droit invoqué par un organisme public sur un (des) lot(s) acquis à une fin d'utilité publique à la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) (art. 104)

Date d'acquisition (année/mois/jour)	Date d'autorisation d'acquisition ou d'utilisation (année/mois/jour)
N° du règlement/décret	Entrée en vigueur du règlement/décret

Utilisation projetée : construction d'un bâtiment remplacement d'un bâtiment autre (ex. : antenne de communication, terrain de base-ball, etc.)

Précisez l'utilisation projetée : _____

Renseignements fournis par la municipalité (à remplir par l'officier municipal)		
Le permis a été demandé le (année/mois/jour)	Numéro de la demande de permis	Numéro(s) de lot(s)
Type de construction projetée		Dimensions
Nom et prénom en lettres moulées	Ind. rég. Téléphone (bureau)	Ind. rég. Télécopieur (bureau)
Courriel		
<input type="checkbox"/> Inspecteur <input type="checkbox"/> Greffier <input type="checkbox"/> Secrétaire-trésorier <input type="checkbox"/> Autre : _____		
Date : _____	Signature _____	

MISE EN GARDE: L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

Attestation de la déclaration (sections 1 à 3 et 4.1)

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées: JOSEE NOEL NOTAIRE Déclarant

Mandataire

Fait à Chicoutimi

Date: 20190403
A M J

Signature

Joëe Noël Notaire

4.2 Aliénation ou lotissement (vente, cession, donation) (art. 32.1)

Choisissez une seule situation parmi les suivantes (A, B ou C) qui s'applique à votre déclaration

A) Sur un (des) lot(s) adjacent(s) à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) et approuvé conformément à la Loi (art. 105)

Le nom du chemin			
N° du règlement d'aqueduc	Date d'adoption (année/mois/jour)	N° du règlement d'égout sanitaire	Date d'adoption (année/mois/jour)

Type d'utilisation: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Précisez l'utilisation: _____

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

Note: Vous devez joindre une attestation municipale •

B) Par une autorité publique sur un (des) lot(s) acquis à une fin d'utilité publique à la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) (art. 104)

Date d'acquisition (année/mois/jour)	Date d'autorisation d'acquisition ou d'utilisation (année/mois/jour)
N° du règlement/décret	Entrée en vigueur du règlement/décret

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

Type d'utilisation: utilité publique

Date d'implantation de cette utilisation: _____

C) Pour une utilisation à d'autres fins que l'agriculture (art. 101/103)

Type d'utilisation existante: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Date d'implantation de cette utilisation: _____

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

MISE EN GARDE: L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

Attestation de la déclaration (sections 1 à 3 et 4.2)

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées: _____ Déclarant

Mandataire

Fait à _____

Date: _____
A M J

Signature _____

Index des immeubles

Circonscription foncière : Saguenay	Dates de mise à jour du Registre
Cadastre : Canton de Bergeronnes	Droits : 2019-09-11 14:21
Lot : 37A Rang 2	Radiations : 2019-08-21 16:00
Date d'établissement :	
Plan : Liste des plans	
Concordance :	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
	Voir section numérisée pour les inscriptions antérieures à 2003-10-14						
2009-11-27	16 756 988	Vente	Vendeur Acheteur	COOPÉRATIVE FORESTIÈRE LA NORD-CÔTIÈRE MICHAUD, Michel	3 000,00 \$ Payé		
2010-08-30	17 506 340	Cession d'un immeuble droits indivis	Cédant Cessionnaire	MICHAUD, Michel GAGNON, Lyne			
2011-11-15	18 633 037	Cession d'un immeuble	Cédant Cessionnaire	GAUTHIER, Marcel BOULIANNE, Denise			
2011-11-15	18 633 037	Usage	Cédant Bénéficiaire	BOULIANNE, Denise GAUTHIER, Marcel		6 633 589	T 24 430 831
2011-11-29	À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.						
2011-12-07	À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) 4 343 444 , 4 343 445 , 4 598 982 , 4 598 988 , 4 679 564 , 4 679 566 et 4 703 839 Cadastre du Québec. Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s). Voir propriétaire(s) par lot (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.)						

Mention de radiation - Section informatisée

	Radiations	Mention
T	24 430 831	L'inscription du droit d'usage résultant du document ou de la réquisition N° 18 633 037 est supprimée.

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

Index des immeubles

Section référence : Saguenay - Canton de Bergeronnes - 37A - Rang 2

Numéro d'inscription	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Acte au long			
118 931			I 20 302 490

NOMS DES PARTIES	Nature de l'Acte	ENREGISTREMENT				Radiation numéro du dépôt Total "T" Partielle "P"	REMARQUES Prix de vente; charges réelles: (montant des créances; privilèges et hypothèques; servitudes; etc., etc.)
		Date	Reg.	Vol.	N°		
Cour Supérieure District Hauteurs à Lauriat Gagnon	Jugement	6/4/76			91071		propriété (PTIE)
Lauriat Gagnon à Hervé Simard	vente	18/6/75			86862		7,000.00 payé
Lauriat Gagnon à Hervé Simard au Régistrateur	Correction	27/5/76			91715		en acte 86862 (PTIE)
L'Office Crédit Agricole Duber et Hervé Simard au Régistrateur	Correction	21/7/76			92645	21101(T)	en acte 82858
Lauriat Gagnon à Jean-Marie Landry	Vente	76-11-25			94710		(PTIE) 7,000.00 payé
B. Nat. du Canada de Hervé Simard	Hyp.	81-04-29			118931		(Pie) 47,000 \$ à 13 1/2 %
do	Adresse	81-04-29			11515		14562 No: 118931
Succ. Jean Marie Landry	TESTAMENT	82-06-17			123602		
do à Antoinette Haché	TRANSM.	82-06-17			123603		(Pie) permis de disposer
Rose Hevieux + Marcel Gauthier	BONJAGE	82-06-30			123756		(Pie)
Antoinette Hachey à Michel Michaud	Vente	83-06-22			127741		(Pie) 22,000 \$ payé
Caisse Pop. Les Grandes Bergeronnes de Michel Michaud	Hyp.	83-06-22			127742	32237 (M.T.)	(Pie) 21,000 \$ à 13 3/8 %
do	Adresse				16138		No: 127742
LAUREAT GAGNON à Claude Caron	Vente	85-01-30			134439		(Pie) 4,000 \$ payé
Claude Caron à Michel Michaud	Vente	88-03-31			148619		(Pie) 5,000 \$ payé
Michel Michaud et à Coop. Fontaine Haute	Vente	88-05-09			149255		(Pie) 35,000 \$ payé

Table with columns: Nos., Date de l'Enregistrement (Année, Mois, Jour), Indication de l'Enregistrement (No., Reg., Vol., Page), Nom du vendeur, donateur, créancier, etc., etc., Nom de l'acquéreur, donataire, débiteur, etc., etc.



Table with columns: Nos., Date de l'Enregistrement (Année, Mois, Jour), Indication de l'Enregistrement (No., Reg., Vol., Page), Nom du vendeur, donateur, créancier, etc., etc., Nom de l'acquéreur, donataire, débiteur, etc., etc.

Table with columns: Nos., Date de l'Enregistrement (Année, Mois, Jour), Indication de l'Enregistrement (No., Reg., Vol., Page), Nom du vendeur, donateur, créancier, etc., etc., Nom de l'acquéreur, donataire, débiteur, etc., etc.

Table with columns: Nos., Date de l'Enregistrement (Année, Mois, Jour), Indication de l'Enregistrement (No., Reg., Vol., Page), Nom du vendeur, donateur, créancier, etc., etc., Nom de l'acquéreur, donataire, débiteur, etc., etc.

Table with columns: Nature de l'acte, Montant des créances et termes de paiements, Transports (Noms des Cessionnaires), Montants transportés (\$, Cts.), Radiations (Partielles, Totales).

Mention de radiation - Section numérisée

	Radiations	Mention
T	20 302 490	L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 118 931 est supprimée.

Hangar existant

4 598 982 PTIE

4 598 982 PTIE

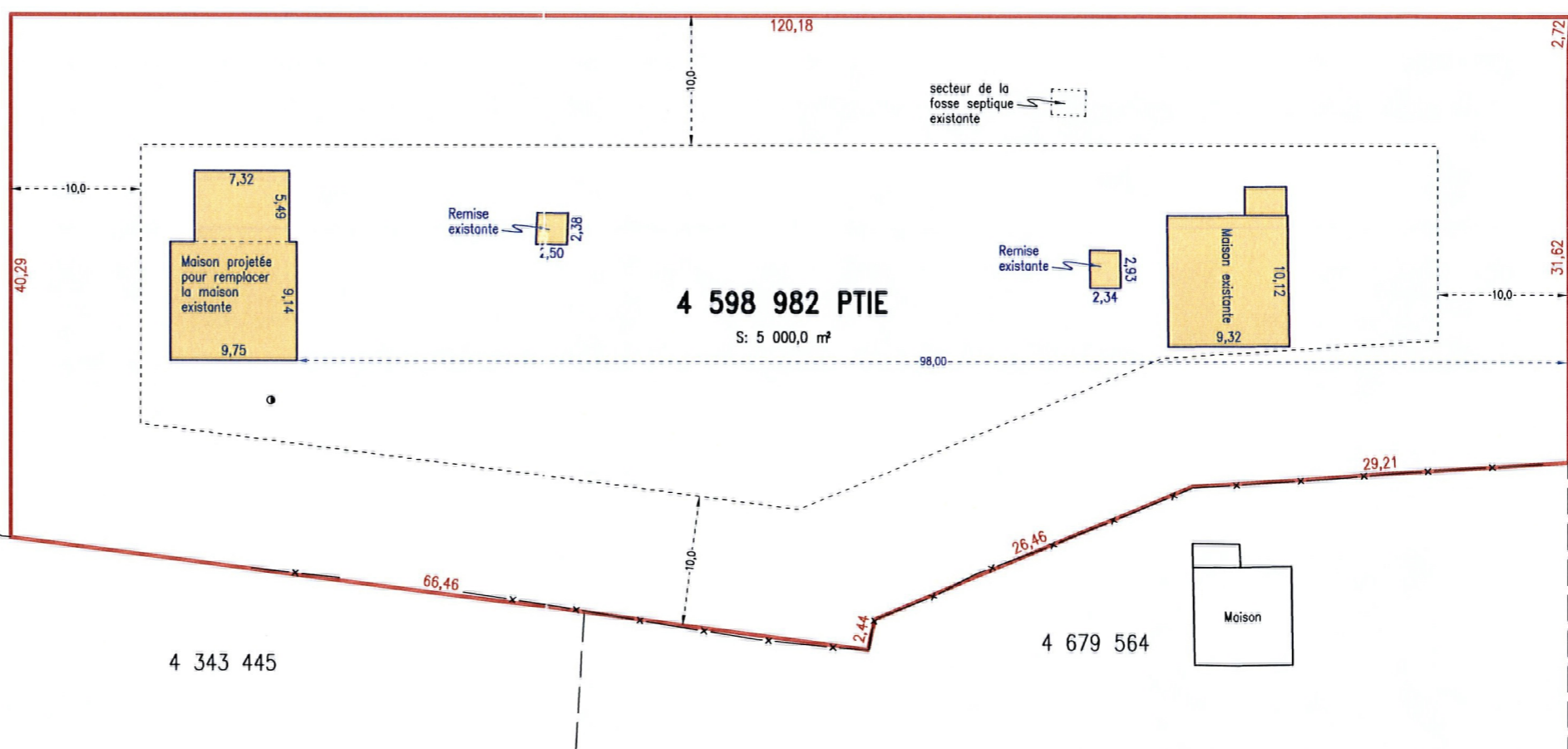
4 598 982 PTIE
S: 5 000,0 m²

4 703 839 (ROUTE 138)

4 679 566 (ROUTE 138)

4 343 445

4 679 564



NOTES: - Le lot 4 598 982 étant desservi par un réseau d'aqueduc, la largeur minimale du terrain est de 25,0 mètres.

<ul style="list-style-type: none"> ● Vieux poteau électrique —x— Clôture - - - - - Marges de recul de la zone 14-A 	ÉCHELLE: 1 : 400 N.B. Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)	VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL ARPENTEUR-GÉOMÈTRE
DÉLIMITATION D'UN DROIT ACQUIS		
Lot:	4 598 982 PTIE	Bergeronnes, le 22 mars 2018
Cadastre:	DU QUÉBEC	Préparé par : (SIGNÉ: JEAN ROY).....
Municipalité:	LES BERGERONNES	JEAN ROY



**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION
DE DROIT
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

Je certifie que la réquisition présentée le 2019-06-13 à 13:41 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Saguenay sous le numéro 24 675 817.

Le fichier de signature électronique ECACL24_675_817.sig, qui accompagne ce document, émis par **M^e Stéphanie Cashman-Pelletier, L'Officier de la publicité foncière du Québec**, atteste que la transmission du document est sans altération et que celui-ci provient du Registre foncier.

Identification de la réquisition

Mode de présentation :	Acte
Forme :	Notariée en minute
Notaire instrumentant :	M ^e Josée Noël
Numéro de minute :	6 432

Remis au service de ~~Gestion~~ des Dossiers

20 JUIN 2019

C.P.T.A.Q.

18N01400139

Me Josée Noël, notaire

N° 6 432

Le 13 juin 2019


VENTE

PAR

DENISE BOULIANNE

EN FAVEUR DE

MYRIAM TARDIF-HARVEY
JEAN-SÉBASTIEN NAUD


Lajoie Lémieux

notaires
s. n. l.

138, rue Price Ouest, bureau 208
Chicoutimi (Québec) G7J 1G8
418-549-6464

20 JUIN 2019

C.P.T.A.Q.

18N01400139

No: 6 432

Le 13 juin 2019

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF (2019), le treize (13) juin.

DEVANT Me Josée NOËL, notaire à Saguenay, Québec.

COMPARAISSENT :

Madame Denise BOULIANNE, [REDACTED]

Ci-après nommée le "vendeur"

ET

Madame Myriam TARDIF-HARVEY, [REDACTED]

ET

Monsieur Jean-Sébastien NAUD, [REDACTED]

Ci-après nommés l' "acheteur"

LESQUELS conviennent de ce qui suit :

1. OBJET DU CONTRAT

Le vendeur vend à l'acheteur l'immeuble dont la désignation suit, à savoir :

1.1. Désignation

Un immeuble connu et désigné comme étant composé de :

- le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (4 343 459) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay;

- le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT QUARANTE-HUIT (4 343 448) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay;

- le lot numéro QUATRE MILLIONS CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX (4 598 982) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay;

- le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-QUATRE (4 343 464) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay;

- le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-TROIS MILLE QUATRE CENT CINQUANTE ET UN (4 343 451) du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saguenay.



Le présent document doit comporter le sceau en relief et la signature encrée du notaire soussigné pour avoir valeur probante. Toute reproduction ou photocopie est interdite et doit être refusée pour défaut d'authenticité.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro [REDACTED]
[REDACTED] avec toutes les circonstances et dépendances.

Ci-après nommé l'" immeuble ";

La présente vente comprend également les biens meubles suivants : le vieux tracteur et la pelle en métal s'attachant à l'arrière de celui-ci ainsi que la vieille machinerie agricole qui pourrait rester à la prise de possession. Lesdits biens meubles étant vendus sans garantie légale de qualité.

Sont exclus de la présente vente les biens suivants : les fendeuses à bois.

2. CONTREPARTIE

Cette vente est faite pour le prix de **CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE DOLLARS (171 000,00\$)** que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acheteur, dont quittance totale et finale de la part du vendeur. Le vendeur reconnaît que le notaire instrumentant ne lui remettra toute somme lui étant due eu égard aux présentes, et détenue en fidéicommiss, que lorsque la présente vente aura été publiée au registre foncier, sans inscription préjudiciable aux droits de l'acheteur.

3. ATTESTATIONS DU VENDEUR

Le vendeur fait les attestations suivantes et s'en porte garant :

3.1. Il est une personne résidente canadienne au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* et au sens de la *Loi sur les impôts* et il n'a pas l'intention de modifier telle résidence. Il fait cette déclaration consciencieusement, la croyant vraie et sachant que celle-ci a la même force qu'une déclaration faite sous serment.

3.2. L'immeuble est sujet aux servitudes usuelles d'utilité publique pouvant exister pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution, dont notamment :

- Servitude (conduite) consentie par La Corporation Touristique de Bergeronnes Inc. en faveur de Corporation municipale des Bergeronnes, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 208 212;

- Servitude d'aqueduc consentie par Marcel Gauthier et als en faveur de La Corporation Touristique de Bergeronnes Inc., créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 202 393;

- Servitude perpétuelle d'utilité publique consentie par Marcel Gauthier en faveur de Bell Canada, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 150 737;

- Servitude perpétuelle d'utilité publique consentie par Édouard Gauthier en faveur d'Hydro-Québec, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 119 494;

- Servitude perpétuelle d'utilité publique consentie par Marcel

Gauthier en faveur d'Hydro-Québec, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 106 550;

- Servitude de passage consentie Marcel Gauthier en faveur d'Hydro-Québec, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 54 207;

- Servitude d'aqueduc et de passage consentie par Édouard Gauthier en faveur de Léo Lavoie, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 53 759;

- Servitude d'utilité publique consentie par Édouard Gauthier en faveur de Compagnie de téléphone Bell du Canada, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 34 978;

- Servitude d'utilité publique consentie par Arthur Gauthier et Lauréat Gagnon en faveur de Compagnie de téléphone Bell du Canada, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 28 282;

- Servitude d'utilité publique consentie par Édouard Gauthier en faveur de Compagnie de téléphone Bell du Canada, créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, sous le numéro 28 071.

3.3. L'immeuble est sujet aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété vendue aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux Conditions de services d'électricité approuvées par la Régie de l'énergie.

3.4. L'immeuble n'est affecté d'aucune priorité, hypothèque ou charge quelconque.

3.5. Il n'y a aucune cause pouvant constituer une hypothèque légale sur l'immeuble vendu, notamment pour tous travaux de rénovation, d'aménagement ou autres travaux semblables, lesquels, le cas échéant, ont été entièrement acquittés, comprenant spécifiquement, sans limiter la généralité de ce qui précède, les matériaux, la main d'œuvre, l'entrepreneur, l'architecte et l'ingénieur.

3.6. Il n'a reçu aucun avis à l'effet que certains effets mobiliers se trouvant sur les lieux appartiennent à des tiers ou ont été donnés en garantie à des tiers.

3.7. Les biens meubles compris dans la présente vente lui appartiennent et sont libres de toute dette.

3.8. Tous les impôts fonciers échus ont été payés sans subrogation.

3.9. Il remboursera à l'acheteur, sur simple demande, la proportion de toute taxe se rapportant à une période antérieure à la date de répartition des charges courantes ci-après mentionnée, malgré la date d'imposition et la date d'échéance de celles-ci.

3.10. Tous les droits de mutation antérieurs à la présente transaction ont été acquittés.

3.11. L'immeuble n'est pas assujéti à une clause d'option ou de préférence d'achat dans tout bail ou autre document.

3.12. Les appareils de chauffage se trouvant dans l'immeuble lui appartiennent et sont libres de tout droit.

3.13. Le certificat de localisation préparé par Jean Roy, arpenteur-géomètre, le cinq juillet deux mille dix-huit (05-07-2018), sous le numéro 3 874 de ses minutes, décrit l'état actuel de l'immeuble et aucune modification n'a été apportée à ce dernier depuis cette date.

3.14. Il a été (lui-même ou par l'intermédiaire d'un tiers) en possession paisible, continue, publique et non-équivoque de l'immeuble faisant l'objet de la présente vente.

3.15. Personne n'a contesté les limites de son droit de propriété.

3.16. Il n'a reçu aucun avis d'une autorité compétente à l'effet que l'immeuble n'est pas conforme aux règlements et lois en vigueur. Au meilleur de sa connaissance, aucun empiétement n'a été ou n'est exercé par une tierce personne, aucune partie de l'immeuble présentement vendu, n'a été ou n'est la possession d'une tierce personne et aucun voisin n'a contesté les limites de son droit de propriété.

3.17. L'immeuble ne fait pas et n'a pas fait partie d'un ensemble immobilier dont il se trouverait détaché par suite d'une aliénation.

3.18. L'immeuble n'est pas un bien patrimonial classé, n'est pas situé dans un site patrimonial déclaré ou classé, ni dans une aire de protection d'un immeuble patrimonial classé, le tout suivant la *Loi sur le patrimoine culturel* et il n'a reçu aucun avis d'intention donné sous l'autorité de cette loi.

3.19. Aucune déclaration de résidence familiale n'affecte l'immeuble.

3.20. L'immeuble aliéné est situé dans une zone agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Le Vendeur déclarant cependant ne se réserve aucun droit d'aliénation sur des lots ou parties de lots contigus à l'immeuble présentement vendu.

4. ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ

Le vendeur a acquis l'immeuble aux termes des actes suivants :

— Jugement sur titres en faveur de Denise Boulianne, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay sous le numéro 24 498 629;

— Cession par Marcel Gauthier en faveur de Denise Boulianne, suivant acte reçu devant Me Nathalie Ross, notaire, le quinze novembre deux mille onze (15-11-2011), sous le numéro 1 889 de ses minutes, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay, le quinze novembre deux mille onze (15-11-2011), sous le numéro 18 633 037.

5. OBLIGATIONS DU VENDEUR

5.1. Garantie

Cette vente est faite sans aucune garantie, aux risques et périls de l'acheteur.

5.2. Dossier de titres

Le vendeur s'engage à remettre à l'acheteur tous les titres en sa possession ainsi qu'un certificat de localisation démontrant la situation actuelle des lieux.

5.3. Délivrance

L'acheteur devient propriétaire de l'immeuble à compter de ce jour avec délivrance et occupation rétroactives au premier septembre deux mille dix-huit (01-09-2018).

Dans le cas où la date de délivrance n'est pas concomitante à la date de transfert de propriété, les parties conviennent que, nonobstant l'alinéa 2 de l'article 1456 du *Code civil du Québec*, l'acheteur assumera les risques afférents à l'immeuble conformément à l'article 950 du *Code civil du Québec* à compter de la date des présentes.

5.4. Indivisibilité

Les obligations du vendeur sont indivisibles et pourront être réclamées en totalité de chacun de ses héritiers ou légataires ou représentants légaux, conformément à l'article 1520 du *Code civil du Québec*.

6. OBLIGATIONS ET DÉCLARATIONS DE L'ACHETEUR

D'autre part, l'acheteur s'oblige à ce qui suit :

6.1. Prendre l'immeuble dans l'état où il se trouve, déclarant l'avoir vu et examiné à sa satisfaction. Il reconnaît qu'il est de sa responsabilité de vérifier lui-même auprès des autorités compétentes que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux lois et règlements en vigueur et déclare en avoir eu l'opportunité.

6.2. Payer tous les impôts fonciers échus et à échoir, y compris la proportion de ceux-ci pour l'année courante à compter du premier septembre deux mille dix-huit (01-09-2018) et aussi payer, à compter de la même date, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes spéciales imposées avant ce jour dont le paiement est réparti sur plusieurs années.

6.3. Payer les frais et honoraires des présentes, de leur publicité et des copies pour toutes les parties.

6.4. Accepter et se déclarer satisfait du certificat de localisation relaté dans les attestations du vendeur avec les irrégularités y mentionnées s'il y a lieu. L'acheteur déclare avoir été informé par le notaire soussigné de toutes irrégularités pouvant être mentionnées audit certificat de localisation et des conséquences possibles advenant la revente de l'immeuble, un éventuel financement ou sa destruction partielle

ou totale. Nonobstant ce qui précède l'acheteur désire en faire son affaire personnelle et accepter lesdites irrégularités et conséquences à ses risques et périls, en toute connaissance de cause.

6.5. Également l'acheteur reconnaît qu'il est de sa responsabilité de divulguer à son assureur toute irrégularité résultant de non-conformités, droits acquis ou dérogations mineures affectant la propriété compte tenu des conséquences possibles advenant une destruction importante des bâtiments.

6.6. L'acheteur reconnaît que l'immeuble n'est pas desservi par le réseau d'égout de la municipalité, qu'aucun certificat de conformité ne peut être émis par la municipalité relativement aux installations septiques et qu'il n'a requis aucune autre inspection sur la conformité des installations sanitaires.

Solidarité

6.7. Si le terme " acheteur " comprend plus d'une personne, chacune d'elles est solidairement responsable envers le vendeur des obligations qui sont stipulées aux présentes.

Indivisibilité

6.8. Les obligations de l'acheteur sont indivisibles et pourront être réclamées en totalité de chacun de ses héritiers, légataires ou représentants légaux, conformément à l'article 1520 du *Code civil du Québec*. Il en sera également de même, le cas échéant, à l'égard de toute caution ou acheteur de l'immeuble, ainsi qu'à l'égard de leurs héritiers.

7. DISPOSITIONS PARTICULIÈRES

7.1. Déclaration relative à l'avant-contrat

Cette vente est faite en exécution de l'avant-contrat accepté par les parties. Sauf incompatibilité, les parties confirment les ententes qui y sont contenues mais non reproduites aux présentes.

7.2. Répartitions

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage, en date du premier septembre deux mille dix-huit (01-09-2018) suivant les états de compte fournis, s'en déclarent satisfaites et s'en donnent réciproquement quittance finale. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

Les parties reconnaissent cependant que les répartitions ont été préparées sur la foi des renseignements et documents qui étaient disponibles à la date des présentes et en cas d'erreurs ou d'omissions des préposés de la commission scolaire ou de la municipalité concernée ou des parties elles-mêmes, elles s'engagent à faire entre elles toutes corrections nécessaires conformément aux présentes.

8. CLAUSES FISCALES

Déclaration des parties relativement à la taxe sur les produits et services (TPS) et à la taxe de vente du Québec (TVQ) pour un immeuble d'habitation

Le vendeur déclare :

— que l'immeuble faisant l'objet de la présente vente est un immeuble d'habitation;

— qu'il n'est pas le constructeur de l'immeuble d'habitation faisant l'objet de la présente vente;

— qu'il n'a effectué aucune rénovation majeure;

— qu'il n'a pas réclamé et ne réclamera pas de crédit de taxe sur les intrants ni de remboursement de taxe sur les intrants relativement à des améliorations apportées à l'immeuble ou à son acquisition.

En conséquence et aux termes des dispositions de la *Loi sur la taxe d'accise* et de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*, la présente vente est exonérée de la TPS et de la TVQ.

9. ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL

Denise BOULIANNE déclare être veuve non remariée de feu Marcel GAUTHIER, décédé le trente-et-un janvier deux mille dix-huit (31-01-2018) et avec lequel elle était mariée sous le régime de la séparation de biens, aux termes d'un contrat de mariage reçu devant M^e Bernard Landry, notaire, le quatorze juillet mil neuf cent soixante-trois (14-07-1963), publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Saguenay sous le numéro 44 546.

Myriam TARDIF-HARVEY déclare être divorcée, suite à un premier mariage, de Yannick Schuld en vertu d'un jugement irrévocable de la Cour supérieure du district de Rimouski, en date du sept mai deux mille treize (07-05-2013), dossier 100-120-10106139 et ne pas s'être remariée ni unie civilement depuis.

Jean-Sébastien Naud déclare être majeur et célibataire pour ne s'être jamais marié ni uni civilement.

10. DISPOSITIONS GÉNÉRALES

10.1. Élection de domicile

Pour l'exécution du présent acte, l'acheteur et le vendeur font élection de domicile à leur adresse respective ci-dessus mentionnée. Chacune des parties pourra changer son domicile élu pour un autre domicile situé au Québec par un avis écrit signifié à l'autre partie. Advenant l'impossibilité de signification aux domiciles ci-dessus prévus, les parties font élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure du district dans lequel est situé l'immeuble.

11. CLAUSE INTERPRÉTATIVE

11.1. Vendeur et Acheteur

Employés au masculin-singulier, dans le présent acte, désignent toutes les personnes nommées dans le chapitre des comparutions des présentes, que ces personnes soient physiques ou morales ou qu'elles soient du sexe féminin ou masculin.

11.2. Immeuble

Employé au singulier dans le présent acte désigne le ou les immeubles décrits au chapitre DÉSIGNATION, qu'il y ait un ou plusieurs immeubles.

12. MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Le vendeur et l'acheteur aux présentes, ci-après nommés " le cédant " et " le cessionnaire " aux fins de la présente déclaration établissent :

Les noms, prénoms, dénominations sociales et adresses du cédant et du cessionnaire dans la comparution sont exacts ;

L'immeuble faisant l'objet du présent transfert est situé dans la Municipalité de Les Bergeronnes;

Le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE DOLLARS (171 000,00\$);

Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE DOLLARS (171 000,00\$), le cessionnaire reconnaît que le montant du droit de mutation ci-dessous est indiqué sous réserve de tout réajustement que la municipalité peut effectuer lors de l'évaluation de l'immeuble et le cessionnaire s'engage à payer ce droit de mutation tel qu'il sera déterminé par la municipalité concernée ;

Le montant du droit de mutation est de MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-CINQ DOLLARS ET CINQUANTE CENTS (1 455,50\$);

L'immeuble visé par le transfert est un immeuble corporel seulement et il ne comprend pas de meubles visés à l'article 1.0.1 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*.

DONT ACTE à Saguenay, sous le numéro ~~six mille quatre cent trente-deux (6 432)~~ des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties signent comme suit :

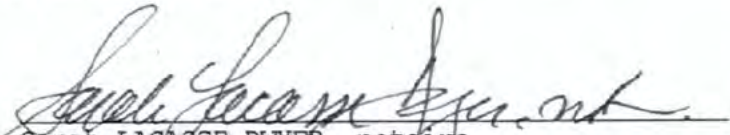
Myriam TARDIF-HARVEY à Ville de Saguenay, le 22 mai 2019
en présence du notaire soussigné.

Myriam TARDIF-HARVEY

Denise BOULIANNE à Lachute, le 30 mai 2019, _____
en présence de Me Sarah Lacasse Dwyer, notaire à Lachute.

Denise BOULIANNE

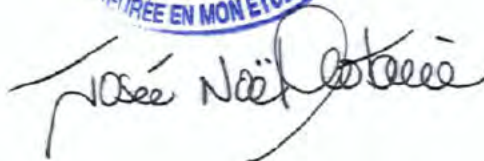
Je, soussignée, Sarah Lacasse Dwyer
Notaire à Lachute, reconnais avoir reçu la signature de Madame Denise
BOULIANNE à Lachute le 30 mai 2019
conformément à la *Loi sur le notariat*.


Sarah LACASSE DWYER, notaire

Jean-Sébastien NAUD



Josée NOËL, notaire





Remis au service de Gestion des

Réservé à la Commission

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).

25 JUIL. 2019

Remis au service de Gestion des Dossiers

20 JUIN 2019

C.P.T.A.Q.

C.P.T.A.Q.

1 IDENTIFICATION

1.1 Déclarant		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l' annexe	
Nom et prénom en lettres moulées Myriam Tardif-Harvey		Ind. rég. Téléphone (résidence)	
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public		Ind. rég. Téléphone (travail)	
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Poste	
Ville, village ou municipalité		Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre)	
Province	Code postal	Ind. rég. Télécopieur	
Courriel			

1.2 Mandataire		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l' annexe	
Nom et prénom en lettres moulées Me Josée Noël notaire		Profession	
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public		Ind. rég. Téléphone (travail)	
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Poste	
Ville, village ou municipalité		Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre)	
Province	Code postal	Ind. rég. Télécopieur	
Courriel			

1.3 Propriétaire		<input checked="" type="checkbox"/> Cochez si identique à la section 1.1		<input type="checkbox"/> Cochez si plus d'une personne et remplissez l' annexe	
Nom et prénom en lettres moulées		Ind. rég. Téléphone (résidence)			
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public		Ind. rég. Téléphone (travail)			
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Poste			
Ville, village ou municipalité		Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre)			
Province	Code postal	Ind. rég. Télécopieur			
Courriel					

RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU(X) LOT(S)

2.1 Lot(s) visé(s) par la déclaration <small>Veuillez joindre une copie des titres de propriété pour chacun des lots visés</small>				
Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
4 598 982		Québec	42 ha	Les Bergeronnes
Autres lots composant la propriété visée par la déclaration de droits <small>Veuillez joindre une copie des titres de propriété pour chacun des lots visés</small>				
Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
4 343 459		Québec		Les Bergeronnes
4 343 448		"		"
4 598 982		"		"
4 343 464		"		"
4 343 451		"		"

3 QUE VOULEZ-VOUS FAIRE ? (un choix seulement)

- Permis de construction (art. 32) [Allez à la section 4.1, p. 2](#)
- Aliénation ou lotissement (vente, cession, donation) (art. 32.1) [Allez à la section 4.2, p. 4](#)
- Déclaration d'enlèvement de sol arable ou de gazon pour fins de vente (art. 70) [Allez à la section 4.3, p. 5](#)

4 DROIT(S) INVOQUÉ(S) Remplissez la section visée (4.1, 4.2 ou 4.3) selon la réponse inscrite à la section 3

4.1 Permis de construction (art. 32)

Choisissez une seule situation parmi les suivantes (A, B, C, D, E ou F) qui s'applique à votre déclaration

A) Pour une même utilisation que celle existante au décret affectant ce(s) lot(s) ou au 21 juin 2001 (art. 101/103)

ajout d'un bâtiment principal remplacement d'un bâtiment principal existant ajout d'un logement

Type d'utilisation existante: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Date d'implantation de cette utilisation: 1960

B) Résidence érigée après le décret affectant ce(s) lot(s) et avant le 1^{er} juillet 1988 par le propriétaire dont le titre de propriété est inscrit avant l'entrée en vigueur de ce décret (art. 31)

remplacement d'une résidence érigée en 19____ (année de la construction)

C) Résidence sur un lot ou un ensemble de lots contigus ou réputés contigus vacants ou sans droit acquis ayant une superficie de 100 hectares et plus (art. 31.1)

construction remplacement d'une résidence érigée en _____ (année de la construction)

D) Résidence sur un (des) lot(s) où le propriétaire de ce(s) dernier(s) exerce l'agriculture comme principale occupation (art.40)*

construction remplacement; indiquez l'année de construction de la résidence à remplacer : _____

D.2) Propriétaire du lot

Personne physique

L'occupant de la résidence sera : le déclarant

son enfant

son employé

Personne morale ou société d'exploitation agricole

L'occupant de la résidence sera : son actionnaire ou sociétaire dont la principale occupation est l'agriculture

l'enfant de l'actionnaire ou du sociétaire

son employé affecté aux activités de l'exploitation

D.3) Identification de l'occupant

Nom	Prénom	Ind. rég.	Téléphone
Occupation			
Adresse (n°, rue, municipalité)		Code postal	

E) Utilisation à d'autres fins que l'agriculture sur un (des) lot(s) adjacent(s) à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) et approuvé conformément à la Loi (art. 105)

Le nom du chemin			
N° du règlement d'aqueduc	Date d'adoption (année/mois/jour)	N° du règlement d'égout sanitaire	Date d'adoption (année/mois/jour)

Type d'utilisation: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Utilisation projetée: construction remplacement ajout

Précisez l'utilisation projetée: _____

Note: Vous devez joindre une attestation municipale*

F) Droit invoqué par un organisme public sur un (des) lot(s) acquis à une fin d'utilité publique à la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) (art. 104)

Date d'acquisition (année/mois/jour)	Date d'autorisation d'acquisition ou d'utilisation (année/mois/jour)
N° du règlement/décret	Entrée en vigueur du règlement/décret

Utilisation projetée: construction d'un bâtiment remplacement d'un bâtiment autre (ex.: antenne de communication, terrain de base-ball, etc.)

Précisez l'utilisation projetée: _____

Renseignements fournis par la municipalité (à remplir par l'officier municipal)

Le permis a été demandé le (année/mois/jour)	Numéro de la demande de permis	Numéro(s) de lot(s)
20190716	1931	4598982
Type de construction projetée	Dimensions	
Résidence unifamiliale		
Nom et prénom en lettres moulées	Ind. rég. Téléphone (bureau)	Ind. rég. Télécopieur (bureau)
HENRI Jean-Christophe	4182326244	4182326602
Courriel		
inspection.bergeronnes@gmail.com		
<input checked="" type="checkbox"/> Inspecteur	<input type="checkbox"/> Greffier	<input type="checkbox"/> Secrétaire-trésorier
<input type="checkbox"/> Autre: _____		
Date: 20190716	Signature: Jean-Christophe Henri	

MISE EN GARDE: L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

Attestation de la déclaration (sections 1 à 3 et 4.1)

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées: JOSEE NOEL NOTAIRE Déclarant Mandataire

Fait à Chicoutimi Date: 20190403 Signature Josee Noël Notaire

A M J

4.2 Aliénation ou lotissement (vente, cession, donation) (art. 32.1)

Choisissez une seule situation parmi les suivantes (A, B ou C) qui s'applique à votre déclaration

A) Sur un (des) lot(s) adjacent(s) à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) et approuvé conformément à la Loi (art. 105)

Le nom du chemin			
N° du règlement d'aqueduc	Date d'adoption (année/mois/jour)	N° du règlement d'égout sanitaire	Date d'adoption (année/mois/jour)

Type d'utilisation: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Précisez l'utilisation: _____

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

Note: Vous devez joindre une attestation municipale

B) Par une autorité publique sur un (des) lot(s) acquis à une fin d'utilité publique à la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) (art. 104)

Date d'acquisition (année/mois/jour)	Date d'autorisation d'acquisition ou d'utilisation (année/mois/jour)
N° du règlement/décret	Entrée en vigueur du règlement/décret

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

Type d'utilisation: utilité publique

Date d'implantation de cette utilisation: _____

C) Pour une utilisation à d'autres fins que l'agriculture (art. 101/103)

Type d'utilisation existante: résidentielle commerciale industrielle institutionnelle

Date d'implantation de cette utilisation: _____

Superficie à être aliénée ou lotie: _____ Superficie à être conservée: _____

MISE EN GARDE: L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

Attestation de la déclaration (sections 1 à 3 et 4.2)

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées: _____ Déclarant Mandataire

Fait à _____ Date: _____ Signature _____

A M J

Québec, le 12 septembre 2019

AVIS DE CONFORMITÉ
Article 32 – Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Madame Myriam Tardif-Harvey
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet:	Dossier	:	424586
	Lot	:	4 598 982-P
	Cadastre	:	Cadastre du Québec
	Circonscription foncière	:	Saguenay
	Superficie	:	0,5 hectare
	Municipalité	:	Les Bergeronnes
	MRC	:	La Haute-Côte-Nord
	Date de réception	:	25 juillet 2019

Madame,

Votre déclaration datée du 3 avril 2019, produite à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, a maintenant fait l'objet d'une vérification. Vous invoquez les droits reconnus aux articles 101 et 103 de la Loi pour que la municipalité émette le permis numéro 1931.

Votre projet de construction impliquant le remplacement d'un bâtiment principal à des fins résidentielles est conforme à la Loi en raison d'un droit antérieur d'utilisation à des fins résidentielles.

La superficie de droits acquis qui vous est ici reconnue se limite à 5 000 mètres carrés et doit inclure l'emplacement de la résidence actuelle, la nouvelle construction ainsi que les accessoires du bâtiment actuel et du nouveau bâtiment (remise, puits, installation septique et le chemin d'accès au chemin public).

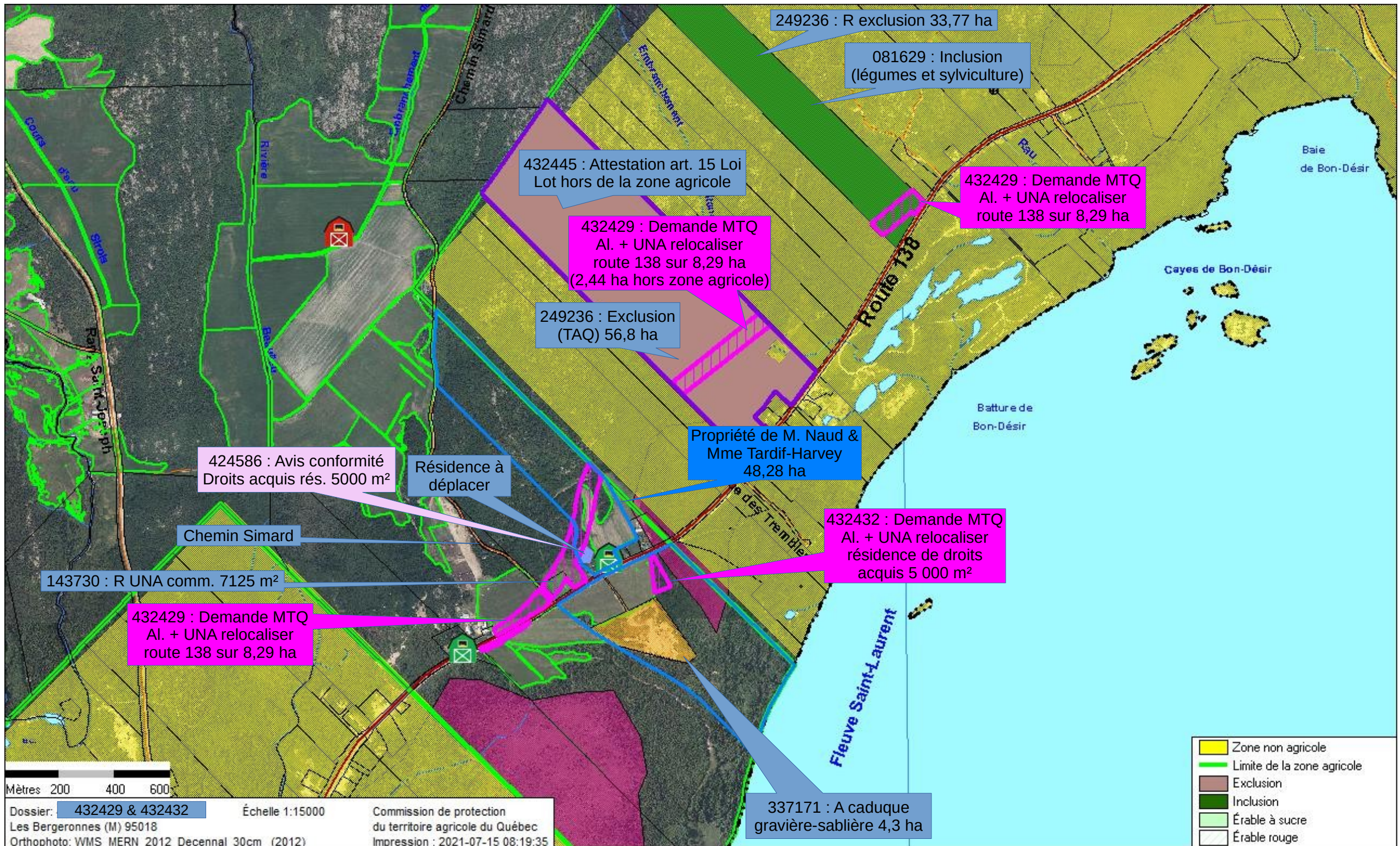
Nous vous rappelons que vous devez également respecter toutes normes applicables en vertu d'autres lois ou règlements.

Veuillez recevoir, Madame, nos cordiales salutations.



Sylvie Pelletier, technicienne en droit
Service des enquêtes

c. c. Municipalité de Les Bergeronnes
Me Josée Noël, notaire



249236 : R exclusion 33,77 ha

081629 : Inclusion (légumes et sylviculture)

432445 : Attestation art. 15 Loi Lot hors de la zone agricole

432429 : Demande MTQ AI. + UNA relocaliser route 138 sur 8,29 ha

432429 : Demande MTQ AI. + UNA relocaliser route 138 sur 8,29 ha (2,44 ha hors zone agricole)

249236 : Exclusion (TAQ) 56,8 ha

Propriété de M. Naud & Mme Tardif-Harvey 48,28 ha

424586 : Avis conformité Droits acquis rés. 5000 m²

Résidence à déplacer

Chemin Simard

432432 : Demande MTQ AI. + UNA relocaliser résidence de droits acquis 5 000 m²

143730 : R UNA comm. 7125 m²

432429 : Demande MTQ AI. + UNA relocaliser route 138 sur 8,29 ha

337171 : A caduque gravière-sablère 4,3 ha

- Zone non agricole
- Limite de la zone agricole
- Exclusion
- Inclusion
- Érable à sucre
- Érable rouge

Mètres 200 400 600



Québec, le 25 juin 2021

PAR COURRIEL

Ministère des Transports du Québec
a/s madame Louise Milette
Directrice générale
625, boulevard Laflèche, bureau 110
Baie-Comeau (Québec) G5C 1C5

OBJET : Dossiers 432429 et 432432 – Ministère des Transports

Madame,

Le président de la Commission de protection du territoire agricole, M^e Stéphane Labrie, a pris connaissance de votre correspondance du 4 juin dernier par laquelle vous demandez un traitement accéléré concernant le dossier en objet.

Nous avons le plaisir de vous informer qu'étant donné les motifs invoqués, la Commission a accepté de traiter vos dossiers en préséance.

Par ailleurs, nous tenons à vous mentionner que, dans le but d'accélérer le traitement du dossier, il est possible de nous faire parvenir, une fois le *Compte rendu de la demande et orientation préliminaire* émis, une lettre de la part de **chacune des parties au dossier** afin de renoncer au délai de 30 jours prévu par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*¹ pour présenter des observations additionnelles ou demander la tenue d'une rencontre publique. Le cas échéant, nous vous invitons à vous assurer que ces avis nous parviennent le plus rapidement possible.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de mes salutations distinguées.

Sarah Turgeon pour

Me Stéphane Labrie, président

¹ RLRQ, c. P-41.1



EXTRAIT DE PROCÈS-VERBAL

Séance extraordinaire du conseil de la MRC de La Haute-Côte-Nord tenue le 30 juin 2021, à 10 h 30, au 26, rue de la Rivière, Les Escoumins, et par visioconférence. Les conseillers de comté suivants sont présents au moment de l'adoption de la présente résolution :

M.	Francis Bouchard	Maire de la municipalité des Bergeronnes
M ^{me}	Lise Boulianne	Mairesse de la municipalité de Sacré-Coeur
M.	Charles Breton	Maire de la municipalité de Tadoussac
M.	André Desrosiers	Maire de la municipalité des Escoumins
M.	Richard Foster	Représentant de la municipalité de Forestville
M ^{me}	Marie-France Imbeault	Mairesse de la municipalité de Colombier
M.	Donald Perron	Maire de la municipalité de Longue-Rive
M.	Gontran Tremblay	Maire de la municipalité de Portneuf-sur-Mer

Formant quorum sous la présidence de Madame Micheline Ancil, préfet.

RÉSOLUTION 2021-06-245

Relocalisation en urgence de la route 138 dans la municipalité des Bergeronnes - recommandation à la CPTAQ - dossier 432429

CONSIDÉRANT QUE le ministère des Transports a soumis à la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) une demande d'autorisation concernant une utilisation de terres agricoles protégées à une fin autre que l'agriculture en vue du déplacement d'un tronçon de la route 138 dans le secteur de Bon-Désir de la municipalité des Bergeronnes;

CONSIDÉRANT QUE la CPTAQ a soumis une demande à la MRC afin que le conseil formule une recommandation en tenant compte de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et un avis de conformité selon les dispositions du schéma d'aménagement et de développement en vigueur ou, le cas échéant, selon les mesures d'un règlement intérimaire;

CONSIDÉRANT QUE le *Règlement de contrôle intérimaire 117-2011, visant à favoriser la cohabitation des usages en zone agricole sur le territoire de la MRC de La Haute-Côte-Nord*, autorise sur l'ensemble du territoire de la zone agricole, l'usage *Utilité publique* comprenant les réseaux de transport routier;

CONSIDÉRANT QUE la relocalisation de la route 138 impacte des superficies négligeables de terres utilisées pour l'agriculture en zone agricole protégée;

CONSIDÉRANT QUE le tronçon actuel de la route 138 est soumis à un risque imminent de glissements de terrain;

...2

MRC de La Haute-Côte-Nord



EN CONSÉQUENCE, il est dument proposé par le conseiller de comté, Monsieur Richard Foster, et majoritairement résolu :

QUE le conseil de la MRC de La Haute-Côte-Nord, conformément aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* et du *Règlement de contrôle intérimaire 117-2011*, recommande à la CPTAQ l'acceptation de la demande et émet un avis favorable au projet soumis par le ministère des Transports portant le numéro 432429.

Extrait certifié conforme par :

Les Escoumins,
Le 30 juin 2021

Paul Langlois
Directeur général et secrétaire-trésorier

Le procès-verbal de cette résolution sera approuvé lors d'une session ultérieure.



POUVOIR NOURRIR
POUVOIR GRANDIR

Capitale-Nationale–
Côte-Nord

Le 9 juillet 2021

Responsable du rôle des dossiers
Commission de protection du territoire agricole du Québec
200 chemin Ste-Foy, 2^e étage, Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Dossier 432429 – Ministère des Transports du Québec

Madame, Monsieur,

La présente constitue la recommandation de la Fédération pour la demande déposée à la Commission au dossier ci-dessus mentionné par le ministère des Transports du Québec (MTQ). Cette position vous est fournie à l'intérieur des délais requis et donne suite à votre demande d'avis datée du 23 juin 2021.

Le MTQ demande l'autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture sur une superficie totale d'environ 8,299 ha en zone agricole afin de relocaliser un tronçon de la Route 138 pour l'éloigner d'une zone à risque de glissement de terrain.

Après analyse du dossier et consultation de son syndicat affilié, la Fédération informe la Commission qu'elle ne s'oppose pas à la demande puisque le projet concerne des enjeux majeurs de sécurité publique.

Cependant, l'emprise projetée passe directement là où les possibilités d'utilisation à des fins agricoles des lots 5 392 551, 4 343 445 et 6 362 137 sont bonnes puisqu'elles sont cultivées et en partie en friche. Le projet engendrera une perte de ressource sol irrécupérable, notamment pour le producteur concerné. D'ailleurs, sur la Côte-Nord, les terres à bon potentiel agricole sont de quantité plutôt limitée.

Le passage d'une nouvelle route en zone agricole peut aussi avoir plusieurs impacts sur le potentiel agricole et la ressource eau (ex. : sels de voirie, modification du drainage, etc.), dont il est difficile d'en mesurer l'ampleur à ce stade-ci. Nous aimerions donc qu'une condition prévoie qu'une personne qualifiée soit mandatée afin de s'assurer de la remise en état des sols impactés à la suite des travaux.

Enfin, après discussions avec le MTQ, nous comprenons que le tracé choisi ne peut éviter davantage les parcelles cultivées. Dans la mesure du possible, il serait important que l'emprise de la nouvelle route soit réduite au maximum sur les parcelles impactées.

5185, rue Rideau
Québec (Québec) G2E 5S2
418 872-0770
cncn@upa.qc.ca





POUVOIR NOURRIR
POUVOIR GRANDIR

*Capitale-Nationale–
Côte-Nord*

En vous remerciant de l'attention que vous porterez à la présente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luce Bélanger', is written over a light blue horizontal line.


Luce Bélanger, Vice-présidente
Fédération de l'UPA de la Capitale-Nationale–Côte-Nord

c. c. Yves Laurencelle, président de l'UPA de la Côte-Nord

5185, rue Rideau
Québec (Québec) G2E 5S2
418 872-0770
cncn@upa.qc.ca



NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).

Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).

Réservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe](#)

Nom et prénom en lettres moulées Ramsay, Claude		Téléphone (résidence) [REDACTED]	
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input checked="" type="radio"/> Organisme public Ministère des Transports du Québec		Téléphone (cellulaire/autre) [REDACTED]	
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) 625, boulevard Lafèche, Bureau 110		Téléphone (travail) 4 1 8 2 9 5 4 7 8 8	Poste 48279
Ville, village ou municipalité Baie-Comeau	Province Québec	Code postal G5C 1C5	Télécopieur 4 1 8 2 9 5 4 7 6 6
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. clauderamsay@transportsgouv.qc.ca			<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____	Cadastre _____
Lot _____	Cadastre _____

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe](#)

Nom et prénom en lettres moulées		Téléphone (résidence) [REDACTED]	
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input checked="" type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public 9292-8613 Québec inc.		Téléphone (cellulaire/autre) [REDACTED]	
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) 157, Route 138		Téléphone (travail) [REDACTED]	Poste [REDACTED]
Ville, village ou municipalité Les Bergeronnes	Province Québec	Code postal G0T 1C)	Télécopieur [REDACTED]
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. [REDACTED]			<input checked="" type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 898 981	Cadastre Québec
Lot 5 392 551	Cadastre Québec

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour contourner une importante zone imminente de risques de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement ■ Coupe d'érables dans une érablière ■ Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture ■ (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable ■ Inclusion ■

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots ■ (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture Section A
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture ■ Section B, partie 1
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable ■ Section B, partie 1
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) Section B, partie 2
- Puits commerciaux et municipaux Section B, partie 3
- Coupe d'érables dans une érablière ■ Section C

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie ■ (ha)	Municipalité
4 598 981 Ptie		Québec	0,2267	Les Bergeronnes
5 392 551 Ptie		Québec	0,9171	Les Bergeronnes
4 598 988 Ptie		Québec	0,0683	Les Bergeronnes
4 343 445 Ptie		Québec	1,6865	Les Bergeronnes

Superficie ■ visée par la demande 8,2995 hectare(s)

Superficie ■ totale de la propriété 402,2495 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie ■	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole ■ (Veuillez spécifier)	Superficie ■
Culture/Friche	<u>2,6766</u> hectare(s)	Chemin municipal	<u>0,0683</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>5,5546</u> hectare(s)		_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)		_____ hectare(s)
Superficie totale	<u>8,2312</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>0,0683</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour l'éloigner d'une zone à risque de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement ■ Coupe d'érables dans une érablière ■ Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture ■ (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable ■ Inclusion ■

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots ■ (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture ■
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable ■ [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière ■ [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie ■ (ha)	Municipalité
6 362 137 Ptie		Québec	1,7617	Les Bergeronnes
4 343 474 Ptie		Québec	2,4481	Les Bergeronnes
4 343 476 Ptie		Québec	1,1911	Les Bergeronnes

Superficie ■ visée par la demande _____ hectare(s)

Superficie ■ totale de la propriété _____ hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie ■	<input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole ■ (Veuillez spécifier)	Superficie ■
Culture/Friche	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé sans érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Superficie totale	_____ hectare(s)	Superficie totale	_____ hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
6 362 137	Grange	inconnue	inconnue	inconnue
6 362 137	Maison	2021	en construction	inconnue

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE ■

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

Aucun autre endroit approprié pour le déplacement de l'emprise de la Route 138 (seul lien routier de la Côte-Nord) pour l'éloigner de la zone imminente de risque de glissement de terrain pour laquelle quatre résidences ont reçu un avis d'évacuation de la Sécurité publique du Québec.

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Ramsay Claude

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à

Baie-Comeau

Date

2021/06/01

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : Ministère des Transports du Québec

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Oui Non
Si oui, annexez une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour) (année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Au sud de l'emplacement visé :

À l'est de l'emplacement visé :

À l'ouest de l'emplacement visé :

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : _____

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

Signature (**Obligatoire**)

(année/mois/jour)

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : _____ Date de réception de la demande : _____
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées Ramsay, Claude			Téléphone (résidence) [REDACTED]		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public Ministère des Transports du Québec			Téléphone (cellulaire/autre) [REDACTED]		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) 625, boulevard Lafèche, bureau 110			Téléphone (travail) 4 1 8 2 9 5 4 7 8 8		Poste 48279
Ville, village ou municipalité Baie-comeau		Province Québec	Code postal G5C 1C5	Télécopieur 4 1 8 2 9 5 4 7 6 6	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. claud.ramsay@transport.gouv.qc.ca					
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées [REDACTED]			Téléphone (résidence) [REDACTED]		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public [REDACTED]			Téléphone (cellulaire/autre) [REDACTED]		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) [REDACTED]			Téléphone (travail) [REDACTED]		Poste [REDACTED]
Ville, village ou municipalité [REDACTED]		Province [REDACTED]	Code postal [REDACTED]	Télécopieur [REDACTED]	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. [REDACTED]					
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

8.1 DESCRIPTION DU PROJET

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour l'éloigner d'une zone imminente zone de risques de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité

Superficie visée par la demande _____ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Fait à _____

Date _____

Signature (Obligatoire) _____

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

SECTION A – ALIÉNATION D’UN LOT OU D’UN ENSEMBLE DE LOTS






(sauf dans les cas d’agrandissement d’une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l’agriculture)







S’il y a plus d’un vendeur ou d’un acquéreur à la transaction ou dans le cas d’échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d’établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)				
Superficie  totale à vendre (hectares)				
Superficie  cultivée (hectares)				
Type de culture				
Superficie  en friche (hectares)				
Superficie  boisée (hectares)				
Nombre d’entailles potentielles de l’érablière 				
Nombre d’entailles exploitées				
Principaux bâtiments agricoles				
Bâtiment(s) d’habitation	Année de construction	Année de construction	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux				
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité		Indiquez la quantité	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre 	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)		
Superficie  totale à conserver (hectares)		
Superficie  cultivée (hectares)		
Type de culture		
Superficie  en friche (hectares)		
Superficie  boisée (hectares)		
Nombre d’entailles potentielles de l’érablière 		
Nombre d’entailles exploitées		
Principaux bâtiments agricoles		
Bâtiment(s) d’habitation	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité	

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR

Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				Téléphone (cellulaire/autre)			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel							

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède		Partie contiguë au terrain à vendre	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)			
Superficie totale possédée (hectares)			
Superficie cultivée (hectares)			
Type de culture			
Superficie en friche (hectares)			
Superficie boisée (hectares)			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière			
Nombre d'entailles exploitées			
Principaux bâtiments agricoles			
Bâtiment(s) d'habitation		Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux			
Quota/Contingent de production		Indiquez la quantité	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1 Plan de localisation	x	x	x	x	x	x
2 Plan topographique	x		x		x	x
3 Stratigraphie	x				x (matériaux meubles seulement)	x
4 Description du projet		x		x		
5 Description de la couche de sol arable	x		x		x	x
6 Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « Exemples de plan » du [guide](#).

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Municipalité des Bergeronnes _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
424, rue de la Mer _____

Ville, village ou municipalité _____ Province Québec _____ Code postal G0T 1G0 _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 598 988 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Lyne et Michaud, Michel _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 445 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Naud, Jean-Sébastien et Tardif-Harvey, Myriam _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 6 362 137 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Nicole

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 474 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Caron, Jean-Eudes

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 476 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la municipalité des Bergeronnes, tenue le 14 juin 2021 à 19 h, devant public, à la salle du conseil de l'édifice municipal, situé au 424, rue de la Mer, Les Bergeronnes.

Sont présents : Monsieur le maire
 Francis Bouchard

Messieurs les conseillers
 Charles Lessard
 Martin Simard
 Luc Gilbert
 Réjean Lacasse

Sont absents : Monsieur le conseiller
 Martin Gagné

 Madame la conseillère
 Manon Brassard

Est également présente : M^{me} Véronique Lapointe, secrétaire-trésorière et directrice générale

Résolution numéro : 21-06-3783

Titre : Recommandation de la municipalité concernant une demande d'autorisation adressée à la CPTAQ (dossier 432429) par le ministère des Transports du Québec pour transformer l'usage de terres agricoles protégées en usage autre qu'agricole pour permettre le déplacement d'un tronçon de la route 138 dans le secteur de Bon-Désir

« CONSIDÉRANT QUE le ministère des Transports a soumis à la Commission de protection du territoire agricole, CPTAQ, une demande d'autorisation afin de transformer l'usage de terres agricoles protégées en usage « autre qu'agricole » en vue du déplacement d'un tronçon de la route 138 dans le secteur de Bon-Désir;

CONSIDÉRANT QUE toute demande effectuée auprès de la CPTAQ doit être soumise à l'approbation de la municipalité, au préalable;

CONSIDÉRANT QUE le projet du ministère est conforme aux dispositions du règlement de zonage de la municipalité;

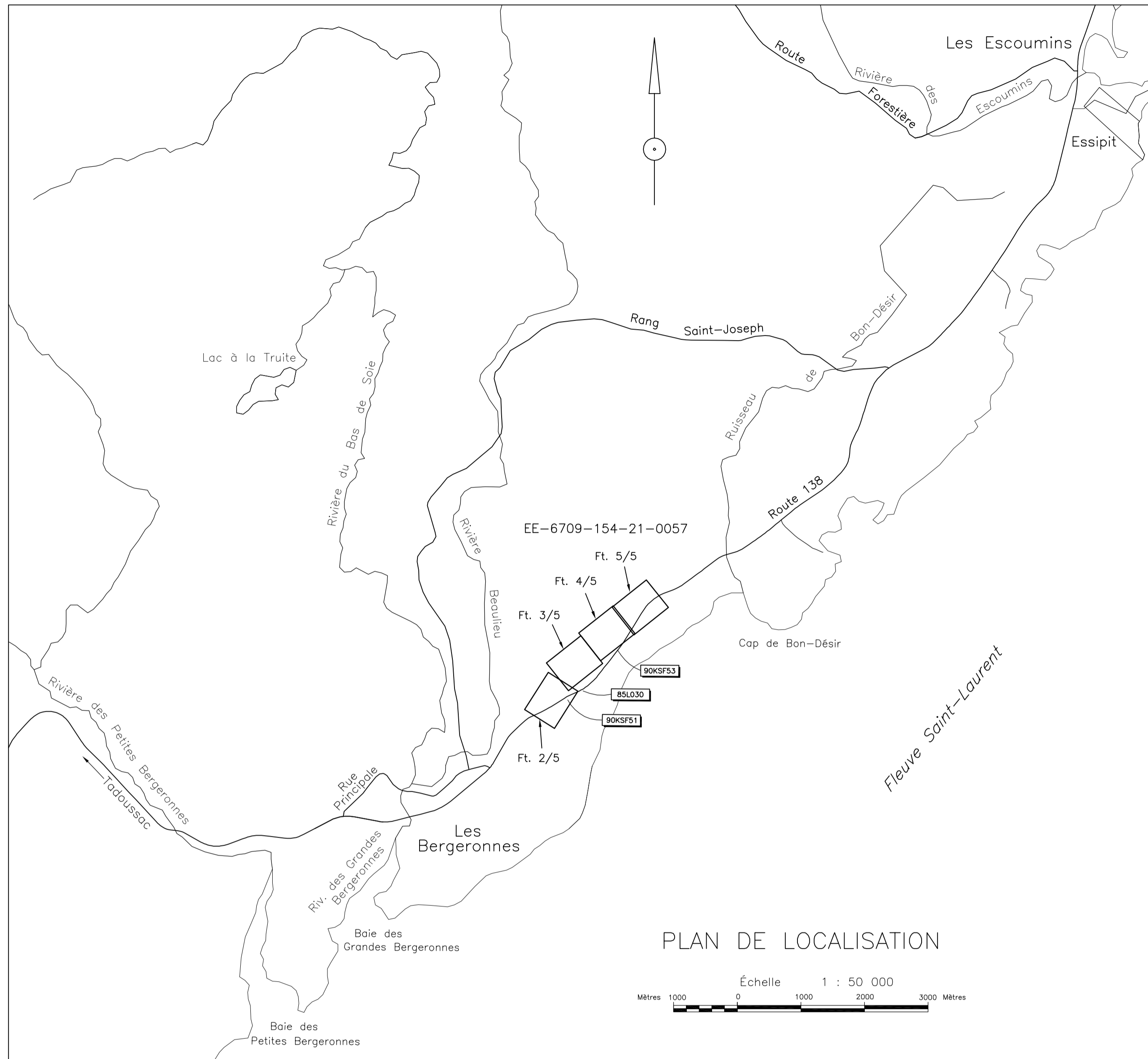
CONSIDÉRANT QUE la municipalité a validé qu'il n'y avait pas d'autres options possibles en vertu des critères de l'article 62 de la Loi;

IL EST PROPOSÉ PAR Monsieur le conseiller Luc Gilbert
APPUYÉ PAR Monsieur le conseiller Réjean Lacasse
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES MEMBRES PRÉSENTS, *le conseiller Charles Lessard se retirant de la décision en raison de conflit d'intérêt, Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale.*

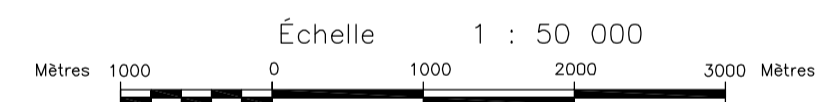
QUE la municipalité recommande à la Commission du territoire agricole du Québec l'acceptation de la demande du ministère des Transports en vue de transformer l'usage de 0,5 hectares de terres agricoles protégées en usage « autre qu'agricole » afin d'être en mesure de construire le nouveau tronçon de la route 138 dans le secteur de Bon-Désir. »

COPIE CERTIFIÉE ET CONFORME, sous réserve d'approbation
Signée aux Bergeronnes, ce 21^e jour du mois de juin 2021

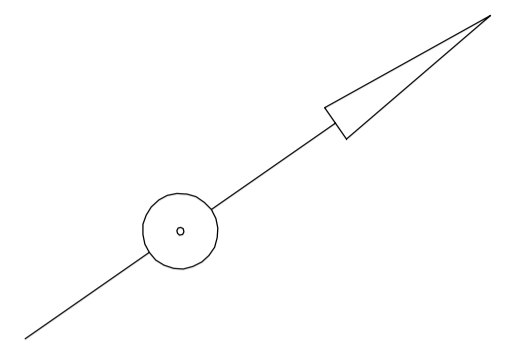
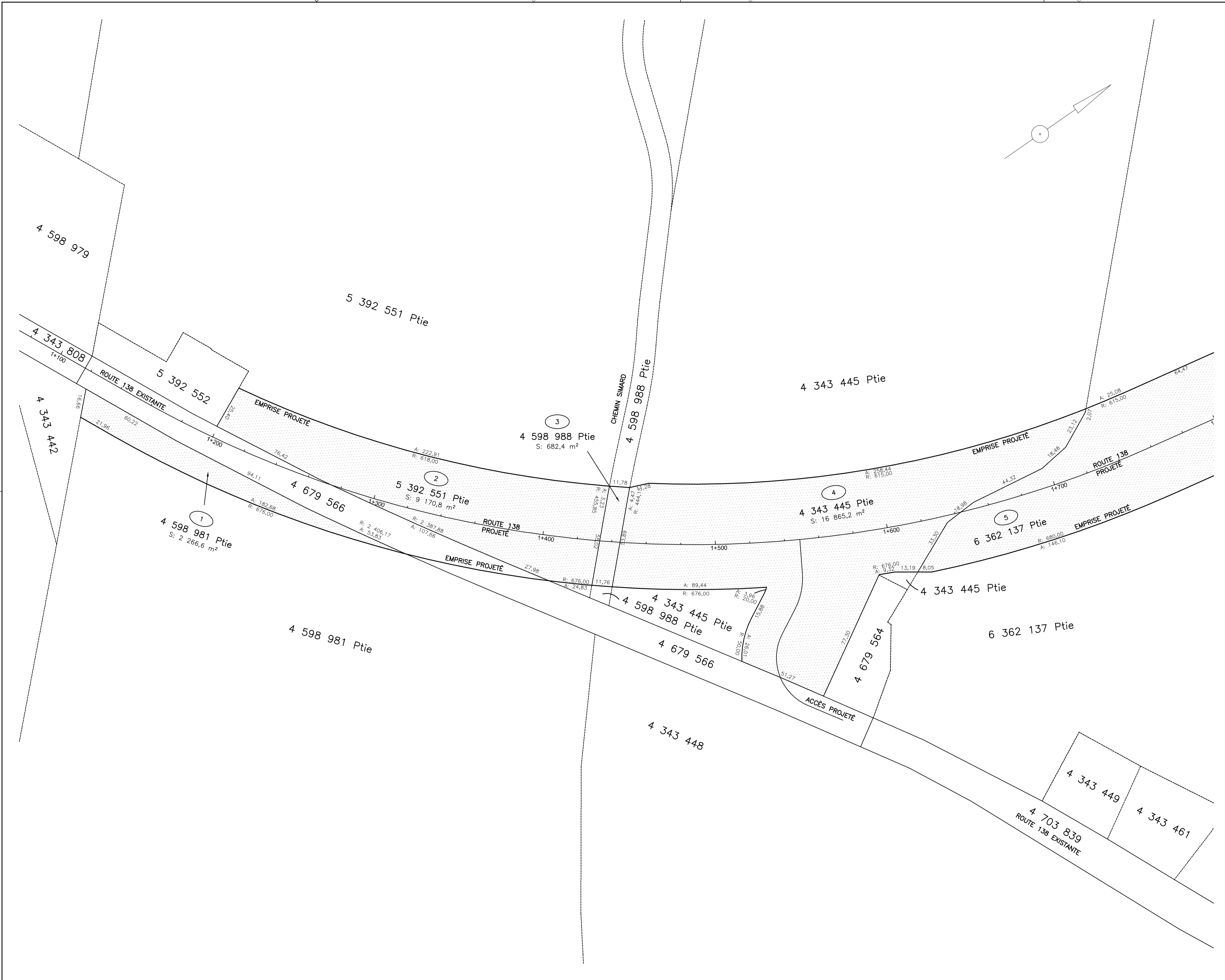
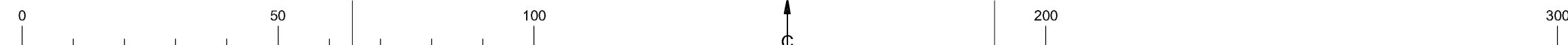
Par : *Véronique Lapointe*
Véronique Lapointe
Directrice générale



PLAN DE LOCALISATION



Route	Tronçon	Section
138	91	060
Route	Tronçon	Section
Feuillet cartographique	Latitude	Longitude
22C05-200-0102	48°15'58"	-69°30'41"
Municipalité	Code	
LES BERGERONNES	95018	
Municipalité régionale de comté	Code	
LA HAUTE-CÔTE-NORD	95	
Circonscription électorale	Code	
RENÉ-LÉVESQUE	906	
Centre de services	Code	
BERGERONNES	6709	
Cadastre	Code	
CADASTRE DU QUÉBEC	N/A	
Circonscription foncière	Code	
SAGUENAY	97	
Description		
ROUTE 138		
PLAN ANNEXÉ À LA DEMANDE À LA CPTAQ POUR LA FUTURE EMPRISE DE LA ROUTE 138		
CHAÎNAGES : 1+100 @ 3+700		
Date	Minute	Matricule
2021-05-25	1969	2196
Scscau		
Signé numériquement à Baie-Comeau		
Par : CLAUDE RAMSAY, a.-g.		
Références techniques		
Transports Québec		
Unité administrative		
Sous-ministériat aux territoires Direction générale de la Côte-Nord Direction de la coordination et des relations avec le milieu		
Titre		
EMPRISE		
Échelles		
Norm du client		
MTQ VOIRIE		
Identification du projet		
154-21-0057		
Numéro de l'intervention PLAN		
Numéro de plan		
EE-6709-154-21-0057		1 / 5



Route	Tronçon	Section
138	91	060
Route	Tronçon	Section
Feuillet cartographique	Latitude	Longitude
22C05-200-0102	48°15'58"	-69°30'41"
Municipalité	Code	
LES BERGERONNES	95018	
Municipalité régionale de comté	Code	
LA HAUTE-CÔTE-NORD	95	
Circonscription électorale	Code	
RENÉ-LÉVESQUE	906	
Centre de services	Code	
BERGERONNES	6709	
Cadastre	Code	
CADASTRE DU QUÉBEC	N/A	
Circonscription foncière	Code	
SAGUENAY	97	

ROUTE 138

PLAN ANNEXÉ À LA DEMANDE
À LA CPTAQ POUR LA FUTURE
EMPRISE DE LA ROUTE 138

CHAÎNAGES :
1+100 @ 1+780

La route 138-91-060 est sous la gestion du
Ministère des Transports

Les parcelles 1 à 5 sont situées
dans une zone agricole.

Date	Minute	Matricule
2021-05-25	1969	2196

Scscau

Signé numériquement à Baie-Comeau

Par : CLAUDE RAMSAY, a.-g.

Références techniques

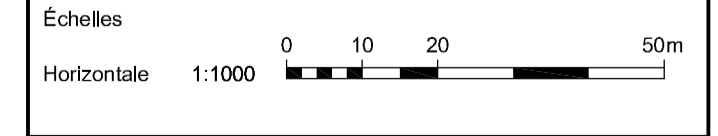


Unité administrative

Sous-ministériat aux territoires
Direction générale de la Côte-Nord
Direction de la coordination
et des relations avec le milieu

Titre

EMPRISE



Nom du client

MTQ VOIRIE

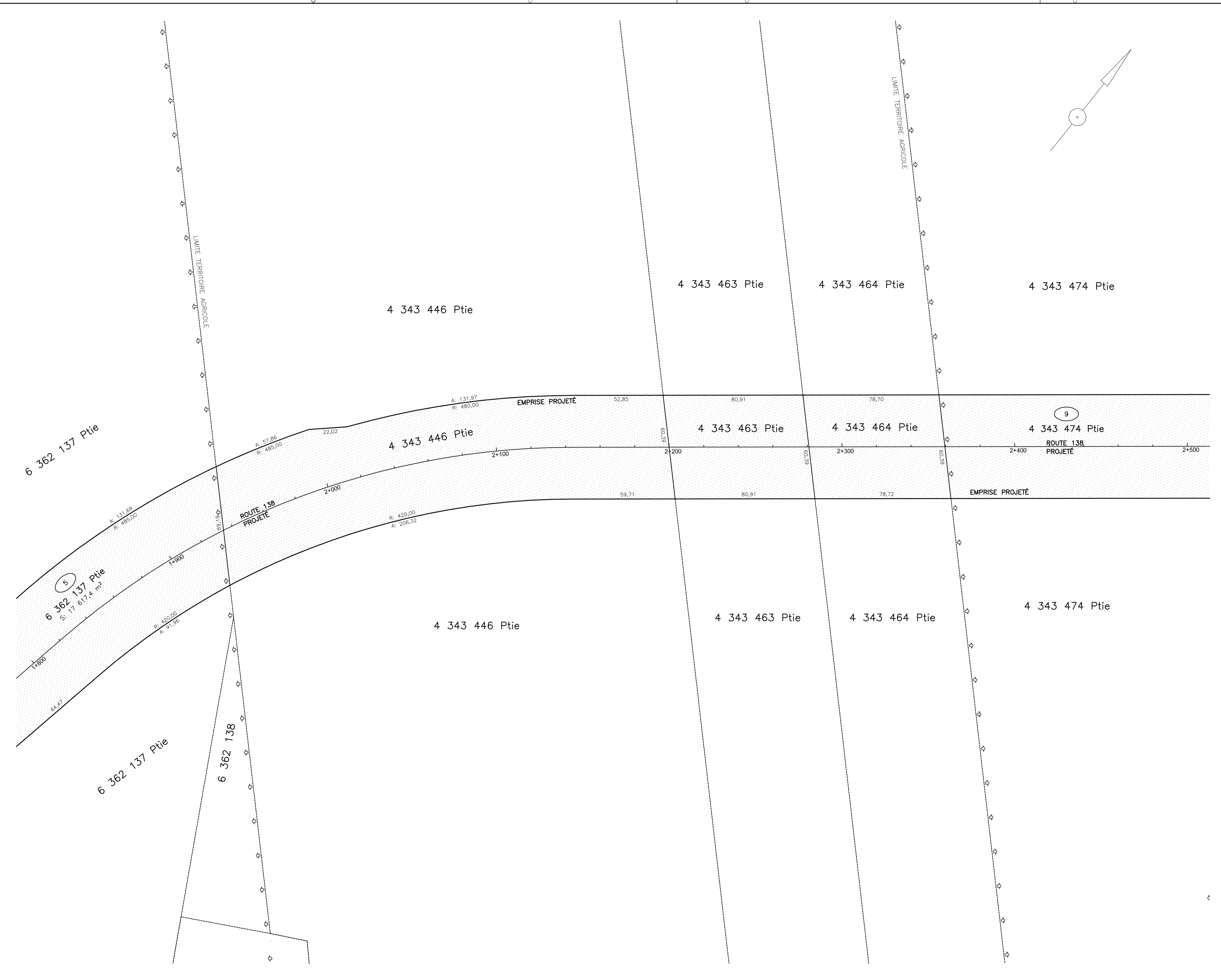
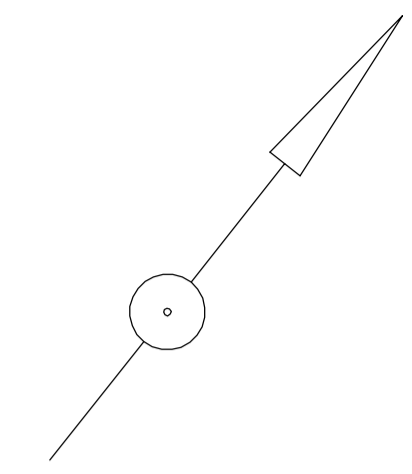
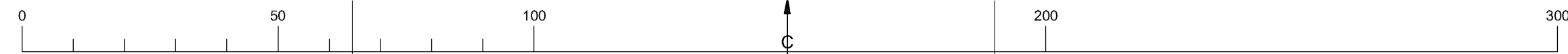
Identification du projet

154-21-0057

Numéro de l'intervention PLAN

Numéro de plan

EE-6709-154-21-0057



Route	Tronçon	Section
138	91	060
Route	Tronçon	Section
Feuillet cartographique	Latitude	Longitude
22C05-200-0102	48°15'58"	-69°30'41"
Municipalité	Code	
LES BERGERONNES	95018	
Municipalité régionale de comté	Code	
LA HAUTE-CÔTE-NORD	95	
Circonscription électorale	Code	
RENÉ-LÉVESQUE	906	
Centre de services	Code	
BERGERONNES	6709	
Cadastre	Code	
CADASTRE DU QUÉBEC	N/A	
Circonscription foncière	Code	
SAGUENAY	97	

ROUTE 138

PLAN ANNEXÉ À LA DEMANDE
À LA CPTAQ POUR LA FUTURE
EMPRISE DE LA ROUTE 138

CHAÎNAGES :
1+800 @ 2+500

La route 138-91-060 est sous la gestion du
Ministère des Transports

Les parcelles 5 et 9 sont situées
dans une zone agricole.

Date	Minute	Matricule
2021-05-25	1969	2196

Scsnu

Signé numériquement à Baie-Comeau

Par: CLAUDE RAMSAY, a.-g.

Références techniques

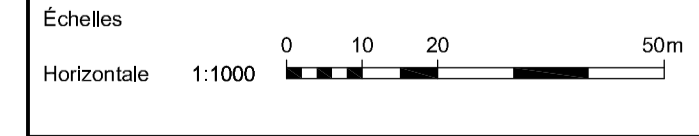


Unité administrative

Sous-ministériat aux territoires
Direction générale de la Côte-Nord
Direction de la coordination
et des relations avec le milieu

Titre

EMPRISE



Nom du client

MTQ VOIRIE

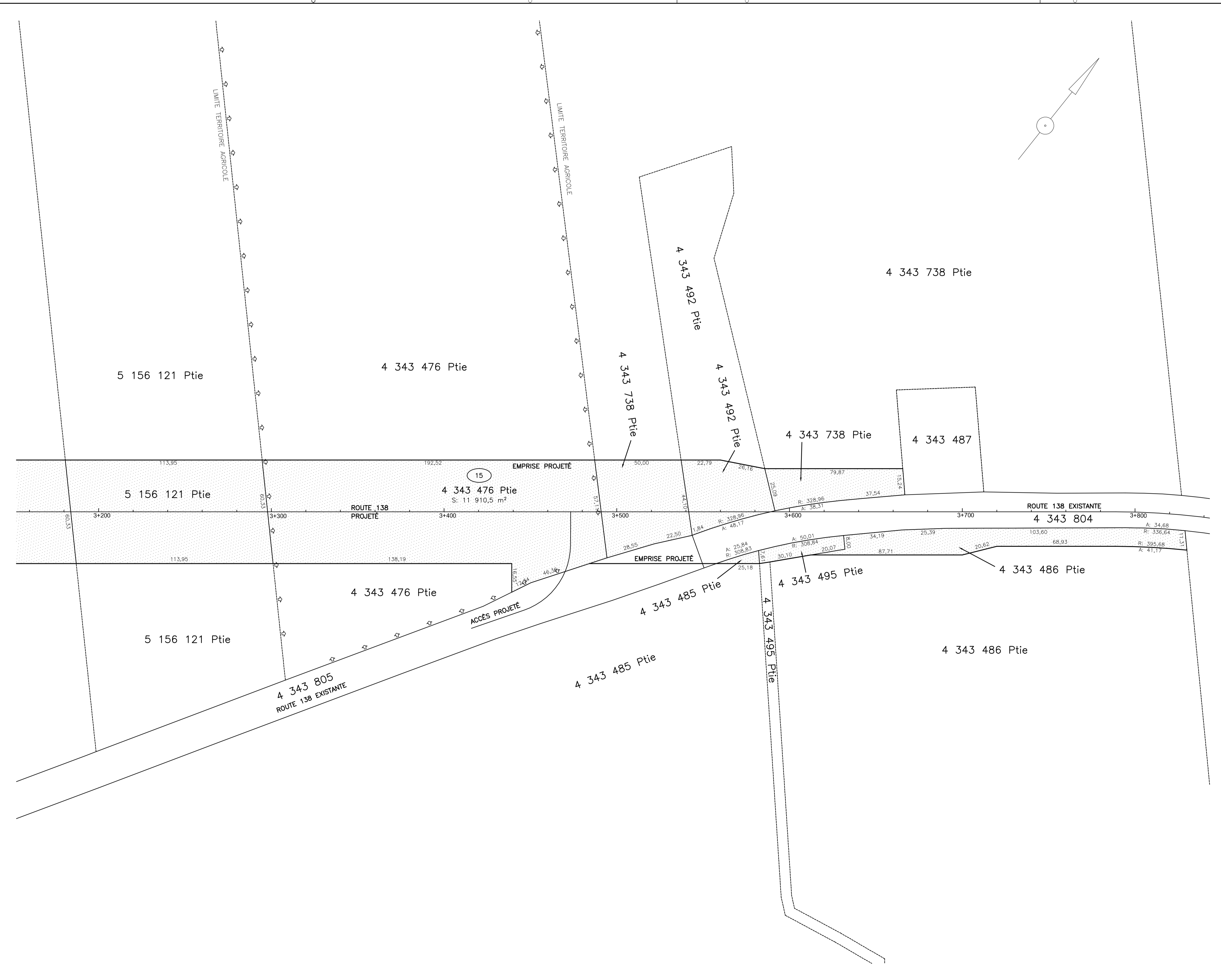
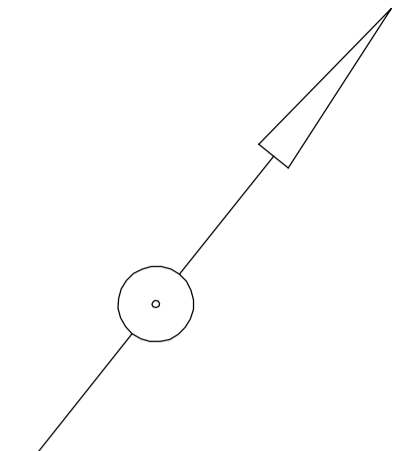
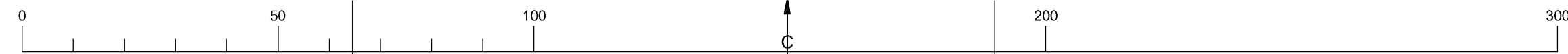
Identification du projet

154-21-0057

Nom de l'intervention PLAN

Nom de plan

EE-6709-154-21-0057



Route	Tronçon	Section
138	91	060
Route	Tronçon	Section
Feuillet cartographique	Latitude	Longitude
22C05-200-0102	48°15'58"	-69°30'41"
Municipalité	Code	
LES BERGERONNES	95018	
Municipalité régionale de comté	Code	
LA HAUTE-CÔTE-NORD	95	
Circonscription électorale	Code	
RENÉ-LÉVESQUE	906	
Centre de services	Code	
BERGERONNES	6709	
Cadastre	Code	
CADASTRE DU QUÉBEC	N/A	
Circonscription foncière	Code	
SAGUENAY	97	

ROUTE 138

PLAN ANNEXÉ À LA DEMANDE
À LA CPTAQ POUR LA FUTURE
EMPRISE DE LA ROUTE 138

CHAÎNAGES :
3+160 @ 3+840

La route 138-91-060 est sous la gestion du
Ministère des Transports

La parcelle 15 est située
dans une zone agricole.

Date	Minute	Matricule
2021-05-25	1969	2196

Scieu	3+200	3+300	3+400	3+500	3+600	3+700	3+800
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Signé numériquement à Baie-Comeau

Par: CLAUDE RAMSAY, a.-g.

Références techniques



Unité administrative

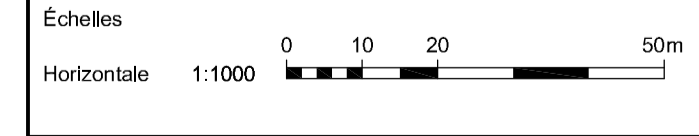
Sous-ministériat aux territoires

Direction générale de la Côte-Nord

Direction de la coordination
et des relations avec le milieu

Titre

EMPRISE



Nom du client

MTQ VOIRIE

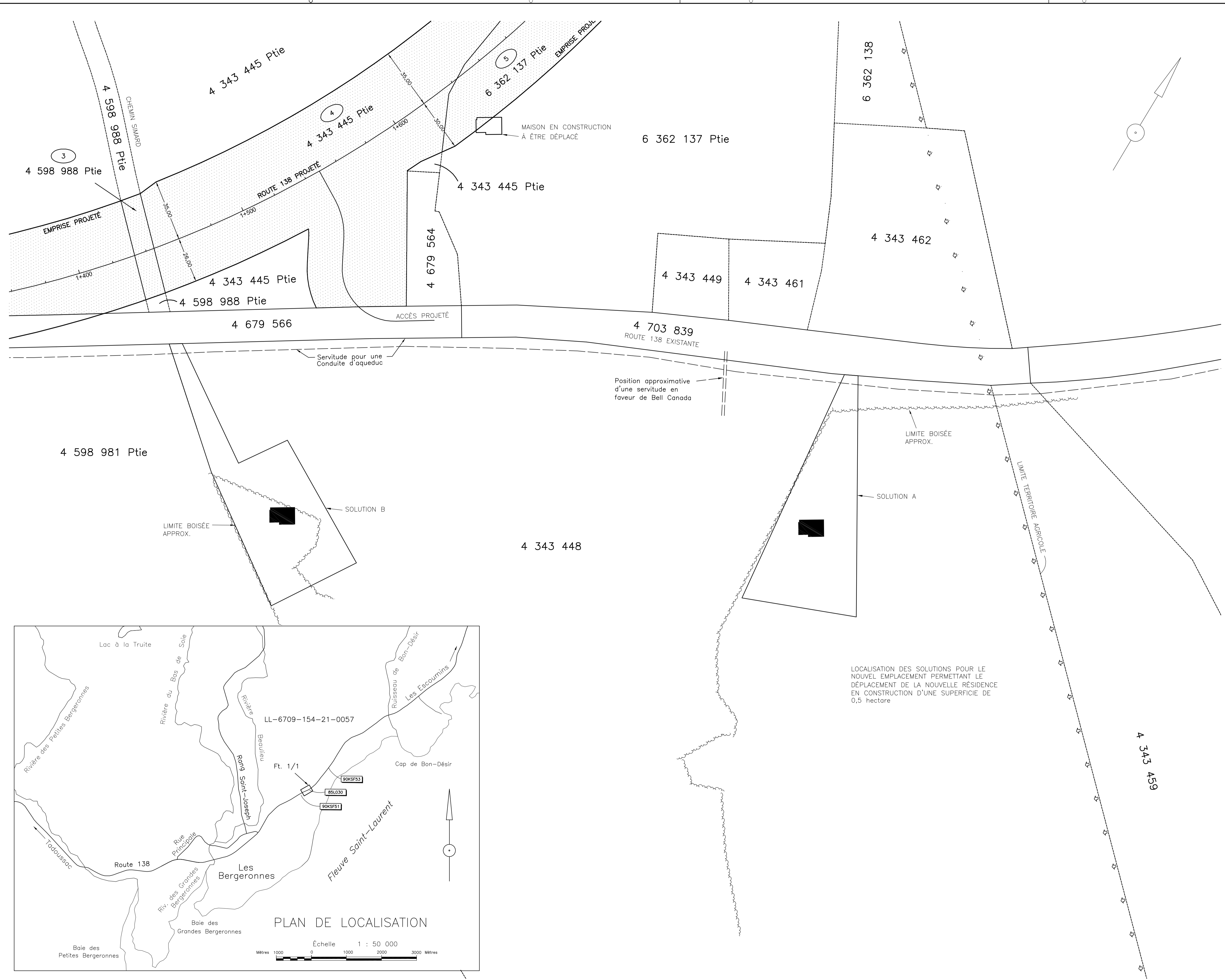
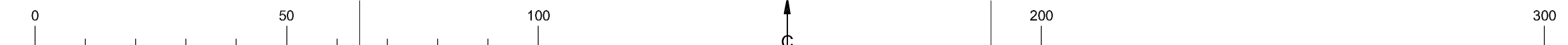
Identification du projet

154-21-0057

Numéro de l'intervention PLAN

Numéro de plan

EE-6709-154-21-0057



Route	Tronçon	Section
138	91	060
Route	Tronçon	Section
Feuillet cartographique	Latitude	Longitude
22C05-200-0102	48°15'58"	-69°30'41"
Municipalité	Code	
LES BERGERONNES	95018	
Municipalité régionale de comté	Code	
LA HAUTE-CÔTE-NORD	95	
Circonscription électorale	Code	
RENÉ-LÉVESQUE	906	
Centre de services	Code	
BERGERONNES	6709	
Cadastre	Code	
CADASTRE DU QUÉBEC	N/A	
Circonscription foncière	Code	
SAGUENAY	97	

PLAN ANNEXÉ À LA DEMANDE D'AUTORISATION À LA CPTAQ POUR PERMETTRE LE DÉPLACEMENT D'UNE MAISON

CHAÎNAGES : 1+380 @ 1+700

La route 138-91-060 est sous la gestion du Ministère des Transports

Ces immeubles sont situées dans une zone agricole.

Date	Minute	Matricule
2021-05-25	1970	2196

Scso

Signé numériquement à Baie-Comeau

Par: CLAUDE RAMSAY, a.-g.

Références techniques



Unité administrative

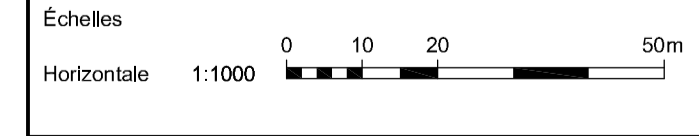
Sous-ministériat aux territoires

Direction générale de la Côte-Nord

Direction de la coordination et des relations avec le milieu

Titre

LEVÉ



Nom du client

MTQ VOIRIE

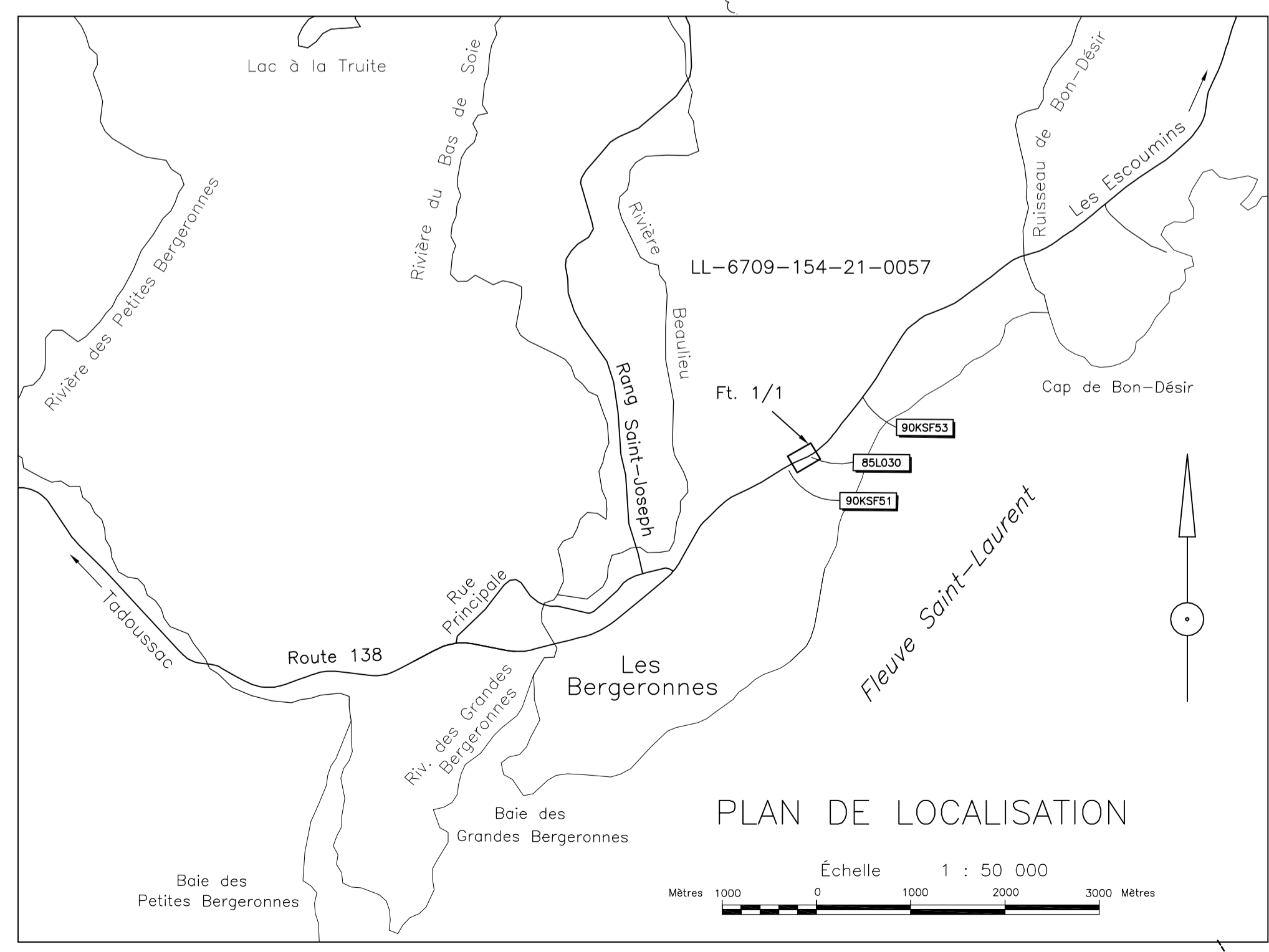
Identification du projet

154-21-0057

Numéro de l'intervention PLAN

Numéro de plan

LL-6709-154-21-0057





Direction générale de la Côte-Nord

Baie-Comeau, le 1^{er} juin 2021

Maître Stéphane Labrie
Président
Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ)
200, chemin Sainte-Foy
Québec (Québec) G1R 4X6

**Objet : Relocalisation en urgence de la route 138 dans la municipalité de
Les Bergeronnes – secteur du Camping Bon-Désir**

Maître Labrie,

Le ministère des Transports du Québec (MTQ) vous fait parvenir le formulaire ci-joint afin d'obtenir l'autorisation de la CPTAQ pour l'utilisation de terres agricoles protégées pour la relocalisation en urgence de la route 138.

Le MTQ vous demande, par la même occasion, que ce dossier soit traité en préséance par la Commission afin d'accélérer le traitement considérant des enjeux de sécurité publique. Dans le secteur cité en objet, la route 138 est située à l'intérieur d'une importante zone à risque de glissement de terrain où une immense quantité de sols est en mouvement et pour laquelle quatre résidences ont déjà reçu un avis d'évacuation.

Les experts en glissement de terrain du MTQ recommandent la relocalisation de la route 138 dans les meilleurs délais afin d'assurer la sécurité des usagers et la pérennité de la route 138. Cette route représente l'unique lien routier permettant de relier la Côte-Nord au reste de la province.

Le MTQ désirant commencer les travaux de relocalisation de la route dès la fin de l'été 2021, une autorisation de la Commission pour le mois d'août est requise.

Veuillez agréer, Maître Labrie, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

La directrice générale de la Direction générale de la Côte-Nord,

Louise Milette

p. j. Formulaire

c. c. M. David Bouchard, directeur, Direction de la coordination et des relations
avec le milieu

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le guide.

Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du guide.

Réservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées

Ramsay, Claude

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

Ministère des Transports du Québec

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

625, boulevard Laféche, Bureau 110

Téléphone (travail)

4 1 8 2 9 5 4 7 8 8

Poste

48279

Ville, village ou municipalité

Baie-Comeau

Province

Québec

Code postal

G5C 1C5

Télécopieur

4 1 8 2 9 5 4 7 6 6

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

clauderamsay@transports.gouv.qc.ca

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

9292-8613 Québec Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

157, Route 138

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Les Bergeronnes

Province

Québec

Code postal

G0T 1C

Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 898 981 Cadastre Québec

Lot 5 392 551 Cadastre Québec

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour contourner une importante zone imminente de risques de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
 Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture Section A
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable Section B, partie 1
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) Section B, partie 2
- Puits commerciaux et municipaux Section B, partie 3
- Coupe d'érables dans une érablière Section C

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
4 598 981 Ptie		Québec	0,2267	Les Bergeronnes
5 392 551 Ptie		Québec	0,9171	Les Bergeronnes
4 598 988 Ptie		Québec	0,0683	Les Bergeronnes
4 343 445 Ptie		Québec	1,6865	Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande 8,2995 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 402,2495 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	<u>2,6766</u> hectare(s)	<u>Chemin municipal</u>	<u>0,0683</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>5,5546</u> hectare(s)		_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)		_____ hectare(s)
Superficie totale	<u>8,2312</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>0,0683</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour l'éloigner d'une zone à risque de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
 Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
 Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
 Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
6 362 137 Ptie		Québec	1,7617	Les Bergeronnes
4 343 474 Ptie		Québec	2,4481	Les Bergeronnes
4 343 476 Ptie		Québec	1,1911	Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande _____ hectare(s)

Superficie totale de la propriété _____ hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé sans érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Superficie totale	_____ hectare(s)	Superficie totale	_____ hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
6 362 137	Grange	inconnue	inconnue	inconnue
6 362 137	Maison	2021	en construction	inconnue

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

Aucun autre endroit approprié pour le déplacement de l'emprise de la Route 138 (seul lien routier de la Côte-Nord) pour l'éloigner de la zone imminente de risque de glissement de terrain pour laquelle quatre résidences ont reçu un avis d'évacuation de la Sécurité publique du Québec.

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Ramsay Claude

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à

Baie-Comeau

Date

2021/06/01

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : Ministère des Transports du Québec

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)
Grange	N/A	120 m

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Champs et forêts

Au sud de l'emplacement visé :

Champs, forêts et résidences

À l'est de l'emplacement visé :

Champs et résidence

À l'ouest de l'emplacement visé :

Champs et forêts

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur

Greffier

Secrétaire-trésorier

Autre : Directrice générale

Nom et prénom en lettres moulées

Véronique Lapointe

Téléphone (travail)

4 1 8 2 3 2 6 2 4 4 1 2 2 2

Poste

Ville, village ou municipalité

Les Bergeronnes

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

direction@bergeronnes.com

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

2021-06-21
(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

Véronique Lapointe

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité: _____ Date de réception de la demande: 2021-06-18
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées: Ramsay, Claude
Téléphone (résidence): [REDACTED]

Nom de la personne morale: Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public
Ministère des Transports du Québec
Téléphone (cellulaire/autre): [REDACTED]

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social): 625, boulevard Laffèche, bureau 110
Téléphone (travail): 4 1 8 2 9 5 4 7 8 8
Poste: 48279

Ville, village ou municipalité: Baie-comEAU
Province: Québec
Code postal: G5C 1C5
Télécopieur: 4 1 8 2 9 5 4 7 6 6

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
clauderamsay@transportsgouv.qc.ca Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées: 9292-8613 Québec inc.
Téléphone (résidence): [REDACTED]

Nom de la personne morale: Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public
Téléphone (cellulaire/autre): [REDACTED]

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social): 157, route 138
Téléphone (travail): [REDACTED]
Poste: [REDACTED]

Ville, village ou municipalité: Les Bergeronnes
Province: Québec
Code postal: G0T1G0
Télécopieur: [REDACTED]

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
[REDACTED] Je n'ai pas d'adresse courriel

8.1 DESCRIPTION DU PROJET

Dans le cadre de la relocalisation de la Route 138 pour l'éloigner d'une zone imminente zone de risques de glissement de terrain, certaines parcelles de terrains sont nécessaires pour la nouvelle emprise de la route 138.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
4 343 374			Les Bergeronnes
4 343 476			Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande: 8.2995 hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées
Véronique Lapointe

Fait à: Les Bergeronnes
Date: 2021-06-21
(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

Véronique Lapointe

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en deux exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)				
Superficie totale à vendre (hectares)				
Superficie cultivée (hectares)				
Type de culture				
Superficie en friche (hectares)				
Superficie boisée (hectares)				
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière				
Nombre d'entailles exploitées				
Principaux bâtiments agricoles				
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux				
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité		Indiquez la quantité	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre		
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)			
Superficie totale à conserver (hectares)			
Superficie cultivée (hectares)			
Type de culture			
Superficie en friche (hectares)			
Superficie boisée (hectares)			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière			
Nombre d'entailles exploitées			
Principaux bâtiments agricoles			
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	
Inventaire des animaux			
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité		

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				Téléphone (cellulaire/autre)			
N ^o , rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel							

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	
Superficie <input type="checkbox"/> totale possédée (hectares)	
Superficie <input type="checkbox"/> cultivée (hectares)	
Type de culture	
Superficie <input type="checkbox"/> en friche (hectares)	
Superficie <input type="checkbox"/> boisée (hectares)	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière <input type="checkbox"/>	
Nombre d'entailles exploitées	
Principaux bâtiments agricoles	
Bâtiment(s) d'habitation	
Inventaire des animaux	
Quota/Contingent de production	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1 Plan de localisation	x	x	x	x	x	x
2 Plan topographique	x		x		x	x
3 Stratigraphie	x				x (matériaux meubles seulement)	x
4 Description du projet		x		x		
5 Description de la couche de sol arable	x		x		x	x
6 Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai);
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « Exemples de plan » du guide.

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales);
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUITES COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE ■

Type de coupe: Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Municipalité des Bergeronnes

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
424, rue de la Mer

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Les Bergeronnes Québec GOT 1G0

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot **4 598 988** Cadastre **Québec**

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Lyne et Michaud, Michel

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot **4 343 445** Cadastre **Québec**

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Naud, Jean-Sébastien et Tardif-Harvey, Myriam

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot **6 362 137** Cadastre **Québec**

Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées
Gagnon, Nicole

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 474

Cadastre Québec

Lot

Cadastre

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Caron, Jean-Eudes

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 476

Cadastre Québec

Lot

Cadastre

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande


Lot

Cadastre

Lot

Cadastre

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).

Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).

Réservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe](#)

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot Cadastre

Lot Cadastre

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe](#)

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot Cadastre

Lot Cadastre

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre d'une recommandation d'experts en glissement de terrain de procéder à la relocalisation d'un tronçon de la route 138 dans les meilleurs délais, certaines parcelles de terrains sont requises pour la construction de la nouvelle route en urgence afin d'assurer l'unique lien routier de la Côte-Nord. En effet, une portion de la route est située à l'intérieur d'une importante zone à risque imminent de glissement de terrain pour laquelle les propriétaires de quatre résidences ont reçues un avis d'évacuation de la Sécurité publique du Québec.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux. [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
4 598 981 Ptie		Québec	0,2267	Les Bergeronnes
5 392 551 Ptie		Québec	0,9171	Les Bergeronnes
4 598 988 Ptie		Québec	0,0683	Les Bergeronnes
4 343 445 Ptie		Québec	1,6865	Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande 8,2995 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 402,2495 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	<u>2,6766</u> hectare(s)	<u>Chemin municipal</u>	<u>0,0683</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>5,5546</u> hectare(s)		_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)		_____ hectare(s)
Superficie totale	<u>8,2312</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>0,0683</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
6 362 137	Grange	inconnue	inconnue	inconnue
6 362 137	Maison	2021	en construction	inconnue
5 392 551	Grange, étable et entrepôts	inconnue	inconnue	inconnue
4 343 474	Entrepôts	inconnue	entreposage	inconnue

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

Aucun autre endroit possible pour le déplacement de l'emprise de la Route 138 (seul lien routier de la Côte-Nord) pour l'éloigner de la zone imminente de risque de glissement de terrain.

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Ramsay Claude

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à

Baie-Comeau

Date

2021/06/01

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

Claude Ramsay

Version: 01/2018 - Page 2 (sur 2) de la page 2
Ce formulaire est un document de la Commission de protection du territoire agricole du Québec
Participation au: 10, 1000 Avenue
Québec, Québec G1R 5K6

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur: Ministère des Transports du Québec

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexez une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour) (année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)
Grange	N/A	120m

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Champs et forêts

Au sud de l'emplacement visé :

Champs, forêts et résidences

À l'est de l'emplacement visé :

Champs et résidences

À l'ouest de l'emplacement visé :

Champs et forêts

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : Directrice générale

Nom et prénom en lettres moulées

Lapointe Véronique

Téléphone (travail)

4 1 8 2 3 2 6 2 4 4

Poste

1222

Ville, village ou municipalité

Les Bergeronnes

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

direction@bergeronnes.com

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

2021/06/21
(année/mois/jour)

Signature (**Obligatoire**)

Véronique Lapointe

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : _____ Date de réception de la demande : _____
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées Ramsay, Claude			Téléphone (résidence) [REDACTED]		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input checked="" type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre) [REDACTED]		
N° rue, appartement, boîte postale (siège social) 625, boulevard Lafleche, bureau 110			Téléphone (travail) 4 1 8 2 9 5 4 7 8 8		Poste 48279
Ville, village ou municipalité Baie-comeau		Province Québec	Code postal G5C 1C5	Télécopieur 4 1 8 2 9 5 4 7 6 6	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. clauderamsay@transportsgouv.qc.ca					
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées			Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre)		
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal	Télécopieur	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.					
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

8.1 DESCRIPTION DU PROJET

Le projet consiste à construire en urgence une nouvelle route selon les standards d'une route nationale et selon les normes actuelles du Ministère des Transports afin de maintenir l'unique lien routier de la Côte-Nord étant donné le risque imminent d'un important glissement de terrain dans lequel une portion de la route existante est incluse.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
4 343 374			Les Bergeronnes
4 343 476			Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande 8,2995 hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Lapointe Véronique

Fait à

Les Bergeronnes

Date

2021/06/21

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

Véronique Lapointe

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)				
Superficie ² totale à vendre (hectares)				
Superficie ¹ cultivée (hectares)				
Type de culture				
Superficie ¹ en friche (hectares)				
Superficie ¹ boisée (hectares)				
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière ²				
Nombre d'entailles exploitées				
Principaux bâtiments agricoles				
	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>
Bâtiment(s) d'habitation				
Inventaire des animaux				
Quota/Contingent de production	<small>Indiquez la quantité</small>		<small>Indiquez la quantité</small>	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre ²	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)		
Superficie ² totale à conserver (hectares)		
Superficie ¹ cultivée (hectares)		
Type de culture		
Superficie ² en friche (hectares)		
Superficie ¹ boisée (hectares)		
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière ²		
Nombre d'entailles exploitées		
Principaux bâtiments agricoles		
	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>
Bâtiment(s) d'habitation		
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	<small>Indiquez la quantité</small>	

Veillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées		Téléphone (résidence)	
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public		Téléphone (cellulaire/autre)	
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)		Téléphone (travail)	Poste
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	
Superficie totale possédée (hectares)	
Superficie cultivée (hectares)	
Type de culture	
Superficie en friche (hectares)	
Superficie boisée (hectares)	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	
Nombre d'entailles exploitées	
Principaux bâtiments agricoles	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction
Inventaire des animaux	
Quota/Contingent de production	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1 Plan de localisation	x	x	x	x	x	x
2 Plan topographique	x		x		x	x
3 Stratigraphie	x				x (matériaux meubles seulement)	x
4 Description du projet		x		x		
5 Description de la couche de sol arable	x		x		x	x
6 Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « [Exemples de plan](#) » du [guide](#).

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veuillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Municipalité des Bergeronnes _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
424, rue de la Mer _____

Ville, village ou municipalité _____ Province Québec Code postal GOT 1G0 Télécopieur _____
Les Bergeronnes _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
direction@bergeronnes.com _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 598 988 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Lyne et Michaud, Michel _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 445 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Naud, Jean-Sébastien et Tardif-Harvey, Myriam _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 6 362 137 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)
Gagnon, Nicole

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 474 Cadastre Québec

Lot Cadastre

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)
Caron, Jean-Eudes

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 476 Cadastre Québec

Lot Cadastre

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot Cadastre

Lot Cadastre

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le cadre d'une recommandation d'experts en glissement de terrain de procéder à la relocalisation d'un tronçon de la route 138 dans les meilleurs délais, certaines parcelles de terrains sont requises pour la construction de la nouvelle route en urgence afin d'assurer l'unique lien routier de la Côte-Nord. En effet, une portion de la route est située à l'intérieur d'une importante zone à risque imminent de glissement de terrain pour laquelle les propriétaires de quatre résidences ont reçues un avis d'évacuation de la Sécurité publique du Québec.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
6 362 137 Ptie		Québec	1,7617	Les Bergeronnes
4 343 474 Ptie		Québec	2,4481	Les Bergeronnes
4 343 476 Ptie		Québec	1,1911	Les Bergeronnes

Superficie visée par la demande _____ hectare(s)

Superficie totale de la propriété _____ hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé sans érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Boisé avec érables	_____ hectare(s)	_____	_____ hectare(s)
Superficie totale	_____ hectare(s)	Superficie totale	_____ hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE ■

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Ramsay Claude

- Demandeur
- Propriétaire
- Mandataire

Signer à

Baie-Comeau

Date

2021/06/23

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : _____

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexez une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour) (année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Au sud de l'emplacement visé :

À l'est de l'emplacement visé :

À l'ouest de l'emplacement visé :

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : _____

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées **(Obligatoire)** * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

Signature **(Obligatoire)**

(année/mois/jour)

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : _____ Date de réception de la demande : _____
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)					
Nom de la personne morale	<input type="radio"/> Municipalité	<input type="radio"/> MRC	<input type="radio"/> Société/Corporation	<input type="radio"/> Ministère	<input type="radio"/> Organisme public	Téléphone (cellulaire/autre)			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)			Poste		
Ville, village ou municipalité	Province		Code postal		Télécopieur				
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.									
								<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel	

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)					
Nom de la personne morale	<input type="radio"/> Municipalité	<input type="radio"/> MRC	<input type="radio"/> Société/Corporation	<input type="radio"/> Ministère	<input type="radio"/> Organisme public	Téléphone (cellulaire/autre)			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)			Poste		
Ville, village ou municipalité	Province		Code postal		Télécopieur				
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.									
								<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel	

8.1 DESCRIPTION DU PROJET

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité

Superficie visée par la demande _____ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Fait à

Date

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

SECTION A – ALIÉNATION D’UN LOT OU D’UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d’agrandissement d’une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l’agriculture)

S’il y a plus d’un vendeur ou d’un acquéreur à la transaction ou dans le cas d’échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d’établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)				
Superficie ■ totale à vendre (hectares)				
Superficie ■ cultivée (hectares)				
Type de culture				
Superficie ■ en friche (hectares)				
Superficie ■ boisée (hectares)				
Nombre d’entailles potentielles de l’érablière ■				
Nombre d’entailles exploitées				
Principaux bâtiments agricoles				
Bâtiment(s) d’habitation	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>
Inventaire des animaux				
Quota/Contingent de production	<small>Indiquez la quantité</small>		<small>Indiquez la quantité</small>	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre ■	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)		
Superficie ■ totale à conserver (hectares)		
Superficie ■ cultivée (hectares)		
Type de culture		
Superficie ■ en friche (hectares)		
Superficie ■ boisée (hectares)		
Nombre d’entailles potentielles de l’érablière ■		
Nombre d’entailles exploitées		
Principaux bâtiments agricoles		
Bâtiment(s) d’habitation	<small>Année de construction</small>	<small>Année de construction</small>
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	<small>Indiquez la quantité</small>	

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR

Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées					Téléphone (résidence)						
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public					Téléphone (cellulaire/autre)						
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)					Téléphone (travail)					Poste	
Ville, village ou municipalité			Province		Code postal		Télécopieur				
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.										<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel	

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède		Partie contiguë au terrain à vendre	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)			
Superficie totale possédée (hectares)			
Superficie cultivée (hectares)			
Type de culture			
Superficie en friche (hectares)			
Superficie boisée (hectares)			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière			
Nombre d'entailles exploitées			
Principaux bâtiments agricoles			
Bâtiment(s) d'habitation		Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux			
Quota/Contingent de production		Indiquez la quantité	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1	Plan de localisation	x	x	x	x	x
2	Plan topographique	x		x	x	x
3	Stratigraphie	x			x (matériaux meubles seulement)	x
4	Description du projet		x		x	
5	Description de la couche de sol arable	x		x	x	x
6	Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « Exemples de plan » du [guide](#).

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	X	
2 Diagnostic forestier		X
3 Évaluation des conséquences		X

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Municipalité des Bergeronnes _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
424, rue de la Mer _____

Ville, village ou municipalité _____ Province Québec _____ Code postal G0T 1G0 _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot 4 598 988 _____ Cadastre Québec _____
Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Lyne et Michaud, Michel _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot 4 343 445 _____ Cadastre Québec _____
Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Naud, Jean-Sébastien et Tardif-Harvey, Myriam _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. _____
 Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot 6 362 137 _____ Cadastre Québec _____
Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Gagnon, Nicole

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 474 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Caron, Jean-Eudes

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 4 343 476 _____ Cadastre Québec _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____