

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 16 août 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet :** Demande d'accès à l'information  
Lot 4 539 130

Monsieur [REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 18 juillet 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous avons concernant le lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Cependant, nous ne pouvons vous transmettre certains documents relativement à votre demande. En effet, en vertu de l'article 28, 2<sup>e</sup> alinéa de la *Loi sur l'accès*, nous devons refuser de confirmer l'existence ou de communiquer des renseignements contenus dans les documents que nous détenons étant donné qu'une enquête est en cours.

Pareillement, en vertu de l'article 28, 3<sup>e</sup> alinéa de la *Loi sur l'accès*, nous devons refuser de confirmer l'existence ou de communiquer des renseignements contenus dans les documents que nous détenons pour ne pas révéler une méthode d'enquête, une source confidentielle d'information, un programme ou un plan d'action destiné à prévenir, détecter ou réprimer le crime ou les infractions aux lois.

En terminant, en vertu des articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 31 octobre 2022. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



1 novembre 2022

13h06

## Rôle d'évaluation foncière

Saint-Blaise-sur-Richelieu  
en vigueur pour les exercices financiers 2021, 2022 et 2023

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Adresse :                         | RUE PRINCIPALE          |
| Cadastre(s) et numéro(s) de lot : | 4539130                 |
| Numéro matricule :                | 2109-17-5517-0-000-0000 |
| Utilisation prédominante :        | AGRICULTURE             |
| Numéro d'unité de voisinage :     | 0405                    |
| Dossier no :                      | 302                     |

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

|   |                      |
|---|----------------------|
| Nom :                                   | BERTRAND, MARC-ANDRE |
| Statut aux fins d'imposition scolaire : | Physique             |
| Adresse postale :                       | Non disponible       |
| Date d'inscription au rôle :            | 2009-10-26           |

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

| Caractéristiques du terrain  | Caractéristiques du bâtiment principal |
|--|--|
| Mesure frontale : 54,78 m  | Nombre d'étages : 0                    |
| Superficie : 94 088,797 m <sup>2</sup>                               | Année de construction :                |
| Zonage agricole : En entier  | Aire d'étages : Non disponible         |
| Exploitation agricole enregistrée (EAE)                              | Genre de construction : Non disponible |
| Superficie totale : 94 088,797 m <sup>2</sup>                        | Lien physique : Non disponible         |
| Superficie en zone agricole : 94 088,797 m <sup>2</sup>              | Nombre de logements : 0                |
| Superficie visée par imposition maximale : 94 088,800 m <sup>2</sup> | Nombre de locaux non résidentiels : 0  |
|  | Nombre de chambres locatives : 0       |

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

|  |            |
|--|------------|
| Date de référence au marché :            | 2019-07-01 |
| Valeur du terrain :                      | 242 100 \$ |
| Valeur du bâtiment :                     | 0 \$       |
| Valeur de l'immeuble :                   | 242 100 \$ |
| Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : | 234 200 \$ |

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Agricole

Valeur imposable de l'immeuble : 242 100 \$

Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

### Répartition des valeurs

| <u>Imposabilité</u>  | <u>Montant</u> |
|--|----------------|
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole                        | 242 100 \$     |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles) | 242 100 \$     |

### Source législative

| <u>Nom de la loi</u> | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
|----------------------|----------------|---------------|
| Loi sur le MAPAQ     | 36.0.1         | 1             |
| Loi sur le MAPAQ     | 36.0.10        | 1A            |

### Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

| <u>Imposabilité</u>                                     | <u>Montant</u> |
|---|----------------|
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole | 3 500 \$       |
| Terrain non imposable de l'EAE                          | 238 600 \$     |
| Immeuble imposable                                      | 3 500 \$       |
| Immeuble non imposable (non compensable)                | 238 600 \$     |

### Source législative

| <u>Nom de la loi</u>            | <u>Article</u> | <u>Alinéa</u> |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Loi sur le MAPAQ                | 36.0.1         | 1             |
| Loi sur la fiscalité municipale | 231.3          | 1             |

## Rechercher une entreprise au registre

### État de renseignements d'une personne morale au registre des entreprises

Renseignements en date du 2022-11-16 13:12:14

#### État des informations

##### Identification de l'entreprise

|                                     |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) | 1142688267                          |
| Nom                                 | LES ENTREPRISES G.M. ST-BLAISE INC. |

##### Adresse du domicile

|         |   |
|---------|---|
| Adresse | 1413 rue Principale<br>Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix (Québec) J0J1G0<br>Canada |
|---------|---|

##### Adresse du domicile élu

|                     |                                     |
|---------------------|-------------------------------------|
| Nom de l'entreprise | LES ENTREPRISES G.M. ST-BLAISE INC. |
|---------------------|-------------------------------------|

|         |  |
|---------|--|
| Adresse | 877 RUE PRINCIPALE<br>SAINT-BLAISE Québec J0J1W0<br>Canada |
|---------|--|

##### Immatriculation

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Date d'immatriculation         | 1995-02-17   |
| Statut                         | Immatriculée   |
| Date de mise à jour du statut  | 1995-02-17   |
| Date de fin d'existence prévue | Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre. |

##### Forme juridique

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Forme juridique         | Société par actions ou compagnie                            |
| Date de la constitution | 1990-02-02 Constitution                                     |
| Régime constitutif      | QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38    |
| Régime courant          | QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1) |

## Dates des mises à jour

|   |                 |
|---|-----------------|
| Date de mise à jour de l'état de renseignements   | 2022-08-30      |
| Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle                                   | 2022-08-30 2022 |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2022 | 2022-09-01      |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2021 | 2021-09-01      |

## Faillite

L'entreprise n'est pas en faillite.

## Fusion, scission et conversion

Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

## Continuation et autre transformation

Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

## Liquidation ou dissolution

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

## Activités économiques et nombre de salariés

### 1<sup>er</sup> secteur d'activité

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Code d'activité économique (CAE) | 4011   |
| Activité                         | Promotion et construction de maisons individuelles |
| Précisions (facultatives)        | TRAVAUX DE CONSTRUCTION ET RÉNOVATION              |

### 2<sup>e</sup> secteur d'activité

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| Code d'activité économique (CAE) | 4022                  |
| Activité                         | Bâtiments commerciaux |
| Précisions (facultatives)        | COFFRAGE ET FONDATION |

## Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec  
De 1 à 5

## Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants et fondé de pouvoir

### Actionnaires

**Premier actionnaire**

Le premier actionnaire est majoritaire.

Nom

GESTION G.M. ST-BLAISE INC.

Adresse du domicile

1413 rue Principale Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix  
(Québec) J0J1G0 Canada

### Convention unanime des actionnaires

Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada.

### Liste des administrateurs

Nom de famille

ST-DENIS

Prénom

JEAN-FRANÇOIS

Date du début de la charge

Date de fin de la charge

Fonctions actuelles

Secrétaire, Trésorier

Adresse

1413 rue Principale Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix  
(Québec) J0J1G0 Canada

Nom de famille

ST-DENIS

Prénom

MARC-ANDRÉ

Date du début de la charge

2012-02-29

Date de fin de la charge

Fonctions actuelles

Président

Adresse

456 rue Principale Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J1W0 Canada

### Dirigeants non membres du conseil d'administration

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

### Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

### Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

### Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

### Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

### Index des documents

## Documents conservés

| Type de document                           | Date de dépôt au registre |
|--|---------------------------|
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022   | 2022-08-30                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021   | 2021-08-31                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020   | 2020-10-01                |
| Déclaration de mise à jour courante        | 2019-06-20                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019   | 2019-03-11                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018   | 2018-04-05                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017   | 2017-04-06                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016   | 2016-04-04                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015   | 2015-07-15                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014   | 2014-05-06                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013   | 2013-05-05                |
| Déclaration de mise à jour courante        | 2012-06-12                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012   | 2012-05-16                |
| Déclaration de mise à jour courante        | 2011-09-14                |
| Déclaration annuelle 2011                  | 2011-08-30                |
| Déclaration de mise à jour courante        | 2011-07-18                |
| État et déclaration de renseignements 2010 | 2010-03-31                |
| État et déclaration de renseignements 2009 | 2009-03-20                |
| État et déclaration de renseignements 2008 | 2008-11-12                |
| Déclaration modificative                   | 2008-11-12                |
| Certificat de modification                 | 2008-11-12                |
| Déclaration modificative                   | 2008-03-10                |
| État et déclaration de renseignements 2007 | 2007-09-13                |
| Déclaration modificative                   | 2007-05-16                |
| Déclaration modificative                   | 2007-05-16                |
| État et déclaration de renseignements 2006 | 2006-09-28                |
| Déclaration annuelle 2005                  | 2005-11-16                |
| Déclaration annuelle 2004                  | 2004-11-18                |
| Déclaration annuelle 2003                  | 2003-10-09                |
| Déclaration annuelle 2002                  | 2002-09-27                |
| Déclaration modificative                   | 2002-07-31                |
| Déclaration annuelle 2001                  | 2001-11-29                |
| Déclaration annuelle 2000                  | 2000-10-30                |
| Déclaration annuelle 1999                  | 1999-10-13                |
| Déclaration annuelle 1998                  | 1998-10-22                |
| Déclaration annuelle 1997                  | 1997-12-16                |
| Déclaration annuelle 1996                  | 1997-01-15                |
| Déclaration annuelle 1995                  | 1995-11-24                |
| Déclaration modificative                   | 1995-08-21                |
| Déclaration d'immatriculation              | 1995-02-17                |

## Index des noms

|   |            |
|---|------------|
| Date de mise à jour de l'index des noms | 2008-11-12 |
|---|------------|

## Nom

| Nom | Versions du nom dans une autre langue | Date de déclaration du nom | Date de déclaration du retrait du nom | Situation |
|-----|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------|
|-----|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------|

| <b>Nom</b>                             | <b>Versions du nom dans une autre langue</b> | <b>Date de déclaration du nom</b> | <b>Date de déclaration du retrait du nom</b> | <b>Situation</b> |
|--|--|-----------------------------------|--|------------------|
| LES ENTREPRISES<br>G.M. ST-BLAISE INC. |  | 1990-02-02                        |  | En<br>vigueur    |

#### **Autres noms utilisés au Québec**

| <b>Autre nom</b>                       | <b>Versions du nom dans une autre langue</b> | <b>Date de déclaration du nom</b> | <b>Date de déclaration du retrait du nom</b> | <b>Situation</b> |
|--|--|-----------------------------------|--|------------------|
| LES ENTREPRISES<br>G.M. ST-BLAISE INC. |  | 2006-09-28                        | 2008-11-12                                   | Antérieur        |



© Gouvernement du Québec



Longueuil, le 16 novembre 2022

## Avis d'infraction (modifié)

Monsieur Marc-André Bertrand  
[REDACTED]  
[REDACTED]

LES ENTREPRISES G.M. ST-BLAISE INC.  
A/s Marc-André St-Denis  
1413, rue Principale  
Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix (Québec) J0J 1G0

**OBJET :** Dossier : 439047  
Lot : 4 539 130  
Cadastre : Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Saint-Jean  
Municipalité : Saint-Blaise-sur-Richelieu  
M.R.C. : Le Haut-Richelieu

---

Monsieur,

Nous sommes informés qu'à l'endroit identifié en rubrique, le lot est utilisé à des fins autres que l'agriculture, ce qui pourrait contrevenir aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup>.

En effet, selon l'information dont nous disposons, des travaux de déblai/remblai seraient effectués.

Il vous est donc demandé de confirmer ou de corriger ces informations dans les trente (30) jours de la réception de la présente lettre, et s'il y a lieu, de nous informer par écrit de vos intentions à l'égard de ces activités.

Pour toutes informations additionnelles, nous vous invitons à consulter notre site internet (<http://www.cptaq.gouv.qc.ca>), entre autres, notre foire aux questions et les sections « Demander une autorisation » ou « Déclarer un droit ».

Finalement, vous pouvez nous rejoindre au **(418) 643-3314** ou sans frais **1 (800) 667-5294** ou envoyer tous renseignements ou documents:

Par courriel : [enqueteurs\\_cptaq@cptaq.gouv.qc.ca](mailto:enqueteurs_cptaq@cptaq.gouv.qc.ca)

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P41.1

Par courrier : **Commission de protection du territoire agricole du Québec**  
**200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage**  
**Québec (Québec) G1R 4X6**

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

NC/  
Service des enquêtes

c. c.      Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu



Municipalité de  
**Saint-Blaise-sur-Richelieu**  
SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU  
795 RUE DES LOISIRS  
ST-BLAISE-SUR-RICHELIEU  
J0J 1W0 Téléphone: (450) 291-5944  
Télécopieur: (450) 291-3832

COPIE DU DEMANDEUR

## Certificat d'autorisation

Demande débutée le: 09/06/2022 Demande complétée le: 09/06/2022 No demande: 2022-055  
Saisie par: Richard Lecompte  
Type: **REMBLAI/DÉBLAI** No certificat: **2022-053**  
Nature: Bâtiment agricole

### Identification

#### Propriétaire

BERTRAND MARC-ANDRE  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Tél.: [REDACTED]

#### Demandeur

BERTRAND MARC-ANDRE  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Tél.: [REDACTED]

Courriel:

### Emplacement

|  |                                      |                                   |
|--|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Matricule: 1809-96-3744-0-000-0000                             | Code d'utilisation: 1000             | Code d'utilisation projetée: 1000 |
| Adresse: 1140 RUE BERGERON                                     | Frontage: 232.91 m                   |                                   |
| Zones: RA-1  | Profondeur: 108.98 m                 |                                   |
| Lot distinct: <input type="checkbox"/>                         | Superficie: 25 400.70 m <sup>2</sup> |                                   |
| Code de zonage: Vert   | Nombre de logements: 1               |                                   |
| Secteur d'inspection:  | Année construction: 2003             |                                   |
| District électoral:  | Nombre d'étages: 2.00                |                                   |
| Arrondissement:  | Aire de plancher m <sup>2</sup> :    |                                   |
| Service:   | Nombre d'unités touchées:            |                                   |
| Cadastre: Ancien(s): 5-4-02 5-3-02                             |                                      |                                   |
| Rénové(s): 5397146 front.:232.91 m sup.:25400.7 m <sup>2</sup> |                                      |                                   |

### Travaux

#### Exécutant des travaux

Excavation GM Saint-Blaise  
877, principale  
St-Blaise  
J0J 1W0 Tél (450) 291-3989  
Télec.:  
No RBQ: 2748-1498-91 No NEQ:

#### Responsable

Marc-André  
Tél.: (450) 291-3989  
Date début des travaux: 09/06/2022  
Date prévue fin des travaux: 09/12/2022  
Date fin des travaux: \_\_/\_\_/\_\_

### Renseignements comptables

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Valeur des travaux: 0,00 \$        | No facture: 202200009 |
| Montant du permis: 0,00 \$         |                       |
| Montant du dépôt garantie: 0,00 \$ | No reçu:              |

Initiales: \_\_\_\_\_

No demande: 2022-055

No certificat: 2022-053

1/2

| Documents requis                 | Requis                              | Reçu                                | Date réception |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------|
| Plan de localisation des travaux | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | __/__/__       |
| Photos du terrain avant remblai  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | 09/06/2022     |

### Description des travaux:

remblais de 60 cm sur 2 hectares dans la zone agricole, doit conserver une bande riveraine de 10 metres au ruisseau.

le remblais est a partir de la Montée Bernie.

installation d'un ponceau de 35 pieds sur la Montée Bernier donnant acces au lot.

Lot 4 539 130

matricule 2109 17 5517

voir courriel au dossier

### Commentaires:

### Signature du demandeur

Je soussigné(e) BERTRAND MARC-ANDRE, déclare par la présente que les renseignements donnés ci-contre sont complets et exacts et que, si le certificat m'est accordé, je me conformerai aux conditions du présent certificat de même qu'aux dispositions des lois et règlements pouvant s'y rapporter.

Signé à SAINT-BLAISE-SUR-RICHELIEU ce \_\_\_\_\_

Signé par: \_\_\_\_\_

### Certificat

Date émission: 09/06/2022

En vigueur jusqu'au: 09/06/2023

No certificat:

**2022-053**

Responsable du dossier: Richard Lecompte

Signature: \_\_\_\_\_



Longueuil, le 29 novembre 2022

PAR COURRIER ou COURRIEL

### Fermeture de dossier

Monsieur Marc-André Bertrand

[REDACTED]  
[REDACTED]

|                |                       |                              |
|----------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>OBJET :</b> | <b>Dossier</b>        | : 439047                     |
|                | <b>Municipalité</b>   | : Saint-Blaise-sur-Richelieu |
|                | <b>Lot</b>            | : 4 539 130-P                |
|                | <b>Cadastre</b>       | : Québec                     |
|                | <b>MRC</b>            | : Le Haut-Richelieu          |
|                | <b>Circ. foncière</b> | : Saint-Jean                 |

---

Monsieur,

Veillez prendre note que la Commission a procédé à la fermeture du dossier d'enquête ci-haut mentionné.

Nous pourrions toutefois effectuer de nouvelles vérifications, si de nouvelles informations nous sont transmises.

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Recevez, Monsieur, nos plus cordiales salutations.

La Commission  
NC /

c. c.      Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu

Longueuil, le 16 mai 2023

## Avis d'infraction

Monsieur Marc-André Bertrand  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Les entreprises G.M. St-Blaise inc.  
a/s de Monsieur Marc-André St-Denis  
877, rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

**OBJET :** Dossier : 441361  
Lot : 4 539 130  
Cadastre : Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Saint-Jean  
Municipalité : Saint-Blaise-sur-Richelieu  
M.R.C. : Le Haut-Richelieu

---

Messieurs,

Nous sommes informés qu'à l'endroit identifié en rubrique, le lot est utilisé à des fins autres que l'agriculture ce qui pourrait contrevenir aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup>.

En effet, selon l'information dont nous disposons, il y aurait du remblai. Ce remblai contiendrait du ciment, de l'asphalte, des tuyaux, du fer, de l'isolant, de la brique et des tissus.

Il vous est donc demandé de confirmer ou de corriger ces informations dans les trente (30) jours de la réception de la présente lettre, et s'il y a lieu, de nous informer par écrit de vos intentions à l'égard de ces activités.

Pour toutes informations additionnelles, nous vous invitons à consulter notre site internet (<http://www.cptaq.gouv.qc.ca>), entre autres, notre foire aux questions et les sections « Demander une autorisation » ou « Déclarer un droit ».

Finalement, vous pouvez nous rejoindre au **(418) 643-3314** ou sans frais **1 (800) 667-5294** ou envoyer tous renseignements ou documents, **à l'attention du soussigné** :

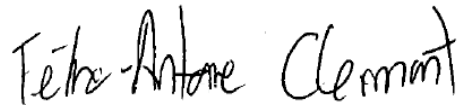
Par courriel : [felix-antoine.clermont@cptaq.gouv.qc.ca](mailto:felix-antoine.clermont@cptaq.gouv.qc.ca)

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P41.1

Par courrier : **Commission de protection du territoire agricole du Québec**  
**200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage**  
**Québec (Québec) G1R 4X6**

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

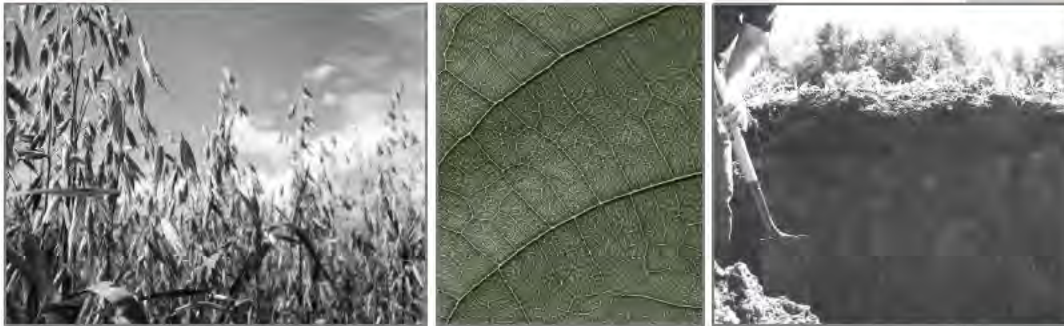
A handwritten signature in black ink that reads "Félix-Antoine Clermont". The signature is written in a cursive style with some capital letters.

Félix-Antoine Clermont, Enquêteur  
Service des enquêtes

c. c.      Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu

# Rapport d'évaluation agronomique d'un remblai

Lot 4 539 130 ville de Saint-Blaise-sur-Richelieu



## PRÉSENTÉ À

Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.  
877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

## RÉALISÉ PAR

Samuel Comtois, agronome  
Groupe PleineTerre inc.  
169-B, rue Saint-Jacques,  
Napierville (Qc), J0J 1L0

24 avril 2023

## TABLE DES MATIERES

|   |   |
|---|---|
| 1. MANDAT .....                                     | 2 |
| 2. METHODOLOGIE .....                               | 2 |
| 3. DESCRIPTION DU SITE ET DE LA PROBLEMATIQUE ..... | 2 |
| 4. CONSTAT ET SOLUTIONS PROPOSEES .....             | 3 |
| 5. PLANS ET DEVIS D'AMENAGEMENT DU REMBLAI .....    | 4 |
| 6. REHABILITATION DU SITE .....                     | 5 |
| ANNEXE A .....                                      | 6 |
| ANNEXE B .....                                      | 7 |
| ANNEXE C.....                                       | 8 |

## **1. MANDAT**

Le propriétaire du terrain, M. Marc-André Bertrand a mandaté M. Marc-André Saint-Denis qui est excavateur pour un projet de remblai à Saint-Blaise-sur-Richelieu. M. Marc-André Saint-Denis a mandaté le Groupe PleineTerre inc., représenté par Samuel Comtois, agronome, pour la réalisation d'un rapport agronomique pour le remblai sur le lot 4 539 130. Ce rapport agronomique comprend un plan de réaménagement visant à guider le remblayage (d'une épaisseur de 50 cm) et le réaménagement d'une superficie inférieure à 2 ha.

Ceci a été réalisé à l'aide de :

- L'étude topographique du lot
- L'étude pédologique du lot
- L'étude visuelle du lot
- La rédaction d'un rapport agronomique

## **2. MÉTHODOLOGIE**

Une visite des lieux a été faite par Mlle Liza Marot-Bozza, ingénieure et agronome chez Groupe PleineTerre inc., le 28 novembre 2022. Durant la visite, un profil de sol a été creusé et des photos du terrain naturel, du remblai en cours et du réseau hydrique ont été prises. Une topographie sommaire du remblai en cours a été relevée avec un GPS de marque Trimble. Cependant, le modèle numérique de terrain réalisé pour le rapport se repose principalement sur les données obtenues à partir du LiDAR. Le modèle a été conçu à l'aide du logiciel QGIS.

## **3. DESCRIPTION DU SITE ET DE LA PROBLÉMATIQUE**

Monsieur Marc-André Saint-Denis est l'entrepreneur-excavateur mandaté pour le projet de remblai par le propriétaire du terrain. Le propriétaire possède une entreprise agricole qui cultive du foin. Le remblai fait au lot 4 539 130 visait à corriger une dépression pour aplanir le terrain et améliorer les rendements de foin.

Antérieurement à la prise en charge du dossier par PleineTerre, les travaux avaient déjà débuté sur le site. Le remblai a été partiellement installé et la présence de quelques voyages de terres de matériaux de construction a été notée lors de la visite.

Monsieur Saint-Denis souhaite poursuivre ce projet de remblai en obtenant un suivi agronomique afin de respecter les exigences de la municipalité. Les travaux de remblayage ont été suspendus jusqu'à

délivrance du permis municipal de remblai. Un agronome a été mandaté pour réaliser un plan de réaménagement.

La zone de remblai visée a une superficie de 2 ha et est située dans la municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu. Selon les études pédologiques, le sol est majoritairement un loam de la série Laprairie ou de la série Sainte-Brigide. Dans une petite section au nord-ouest de la parcelle, le sol est un loam de la série Laprairie ou de la série Boucherville avec présence de pierres. Le potentiel agricole de cette terre est 2 et la limitation majeure est la surabondance d'eau. Avant de procéder au remblai, la propriétaire a enlevé la couche arable et l'a conservé en amas sur le lot.

#### **4. CONSTAT ET SOLUTIONS PROPOSÉES**

Lors de la visite, la présence de débris dans le matériel de remblai a été constaté (voir Annexe B). Il faudra retirer les cailloux de plus de 10 cm de diamètre pour conserver un matériel plus propice à la mise en culture.

Par ailleurs, des accumulations d'eau en surface ont été observées ainsi que la présence de carex, une plante aquatique. Puisque le terrain est cultivé avec un mélange de foin, une trop grande humidité dans le sol nuit à la croissance de certaines espèces dans le mélange (comme les légumineuses) et diminue à la fois les rendements et la valeur nutritive de la récolte de foin.

Le lidar montre que le terrain originel avait des baissières et un relief irrégulier qui nuit au bon écoulement de l'eau. La parcelle est cependant très bien desservie pour le recueil des eaux de surface grâce à la présence d'une décharge au nord, d'un cours d'eau au sud et de deux fossés profonds (à l'est et à l'ouest). Le remblai permettra de combler les dépressions et de remonter le terrain suffisamment haut pour redessiner des pentes qui permettront un bon écoulement de l'eau vers ces lits d'écoulement. Actuellement, une partie du terrain a été décapée et est inondée à cause des précipitations. Le remblai actuel a peu ou pas de pente (le relevé par GPS était très sommaire) et ne respecte pas les distances de bande riveraine par rapport au cours d'eau. À ce stade, le remblai doit être complété pour remédier aux problèmes d'égouttement. Un nivellement sera nécessaire pour s'assurer que l'eau de surface s'écoule bien en direction des fossés, sans obstacle. Toutes les opérations devront être faites au laser ou au GPS. Le propriétaire a conservé le sol naturel et l'a mis en amas sur les côtés du remblai.

Puisque le remblai final aura une épaisseur maximum 50 cm ainsi qu'une superficie maximum de 2 ha, une demande d'autorisation auprès de la CPTAQ n'est pas requise. Tous travaux supplémentaires sur le lot, par exemple dans la parcelle sud, devra cependant faire l'objet d'une demande à la CPTAQ.

## 5. PLANS ET DEVIS D'AMÉNAGEMENT DU REMBLAI

Le sol arable a déjà été décapé et mis en amas. Selon le profil réalisé lors de la visite, une épaisseur d'environ 30 cm de couche arable devra être remis après la complétion du remblai. L'amas de terre arable a été localisé sur la carte de localisation à l'annexe A. La superficie finale du remblai sur le lot 4 539 130 est de 2 hectares.

La propriétaire a fait parvenir au Groupe PleineTerre des analyses du sol importé pour le remblai. Les analyses ont été approuvées : le sol a les critères requis pour ce type de remblai. Les propriétaires peuvent donc procéder à la suite des travaux avec le même matériel.

Le remblai final aura une pente orientée vers le sud-est, en direction du cours d'eau du Milieu, qui suivra donc la pente naturelle du terrain. Sur les coupes transversales, le remblai formera un faîte avec des pentes orientés vers les fossés est (fossé mitoyen) et ouest (fossé de route).

Sur l'axe nord-est/sud-est (AA'), le remblai aura donc une légère pente en direction du cours d'eau du Milieu et se terminera par un talus d'au maximum 30° à 10 m du haut de talus du cours d'eau. En effet, une zone tampon de 10 m de large dépourvue de remblai devra être respectée pour le cours d'eau au sud et la décharge au nord. La seule exception, est le chemin d'accès au nord par lequel les camions passent pour amener les voyages de sol. Ce chemin d'accès sera conservé. Il devra être à la même élévation que la route et cette élévation sera le point de départ du remblai. Elle sera l'élévation la plus haute sur l'axe nord-est/sud-est du remblai.

Dans la section nord, le remblai actuel s'arrête en haut du talus de la décharge. Il devra donc être décapé pour que le sol soit remis en état sur une largeur de 10 m.

Sur les axes transversaux (BB', CC', DD'), le remblai sera en forme de faîte avec le sommet situé au centre et des pentes orientés vers les fossés. Ces pentes varieront de 0,1 à 1 % pour permettre un écoulement de l'eau. Le remblai terminera par un talus d'au maximum 30° pour rejoindre les fossés. Le fossé qui longe la limite de lot nord pourra être nettoyé si nécessaire et avec l'accord des propriétaires voisins

Les profils finaux sont présentés à l'annexe A. Pour arriver à ce résultat, on estime le volume de sol de remblai manquant à environ 7600 m<sup>3</sup> auquel il faudra soustraire les voyages déjà livrés.

Une fois les correctifs apportés, la couche arable pourra être réinstallée dans le secteur sud du terrain. À la suite de quoi, le propriétaire pourra procéder à un nivellement pour enlever les micro-dépressions puis un réensemencement en engrais verts ou en culture.

Les travaux devront être effectués dans une période où le passage de la machinerie ne causera aucun dommage à la qualité des sols (sol sec ou sol gelé).

## 6. RÉHABILITATION DU SITE

Suite à l'aménagement du remblai, les opérations suivantes devront être faites pour la réhabilitation du site :

- Remise en état de la zone tampon de la décharge au nord ;
- Remise en place de la terre arable conservée ;
- Passage d'une sous-soleuse à 45 cm de profondeur ;
- Nivellement de surface ;
- Apport de chaux et/ou de fumier (au besoin) ;
- Implantation d'un engrais vert (type céréale, taux de semis : 110 kg/ha).

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'S. Comtois'. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text 'ORDRE DES AGRONOMES DU QUÉBEC' around the top edge, a central emblem, and the name 'SAMUEL COMTOIS' and the number '6612' at the bottom.

---

Samuel Comtois, agronome

**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

## **ANNEXE A**

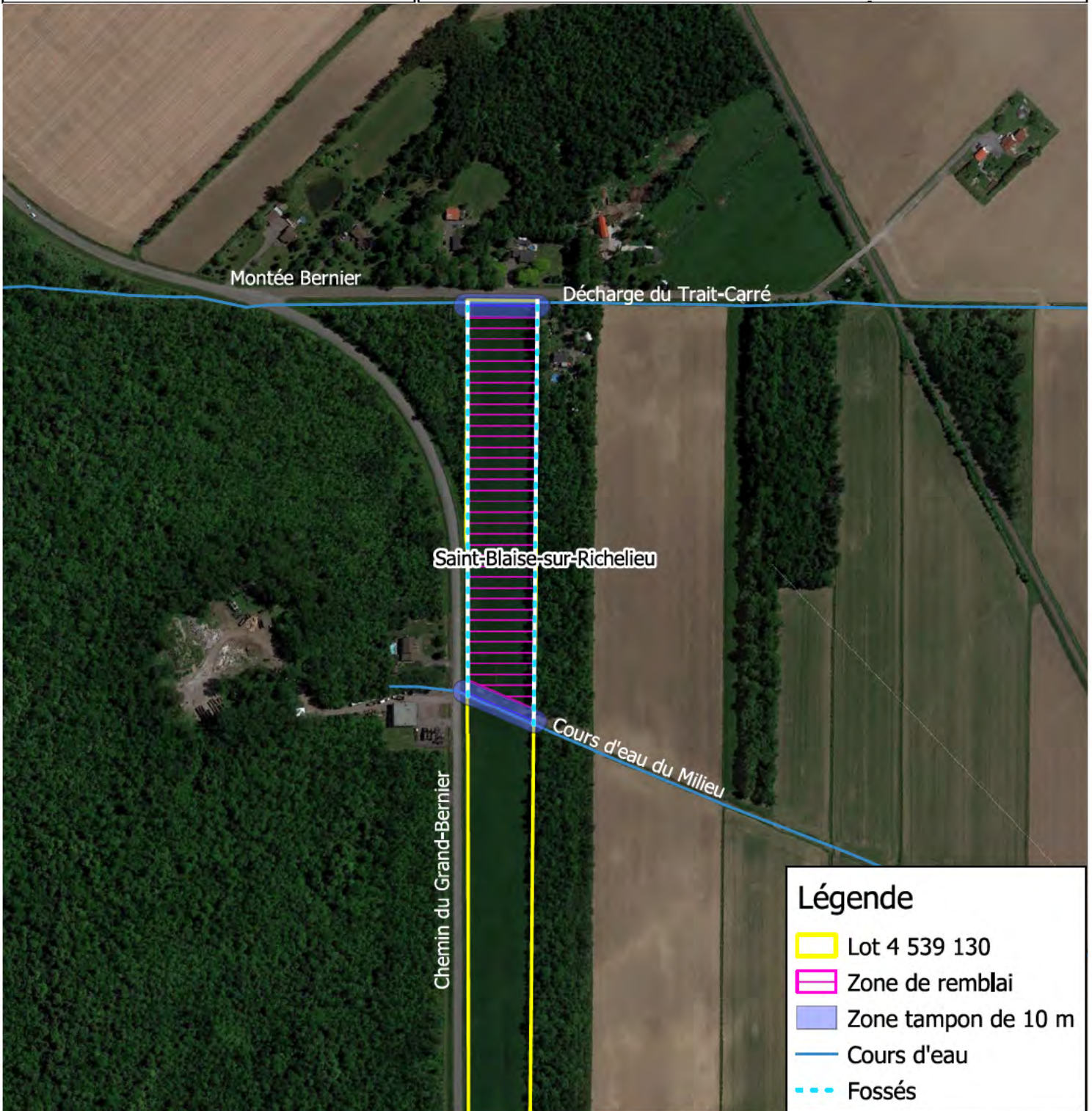
---

Plans de localisation et d'aménagement, coupe de profils






Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.

877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

PLAN DE LOCALISATION  
Lot 4 539 130



### Légende

-  Lot 4 539 130
-  Zone de remblai
-  Zone tampon de 10 m
-  Cours d'eau
-  Fossés

**GROUPE**  
**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

169-B, rue Saint-Jacques  
Napierville (Qc) J0J 1L0



0 50 100 150 200 mètres



Échelle: 1:5 000

Plan réalisé par : Liza Marot-Bozza, ing., agr.  
Téléphone : (450) 245-3287

Samuel Comtois, agronome

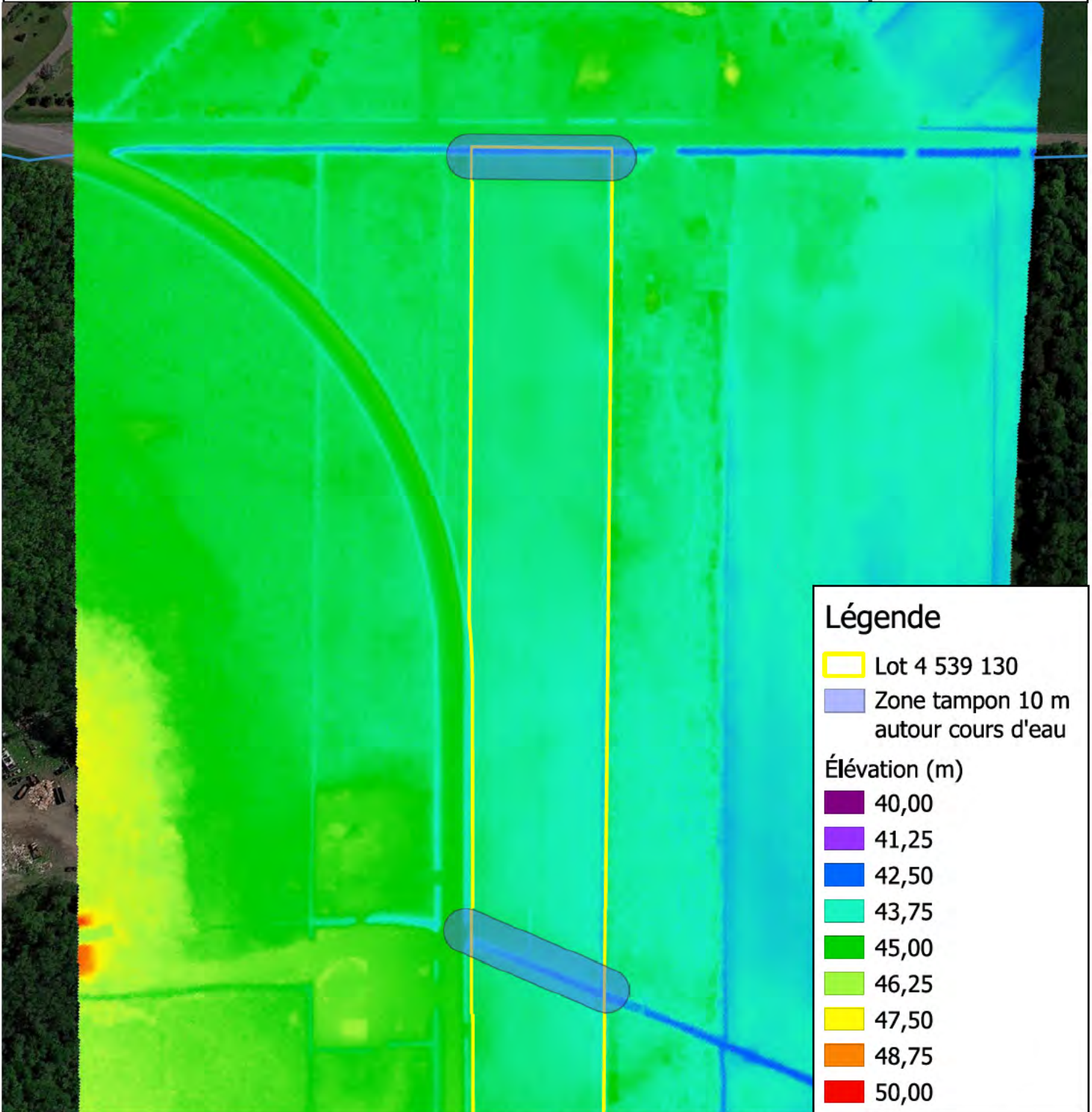
Page: 1 de 5  
16/12/2022

Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.

877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

PLAN DE RÉAMÉNAGEMENT  
Topographie naturelle

Lot 4 539 130



Légende

- Lot 4 539 130
- Zone tampon 10 m autour cours d'eau

Élévation (m)

- 40,00
- 41,25
- 42,50
- 43,75
- 45,00
- 46,25
- 47,50
- 48,75
- 50,00

GRUPE  
**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

169-B, rue Saint-Jacques  
Napierville (Qc) J0J 1L0



0 25 50 75 100 mètres



Échelle: 1:2 499,997438

Plan réalisé par : Liza Marot-Bozza, ing., agr.  
Téléphone : (450) 245-3287

Samuel Comtois, agronome

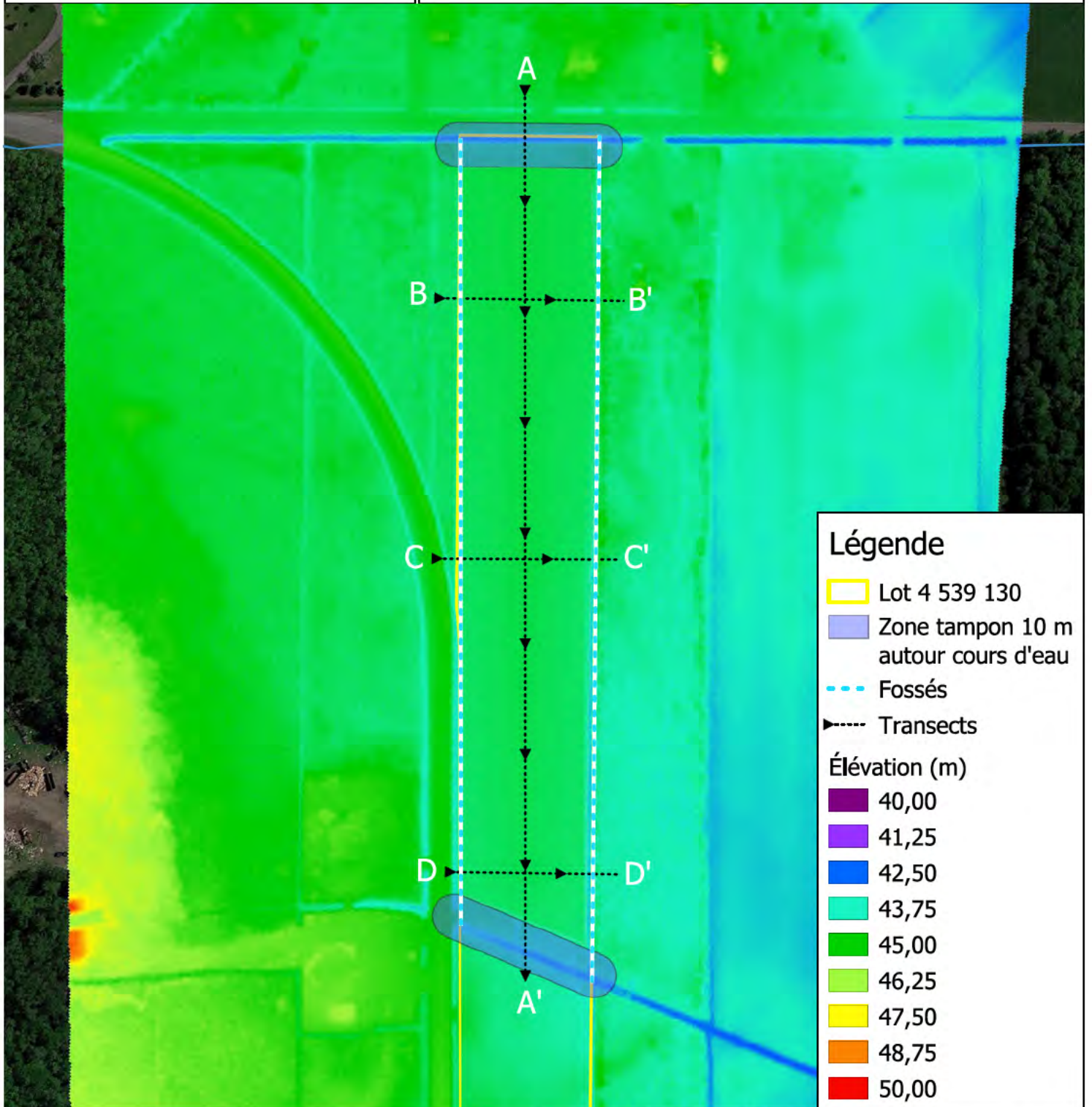
Page: 2 de 5  
16/12/2022

Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.

877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

PLAN DE RÉAMÉNAGEMENT  
Topographie finale avec transects

Lot 4 539 130



Légende

- Lot 4 539 130
- Zone tampon 10 m autour cours d'eau
- Fossés
- Transects

Élévation (m)

- 40,00
- 41,25
- 42,50
- 43,75
- 45,00
- 46,25
- 47,50
- 48,75
- 50,00

GROUPE  
**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

169-B, rue Saint-Jacques  
Napierville (Qc) J0J 1L0



0 25 50 75 100 mètres



Échelle: 1:2 500,002562

Plan réalisé par : Liza Marot-Bozza, ing., agr.  
Téléphone : (450) 245-3287

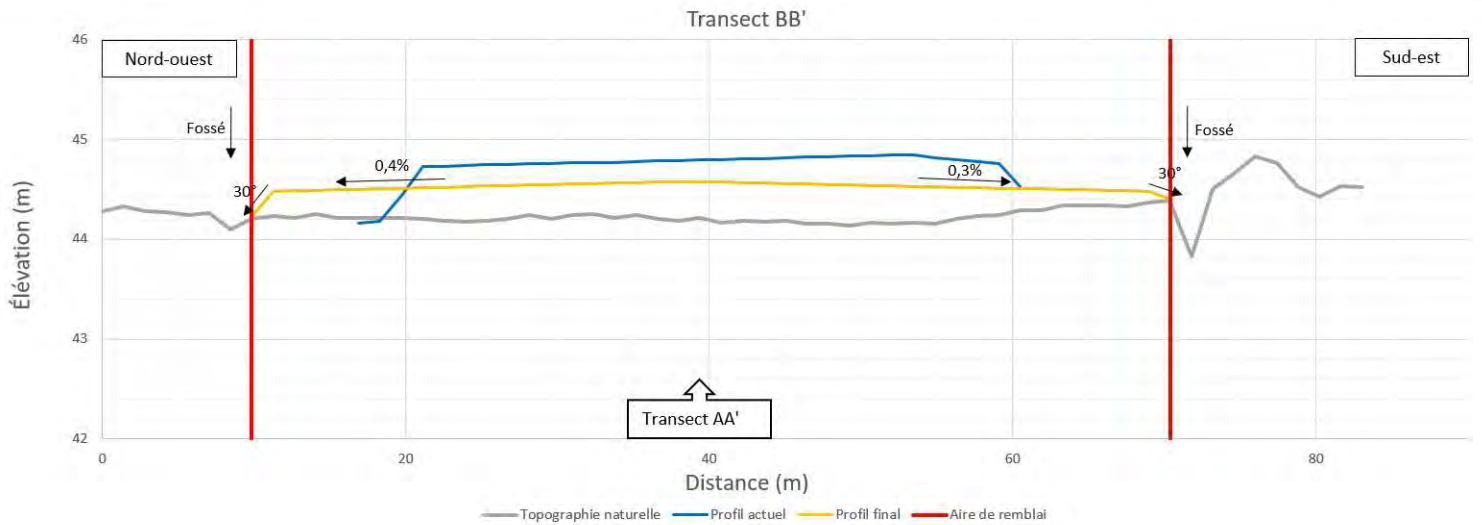
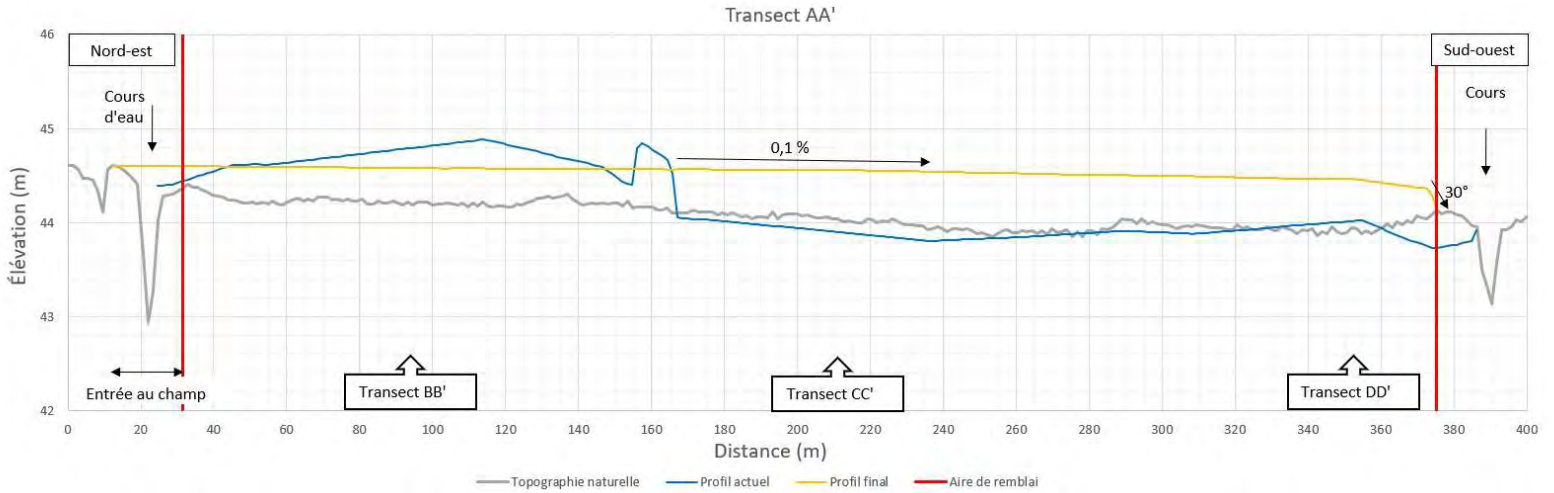
Samuel Comtois, agronome

Page: 3 de 5  
16/12/2022

Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.

877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

## TRANSECTS



**GROUPE**  
**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

169-B, rue Saint-Jacques  
Napierville (Qc) J0J 1L0

Plan réalisé par : Liza Marot-Bozza, ing., agr.  
Téléphone : (450) 245-3287

Samuel Comtois, agronome

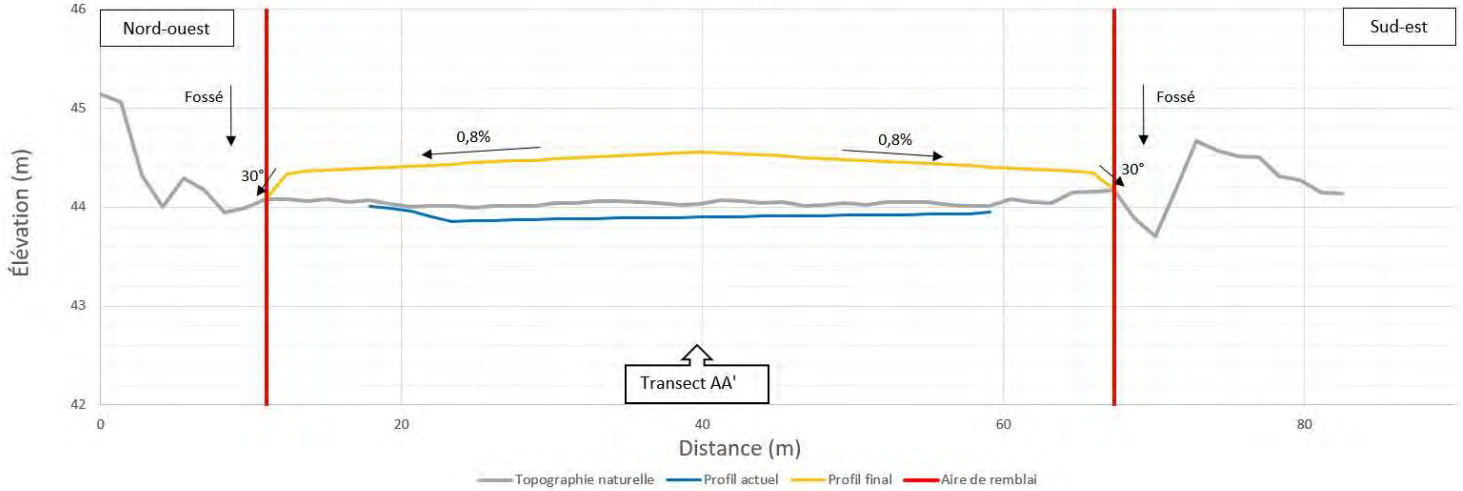
Page: 4 de 5  
16/12/2022

Marc-André St-Denis  
Les Entreprises G M St-Blaise inc.

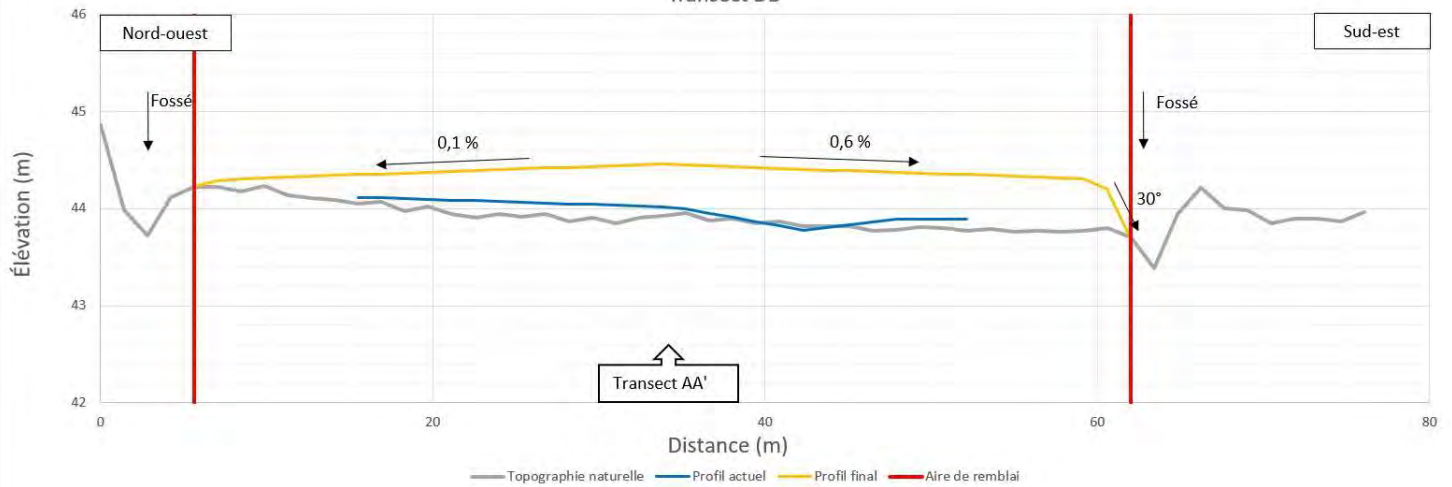
877 rue Principale  
Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)  
J0J 1W0

## TRANSECTS

Transect CC'



Transect DD'



**GROUPE**  
**PLEINE TERRE**  
AGRONOMIE • ENVIRONNEMENT

169-B, rue Saint-Jacques  
Napierville (Qc) J0J 1L0

Plan réalisé par : Liza Marot-Bozza, ing., agr.  
Téléphone : (450) 245-3287

Samuel Comtois, agronome

Page: 5 de 5  
16/12/2022

**ANNEXE B**

---

Photos



*Photo 1 : Profil de sol en terrain naturel*



*Photo 2 : Cours d'eau au sud-ouest du remblai, vue en direction sud-est*



*Photo 3 : Rigole avec sortie enrochée dans le cours d'eau du milieu*



*Photo 4 : Cours d'eau du milieu situé entre les parcelles*



*Photo 5 : Fossé de route à l'ouest du remblai, vue en direction nord-est*



*Photo 6 : Terrain naturel, vue en direction sud-ouest*



*Photo 7 : Terrain naturel et vu du remblai en cours, vue en direction nord-est*



*Photo 8 : Accumulation d'eau en surface dans le terrain naturel*



*Photo 9 : Accumulation d'eau en surface dans le terrain naturel, vue en direction nord-est*



*Photo 10 : Terrain excavé pour le remblai, vue en direction nord*



*Photo 11 : Carex situé dans la section sud de la parcelle*



*Photo 12 : Accumulation d'eau en surface, section sud-est de la parcelle*



*Photo 13 : Terrain excavé pour le remblai, vue en direction nord-est*



*Photo 14 : Terrain naturel excavé pour le remblai, vue en direction nord-est*



*Photo 15 : Terrain naturel excavé pour le remblai et berme de sol arable, vue en direction nord*



*Photo 16 : Texture de la couche supérieure (couche arable)*



*Photo 17 : Remblai en cours dans la section nord de la parcelle*



*Photo 18 : Roche de plus de 10 cm de diamètre dans le matériel de remblai*



*Photo 19 : Amas de matériel sur le remblai, section nord du lot*



*Photo 20 : Cours d'eau de la montée Bernie, vue en direction nord-ouest*



*Photo 21 : Cours d'eau de la Montée Bernier et entrée, vue en direction sud-est*



*Photo 22 : Cours d'eau de la Montée Bernier, vue en direction sud-est*



*Photo 23 : Remblai en cours, vue en direction sud-ouest*



*Photo 24 : Remblai en cours dans la section nord du champ, vue en direction sud-ouest*



*Photo 25 : Photo 26 : Amas de matériel de remblai près de l'entrée d'accès au champ*



*Photo 27 : Accès au champ sur la Montée Bernier*



*Photo 28 : Cours d'eau de la Montée Bernier, entrée au champ nord*



*Photo 29 : Berme proche du fossé mitoyen est, vue en direction sud-ouest*



*Photo 30 : Fossé mitoyen est*



*Photo 31 : Limite du terrain excavé et du remblai en cours, vue en direction nord-ouest*



*Photo 32 : Terrain excavé pour le remblai, vue en direction ouest*



*Photo 33 : Terre arable excavé pour le remblai, vue en direction sud*

## ANNEXE C

---

Analyses de sol du site

| IDENTIFICATION   |  | Numéro du rapport : SOL-19180 |            |
|--|--|-------------------------------|------------|
| <b>Provenance</b>  | <b>Echantillons</b>  | <b>Date du rapport :</b>      | 2022-12-16 |
| Groupe Pleine Terre Inc<br>169 Rue Saint-Jacques B<br>Napierville, Québec<br>J0J 1L0<br>Samuel Comtois | Groupe Pleine Terre inc<br>169 Rue Saint-Jacques<br>Napierville, Québec<br>J0J 1L0<br>Samuel Comtois | <b>Date de réception :</b>    | 2022-11-29 |

|                              |            |  |  |  |
|------------------------------|------------|--|--|--|
| <b>Id échantillon :</b>      | TA         |  |  |  |
| <b>No laboratoire :</b>      | 2022_23687 |  |  |  |
| <b>Date de prélèvement :</b> | 2022-11-28 |  |  |  |

| Paramètre (méthode)           |            |       |  |  |  |
|-------------------------------|------------|-------|--|--|--|
| * pH eau (1)                  |            | 7,48  |  |  |  |
| * pH tampon (1)               |            | 7,88  |  |  |  |
| 1 CEC                         | meq/100 g. | 18,1  |  |  |  |
| * Matière organique (2)       | %          | 4,09  |  |  |  |
| * Phosphore (P) (3)           | kg / ha    | 26,4  |  |  |  |
| * Potassium (K) (3)           | kg / ha    | 105   |  |  |  |
| * Aluminium (Al) (3)          | ppm        | 849   |  |  |  |
| 2 ISP1                        |            | 1,39  |  |  |  |
| 3 ISP2                        |            | 1,11  |  |  |  |
| 4 ISP3                        |            | 0,85  |  |  |  |
| * Calcium (Ca) (3)            | kg / ha    | 7 674 |  |  |  |
| * Magnésium (Mg) (3)          | kg / ha    | 226   |  |  |  |
| Cuivre (Cu)                   | ppm        | 3,12  |  |  |  |
| Manganèse (Mn)                | ppm        | 54,3  |  |  |  |
| Zinc (Zn)                     | ppm        | 2,30  |  |  |  |
| Fer (Fe)                      | ppm        | 148   |  |  |  |
| Bore (B)                      | ppm        | 1,04  |  |  |  |
| Soufre (S)                    | ppm        | 33,0  |  |  |  |
| Sodium (Na)                   | ppm        |       |  |  |  |
| <b>Saturation des bases</b>   |            |       |  |  |  |
| Potassium (K)                 | %          | 0,67  |  |  |  |
| Calcium (Ca)                  | %          | 94,7  |  |  |  |
| Magnésium (Mg)                | %          | 4,65  |  |  |  |
| Total                         | %          | 100   |  |  |  |
| <b>Rapport entre éléments</b> |            |       |  |  |  |
| Potassium / Magnésium (K/Mg)  |            | 0,14  |  |  |  |
| Potassium / Calcium (K/Ca)    |            | 0,01  |  |  |  |
| Magnésium / Calcium (Mg/Ca)   |            | 0,05  |  |  |  |
| <b>5 Granulométrie</b>        |            |       |  |  |  |
| Sable                         | %          |       |  |  |  |
| Limon                         | %          |       |  |  |  |
| Argile                        | %          |       |  |  |  |
| <b>Classe texturale</b>       |            |       |  |  |  |
| d <sub>85</sub>               | µm         |       |  |  |  |
| <b>Autres résultats</b>       |            |       |  |  |  |
| <b>6 Rapport C/N</b>          |            |       |  |  |  |
| Conductivité                  | mS/cm      |       |  |  |  |
| Bore (eau chaude)             | ppm        |       |  |  |  |
| Molybdène (eau chaude)        | ppm        |       |  |  |  |
| Azote total (combustion)      | g/kg       |       |  |  |  |
| Nitrates                      | ppm        |       |  |  |  |

**Commentaires**  
CLIENT: STDEN

\* Paramètres accrédités par le ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques du Québec selon le programme d'accréditation incluant la Norme ISO/CEI 17025 \*\* Effectué en sous-traitance.  
1 : CEC = (7,5 - pH) \* 9 + (K / 874) + (Ca / 448) + (Mg / 269)      2 : ISP1 = (P (kg/ha) / 2,24) / Al (ppm) \* 100      3 : ISP2 = (P / 2,24 / 31) / [(Al / 27) + (Fe / 56)] \* 100  
4 : ISP3 = (P / 2,24 / 31) / [(Al / 27) + (5 \* Fe / 56)] \* 100      5 : Méthode Bouyoucos officielle complète      6 : Rapport C/N = (Matière organique / 1,724) / Azote total  
Méthodes : (1) MET\_SOL\_pH eau et pH tampon, (2) MET\_SOL\_Matière organique, (3) MET\_SOL\_Métaux

Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Une reproduction du présent rapport est interdite, sinon en entier, sans l'autorisation écrite du laboratoire.

Elizabeth Guertin-Pelletier  
Résultats vérifiés et approuvés par  
Elizabeth Guertin-Pelletier, chimiste







Longueuil, le 19 juin 2023

PAR COURRIER

### Fermeture de dossier

|  |  |
|--|--|
| Monsieur Marc-André Bertrand<br>1140, rue Bergeron<br>Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec) J0J<br>1W0 | Les entreprises G.M. St-Blaise inc.<br>a/s de Monsieur Marc-André St-Denis<br>877, rue principale<br>Saint-Blaise-sur-Richelieu (Québec)<br>J0J1W0 |
|--|--|

|                |                       |                              |
|----------------|-----------------------|------------------------------|
| <b>OBJET :</b> | <b>Dossier</b>        | : 441361                     |
|                | <b>Municipalité</b>   | : Saint-Blaise-sur-Richelieu |
|                | <b>Lot</b>            | : 4 539 130                  |
|                | <b>Cadastre</b>       | : Québec                     |
|                | <b>MRC</b>            | : Le Haut-Richelieu          |
|                | <b>Circ. foncière</b> | : Saint-Jean                 |

---

Messieurs,

Veillez prendre note que la Commission a procédé à la fermeture du dossier d'enquête ci-haut mentionné.

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Recevez, Messieurs, nos plus cordiales salutations.

La Commission  
FAC /

c. c.      Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu