

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 26 août 2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Dossier 438 189

Madame [REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 26 juillet 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le dossier cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Ensuite, des décisions concernant votre requête se trouvent à être dans le dossier numéro **438189**. Vous pourrez les récupérer sur notre site Internet : <https://www.cptag.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire le numéro de dossier et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

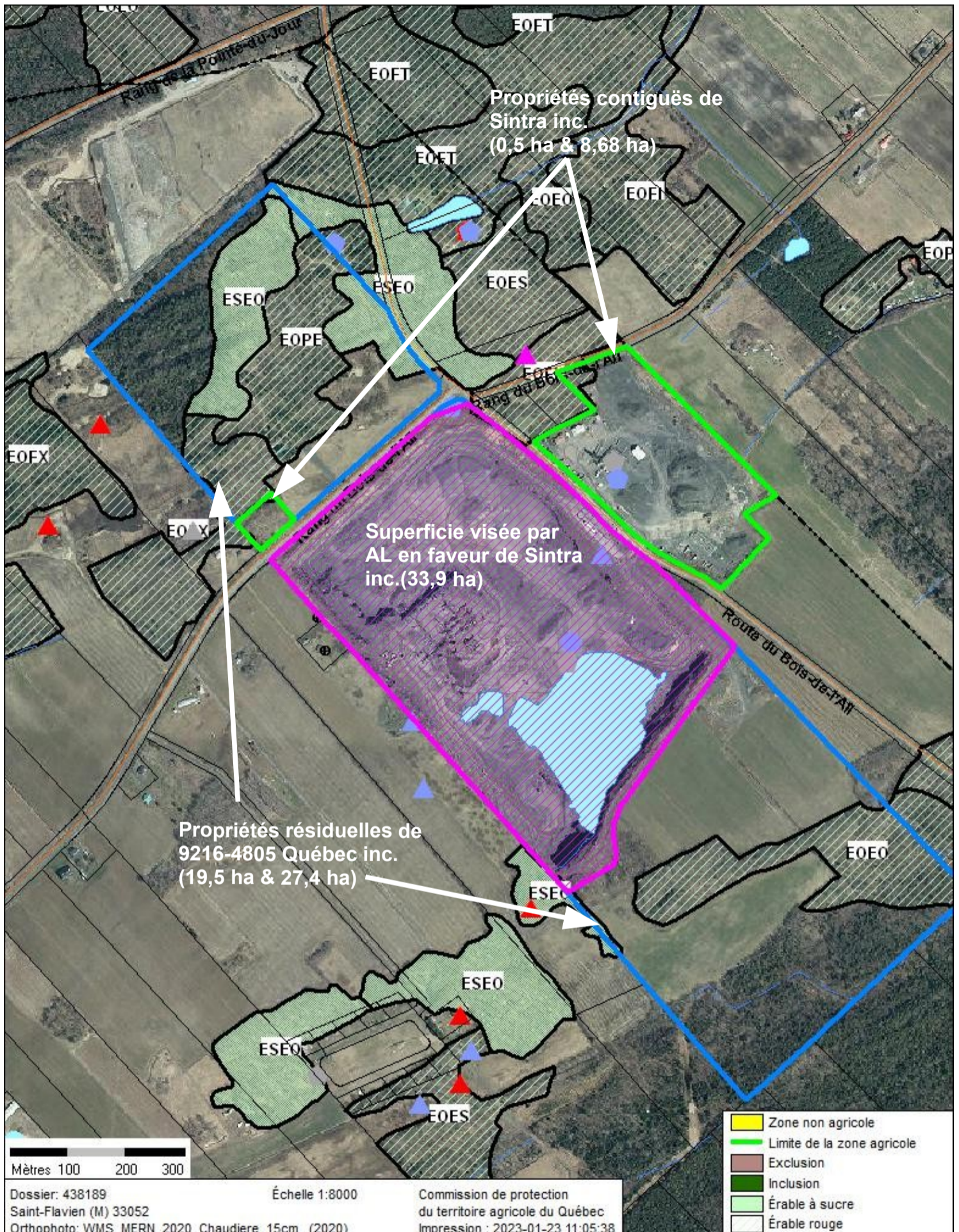
En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Madame, nos salutations distinguées.

[REDACTED]

Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

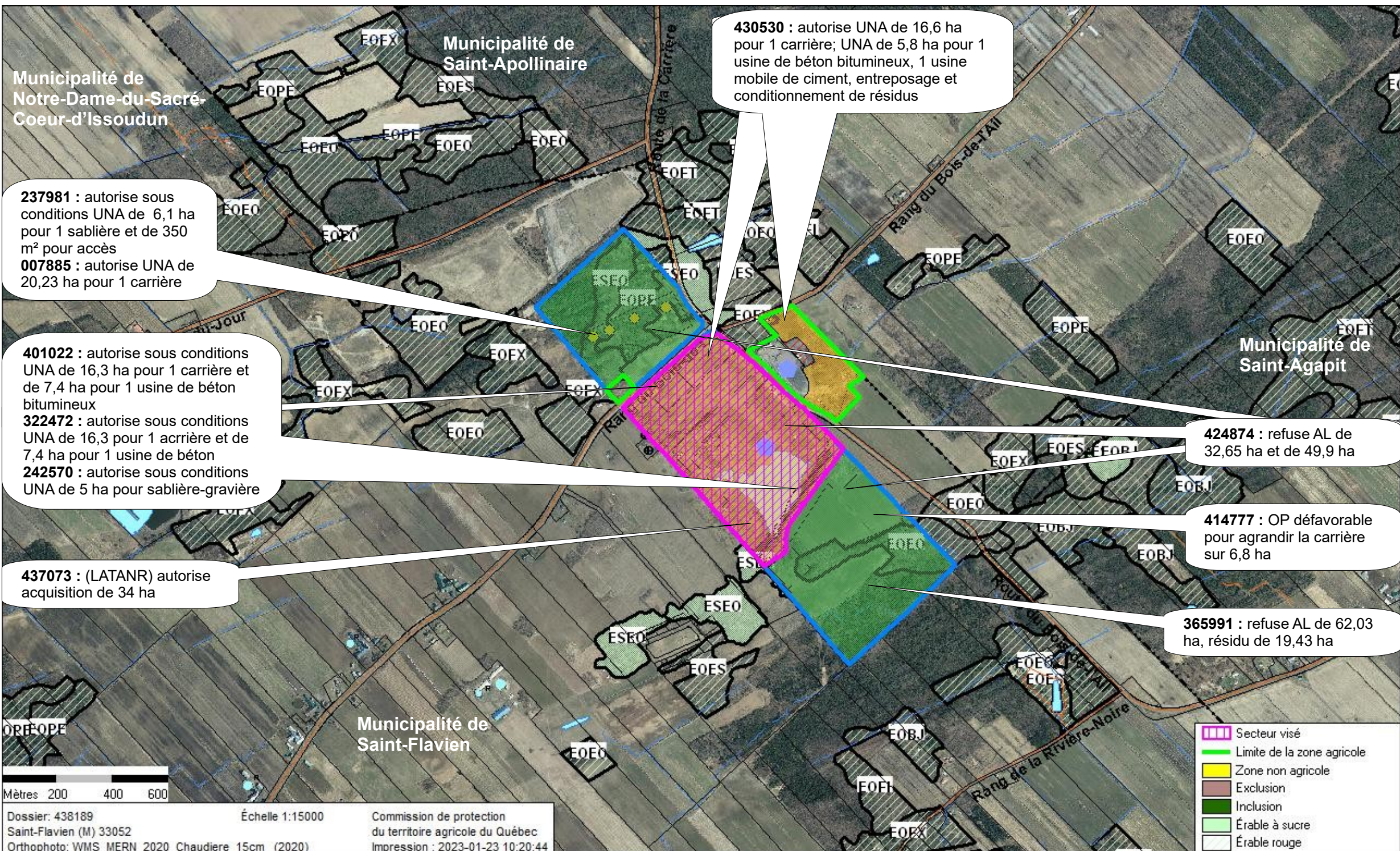


- Superficie visée par AL en faveur de Sintra inc. : 33,9 ha
- Propriétés résiduelles de 9216-4805 Québec inc. : 19,5 ha et 27,4 ha
- Propriétés contiguës de Sintra inc. : 0,5 ha et 8,68 ha

Sols de classes : **4^F** **7^M**

SADR : en vigueur depuis le 22 juin 2005. Affectations : « agricole dynamique »
 Art. 59 : Décisions 353228, 372712, 426322, 435125. Affectation : « agricole dynamique »

Demande : AL de 33,9 ha pour remembrement à 0,5 ha et 8,68 ha, résidus de 19,5 ha et de 27,4 ha.



Municipalité de Notre-Dame-du-Sacré-Coeur-d'Issoudun

Municipalité de Saint-Apollinaire

Municipalité de Saint-Agapit

Municipalité de Saint-Flavien

237981 : autorise sous conditions UNA de 6,1 ha pour 1 sablière et de 350 m² pour accès
007885 : autorise UNA de 20,23 ha pour 1 carrière

401022 : autorise sous conditions UNA de 16,3 ha pour 1 carrière et de 7,4 ha pour 1 usine de béton bitumineux
322472 : autorise sous conditions UNA de 16,3 pour 1 carrière et de 7,4 ha pour 1 usine de béton
242570 : autorise sous conditions UNA de 5 ha pour sablière-gravière

437073 : (LATANR) autorise acquisition de 34 ha

430530 : autorise UNA de 16,6 ha pour 1 carrière; UNA de 5,8 ha pour 1 usine de béton bitumineux, 1 usine mobile de ciment, entreposage et conditionnement de résidus

424874 : refuse AL de 32,65 ha et de 49,9 ha

414777 : OP défavorable pour agrandir la carrière sur 6,8 ha

365991 : refuse AL de 62,03 ha, résidu de 19,43 ha



- Secteur visé
- Limite de la zone agricole
- Zone non agricole
- Exclusion
- Inclusion
- Érable à sucre
- Érable rouge

Le 28 février 2023,

Direction des affaires juridiques
Commission de protection du territoire agricole du Québec
200 chemin Ste-Foy, 2^e étage
Québec (QC) G1R 4X6

Objet : Dossier 438189 – Sintra inc.

Madame,
Monsieur,

La présente constitue la recommandation de la Fédération de l'UPA de la Chaudière-Appalaches pour la requête de l'entreprise Sintra Inc. Elle vous est fournie en tenant compte de l'orientation préliminaire, émise par la Commission le 7 février 2023.

La Fédération informe la Commission qu'elle est en accord avec la conclusion de l'orientation préliminaire et considère que cette demande doit être refusée.

Vous remerciant de l'attention que vous porterez à la présente, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.



Sylvain Milot
Coordonnateur à l'aménagement
Fédération de l'UPA de la Chaudière-Appalaches

c.c. M. Denis Paquet, président Syndicat de l'UPA de Lotbinière-Nord



Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité: 2022-01 Date de réception de la demande: 2022/08/08
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées			Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input checked="" type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre)		
<u>Sintra Inc.</u>			[REDACTED]		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste
<u>335-550 ave. Royalmount</u>					
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Télécopieur		
<u>Montréal</u>	<u>Québec</u>	<u>H 4 P 1 H 7</u>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.					
<u>alexandre.gosselin@sintra.ca</u>					
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées			Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input checked="" type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre)		
<u>9216-4805 Québec Inc.</u>					
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste
<u>1044, rang Saint-Joseph</u>					
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Télécopieur		
<u>Saint-Flavien</u>	<u>Québec</u>	<u>G 0 S 2 M 0</u>			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.					
<input checked="" type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel					

8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 34 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
3 949 638		Québec	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 34 hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Saumure Vicky

Fait à

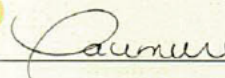
Saint-Flavien

Date

2022/08/23

(année/mois/jour)


Signature (Obligatoire)



L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).
Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser
l'emplacement disponible dans l'[annexe 2](#).

Réservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

Sintra Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

335-550 ave. Royalmount

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Montréal

Québec

H 4 P 1 H 7

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

alexandre.gosselin@sintra.ca

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____

Cadastre _____

Lot _____

Cadastre _____

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

9216-4805 Québec Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

1044, rang Saint-Joseph

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Saint-Flavien

Québec

G 0 S 2 M 0

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot **3 949 638**

Cadastre **Québec**

Lot _____

Cadastre _____

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIVEZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 34 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
 Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
 Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
 Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
3 949 638		Québec	63.1	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 15.6 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 82,56 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	<u>12.9</u> hectare(s)	<u>Carrière</u>	<u>34</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>7.5</u> hectare(s)	<u>Entreposage de mort-terrain</u>	<u>3.4</u> hectare(s)
Boisé avec érables	<u>5.3</u> hectare(s)		_____ hectare(s)
Superficie totale	<u>25.7</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>37,4</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
3 949 638	Balance	2012	Balance	2012

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

MISE EN GARDE: L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur. Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Flaviano, Michaël

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à

Lévis

Date

2022/08/05

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



**UTILISER LA FONCTION « IMPRIMER EN PDF »
ET TRANSMETTRE À LA MUNICIPALITÉ**

Imprimer en PDF

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : _____

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____ (année/mois/jour)
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____ (année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Au sud de l'emplacement visé :

À l'est de l'emplacement visé :

À l'ouest de l'emplacement visé :

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : _____

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

Signature (**Obligatoire**)

(année/mois/jour)

LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE LES DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT*

AVIS AUX MUNICIPALITÉS

Assurez-vous de signer à la section 7 avant d'imprimer et de transmettre

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

Par transmission électronique

www.cptaq.gouv.qc.ca

Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste

Commission de protection du territoire agricole du Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

* *Veillez choisir un seul mode de transmission*

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : _____ Date de réception de la demande : _____
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____
Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
-----	------	----------	--------------

Superficie  visée par la demande _____ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées _____

Fait à _____

Date _____

Signature (**Obligatoire**) _____

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en deux exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie			
Superficie totale à vendre (hectares)	34			
Superficie cultivée (hectares)	0			
Type de culture	N/A			
Superficie en friche (hectares)	0			
Superficie boisée (hectares)	0			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0			
Nombre d'entailles exploitées	0			
Principaux bâtiments agricoles	0			
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux	0			
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité 0		Indiquez la quantité	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre			
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie, 3 949 661 et 5 164 321			
Superficie totale à conserver (hectares)	48,6			
Superficie cultivée (hectares)	11,1			
Type de culture	Foin et céréales			
Superficie en friche (hectares)	9,1			
Superficie boisée (hectares)	28,4			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	1500			
Nombre d'entailles exploitées	750			
Principaux bâtiments agricoles	Cabane à sucre			
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction		Année de construction	
Inventaire des animaux	N/A			
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité N/A			

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR

Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)				
Nom de la personne morale	<input type="radio"/> Municipalité	<input type="radio"/> MRC	<input checked="" type="radio"/> Société/Corporation	<input type="radio"/> Ministère	<input type="radio"/> Organisme public	Téléphone (cellulaire/autre)		
Sintra Inc.								
N° , rue, appartement, boîte postale (siège social)	335-5500 ave. Royalmount			Téléphone (travail)	Poste			
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Télécopieur					
Montréal	Québec	H 4 P 1 H 7						
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.								
alexandre.gosselin@sintra.ca							<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel	

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 950 035 et 3 949 642	
Superficie totale possédée (hectares)	6,9	
Superficie cultivée (hectares)	0	
Type de culture	N/A	
Superficie en friche (hectares)	0	
Superficie boisée (hectares)	0	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0	
Nombre d'entailles exploitées	0	
Principaux bâtiments agricoles	N/A	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction
	0	
Inventaire des animaux		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité	
	0	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

MISE EN GARDE : Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1	Plan de localisation	x	x	x	x	x
2	Plan topographique	x		x	x	x
3	Stratigraphie	x			x (matériaux meubles seulement)	x
4	Description du projet		x		x	
5	Description de la couche de sol arable	x		x	x	x
6	Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « [Exemples de plan](#) » du [guide](#).

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veuillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE 1 : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées
Michaël Flaviano Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Sintra Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) _____ Poste _____
335-5500 ave. Royalmouint

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur
Montréal **Québec** **H 4 P 1 H 7**

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
michael.flaviano@sintra.ca Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées
_____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE 

Nom et prénom en lettres moulées
_____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____



ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.

PAR COURRIEL

Le 5 août 2022

Service de l'ouverture des dossiers
Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Ste-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Formulaire de demande d'autorisation morcellement

Madame, Monsieur

Vous trouverez ci-joint un Formulaire de demande d'autorisation ainsi que les pièces jointes pertinentes. Ce formulaire vous est transmis suivant la demande de l'analyste régionale Aglaé Landry-Boisvert faite le 22 juillet 2022 à M. Alexandre Gosselin.

Pour votre information, le formulaire a été transmis à la municipalité de Saint-Flavien afin de lui permettre de remplir la section appropriée la concernant.

Cette demande est en complémentarité avec les dossiers de la CPTAQ suivants :

- 437073 (Demande d'autorisation pour l'acquisition d'une terre agricole par une personne physique n'ayant pas l'intention de s'établir au Québec ou par une personne morale); et
- 437278 (déclaration d'exercice d'un droit)

Pour information, il est prévu que Sintra Inc. accorde un droit de passage perpétuel à l'entreprise 9216-4805 Québec Inc. pour lui permettre l'accès au à la partie morcelée du lot 3 949 638 qu'elle conservera.

Pour toutes demandes d'informations complémentaires, je vous invite à communiquer avec M. Alexandre Gosselin au numéro de téléphone (866) 708-1805 ou par courriel à alexandre.gosselin@sintra.ca

Espérant le tout conforme, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.



Gabrielle Cormier, avocate
Conseillère juridique



Demande d'autorisation à la CPTAQ – Lot 3 949 638

RÉSOLUTION ADOPTÉE lors d'une assemblée ordinaire du conseil municipal de la municipalité de Saint-Flavien, M.R.C. de Lotbinière, tenue le 12 septembre 2022, à 20h00, au Centre Multi-Génération, 12B rue Roberge à Saint-Flavien, à laquelle assemblée étaient présents :

MAIRE SUPPLÉANT: Éric Lepage

LES MEMBRES DU CONSEIL : Serge Bérubé, Sylvain T. Bouffard, Jessyka Bergeron, Patrick Rousseau et Georges M. Perron

ATTENDU QU'en vertu de l'article 58.2 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ, c. P-41.1), la municipalité de Saint-Flavien doit faire une recommandation à l'égard de tout projet soumis à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) qui se trouve sur son territoire;

ATTENDU QUE la CPTAQ a reconnu des droits acquis sur une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec pour une utilisation à des fins industrielles, le tout tel qu'il appert de l'avis de conformité rendu dans le dossier 433104;

ATTENDU QUE la CPTAQ a autorisé l'utilisation d'une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec pour l'utilisation à une fin autre que l'agriculture, soit l'exploitation d'une carrière, d'une superficie approximative de 16,6 hectares, le tout tel qu'il appert de la décision rendue dans le dossier 430530;

ATTENDU QUE Sintra Inc. a adressé une demande à la CPTAQ pour l'acquisition d'une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec, en vertu de la Loi sur l'acquisition de terres agricoles par des non-résidents (RLRQ, c. A-4.1), laquelle porte le numéro de dossier 437278;

ATTENDU QU'une demande adressée à la CPTAQ pour le lotissement et l'aliénation d'une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec doit être faite en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (RLRQ, c. P-41.1);



MUNICIPALITÉ DE SAINT-FLAVIEN

ATTENDU QUE l'étude du dossier par le service d'urbanisme, laquelle a été soumise au conseil municipal de la Municipalité, confirme que le projet soumis, dont notamment l'utilisation projetée et le lotissement proposé, sont conformes à la réglementation municipale;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Sylvain T. Bouffard, appuyé par monsieur Serge Bérubé et résolu unanimement :

- QUE le conseil municipal de Saint-Flavien recommande à la CPTAQ d'autoriser l'acquisition d'une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec par un non-résident selon la demande formulée et soumise par Sintra Inc.;
- QUE le conseil municipal de la municipalité de Saint-Flavien recommande à la CPTAQ d'autoriser le lotissement et l'aliénation d'une partie du lot 3 949 638 du Cadastre du Québec, selon la demande formulée et soumise par Sintra Inc.

Adoptée à l'unanimité

COPIE CONFORME CERTIFIÉE, ce 14 septembre 2022

Véronique Fauteux
Greffière-trésorière

COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC

IDENTIFICATION DU DOSSIER

Dossier : 438189
Lot : 3 949 638-P
Cadastre : Cadastre du Québec
Superficie : 33,9 hectares
Circonscription foncière : Lotbinière
Municipalité : Saint-Flavien (M)
MRC : Lotbinière
Demanderesse : Sintra inc.

OBSERVATIONS DE LA DEMANDERESSE EN RÉPONSE AU COMPTE RENDU DE LA DEMANDE ET ORIENTATION PRÉLIMINAIRE PORTANT LA DATE DU 7 FÉVRIER 2023 DE LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC

AUX MEMBRES DE LA COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC :

1. La description du projet contenu à l'orientation préliminaire est conforme à la réalité.
2. La demanderesse désire ajouter que l'acquisition projetée s'inscrit dans le vœu de la compagnie 9216-4805 Québec inc. de bénéficier de la valeur en capital de l'immeuble.
3. Comme la Commission le sait, la demanderesse, acteur économique majeur du développement des territoires pour connecter les individus, riverains et contribuables, travaille sur ce dossier d'acquisition depuis plusieurs années et pensait avoir franchi les étapes les plus critiques (reconnaissance de droit acquis, droit d'exploitation sans limite et droit d'aliénation par une entreprise non-résidente) pour pérenniser ses implantations, dynamiser le bassin d'emplois et ainsi contribuer au financement de la Province, ses municipalité et leurs services.
4. Sur le plan physique, la Commission a reconnu et réitéré au document d'orientation préliminaire :

« Cette carrière est présente dans ce milieu depuis avant l'entrée en vigueur de la Loi, de sorte que l'homogénéité de la Communauté agricole est déjà affectée par sa présence et les impacts sur le territoire et les activités agricoles ne seront pas supérieurs à ceux existants. »

5. La demanderesse tient à faire remarquer que le morcellement juridique de la carrière déterminée par la section en droits acquis et le résidu de cette carrière viendra augmenter la mosaïque des droits de propriété (trois lots distincts) du secteur et, selon son détenteur, une possibilité d'usages ultérieurs discordants.
6. La configuration physique de la carrière, soit une surface excavée, est une barrière physique à tout remembrement.
7. Eu égard à la zone agricole dont fait partie l'immeuble, la présence de la carrière à l'intersection du rang du Bois-de-l'Ail et de la route du même nom, fait partie intégrante du milieu rural et ne sectionne pas en soi l'héritage de 9216-4805 Québec inc. lequel se retrouve de part et d'autre du rang du Bois-de-l'Ail.
8. La partie Sud-est du lot 3 949 638 d'une superficie de 27,4 hectares est déjà enclavée en raison de l'existence de la superficie bénéficiant d'un droit acquis. Ce n'est donc pas le morcellement proposé par la demanderesse qui a scindé les héritages, mais l'existence de la carrière avant l'entrée en vigueur de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Si, comme la Commission le reconnaît, la partie en droit acquis était vendue à la demanderesse, il serait néanmoins nécessaire de constituer une servitude de passage pour que 9216-4805 Québec inc. continue d'y avoir accès.
9. Donc sur le plan objectif minimal, la transaction ne saurait en rien aggraver la situation physique des lieux.
10. La Commission, à la page 8, fait référence à la décision 401022 dans laquelle il avait été indiqué que, pour la partie à l'extérieur du droit acquis, un reboisement devait être effectué.
11. La demanderesse tient à faire remarquer qu'en vertu de la décision 430530, du 28 avril 2022, l'obligation de reboisement antérieure a été annulée par la Commission (voir paragraphe 33 et dispositif) puisqu'elle a pris en compte qu'au terme de l'exploitation, l'entièreté de la carrière serait « ennoyée ».
12. Compte tenu de la destinée du site d'excavation de la carrière, le tout tel que la Commission l'a d'ailleurs reconnu dans la décision 430530, il est utopique

de penser qu'au terme de son exploitation, elle puisse offrir un quelconque apport au milieu agricole qu'elle soit sujette à une double détention ou non.

13. Il faut remarquer que, dans ces circonstances, tant et si bien que les possibilités d'utilisation futures à des fins agricoles, des superficies résiduelles de la compagnie 9216-4805 Québec inc. soient compromises, ce n'est pas la structure juridique de la carrière ou la détention légale des lots, mais bien son empreinte physique, découlant de la reconnaissance du droit acquis, qui sont objectivement en cause.
14. Tel que mentionné précédemment, le vendeur 9216-4805 Québec inc. pourra bénéficier de l'apport en capital généré par la transaction.
15. Il est opportun d'ajouter que la requérante par cette acquisition veut sécuriser des investissements majeurs afin de continuer en profondeur son exploitation, cette façon de faire éliminant pour l'instant la potentialité de voir l'exploitation se tarir et de nécessiter par le fait même une nouvelle demande d'utilisation à des fins autres que l'agriculture sur un autre site;
16. Il y a également une pertinence pour le monde agricole de voir se maintenir cette exploitation puisqu'elle fournit à un bon nombre d'exploitants agricole du milieu les agrégats dont ils ont besoin pour leurs propres opérations;
17. En terminant, la demanderesse désire réitérer que l'orientation préliminaire de la Commission ne semble pas rencontrer les critères objectifs devant prévaloir à l'égard de sa demande et que la demanderesse et ses représentants sont disponibles, le cas échéant, si les membres de la Commission désirent les entendre.

Québec, le 27 février 2023

Stein Monast S.E.N.C.R.L.

STEIN MONAST S.E.N.C.R.L.

Me Richard Laflamme

70, Dalhousie, bureau 300

Québec (Québec) G1K 4B2

Téléphone : (418) 640-4418

Télécopieur : (418) 523-5391

Courriel : richard.laflamme@steinmonast.ca

Notification : notification@steinmonast.ca

Avocats de la demanderesse

**COMMISSION DE PROTECTION DU
TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC**

Province de Québec

Circonscription foncière : Lotbinière

Municipalité : Saint-Flavien (M)

MRC : Lotbinière

Dossier : 438189

Sintra inc.

Demanderesse

**OBSERVATIONS DE LA DEMANDERESSE
EN RÉPONSE AU
COMPTE RENDU DE LA DEMANDE ET
ORIENTATION PRÉLIMINAIRE PORTANT LA
DATE DU 7 FÉVRIER 2023 DE LA
COMMISSION DE PROTECTION DU
TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC**

BS2307

n/d: 1061012

casier no 14

Me Richard Laflamme – 418-640-4418

Notification : notification@steinmonast.ca

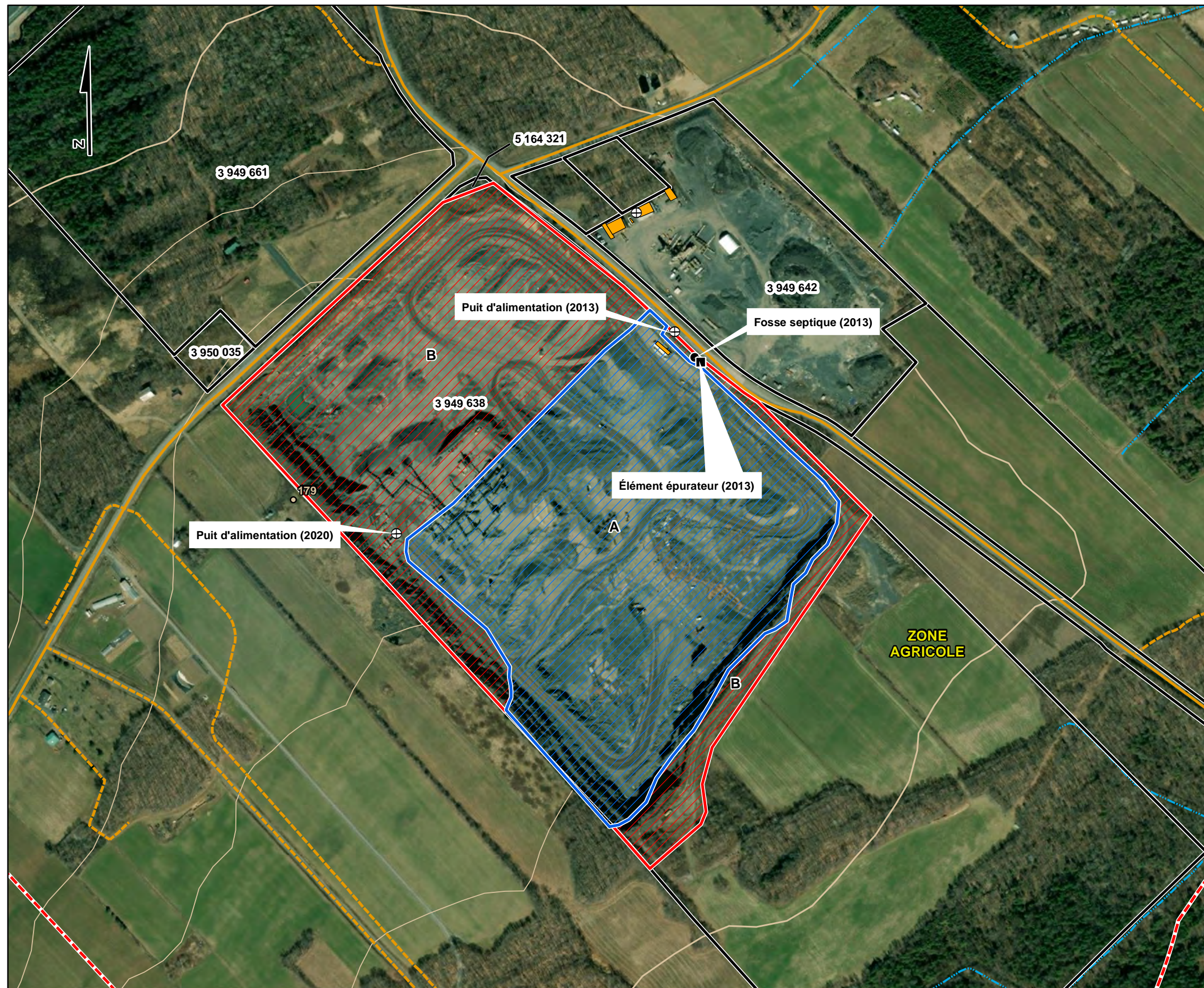


Stein Monast

S.E.N.C.R.L. **AVOCATS**

Édifice Stein Monast
70, rue Dalhousie
Bureau 300
Québec (Québec) G1K 4B2
CANADA

Téléphone : 418 529-6531
Télécopieur : 418 523-5391
www.steinmonast.ca



Sintra Inc., Division Est

Demande d'acquisition en vertu de l'article 15.1 LPTAA

Lot 3 949 638 Cadastre du Québec Municipalité de Saint-Flavien MRC de Lotbinière Région de Chaudière-Appalaches

Plan de localisation générale

Secteur à l'étude

- Cadastre du Québec
- Déclaration d'exercice d'un droit A : 18,39 ha
- Demande d'acquisition en vertu de l'article 15.1 LPTAA B : 15,6 ha
- Bâtiment
- Fosse septique
- Élément d'épuration
- Puit d'alimentation

Hydrographie

- Plan d'eau
- Cours d'eau
- Cours d'eau intermittent

Transport

- Route locale
- Chemin

Hypsométrie (mètres)

- Point coté
- Courbe de niveau maîtresse
- Courbe de niveau intermédiaire

1:5 000

0 60 120 240 mètres

Projection MTM NAD83, Fuseau 7



Réalisation :

Cartographie : *Ian Lapointe, B.Sc.A*
Conseiller en environnement

Approuvé par : _____

Date : _____

Sources :
Esri, 2021 - Imagerie satellite
MERN, 2001 - Base de données topographiques du Québec, Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Gouvernement du Québec, Feuille 21L12-200-0102 (Saint-Apollinaire), Échelle 1/20 000.
MERN, 2016 - Cadastre du Québec, Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Gouvernement du Québec, Échelle 1/1 000.
CPTAQ, 2016 - Zonage agricole et décision, Commission de protection du territoire agricole du Québec, Gouvernement du Québec.

Date : 2022-08-01

Note: Ce plan est le résultat d'une compilation de l'information contenue aux documents sources identifiés. Il n'a pas été préparé par un arpenteur-géomètre et ne doit pas être considéré comme tel.

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : 2022-01 Date de réception de la demande : 2022-08-31
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

Sintra Inc. _____

N°. rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

335-550 ave. Royalmount _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Montréal _____ Québec _____ H4P1H7 _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
alexandre.gosselin@sintra.ca _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

9216-4805 Québec Inc. _____

N°. rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

1044, rang Saint-Joseph _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Saint-Flavien _____ Québec _____ G0S2M0 _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 33.9 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
3 949 638		Québec	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 33.9 hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Saumure Vicky

Fait à


Saint-Flavien

Date

2022-08-31

(année/mois/jour)

Signature (**Obligatoire**)



L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

PAR COURRIEL

Le 17 octobre 2022

Service de l'ouverture des dossiers
Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Ste-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Documents demandés pour la demande numéro 438189

Madame, Monsieur

Vous trouverez ci-joint les documents demandés dans votre lettre du 15 août 2022.

Tel que demandé, nous avons joints un plan à l'échelle indiquant en trois couleurs distinctes l'ensemble de la propriété actuelle du vendeur, le terrain à être vendu et les lots contigus. De plus, nous avons ajouté une servitude de passage sur le plan que nous accorderons lors de la vente à 9212-4805 Québec Inc. afin qu'elle puisse avoir accès à la partie qu'elle conserve du lot 3 949 638.


Pour votre information et concernant la demande relative à la section 3.1 du formulaire, les modifications suivantes ont été apportées au formulaire initialement déposé au dossier par Sintra lorsque la municipalité de Saint-Flavien vous a transmis sa documentation. Les modifications énumérées ci-dessous ont été discutées avec la municipalité et ajusté au formulaire transmis par cette dernière :


- La superficie du lot à la section 3.1 a été corrigée pour qu'elle concorde avec la superficie indiquée au plan du registre foncier. La superficie visée par la demande ainsi que la superficie totale de la propriété ont donc été ajustées.,
- Les superficies à la section 3.2 ont aussi été ajustées pour refléter ce changement,
- Les superficies indiquées à la Section A ont également été ajustées en conséquence.

De plus, nous vous confirmons avoir transmis le paiement le 5 août 2022 pour le dossier mentionné en objet. Merci de bien vouloir nous confirmer que le chèque a bien été reçu.

Pour toutes demandes d'informations complémentaires, je vous invite à communiquer avec M. Alexandre Gosselin au numéro de téléphone [REDACTED] ou par courriel à alexandre.gosselin@sintra.ca

Espérant le tout conforme, veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.


Gabrielle Cormier, avocate
Conseillère juridique

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).
Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser
l'emplacement disponible dans l'[annexe 2](#).

Réservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

Sintra Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

335-550 ave. Royalmount

8 6 6 7 0 8 1 8 0 5

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Montréal

Québec

H 4 P 1 H 7

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

alexandre.gosselin@sintra.ca

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

9216-4805 Québec Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

Téléphone (travail)

Poste

1044, rang Saint-Joseph

Ville, village ou municipalité

Province

Code postal

Télocopieur

Saint-Flavien

Québec

G 0 S 2 M 0

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot **3 949 638** Cadastre **Québec**

Lot _____ Cadastre _____

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIREZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 33.9 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture [Section B](#)
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
3 949 638		Québec	61.3	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 33.9 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 80.7 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	<u>14.1</u> hectare(s)	Carrière	<u>33.9</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>8</u> hectare(s)		hectare(s)
Boisé avec érables	<u>5.3</u> hectare(s)		hectare(s)
Superficie totale	<u>27.4</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>33.9</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
3 949 638	Balance	2012	Balance	2012

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur. Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Flaviano, Michaël

Demandeur

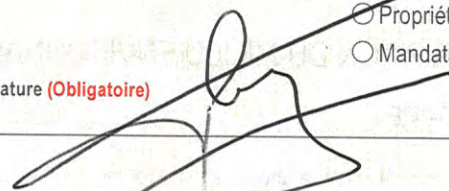
Propriétaire

Mandataire

Signer à
Lévis

Date
2022/08/30
(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



**UTILISER LA FONCTION « IMPRIMER EN PDF »
ET TRANSMETTRE À LA MUNICIPALITÉ**

Imprimer en PDF

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : _____

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour) (année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Au sud de l'emplacement visé :

À l'est de l'emplacement visé :

À l'ouest de l'emplacement visé :

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : _____

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

Signature (**Obligatoire**)

(année/mois/jour)

LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE LES DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT*

AVIS AUX MUNICIPALITÉS

Assurez-vous de signer à la section 7 avant d'imprimer et de transmettre

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

Par transmission électronique

www.cpta.qouv.qc.ca

Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste

Commission de protection du territoire agricole du Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage

Québec (Québec) G1R 4X6

* **Veillez choisir un seul mode de transmission**

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : _____ Date de réception de la demande : _____
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées			Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre)		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal	Télécopieur	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.					
					<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées			Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public			Téléphone (cellulaire/autre)		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Téléphone (travail)		Poste
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal	Télécopieur	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.					
					<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité

Superficie  visée par la demande _____ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Fait à

Date

Signature (**Obligatoire**)

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain	2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie		
Superficie totale à vendre (hectares)	33.9		
Superficie cultivée (hectares)	0		
Type de culture	N/A		
Superficie en friche (hectares)	0		
Superficie boisée (hectares)	0		
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0		
Nombre d'entailles exploitées	0		
Principaux bâtiments agricoles	0		
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux	0		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité 0	Indiquez la quantité	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre		
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie, 3 949 661 et 5 164 321		
Superficie totale à conserver (hectares)	46.8		
Superficie cultivée (hectares)	11.1		
Type de culture	Foin et céréales		
Superficie en friche (hectares)	9.1		
Superficie boisée (hectares)	26.6		
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	1500		
Nombre d'entailles exploitées	750		
Principaux bâtiments agricoles	Cabane à sucre		
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	
Inventaire des animaux	N/A		
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité N/A		

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input checked="" type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				Téléphone (cellulaire/autre)			
Sintra Inc.							
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
335-5500 ave. Royalmount							
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
Montréal		Québec		H 4 P 1 H 7			
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.						<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel	
alexandre.gosselin@sintra.ca							

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 950 035 et 3 949 642	
Superficie totale possédée (hectares)	9.2	
Superficie cultivée (hectares)	0	
Type de culture	N/A	
Superficie en friche (hectares)	0	
Superficie boisée (hectares)	0	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0	
Nombre d'entailles exploitées	0	
Principaux bâtiments agricoles	N/A	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux	0	
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité	0

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

MISE EN GARDE : Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablière-gravière de plus de 4 hectares*	Sablière-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1	Plan de localisation	x	x	x	x	x
2	Plan topographique	x	x		x	x
3	Stratigraphie	x			x (matériaux meubles seulement)	x
4	Description du projet		x	x		
5	Description de la couche de sol arable	x	x		x	x
6	Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « Exemples de plan » du [guide](#).

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.



PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veuillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE 1 : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées
Michaël Flaviano Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)
Sintra Inc.

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste
335-5500 ave. Royalmouint

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur
Montréal **Québec** **H 4 P 1 H 7**

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
michael.flaviano@sintra.ca Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) Téléphone (travail) Poste

Ville, village ou municipalité Province Code postal Télécopieur

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.






PLAN MONTRANT
-
Feuille 1/2

Lots: 3 949 638 et 3 949 661
Cadastré du Québec
Circonscription foncière de Lotbinière
Municipalité de Saint-Flavien

À la demande de: Alexandre Gosselin, pour
« Sintra - Division Est »

Échelle: 1: 2000

Notes:
Les mesures mentionnées sont en mètres (SI) et les directions sont des gisements en référence au système SCOPQ (fuseau 7) NAD 83

Légende
 Droit d'exploitation sans fin

3 949 657
3 949 662
3 950 036
3 950 035
3 949 660
3 949 637
3 950 034
3 949 639
3 950 008
4 983 825
4 983 821
3 949 628
3 949 627

GIROUX Québec 418-653-8838
Arpentage Lévis 418-838-9961
St-Agapit 418-888-1299
www.arpentage.com

Dossier 07-725 Item 43880111

Format 1050mm x 420mm



PLAN MONTRANT
-
Feuille 2/2

Lots: 3 949 638 et 3 949 661
Cadastré du Québec
Circonscription foncière de Lotbinière
Municipalité de Saint-Flavien

À la demande de: Alexandre Gosselin, pour
« Sintra - Division Est »

Échelle: 1: 2000

Notes:
Les mesures mentionnées sont en mètres (SI) et les directions sont des gisements en référence au système SCOPQ (fuseau 7) NAD 83

3 950 008
3 949 640
3 951 659
3 951 656
3 950 036
5 164 321
3 949 662
3 949 657
3 949 661
S: 194 353,5m²
3 950 035
3 949 660
3 949 637
3 950 034
3 949 637
3 949 639
4 983 825
4 983 821
3 949 628
3 949 627

GIROUX Québec 418-653-8838
Arpentage Lévis 418-838-9961
St-Agapit 418-888-1299
www.arpentage.com

Dossier 07-725 Item 43880111

Format 1050mm x 420mm

**COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE
AGRICOLE DU QUÉBEC**

Dossier : 438189
Lot : 3 949 638-P
Cadastre : Cadastre du Québec
Superficie : 33,9 hectares
Circonscription foncière : Lotbinière
Municipalité : Saint-Flavien (M)
MRC : Lotbinière
Demanderesse : Sintra inc.

Plans de l'état des lieux

BS2307

N/D: 1058100-1061012
casier no 14

M^e Richard Laflamme – 418-640-4418
Notification : notification@steinmonast.ca

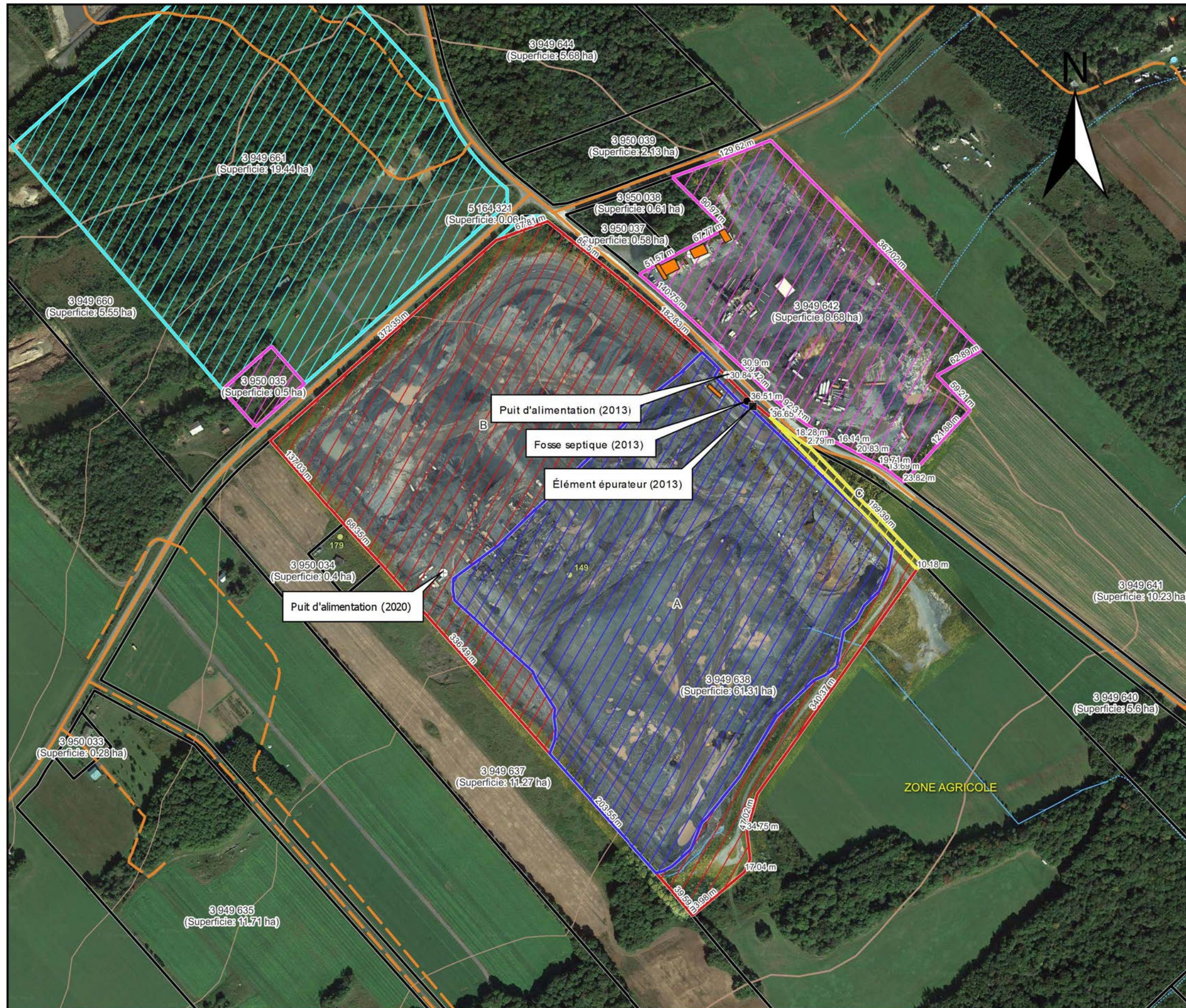


Stein Monast

S.E.N.C.R.L. **AVOCATS**

Édifice Stein Monast
70, rue Dalhousie
Bureau 300
Québec (Québec) G1K 4B2
CANADA

Téléphone : 418 529-6531
Télécopieur : 418 523-5391
www.steinmonast.ca



DEMANDE D'ACQUISITION EN VERTU DE L'ARTICLE 15.1 LPTAA

sintra
UNE SOCIÉTÉ COLAS

DIVISION EST

Lots 3 949 638 et 3 949 642, Cadastre du Québec
Municipalité de Saint-Flavien
MRC de Lotbinière
Région de Chaudière Appalaches

Légende

Terrain à acquérir (33.9 ha)

- Déclaration d'exercice d'un droit (A: 18.39 ha)
- Demande d'acquisition en vertu de l'article 15.1 LPTAA (B: 15.5 ha)
- Servitude (C: 0.23 ha)

Secteur à l'étude

- Délimitation cadastrale
- Terrain de l'acquéreur
- Terrain contigu

Topographie

- Batiments
- Fosse septique
- Élément d'épuration
- Puit d'alimentation

Hydrographie (RNCAN, 2017)

- Intermittent
- Permanent
- Étendue d'eau

Hypsométrie (MERN, 2001)

- Courbe de niveau intermédiaire (10m)
- Courbe de niveau maîtresse (50m)
- Hypsométrie (MERN, 2001)

Transport (MERN, 2001)

- Chemin
- Route
- +— Voie ferrée

0 50 100 150 200 250 m

Échelle 1:5 000


Système de coordonnées: Projection NAD83, MTM 7

Préparé par: Thomas Ruel
Date: 30 septembre 2022
Version 1

Sources:

- Orthomosaïque: Sintra (2022, 1er septembre). Photogrammétrie par drone.
- Imagerie satellite: Google satellite (2018, septembre)
- Hydrographie: Ressources Naturelles Canada [RNCAN] (2017, 12 décembre). Données topographiques du Canada – Série CanVec, Feuille 22L12, Gouvernement du Canada. Échelle 1 : 50 000.
- Délimitation cadastrale : Ministère de l'Énergie et des Ressources Naturelles [MERN] (2022, 30 septembre). Direction générale de l'arpentage et du cadastre (DGAC), Gouvernement du Québec.
- Zonage agricole: Commission de Protection du Territoire Agricole [CPTAQ] (2022), Gouvernement du Québec. Échelle 1:20 000

Remarque: Ce plan est le résultat d'une compilation de l'information contenue aux documents sources identifiés. Il n'a pas été préparé par un arpenteur-géomètre et ne doit pas être considéré comme tel.

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le guide.
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du guide.
Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser
l'emplacement disponible dans l'annexe 2.

Reservé à la Commission

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public
Téléphone (cellulaire/autre) _____
Sintra Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
335-550 ave. Royalmount | **8 6 6 7 0 8 1 8 0 5**

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Montréal | **Québec** | **H 4 P 1 H 7** | _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
alexandre.gosselin@sintra.ca Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE 

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public
Téléphone (cellulaire/autre) _____
9216-4805 Québec Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
1044, rang Saint-Joseph | _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Saint-Flavien | **Québec** | **G 0 S 2 M 0** | _____

Courriel en lettres moulées (**Obligatoire**) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot **3 949 638** Cadastre **Québec**

Lot _____ Cadastre _____

2. DESCRIPTION DU PROJET

2.1 DÉCRIEZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 33.9 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement Coupe d'érables dans une érablière Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)
- Enlèvement de sol arable Inclusion

2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture [Section B](#)
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière [Section C](#)

3. DESCRIPTION DES LOTS

3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
3 949 638		Québec	61.3	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 33.9 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 80.7 hectare(s)

3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier)	Superficie
Culture/Friche	<u>14.1</u> hectare(s)	Carrière	<u>33.9</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>8</u> hectare(s)		hectare(s)
Boisé avec érables	<u>5.3</u> hectare(s)		hectare(s)
Superficie totale	<u>27.4</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>33.9</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot/Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
3 949 638	Balance	2012	Balance	2012

3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur. Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Flaviano, Michaël

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à
Lévis

Date

2022/08/30

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



**UTILISER LA FONCTION « IMPRIMER EN PDF »
ET TRANSMETTRE À LA MUNICIPALITÉ**

Imprimer en PDF

PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : Sintra Inc.

5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ? Oui Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ? Oui Non
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ? Oui Non
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ? Oui Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation _____ mètre(s) carré(s)
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation _____ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :
Un service d'aqueduc ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
Un service d'égout sanitaire ? Oui Non Date d'adoption du règlement : _____
(année/mois/jour)

6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

Type de bâtiment ou d'élevage	Unités animales	Distance de l'usage projeté (mètres)
Résidence	N/A	500 m
Remise	N/A	333 m
Remise	N/A	368.28 m
Agricole "fruits et légumes"	N/A	500 m

6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Industrie extractive

Au sud de l'emplacement visé :

Agriculture et agroforestier

À l'est de l'emplacement visé :

Agriculture et agroforestier

À l'ouest de l'emplacement visé :

Agricole

7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur Greffier Secrétaire-trésorier Autre : _____

Nom et prénom en lettres moulées

Saumure Vicky

Téléphone (travail)

418-728-4190

Poste

4

Ville, village ou municipalité

Saint-Flavien

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

urbanisme@st-flavien.com

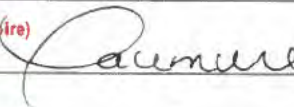
Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

2022-08-30

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE LES DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT*

AVIS AUX MUNICIPALITÉS

Assurez-vous de signer à la section 7 avant d'imprimer et de transmettre

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

Par transmission électronique

www.cptaq.gouv.qc.ca

Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste

Commission de protection du territoire

agricole du Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage

Québec (Québec) G1R 4X6

* Veuillez choisir un seul mode de transmission

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité: 2022-01 Date de réception de la demande: 2022-08-31
(année/mois/jour)

8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

Sintra Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

335-550 ave.Royalmount _____

Ville, village ou municipalité _____ Province **Québec** Code postal **H4P1H7** Télécopieur _____

Montréal _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
alexandre.gosselin@sintra.ca Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

9216-4805 Québec Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

1044, rang Saint-Joseph _____

Ville, village ou municipalité _____ Province **Québec** Code postal **G0S2M0** Télécopieur _____

Saint-Flavien _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
 Je n'ai pas d'adresse courriel

8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

Demande de morcellement pour la vente de la carrière d'une superficie de 33.9 ha située sur le lot 3 949 638 visé par la présente demande.

Cette demande est complémentaire à la déclaration d'exercice d'un droit dossier CPTAQ 437278 et à la demande d'acquisition en vertu de la LATANR dossier CPTAQ 437073.

8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

Lot	Rang	Cadastre	Municipalité
3 949 638		Québec	Saint-Flavien

Superficie visée par la demande 33.9 hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées

Saumure Vicky

Fait à

Saint-Flavien

Date

2022-08-31

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en deux exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain		2 ^e terrain (si applicable)	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie			
Superficie totale à vendre (hectares)	33.9			
Superficie cultivée (hectares)	0			
Type de culture	N/A			
Superficie en friche (hectares)	0			
Superficie boisée (hectares)	0			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0			
Nombre d'entailles exploitées	0			
Principaux bâtiments agricoles	0			
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux	0			
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité 0		Indiquez la quantité	

Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre			
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 949 638 ptie, 3 949 661 et 5 164 321			
Superficie totale à conserver (hectares)	46.8			
Superficie cultivée (hectares)	11.1			
Type de culture	Foin et céréales			
Superficie en friche (hectares)	9.1			
Superficie boisée (hectares)	26.6			
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	1500			
Nombre d'entailles exploitées	750			
Principaux bâtiments agricoles	Cabane à sucre			
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction		Année de construction
Inventaire des animaux	N/A			
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité N/A			

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées		Téléphone (résidence)	
Sintra Inc.			
Nom de la personne morale <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input checked="" type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public		Téléphone (cellulaire/autre)	
N° rue, appartement, boîte postale (siège social)		Téléphone (travail) Poste	
335-5500 ave. Royalmount			
Ville, village ou municipalité	Province	Code postal	Télécopieur
Montréal	Québec	H 4 P 1 H 7	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.			
alexandre.gosselin@sintra.ca			
<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel			

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre	
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	3 950 035 et 3 949 642	
Superficie totale possédée (hectares)	9.2	
Superficie cultivée (hectares)	0	
Type de culture	N/A	
Superficie en friche (hectares)	0	
Superficie boisée (hectares)	0	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière	0	
Nombre d'entailles exploitées	0	
Principaux bâtiments agricoles	N/A	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction	Année de construction
Inventaire des animaux	0	
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité 0	

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

MISE EN GARDE : Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la [Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles](#), les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE ■

PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE ■

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière Gravière
 Sablière Remblai
 Extraction d'argile Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, usine de béton, etc.) ?

- Non
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais ____ ans.
 enlèvement de sol arable 1 an 2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

	Sablère-gravière de plus de 4 hectares*	Sablère-gravière de 4 hectares et moins*	Remblais de plus de 2 hectares*	Remblais de 2 hectares et moins	Carrière	Enlèvement de sol arable
1	Plan de localisation	x	x	x	x	x
2	Plan topographique	x		x	x	x
3	Stratigraphie	x			x (matériaux meubles seulement)	x
4	Description du projet		x		x	
5	Description de la couche de sol arable	x		x	x	x
6	Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome	x	x	x	x	x

* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « [Exemples de plan](#) » du [guide](#)

2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : _____

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) _____ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : _____ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : _____ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : _____ ans

PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe : Coupe partielle Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

	Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.)	Coupe totale
1 Prescription forestière	x	
2 Diagnostic forestier		x
3 Évaluation des conséquences		x

1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

ANNEXE 1 : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
Sintra Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
335-550 ave. Royalmount _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Montréal **Québec** **H4 P 1 H 7** _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
alexandre.gosselin@sintra.ca _____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____
9216-4805 Québec Inc. _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____
1044, rang Saint-Joseph _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____
Saint-Flavien **Québec** **G 0 S 2 M 0** _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot **3 949 638** _____ Cadastre **Québec** _____

Lot _____ Cadastre _____

DEMANDEUR PROPRIÉTAIRE MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées _____ Téléphone (résidence) _____

Nom de la personne morale Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) _____

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) _____ Téléphone (travail) _____ Poste _____

Ville, village ou municipalité _____ Province _____ Code postal _____ Télécopieur _____

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.
_____ Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot _____ Cadastre _____

Lot _____ Cadastre _____

ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.



PROCÈS-VERBAL

Demande d'autorisation

IDENTIFICATION DU DOSSIER	:	438189 Sintra inc.
DATE	:	Le 4 mai 2023
HEURE DE LA RENCONTRE	:	9 h 30
ENREGISTREMENT DE LA RENCONTRE	:	Heure de début 9 h 30 Heure de fin 10 h 27
MEMBRES PRÉSENTS	:	Paula Bergeron, commissaire Diane Montour, commissaire
<u>PERSONNES PRÉSENTES</u>		
<ul style="list-style-type: none">• Maître Richard Laflamme, avocat Stein Monat• Maître Daniel Morin, notaire• Monsieur Maxime Mercier, directeur général, Sintra• Maître Claudia Bilodeau, notaire, Sintra• Monsieur Alexandre Gosselin, directeur granulats, Sintra• Monsieur Lionel Laroche, propriétaire 9216-4805 Québec inc.• Madame Rose-Anne Laroche, fille de monsieur Laroche• Madame Gisèle Laroche, fille de monsieur Laroche		
<u>PIÈCES DÉPOSÉES</u>		

RÉSULTAT DE LA RENCONTRE :

Délibéré :

Suspendu :

Si suspendu, décrire les motifs et le délai :

Paula Bergeron, commissaire