



PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 26 septembre 2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Dossier 386 270

Maître [REDACTED]

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 29 août 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le dossier cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Maître, nos salutations distinguées.

[REDACTED]

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

De : [Informations CPTAQ](#)
À : [REDACTED]
Objet : RE: CPTAQ - Dossier 386270
Date : 30 août 2024 10:04:00
Pièces jointes : [image001.png](#)

Bonjour,

La Commission aimerait vous rencontrer afin de pouvoir éclaircir quelques points concernant le dossier d'infraction mentionné en objet.

La Commission vous propose des dates afin de tenir celle-ci. Bien vouloir nous indiquer quelle date vous convient le mieux et nous vous enverrons par la suite un avis de convocation.

Si de plus amples renseignements s'avéraient utiles ou nécessaires, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'information aux coordonnées ci-dessous.

Merci et bonne journée.

Commission de protection du territoire agricole du Québec
/st

Téléphone : Sans frais : 1-800-667-5294
Télécopieur : (418) 643-2261
Courriel : info@cptaq.gouv.qc.ca
Site Web : www.cptaq.gouv.qc.ca



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

De : Marylene Tracy [REDACTED]
Envoyé : 29 août 2024 16:05
À : Informations CPTAQ <info@cptaq.gouv.qc.ca>
Objet : Re: CPTAQ - Dossier 386270

Rebonjour

Qui demande que nous assistions à cette rencontre et surtout pourquoi?

C'est ce qu'on a besoin de savoir et que la lettre ne dit aucunement.

Merci

Svp appelez moi

Envoyé de mon iPhone

Le 29 août 2024 à 16:00, Marylene Tracy [REDACTED] a écrit :

Bonjour nous avons reçu cette lettre c'est pourquoi je vous écris car nous ne savons pas ce que cela veut dire et si on doit absolument assister à cette rencontre

Envoyé de mon iPhone

Le 29 août 2024 à 15:43, Informations CPTAQ

<info@cptaq.gouv.qc.ca> a écrit :



<image001.png>

Bonjour,

Veuillez prendre connaissance du document ci-joint pour le dossier cité en objet.

Nous vous invitons à créer votre [Espace client](#) afin de bénéficier des nombreux avantages qu'il procure. Celui-ci vous permettra, notamment, de suivre en temps réel l'état de vos demandes, d'obtenir des notifications lorsqu'un document ou une décision sont déposés à votre dossier. De plus, vous aurez accès à vos demandes en cours ou antérieures, et ce,

De : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Envoyé : 29 août 2024 17:10

À : Informations CPTAQ <info@cptaq.gouv.qc.ca>; Me Caroline Rouleau <Caroline.Rouleau@cainlamarre.ca>

Cc : [REDACTED]; Laurence Gaudreault <Laurence.Gaudreault@cainlamarre.ca>

Objet : RE: Rencontre - Dossier 386270 [CAIN LAMARRE-ACTIVE.FID2502475]

Bonjour,

Je serai présent à la rencontre pour le 6 novembre 2024 9.30am

Salutations,



PARTENARIAT AUTOCHTONE



BENOIT MARCHAND
Président directeur général
819 732-8583 #203

TEM Entrepreneur Général 2726
Route 111 Est, Amos (Qc) J9T 3A1

www.tem-entrepreneur.ca

De : Me Caroline Rouleau <Caroline.Rouleau@cainlamarre.ca>

Envoyé : 29 août 2024 14:57

À : Informations CPTAQ <info@cptaq.gouv.qc.ca>

Cc : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>; [REDACTED]; Laurence Gaudreault <Laurence.Gaudreault@cainlamarre.ca>

Objet : Rencontre - Dossier 386270 [CAIN LAMARRE-ACTIVE.FID2502475]

Bonjour,

Nous agissons comme mandataire de l'entreprise 9078-9348 Québec inc.. À ce titre, je serai présente lors de la rencontre sollicitée dans le dossier en titre. Je suis disponible le 6 novembre 2024 à 9h30.

Mes coordonnées se trouvent sous ma signature.

Meilleures salutations,



CAIN LAMARRE

Me Caroline Rouleau

Avocate

190, rue Racine Est, bureau 300, Chicoutimi (Québec) G7H 1R9

T [418 545-4580](tel:418-545-4580) **1** [833 795-4580](tel:833-795-4580) **F** [418 549-9590](tel:418-549-9590) Ligne directe [\(581\) 543-2676](tel:581-543-2676)

cainlamarre.ca [in](#)

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles Rectification ou révision / révocation d'une décision ou d'une ordonnance

(En vertu des articles 18.5 ou 18.6 de la LPTAA ou 34 de la LATANR)

NOTE : Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser
l'emplacement disponible en annexe.

Pour le dossier 386270
N° dossier

Tem Entrepreneur général (9078-9348 Qc inc)

Demandeur, déclarant ou partie intimée inscrit au dossier

Réservé à la Commission

RECUEIL
07 MAI 2024
Rép.

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE QUI DEMANDE LA RECTIFICATION OU LA RÉVISION/RÉVOCATION

Norm et prénom en lettres moulées

Benoit Marchand

Téléphone (résidence)

Je suis Propriétaire Exploitant Demandeur Déclarant Partie intimée Mandataire Autre

Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale

2726 route 111 est Amos J9T 3A1

Téléphone (travail)

Poste

819 73281583 203

Ville, village ou municipalité

Amos

Province

Qc

Code postal

J9T 3A1

Télécopieur

81973210342

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.*

BENOIT@TEM-ENTREPRENEUR.CA

Je n'ai pas d'adresse courriel

En vertu de l'article 18.5 de la LPTAA, je demande la rectification de la décision ou de l'ordonnance rendue le _____
(année/mois/jour)

Motifs et documents en soutien à la demande de rectification (obligatoire):

Si aucun motif n'est exposé, aucune demande de rectification ne sera considérée.

Si vous faites une demande de rectification en vertu de l'article 18.5, passez maintenant à la section ATTESTATION.

En vertu de l'article 18.6 de la LPTAA, je demande la révision /révocation de la décision ou de l'ordonnance rendue
le 3 Avril 2024
(année/mois/jour)

Ma demande en révision / révocation est déposée à l'intérieur d'un délai de 30 jours suivant la décision ou l'ordonnance

OU

Ma demande en révision /révocation est déposée plus de 30 jours après la date de la décision ou de l'ordonnance. J'ai été dans
l'impossibilité d'agir plus tôt pour les motifs suivants:

L'article 18.6 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* précise les trois situations donnant ouverture à la révision. Identifiez la ou les situations qui répondent à votre demande en **révision / révocation (obligatoire)**. Si aucun motif n'est exposé pour l'une ou l'autre des situations, aucune demande de révision / révocation ne sera considérée.

Situation A

Lorsqu'est découvert un fait nouveau qui, s'il avait été connu en temps utile, aurait pu justifier une décision différente. Indiquez ci-dessous quel est ce fait nouveau et en quoi celui-ci contribue à rendre une décision ou une ordonnance différente.

Situation B

Lorsque le demandeur ou une personne intéressée n'a pu, pour des raisons jugées suffisantes, présenter ses observations. Indiquez les circonstances qui font que le demandeur ou une personne intéressée n'a pas pu présenter ses observations.

Situation C

Lorsqu'un vice de fond ou de procédure est de nature à invalider la décision ou l'ordonnance. Précisez.

Nous contestons l'ordonnance sur la base de l'article 18.6 de la LPTAA en raison des motifs suivants :

- Il y a eu un délai de 30 mois entre la soumission de notre dossier à la Commission le 5 novembre 2021 et l'ordonnance reçu le 3 avril 2024. Considérant que la Commission n'a fait aucun suivi sur l'état de notre dossier durant cette période, nous jugeons que ce délai est déraisonnable et défavorable pour nous.
- Il y a erreur sur les faits au point 13. Tel qu'indiqué sur le plan préparé par Géoposition Arpenteur-Géomètres soumis dans notre déclaration du 5 novembre 2021, en 1972, la superficie était de \pm 1.69 hectares sans chemin d'accès, et non de de 1.42 hectares, incluant le chemin d'accès, comme suggéré sur votre photographie de 1980.
- Cette erreur au point 13 engendre par conséquence une erreur au point 15. Il est donc faux d'affirmer que la superficie est de 1 hectare.
- Nous souhaitons analyser la situation des droits acquis par rapport aux prétentions de la présente ordonnance.

Au soutien de la demande de révision / révocation, je transmets les documents suivants :

Suivant ma demande de révision / révocation d'une décision ou d'une ordonnance, je demande également une rencontre*. La rencontre ne portera exclusivement que sur les informations contenues au présent formulaire et sur les documents qui l'accompagnent.

* La Commission se réserve le droit d'annuler la rencontre si les informations transmises sont suffisantes pour procéder à la révision / révocation de la décision ou de l'ordonnance.

ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Benoit Marchand Président Directeur Général

Signer à

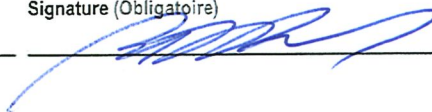
Amos

Date

2024-05-01

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)



TRANSMISSION DU FORMULAIRE

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre votre formulaire et les documents requis, par la poste à l'adresse suivante :

Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

ANNEXE : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier la section correspondante.

De : [Informations CPTAQ](#)
À : ["benoit@tem-entrepreneur.ca"](mailto:benoit@tem-entrepreneur.ca)
Objet : RE: dossier 386270
Date : 30 août 2024 10:10:00
Pièces jointes : [image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Bonjour,

La Commission souhaite vous rencontrer afin d'avoir plus de détails concernant le dossier d'infraction mentionné en objet.

La Commission propose un choix de 2 dates afin de pouvoir tenir celle-ci.

Bien vouloir nous indiquer la date qui vous convient le mieux et par la suite nous pourrions convoquer la rencontre.

Si de plus amples renseignements s'avéraient utiles ou nécessaires, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'information aux coordonnées ci-dessous.

Merci et bonne journée.

Commission de protection du territoire agricole du Québec
/st

Téléphone : Sans frais : 1-800-667-5294

Télécopieur : (418) 643-2261

Courriel : info@cptaq.gouv.qc.ca

Site Web : www.cptaq.gouv.qc.ca



Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto-verso!

De : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Envoyé : 29 août 2024 12:05

À : Informations CPTAQ <info@cptaq.gouv.qc.ca>

Objet : dossier 386270

Bonjour,

J'ai reçu une convocation, car une rencontre a été demandé, de notre côté nous n'avons pas demandé de rencontre, nous sommes à préparer le dossier tel que demandé, puis-je avoir des infos sur cette rencontre ?

Salutations,



BENOIT MARCHAND

Président directeur général
819 732-8583 #203

TEM Entrepreneur Général

2726 Route 111 Est, Amos (Qc) J9T
3A1

www.tem-entrepreneur.ca

Devez-vous vraiment imprimer ce courriel? Si oui, pensez l'imprimer recto verso!

Avis de confidentialité : Les informations contenues dans les documents ci-joints sont de nature privilégiée et confidentielle. Elles ne peuvent être utilisées qu'aux fins convenues par la personne ou l'organisme dont le nom apparaît ci-dessus. Si la personne qui lit le présent message n'est pas celle à qui il est destiné, elle est priée de noter qu'il est strictement interdit de divulguer, de distribuer ou de copier ce message. Si ce message vous a été transmis par mégarde, veuillez le détruire et nous en aviser immédiatement par courriel.

CPTAQ_avocats

De: Valérie St-Gelais <vstgelais@notairesabitibi.com>
Envoyé: 5 novembre 2021 14:23
À: Léonie Nadeau-Mercier
Cc: Benoit
Objet: Transmission de documents ref. préavis 386270
Pièces jointes: Déclaration sous serment de Benoit Marchand.pdf; Déclaration sous serment de Benoit Marchand.pdf

Bonjour,

Comme convenu, nous vous transmettons les déclarations et plan en pièce jointe afin de compléter le dossier de plainte.

Si vous avez besoin d'informations supplémentaires, veuillez communiquer avec moi.

Toutefois, prenez note que je serai en vacances la semaine prochaine du 8 au 12 novembre inclusivement.

Merci

Me Valérie St-Gelais, notaire

**PME INTER Notaires
ABITIBI inc.**

Amos – Senneterre – Val-d'Or
vstgelais@notairesabitibi.com

T 819 732-2812 poste 225

F 819 732-7951

www.pmeinter.com •

[Confidentialité](#) • [Privacy](#)

22, 1^{re} Avenue Ouest
bureau 301
Amos QC J9T 1T8



Compte tenu des nouvelles mesures annoncées par le Gouvernement du Québec, le port du masque ou le couvre-visage sera obligatoire lors de votre visite à nos bureaux.



Information confidentielle : Le présent message, ainsi que tout fichier qui y est joint, est envoyé à l'intention exclusive de son ou des ses destinataires ; il est de nature confidentielle et/ou peut contenir de l'information privilégiée dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Nous avertissons toute personne autre que le destinataire prévu que tout examen, réacheminement, impression, copie, distribution ou autre utilisation de ce message et de tout fichier qui y est joint est strictement interdit. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur par retour de courriel et supprimer ce message et tout document joint de votre système. Merci

Confidentiality Warning : This message and any attachments are intended only for the use of the intended recipient(s), are confidential, and may be privileged and/or exempt from disclosure under applicable law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, conversion to hard copy, copying, circulation or other use of this message and any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message and any attachments from your system. Thank you.

De : Valérie St-Gelais

Envoyé : 21 octobre 2021 09:20

À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>; Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Objet : RE: préavs 386270

Bonjour,

Nous rencontrons un ancien propriétaire de l'immeuble mercredi prochain pour obtenir une déclaration de sa part.

Ensuite, nous sommes en attente de plan de l'époque.

Donc je dirais d'ici le 5 novembre le tout devrait être complet.

Merci

Me Valérie St-Gelais, notaire

PME INTER Notaires

ABITIBI inc.

Amos – Senneterre – Val-d'Or

vstgelais@notairesabitibi.com

T 819 732-2812 poste 225

F 819 732-7951

www.pmeinter.com

[Confidentialité](#) • [Privacy](#)



22, 1^{re} Avenue Ouest

bureau 301

Amos QC J9T 1T8

Compte tenu des nouvelles mesures annoncées par le Gouvernement du Québec, le port du masque ou le couvre-visage sera obligatoire lors de votre visite à nos bureaux.



Information confidentielle : Le présent message, ainsi que tout fichier qui y est joint, est envoyé à l'intention exclusive de son ou des ses destinataires ; il est de nature confidentielle et/ou peut contenir de l'information privilégiée dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Nous avertissons toute personne autre que le destinataire prévu que tout examen, réacheminement, impression, copie, distribution ou autre utilisation de ce message et de tout fichier qui y est joint est strictement interdit. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur par retour de courriel et supprimer ce message et tout document joint de votre système. Merci

Confidentiality Warning : This message and any attachments are intended only for the use of the intended recipient(s), are confidential, and may be privileged and/or exempt from disclosure under applicable law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, conversion to hard copy, copying, circulation or other use of this message and any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message and any attachments from your system. Thank you.

De : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>
Envoyé : 21 octobre 2021 09:17
À : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>
Cc : Valérie St-Gelais <vstgelais@notairesabitibi.com>
Objet : RE: préavs 386270



Bonjour M. Marchand,

Il faudrait nous indiquer le délai nécessaire pour obtenir ces déclarations.

Je vous remercie.

Salutations,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes
Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7

Sans frais: 1-800-361-2090

Télécopieur: (450) 651-2258

leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca

www.cptaq.gouv.qc.ca

Courriel pour notification: cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>
Envoyé : 20 octobre 2021 09:56
À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>
Cc : vstgelais@notairesabitibi.com
Objet : RE: préavs 386270

Bonjour Mme Nadeau-Mercier,

Nous vous demandons un délais supplémentaire
nous sommes en attente d'un suivi avec les anciens propriétaires
pour d'éventuel signatures des déclarations solennelle sur l'exploitation de la gravière du passé.

Salutations,



Benoit Marchand
TEM Entrepreneur Général
Président
(819) 732-8583 Bureau
(819) 444-7173 Domicile
benoit@tem-entrepreneur.ca
2726, Route 111 Est
Amos (Qc) J9T 3A1
www.tem-entrepreneur.ca

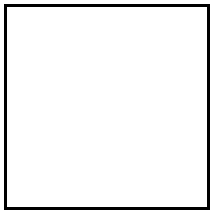
De : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>

Envoyé : 11 août 2021 09:01

À : Benoit Marchand <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Cc : CPTAQ_avocats <cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca>

Objet : RE: préavs 386270



Bonjour M. Marchand,

Je confirme la suspension du dossier jusqu'au 15 octobre 2021.

Vous pouvez transmettre vos observations ou documents à mon adresse courriel ou encore à info@cptaq.gouv.qc.ca.

Je vous rappelle que vous pouvez également demander une rencontre zoom avec les commissaires pour discuter de votre dossier.

Si nous ne recevons rien d'ici au 15 octobre, la Commission transmettra une ordonnance de cesser les activités non agricoles.

Je vous remercie.

Salutations,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes
Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7

Sans frais: 1-800-361-2090

Télécopieur: (450) 651-2258

leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca

www.cptaq.gouv.qc.ca

Courriel pour notification: cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Benoit Marchard <benoit@tem-entrepreneur.ca>
Envoyé : 10 août 2021 18:19
À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>
Objet : RE: préavs 386270

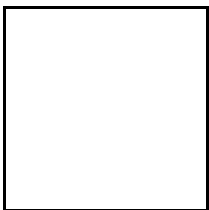
Bonjour,

Tel que discuté avec mon notaire nous aurions besoin d'un délai de 2 mois pour vous fournir des information demandé,
Nous vous reviendrons avec les historiques du lot exploité 4 582357#

Salutations,



De : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>
Envoyé : 28 juillet 2021 13:50
À : benoit@tem-entrepreneur.ca
Objet : RE: préavs 386270



Bonjour,

Les 3-4-5 août entre 14h et 17h. Vous pouvez me joindre au [REDACTED]

Merci,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes
Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7
[REDACTED]

Sans frais: 1-800-361-2090

Télécopieur: (450) 651-2258
leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca
www.cptaq.gouv.qc.ca

Courriel pour notification: cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Benoit@tem-entrepreneur.ca <benoit@tem-entrepreneur.ca>
Envoyé : 28 juillet 2021 13:48
À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>
Objet : Re: préavs 386270

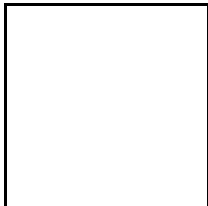
Bonjour,

Je suis en vacance cette semaine je vous rappelle la semaine prochaine,
Quel jour êtes-vous disponible.

Salutations,

Benoît Marchand
TEM Entrepreneur Général

Le 28 juill. 2021 à 10:22, Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca> a écrit :



Bonjour Monsieur Marchand,

J'étais à l'extérieur du bureau la semaine dernière.


Merci de m'indiquer vos disponibilités cette semaine pour un appel.

Salutations,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes
Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7


Sans frais: 1-800-361-2090
Télécopieur: (450) 651-2258
leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca
www.cptaq.gouv.qc.ca

Courriel pour notification: cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Benoit Marchard < >
Envoyé : 23 juillet 2021 13:55
À : CPTAQ_avocats <cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca>
Cc : Josée Gagnon <info@tem-entrepreneur.ca>
Objet : RE: préavs

Bonjour,

Je vous ai envoyer ce courriel le 14 juillet aucune nouvelles de votre part à me contacter ou réponse courriel.

Veiller me répondre et me contacter svp.

Merci!

<image001.jpg>

De : Benoit Marchard <benoit@tem-entrepreneur.ca>
Envoyé : 14 juillet 2021 15:36
À : 'cptaqavocats@cptaq.gouv.qc.ca' <cptaqavocats@cptaq.gouv.qc.ca>
Cc : Josée Gagnon (info@tem-entrepreneur.ca) <info@tem-entrepreneur.ca>
Objet : préavs

Bonjour,

Nous venons de recevoir un préavis pour le dossier 386270#, j'ai été nullement avisé de votre part avant de recevoir le préavis concernant les dit reproche, alors je voudrais avoir des explications sur vos demandes

De plus il y a un numéro de lot le **4 582 353** qui ne nous appartient pas sur votre préavis.

Veiller communiquer avec moi dans les plus bref délais pour discussions.

Salutations,

<image001.jpg>

De : Marylene Tracy [REDACTED]
Envoyé : 31 août 2024 10:40
À : Informations CPTAQ <info@cptaq.gouv.qc.ca>
Objet : Dossier 386270

Bonjour

Si cette rencontre doit avoir lieu, veuillez nous planifier pour le 8 octobre à 13:30.

Bonne journée

Marylène Tracy

Le 28 août 2024 à 11:36, Informations CPTAQ
<info@cptaq.gouv.qc.ca> a écrit :

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'ABITIBI

DÉCLARATION SOUS SERMENT


Je, soussigné, **Benoît Marchand** demeurant au 30, chemin de l'Anse Saint-Marc-de-Figuery (Québec) J0Y 1J0, déclare solennellement ce qui suit :

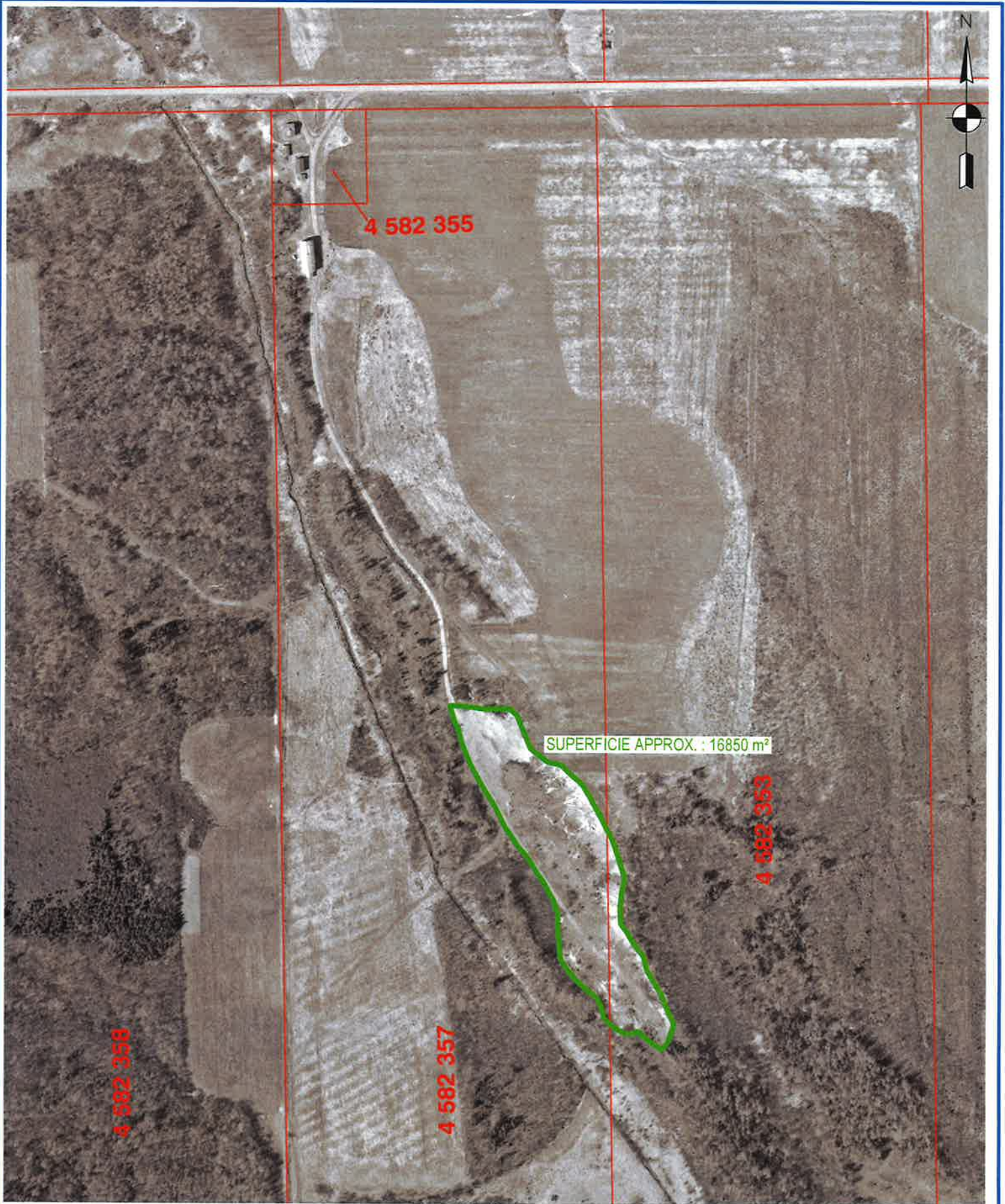
- 1) Je déclare être le représentant autorisé de la société 9078-9348 Québec inc. (ci-après : la « société ») à titre de président et secrétaire de la société.
- 2) La société est légalement constituée depuis le 21 juin 1999.
- 3) La société est propriétaire des lots 4 581 002 et 4 582 357, Cadastre du Québec (ci-après : « l'immeuble ») pour l'avoir acquis de Michel Simard, aux termes d'un acte de vente reçu devant Me Michel Lantagne, notaire le 25 mars 2005 sous le numéro 9 512 de ses minutes, lequel a été publié au Registre Foncier du Québec, circonscription foncière d'Abitibi le 30 mars 2005 sous le numéro **12 171 095**.
- 4) Une gravière se trouvait sur cet immeuble lors de mon achat et celle-ci était exploitée à cette date.
- 5) Cette gravière a toujours été en activité et avant d'acquérir l'immeuble ma société a acheté du gravier des anciens propriétaires, soit Michel Simard et Marcel Veilleux.
- 6) Je déclare que depuis l'acquisition de l'immeuble par ma société, j'ai toujours, par l'entremise de ma société, exploité la gravière se trouvant sur l'immeuble jusqu'à ce jour.
- 7) La gravière était existante et exploitée avant l'entrée en vigueur de la *Loi sur la protection des activités agricoles* et jusqu'à ce jour. Une photographie aérienne de l'année 1972 est annexée à ma déclaration, laquelle a été préparé par Patrick Touzin, arpenteur-géomètre le 2 novembre 2021, sous le numéro 3348 de ses minutes, celle-ci démontre bien l'exploitation de la gravière à ce moment.
- 8) Je fais cette déclaration sachant que si cette dernière s'avère fausse ou inexacte, je serai entièrement responsable de tout dommage causé à qui que ce soit.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Amos, ce cinq novembre deux mille vingt et un (2021).


Benoit MARCHAND

DÉCLARÉ SOUS SERMENT DEVANT MOI
à Amos, province de Québec
ce cinq novembre
deux mille vingt et un (2021).


Valérie ST-GELAIS, notaire



N.B. Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).

La position des limites cadastrales est montrée à titre indicatif seulement. Aucun contrôle terrain n'a été effectué.

Les superficies calculées sont approximatives puisqu'elles sont tirées de la photointerprétation seulement. Aucun contrôle n'a été effectué sur le terrain.

Ce plan a été préparé afin de montrer graphiquement l'historique d'un banc de gravier sis sur le lot 4 582 357 (ancien lot 55 du rang 6 du canton de La Motte). Il ne doit pas être utilisé ou invoqué à d'autres fins sans l'autorisation écrite du soussigné et tout autre utilisation est aux risques des utilisateurs.

Année de la photographie : 1972
 Numéro de la photographie : Q72120-238

ÉCHELLE : 1 : 4000
 FEUILLET 1 DE 4

**PLAN MONTRANT LA POSITION
 D'UN BANC D'EMPRUNT (GRAVIER)**

LOT : 4 582 357
 CADASTRE : QUÉBEC
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE D'ABITIBI
 MUNICIPALITÉ : LA CORNE
 ADRESSE : 7e RANG OUEST
 DEMANDEUR : VALÉRIE ST-GELAIS
 AMOS, LE 2 NOVEMBRE 2021
 DOSSIER : 21-544

MINUTE : 3348

GEOPOSITION
 arpenteurs-geomètres

91, 2e Ave Est, Amos, Qc J9T 3W8
 Tél: (819) 764-8315
 Courriel: amos@geoposition.ca

Par:

Patrick Touzin
PATRICK TOUZIN
 ARPEUTEUR-GEOMETRE

Vraie copie de la minute originale conservée en mon greffe.
 Amos, le 2021-11-02

Patrick Touzin
 ARPEUTEUR-GEOMETRE

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT D'ABITIBI

DÉCLARATION SOUS SERMENT

Je, soussigné, **Marcel Veilleux** [REDACTED]
[REDACTED] déclare solennellement ce qui suit :

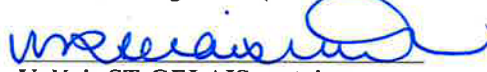
- 1) J'ai acquis une partie lot 55, rang 6, Canton de La Motte aux termes d'un acte de vente reçu devant Me Marc Duguay, notaire, le 25 juin 1974 sous le numéro 12 466 de ses minutes, lequel a été publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière d'Abitibi le 3 juillet 1974 sous le numéro **130 488**.
- 2) Ce lot est maintenant connu comme étant le lot 4 582 357, Cadastre du Québec (ci-après : « l'immeuble »).
- 3) Une gravière se trouvait sur cet immeuble lors de mon achat et celle-ci était exploitée à cette date.
- 4) Je suis natif de la municipalité de La Corne et avant mon acquisition cette gravière était existante sur l'immeuble, d'ailleurs le gravier a majoritairement servi à la construction de la Route vers Val-d'Or dans les années 1950.
- 5) Je peux affirmer avec certitude que cette gravière était existante et exploitée avant l'entrée en vigueur de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (date d'entrée en vigueur du décret 13 juin 1980)
- 6) Cette gravière a toujours été en activité, tout le temps que j'ai été propriétaire, j'autorisais les gens du village à venir prendre du gravier sur ma propriété.
- 7) Lorsque j'ai vendu mon immeuble, le propriétaire subséquent, Michel Simard a aussi fait la vente de gravier à ceux qui le souhaitait.
- 8) Finalement, le propriétaire actuel, soit la société 9078-9348 Québec inc., dont le principal administrateur est Benoit Marchand, a acquis l'immeuble de Michel Simard (faisant affaires sous le nom de Ferme Simard). Ce dernier a également toujours exploité la gravière se trouvant sur l'immeuble jusqu'à ce jour.
- 9) Je fais cette déclaration sachant que si cette dernière s'avère fausse ou inexacte, je serai entièrement responsable de tout dommage causé à qui que ce soit.

EN FOI DE QUOI, j'ai signé à Amos, ce vingt-sept octobre
deux mille vingt et un (2021).

[REDACTED]
Marcel VEILLEUX

DÉCLARÉ SOUS SERMENT DEVANT MOI

à Amos, province de Québec
ce vingt-sept octobre
deux mille vingt et un (2021)


Valérie ST-GELAIS, notaire

Longueuil, le 29 août 2024

9078-9348 Québec inc.
a/s Benoit Marchand
2726 route III Est
Amos (Québec) J9T 3A1

PROPOSITIONS DE DATE
Dénonciation d'infraction
Dossier 386270 - Jacqueline Poulin
Gérard Tracy
9078-9348 Québec inc.

Bonjour,

La Commission souhaiterait vous rencontrer dans le dossier en titre afin de pouvoir éclaircir avec vous certains éléments du dossier et ainsi obtenir une compréhension commune de la situation.

À ce titre, la Commission vous soumet les dates suivantes pour y procéder :

8 octobre 2024 à 13h30 ou 6 novembre 2024 à 9h30

Ces dates seront bloquées à l'agenda jusqu'au **9 septembre 2024**. Si aucune réponse n'est parvenue à la Commission d'ici cette date, la Commission fixera la rencontre publique selon les disponibilités de son agenda. Une fois, la date choisit, vous recevrez un avis de convocation.

Notez que toutes les rencontres sont désormais virtuelles et se déroulent sur la plateforme Zoom. À ce titre, un hyperlien et des instructions vous seront envoyés avant la rencontre. Nous vous rappelons également que vous devez nous faire parvenir au plus tard **10 jours avant** la date de la rencontre, tout document que vous jugerez nécessaire afin que le dossier soit complet.

Pour que nous puissions procéder aux avis de convocation, nous vous demandons de nous informer de toute personne qui souhaite participer à la rencontre en nous soumettant leurs coordonnées complètes (postales, téléphoniques et électroniques) professionnelles ou personnelles avec votre courriel confirmant votre choix de date.

Veuillez transmettre votre réponse en écrivant à info@cptaq.gouv.qc.ca.

Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'information aux coordonnées ci-dessous.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Service de la mise au rôle
/spo

c. c. Jacqueline Poulin
Gérard Tracy

Québec
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6
Téléphone : 418 643-3314 (local)
1 800 667-5294 (extérieur)
Télécopieur : 418 643-2261
www.cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil
25, boul. La Fayette, 3^e étage
Longueuil (Québec) J4K 5C7
Téléphone : 450 442-7100 (local)
1 800 361-2090 (extérieur)
Télécopieur : 450 651-2258

Longueuil, le 5 septembre 2024

Marylène Tracy
[REDACTED]
[REDACTED]

AVIS DE CONVOCATION
Dénonciation d'infraction
Dossier 386270 - Jacqueline Poulin
9078-9348 Québec inc.

Bonjour,

Une rencontre a été demandée avec la Commission relativement au dossier mentionné en objet.

Veuillez prendre note que cette rencontre se tiendra le **8 octobre 2024**, à **13 h 30**, par l'intermédiaire de l'application **Zoom**.

Quelques jours avant la rencontre, vous recevrez par courriel un hyperlien ainsi qu'un guide du participant.

Coordonnées électroniques

Si vous recevez cette convocation par la poste, c'est que la Commission n'a pas votre adresse courriel. Pour participer à la rencontre, vous devez nécessairement nous fournir vos coordonnées électroniques à l'adresse supportzoom@cptaq.gouv.qc.ca. Vous devez inscrire votre nom et le numéro de dossier.

Si vous n'avez pas une adresse courriel ou l'équipement informatique requis, vous pouvez demander l'aide d'une connaissance et nous fournir son adresse courriel ou vous joindre à une autre personne intéressée au dossier.

Si vous ne prenez aucune mesure pour vous joindre à la rencontre virtuelle, nous comprendrons alors que vous renoncez à présenter vos observations.

.../2

Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6
Téléphone : 418 643-3314 (local)
1 800 667-5294 (extérieur)
Télécopieur : 418 643-2261

www.cptaq.gouv.qc.ca
info@cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil

1010, rue de Sérigny 7^e étage
Longueuil (Québec) J4K 5G7
Téléphone : 450 442-7100 (local)
1 800 361-2090 (extérieur)

Production de documents¹

Une personne concernée au dossier et qui souhaite produire toute observation, renseignement ou document additionnel doit les transmettre à la Commission, au demandeur et à son mandataire, le cas-échéant, ainsi qu'aux autres personnes ayant elles aussi demandées une rencontre ou à leurs mandataires :

- Au moins 10 jours avant la rencontre, ou ;
- Au plus 48 heures avant la rencontre lorsque l'avis de convocation a été transmis moins de 10 jours avant la rencontre.

Les passages pertinents à l'affaire doivent être surlignés pour en faciliter le repérage.

Les demandeurs, mandataires et personnes ayant demandé une rencontre sont les suivantes :

Demandeur(s) : Jacqueline Poulin
9078-9348 Québec inc.

Mandataire :

Demandeur(s) de la rencontre : La Commission

Cette exigence vise à favoriser une gestion plus efficace du temps de cette rencontre, en facilitant le déroulement, les échanges et la compréhension des représentations.

À défaut d'avoir respecté l'échéance de 10 jours, la Commission pourra, à sa discrétion :

- reporter la rencontre et fixer une nouvelle date de rencontre, qui pourra être péremptoire² ;
- tenir la rencontre à la date prévue, en prenant en considération tous les documents reçus ;
ou
- tenir la rencontre à la date prévue, mais sans tenir compte des documents reçus hors délai.

Vous pouvez déposer vos documents en format numérique dans votre [Espace client](#) ou par l'outil de dépôt de document disponible à la page [Nous joindre](#) de notre site Web. Si vous n'êtes pas en mesure de les déposer à l'aide d'un de ces modes, il est possible de les transmettre à notre bureau de Québec aux coordonnées qui apparaissent au bas de la première page.

Veuillez noter que les documents déposés électroniquement n'ont pas besoin d'être déposés en format papier à la Commission. La version numérique sera considérée comme étant l'original déposé au dossier.

¹ [Orientations en matière de règles et de procédures à la CPTAQ](#), article 75

² Sans possibilité de demander une remise.

Demande de remise

S'il vous était impossible de vous y présenter, une demande de remise de cette rencontre doit être présentée par écrit **au plus tard 4 jours ouvrables avant la date prévue**, à l'une des adresses postales indiquées au bas de la première page ou, par courriel, à l'adresse suivante : info@cptaq.gouv.qc.ca.

La Commission n'est pas tenue d'accueillir favorablement une demande de remise. Pour statuer sur celle-ci, la Commission considérera, entre autres, l'incidence d'un report sur l'agenda des personnes concernées par la demande et les impératifs du calendrier de traitement des dossiers de la Commission.

Si la demande de remise est accordée, la Commission pourra fixer la prochaine rencontre de façon péremptoire.

Veillez agréer nos meilleures salutations.

Service de la mise au rôle
/spo

c. c. Municipalité de La Corne
 Jacqueline Poulin
 9078-9348 Québec inc.

RE: Transmission de documents ref. préavis 386270

Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>

Mar 2021-11-23 15:47

À : Valérie St-Gelais <vstgelais@notairesabiti.com>

Cc : CPTAQ_avocats <cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca>



Rebonjour,

Les 2 documents PDF sont identiques. Est-ce une erreur ?

Merci !

Salutations,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes

Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7

Cellulaire: (438) 483-9719

Sans frais: 1-800-361-2090

Télécopieur: (450) 651-2258

leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.cawww.cptaq.gouv.qc.ca**Courriel pour notification:** cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>**Envoyé :** 23 novembre 2021 15:25**À :** Valérie St-Gelais <vstgelais@notairesabiti.com>**Cc :** CPTAQ_avocats <cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca>**Objet :** RE: Transmission de documents ref. préavis 386270

Bonjour,

Vous avez bien raison.

Je vous reviens dès que possible pour les suites à donner.

Salutations,

Léonie Nadeau-Mercier, avocate

Direction des affaires juridiques et des enquêtes

Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ)

25 boulevard Lafayette, 3e étage Longueuil (Québec) J4K 5C7

Cellulaire: (438) 483-9719

Sans frais: 1-800-361-2090

Télécopieur: (450) 651-2258

leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca

www.cptaq.gouv.qc.ca

Courriel pour notification: cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca

De : Valérie St-Gelais <vstgelais@notairesabitibi.com>

Envoyé : 22 novembre 2021 14:59

À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>

Cc : CPTAQ_avocats <cptaq_avocats@cptaq.gouv.qc.ca>

Objet : TR: Transmission de documents ref. préavis 386270

Bonjour,

Je viens de consulter votre courriel en objet.

Nous avons déjà transmis les documents par courriel le 5 novembre dernier et vous m'aviez répondu les avoir reçus.

Est-ce qu'il vous manque encore quelque chose car je crois que de notre côté le tout était complet.

Merci

Me Valérie St-Gelais, notaire
PME INTER Notaires
ABITIBI inc.

Amos – Senneterre – Val-d'Or

vstgelais@notairesabitibi.com

T 819 732-2812 poste 225

F 819 732-7951

www.pmeinter.com

Confidentialité • Privacy

22, 1^{re} Avenue Ouest

bureau 301

Amos QC J9T 1T8



-
Compte tenu des nouvelles mesures annoncées par le Gouvernement du Québec,

le port du masque ou le couvre-visage sera obligatoire lors de votre visite à nos bureaux.



Information confidentielle : Le présent message, ainsi que tout fichier qui y est joint, est envoyé à l'intention exclusive de son ou des ses destinataires ; il est de nature confidentielle et/ou peut contenir de l'information privilégiée dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Nous avertissons toute personne autre que le destinataire prévu que tout examen, réacheminement, impression, copie, distribution ou autre utilisation de ce message et de tout fichier qui y est joint est strictement interdit. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur par retour de courriel et supprimer ce message et tout document joint de votre système. Merci

Confidentiality Warning : This message and any attachments are intended only for the use of the intended recipient(s), are confidential, and may be privileged and/or exempt from disclosure under applicable law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, conversion to hard copy, copying, circulation or other use of this message and any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message and any attachments from your system. Thank you.

De : Valérie St-Gelais

Envoyé : 5 novembre 2021 14:23

À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>

Cc : Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Objet : Transmission de documents ref. préavis 386270

Bonjour,

Comme convenu, nous vous transmettons les déclarations et plan en pièce jointe afin de compléter le dossier de plainte.

Si vous avez besoin d'informations supplémentaires, veuillez communiquer avec moi.

Toutefois, prenez note que je serai en vacances la semaine prochaine du 8 au 12 novembre inclusivement.

Merci

Me Valérie St-Gelais, notaire
PME INTER Notaires
ABITIBI inc.

Amos – Senneterre – Val-d'Or
vstgelais@notairesabitibi.com

T 819 732-2812 poste 225

F 819 732-7951

www.pmeinter.com •

[Confidentialité](#) • [Privacy](#)

22, 1^{re} Avenue Ouest
 bureau 301
 Amos QC J9T 1T8



Compte tenu des nouvelles mesures annoncées par le Gouvernement du Québec, le port du masque ou le couvre-visage sera obligatoire lors de votre visite à nos bureaux.



Information confidentielle : Le présent message, ainsi que tout fichier qui y est joint, est envoyé à l'intention exclusive de son ou des ses destinataires ; il est de nature confidentielle et/ou peut contenir de l'information privilégiée dispensée de divulgation aux termes des lois applicables. Nous avertissons toute personne autre que le destinataire prévu que tout examen, réacheminement, impression, copie, distribution ou autre utilisation de ce message et de tout fichier qui y est joint est strictement interdit. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, veuillez en aviser immédiatement l'expéditeur par retour de courriel et supprimer ce message et tout document joint de votre système. Merci

Confidentiality Warning : This message and any attachments are intended only for the use of the intended recipient(s), are confidential, and may be privileged and/or exempt from disclosure under applicable law. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any review, retransmission, conversion to hard copy, copying, circulation or other use of this message and any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately by return e-mail, and delete this message and any attachments from your system. Thank you.

De : Valérie St-Gelais

Envoyé : 21 octobre 2021 09:20

À : Léonie Nadeau-Mercier <leonie.nadeau-mercier@cptaq.gouv.qc.ca>; Benoit <benoit@tem-entrepreneur.ca>

Objet : RE: préavs 386270

Bonjour,

Nous rencontrons un ancien propriétaire de l'immeuble mercredi prochain pour obtenir une déclaration de sa part.

Ensuite, nous sommes en attente de plan de l'époque.

Donc je dirais d'ici le 5 novembre le tout devrait être complet.

Merci

Me Valérie St-Gelais, notaire
PME INTER Notaires
ABITIBI inc.

Amos – Senneterre – Val-d'Or
vstgelais@notairesabitibi.com

T 819 732-2812 poste 225

F 819 732-7951

www.pmeinter.com

[Confidentialité](#) • [Privacy](#)

22, 1^{re} Avenue Ouest
 bureau 301
 Amos QC J9T 1T8



-
 Compte tenu des nouvelles mesures annoncées par le Gouvernement du Québec,
 le port du masque ou le couvre-visage sera obligatoire lors de votre visite à nos bureaux.
 -

Longueuil, le 22 août 2024

9078-9348 Québec inc.
a/s Benoit Marchand
2726 route III Est, Édifice:
Amos (Québec) J9T 3A1

PROPOSITIONS DE DATE
Dénonciation d'infraction
Dossier 386270 - 9078-9348 Québec inc.
Jacqueline Poulin
Gérard Tracy

Bonjour,

Puisqu'une rencontre a été demandée dans le dossier en titre, la Commission vous soumet les dates suivantes pour y procéder :

Le 8 octobre 2024 à 13h30 ou le 6 novembre 2024 à 9h30

Ces dates seront bloquées à l'agenda jusqu'au **29 août 2024**. Si aucune réponse n'est parvenue à la Commission d'ici cette date, la Commission fixera la rencontre publique selon les disponibilités de son agenda. Une fois la date choisie, vous recevrez un avis de convocation.

Notez que toutes les rencontres sont désormais virtuelles et se déroulent sur la plateforme Zoom. À ce titre, un hyperlien et des instructions vous seront envoyés avant la rencontre. Nous vous rappelons également que vous devez nous faire parvenir au plus tard **10 jours avant** la date de la rencontre, tout document que vous jugerez nécessaire afin que le dossier soit complet.

Pour que nous puissions procéder aux avis de convocation, nous vous demandons de nous informer de toute personne qui souhaite participer à la rencontre en nous soumettant leurs coordonnées complètes (postales, téléphoniques et électroniques) professionnelles ou personnelles avec votre courriel confirmant votre choix de date.

Veuillez transmettre votre réponse en écrivant à info@cptaq.gouv.qc.ca.

Pour de plus amples renseignements, n'hésitez pas à communiquer avec le Service de l'information aux coordonnées ci-dessous.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Service de la mise au rôle
/spo

c. c. Jacqueline Poulin
Gérard Tracy