

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 15 octobre 2024

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
Lot 5 311 345

Monsieur [REDACTED],

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 24 septembre 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la Loi sur l'accès. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Ensuite, un dossier relatif à votre requête ne peut vous être envoyé puisqu'il a été détruit selon notre calendrier de conservation.

Également, un dossier que nous détenons en lien avec votre requête relève de l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, donc nous ne vous le transmettrons pas.

En outre, nous ne pouvons vous transmettre certains documents relativement à votre demande. En effet, en vertu de l'article 28, 2e alinéa de la Loi sur l'accès, nous devons refuser de confirmer l'existence ou de communiquer des renseignements contenus dans les documents que nous détenons étant donné qu'une enquête est en cours.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la Loi sur l'accès, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Monsieur, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels



Formulaire de demande d'autorisation - Municipalité

Renseignements sur la demande

Numéro de dossier : 444838

Demandeur : Giovanni JC Apollo

Conformité avec la réglementation municipale

Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur dans la MRC? Oui

Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Non

Existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage? Non

Vous avez indiqué que le projet n'est pas conforme à la réglementation municipale ou aux mesures de contrôle intérimaire, et qu'il n'y a pas de projet adopté par le conseil de la municipalité locale visant à le rendre conforme. Sachez qu'à moins de faire valoir une exception, la demande sera irrecevable. Souhaitez-vous déposer un document démontrant qu'une exception s'applique au projet visé par la demande? Non

Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages? Non

Si la demande vise une nouvelle utilisation résidentielle ou son agrandissement, indiquez la superficie minimale requise en vertu de votre règlement de lotissement : 3000 mètres carrés (0.3 hectares)

Frontage minimal pour cette nouvelle utilisation ou son agrandissement (en mètres) : 25

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'aqueduc? Oui

Date d'adoption du règlement : 1974/02/02

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'égout? Non

Description du milieu environnant

Inventaire bâtiment agricole

Est-ce qu'il a des bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé? Oui

Veuillez faire l'inventaire de tous ces bâtiments agricoles vacants ou non

Bâtiment no 1
Type de bâtiment ou d'élevage : étable
Unités animales : 0
Distance de l'usage projeté (en mètres) : 45

Description de l'utilisation actuelle du lot et des lots voisins

Au nord de l'emplacement visé :

Résidentiel (îlot déstructuré)

Au sud de l'emplacement visé :

Bande riveraine

Au est de l'emplacement visé :

Rivière Richelieu

Au ouest de l'emplacement visé :

Agriculture

Dépôt des documents

Recommandation de la municipalité (résolution)

- Fichier : Résolution;-demande-cptaq-G.Apollo.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :

Oui

Identification de l'officier municipal

Nom : Tardy

Prénom : Yvon

Fonction : Inspecteur

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :

Oui

Date de l'attestation : 2024/03/07



Formulaire de demande d'autorisation

Type(s) d'autorisation demandé(s)

Je souhaite obtenir une autorisation pour :

- Utiliser un ou des lots à une autre fin que l'agriculture

Identification des intervenants

Identification du ou des demandeurs

Demandeur no 1

Est-ce que le demandeur est une personne morale? Non

Nom : Apollo

Prénom : Giovanni JC

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Identification du ou des propriétaires

Propriétaire no 1

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : Apollo

Prénom : Giovanni JC

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]
Code postal : [REDACTED]
Municipalité : [REDACTED]
Rue : [REDACTED]
Numéro civique : [REDACTED]
App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Propriétaire no 2

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : Riverin

Prénom : Isabelle

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Identification du ou des mandataires

Aucun mandataire

Description de la demande

Description des lots

Lots du cadastre du Québec (lots rénovés)

Lot rénové no 1

Numéro de lot : 5311345

Propriétaire(s) du lot :

- Apollo, Giovanni JC
- Riverin, Isabelle

Est-ce que des bâtiments ou des ouvrages sont présents sur ce lot? Oui

Description du ou des bâtiments

Bâtiment ou ouvrage no 1

Type de bâtiment/ouvrage : Résidence

Date de construction ou d'installation : 1765/07/01

Utilisation actuelle :

- Résidentielle

Date de début de l'utilisation actuelle : 1765/07/01

Utilisations actuelles des lots identifiés

Utilisation(s) agricole(s)

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en culture? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en friche? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée sans érables? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée avec érables? Non

Est-ce que des animaux sont présents sur la propriété? Non

Utilisation(s) non agricole(s)

Utilisation non agricole no 1

Type d'utilisation non agricole : Résidentiel

Superficie : 0.9839 hectares

Description du projet

Décrivez brièvement votre projet :

Diviser le terrain (côté gauche face à la rivière) afin de créer un lot de 3 535 mètres carrés, le tout pour construire une résidence.

Cette partie du terrain, trop petite pour en faire une vocation agricole que ce soit pour élevage ou champs agricole.

Particularités régionales

Souhaitez-vous faire valoir des particularités régionales en lien avec votre demande? Non

Superficie visée par la demande d'autorisation

Quelle est la superficie visée par la demande d'autorisation? 0.3535 hectares

Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture

Lot no 1

No lot : 5311345

Ce lot est visé : En partie

Superficie visée pour l'utilisation autre qu'agricole : 0.3535 hectares

Territoire visé par la demande

Municipalité(s) concernée(s) par la demande :

- Saint-Marc-sur-Richelieu [57050 (M)]

Dépôt des documents

Plan de localisation

- Fichier : Proposition-pour-CPTAQ1042,-Richelieu.pdf

Titre(s) de propriété

- Fichier : Titre-de-propriété-1042,-Richelieu.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :
Oui

Paielement

Date du paielement : 2024-03-07T20:25:15.279Z



Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu

Extrait du procès-verbal

Extrait du livre des délibérations de la Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu, lors de la séance ordinaire du conseil tenue ce 12^e jour de décembre 2023 à laquelle étaient présents;

Monsieur Alain Lavallée, maire et les conseillers : monsieur John Bradley, monsieur Réal Déry, madame Marie-Claude Racine et monsieur Maurice Rolland.

Formant quorum

R-181-2023 Demande CPTAQ – Giovanni JC Apollo

Considérant la demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec de monsieur Giovanni JC Apollo relativement à l'aliénation et à l'utilisation à des fins autres qu'agricole d'une partie du lot 5 311 345 du cadastre du Québec;

Considérant que le directeur des services techniques a informé le demandeur que cette demande est non conforme à la réglementation de zonage en vigueur;

Considérant que le directeur des services techniques a informé le demandeur que les frais à la municipalité de \$500.00 cette demande sont non remboursable et ceci même si la CPTAQ ne complétait pas l'étude de la demande pour des raisons de non-conformité municipale;

Considérant que le demandeur accepte de présenter sa demande à la commission de protection malgré les informations ci-haut décrites;

Considérant que le comité ne puisse pas recommander une demande non conforme, mais accepte que celle-ci soit déposée à la CPTAQ.;

En conséquence, il est proposé par monsieur Réal Déry, appuyé par madame Marie-Claude Racine et unanimement résolu que le conseil accepte la demande et recommande son acceptation.

Certifié ce 13^e jour de décembre 2023

Sylvie Burelle
Directrice générale et greffière-trésorière



Longueuil, le 8 mars 2024

Giovanni JC Apollo
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Dossier : 444838
Demandeur : Giovanni JC Apollo
Municipalité : Saint-Marc-sur-Richelieu
MRC : La Vallée-du-Richelieu

Bonjour,

Par la présente, nous vous informons que nous procédons à la fermeture du dossier mentionné en objet.

En effet, votre demande d'autorisation est irrecevable en vertu de l'article 58.5 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*¹ puisque la Commission a été avisée de sa non-conformité au règlement de zonage de la Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu.

Pour toute information supplémentaire, nous vous invitons à vous adresser à la Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

La Commission de protection du territoire agricole
/mc

c. c. Municipalité de Saint-Marc-sur-Richelieu

¹ RLRQ, c. P-41.1