


PAR COURRIEL : 

Québec, le 25 octobre 2024


**Objet :** Demande d'accès à l'information  
Dossier 347 364

Madame 

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 15 octobre 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous avons concernant le dossier cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Madame, nos salutations distinguées.



Manon Côté  
Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements  
personnels

**Demande d'autorisation résidentielle à portée collective  
Loi sur la protection du territoire et activités agricoles  
(Article 59)**



Source : Joane Lamarche, 2002 ©  
Le Québec en images, CCDMD



**MRC de Papineau**

**Avril 2006**

**C.P.T.A.Q.  
26 AVR 2006  
LONGUEUIL**

**DEMANDE D'AUTORISATION RÉSIDENTIELLE À PORTÉE COLLECTIVE  
LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES  
(ARTICLE 59)**

**DOCUMENT DE PRÉSENTATION**



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU  
LE SERVICE DE LA PLANIFICATION ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

**COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC**

*Avril 2006*

# PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE DE TRAVAIL

## RÉALISATION DE LA DEMANDE

<b><u>Recherche et analyse</u></b> Louis Beauclair, Fahey et associés Céline Trépanier, MRC de Papineau	<b><u>Rédaction</u></b> Louis Beauclair, Fahey et associés Céline Trépanier, MRC de Papineau
<b><u>Numérisation des données et cartographie</u></b> Céline Trépanier, MRC de Papineau	<b><u>Montage</u></b> Céline Trépanier, MRC de Papineau

## CONSULTATION

<b><u>Animation lors des consultation</u></b> MRC de Papineau <ul style="list-style-type: none"><li>• Jean Bissonnette</li><li>• Céline Trépanier</li><li>• Jean Perreault</li></ul> Fahey et associés <ul style="list-style-type: none"><li>• Louis Beauclair</li><li>• Brian Fahey</li></ul>	
---	--

## 1. MANDAT

Le service de la planification et de l'aménagement du territoire de la MRC de Papineau, en collaboration avec la firme Fahey et Associés, a été mandaté par le Conseil des maires de la MRC et les quinze (15) municipalités participantes afin de procéder à une caractérisation de la zone agricole permanente en vue du dépôt d'une demande d'autorisation résidentielle à portée collective (article 59 de la LPTAA).

Pour l'exécution de son mandat, l'équipe de travail devait utiliser comme point de départ les rangs agricoles dynamiques et les rangs agricoles à valoriser identifiés dans le schéma d'aménagement révisé à partir des données du cadre écologique de référence. L'exercice de caractérisation de la zone agricole visant à préciser la notion de rang dynamique et à valoriser s'est fait en tenant compte de la nature de l'occupation, de l'usage et du dynamisme de certains milieux et secteurs de la zone agricole ainsi que de la présence de milieux présentant à des degrés divers une certaine dévitalisation. Suite à cette analyse, une proposition de caractérisation, une approche et une démarche visant à permettre l'atteinte et le maintien de conditions favorables à une occupation minimale des milieux identifiés ont été soumises à l'attention des représentants municipaux, des membres du CCA et de la CAM ainsi qu'aux membres du comité technique formé de représentants de la MRC de l'UPA locale ainsi que des principaux organismes et ministères concernés (UPA Outaouais-Laurentides, MAPAQ, CPTAQ, MDDEP et MAMR).

À partir des critères retenus suite à la consultation, l'équipe a soumis des propositions de milieux dévitalisés pour l'agriculture, identifiée des secteurs présentant les caractéristiques d'un îlot déstructuré et proposée un nouveau cadre réglementaire visant à consolider l'activité agricole dans l'ensemble de la zone agricole.

Le présent document contient à la fois les milieux dévitalisés et les îlots déstructurés qui ont été identifiés sur le territoire de quinze (15) des vingt-quatre (24) municipalités de la MRC de Papineau et font l'objet d'une demande à être déposée, auprès de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ), conformément au cadre établi à l'article 59 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA).

La présente demande porte sur le territoire des municipalités de Mayo, Saint-Sixte, Lochaber-Partie-Ouest, Lochaber Canton, Lac-Simon, Ripon, Plaisance, Chénéville, Namur, Notre-Dame-de-la-Paix, Saint-André-Avellin, Papineauville, Boileau, Notre-Dame de Bonsecours et Fassett.

## 2. HISTORIQUE ET CHEMINEMENT DU DOSSIER

Le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Papineau est entré en vigueur en février 1998, conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU).

Depuis cette date, la MRC a entrepris une démarche de réflexion et de caractérisation, visant une appropriation optimale des situations de dévitalisation et de déstructuration prévalant sur son territoire, en zone agricole permanente.

Dans le cadre de cette démarche, la MRC a consulté les municipales locales et requis qu'elles procèdent à une analyse de leur zone agricole respective. Les municipalités ont été invitées à réfléchir aux perspectives de développement que présentent ces milieux et à proposer le cas échéant, des secteurs présentant des conditions particulières de développement ou correspondant à des secteurs dévitalisés et déstructurés de leur territoire.

Suite à cet exercice la MRC a procédé à une analyse critique des milieux et des îlots déstructurés proposés, en fonction du cadre défini à la Loi (*Loi sur la Protection du Territoire et des Activités Agricoles*). À terme, la MRC a préparé une proposition devant éventuellement être déposée à la Commission de protection du territoire agricole aux fins de reconnaître ces milieux et ces secteurs.

Dans le cadre de cette démarche la MRC Papineau a procédé à des consultations visant à mettre à contribution les ministères et organismes partenaires, dont : le ministère de l'Agriculture, des pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ), le ministère des Affaires municipales et des Régions (MAMR), le Comité consultatif agricole de la MRC (CCA), la Commission d'Aménagement de la MRC (CAM) et l'Union des producteurs agricoles (U.P.A.).

Il a été par la suite convenu de procéder à la préparation et au dépôt d'une demande d'autorisation collective auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec.

## **PARTIE 1**

### **3. LES MILIEUX POUVANT FAIRE L'OBJET D'UNE AUTORISATION VISANT À PERMETTRE LE MAINTIEN ET LE DÉVELOPPEMENT D'UNE CERTAINE VITALITÉ.**

#### **3.1. Les caractéristiques de la zone agricole permanente**

La zone agricole permanente de la MRC de Papineau démontre un potentiel et des perspectives variables pour l'agriculture et le développement des activités agricoles.

À l'analyse approfondie du territoire, nous constatons qu'une portion importante du territoire profite de conditions physiques et agronomiques favorables à l'agriculture et aux activités agricoles. Ces secteurs présentent un dynamisme et démontrent une occupation agricole du territoire dynamique, véritable et continue.

En contre partie, d'autres portions du territoire présentent des conditions beaucoup moins favorables, liées principalement au faible potentiel des sols et aux conditions physiques et agronomiques qui y prévalent. Ces milieux sont répartis de façon aléatoire et sans géométrie particulière sur le territoire et présentent les caractéristiques d'un milieu dévitalisé et en perte de dynamisme. Les rares activités agricoles que l'on y retrouve sont pour la plupart extensives et cohabitent à des degrés divers avec une certaine occupation humaine (résidentielle, touristique ou récréative). Certains rangs s'avèrent pour leur part presque totalement déserts et représentent des milieux où des mesures particulières devront être prises, à défaut de quoi ces territoires ne pourront plus profiter à terme des services minimums requis.

Les cartes de caractérisation, annexées au présent document, sont issues de l'exercice accompli par la MRC et nous permettent une appréciation globale de la situation prévalant sur le territoire.

### 3.2. Une nécessaire occupation du territoire

L'exercice de caractérisation mis de l'avant par les autorités de la MRC a permis le développement d'une conscience profonde que l'agriculture ne peut à elle seule, soutenir le dynamisme des milieux et permettre l'atteinte d'une occupation et d'une vitalité minimale partout sur le territoire.

Les statistiques établissent clairement en effet, que l'agriculture régresse de façon constante sur le territoire (nombre de ferme et les superficies en culture). Malgré le fait qu'elle compte pour beaucoup dans la stratégie de développement, la tendance des dernières années démontre que l'agriculture ne pourra à elle seule supporter la vitalité et le dynamisme de certains milieux.

**Tableau # 1**  
**Occupation de la zone agricole par les exploitations agricoles**

Superficie de la ZA occupée par les fermes		Nombre de ferme	Superficie moyenne des fermes (ha)	Année
(ha)	%			
34 839		290	120	1997-98
30 796		269	114	2000-01
30 193	46	261	115	2002-03

Sources : Commission de protection du territoire agricole du Québec ;  
Rapports annuels : 1997-98, 2000-01, 2002-03.

La MRC doit donc se doter d'une approche qui permettra le maintien à moyen et long terme d'une occupation minimale du milieu à défaut de quoi, il deviendra difficile, voir impossible de maintenir pour ses citoyens un niveau minimal et essentiel de services.

Consciente de cet état de fait, la MRC propose des orientations et des mesures visant l'atteinte d'un niveau minimal d'occupation du territoire. Elle le fait en ayant pour objectif le maintien de la priorité aux activités agricoles, agro-forestières et forestières, et de préserver la plus grande homogénéité possible du territoire.

À ce chapitre, la MRC planifie permettre, moyennant le respect de certaines conditions, l'implantation de résidences dans les milieux et les rangs agricoles à valoriser.

#### 4. LA DÉTERMINATION DES MILIEUX DÉVITALISÉS ET DES RANGS À VALORISER

##### 4.1 Principes directeurs retenus

Le schéma d'aménagement révisé de la MRC de Papineau porte une attention très particulière à l'activité agricole et aux problèmes de dynamisme résultant de conditions biophysiques et/ou structurelles défavorables qui affectent certaines portions de son territoire. Malgré son désir d'assurer le maintien de la pratique de l'agriculture, particulièrement là où cette vocation est la plus importante et où les meilleures possibilités de mise en valeur sont observées, la MRC doit malheureusement faire le constat que certains rangs n'ont plus la même dynamique agricole que celle des dernières décennies. Le morcellement des parcelles cultivables et l'isolement empêchant la vente des produits à la ferme ont limité le développement agricole de certains rangs du territoire. Dans certains rangs, également, les agriculteurs à plein temps se font rares et les friches sont en pleine expansion.

C'est pourquoi, lors de la révision du schéma d'aménagement, les intervenants municipaux et agricoles ont identifié des rangs, ou parties importantes de certains de ceux-ci, où des efforts doivent être concentrés. Ces rangs témoignent d'un ou de plusieurs des constats suivants :

- Il y a concentration d'usages non agricoles;
- Il y a excroissance du noyau villageois;
- Il y a pratique marginale de l'agriculture;
- Il y a signes d'abandon de l'agriculture;
- Il y a pourcentage important et/ou progression des terres en friche;
- Il y a entités agricoles de moindre superficie et de moindre valeur

Ces milieux dévitalisés ou rangs à valoriser en zone agricole permanente, ont été établis en tenant compte d'un certain nombre de critères dont le degré effectif d'occupation que nous y retrouvons.

Dans le cadre de l'exercice de caractérisation de la zone agricole, les rangs à valoriser pour l'agriculture ont été analysés, puis répartis en fonction de leur caractéristiques particulières et de leur possibilité agricole.

Ces rangs à valoriser, dont la délimitation peut être quelque peu différente de celle du schéma d'aménagement, correspondent essentiellement à des milieux agro-forestiers et forestiers et sont définis de la façon suivante :

##### Milieu agro-forestier de type A :

- Portion de la zone agricole, correspondant aux rangs agricoles à valoriser à des fins agricoles, offrant des potentiels moyens à faibles pour l'agriculture, et dont la tenure foncière est caractérisée par la présence d'activités non agricoles et une majorité de propriétés de 30 hectares et plus.

Milieu agro-forestier de type B :

- Portion de la zone agricole, correspondant aux rangs agricoles à valoriser à des fins agricoles, offrant des potentiels moyens à faibles pour l'agriculture et dont la tenure foncière est caractérisée par la présence d'activité non agricoles et une majorité de propriétés de 10 hectares et plus.

Milieu forestier :

- Portion de la zone agricole, correspondant aux rangs agricoles à valoriser à des fins agricoles, ne présentant aucun potentiel pour la pratique de l'agriculture et les activités agricoles traditionnelles et démontrant un potentiel et une occupation forestière stricte et dont la tenure foncière est caractérisée par une majorité de propriété de 4 hectares et plus..

**4.2. Conditions applicables à l'occupation résidentielle des milieux dévitalisés et des rangs à valoriser**

L'occupation résidentielle d'un lot situé en zone agricole permanente et compris dans un milieu dévitalisé ou un rang à valoriser est soumise au respect de certaines conditions.

Ainsi, l'implantation de résidences dans les milieux agro-forestiers de type A et B et dans les milieux forestiers est autorisée en autant qu'elles correspondent à une résidence unifamiliale isolée ou bifamiliale à caractère intergénérationnelle, rencontrant une des conditions suivantes :

- a) Être érigée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (L.R.Q., c. P-41-1)
- b) Être érigée en vertu d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (L.R.Q., c. P-41-1)
- c) Être une construction temporaire<sup>1</sup>

Dans les milieux agro-forestiers de type A et B et dans les milieux forestiers la nouvelle résidence est rattachée à un terrain ne pouvant être morcelé rencontrant les exigences suivantes:

- ✓ **Dans les milieux agro-forestiers de type A** la superficie minimale du terrain est de 30 hectares, avec un frontage minimal de 120 mètres.
- ✓ **Dans les milieux agro-forestiers de type B** la superficie minimale du terrain est de 10 hectares, avec un frontage minimal de 120 mètres.
- ✓ **Dans les milieux forestiers** la superficie minimale du terrain est de 4 hectares, avec un frontage minimal de 75 mètres.

<sup>1</sup> Construction temporaire : une résidence ou un bâtiment ne reposant pas sur des fondations; érigé aux fins de permettre le logement des travailleurs agricoles durant la période allant du 1<sup>er</sup> mars au 15 novembre de chaque année; doté des installations requises pour permettre d'y loger des personnes et d'assurer un approvisionnement en eau potable et la gestion des eaux usées.

## 5. LES MILIEUX DÉVITALISÉS ET LES RANGS À VALORISER

### 5.1 Méthodologie de présentation

Afin de faciliter le traitement du volet de la demande portant sur les milieux et rangs à valoriser, nous avons préparé :

- Une cartographie générale de la MRC localisant chaque milieu et les rangs à valoriser;
- Une grille synoptique faisant état :
  - o De la caractérisation de chaque milieu;
  - o De la superficie de chaque catégorie de milieu;
  - o Du nombre théorique et maximal d'implantations résidentielles possibles.

Les tableaux synoptiques contenus aux pages suivantes nous permettent une appréciation globale (MRC) et par municipalité de la demande.

Le détail de chacun des milieux est compilé par municipalité dans l'Annexe 1 du présent document.

## 5.2 La demande globale

Pour l'ensemble du territoire de la MRC de Papineau, les différents milieux représentent selon les critères de définition retenus une superficie totale de **29 031** hectares. Les superficies vacantes rencontrant les exigences minimales de superficie et de frontage représentent un total de **5 142** hectares soit **17,71%** de la superficie totale des milieux.

Si nous tenons compte des critères d'implantation résidentielle proposés pour chacun des milieux répertoriés, la présente demande permettra l'implantation de 143 résidences.

Tableau # 2 :

La demande globale pour la MRC de Papineau

Catégorie de milieu	Superficie totale des milieux	Superficie des unités vacantes	%	Nombre de résidences potentiel
	(ha)	(ha)		
Agro-forestier type A	11 521	1 921	16,67	39
Agro-forestier type B	1 326	267	20,14	14
Forestier	16 184	2 954	18,75	100
<b>Total</b>	<b>29 031</b>	<b>5 142</b>	<b>17,71</b>	<b>153</b>

**Tableau # 3 :**

**Tableau synoptique des milieux agro-forestiers de type A :**

Municipalité	Superficie totale (ha)	Unités potentielles		%
		Superficie	Nombre	
Boileau	0	0	0	0
Chénéville	1 366	330	6	24,16
Fassett	0	0	0	0
Lac-Simon	297	123	2	41,41
Lochaber canton	940	128	3	13,62
Lochaber ouest	631	115	2	18,23
Mayo	806	197	3	24,44
Namur	572	78	2	13,64
Notre-Dame-De-Bonsesours	0	0	0	0
Notre-Dame-de-la-Paix	2 509	281	7	11,20
Papineauville	617	55	1 <sup>3</sup>	8,91
Plaisance	0	0	0	0
Ripon	1 400	433	9	30,93
Saint-André-Avellin	2 042	91	2	4,46
Saint-Sixte	341	90	2	26,39
<b>Total MRC</b>	<b>11 521</b>	<b>1 921</b>	<b>39</b>	<b>16,67</b>

<sup>3</sup> Un seul lot vacant a un frontage sur rue / rang

**Tableau # 4 :**

**Tableau synoptique des milieux agro-forestiers de type B :**

Municipalité	Superficie totale (ha)	Unités potentielles		%
		Superficie	Nombre	
Boileau	0	0	0	0
Chénéville	0	0	0	0
Fassett	0	0	0	0
Lac-Simon	97	15	1	15,46
Lochaber canton	0	0	0	0
Lochaber ouest	0	0	0	0
Mayo	0	0	0	0
Namur	0	0	0	0
Notre-Dame-De-Bonsesours	0	0	0	0
Notre-Dame-de-la-Paix	0	0	0	0
Papineauville	0	0	0	0
Plaisance	0	0	0	0
Ripon	1 229	252	13	20,50
Saint-André-Avellin	0	0	0	0
Saint-Sixte	0	0	0	0
<b>Total MRC</b>	<b>1 326</b>	<b>267</b>	<b>14</b>	<b>20,13</b>

**Tableau # 5 :**

**Tableau synoptique des milieux forestiers :**

Municipalité	Superficie totale (ha)	Unités potentielles		%
		Superficie	Nombre	
Boileau	2 134	335	8	15,70
Chénéville	0	0	0	0
Fassett	0	0	0	0
Lac-Simon	97	0	0	0
Lochaber canton	0	0	0	0
Lochaber canton	0	0	0	0
Mayo	589	328	4	55,69
Namur	0	0	0	0
Notre-Dame-De-Bonsesours	1 701	372	18	1,06
Notre-Dame-de-la-Paix	3 598	205	10	5,70
Papineauville	3 307	571	16	17,27
Plaisance	197	98	8	49,75
Ripon	463	116	12	25,05
Saint-André-Avellin	1 663	519	12	31,21
Saint-Sixte	2 532	410	12	16,19
<b>Total MRC</b>	<b>16 184</b>	<b>2 954</b>	<b>100</b>	<b>18,25</b>

**Tableau # 6 :**  
**Identification et caractéristiques des blocs par municipalité:**

Municipalité	Bloc n°	Nb terrains vacants	Nb terrains enclavés	Nb terrains visés par la demande
Boileau	29 – 30 – 31	11	0	8
Chénéville	16	7	1	6
Lac-Simon	17 – 18	4	0	3
Lochaber ct	5 – 6	5	1	3
Lochaber ouest	4	5	2	2
Mayo	1 – 2 – 3	10	2	7
Namur	28	3	1	2
ND-Bonsecours	26	25	7	18
ND-de-la-Paix	19 – 27	19	0	17
Papineauville	24 – 25	34	17	17
Plaisance	22 – 23	9	0	8
Ripon	10 – 11 – 12 13 – 14 – 15	39	3	33
St-André-Avellin	20 – 21	18	4	14
St-Sixte	7 – 8 - 9	35	16	14
MRC		224	54	153

*Le nombre de terrain potentiellement construisable ne tient pas compte des conditions relatives à l'émission des permis de construction qui exigent d'avoir un système d'approvisionnement en eau potable adéquat ainsi qu'une installation septique conforme, d'avoir les dimensions minimales prescrites dans le règlement de lotissement et pouvoir être raccordé aux infrastructures d'utilité publique (téléphone, électricité).*

**Tableau # 7 :**

**Répartition des superficies visées par milieu et par municipalité:**

Municipalité	Milieu Forestier (ha)	Milieu Agro-forestier A (ha)	Milieu Agro-forestier B (ha)	TOTAL (ha)
Boileau	335	0	0	335
Chénéville	0	330	0	330
Lac-Simon	0	123	15	138
Lochaber ct	0	128	0	128
Lochaber ouest	0	115	0	115
Mayo	328	197	0	525
Namur	0	78	0	78
Notre-Dame-de-Bonsecours	372	0	0	372
Notre-Dame-de-la-Paix	205	281	0	486
Papineauville	571	55	0	626
Plaisance	98	0	0	98
Ripon	116	433	252	801
St-André-Avellin	519	91	0	610
St-Sixte	410	90	0	500
<b>MRC</b>	<b>2 954</b>	<b>1 921</b>	<b>267</b>	<b>5 142</b>

**Tableau # 8 :**

**Répartition du nombre de résidences potentiel par milieu et par municipalité:**

Municipalité	Milieu Forestier	Milieu Agro-forestier A	Milieu Agro-forestier B	TOTAL
Boileau	8	0	0	8
Chénéville	0	6	0	6
Lac-Simon	0	2	1	3
Lochaber ct	0	3	0	3
Lochaber ouest	0	2	0	2
Mayo	4	3	0	7
Namur	0	2	0	2
Notre-Dame-de-Bonsecours	18	0	0	18
Notre-Dame-de-la-Paix	10	7	0	17
Papineauville	16	1	0	17
Plaisance	8	0	0	8
Ripon	12	9	13	33
St-André-Avellin	12	2	0	14
St-Sixte	12	2	0	14
<b>MRC</b>	<b>100</b>	<b>39</b>	<b>14</b>	<b>153</b>

## PARTIE 2

### 6. DÉTERMINATION DES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS

#### 6.1 Consultations

Tout au cours du processus d'analyse et de caractérisation du territoire, les autorités de la MRC ont procédé à de nombreuses consultations auprès des ministères, organismes et groupes concernés dont entre autres : Le Ministère des Affaires municipales du Québec (MAMM); le ministère de l'Agriculture, des pêcheries et de l'alimentation du Québec (MAPAQ); la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ); les municipalités locales concernées; le Comité consultatif agricole de la MRC (CCA); le Comité d'aménagement de la MRC (CAM); l'Union des producteurs agricoles (U.P.A.), Fédération de l'Outaouais-Laurentides.

Ces consultations visaient à recueillir les préoccupations et le point de vue de ces ministères, organismes et groupes, et de permettre l'intégration de leurs observations tout au cours du processus d'analyse.

La présente demande tient compte et intègre les différents commentaires formulés tout au cours du processus préparatoire.

#### 6.2 Principes directeurs et critères retenus

Afin de procéder à une analyse crédible de son territoire, la MRC s'est dotée de critères d'évaluation des secteurs visés. Les principaux critères retenus se résument ainsi :

##### Les îlots déstructurés :

- Sont répartis de façon aléatoire sur le territoire;
- Correspondent à des secteurs qui ont été l'objet par le passé d'autorisations visant l'implantation d'usages à d'autres fins que l'agriculture;
- Sont de superficie restreinte et d'une configuration telle qu'il n'est pas permis d'entrevoir une réinsertion des activités agricoles à ces endroits;
- Sont découpés de façon à permettre :
  - o De circonscrire les espaces voués à une occupation autre qu'agricole;
  - o D'inhiber toute forme d'étalement urbain au-delà de leur frontière;
  - o De compléter et clore le développement amorcé.

### 6.3 Méthodologie d'identification

Afin de permettre l'identification de l'ensemble des secteurs à être considérés, la MRC a dans un premier temps consulté les municipalités locales de son territoire. Celles-ci ont été invitées à réaliser un inventaire des différents secteurs correspondant selon elles à la définition d'un îlot déstructuré.

Par la suite, la MRC a réalisé une analyse critique de l'ensemble des îlots proposés, en fonction des principes et critères retenus.

Suite à ce premier exercice, les représentants des différents ministères et organismes concernés ont été invités à prendre connaissance d'une proposition préliminaire et à formuler leurs commentaires. Ces derniers sont venus enrichir l'exercice d'évaluation et une proposition a été présentée au Comité Consultatif agricole (CCA) et à l'Union des producteurs agricoles (U.P.A.) Outaouais-Laurentides.

Il va donc sans dire que la démarche s'est avérée participative et que la demande collective qui en est issue reflète l'avis du milieu, de même que des groupes et organismes.

### 6.4 Méthodologie de présentation

Afin de faciliter le traitement du dossier nous avons préparé pour chaque municipalité concernée par la demande :

- ❖ Une carte générale faisant état et localisant chaque îlot déstructuré;
- ❖ Une grille d'analyse et une photo aérienne pour chaque îlot répertorié permettant une appréciation rapide :
  - Du périmètre de l'îlot;
  - De la nature et du nombre d'usages non agricoles existants;
  - De la classification des sols;
  - Du nombre de lots et de résidences possibles;
  - De la distance de tout bâtiment d'élevage;
  - De l'argumentaire spécifique à l'îlot lorsque requis..

## 7 LA DEMANDE SUR UN PLAN GLOBAL

La demande totale de la MRC Papineau vise la reconnaissance de 46 îlots déstructurés sur son territoire. Elle représente une superficie de 313.23 hectares, dont 254.14 hectares (81%), sont déjà construits et occupés à une autre fin que l'agriculture.

Ils sont répartis de façon aléatoire sur le territoire de onze (11) municipalités locales et globalement l'autorisation recherchée permettra pour l'ensemble des îlots déstructurés répertoriés, l'ajout d'un nombre maximal de 134 résidences <sup>s</sup> sur le territoire de la MRC.

Le tableau synoptique contenu à la page suivante nous permet une appréciation de la demande pour chaque municipalité visée à la demande.

---

<sup>s</sup> Le nombre de résidences qui pourront s'implanter à l'intérieur des îlots déstructurés du territoire, est ici maximal et demeure tributaire du plan de subdivision qui sera déposé et des espaces résiduels qui en découleront.

## Tableau synoptique de la demande Pour l'ensemble de la MRC Papineau

Municipalité	Nombre Îlots	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre de lots urbanisables
Fassett	1	8.36	7.64	0.72	1
Lochaber canton	5	81.91	61.84	13.83	8
Lochaber ouest	5	24.27	20.73	3.54	3
Mayo	3	12.46	11.53	0.93	4
Notre-Dame-de-Bonsecours	3	7.86	6.67	1.2	3
Notre Dame de la Paix	5	49.07	34.25	14.82	44
Papineauville	9	69.40	54.60	14.80	47
Plaisance	7	23.37	19.46	3.91	11
Ripon	1	6.43	4.72	1.71	5
Saint-André-Avellin	5	25.04	21.4	3.64	8
Saint-Sixte	2	5.06	3.66	1.4	0
<b>Total MRC</b>	<b>46</b>	<b>313.23</b>	<b>254.14</b>	<b>60.5</b>	<b>134</b>

6 Il s'agit du nombre maximal d'implantation, lequel ne tient pas compte des possibilités d'approvisionnement en eau potable, d'épuration des eaux usées et autres contraintes naturelles ou anthropiques pouvant affectées la parcelle. Le nombre réel d'implantations sera inférieur tenant compte que les plans de subdivision à être déposés devront prévoir l'implantation de rues dans plusieurs cas.

## **8. IMPACT GÉNÉRAL DE LA DEMANDE**

Tout au cours de l'exercice de caractérisation des milieux dévitalisés et des rangs à valoriser, de même qu'au cours du processus d'identification des îlots déstructurés de son territoire, la MRC de Papineau a tenu compte de critères rigoureux aux fins de permettre l'identification de ces derniers et la gestion des impacts sur l'agriculture et les activités agricoles qui pourraient être associés à une autorisation de la Commission.

Pour ce qui concerne les milieux dévitalisés et rangs à valoriser, la demande vise à permettre le maintien d'une occupation minimale et essentielle de ces milieux, le tout en privilégiant la préservation du caractère agricole premier de ces espaces. Les conditions et critères d'implantation proposés assurent la pérennité de ce caractère premier et le cadre normatif défini, permet une gestion efficace des impacts sur le territoire, l'agriculture et les activités agricoles.

Pour ce qui concerne les îlots déstructurés du territoire, la demande n'a pas pour effet de générer de nouvelles aires d'implantation, pas plus que prolonger dans l'espace l'occupation résidentielle existante. Au plus, le découpage proposé libère certains espaces enclavés et correspondant selon nos prétentions, à des secteurs ne présentant aucune perspective pour l'agriculture et les activités agricoles. La demande vise donc à reconnaître l'occupation non agricole existante et l'absence de potentiel réel de ces secteurs. Elle a pour effet de circonscrire ces usages et de déterminer un périmètre au-delà duquel, aucun usage autre qu'agricole ne sera autorisé.

La démarche et les critères appliqués ont a donc pour mérite de préserver l'homogénéité et la pérennité du territoire et de la zone agricole, tout en permettant de façon réelle, l'agriculture et les activités agricoles dans les secteurs adjacents. La demande ne génère non plus aucun impact additionnel en matière de cohabitation et d'application des distances séparatrices.

DE CES FAITS, LA DEMANDE DE LA MRC DE PAPINEAU S'AVÈRE SANS IMPACT SUR L'AGRICULTURE, LES PRATIQUES CULTURALES ET LES ACTIVITÉS AGRICOLES DU TERRITOIRE.

**ANNEXE I**

**LOCALISATION DES MILIEUX  
EN ZONE AGRICOLE**

*La demande par municipalité*

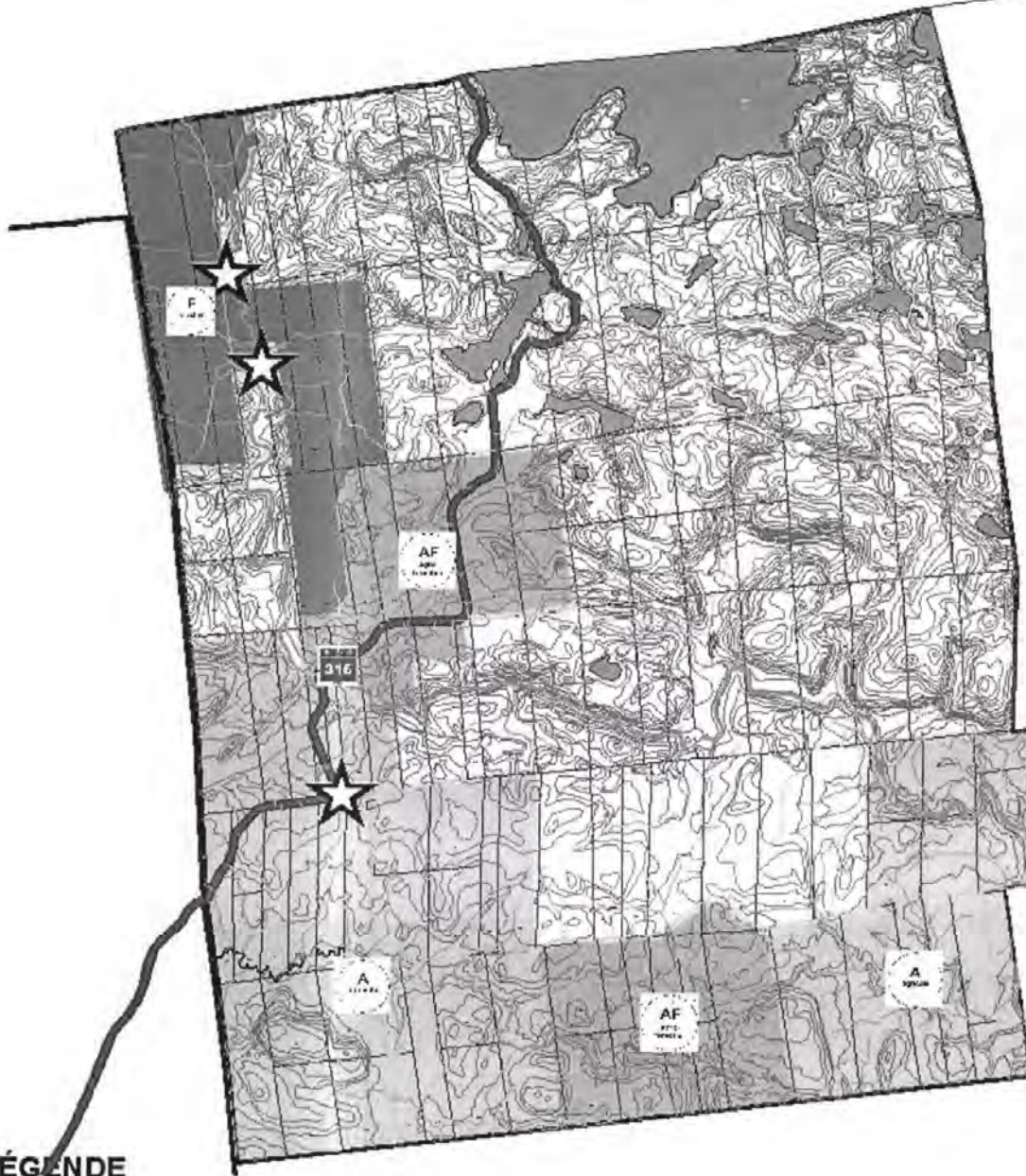
C.P.T.A.Q.  
26 AVR 2006  
LONGUEUIL

*Service de la planification et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU*



LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Mayo

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

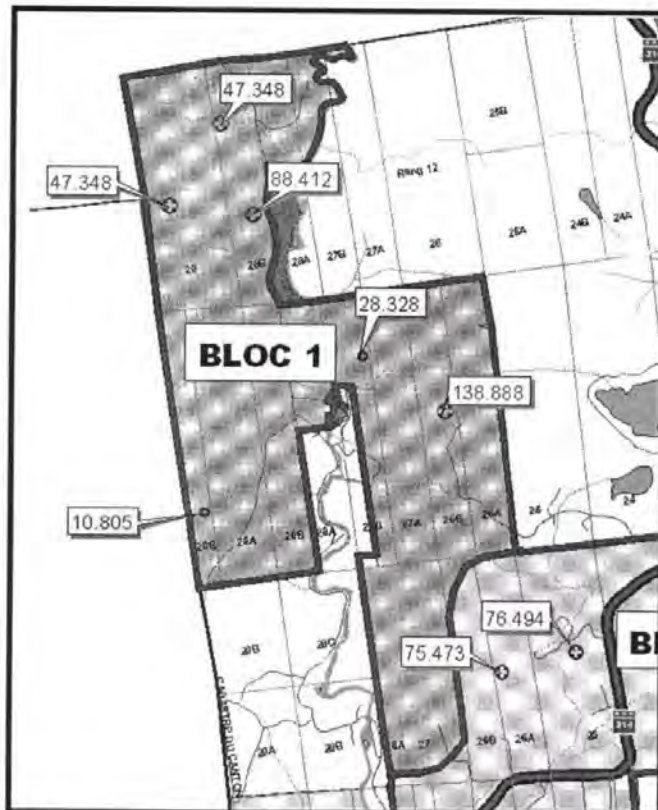


LÉGENDE

- |  |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
|  | Milieu agricole                    |  | Milieu agro-forestier<br>A<br>30 ha et + |
|  | Milieu forestier                   |  | Milieu agro-forestier<br>B<br>10 ha et + |
|  | Localisation de la demande         |  |  |
|  | Zone agricole désignée<br>(LPTAAQ) |  |  |

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004



# Mayo



## BLOC 1

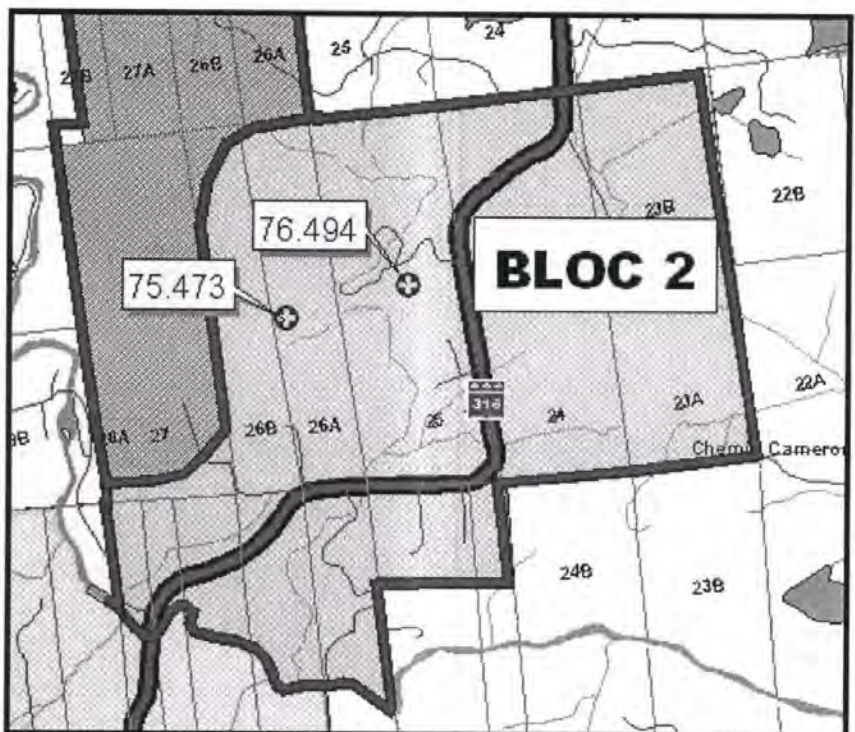
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Forestier	MAYO	9363-39-7030	8180	762	1646	88	
2 Forestier	MAYO	9364-15-5030	8005	536	896	47	
3 Forestier	MAYO	9462-09-8090	9100	0	0	28	Enclavé
4 Forestier	MAYO	9462-66-3030	9220	0	1768	139	Privilège +100 ha
5 Forestier	MAYO	9263-89-3080	9220	274	1634	47	
6 Forestier	MAYO	9361-09-7030	8314	137	905	11	

### Commentaires

Dans le bloc 1

- 6 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de **11 hectares** alors que le minimum prévu est de 4 hectares et la superficie moyenne des terrains est de 60 hectares
- 1 terrain enclavé (selon informations du rôle)
- 1 terrain de **+100 hectares** bénéficiant d'un privilège de la Loi P41.1

**4 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**Mayo**

**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  Ilot destructuré
-  Superficie de la propriété

<b>BLOC 2</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
7 Agro-forestier A	MAYO	9560-08-1080	1990	330	1494	75	
8 Agro-forestier A	MAYO	9561-50-0120	8180	841	1494	76	

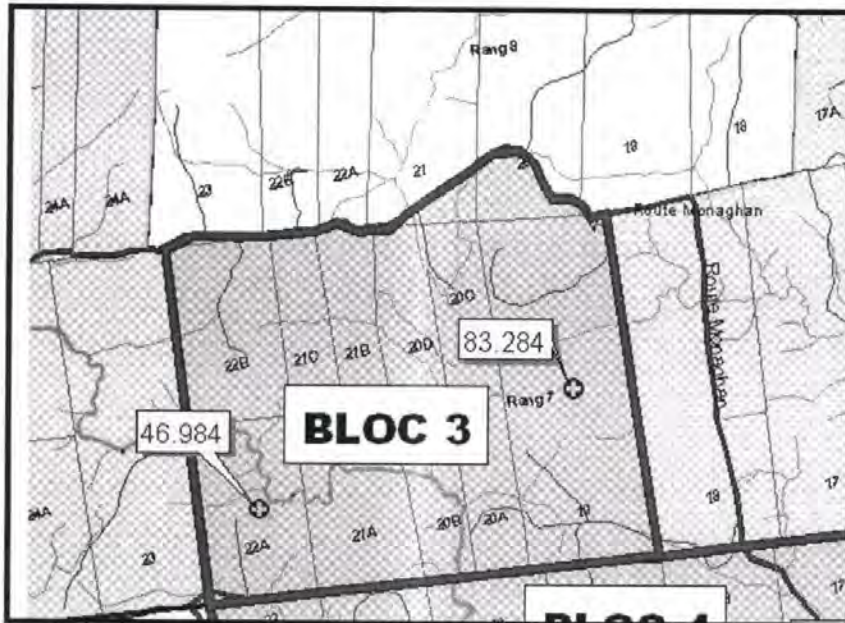
**Commentaires**

Dans le bloc 2

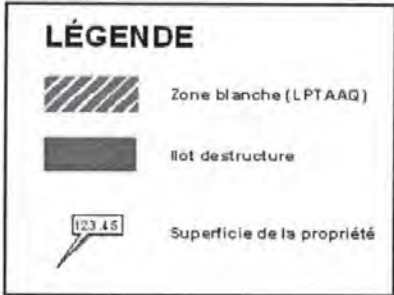
- 2 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de **75 hectares** alors que le minimum prévu est de 30 hectares

---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**Mayo**



<b>BLOC 3</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	MAYO	9755-09-7010	9100	518	866	47	
Agro-forestier A	MAYO	9856-55-8001	9100	0	1676	83	Enclavé

**Commentaires**

Dans le bloc 3

- 2 terrains vacants
- 1 terrain enclavé (selon les informations du rôle)
- le plus petit terrain a une superficie de **47 hectares** alors que le minimum prévu est de 30 hectares

---

**1 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

**BILAN POUR MAYO**

- 10 terrains potentiels
- 2 enclavés (selon informations du rôle 2003)
- 1 terrain a une superficie de **plus de 100 hectares** bénéficiant d'un privilège à être construit sans autorisation

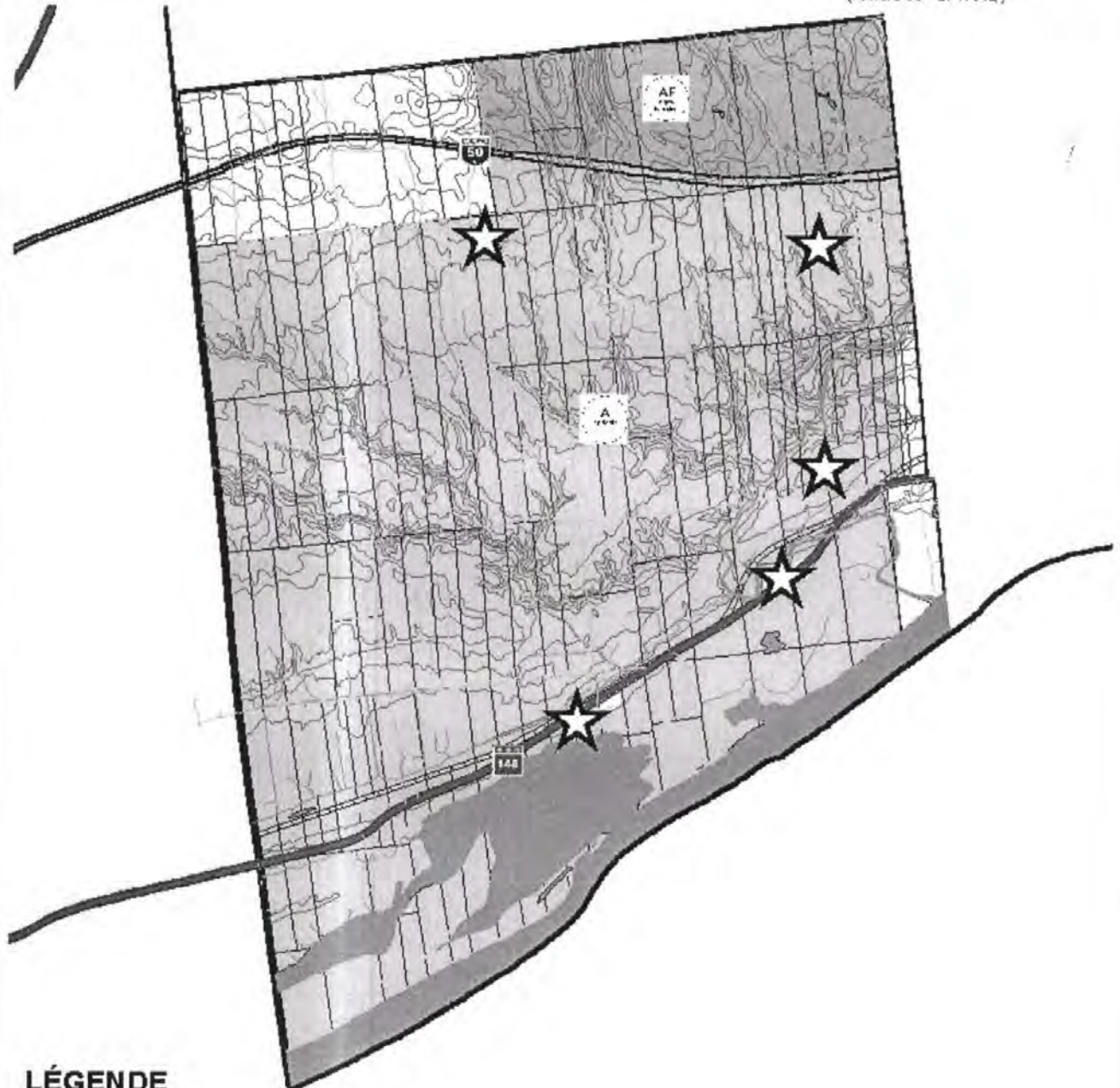
---

**7 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Lochaber partie ouest**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

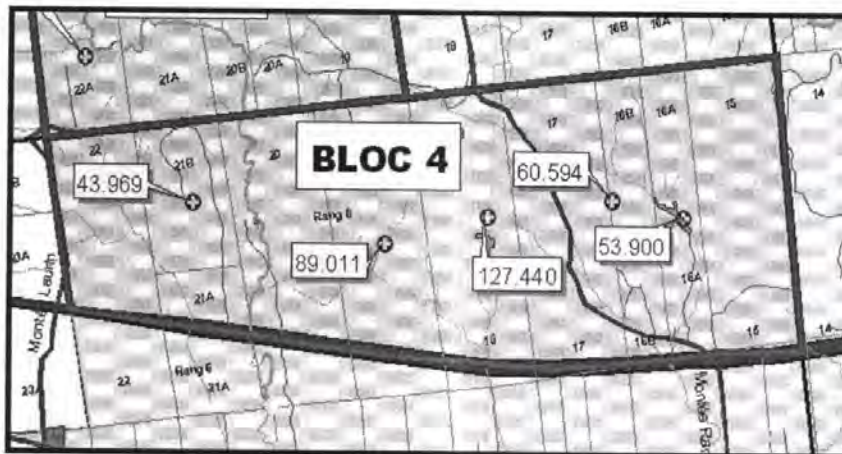


**LÉGENDE**

- |   |                                    |   |  |
|---|------------------------------------|---|--|
|  | Milieu agricole                    |  | Milieu agro-forestier<br>A<br>30 ha et + |
|  | Milieu forestier                   |  | Milieu agro-forestier<br>B<br>10 ha et + |
|  | Localisation de la demande         |   |  |
|  | Zone agricole désignée<br>(LPTAAQ) |   |  |


Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004




## Lochaber ouest

### LÉGENDE

 Zone blanche (LPTAAG)

 Ilot de structure

 Superficie de la propriété

## BLOC 4

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	LOCHABER OUEST	0055-21-4020	8037	54 ?	1373	61	
Agro-forestier A	LOCHABER OUEST	0055-60-7020	7412	293	1585	54	
Agro-forestier A	LOCHABER OUEST	9755-70-3090	8199	0	853	44	Enclavé
Agro-forestier A	LOCHABER OUEST	9854-88-8060	9100	0	1707	89	Enclavé
Agro-forestier A	LOCHABER OUEST	9955-40-9020	9100	?	914	127	Privilège +100 ha

### Commentaires

Dans le bloc 4

- 5 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de **44 hectares** alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- 2 terrains enclavés (selon informations du rôle)
- 1 terrain de **+100 hectare** contigu à l'autoroute 50

---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### BILAN POUR LOCHABER OUEST

5 terrains potentiels  
 2 enclavés (selon informations du rôle 2003)  
 1 terrains de plus de 100 hectares

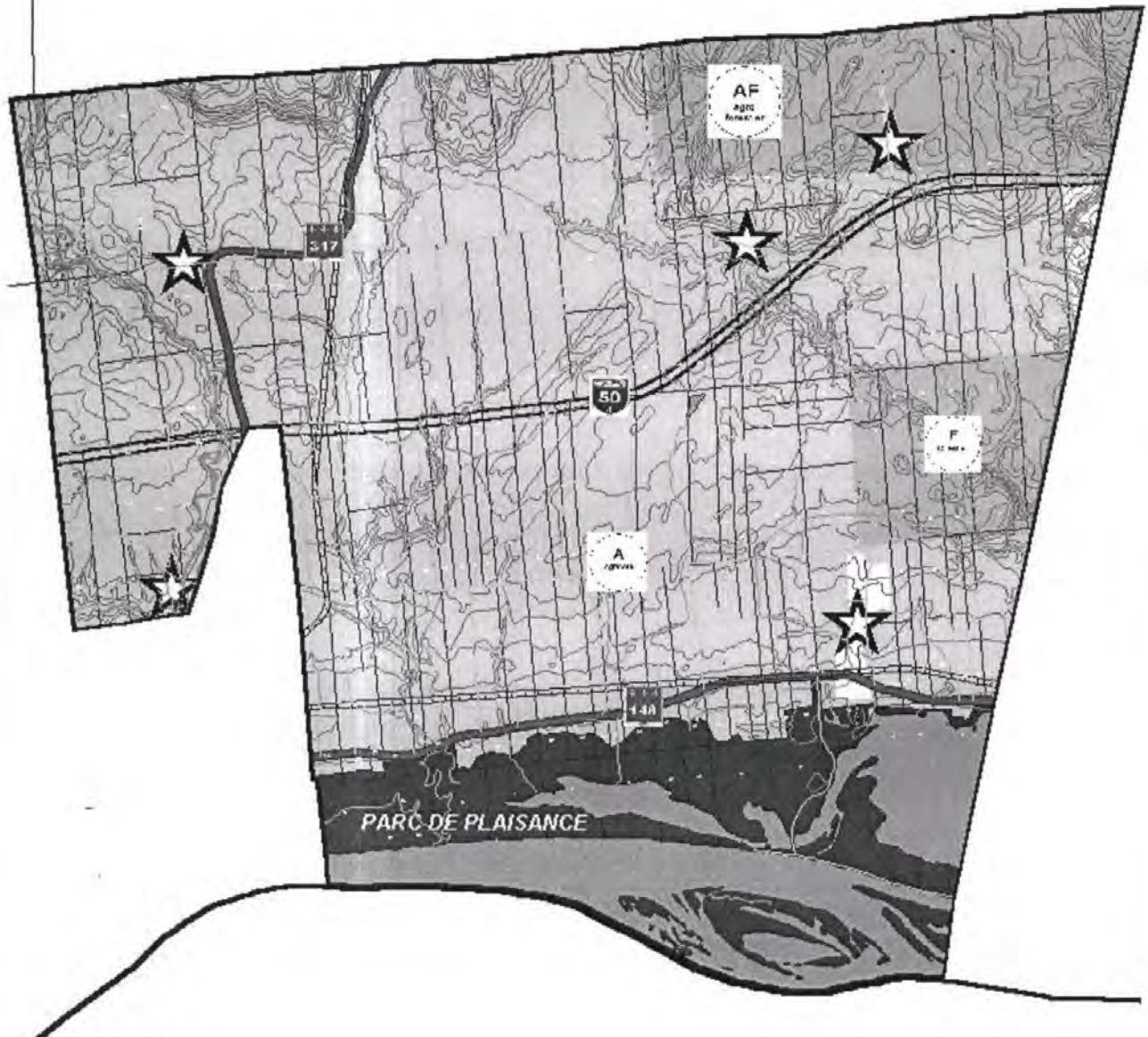
---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
Municipalité de Lochaber canton

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

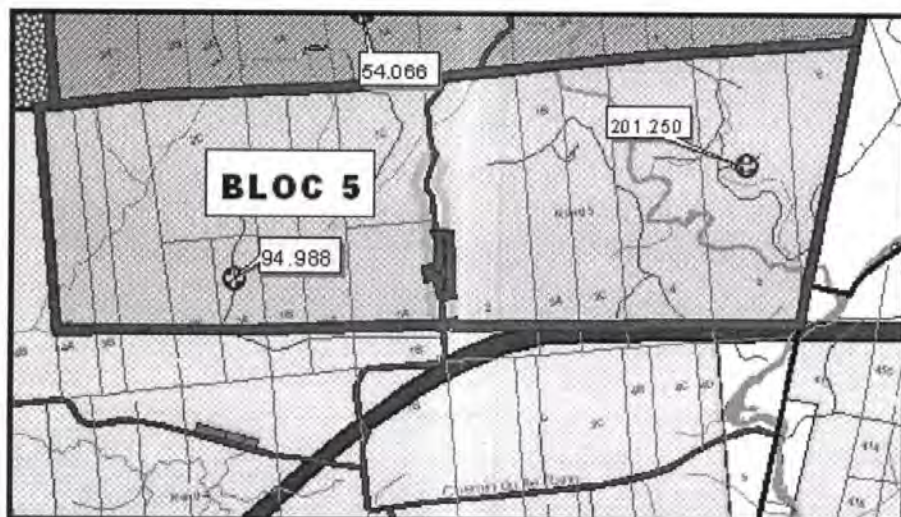


**LÉGENDE**

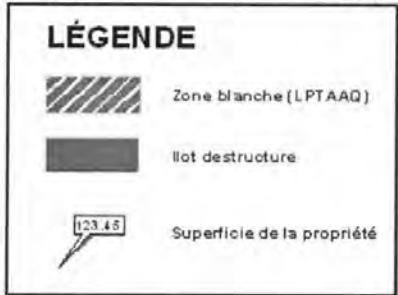
- |  |                                    |  |                                     |
|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | Milieu agricole                    |  | Milieu agro-forestier<br>30 ha et + |
|  | Milieu forestier                   |  | Milieu agro-forestier<br>10 ha et + |
|  | Localisation de la demande         |  |                                     |
|  | Zone agricole désignée<br>(LPTAAQ) |  |                                     |

Conception et réalisation: Céline Trépanier, geographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004



## LOCHABER CANTON



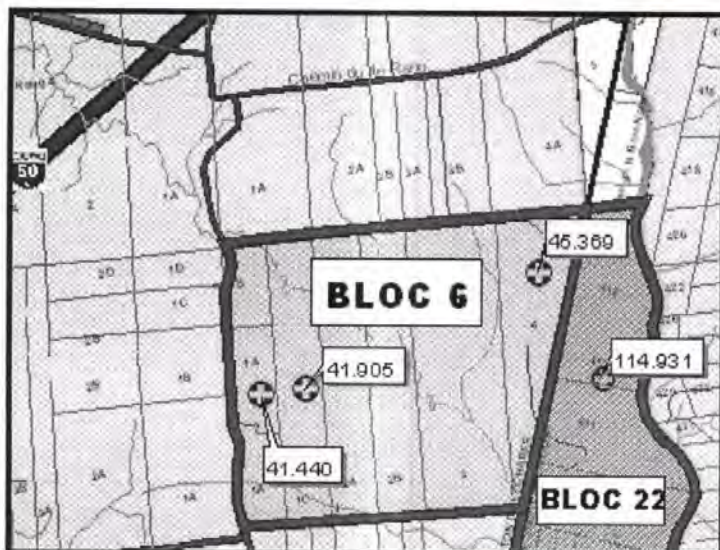
<b>BLOC 5</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Agro-forestier A	LOCHABER CANTON	0857-02-6070	8310	0	1433	95	Enclavé
2 Agro-forestier A	LOCHABER CANTON	1157-09-2030	8310	0	1676	201	Privilège +100 ha

### Commentaires

Dans le bloc 5

- 1 terrain enclavé
- 1 terrains de plus de 100 hectares

**0 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



## LOCHABER CANTON

### LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot destructure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 6

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
3 Agro-forestier A	LOCHABER CANTON	0954-13-3001	8180	1622	244	41	
4 Agro-forestier A	LOCHABER CANTON	0954-33-9030	8180	201	1622	42	
5 Agro-forestier A	LOCHABER CANTON	1054-79-2080	8199	2649	61	45	

### Commentaires

Dans le bloc 6

- 3 terrains vacants
- superficie moyenne des terrains de 42.6 hectares alors que la superficie minimale exigée est de 30 hectares

---

**3 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

## BILAN POUR LOCHABER CANTON

- 5 terrains potentiels
- 1 terrain enclavé (selon informations du rôle 2003)
- 1 terrains de plus de 100 hectares

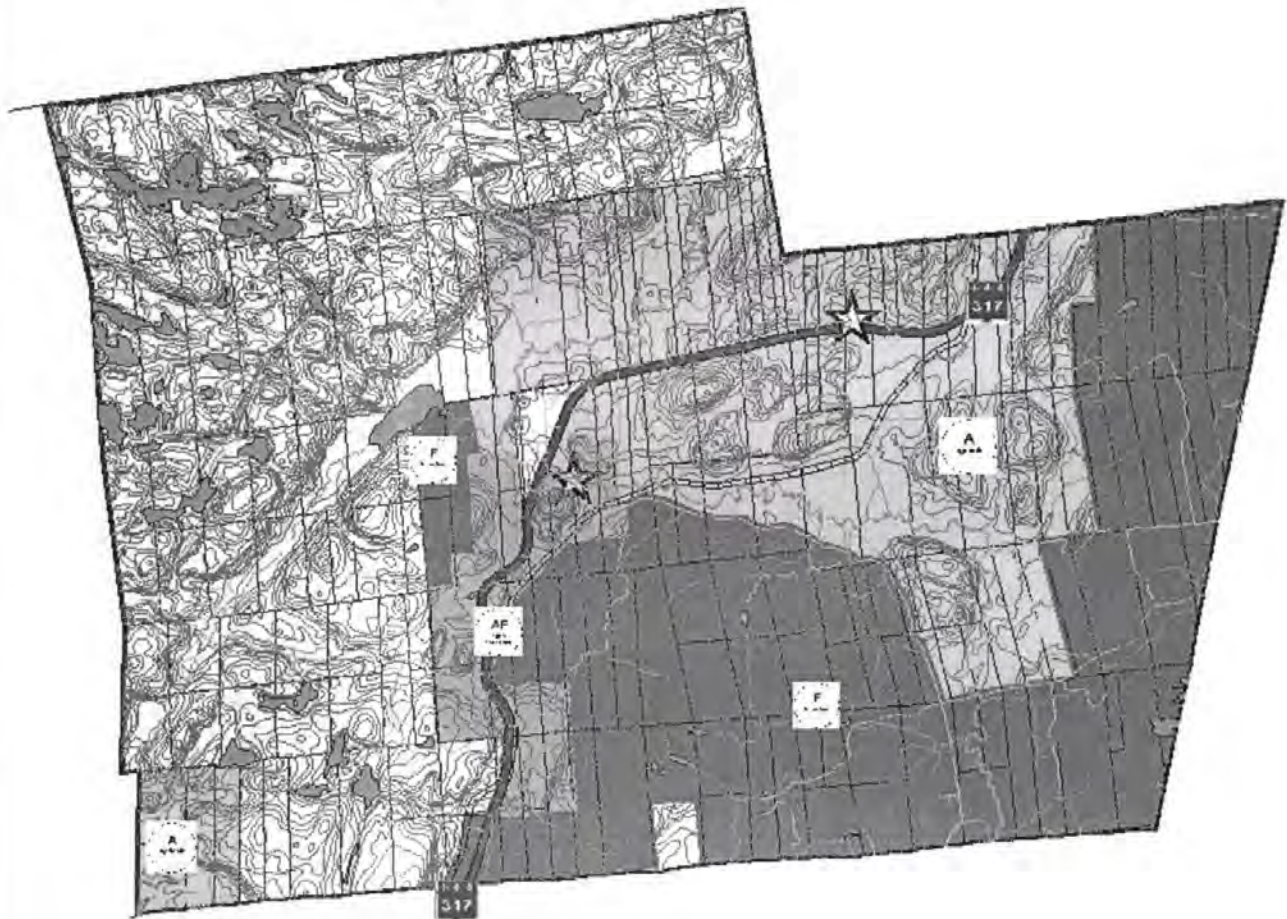
---

**3 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Saint-Sixte**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAG)



**LÉGENDE**



Milieu agricole

Milieu forestier



Milieu agro-forestier  
30 ha et +

Milieu agro-forestier  
10 ha et +



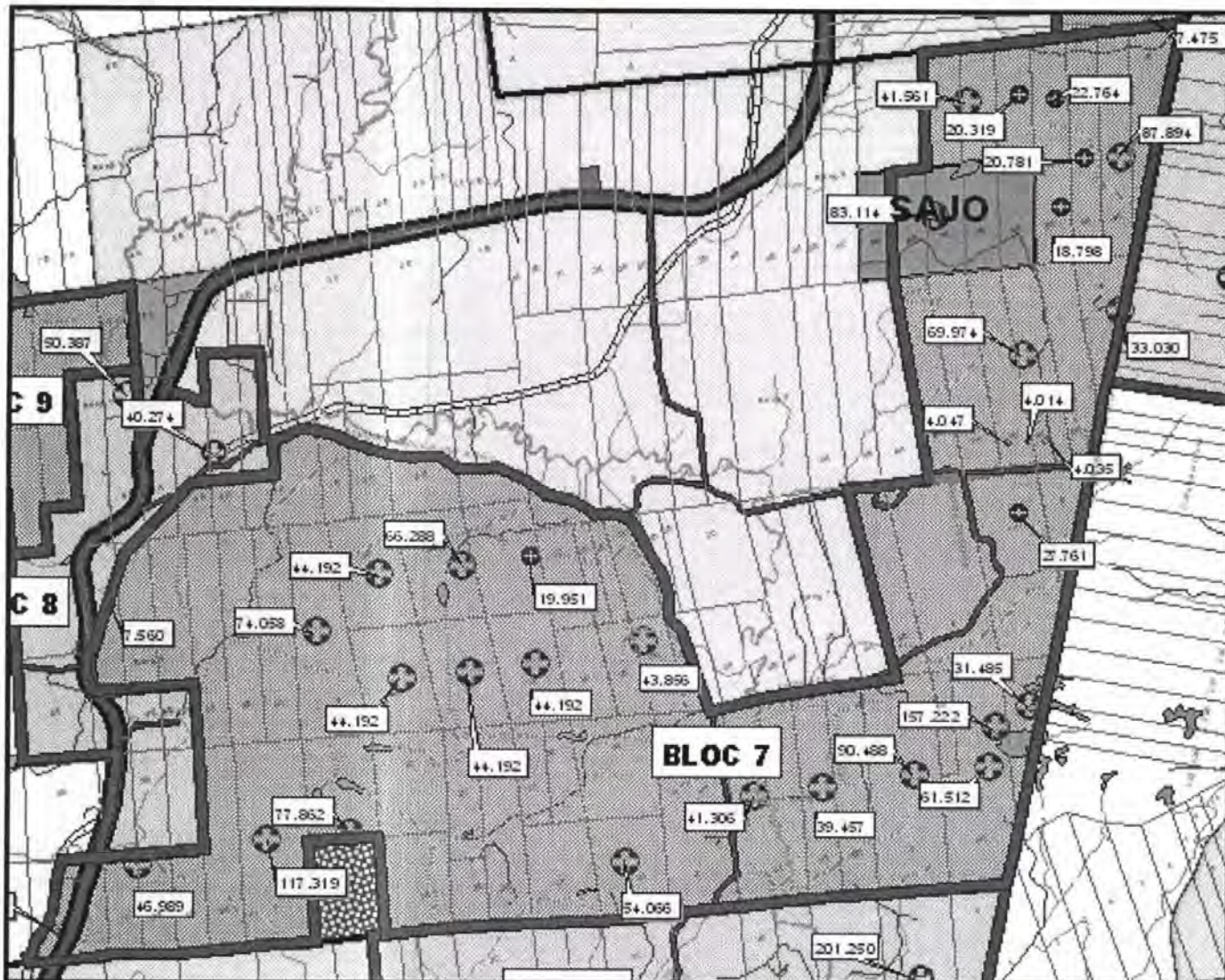
Localisation de la demande




Zone agricole désignée  
(LPTAAG)

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste


Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004



**LÉGENDE**

 Zone blanche (LPTAAQ)

 lot destructure

 Superficie de la propriété

**ST-SIXTE**

## BLOC 7

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires	
1	Forestier	ST-SIXTE	1159-58-7010	9100	0	0	157	Privilège +100 ha
2	Forestier	ST-SIXTE	0458-52-6060	9100	390	162	6	
3	Forestier	ST-SIXTE	0460-97-5010	4112	0	0	8	Ancienne emprise
4	Forestier	ST-SIXTE	0558-17-6070	8015	472	1509	47	
5	Forestier	ST-SIXTE	0658-19-3060	8311	0	1500	117	Privilège +100 ha
6	Forestier	ST-SIXTE	0659-70-5010	9220	518	1500	78	Futur SES ?
7	Forestier	ST-SIXTE	0660-45-9010	9100	0	1646	74	Enclavé
8	Forestier	ST-SIXTE	0660-99-5050	9100	0	823	44	Enclavé
9	Forestier	ST-SIXTE	0760-11-2070	8310	0	823	44	Enclavé
10	Forestier	ST-SIXTE	0760-62-3010	8311	0	832	44	Enclavé
11	Forestier	ST-SIXTE	0761-50-7010	9100	0	838	66	Enclavé
12	Forestier	ST-SIXTE	0858-88-0101	8199	0	732	54	Enclavé
13	Forestier	ST-SIXTE	0860-12-2070	9100	0	834	44	Enclavé
14	Forestier	ST-SIXTE	0860-94-3050	9100	457	899	44	
15	Forestier	ST-SIXTE	0861-00-7080	9100	0	853	20	Enclavé
16	Forestier	ST-SIXTE	0959-72-8090	8180	152	1494	41	
17	Forestier	ST-SIXTE	1059-23-9050	1990	244	1536	39	
18	Forestier	ST-SIXTE	1059-94-7050	9100	116	1554	90	
19	Forestier	ST-SIXTE	1159-55-2020	8310	0	1585	62	Enclavé
20	Forestier	ST-SIXTE	1159-89-2080	9220	0	1295	31	Enclavé
21	Forestier	ST-SIXTE	1161-69-7040	9100	117	344	4	
22	Forestier	ST-SIXTE	1161-74-3002	1990	412	767	28	
23	Forestier	ST-SIXTE	1161-89-3060	9100	118	344	4	
24	Forestier	ST-SIXTE	1161-99-6070	9100	118	344	4	
25	Forestier	ST-SIXTE	1162-76-6010	1990	155	1542	70	
26	Forestier	ST-SIXTE	1163-16-0150	7522	0	799	83	SAJO
27	Forestier	ST-SIXTE	1164-35-3001	9100	0	844	42	Enclavé
28	Forestier	ST-SIXTE	1164-75-1050	8310	0	844	20	Enclavé
29	Forestier	ST-SIXTE	1164-95-9020	9100	0	1006	23	Enclavé
30	Forestier	ST-SIXTE	1262-59-0150	9100	354	1158	33	
31	Forestier	ST-SIXTE	1263-07-3010	9100	0	670	19	Enclavé
32	Forestier	ST-SIXTE	1264-20-1070	9100	0	1707	21	Enclavé
33	Forestier	ST-SIXTE	1264-40-9090	8311	0	1707	88	Enclavé

### Commentaires

Dans le bloc 7

- 35 terrains potentiel
- 3 terrains d'une superficie de 4 hectares
- 2 terrains de plus de 100 hectares
- 21 terrains enclavés (selon les informations du rôle)
- 1 terrain appartenant à SAJO

---

**12 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

## BLOC 8

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	ST-SIXTE	0561-78-1030	1990	372	1006	40	
Agro-forestier A	ST-SIXTE	0562-02-6080	9100	719	1920	50	

### Commentaires

Dans le bloc 8

- le plus petit terrain a une superficie de **40 hectares** alors que le minimum prévu est de 30 hectares

---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### Commentaires

Dans le bloc 9

- Aucun terrain

## BILAN POUR ST-SIXTE

35 terrains potentiels

16 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)

1 terrain appartenant à SAJO

1 ancienne emprise ferroviaire

1 future SES

2 terrain de plus de 100 hectares

---

**14 terrains visé par la présente demande d'autorisation**

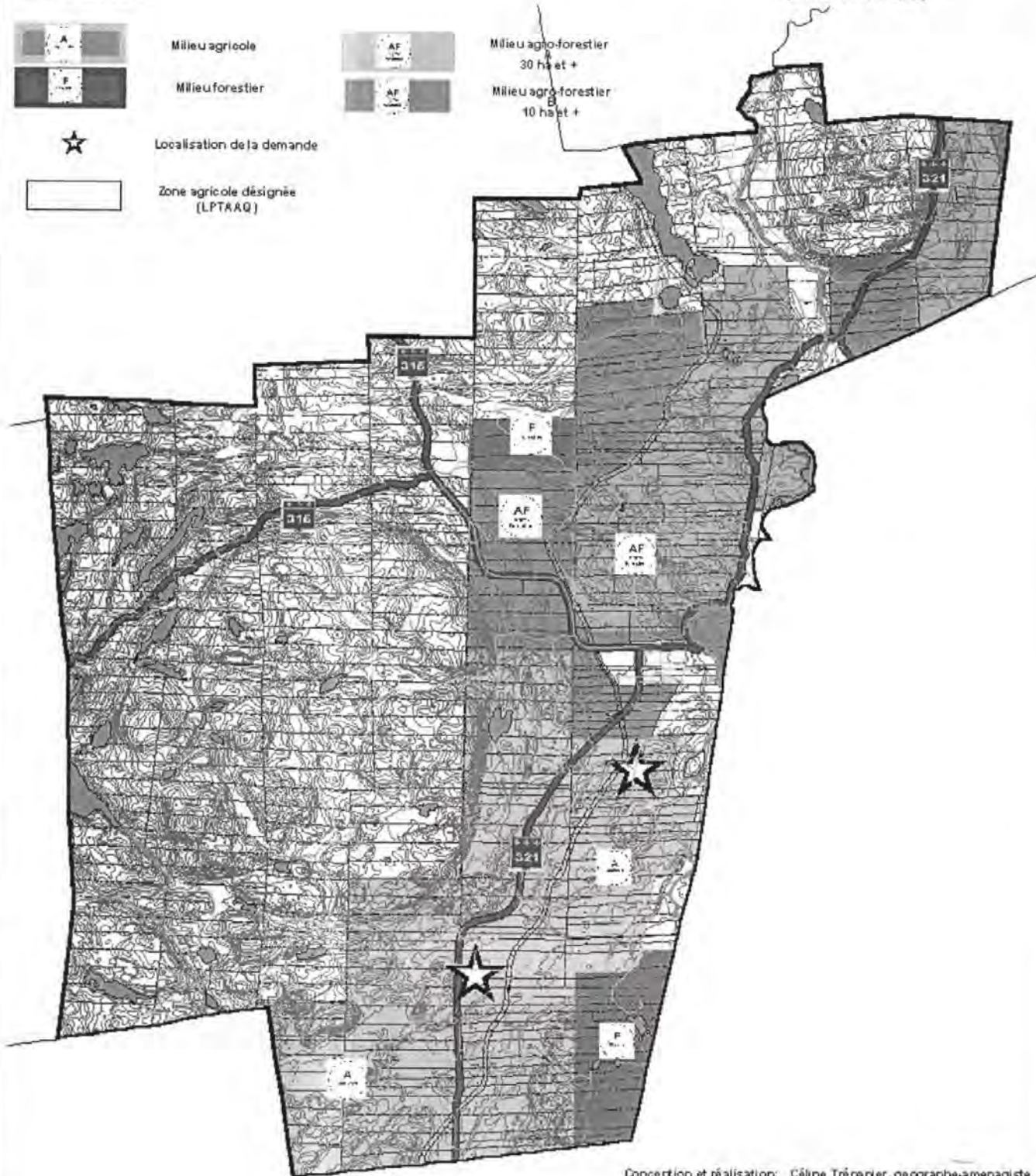


# LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE Municipalité de Ripon

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

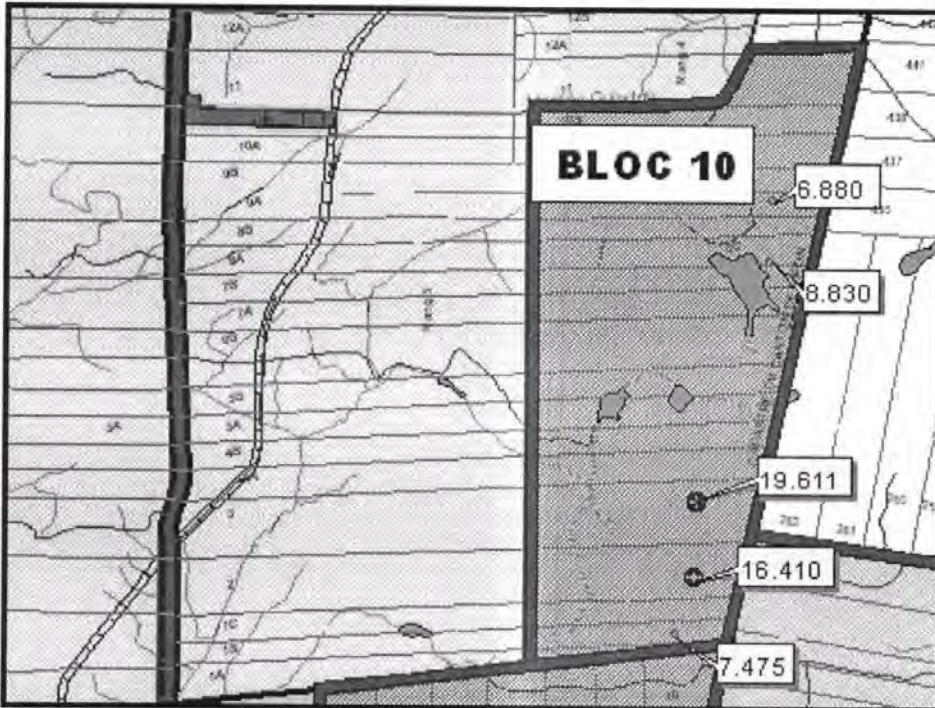
## LÉGENDE

- Milieu agricole
- Milieu forestier
- Milieu agro-forestier  
30 ha et +
- Milieu agro-forestier  
10 ha et +
- Localisation de la demande
- Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de LA PÉNEAU  
le 1 juin 2004



## RIPON



<b>BLOC 10</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Forestier	RIPON	1265-71-1050	9100	91	527	7	
2 Forestier	RIPON	1265-74-9020	9100	398	468	16	
3 Forestier	RIPON	1265-87-0180	9100	274	666	20	
4 Forestier	RIPON	1366-19-5959	9100	0	69	9	Enclavé
5 Forestier	RIPON	1367-12-7050	4719	300	300	7	Tour Télébec

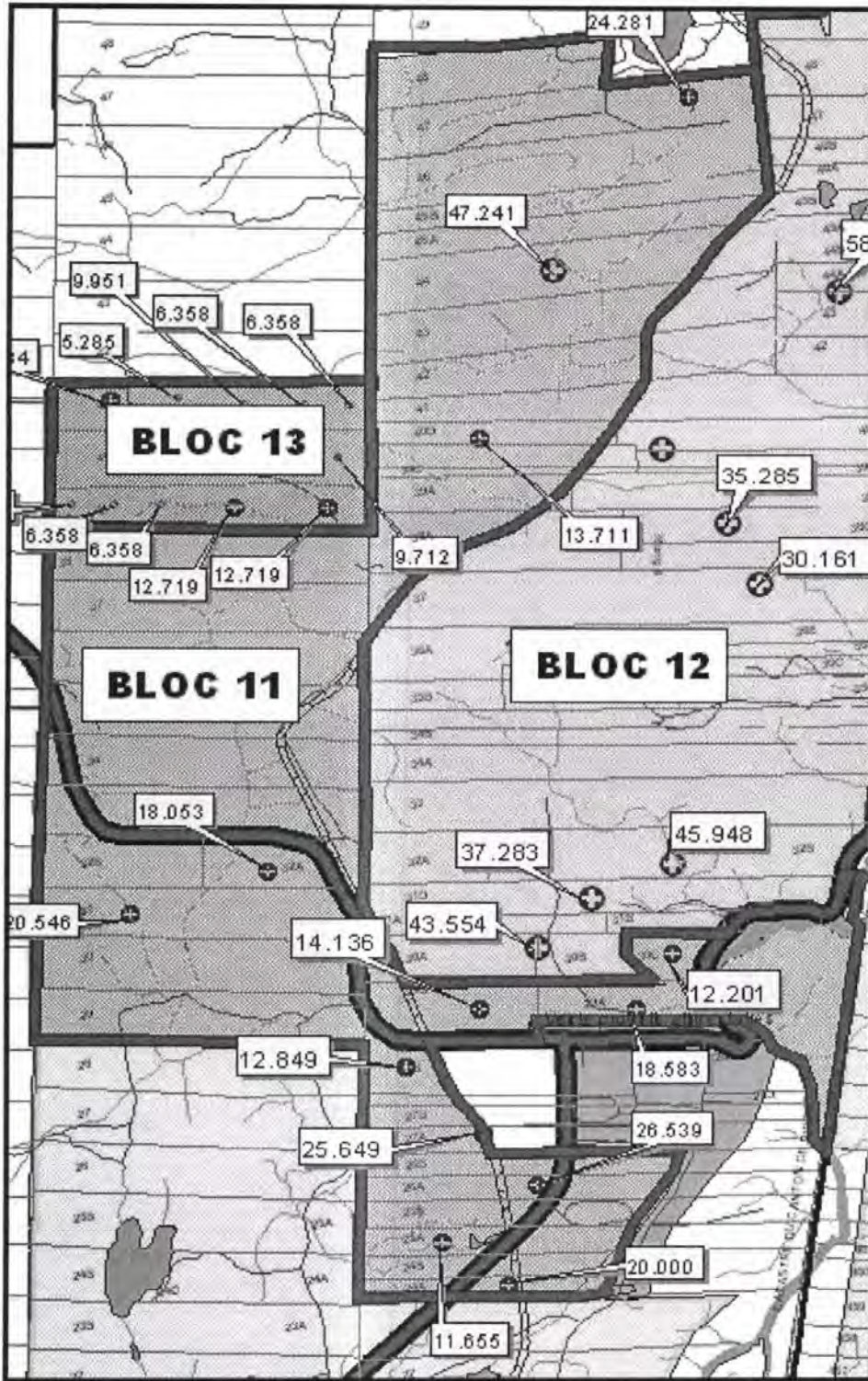
### Commentaires

Dans le bloc 10

- 5 terrains vacants
- 1 terrain est utilisé pour une tour de Télébec
- superficie moyenne de 7.33 hectares
- 1 terrain enclavé (selon les informations du rôle)

**3 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

# RIPON



## LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAG)
-  lot destructure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 11

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
25 Agro-forestier B	RIPON	1073-81-5050	1990	256	736	21	
26 Agro-forestier B	RIPON	1173-53-3080	9100	695	274	18	
27 Agro-forestier B	RIPON	1271-87-6050	1990	152	488	27	
28 Agro-forestier B	RIPON	1272-23-1070	8180	373	280	13	
29 Agro-forestier B	RIPON	1272-50-9020	9100	152	1372	26	
30 Agro-forestier B	RIPON	1272-56-7070	9100	408	0	14	
31 Agro-forestier B	RIPON	1275-56-6030	9100	128	1122	14	
32 Agro-forestier B	RIPON	1276-95-2010	9100	30	1798	47	Frontage insuffisant
33 Agro-forestier B	RIPON	1271-34-9060	9100	122	0	12	
34 Agro-forestier B	RIPON	1271-72-2040	8199	152	1341	20	
35 Agro-forestier B	RIPON	1372-36-4070	1990	82	826	19	
36 Agro-forestier B	RIPON	1372-59-2050	1911	34	427	12	Frontage insuffisant
37 Agro-forestier B	RIPON	1377-54-9010	9100	133	747	24	

### Commentaires

Dans le bloc 11

- 13 terrains vacants
- 2 terrains n'ont pas le frontage minimal
- le plus petit terrain a une superficie de 12 hectares alors que le minimum prévu est de 10 hectares
- superficie moyenne 20.5 hectares

**11 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

# RIPON



## LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  Ilot de structure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 12

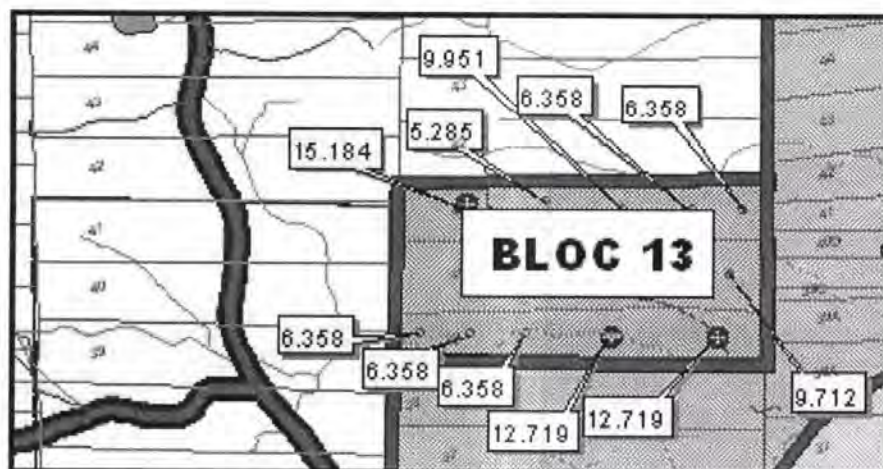
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
17 Agro-forestier A	RIPON	1272-89-6080	8070	351	1250	44	
18 Agro-forestier A	RIPON	1373-12-2040	1990	152	2362	37	
19 Agro-forestier A	RIPON	1373-54-2020	9100	250	1756	46	
20 Agro-forestier A	RIPON	1374-98-5070	8180	157	1873	30	
21 Agro-forestier A	RIPON	1375-45-6080	1990	165	1606	42	
22 Agro-forestier A	RIPON	1375-71-9090	9100	113	1686	35	
23 Agro-forestier A	RIPON	1476-34-3010	9100	948	500	58	
24 Agro-forestier A	RIPON	1477-86-8020	9100	513	1219	53	

## Commentaires

Dans le bloc 12

- 8 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 30 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- superficie moyenne 43.13 hectares

## 8 terrains visés par la présente demande d'autorisation



**RIPON**

### LÉGENDE

- Zone blanche (LPTAAQ)
- Îlot de structure
- Superficie de la propriété

## BLOC 13

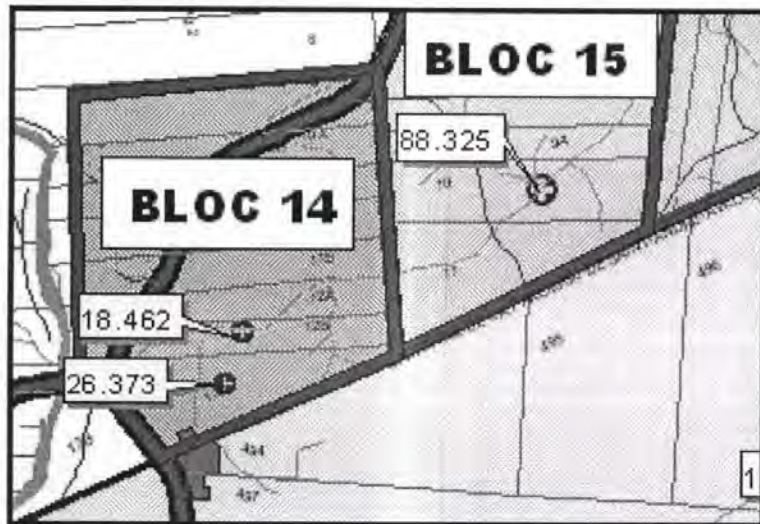
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
6 Forestier	RIPON	1075-52-7080	1990	230	277	6	
7 Forestier	RIPON	1075-72-8080	9100	230	277	6	
8 Forestier	RIPON	1075-78-5020	9100	390	549	15	
9 Forestier	RIPON	1175-02-1080	9100	230	277	6	
10 Forestier	RIPON	1175-18-0140	9100	390	321	5	
11 Forestier	RIPON	1175-32-6060	9100	0	0	13	Enclavé
12 Forestier	RIPON	1175-48-3010	1911	0	0	10	Enclavé
13 Forestier	RIPON	1175-78-2010	9100	277	230	6	
14 Forestier	RIPON	1175-82-2060	1990	277	460	13	
15 Forestier	RIPON	1175-85-8040	9220	277	351	10	
16 Forestier	RIPON	1175-98-4010	9100	277	230	6	

## Commentaires

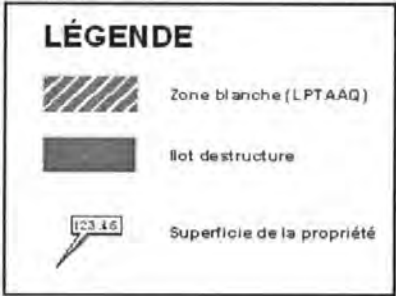
Dans le bloc 13

- 11 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 5 hectares alors que le minimum prévu est de 4 hectares
- superficie moyenne de 7.73 hectares
- 2 terrains enclavés (selon les informations du rôle)

## 9 terrains visés par la présente demande d'autorisation



**RIPON**



<b>BLOC 14</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier B	RIPON	1677-41-6050	8199	390	1158	26	
Agro-forestier B	RIPON	1677-53-3070	1990	274	1128	18	

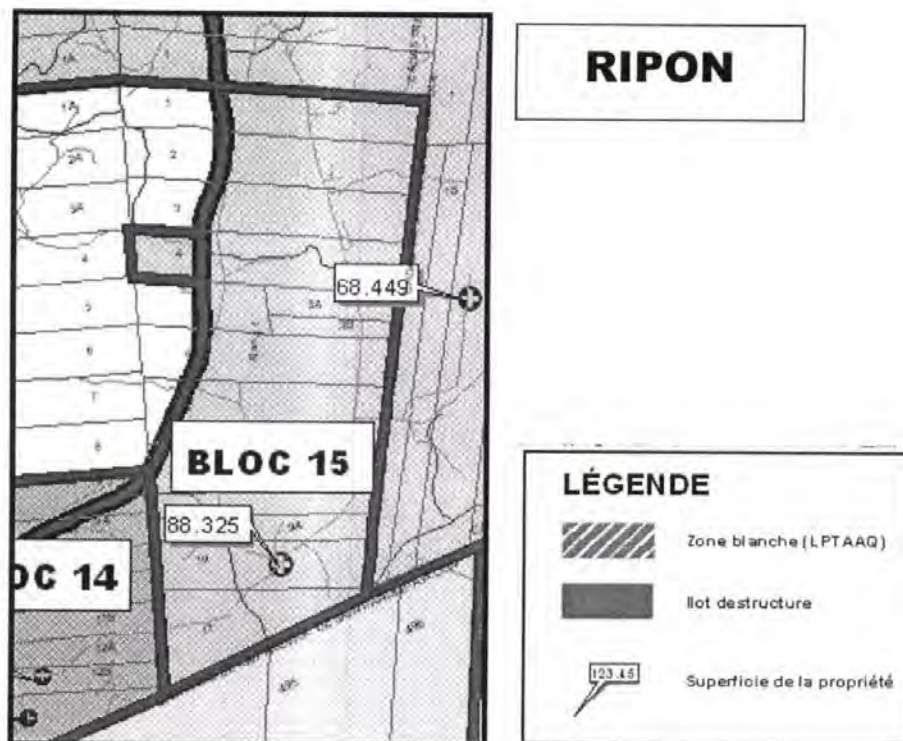
**Commentaires**

Dans le bloc 14

- 2 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 18 hectares alors que le minimum prévu est de 10 hectares

---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



## BLOC 15

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	RIPON	1777-79-9070	9100	594	1158	88	

### Commentaires

Dans le bloc 15

- 1 terrain vacant d'une superficie de 88 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares

**1 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

### BILAN POUR RIPON

- 40 terrains potentiels
- 2 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)
- 3 terrains avec un frontage insuffisant
- 1 terrain pour infrastructure de communication







**33 terrains visé par la présente demande d'autorisation**

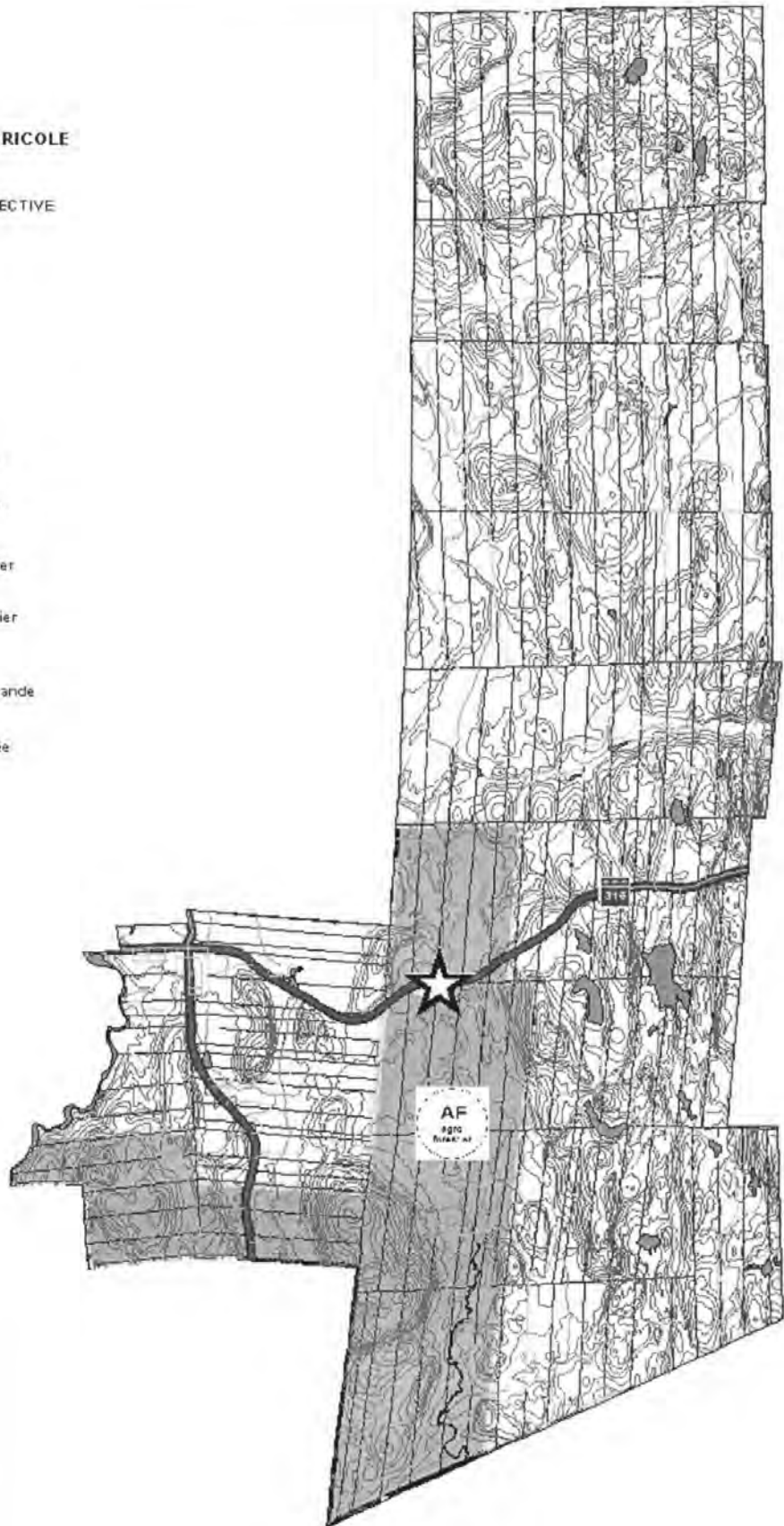


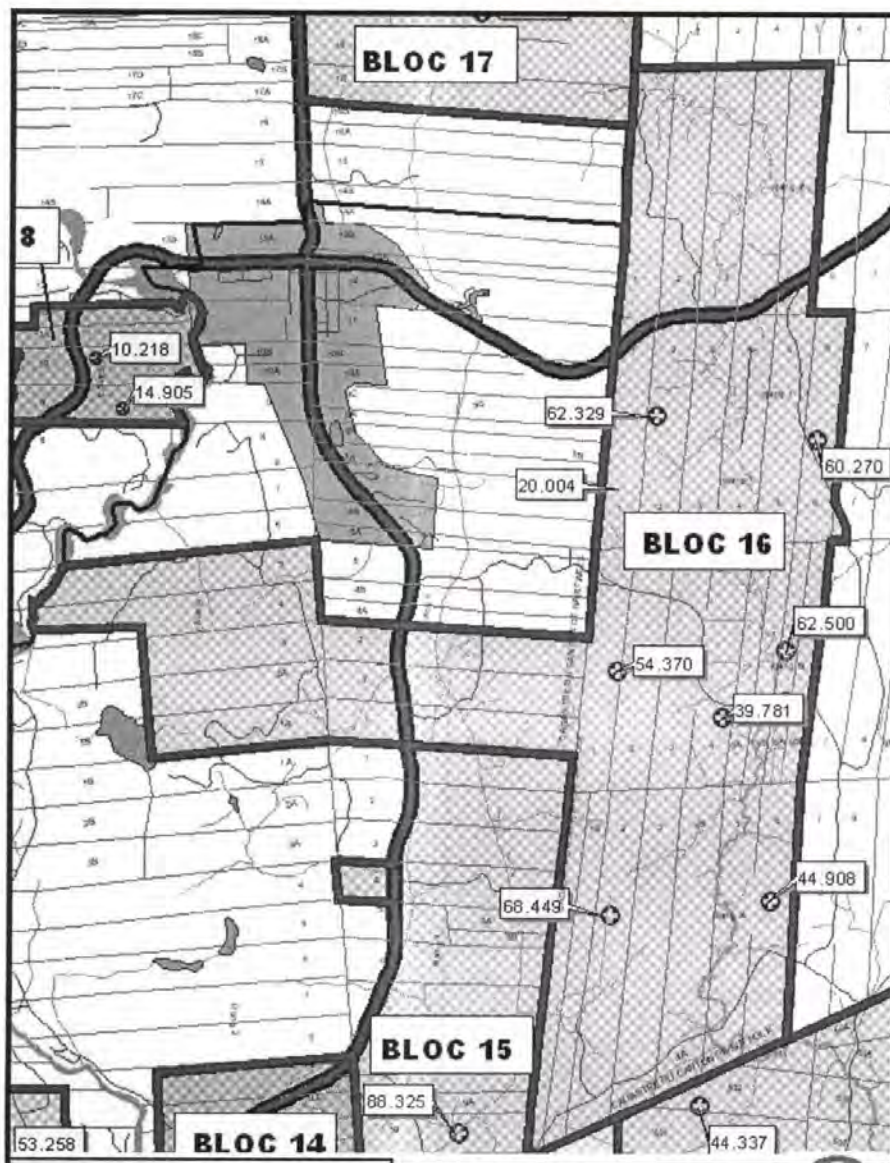
**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Chénéville**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

**LÉGENDE**

-  Milieu agricole
-  Milieu forestier
-  Milieu agro-forestier  
30 ha et +
-  Milieu agro-forestier  
10 ha et +
-  Localisation de la demande
-  Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)





## BLOC 16

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1879-74-9010	8180	244	2721	68	
2 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1881-80-3040	8199	506	1442	54	
3 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1979-85-6010	1990	331	1722	45	
4 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1980-57-3030	8180	393	1486	40	
5 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1981-91-6070	1990	408	1600	63	
6 Agro-forestier A	CHENEVILLE	1982-07-9040	8199	0	0	62	Enclavé
7 Agro-forestier A	CHENEVILLE	2082-15-6080	8199	457	1009	60	

## Commentaires

Dans le bloc 16

- 7 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 40 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- 1 terrain enclavé (selon les informations du rôle)

---

6 terrains potentiellement construisibles

## **BILAN POUR CHÉNÉVILLE**

7 terrains potentiels

1 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)

---

**6 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Lac-Simon**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



**LÉGENDE**



Milieu agricole

Milieu forestier



Localisation de la demande



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)

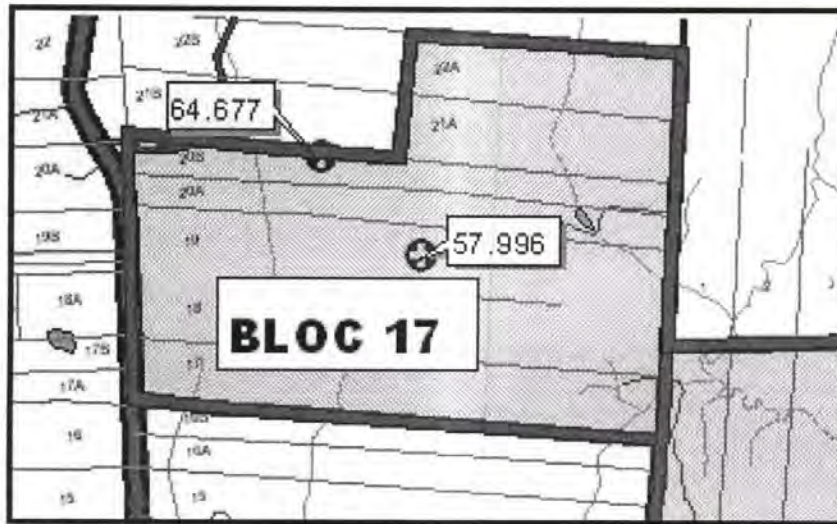


Milieu agro-forestier  
A  
30 ha et +

Milieu agro-forestier  
B  
10 ha et +

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004



**LAC-SIMON**

**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot destructure
-  Superficie de la propriété

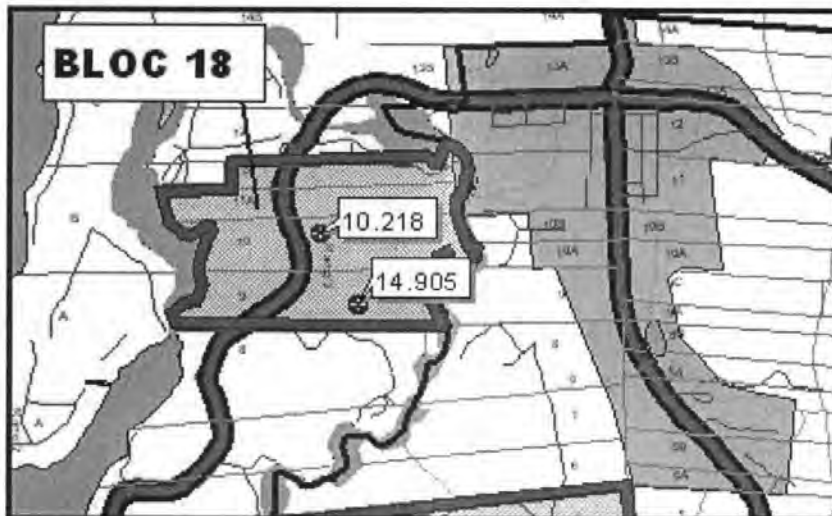
BLOC 17							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Agro-forestier A	LAC-SIMON	1785-48-9525	9100	131	1295	65	
2 Agro-forestier A	LAC-SIMON	1785-94-1020	8180	259	2240	58	

**Commentaires**

Dans le bloc 17

- 2 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 58 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- superficie moyenne de 61.5 hectares

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



<b>BLOC 18</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
3 Agro-forestier B	LAC-SIMON	1582-57-5377	9100	312	815	15	
4 Agro-forestier B	LAC-SIMON	1583-31-7010	9100	91	1335	10	Frontage insuffisant

### Commentaires

Dans le bloc 18

- 2 terrains vacants
- 1 terrain avec frontage insuffisant
- le plus petit terrain a une superficie de 10 hectares alors que le minimum prévu est de 10 hectares
- superficie moyenne de 12.5 hectares

---

**1 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

### **BILAN POUR LAC-SIMON**

4 terrains potentiels  
0 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)

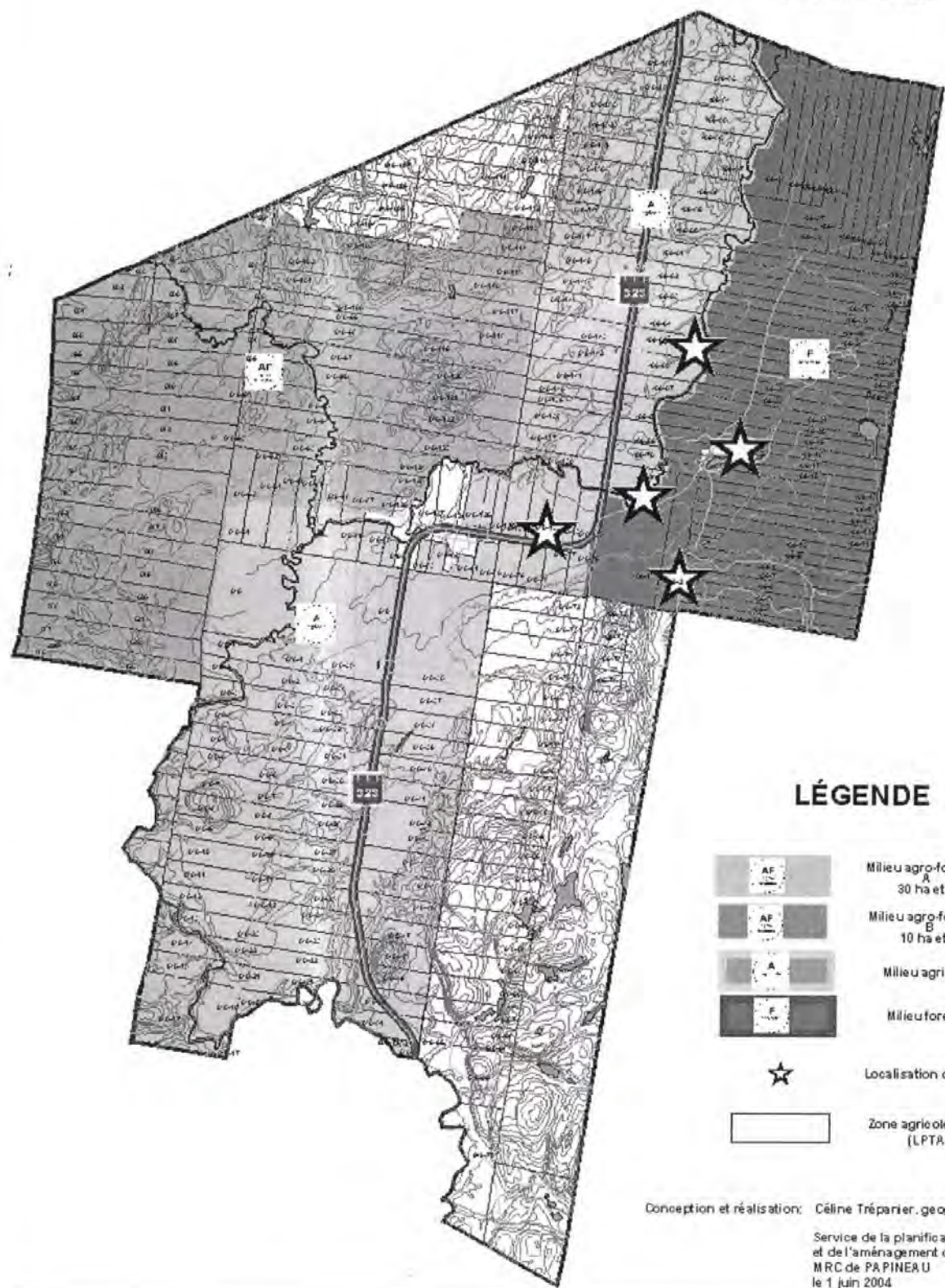
---

**3 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix**

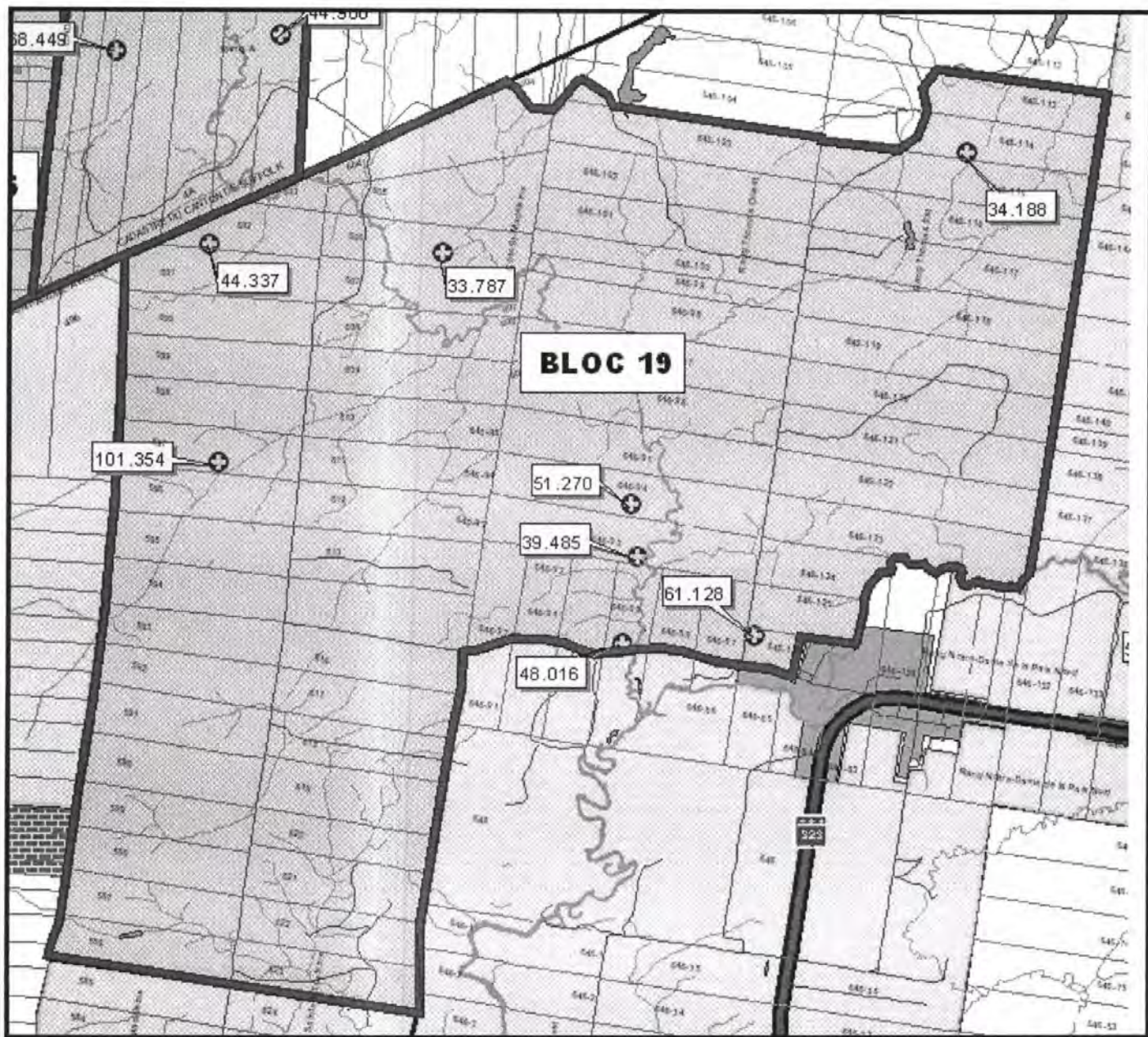
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
 (Article 59- LPTAAQ)



**LÉGENDE**


- Milieu agro-forestier A  
30 ha et +
- Milieu agro-forestier B  
10 ha et +
- Milieu agricole
- Milieu forestier
- Localisation de la demande
- Zone agricole désignée (LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Tréparier, géographe-amenagiste  
 Service de la planification et de l'aménagement du territoire  
 MRC de PAINEAU  
 le 1 juin 2004



**NOTRE-DAME DE LA PAIX**

**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot destructure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 19

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8676-38-5510	8180	684	1167	101	Privège +100 ha
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8678-32-3525	9100	893	396	44	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8778-81-4015	1990	224	1067	34	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8875-95-2545	9100	600	568	48	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8975-75-8060	8180	488	706	61	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8976-01-3505	9100	130	1754	39	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	8976-04-1040	1990	299	1754	51	
Agro-forestier A	Notre-Dame-de-la-Paix	9178-26-5050	9100	223	1754	34	

### Commentaires

Dans le bloc 19

- 8 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 34 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- superficie moyenne 51.5 hectares

---

7 terrains potentiellement construisables

### **NOTE IMPORTANTE**

Une erreur dans la numérotation des blocs a fait en sorte que le bloc 19 appartenant à la municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix n'est pas avec l'autre bloc de la même municipalité correspondant au bloc 27.

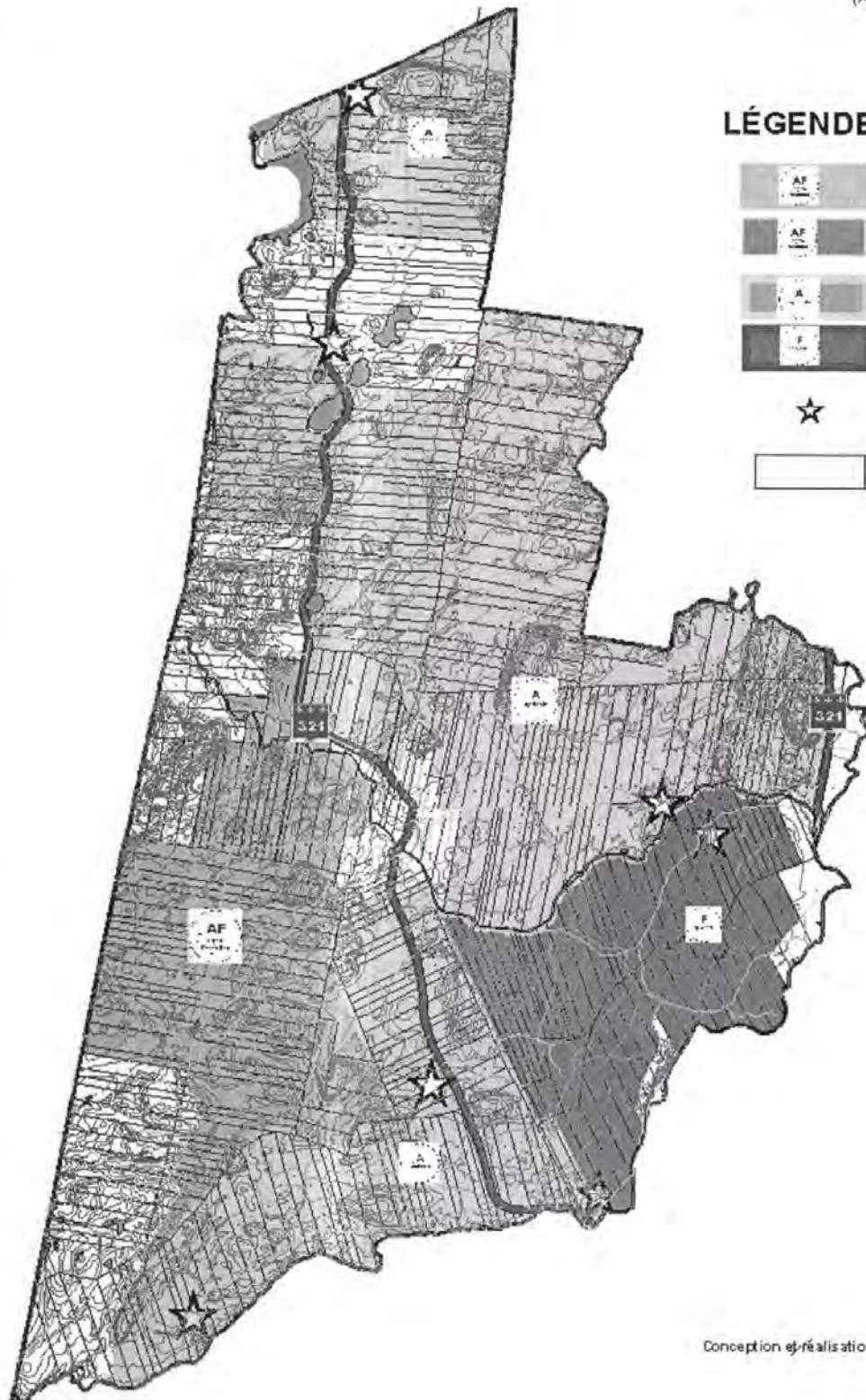


**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Saint-André-Avellin**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 69- LPTAAQ)

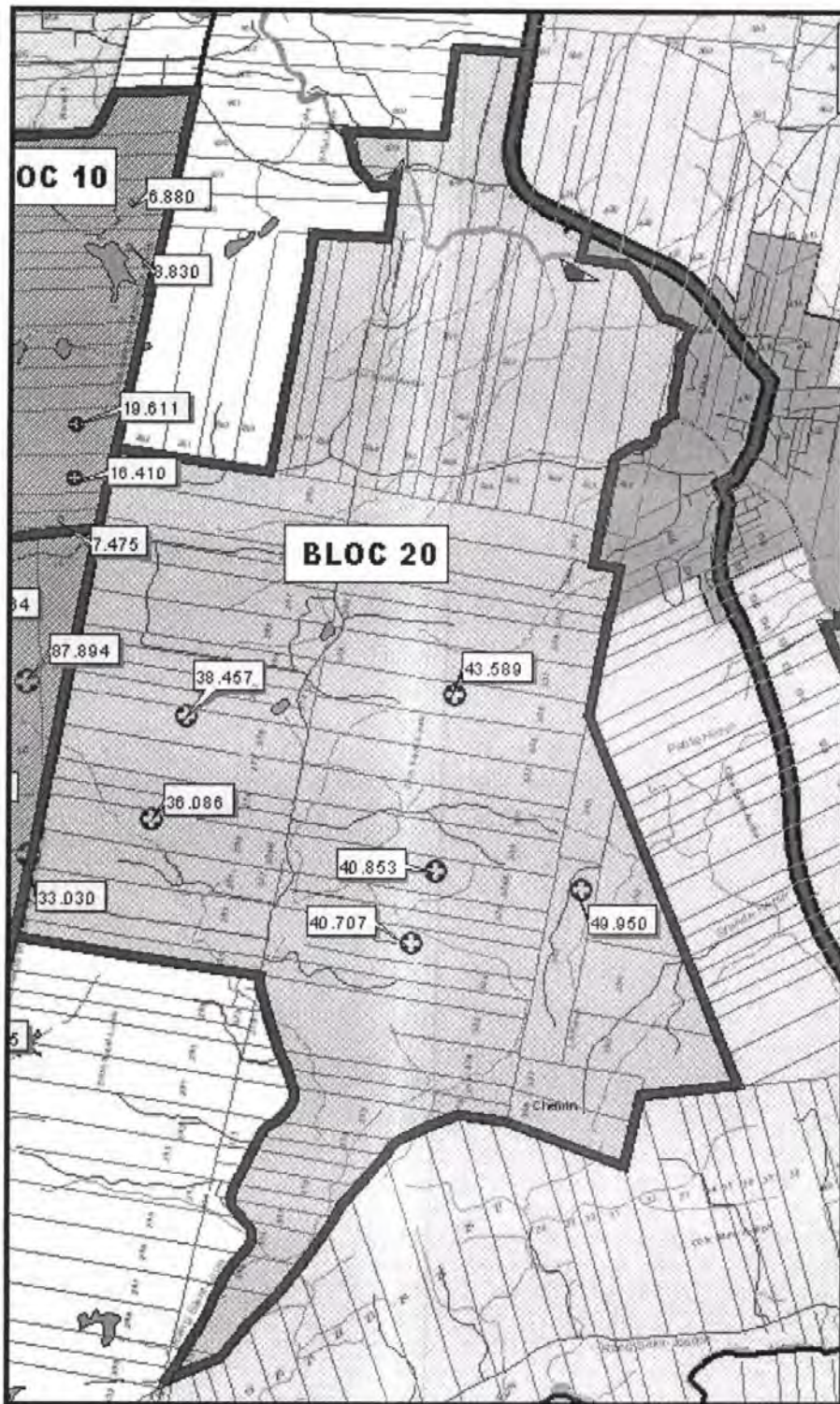
**LÉGENDE**

-  Milieu agro-forestier  
A  
30 ha et +
-  Milieu agro-forestier  
B  
10 ha et +
-  Milieu agricole
-  Milieu forestier
-  Localisation de la demande
-  Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)






Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-aménagiste  
Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PA PINEAU  
le 1 juin 2004

# ST-ANDRÉ-AVELLIN



**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot de structure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 20

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1363-31-1090	1990	0	0	36	Enclavé
2 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1363-58-4060	1990	0	0	38	Enclavé
3 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1562-03-1080	9100	154	890	41	
4 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1562-18-7050	8005	0	0	41	Enclavé
6 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1564-20-9010	9100	0	0	44	Enclavé
6 Agro-forestier A	ST-ANDRE-AVELLIN	1662-17-2030	1990	280	1981	50	

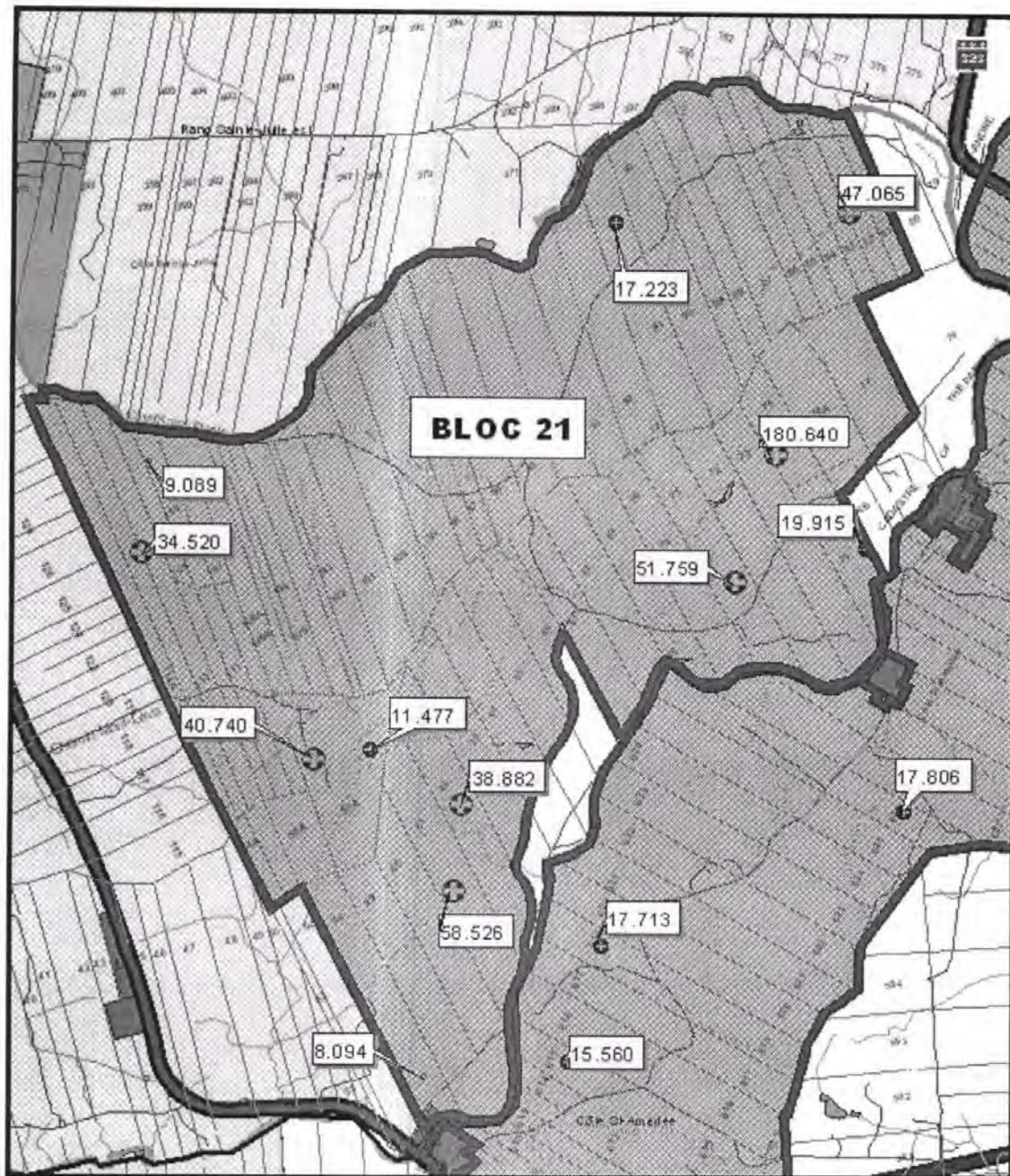
### Commentaires

Dans le bloc 20

- 6 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 36 hectares alors que le minimum prévu est de 30 hectares
- superficie moyenne de 41.67 hectares
- 4 terrains enclavés (selon informations du rôles)

---

**2 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**ST-ANDRÉ-AVELLIN**

## BLOC 21

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
7 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	1863-45-3030	9100	0	1398	35	
8 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	1864-40-8090	9220	305	396	9	
9 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	1962-42-9070	1990	0	0	41	
10 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	1962-83-3020	9100	0	0	11	
11 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2060-13-7132	9100	234	351	8	
12 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2061-34-4060	8543	0	0	59	
13 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2061-39-9090	1990	0	0	39	
14 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2165-35-1070	9100	0	0	17	
15 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2263-03-6060	8180	0	0	52	
16 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2263-85-4060	9100	0	0	20	
17 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2264-31-0150	8180	0	0	181	Privilège +100 ha
18 Forestier	ST-ANDRE-AVELLIN	2265-76-4050	1990	0	0	47	

### Commentaires

Dans le bloc 21

- 12 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 9 hectares alors que le minimum prévu est de 4 hectares
- superficie moyenne de 43.25 hectares
- 1 terrain de plus de 100 ha

---

**11 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### **BILAN POUR ST-ANDRÉ-AVELLIN**

18 terrains potentiels

1 terrain de plus de 100 ha superficie moyenne de 41.67 hectares

4 terrains enclavés (selon informations du rôles)

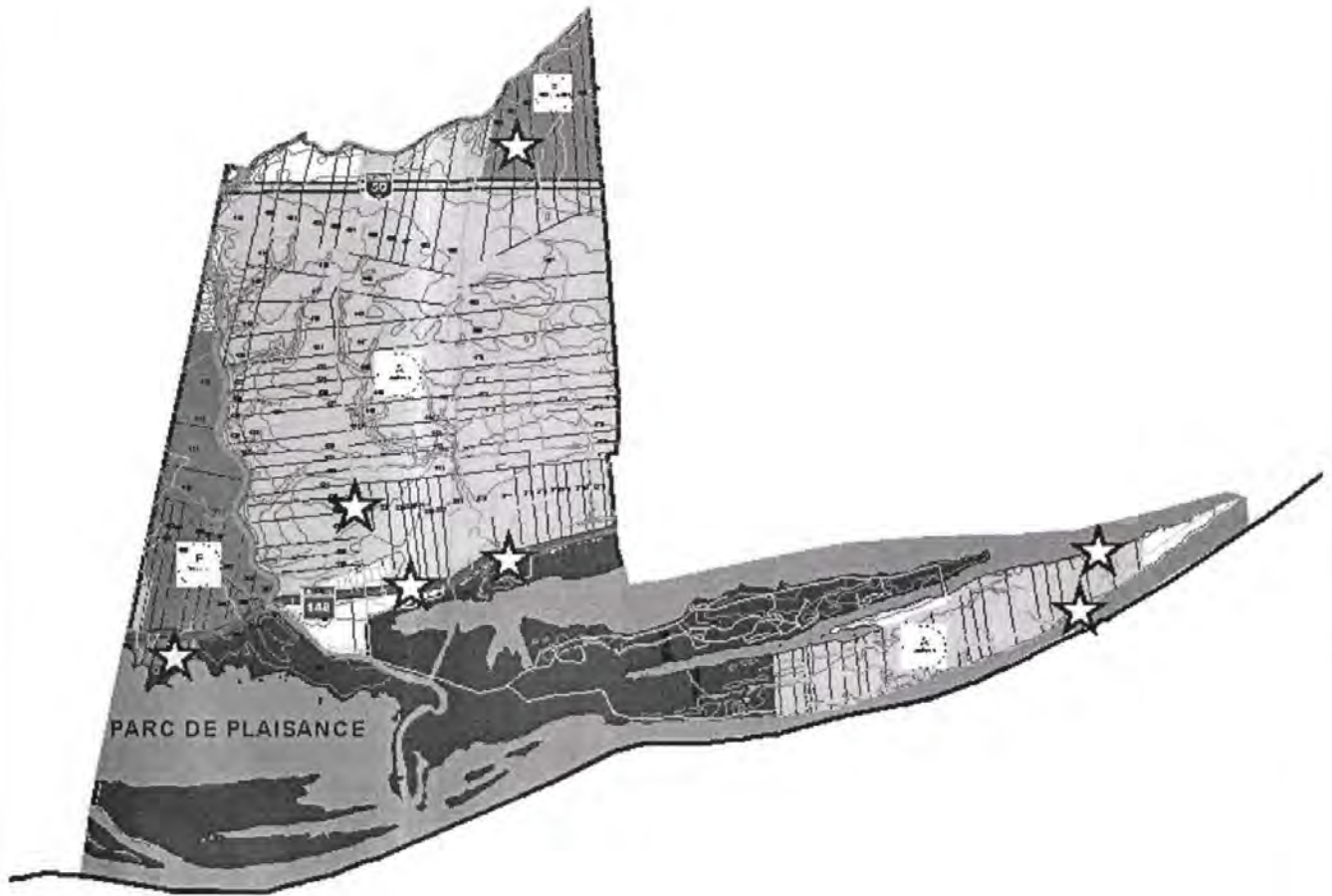
---

**13 terrains visé par la présente demande d'autorisation**

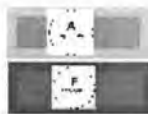


**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Plaisance**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



**LÉGENDE**



Milieu agricole

Milieu forestier



Milieu agro-forestier  
A  
30 ha et +

Milieu agro-forestier  
B  
10 ha et +



Localisation de la demande

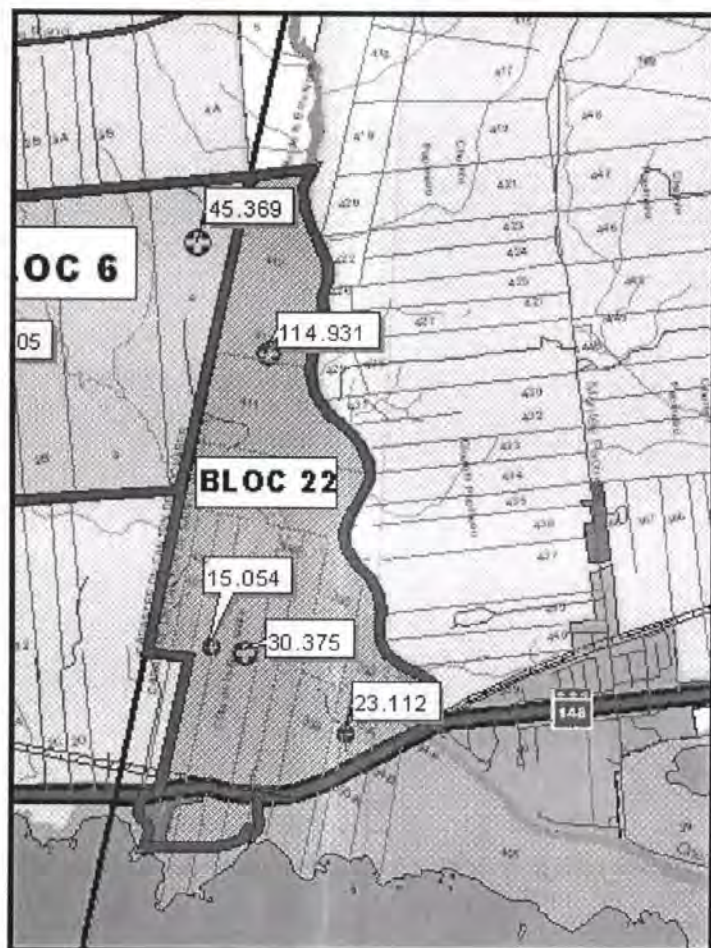


Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004

## PLAISANCE



### LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot de structure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 22

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Forestier	PLAISANCE	1052-78-9020	9100	122	1494	15	
2 Forestier	PLAISANCE	1052-97-8090	9100	213	1402	30	
3 Forestier	PLAISANCE	1152-53-1060	1990	732	610	23	
4 Forestier	PLAISANCE	1154-03-9090	9100	841	2155	115	Privilège +100 ha

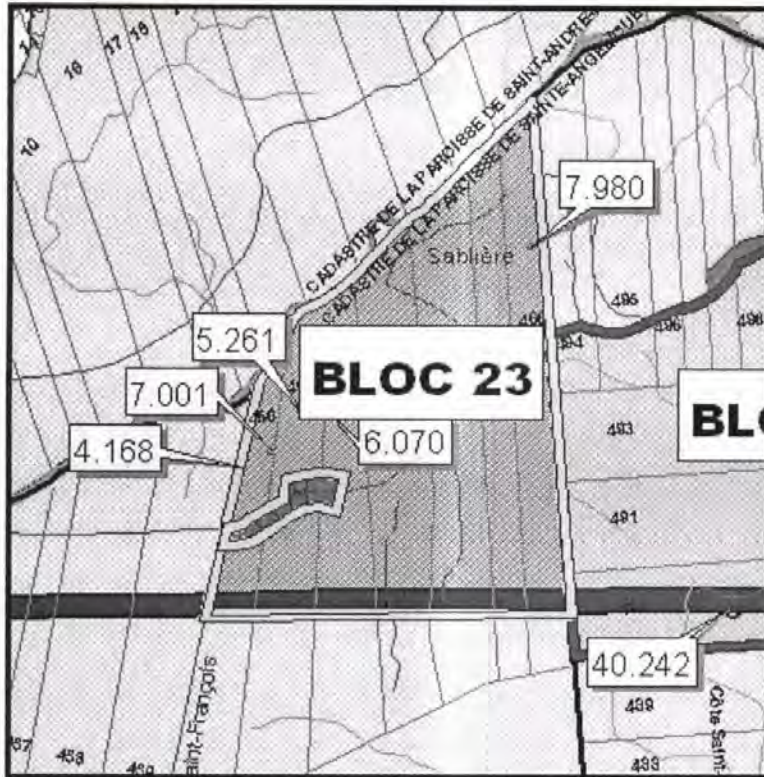
### Commentaires

Dans le bloc 22

- 4 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 15 hectares alors que le minimum prévu est de 4 hectares
- superficie moyenne de 42.25 hectares
- 1 terrain de plus de 100 hectares

**3** terrains visés par la présente demande d'autorisation

# PLAISANCE



## BLOC 23

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
5 Forestier	PLAISANCE	1457-25-5080	9100	91	457	4	
6 Forestier	PLAISANCE	1457-36-7040	9100	152	518	7	
7 Forestier	PLAISANCE	1457-48-9010	9100	76	640	5	
8 Forestier	PLAISANCE	1457-58-8020	9100	61	610	6	
9 Forestier	PLAISANCE	1558-44-1080	9100	152	853	8	

### Commentaires

Dans le bloc 23

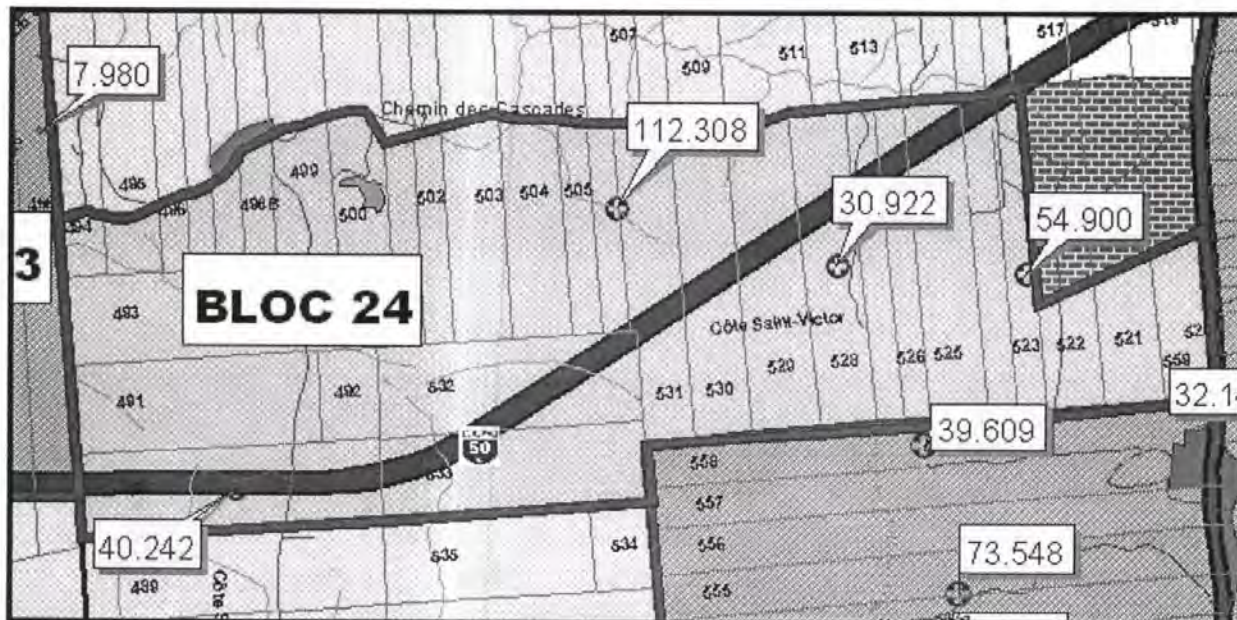
- 5 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 4 hectares et le plus grand 8 hectares alors que le minimum prévu est de 4 hectares
- superficie moyenne de 6 hectares

**5 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### BILAN POUR PLAISANCE

9 terrains potentiels  
1 terrain de plus de 100 hectares (selon informations du rôle 2003)

**8 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**PAPINEAUVILLE**

<b>BLOC 24</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Agro-forestier A	PAPINEAUVILLE	1657-20-2010	9100	0	0	40	Enclavé
2 Agro-forestier A	PAPINEAUVILLE	1758-71-8070	1990	0	0	112	Privège +100 ha
3 Agro-forestier A	PAPINEAUVILLE	1857-69-9040	1990	0	0	31	Enclavé
4 Agro-forestier A	PAPINEAUVILLE	1957-49-6010	4815	128	1323	55	

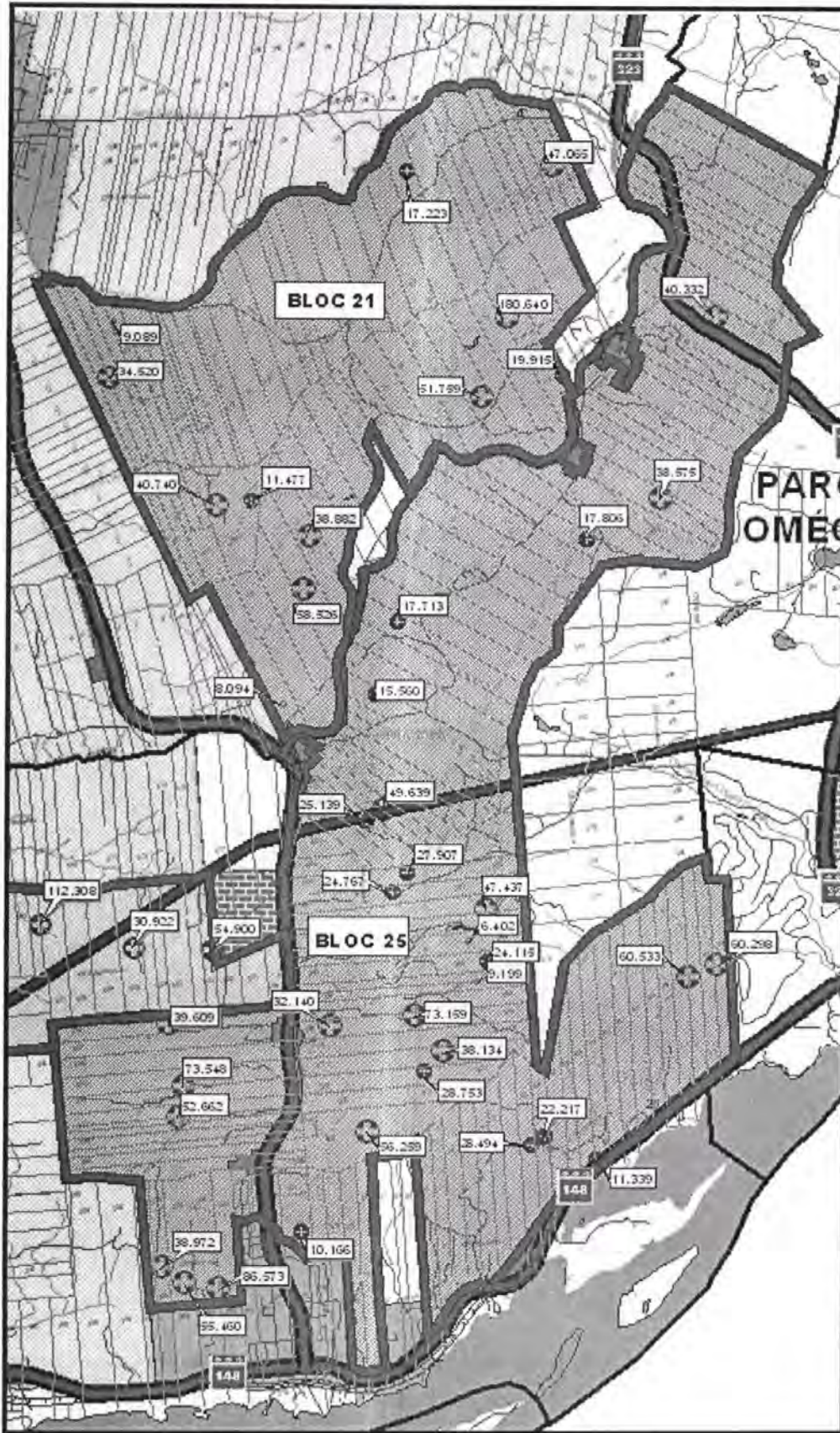
**Commentaires**

Dans le bloc 24

- 4 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 31 hectares
- 2 terrains enclavés (selon les informations du rôle)
- 1 terrain de plus de 100 hectares

**1 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

# PAPINEAUVILLE



## BLOC 25

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Forestier	PAPINEAUVILLE	1854-98-9050	8180	232	1615	39	
Forestier	PAPINEAUVILLE	1954-26-2080	8180	0	0	55	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	1954-56-5030	6822	332	2012	87	
Forestier	PAPINEAUVILLE	1956-13-4010	8199	0	0	53	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	1956-16-9001	8310	366	2286	74	
Forestier	PAPINEAUVILLE	1957-02-5010	9100	0	0	40	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2055-31-4080	9100	20	533	10	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2056-91-8070	8199	0	0	56	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2057-61-2090	8180	549	701	32	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2059-91-6090	9100	0	0	25	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2161-21-4030	9100	0	0	18	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2256-50-7030	9100	0	0	28	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2256-71-1020	9100	189	1334	22	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2257-06-6020	9100	110	1052	9	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2257-18-3010	8199	351	914	24	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2258-13-3040	7424	625	518	47	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2355-28-1195	4111	0	0	11	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2156-57-3040	9100	274	1570	29	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2156-79-1040	9220	244	1737	38	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2157-42-4090	8199	762	1356	73	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2158-24-1090	1990	254	1494	25	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2158-36-6080	9100	0	1637	28	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2158-90-8030	9100	274	290	6	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2159-13-3010	9100	0	0	50	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2160-04-4020	9100	236	640	16	
Forestier	PAPINEAUVILLE	2361-09-9050	9100	0	0	18	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2362-83-2060	9220	0	0	39	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2457-16-1080	1990	0	0	61	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2457-37-9090	8199	0	0	60	Enclavé
Forestier	PAPINEAUVILLE	2464-31-5080	8199	1158	1372	40	

### Commentaires

Dans le bloc 25

- 30 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 6 hectares
- superficie moyenne de 37,1 hectares
- 14 terrains enclavés (selon les informations du rôle)

---

**16 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### **BILAN POUR PAPINEAUVILLE**

34 terrains potentiels

17 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)

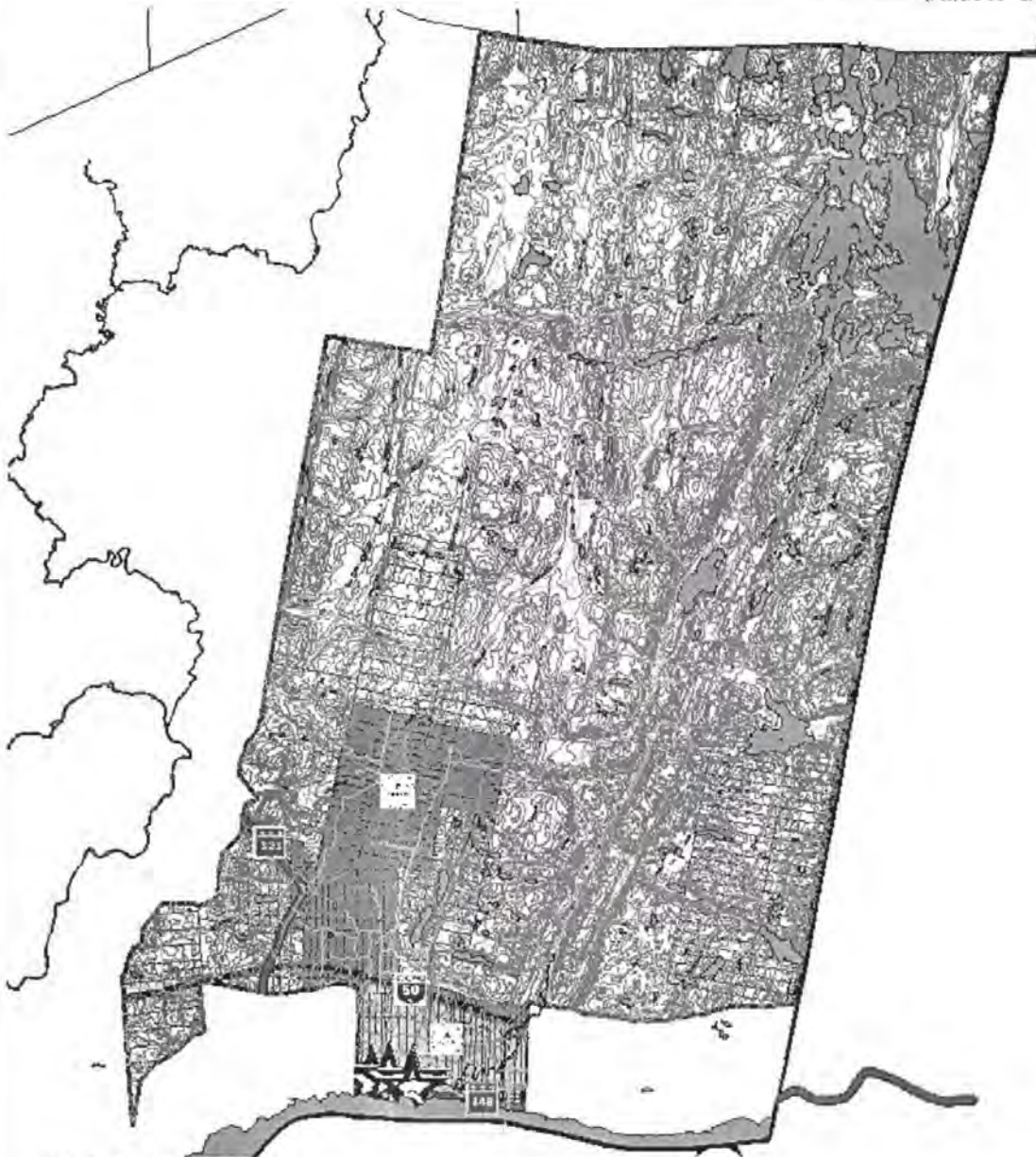
---

**17 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Notre-Dame-de-Bonsecours**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

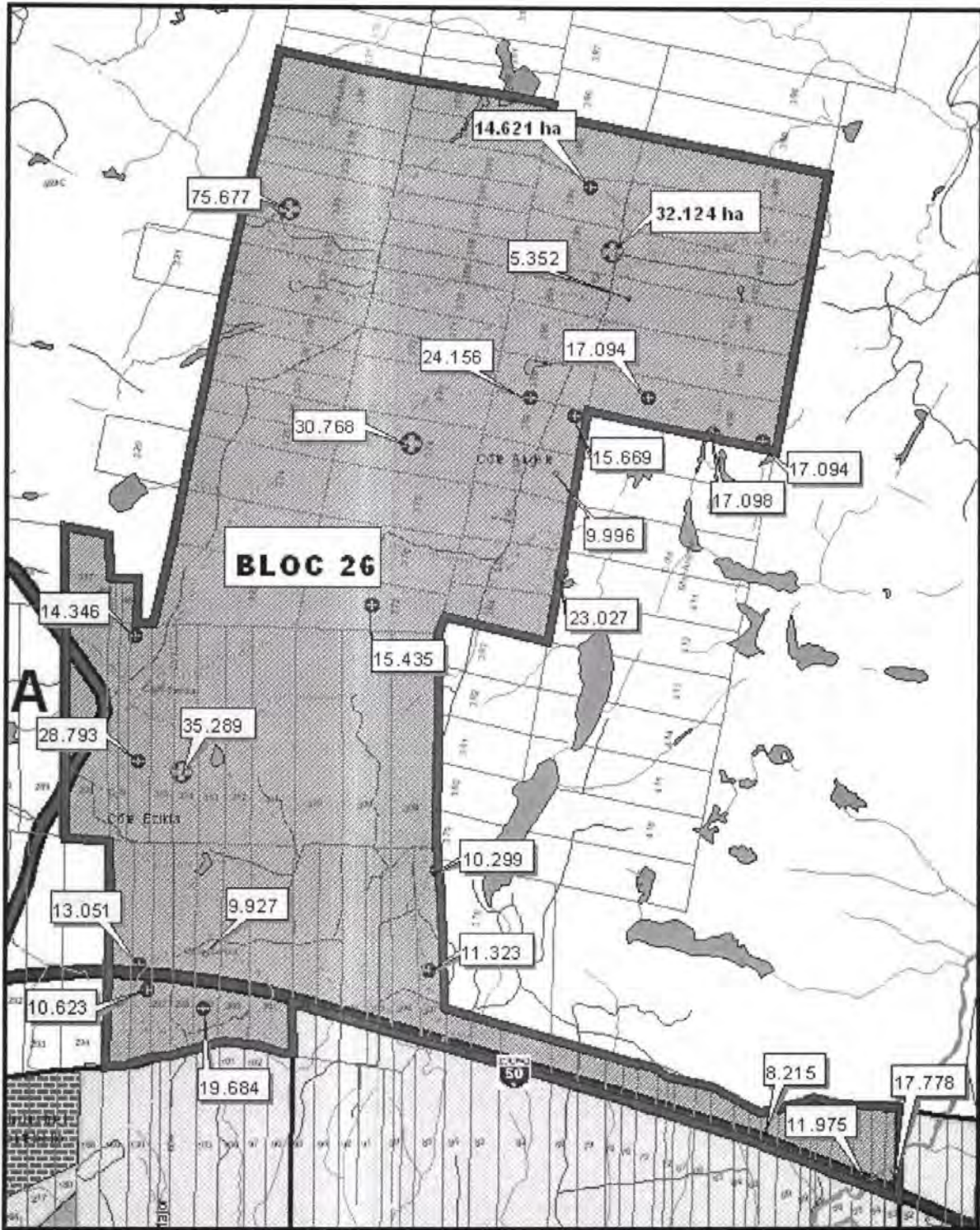


**LÉGENDE**

	Milieu agricole		Milieu agro-forestier A 30 ha et +
	Milieu forestier		Milieu agro-forestier B 10 ha et +
	Localisation de la demande		
	Zone agricole désignée (LPTAAQ)		

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPEAUX  
le 1 juin 2004



**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAAG)
-  Eot de structure
-  Superficie de la propriété

**NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS**

## BLOC 26

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
1 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9260-81-6070	9100	191	0	13	
2 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9260-90-1020	7229	0	424	11	Enclavé
3 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9261-94-0130	9100	396	0	29	
4 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9262-92-1010	9100	408	457	14	
5 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9359-28-6085	8199	366	305	20	
6 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9360-32-0530	8199	305	0	10	
7 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9361-13-8060	1990	305	991	35	
8 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9364-98-7050	1990	427	1416	76	
9 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9460-60-7070	1990	255	487	11	
10 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9460-76-4090	9100	369	247	10	
11 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9462-33-9050	9100	0	884	15	Enclavé
12 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9463-63-8050	9100	0	884	31	Enclavé
13 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9562-55-9010	1990	335	472	23	
14 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9563-46-3010	1990	579	396	24	
15 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9563-51-9030	9100	299	340	10	
16 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9563-74-1090	8199	579	192	16	
17 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9564-89-5010	8180	110	579	15	
18 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9564-95-8010	7610	268	591	32	
19 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9659-70-6000	9220	0	701	8	Enclavé
20 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9663-15-8090	9100	293	608	17	
21 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9663-53-7540	1990	0	305	17	Enclavé
22 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9663-82-7575	8310	0	303	17	Enclavé
23 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9664-02-9020	9100	290	181	5	
24 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9758-46-0170	8199	119	981	12	
25 Forestier	Notre-Dame-de-Bonsecours	9758-56-3520	8199	0	997	18	Enclavé

## Commentaires

Dans le bloc 26

- 25 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 5 hectares
- superficie moyenne de 19.56 hectares
- 7 terrains enclavés (selon les informations du rôle)

---

**18 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

## **BILAN POUR NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS**

25 terrains potentiels

7 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)

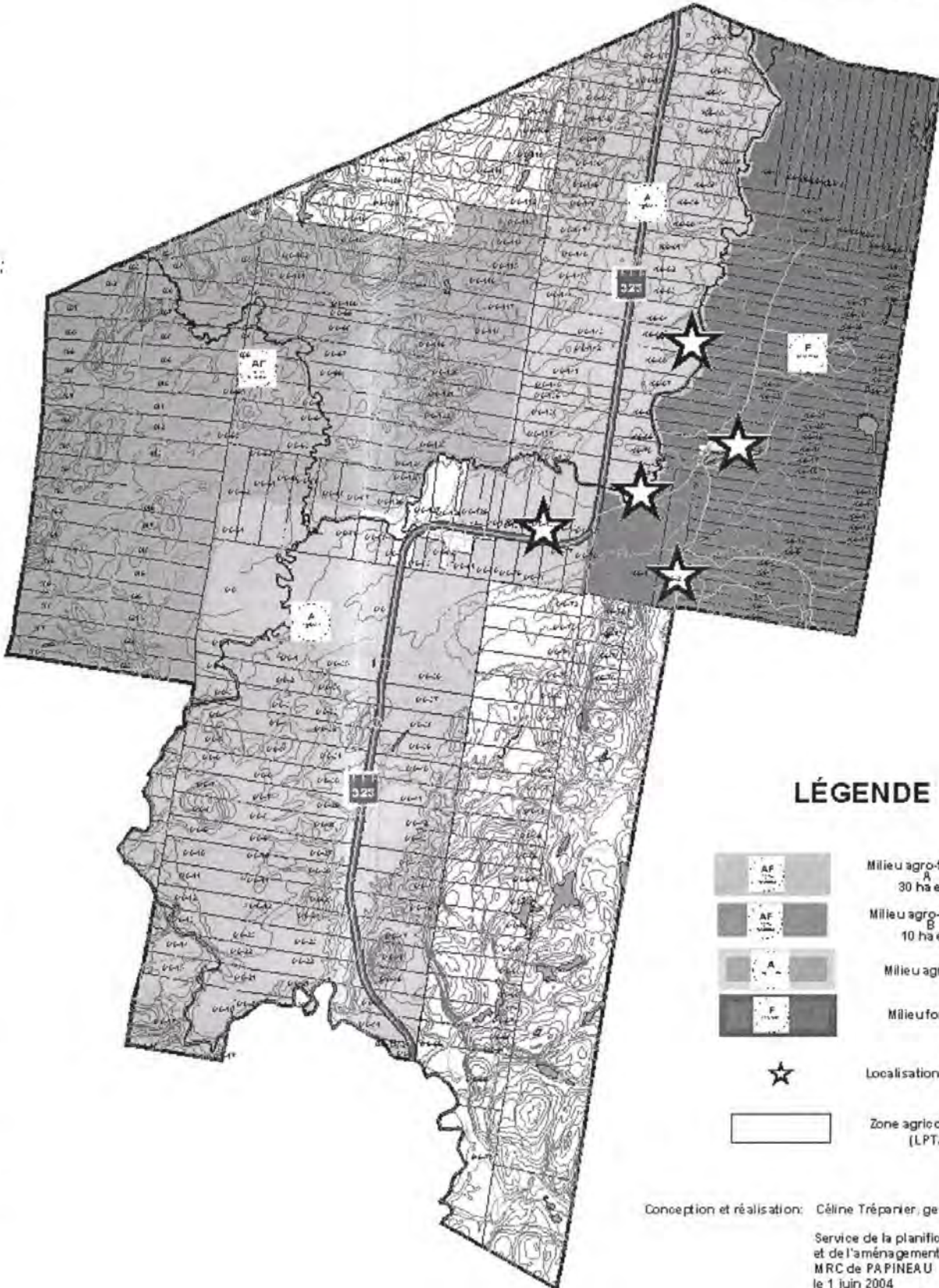
---

**18 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Notre-Dame-de-la-Paix**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59- LPTAAQ)



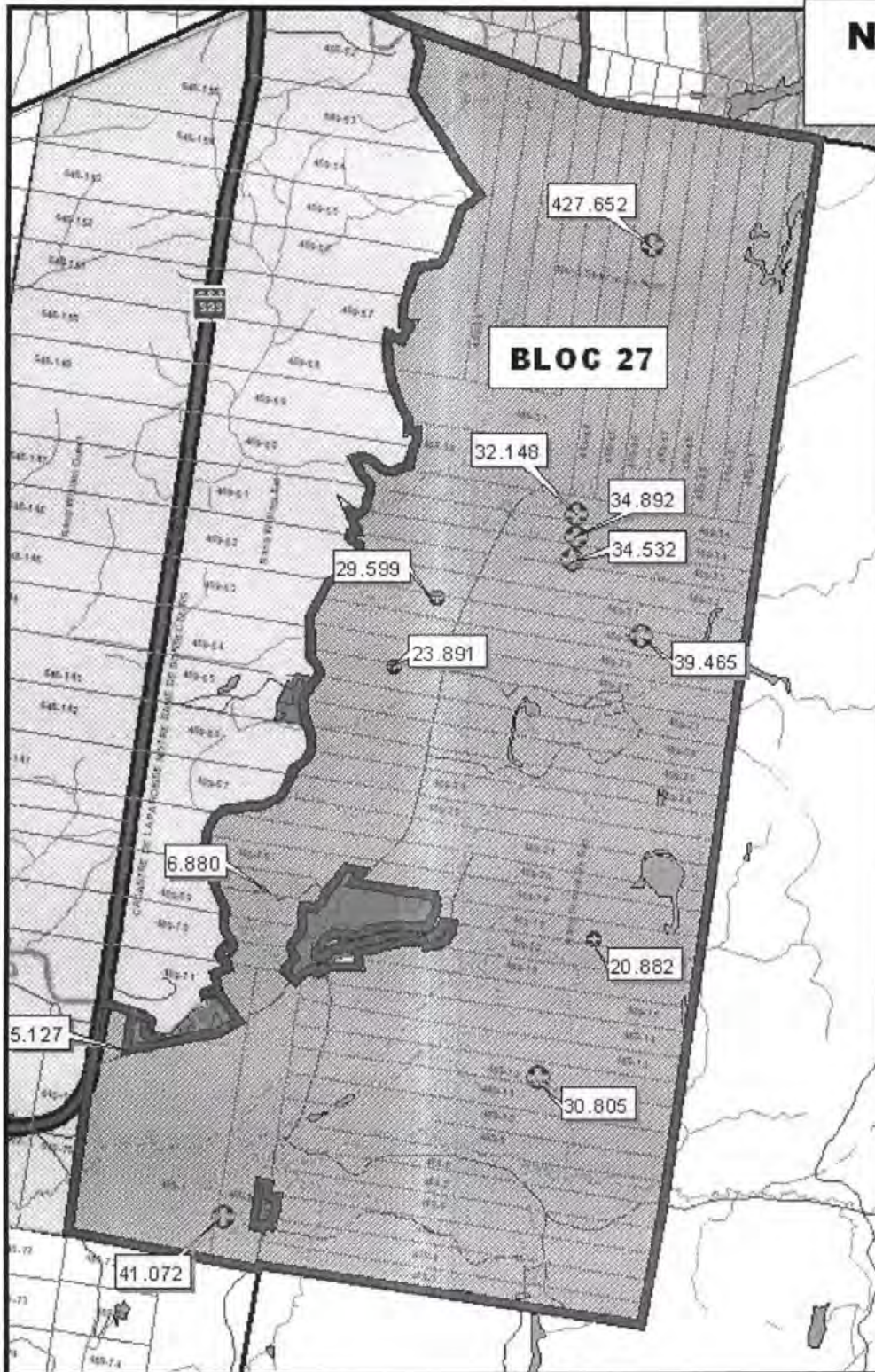
**LÉGENDE**

-  Milieu agro-forestier  
A  
30 ha et +
-  Milieu agro-forestier  
B  
10 ha et +
-  Milieu agricole
-  Milieu forestier
-  Localisation de la demande
-  Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Tréparier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004

# NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX



**LÉGENDE**

-  Zone blanche (LPTAQ)
-  Lot de structure
-  Surface de la propriété

## BLOC 27

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9374-42-2570	9100	213	731	41	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9376-72-4501	9100	134	488	7	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9477-54-5085	9100	160	738	24	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9477-88-2090	9220	302	1061	30	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9575-30-3515	1990	85	2109	31	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9575-68-9520	9100	139	1506	21	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9578-60-4599	8199	137	2376	35	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9578-62-7030	9220	149	2347	35	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9578-63-7565	9220	195	2408	32	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9677-06-4520	9220	293	1376	39	
Forestier	Notre-Dame-de-la-Paix	9679-19-9570	9220	2295	2103	428	Privilège +100 ha

### Commentaires

Dans le bloc 27

- 11 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 7 hectares
- superficie moyenne se situe dans les 65.7 hectares
- 1 terrain de plus de 100 hectares

---

**10 terrains visés par la présente demande d'autorisation**

### **BILAN POUR NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX**

19 terrains potentiels  
2 terrains de plus de 100 hectares

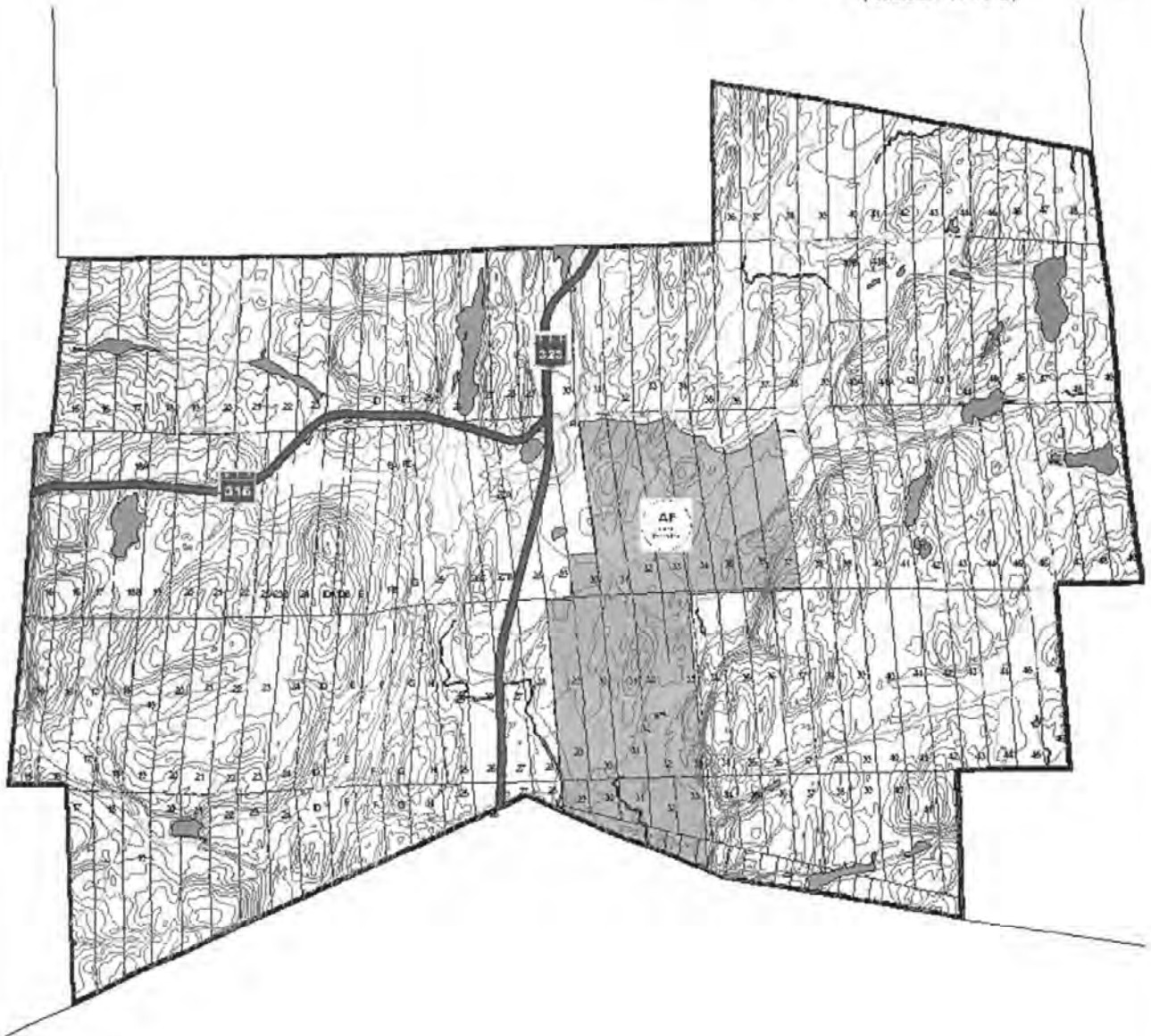
---

**17 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Namur**

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



**LÉGENDE**



Milieu agricole

Milieu forestier



Localisation de la demande



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



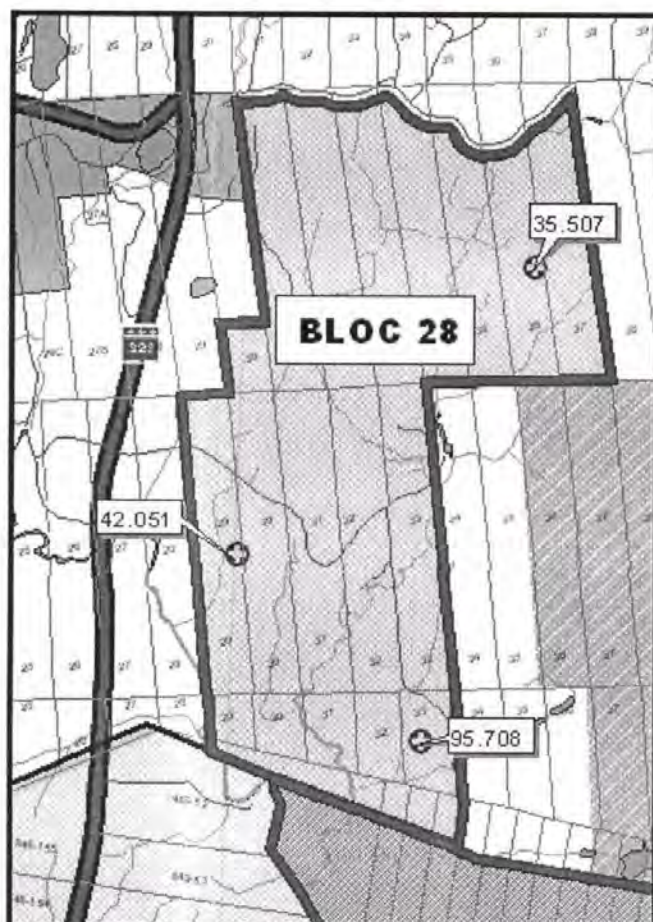
Milieu agro-forestier  
A  
30 ha et +

Milieu agro-forestier  
B  
10 ha et +

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 1 juin 2004

# NAMUR



## LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  lot de structure
-  Superficie de la propriété

## BLOC 28

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Agro-forestier A	NAMUR	9482-65-5540	8180	323	1637	42	
Agro-forestier A	NAMUR	9581-64-1590	8199	0	0	96	enclavé
Agro-forestier A	NAMUR	9684-30-2060	1990	232	1298	36	

### Commentaires

### BILAN POUR NAMUR

Dans le bloc 28

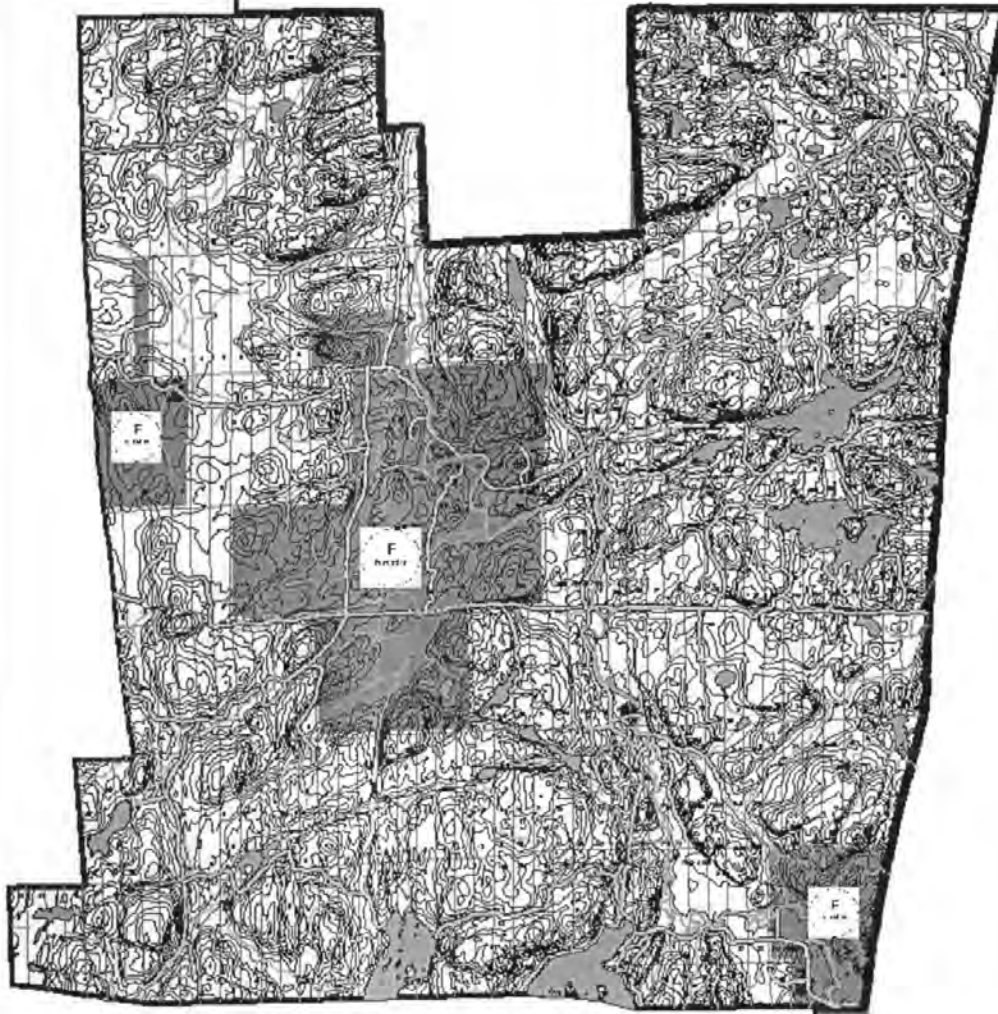
- 3 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 36 hectares
- superficie moyenne se situe dans les 58 hectares
- 1 terrain enclavé (selon informations du rôle 2003)

**2 terrains visé par la présente demande d'autorisation**



**LOCALISATION DES MILIEUX EN ZONE AGRICOLE**  
**Municipalité de Boileau**

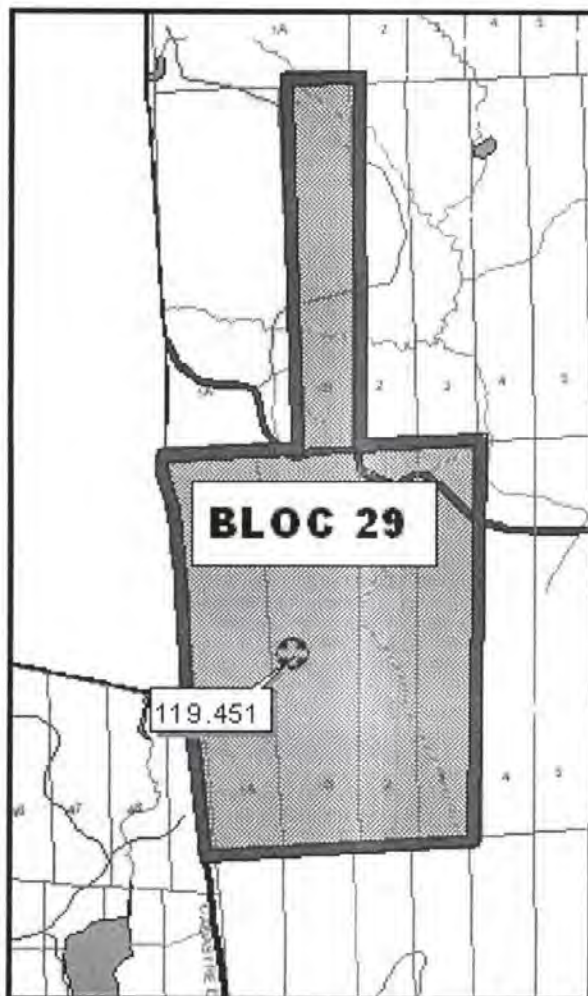
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



**LÉGENDE**

	Milieu agricole		Milieu agro-forestier A 30 ha et +
	Milieu forestier		Milieu agro-forestier B 10 ha et +
	Localisation de la demande		
	Zone agricole désignée (LPTAAQ)		

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-urbaniste  
Sources de la planification  
et de l'interprétation du territoire:  
M.R.C. de PARVIEUX  
le 11 mai 2014



**BOILEAU**



<b>BLOC 29</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Forestier	BOILEAU	9987-94-6090	9100	762	1676	119	Privilège +100 ha

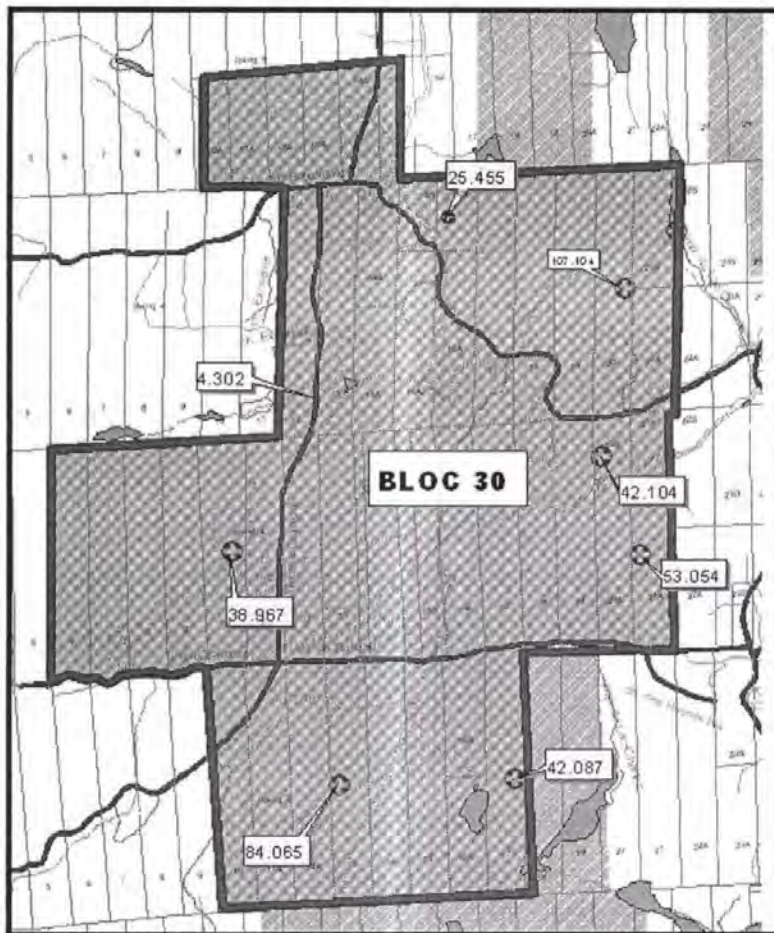
**Commentaires**

Dans le bloc 29

- 1 terrains de plus de 100 hectares

**0 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

# BOILEAU



## LÉGENDE

-  Zone blanche (LPTAAQ)
-  Lot destructuré
-  Superficie de la propriété

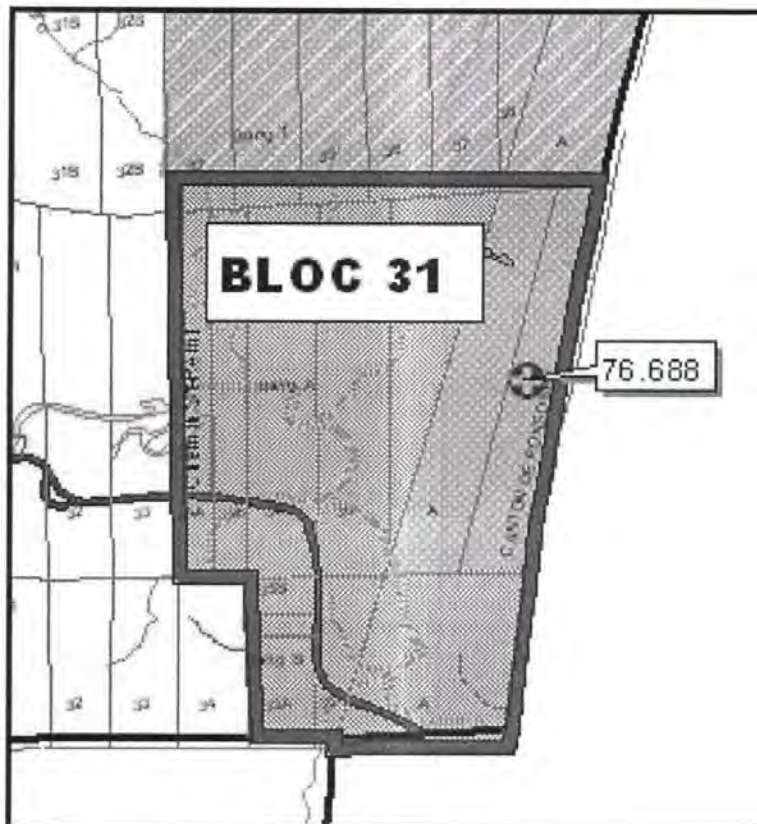
## BLOC 30

Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
2 Forestier	BOILEAU	0285-49-7020	9100	262	1512	39	
3 Forestier	BOILEAU	0384-13-3010	8180	372	1652	84	
4 Forestier	BOILEAU	0386-09-7060	9100	396	0	4	
5 Forestier	BOILEAU	0388-91-9060	9100	549	527	25	
6 Forestier	BOILEAU	0484-33-1010	9100	262	1707	42	
7 Forestier	BOILEAU	0486-94-8090	9100	975	280	42	
8 Forestier	BOILEAU	0585-28-2000	9100	229	1018	53	
9 Forestier	BOILEAU	0587-16-8030	1990	732	1646	107	Privilège +100 ha
10 Forestier	BOILEAU	0588-50-4010	1990	527	860	46	

### Dans le bloc 30

- 9 terrains vacants
- le plus petit terrain a une superficie de 4 hectares
- superficie moyenne se situe dans les 49.1 hectares
- 1 terrains de plus de 100 hectares

**8 terrains visés par la présente demande d'autorisation**



**BOILEAU**



<b>BLOC 31</b>							
Type de milieu	Municipalité	Numéro matricule	Code d'utilisation	Frontage (m)	Profondeur (m)	Superficie (ha)	Commentaires
Forestier	BOILEAU	0981-50-9040	9220	0	1554	77	Terre de la couronne

Dans le bloc 31

- 1 terrains vacants d'une superficie de 77 hectares appartenant au gouvernement

**0 terrain visé par la présente demande d'autorisation**

**BILAN POUR BOILEAU**

- 11 terrains potentiels
- 0 terrains enclavés (selon informations du rôle 2003)
- 1 terrain appartenant au gouvernement
- 2 terrains de +100 hectares

**8 terrains visé par la présente demande d'autorisation**

**ANNEXE II**  
**LES ÎLOTS DÉSTRUCTURÉS**

**La demande par municipalité**

C.P.T.A.Q.  
26 Avr 2006  
LONGUEUIL



**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE PAPINEAU**  
**LE SERVICE DE LA PLANIFICATION ET DE L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

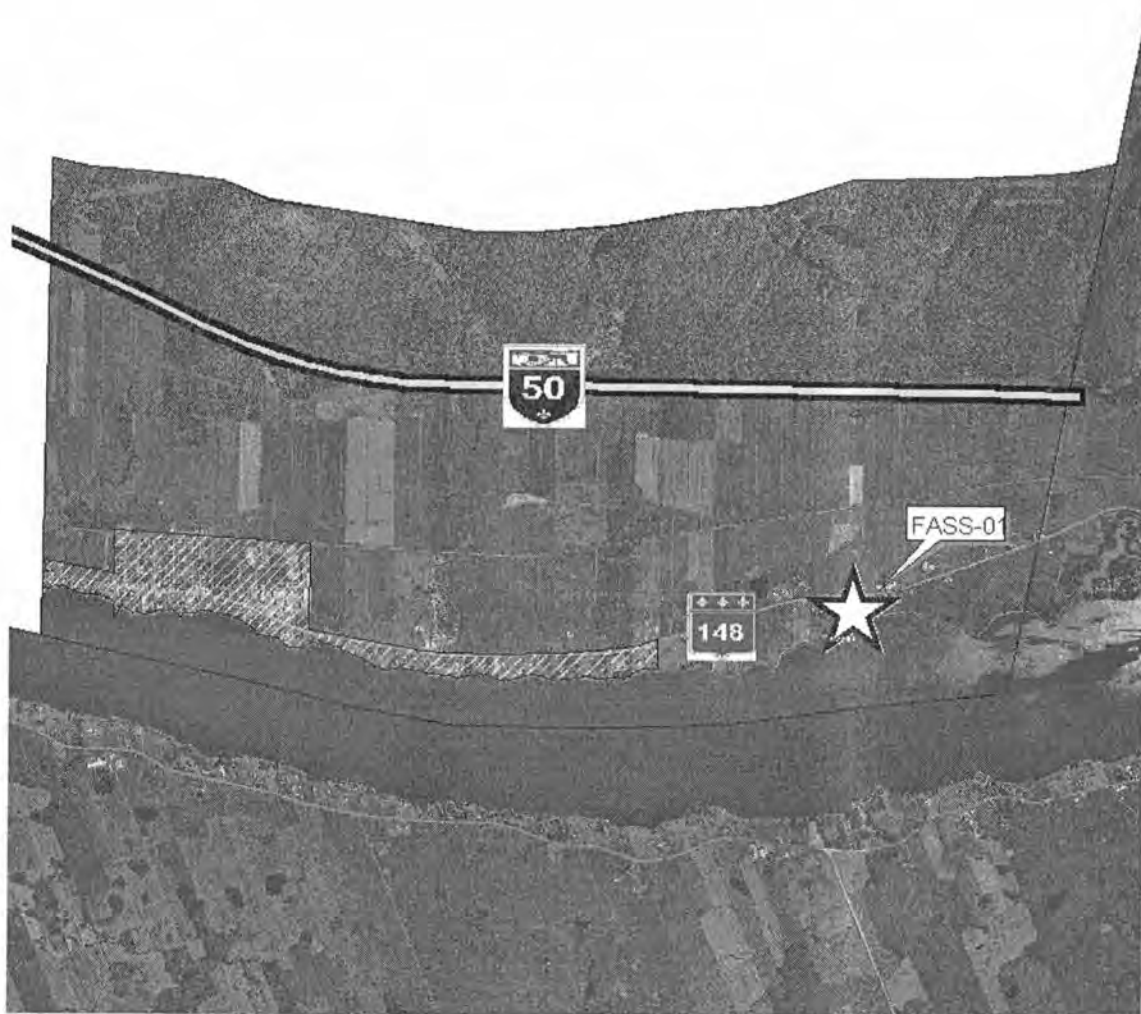
*Avril 2006*

---



# FASSETT

**MUNICIPALITÉ DE FASSETT**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Fassett	1	8.36	7.64	0.70	1
TOTAL					



**LÉGENDE**

	Zone agricole désignée (LPTAAQ)
	lot destructure
	Identification de l'lot

  
LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Fasset  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation: Gélina Trépanier, géographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement de territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2003

## Îlot # : FASS-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle :
- ◆ Autre : 2 Spécifier : Dépendances / bâtiments non résidentiels.

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 5

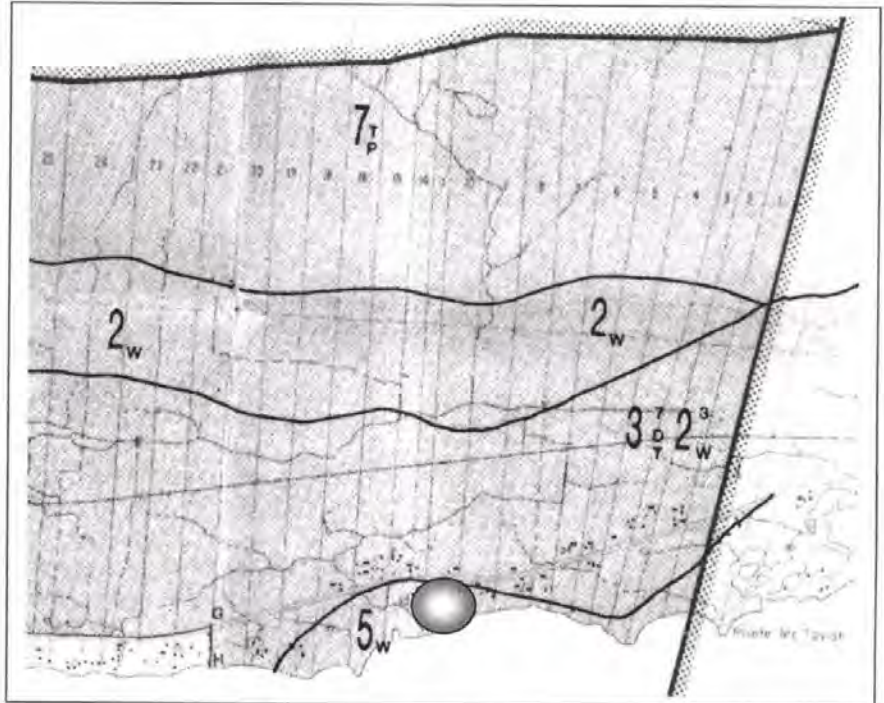
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Fassett (SD)

1988-03-14 **8.0-75110**



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 1 Résidences pouvant être érigées 1

### 4. Argumentaire :

La localisation du lot ne permet pas d'entrevoir de possibilités réelles d'occupation agricole pour ce secteur.  
La résidence qui sera ajoutée n'aura pas pour effet de réduire la distance séparative de l'établissement d'élevage le plus proche situé à 108 mètres.  
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.

FASSETT  
ÉCHELLE 1:5000

LÉGENDE

- Limite d'îlot
- Terrain vacant
- Zone blanche

0.702 ha

40 m

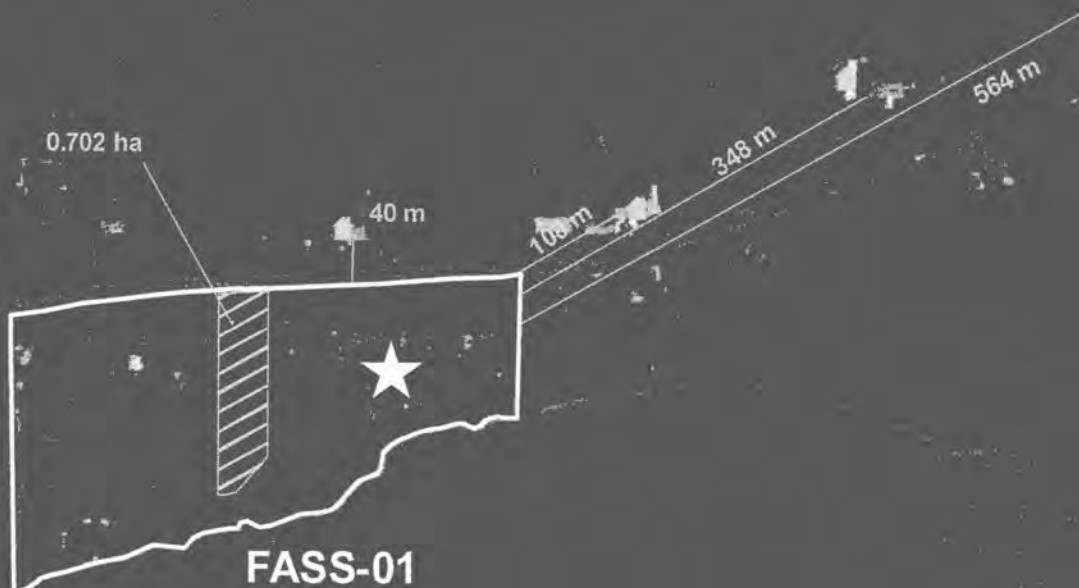
108 m

348 m

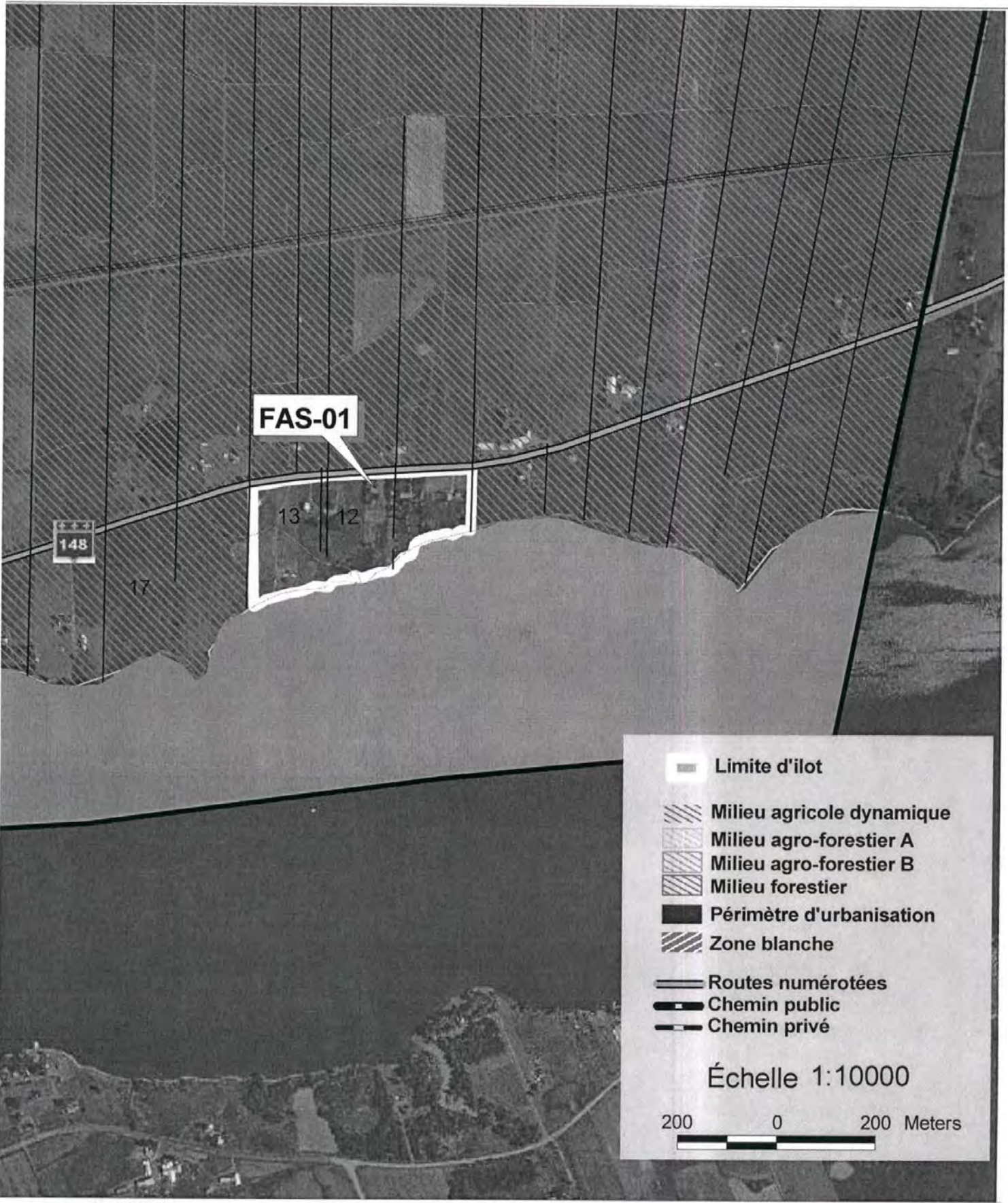
564 m

148

FASS-01

















**FAS-01**

148

17

13

12

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000



---

**LOCHABER  
CANTON**

---

**MUNICIPALITÉ DE LOCHABER canton**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Lochaber canton	1	3.72	3.58	0.14	0
Lochaber canton	2	12.25	9.30	2.95	2
Lochaber canton	3	8.38	4.96	3.42	6
Lochaber canton	4	1.59	1.59	0	0
Lochaber canton	5	1.30	1.30	0	0
<b>TOTAL</b>					<b>8</b>



## Îlot # : LOCC-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 7

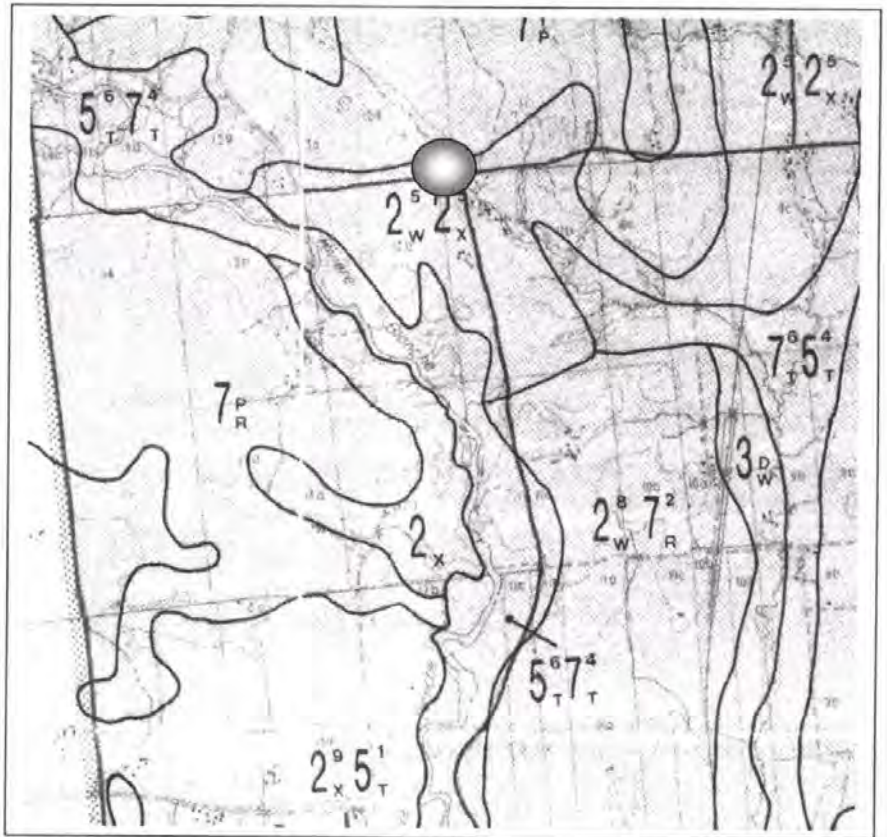
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER (CT)

1988-03-14 8.0-75320



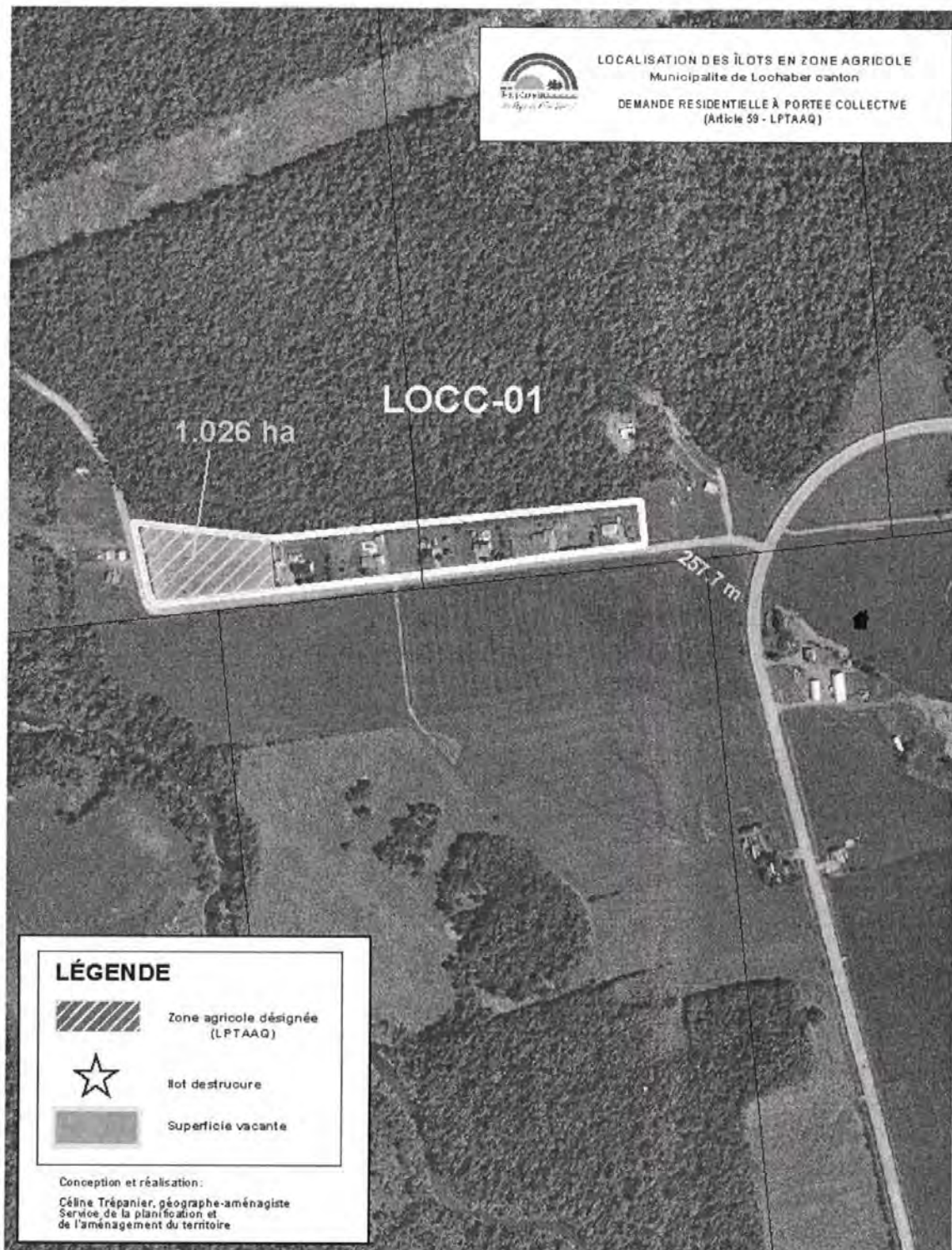
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

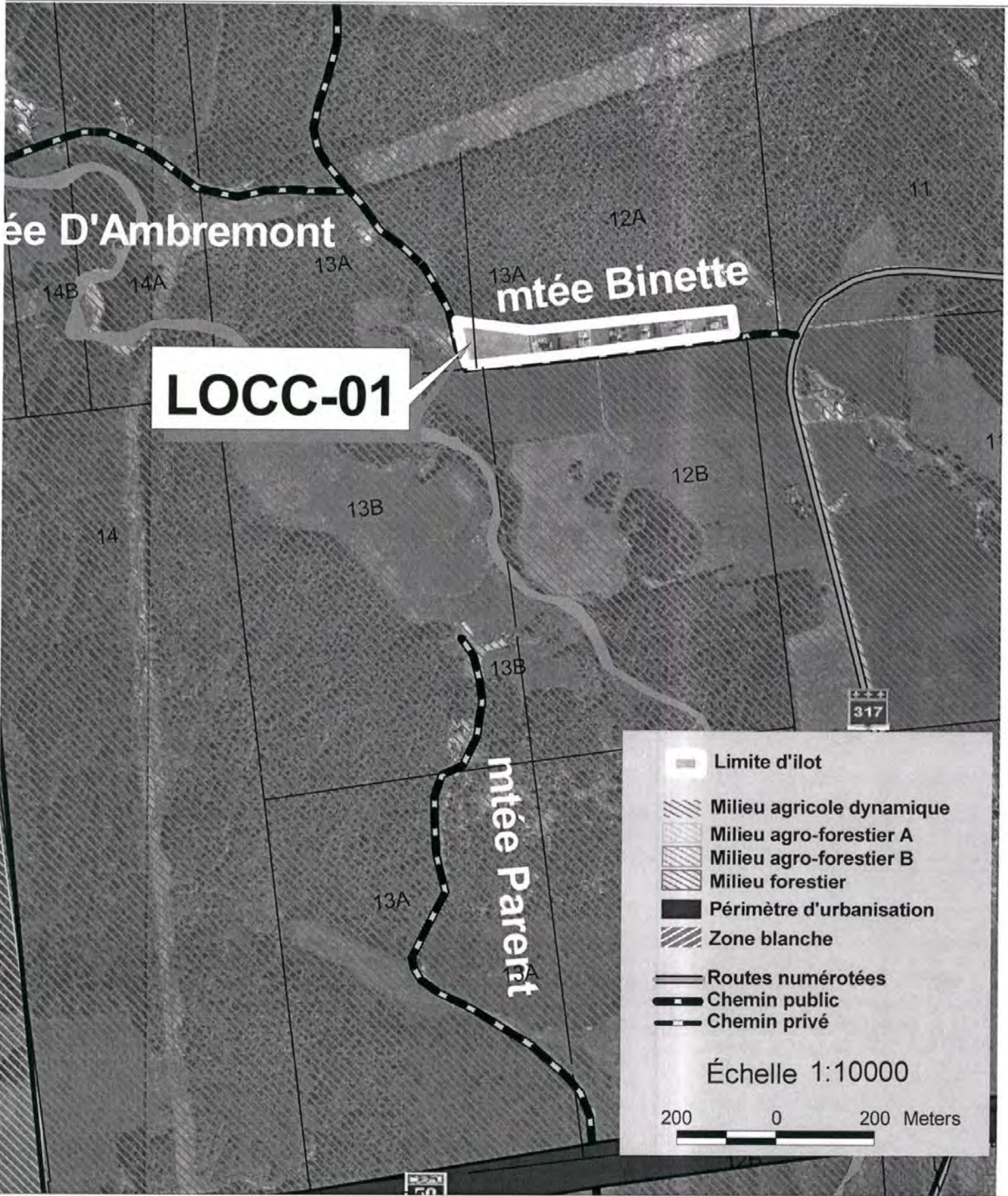
- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 3
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) 3

### 4. Argumentaire :

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 257 mètres de l'îlot.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur















Mntée D'Ambremont

Mntée Binette

**LOCC-01**

Mntée Parent

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

**Îlot # : LOCC-01**

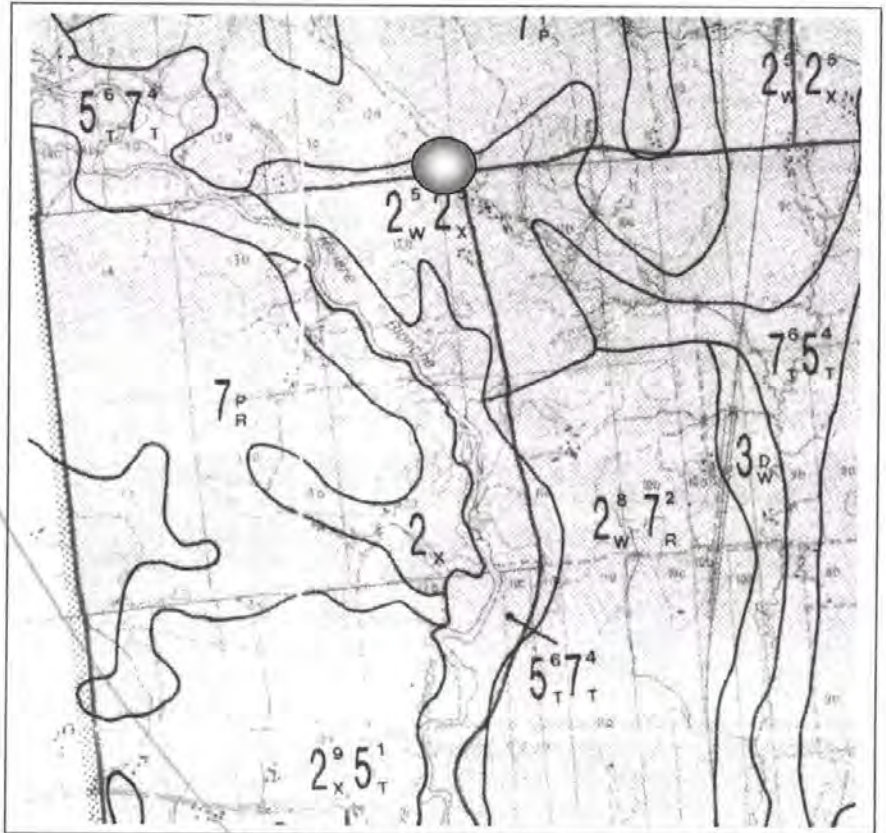
**1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :**

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

*manque fiche pour LOCC-02*

**2. Classification des sols :**

Classe(s) : 2, 7



**SOURCE :**

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER (CT)

1988-03-14 **8.0-75320**

**3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :**

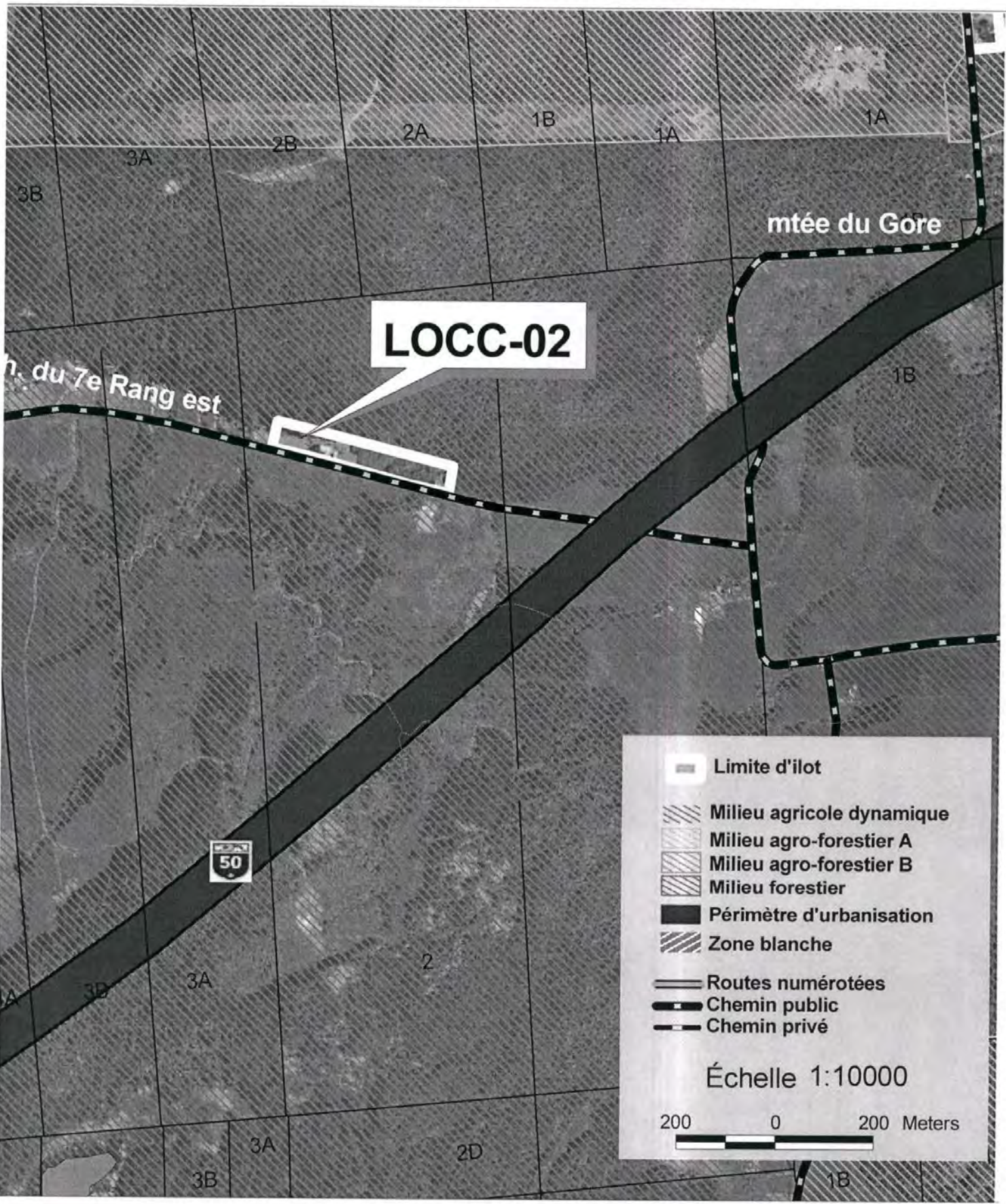
- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot **3**
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) **3**

**4. Argumentaire :**

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 257 mètres de l'îlot.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur





## Îlot # : LOCC-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 7
- ◆ Commerciale : 1
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classe(s) : 3, 7

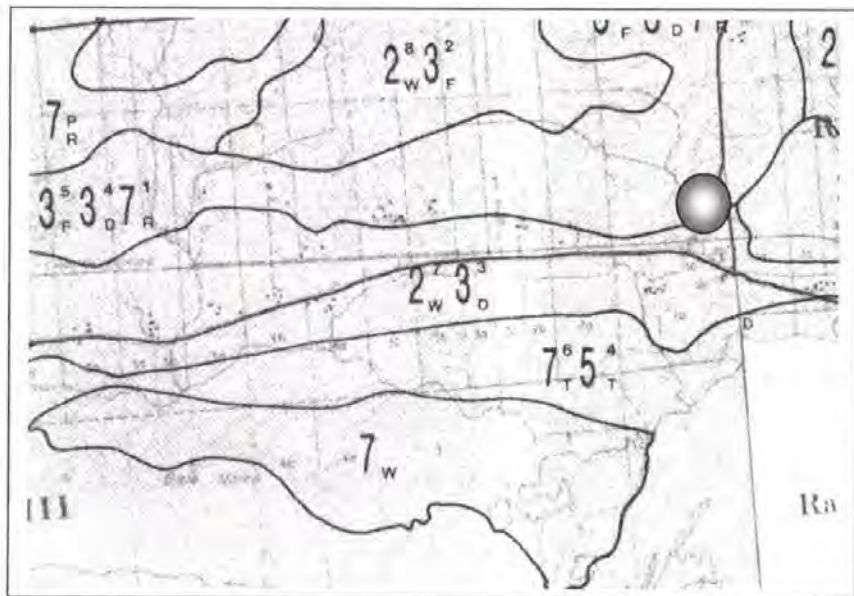
### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER (CT)

1988-03-14 8.0-75320



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

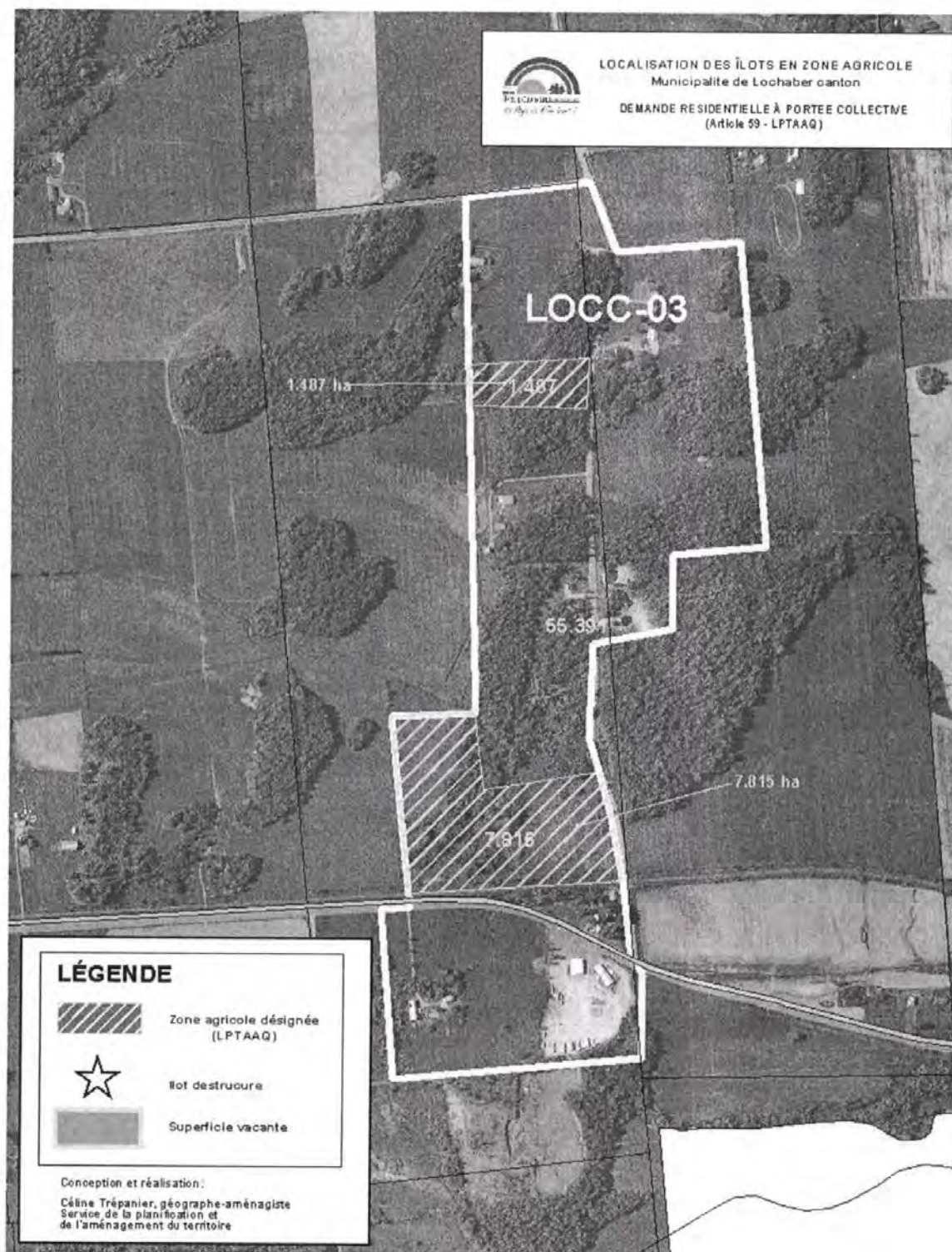
Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot / 7 probables.  
Résidence(s) pouvant être érigée(s) / 7 probables.

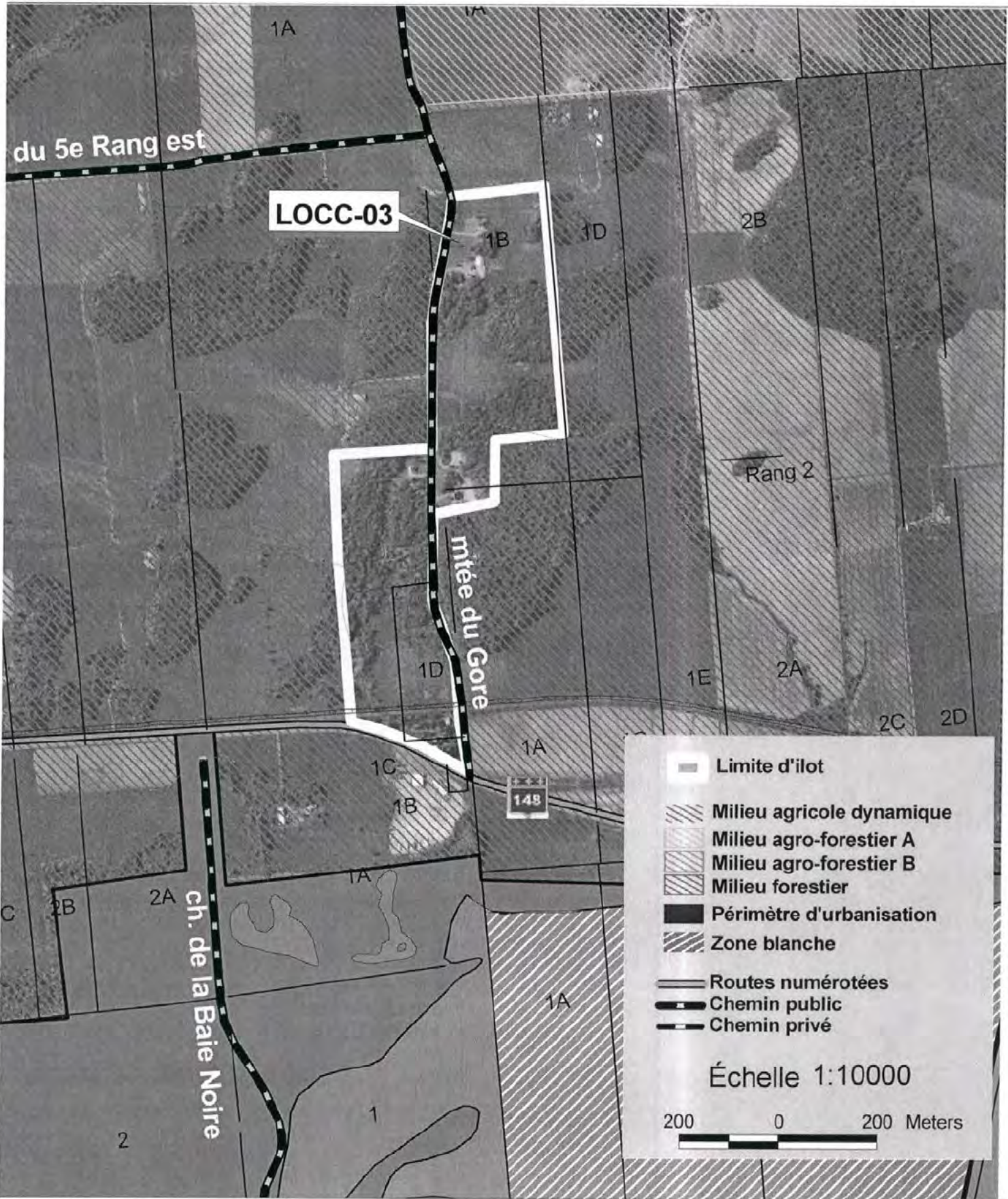
### 4. Argumentaire :

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 1000 mètres de l'îlot.  
Les espaces vacants ne présentent pas de perspectives agricoles réelles.

9 Il s'agit ici d'un nombre théorique maximal d'implantation basé sur la superficie disponible à l'intérieur du secteur circonscrit. Dans les faits, le nombre d'implantations réel sera en conséquence du plan d'aménagement du secteur et sera inférieur à ce nombre.

10 Il s'agit ici d'un nombre théorique maximal d'implantation basé sur la superficie disponible à l'intérieur du secteur circonscrit. Dans les faits, le nombre d'implantations réel sera en conséquence du plan d'aménagement du secteur et sera inférieur à ce nombre.





## Îlot # : LOCC-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **10 dont 2 chalets**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : **2**                    Spécifier : **1 chapelle et 1 église**

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classe(s) : **4, 7**

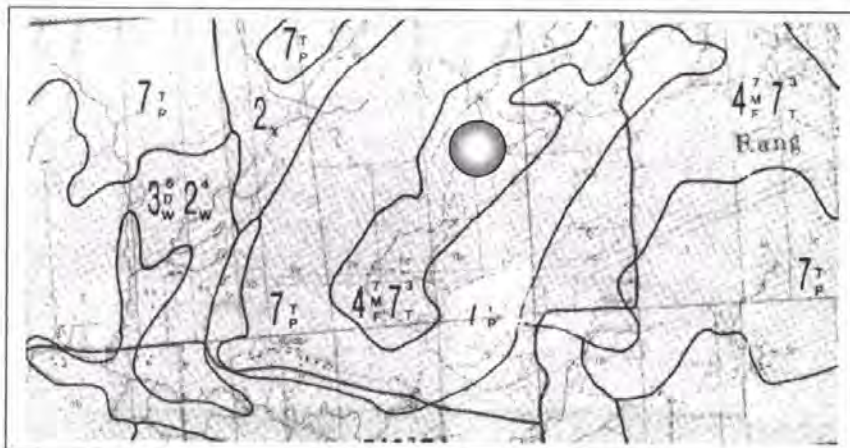
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER (CT)

1988-03-14 **8.0-75320**



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot                    **0.**  
Résidence(s) pouvant être érigée(s)                    **0**

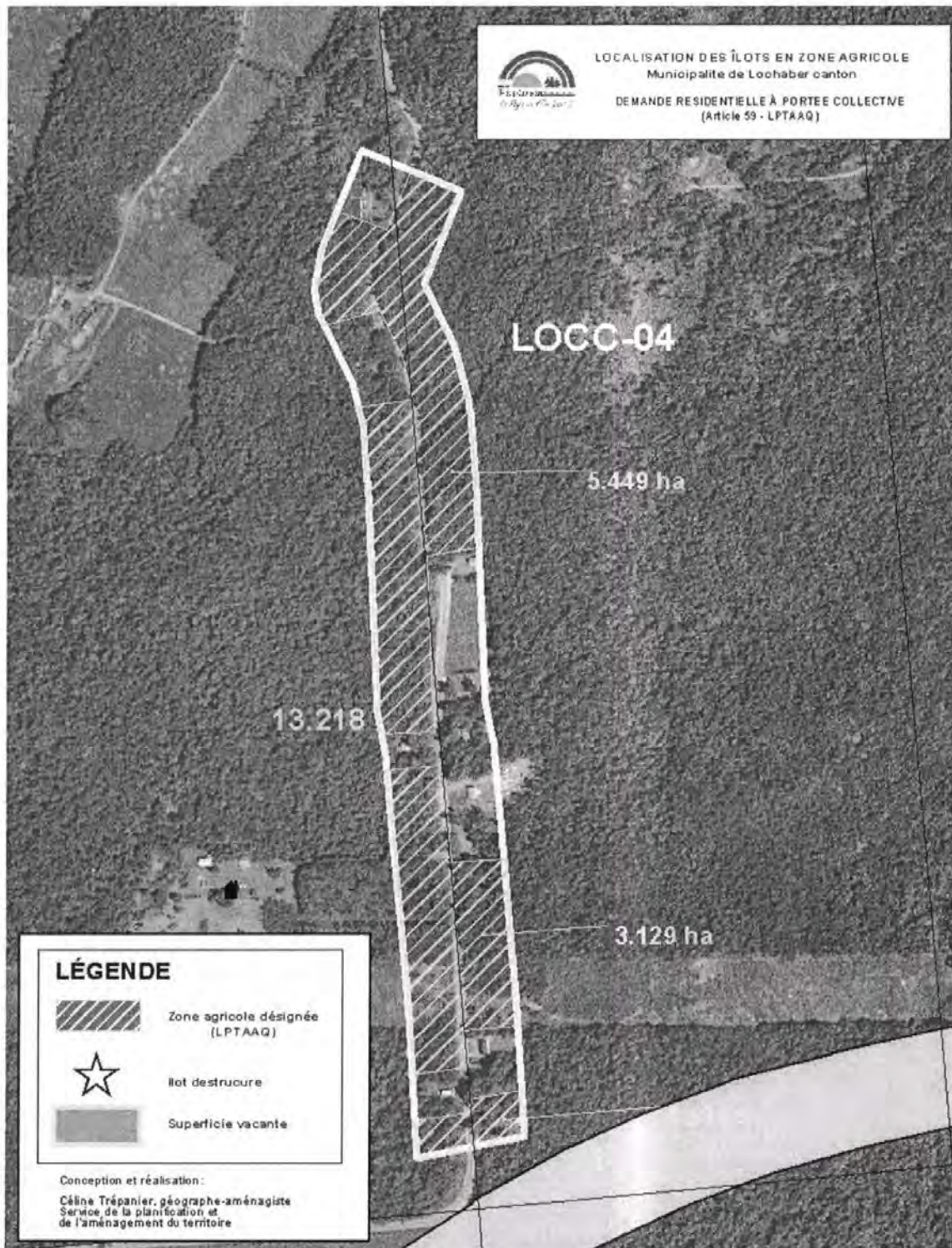
### 4. Argumentaire :

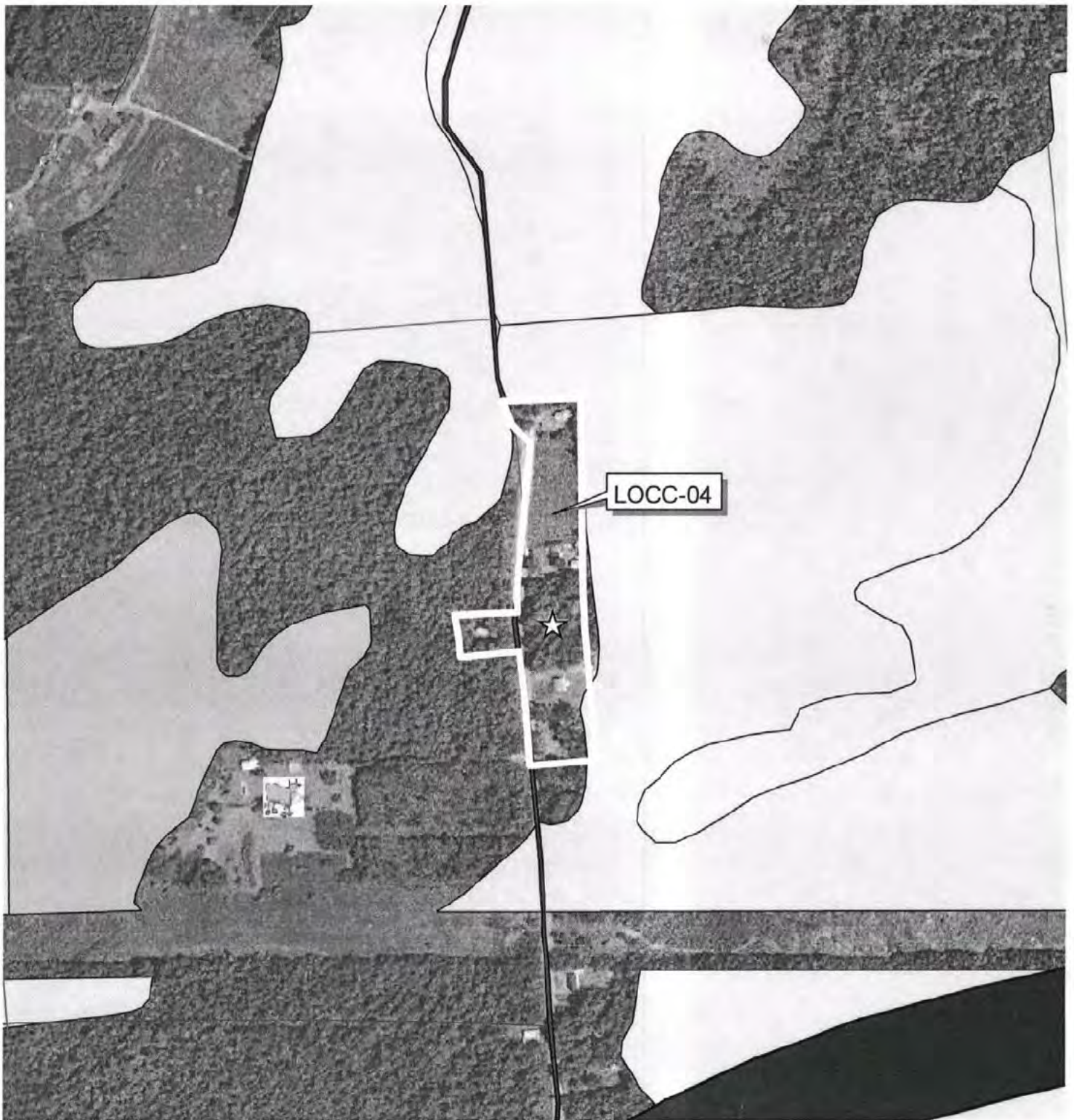
Les lots vacants identifiés au départ ont été enlevé lors de la consultation

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 110 mètres de l'îlot et sa mise en valeur résidentielle n'aura pas pour effet de rapprocher le développement de cet établissement.

11 Il s'agit ici d'un nombre théorique maximal d'implantation basé sur la superficie disponible à l'intérieur du secteur circonscrit. Dans les faits, le nombre d'implantations réel sera en conséquence du plan d'aménagement du secteur et sera inférieur à ce nombre.

12 Il s'agit ici d'un nombre théorique maximal d'implantation basé sur la superficie disponible à l'intérieur du secteur circonscrit. Dans les faits, le nombre d'implantations réel sera en conséquence du plan d'aménagement du secteur et sera inférieur à ce nombre.





## LÉGENDE



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



lot destrucure



Identification de l'ilot



### LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE Municipalité de Lochaber canton

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 6 décembre 2004

**LOCC-04**

Rang 5

1A

1A

2

3A

3C

mtée du Gore



3C

4B

1B

Limite d'ilot

Milieu agricole dynamique

Milieu agro-forestier A

Milieu agro-forestier B

Milieu forestier

Périmètre d'urbanisation

Zone blanche

Routes numérotées

Chemin public

Chemin privé

ch. du 4e Rang

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

2A

3A

3B

## Îlot # : LOCC-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 7
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classe(s) : 2, 5, 7



#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER (CT)

1988-03-14 8.0-75320

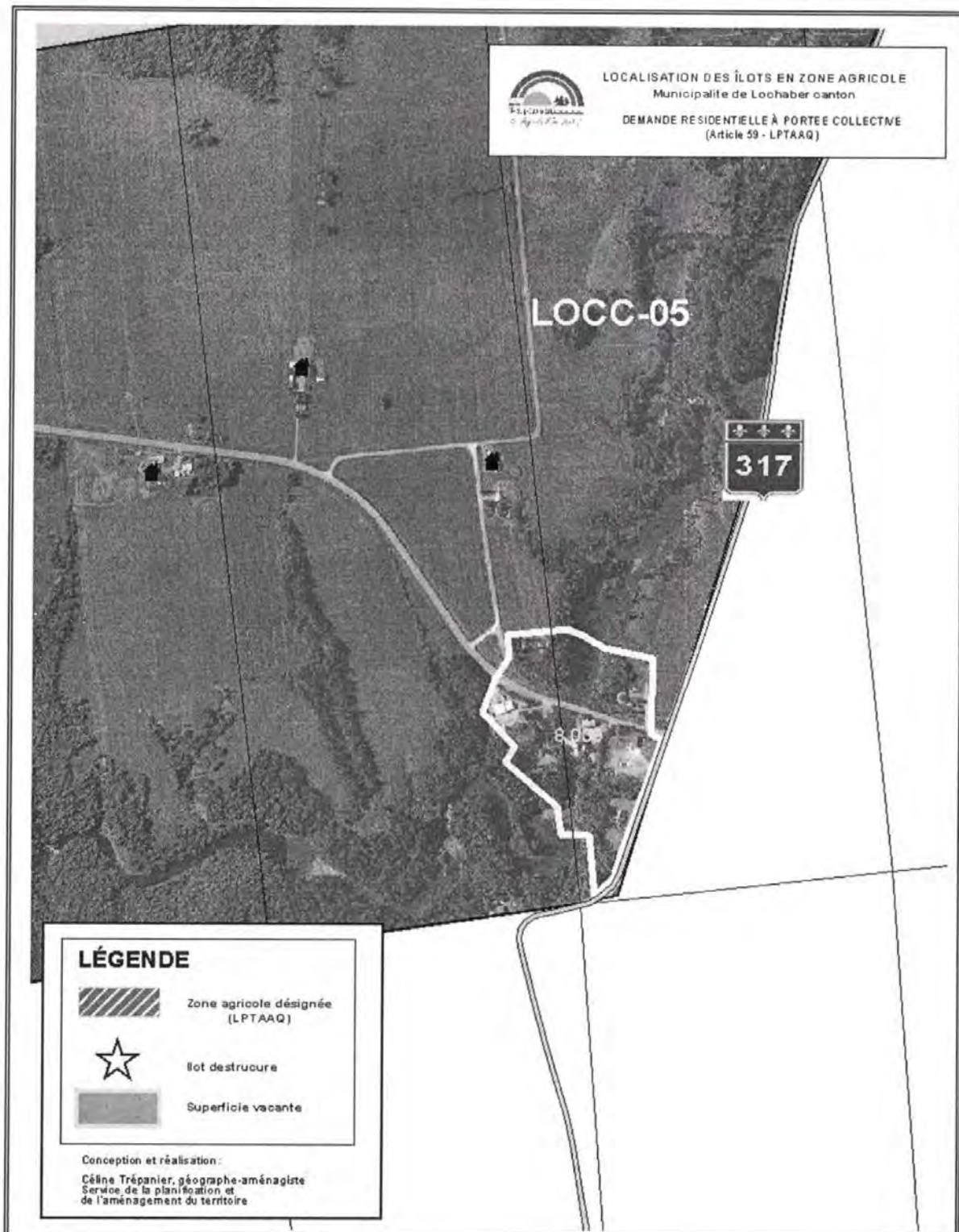
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

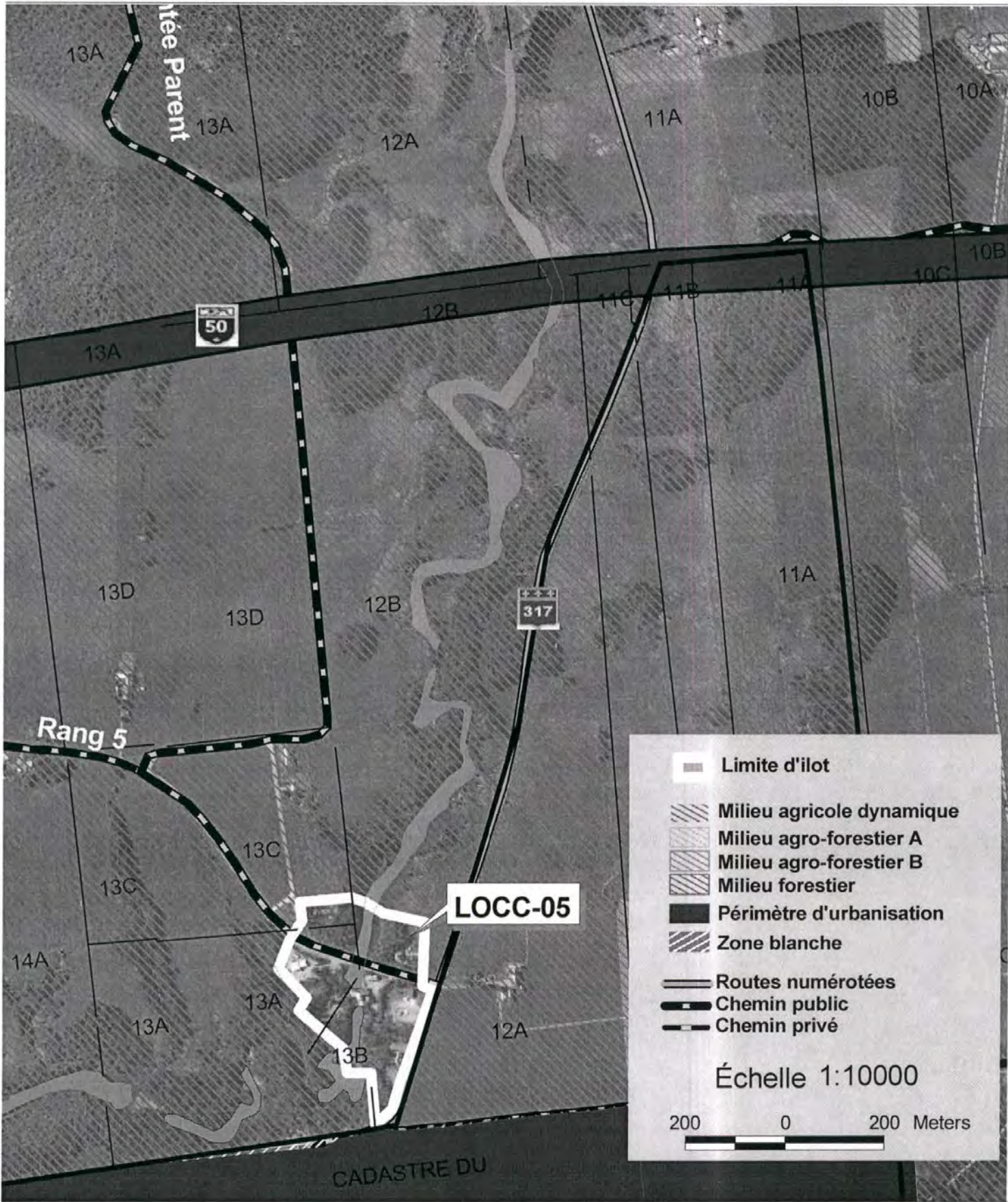
Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 0  
Résidence(s) pouvant être érigée(s) 0

### 4. Argumentaire :

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 285 mètres de l'îlot.

La demande n'a pour objet que de reconnaître l'occupation résidentielle du secteur et d'en circonscrire le périmètre.





**Legend:**

- Limite d'ilot
- Milieu agricole dynamique
- Milieu agro-forestier A
- Milieu agro-forestier B
- Milieu forestier
- Périmètre d'urbanisation
- Zone blanche
- Routes numérotées
- Chemin public
- Chemin privé

**Échelle 1:10000**

200 0 200 Meters

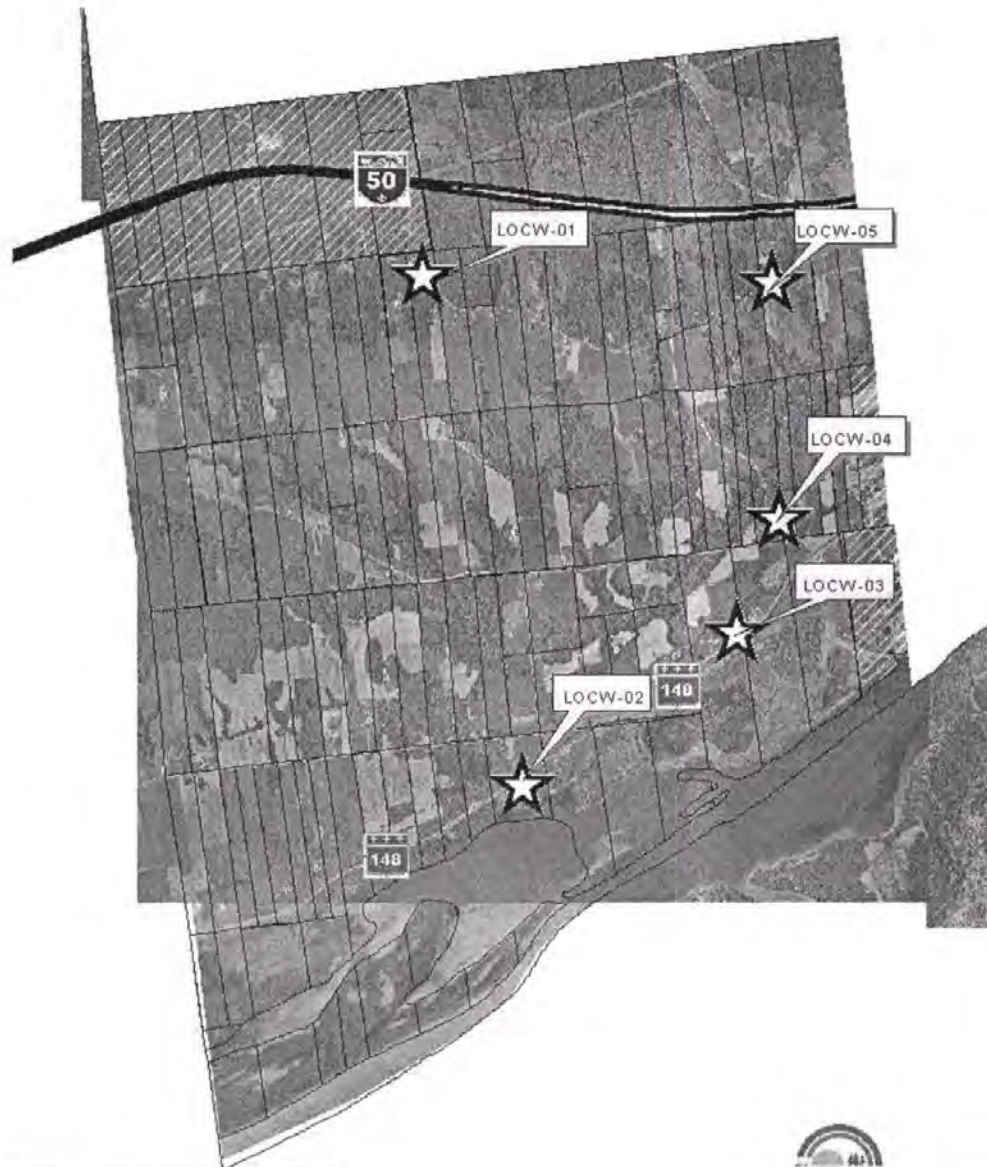
---

**LOCHABER  
PARTIE OUEST**


---

**MUNICIPALITÉ DE LOCHABER OUEST**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Lochaber ouest	1	3.72	3.58	0.14	0
Lochaber ouest	2	12.25	9.30	2.95	2
Lochaber ouest	3	8.38	4.96	0.45	1
Lochaber ouest	4	1.59	1.59	0	0
Lochaber ouest	5	1.30	1.30	0	0
<b>TOTAL</b>					<b>3</b>



**LÉGENDE**

-  Zone agricole désignée (LPTAAQ)
-  Ilot destrucure
-  Identification de l'ilot

  
LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Lochaber partie ouest  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Tropanier, géographe-aménagiste  
Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2003

## Îlot # : LOCW-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 9
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

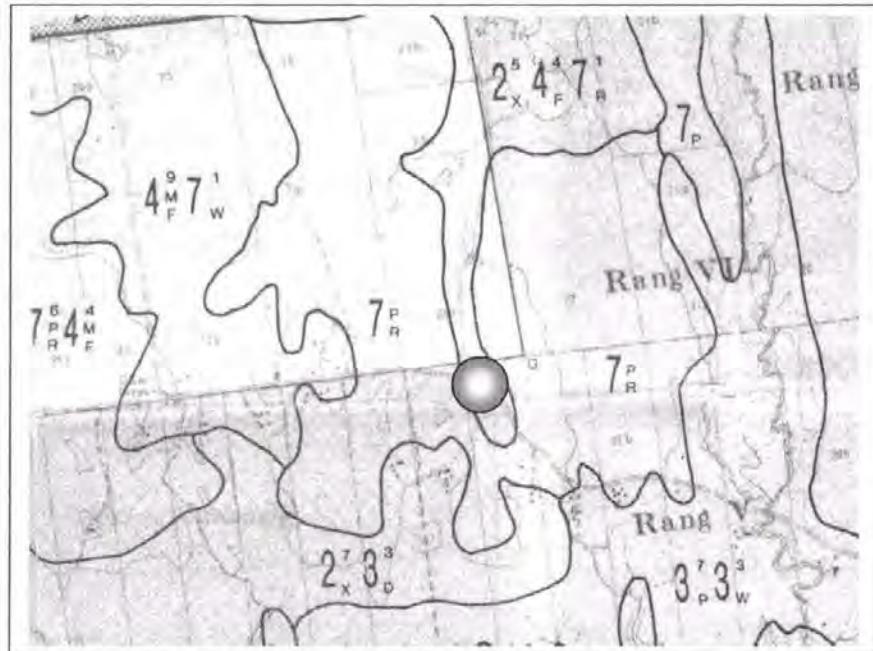
### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 4, 7

#### SOURCE :

CPTAQ  
Carte du zonage  
agricole et de  
l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER  
PARTIE-OUEST (CT)  
1988-03-14 8.0-75340

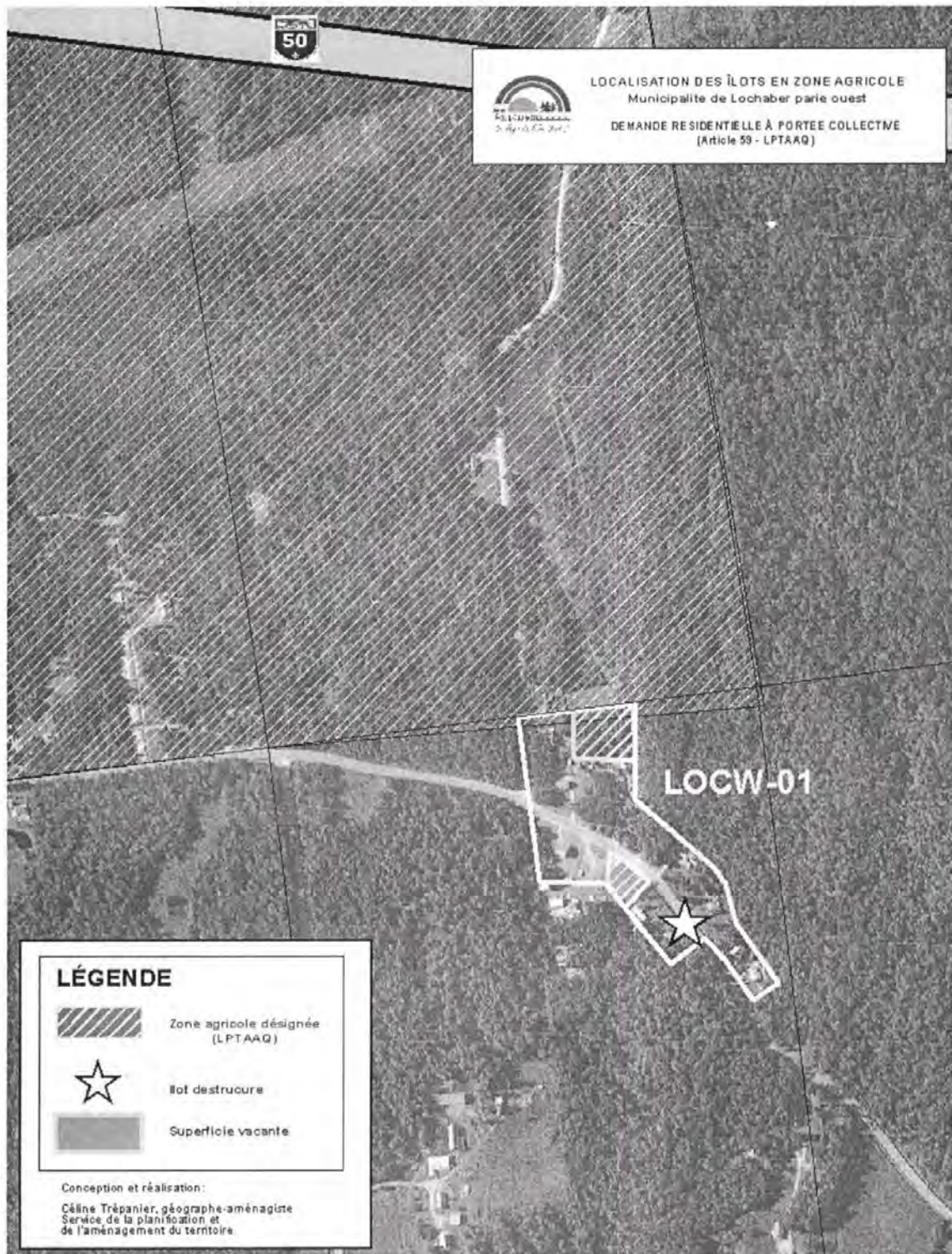


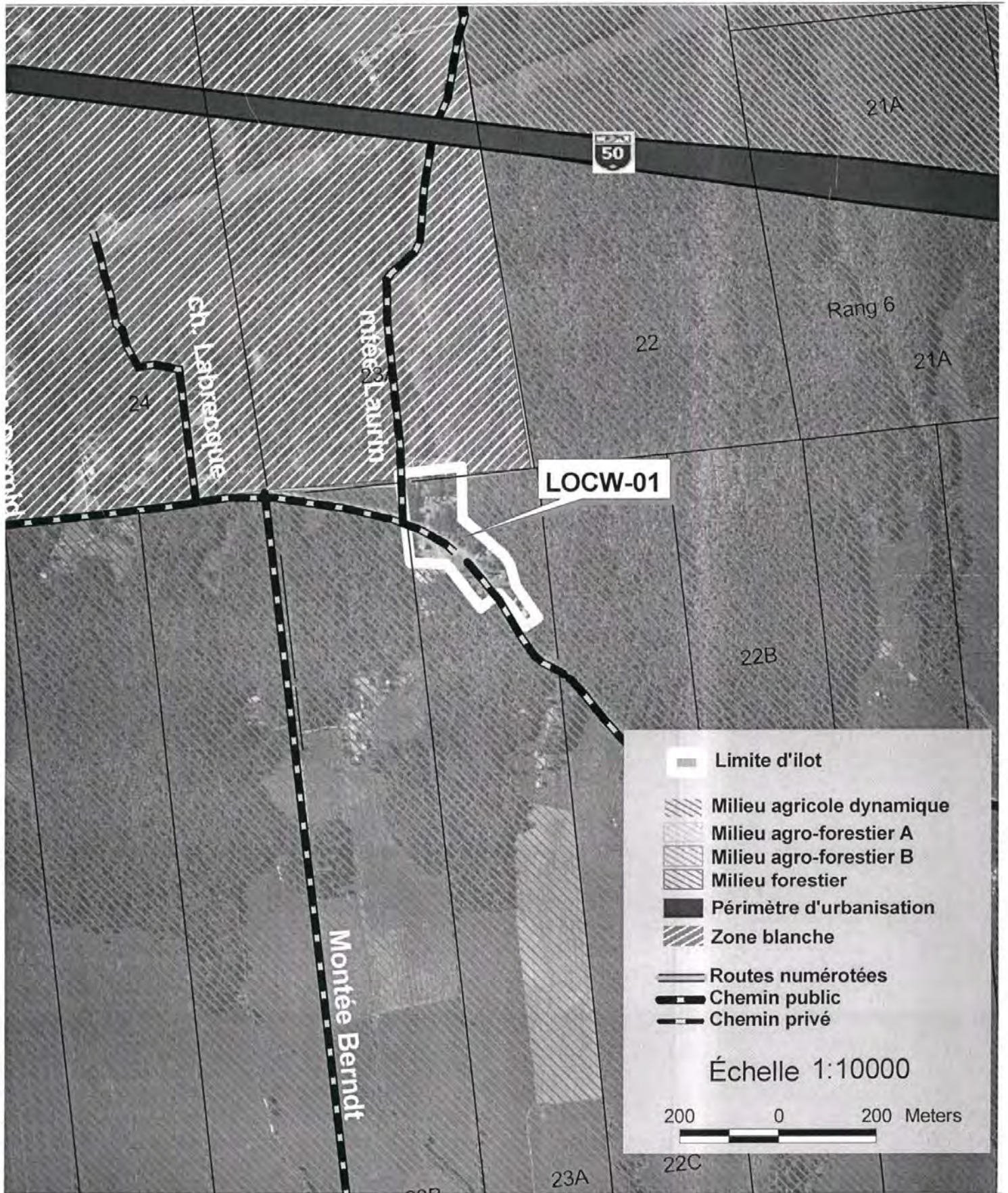
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	0
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	0

### 4. Argumentaire :

Le seul objectif est de reconnaître une situation de fait et de circonscrire le développement amorcé puisque les deux espaces vacants sont trop petits.  
L'îlot est contigu à la zone blanche et à un développement résidentiel.  
Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 165 mètres.





	Limite d'ilot
	Milieu agricole dynamique
	Milieu agro-forestier A
	Milieu agro-forestier B
	Milieu forestier
	Périmètre d'urbanisation
	Zone blanche
	Routes numérotées
	Chemin public
	Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : LOCW-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 12
- ◆ Commerciale : 1
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : fabrication de maison en bois rond

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 5, 3, 7

#### SOURCE :

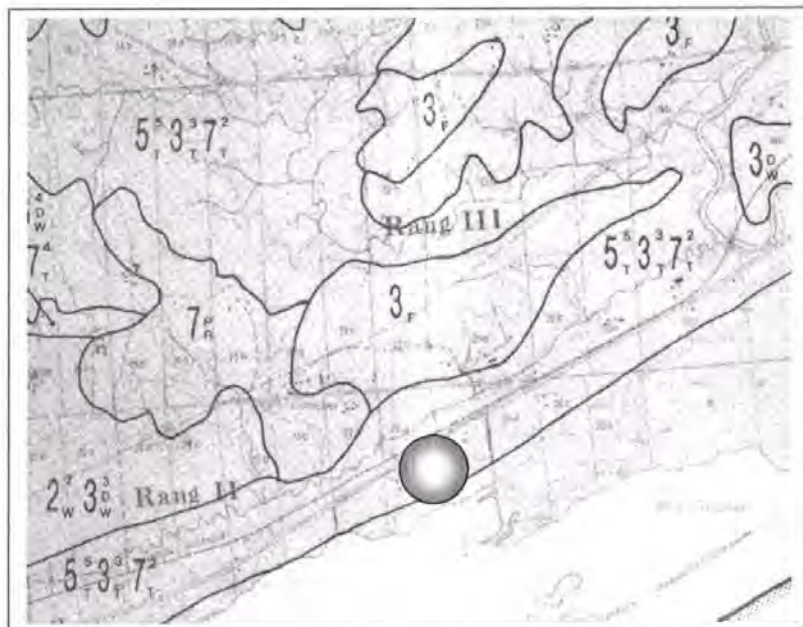
CPTAQ

Carte du zonage  
agricole et de  
l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER

PARTIE-OUEST (CT)

1988-03-14 8.0-75340



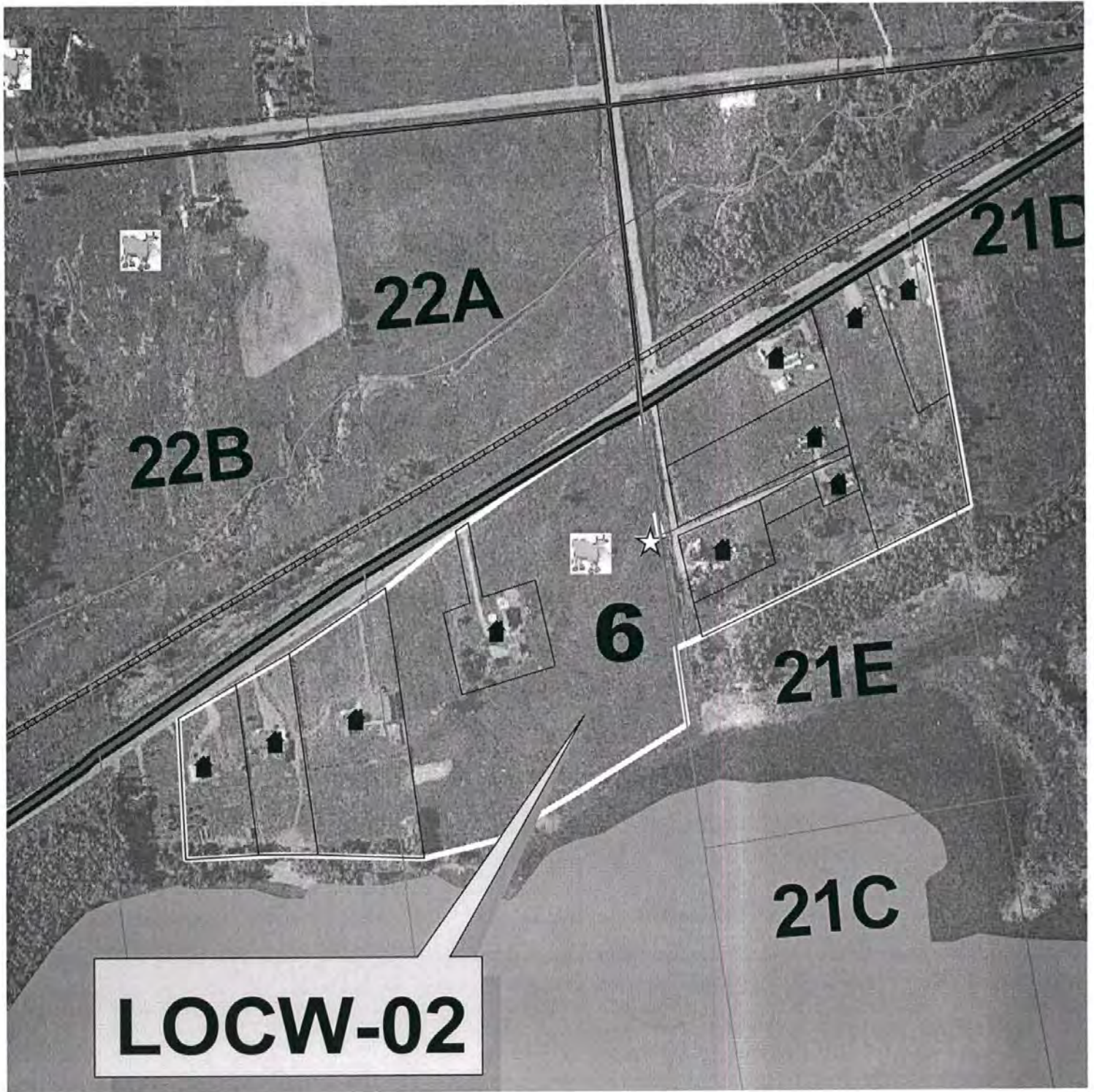
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	2
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	2

### 4. Argumentaire :





Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 397 mètres.  
Le secteur est enclavé entre la route 148 et la rivière,  
L'espace vacant est quant à lui enclavé entre de nombreuses résidences à cet endroit.  
Le nombre d'implantations est théorique et se base sur les possibilités d'implantation pouvant se faire en respectant les implantations déjà en place. L'autorisation accordée par la CPTAQ pour la fabrication de maison en bois rond diminue grandement l'attrait de ce secteur pour des fins résidentielles .





**LOCW-02**

**LÉGENDE**

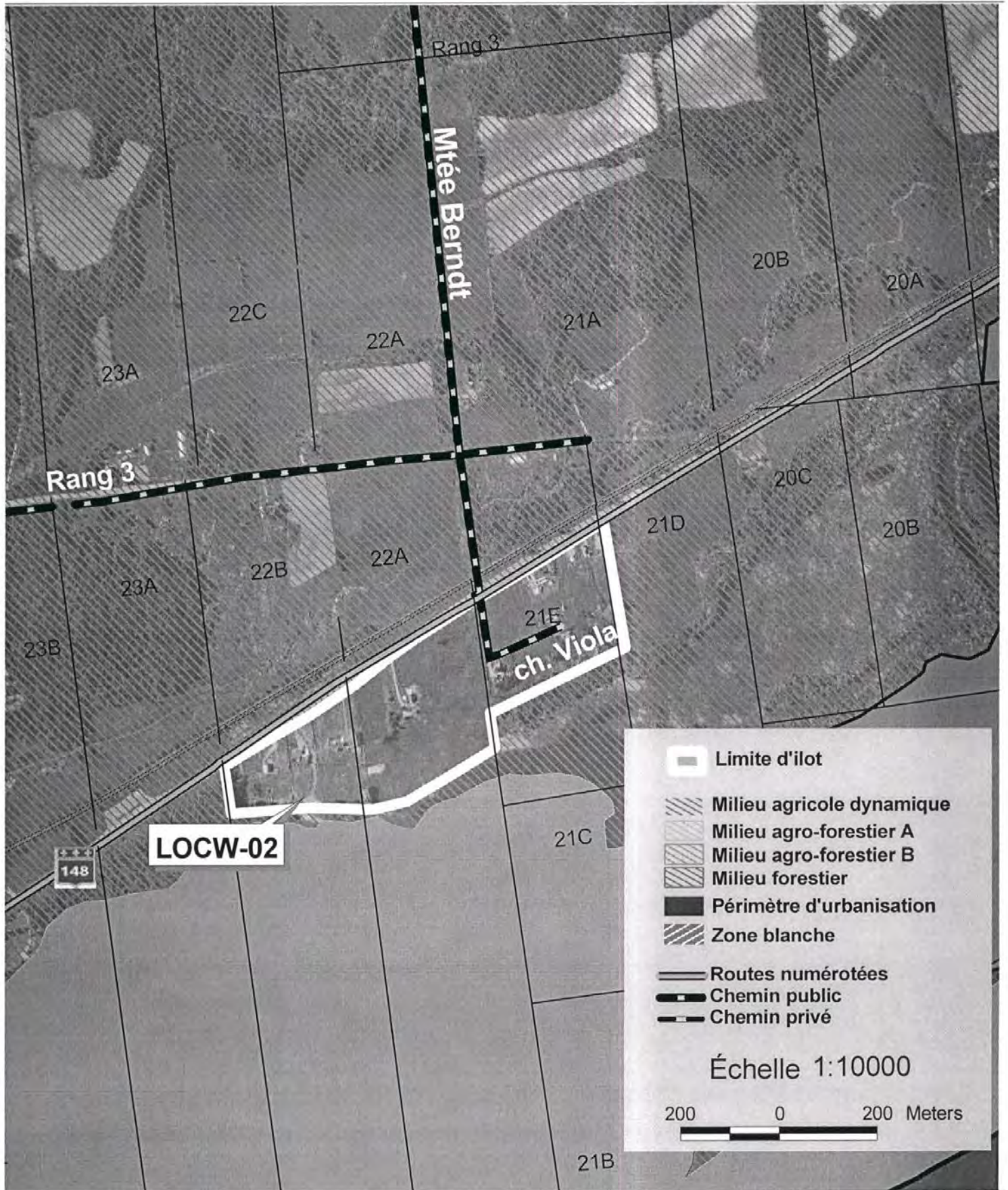
-  Zone non agricole désignée (LPTAAQ)
-  Ilot de structure
-  Identification de l'ilot
-  Construction résidentielle



**LOCALISATION DES ILOTS EN ZONE AGRICOLE**  
 Municipalité de Lochaber partie ouest  
 DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
 (Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
 et de l'aménagement du territoire  
 MRC de PAPINEAU  
 le 6 décembre 2004



Cadre réglementaire relatif à la demande d'autorisation résidentielle à portée collective

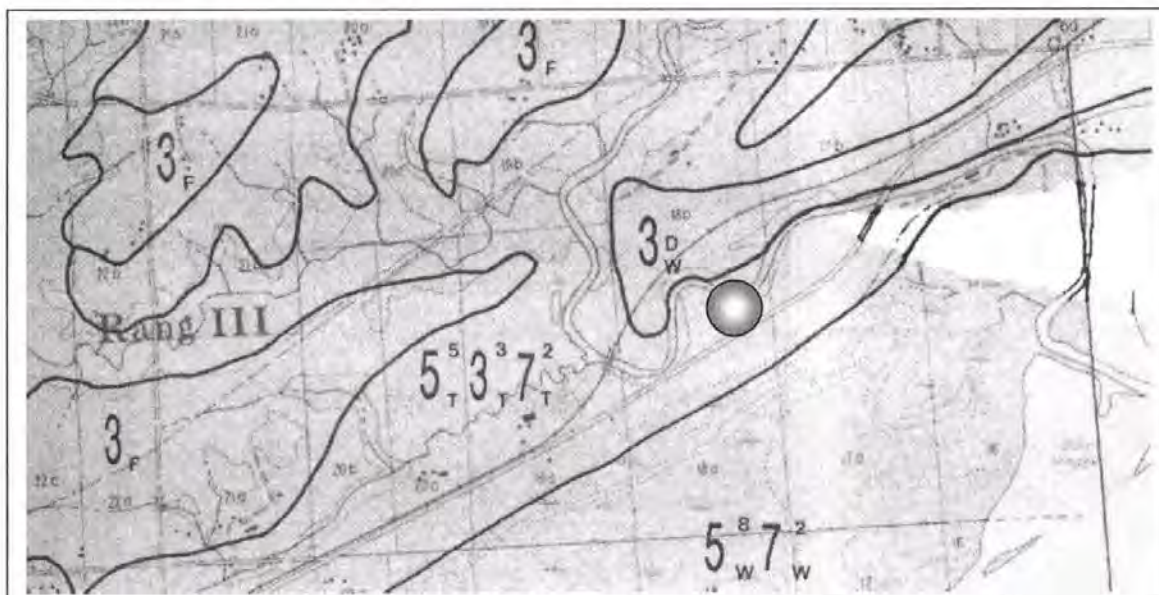
## Îlot # : LOCW-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale : 1
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 5, 3, 7



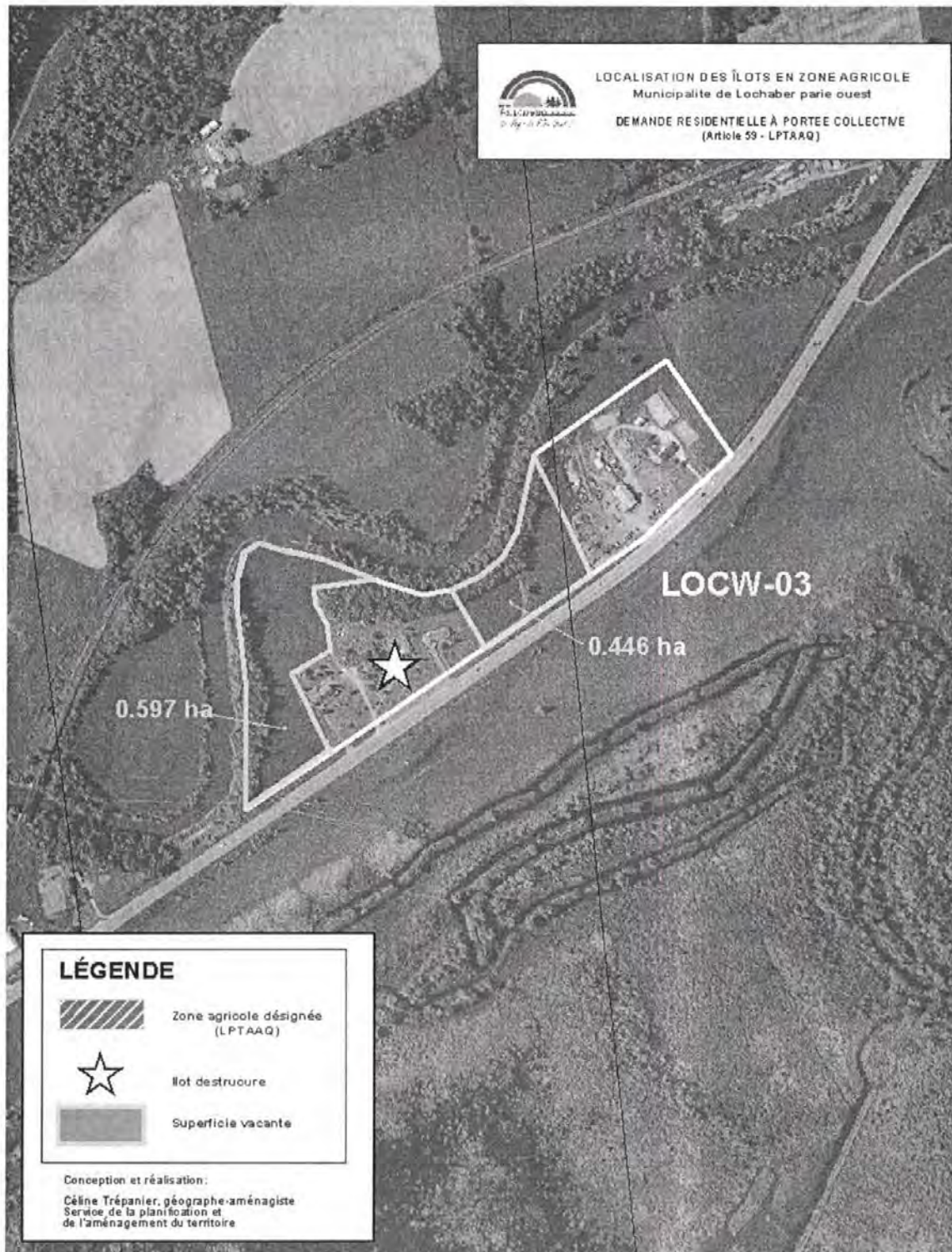
**SOURCE :** CPTAQ Carte du zonage agricole et de l'inventaire des terres du Canada  
LOCHABER PARTIE-OUEST (CT) 1988-03-14 8.0-75340

### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	1
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	1

### 4. Argumentaire :

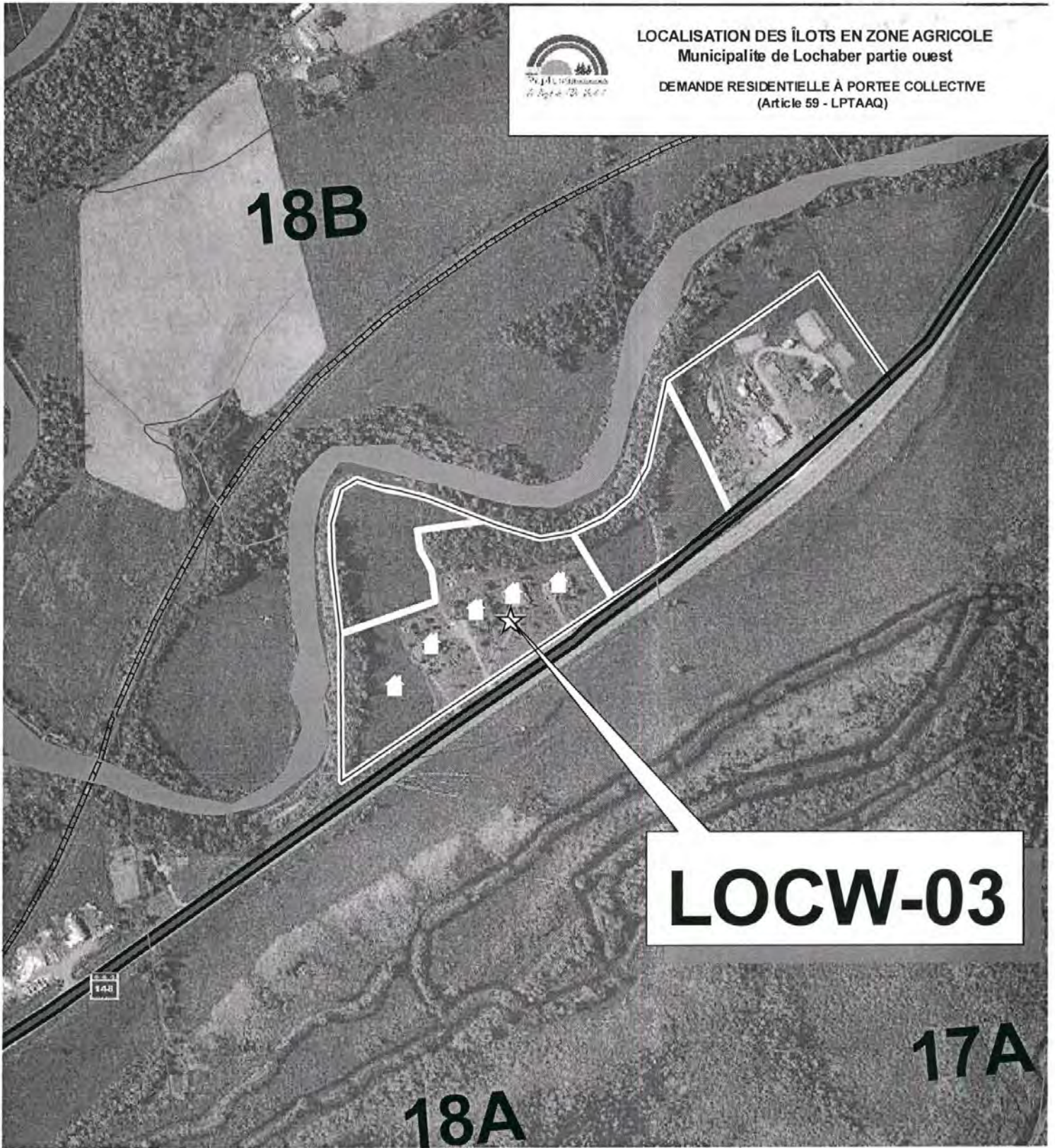
Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 690 mètres.  
Le nombre d'implantations est théorique et se base sur des terrains ayant une superficie de 4000 m<sup>2</sup>.  
Une résidence a été érigée sur la parcelle de 0.597 hectares.





LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Lochaber partie ouest

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



lot de structure

Identification de l'ilot

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 14 décembre 2004



## Îlot # : LOCW-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 8
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 5, 3, 7

#### SOURCE :

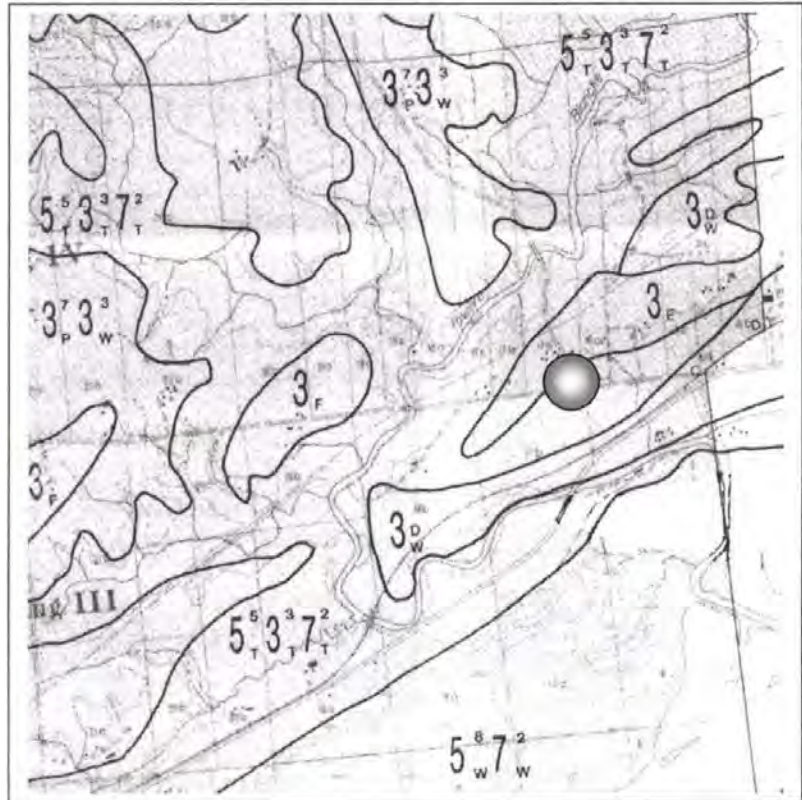
CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER

PARTIE-OUEST (CT)

1988-03-14 8.0-75340

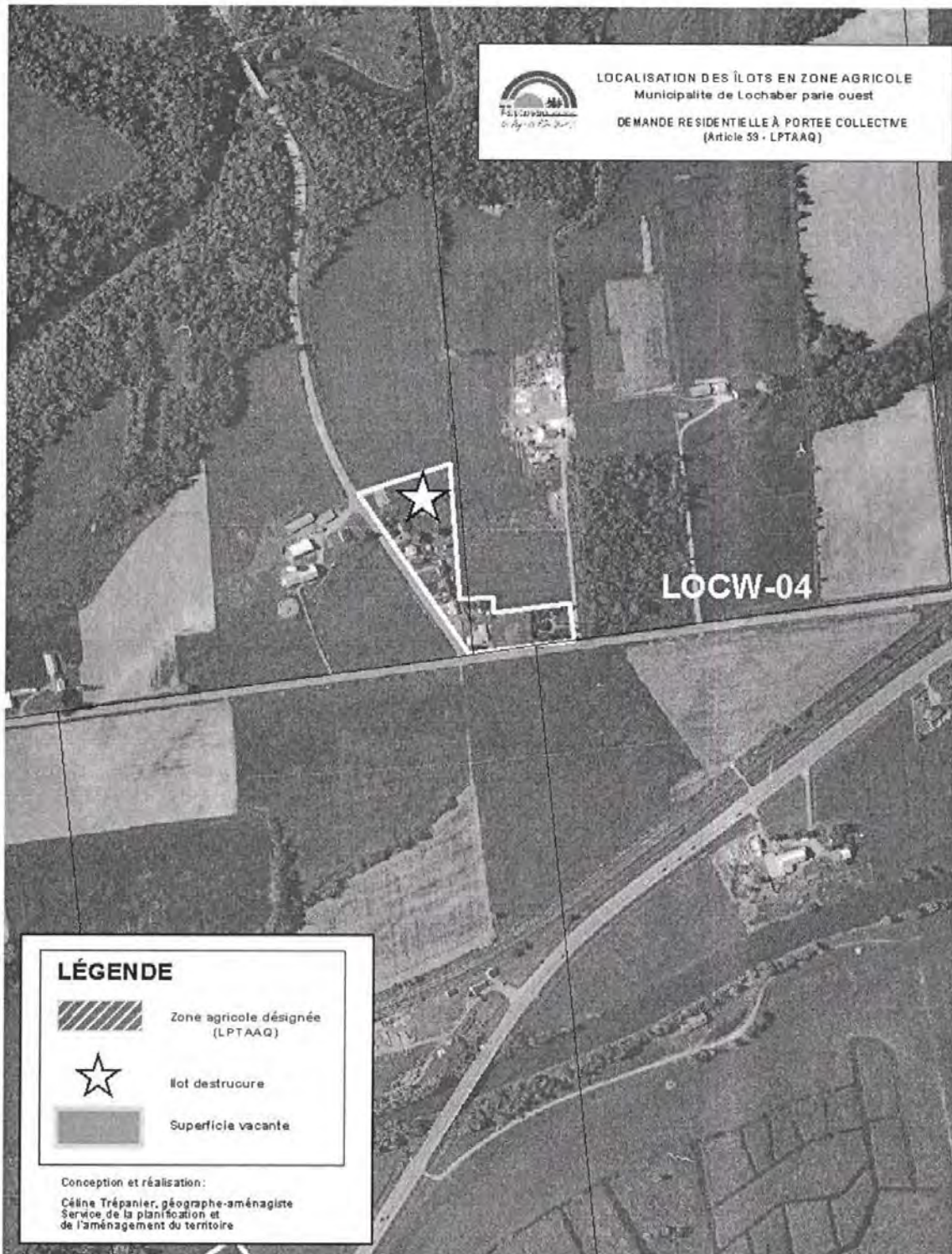


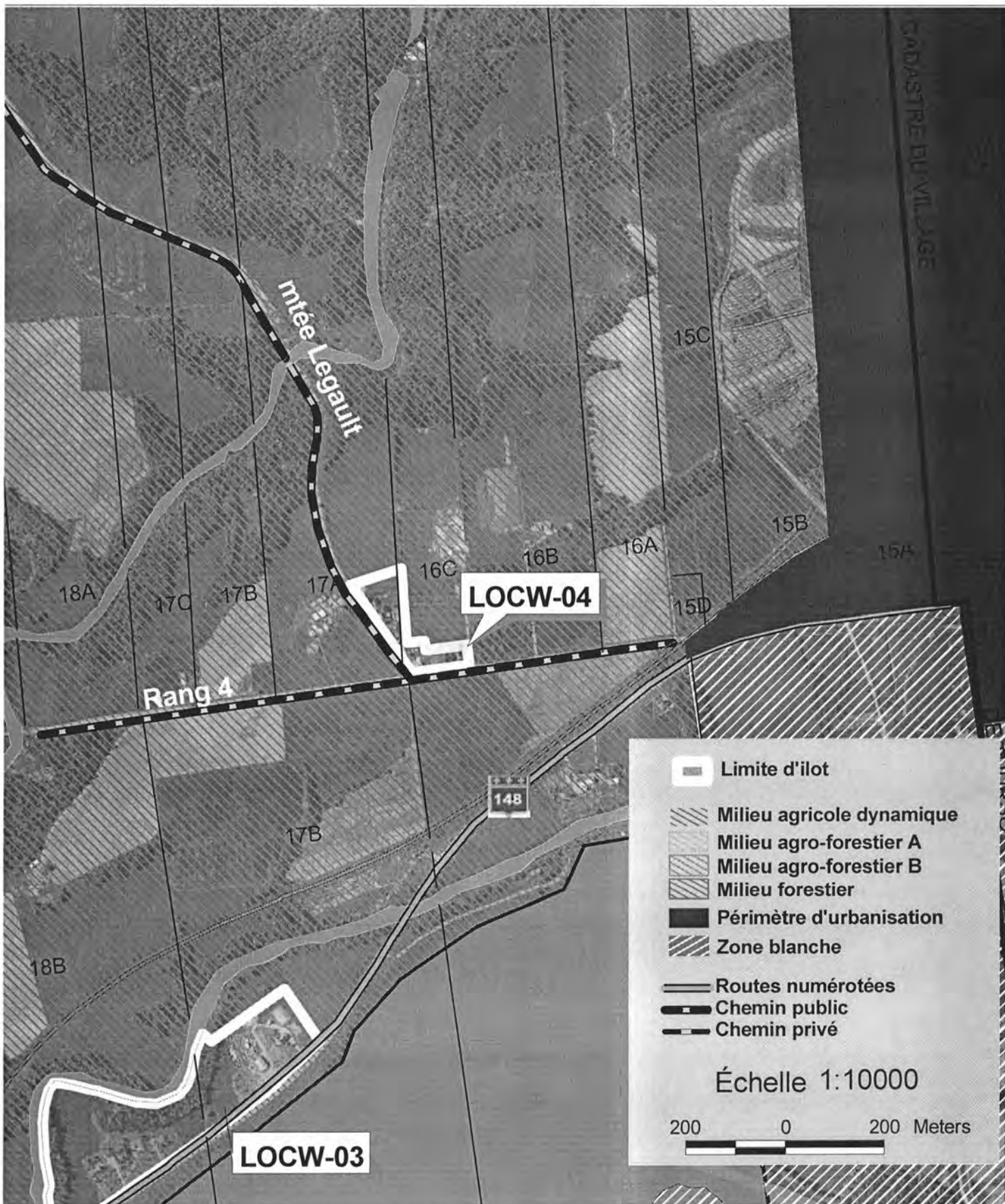
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 0  
Résidence(s) pouvant être érigée(s) 0

### 4. Argumentaire :

Il s'agit ici de reconnaître et de circonscrire un développement existant





CADASTRE DU VILLAGE











mtée Legault

Rang 4

LOCW-04

LOCW-03

148

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : LOCW-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 4
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 5, 3

#### SOURCE :

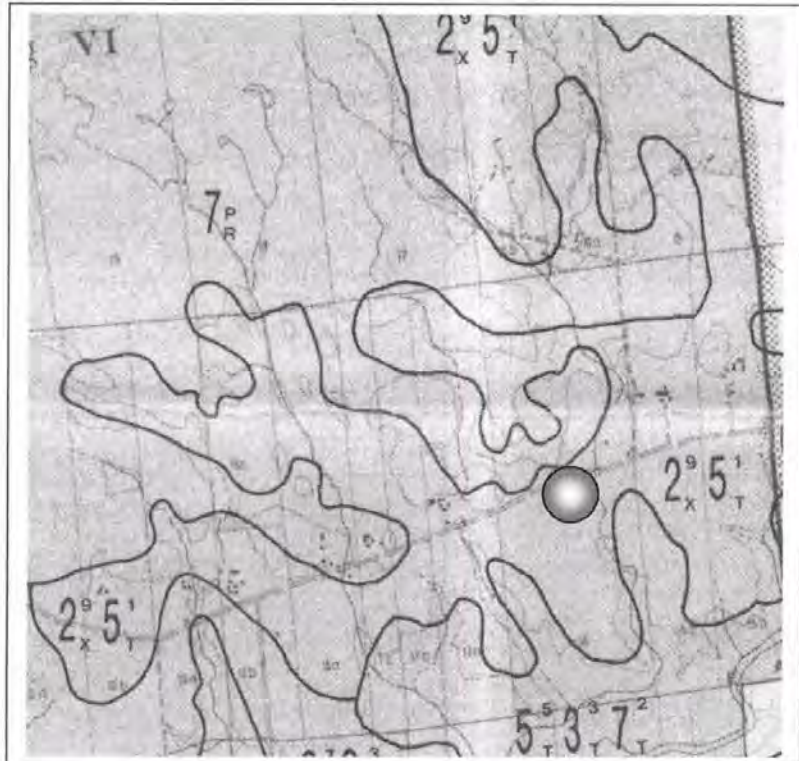
CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

LOCHABER

PARTIE-OUEST (CT)

1988-03-14 8.0-75340



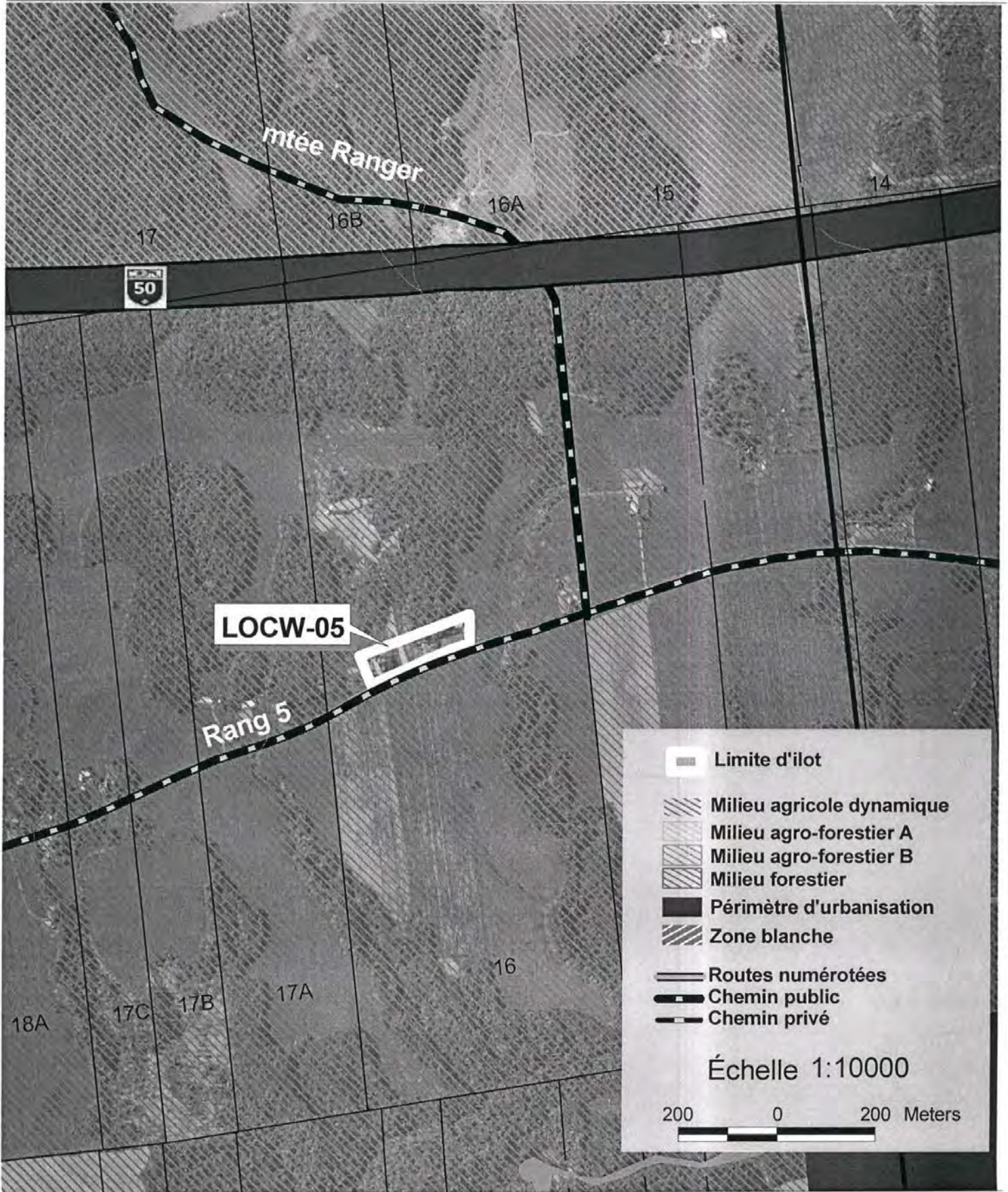
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	0
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	0

### 4. Argumentaire :

Il s'agit ici de reconnaître et de circonscrire un développement existant.





mtée Ranger



LOCW-05

Rang 5

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

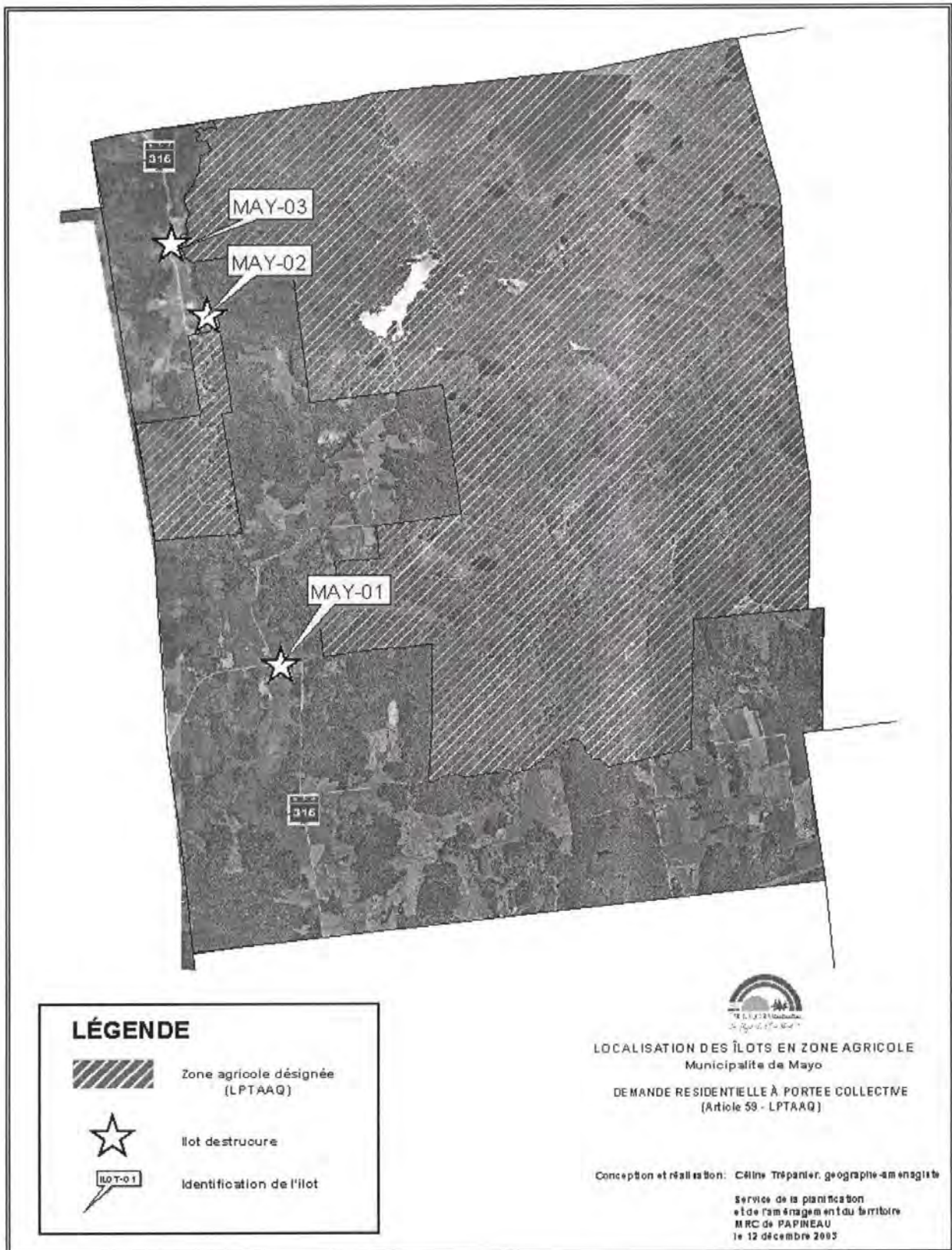
---

**MAYO**

---

**MUNICIPALITÉ DE MAYO**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Mayo	1	2.09	1.81	0.28	1
Mayo	2	1.15	1.15	0	0
Mayo	3	9.22	8.57	0.65	3
<b>TOTAL</b>		12.46	11.53	0.93	4



## Îlot # : MAY-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 2
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : poste d'incendie

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 4

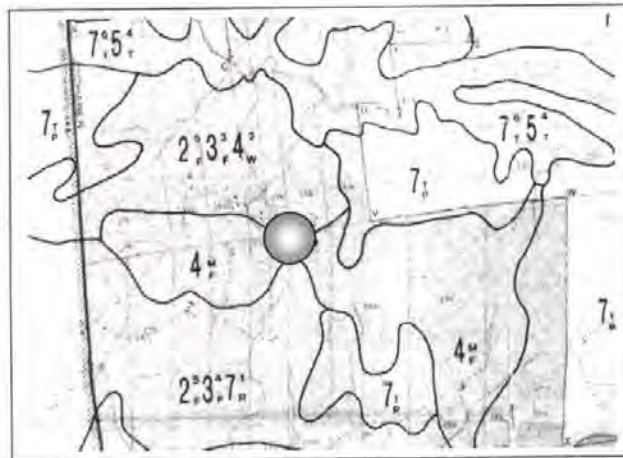
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

MAYO (SD)

1988-03-14 8.0-75380



### 3. implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	2
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	1

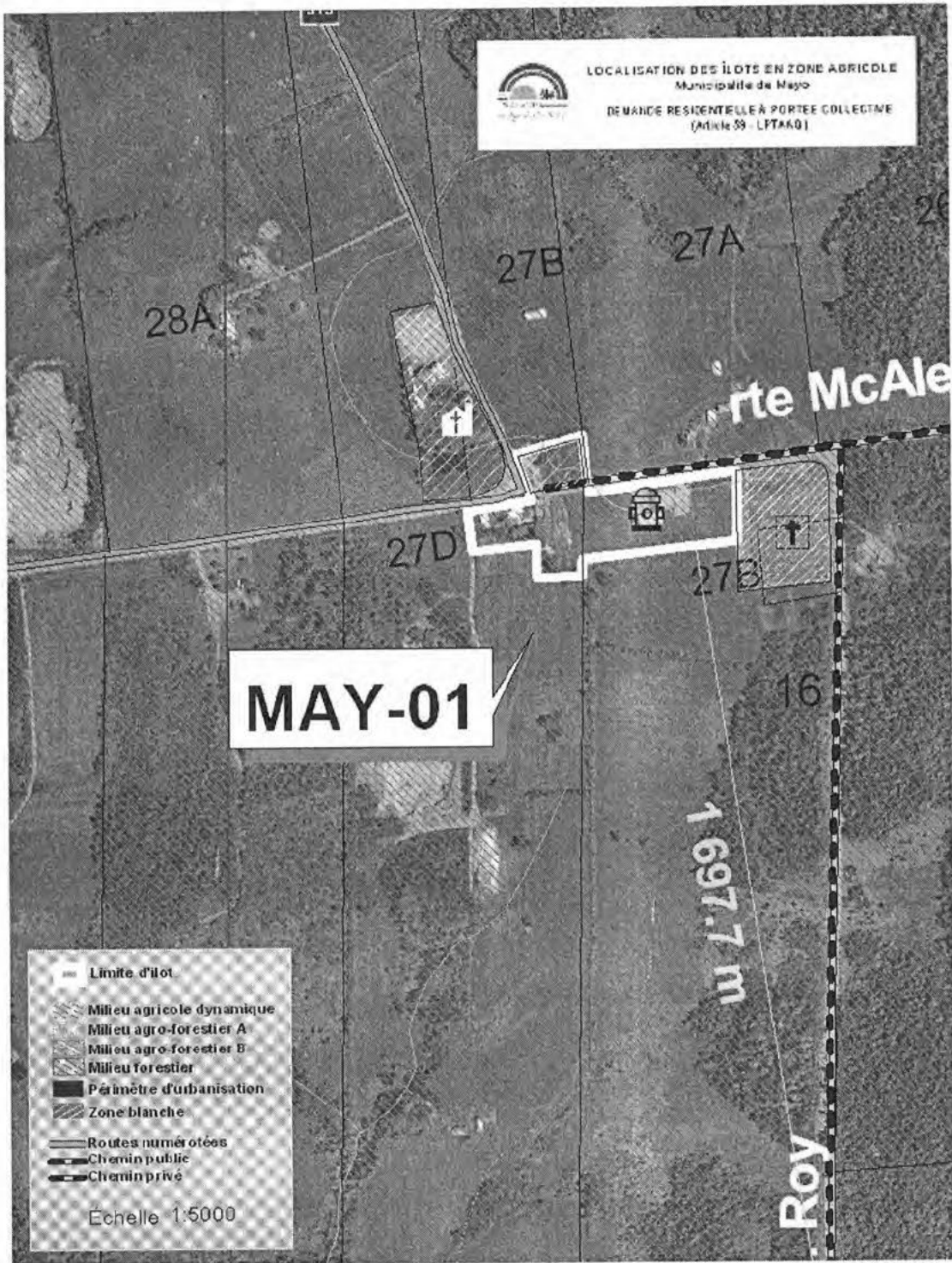
### 4. Argumentaire :

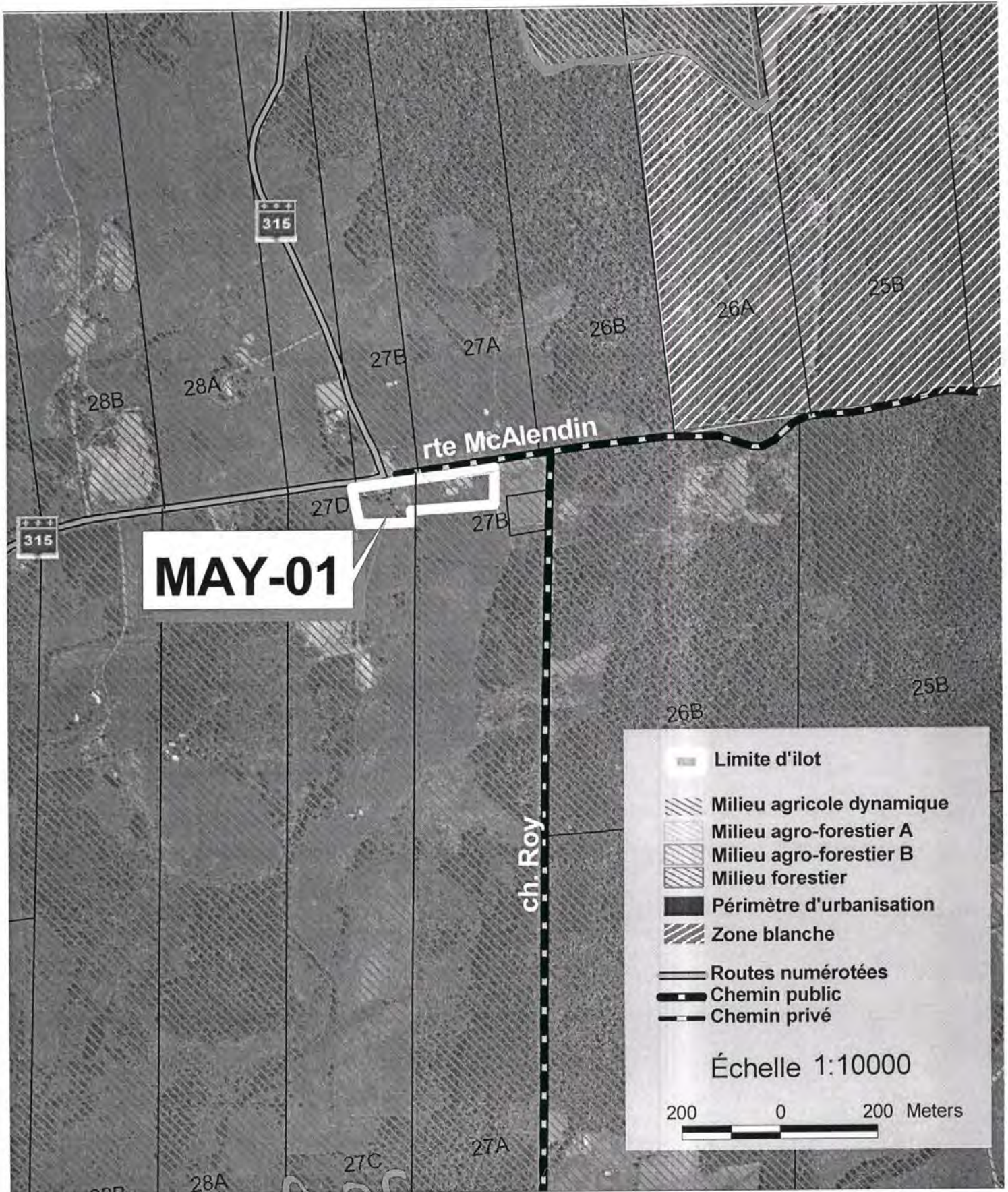
Les parcelles concernées constituent un embryon de noyau villageois avec son église, son cimetière et son poste d'incendie.

L'exploitation agricole est située à plus de 1 697.7 mètres.

À l'ouest du lot 28A on retrouve une gravière.

*La limite de l'îlot a été corrigée pour tenir compte de la matrice graphique.*





## Îlot # : MAY-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3, 4

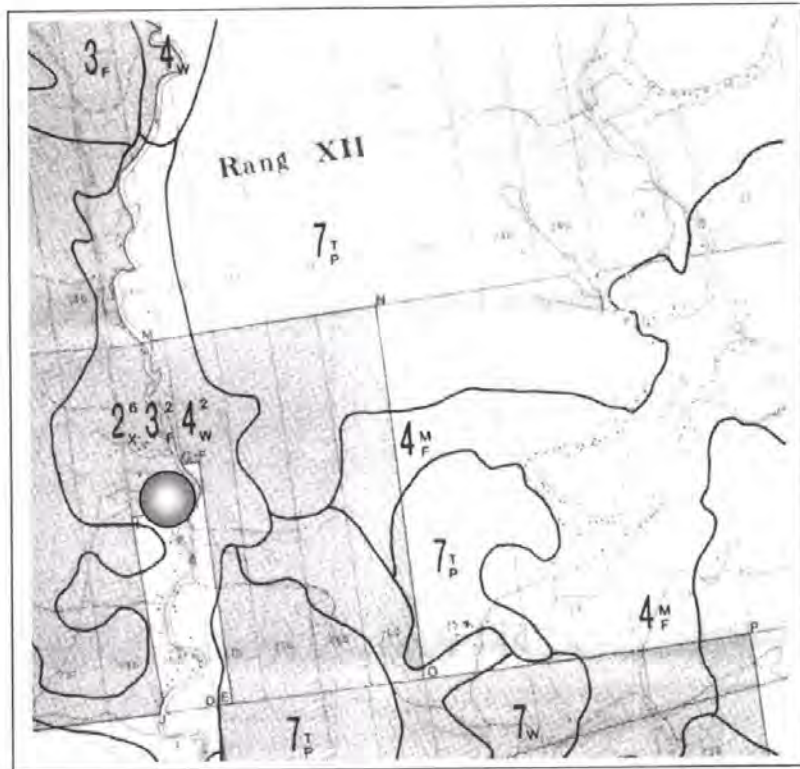
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

MAYO (SD)

1988-03-14 8.0-75380



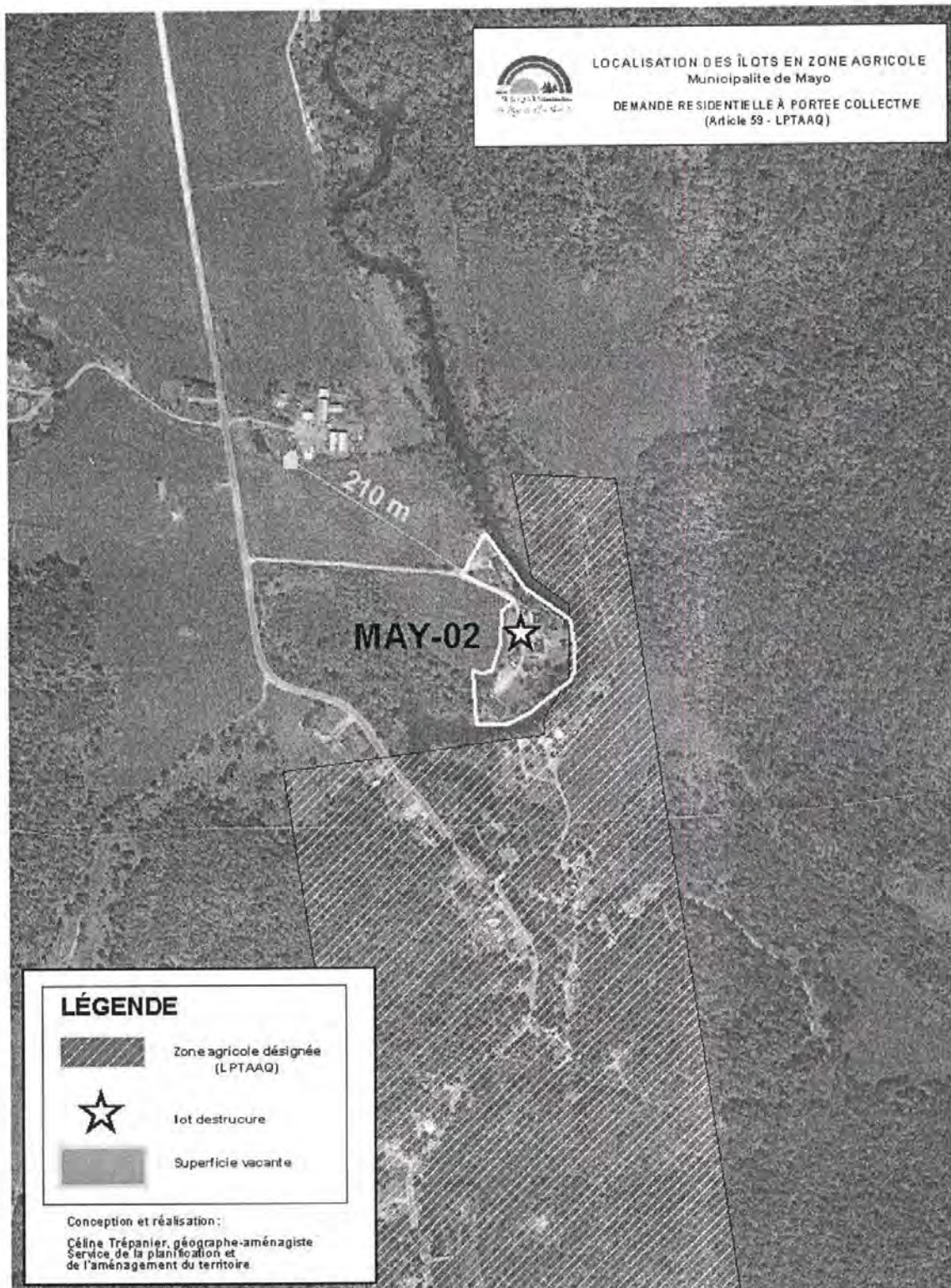
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

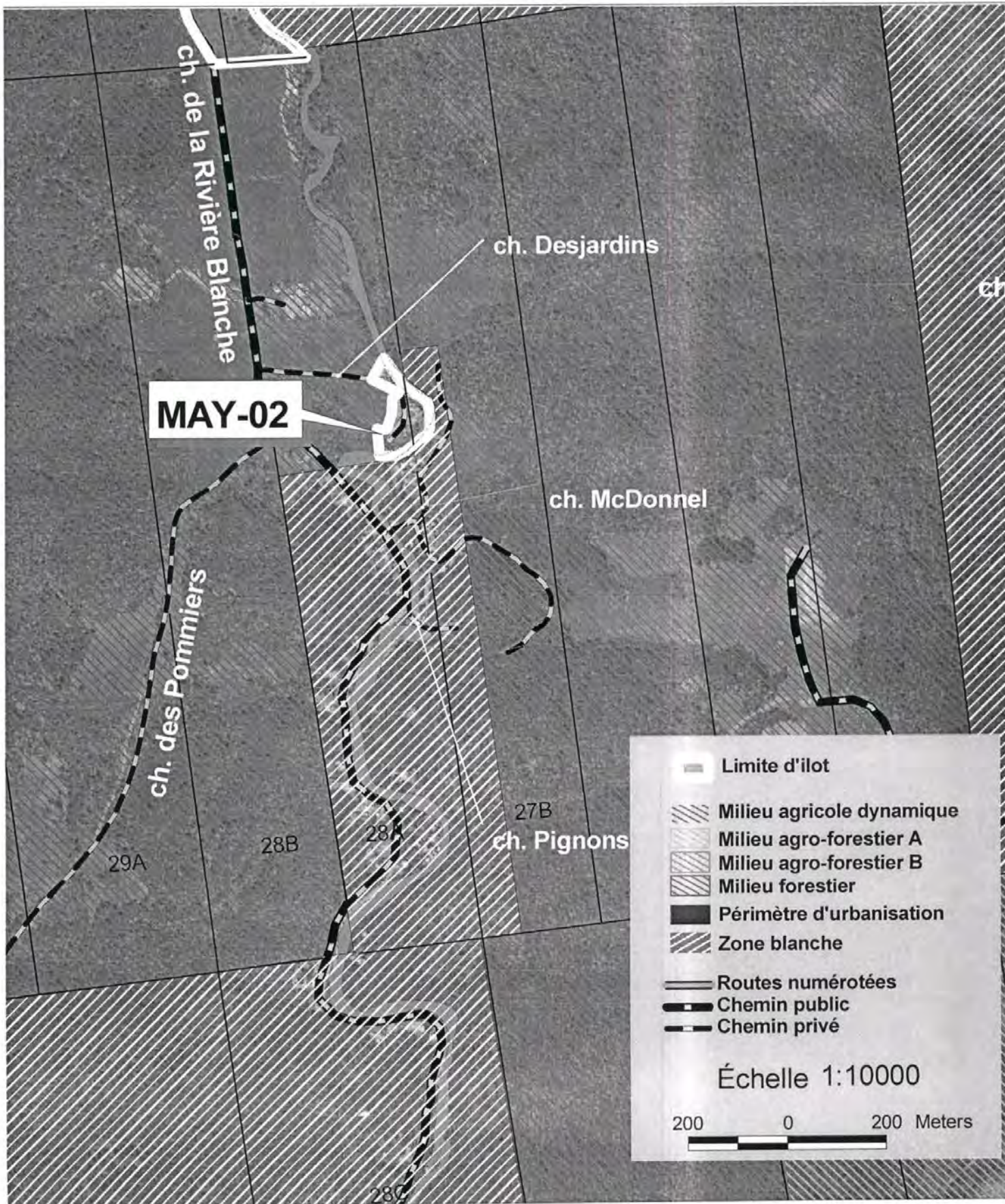
Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	0
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	0

### 4. Argumentaire :











L'objectif n'est ici que de reconnaître une situation de fait et de circonscrire le développement amorcé.

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 210 mètres et la reconnaissance de l'îlot n'aura pas pour effet de rapprocher les usages résidentiels de ce dernier.






**MAY-02**

 Limite d'ilot  
 Milieu agricole dynamique  
 Milieu agro-forestier A  
 Milieu agro-forestier B  
 Milieu forestier  
 Périmètre d'urbanisation  
 Zone blanche  
 Routes numérotées  
 Chemin public  
 Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters



## Îlot # : MAY-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 16
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3, 4

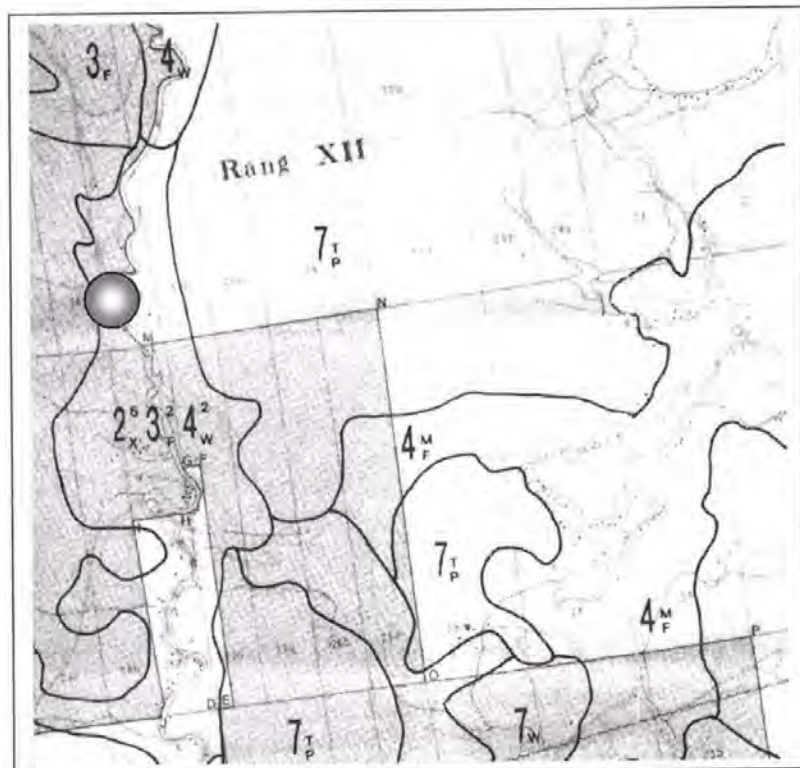
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

MAYO (SD)

1988-03-14 8.0-75380



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	3
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	3

### 4. Argumentaire :

Ce secteur ne présente aucune perspective pour le développement de l'agriculture. Il n'existe aucun établissement d'élevage à proximité.  
La CPTAQ vient d'accorder une autorisation pour une implantation résidentielle (dossier 342063)  
La limite de l'îlot a été corrigée pour tenir compte de la matrice graphique.



**ÎLOTS MAY-03**  
**Municipalite de MAYO**

Concepteur et réalisation : Céline Trépozier, géographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement de territoire  
MPC de PAPA BAO  
le 4 mai 2004

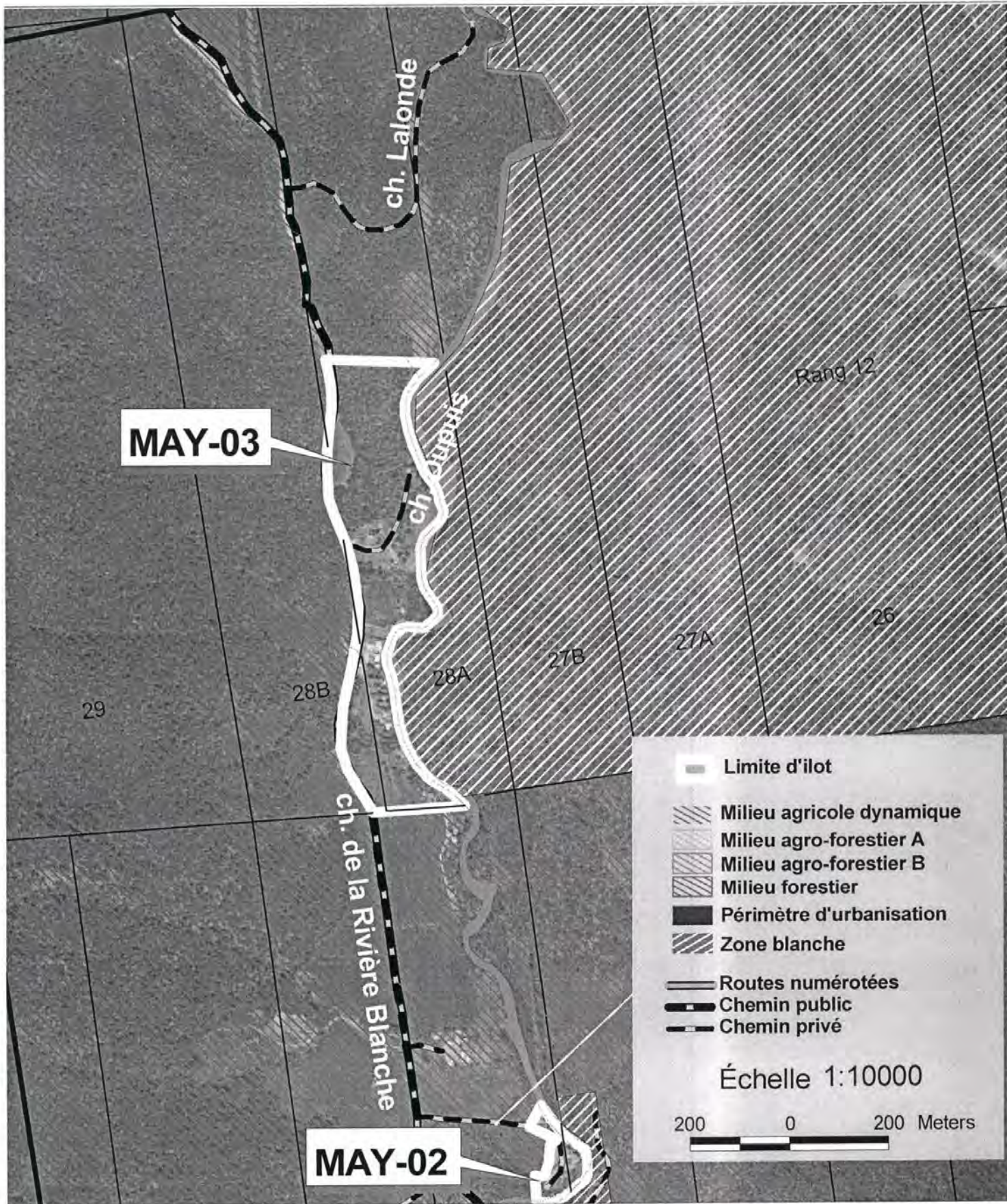
Ch. Duk

Autorisation résidentielle  
Dossier 342063 CPTAQ

28B

28A

27B



**MAY-03**

**MAY-02**

ch. Lalonde

ch. des Outens

ch. de la Rivière Blanche

Rang 12

29











28B

28A

27B

27A

26

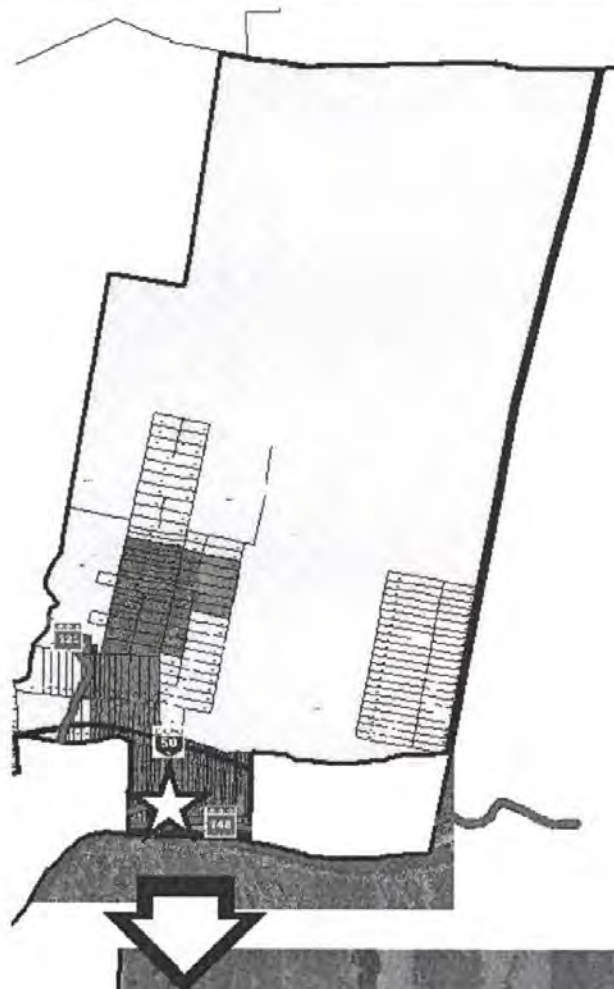
-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

---

# **NOTRE-DAME-DE BONSECOURS**



LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Notre-Dame-de-Bonsecours  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

**LÉGENDE**

Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



lot destroucre



identification de l'îlot

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-arpenteuse

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2005



**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-BONSECOURS**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Notre-Dame-de-Bonsecours	1	0.81	0.81	0	0
Notre-Dame-de-Bonsecours	2	2.61	1.79	0.82	2
Notre-Dame-de-Bonsecours	3	4.44	4.06	0.38	1
Notre-Dame-de-Bonsecours	4	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>7.86</b>	<b>6.67</b>	<b>1.2</b>	<b>3</b>

Suite à la consultation, l'îlot 4 a été retiré.

## Îlot # : NDB-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **4**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

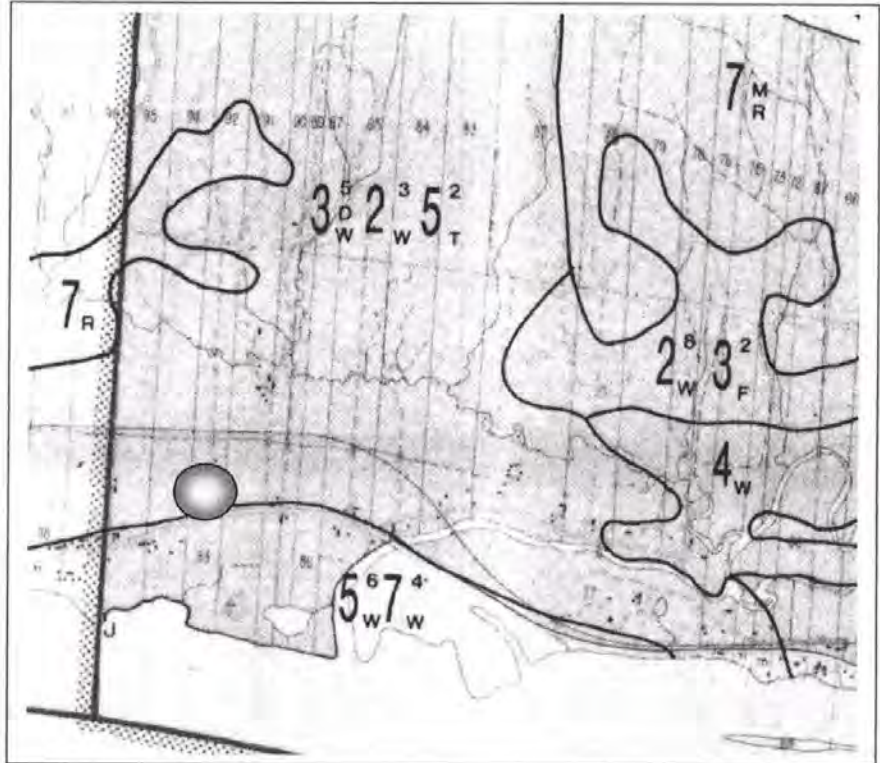
Classe(s) : 3, 2 et 5

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-Bon-  
Secours-Partie-Nord (P)  
1988-03-14 8.0-75150 2/2



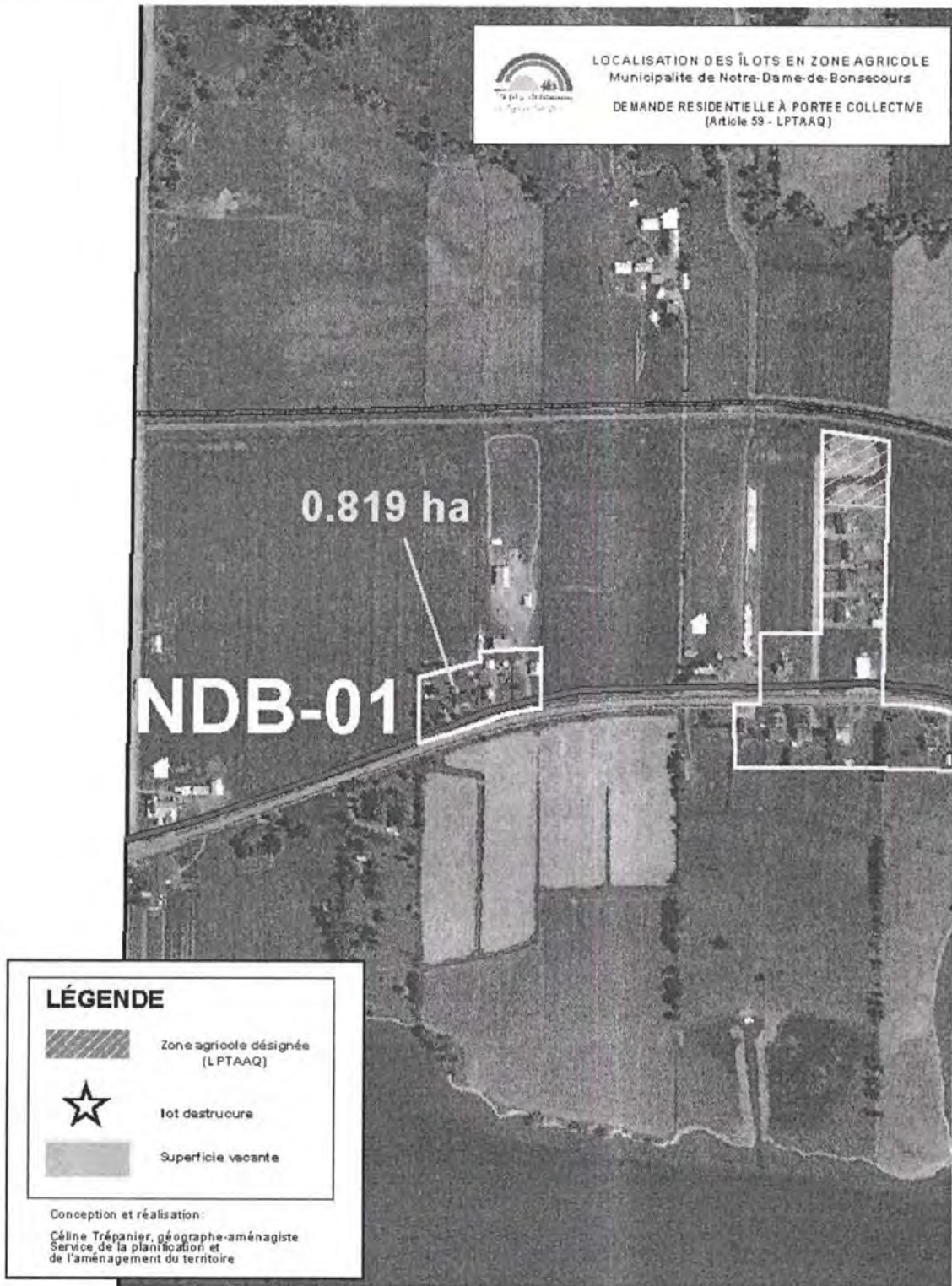
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

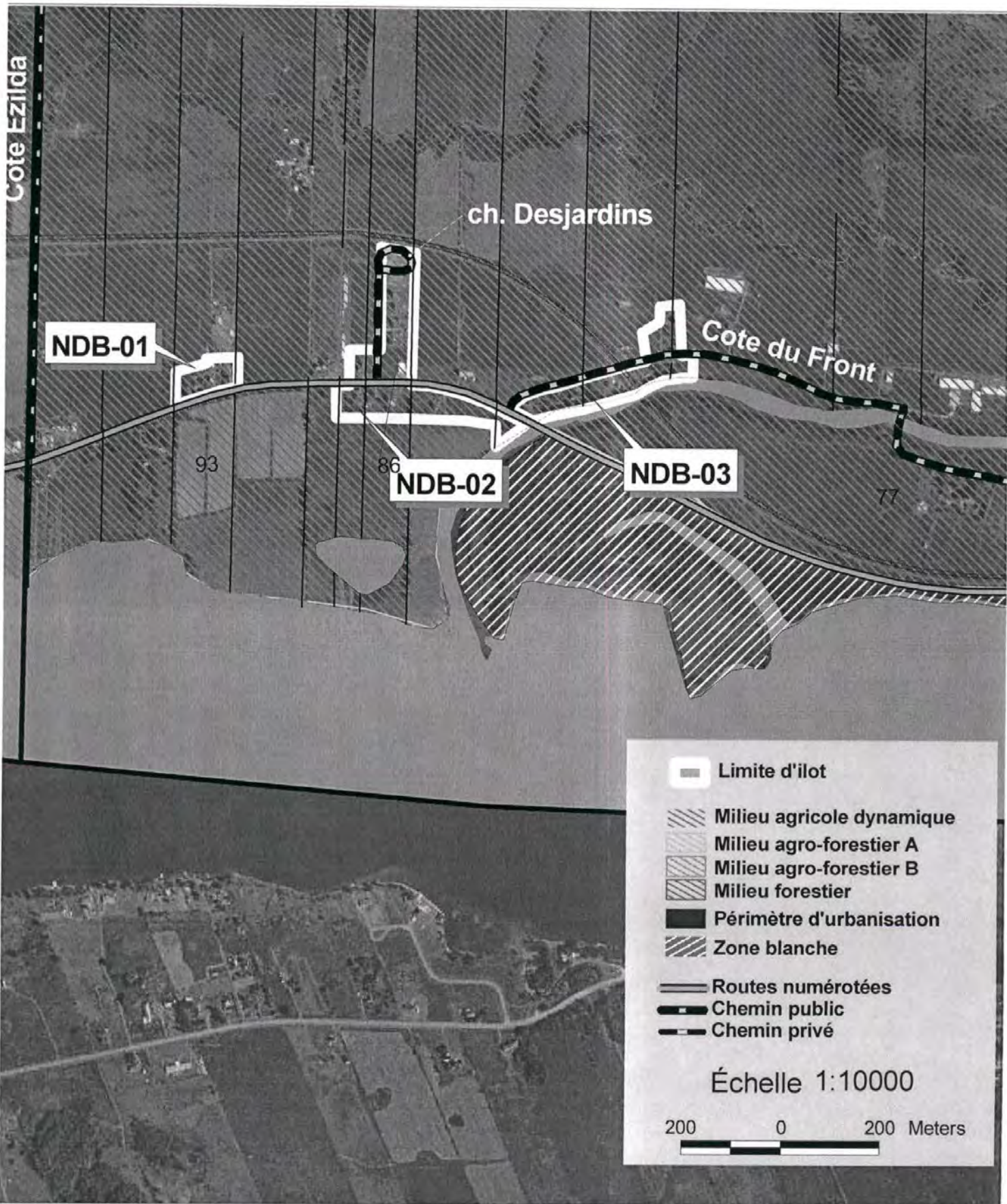
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **0** Résidences pouvant être érigées **0**

### 4. Argumentaire :

Ne présente aucune perspective agricole, ni aucun impact sur l'agriculture.

N'a pas pour effet de rapprocher les résidences du plus proche établissement de production animale lequel se situe à 160 mètres de l'îlot.





## Îlot # : NDB-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 8
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

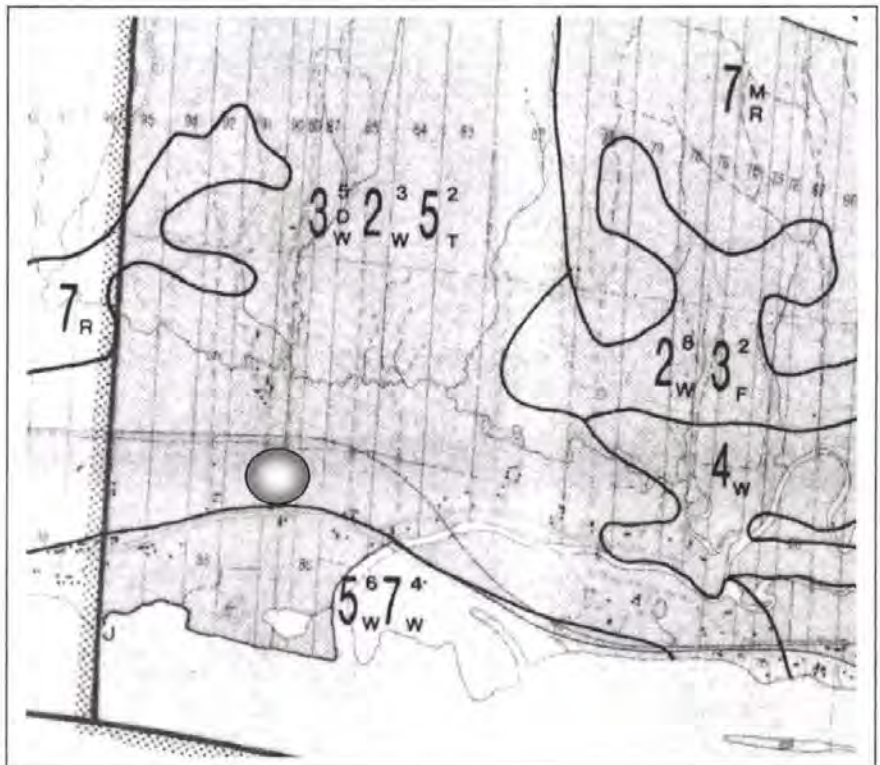
Classe(s) : 3, 2 et 5

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-Bon-  
Secours-Partie-Nord (P)  
1988-03-14 8.0-75150 2/2



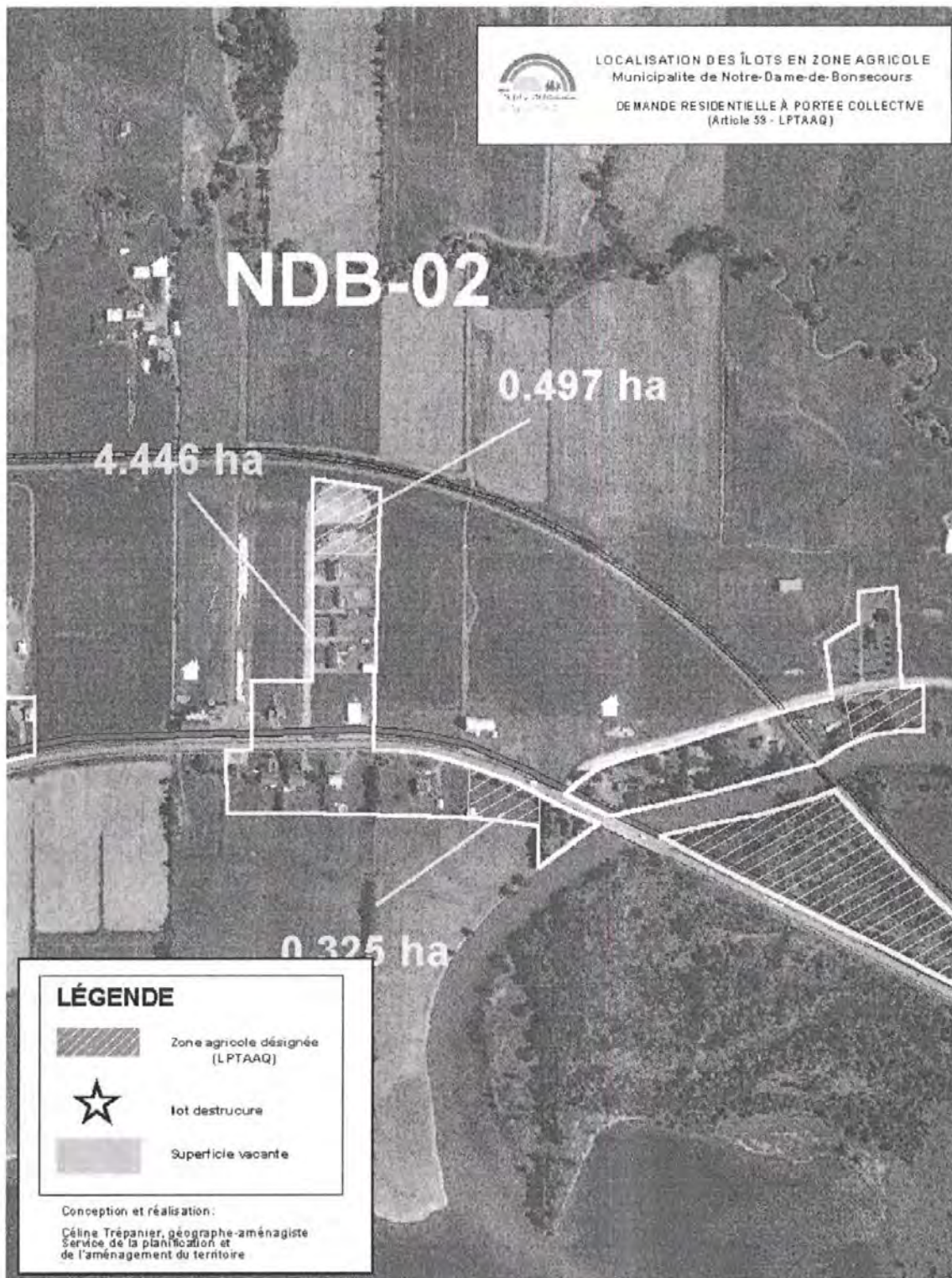
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 2 Résidences pouvant être érigées 2

### 4. Argumentaire :

Ne présente aucune perspective agricole, ni aucun impact sur l'agriculture.

N'a pas pour effet de rapprocher les résidences du plus proche établissement de production animale lequel se situe à 50 mètres de l'îlot.



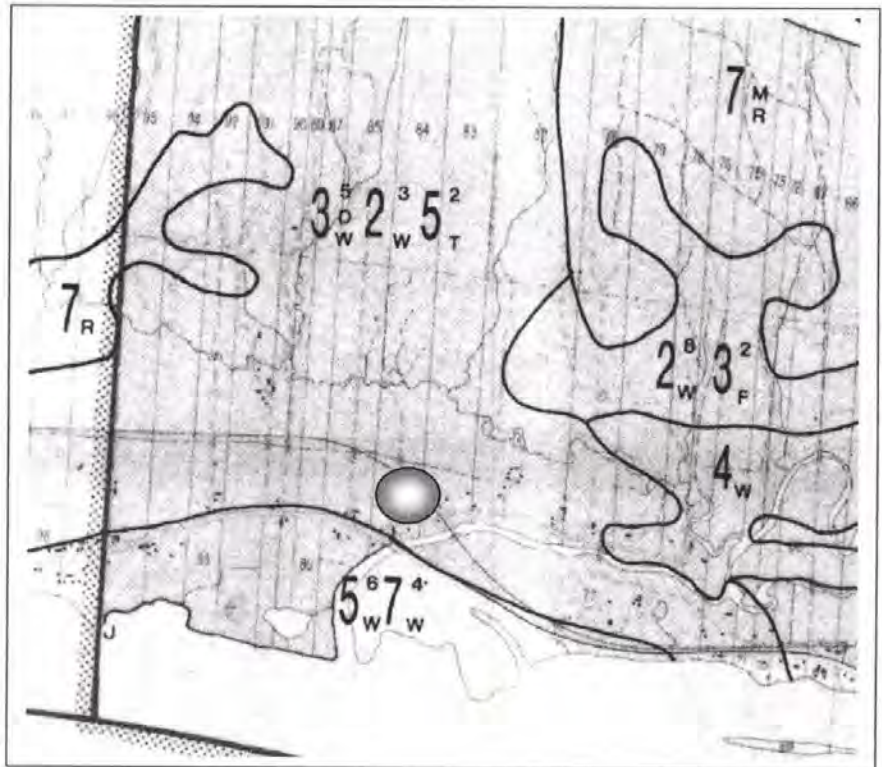
## Îlot # : NDB-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle :
- ◆ Autre :        Spécifier :

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 3, 2 et 5



#### **SOURCE :**

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-Bon-  
Secours-Partie-Nord (P)  
1988-03-14 **8.0-75150 2/2**

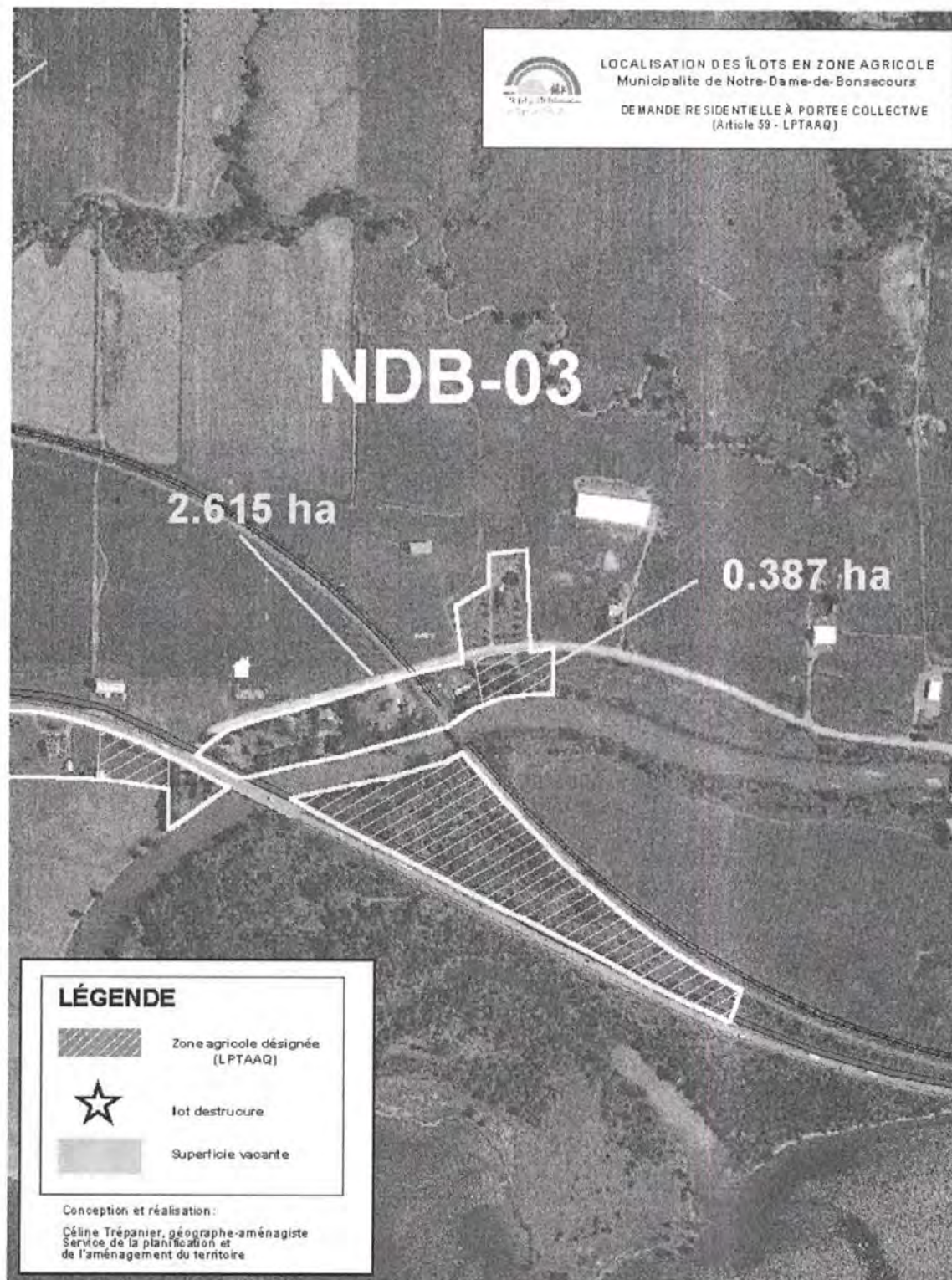
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **0** Résidences pouvant être érigées **0**

### 4. Argumentaire :

Ne présente aucune perspective agricole, ni aucun impact sur l'agriculture.

N'a pas pour effet de rapprocher les résidences du plus proche établissement de production animale existant.

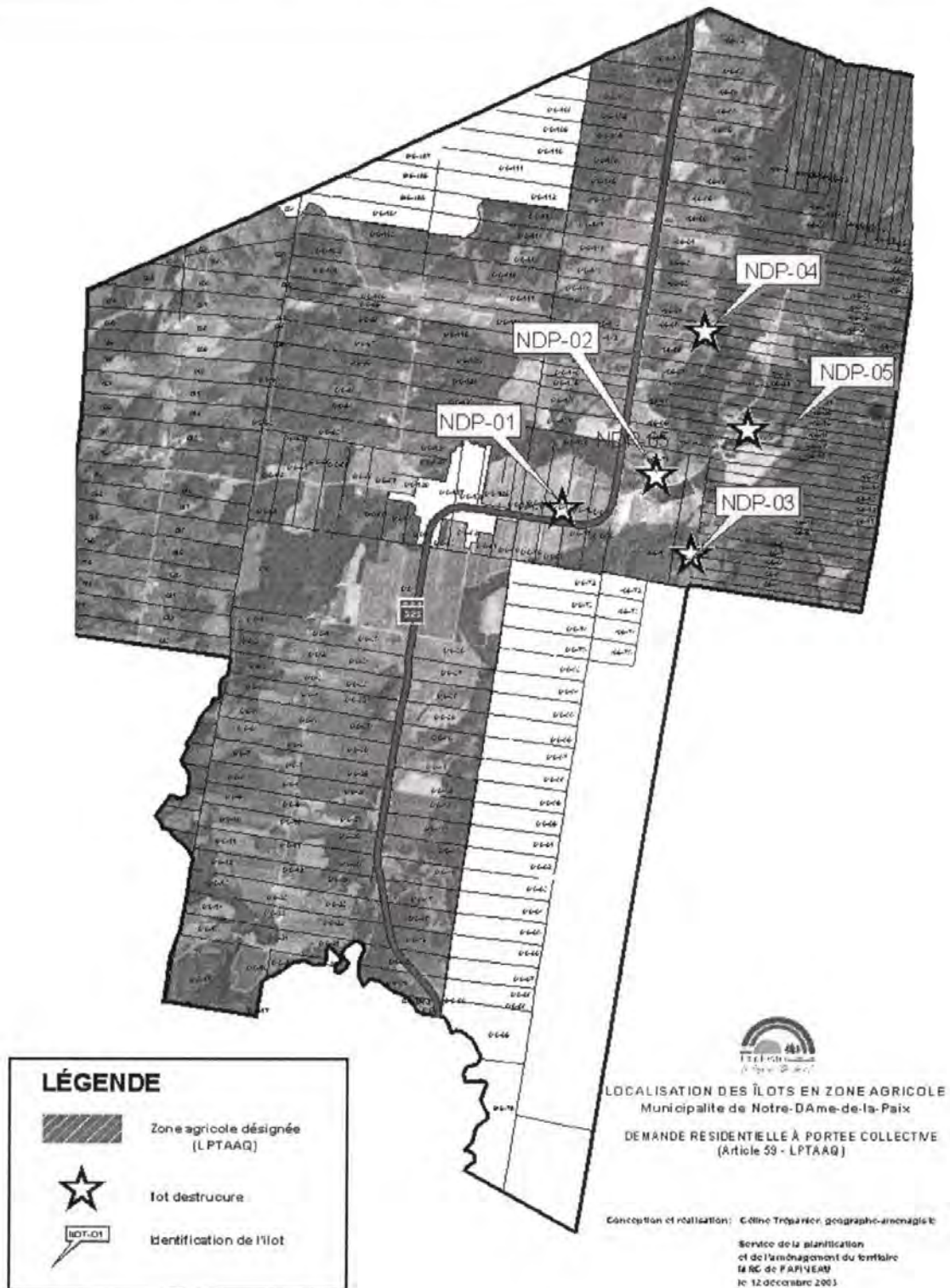


---

# **NOTRE-DAME-DE LA-PAIX**

**MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DE-LA-PAIX**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Notre-Dame-de-la-Paix	1	5.11	5.11	0	0
Notre-Dame-de-la-Paix	2	8.63	3.29	5.34	3
Notre-Dame-de-la-Paix	3	2.41	1.91	0.50	0
Notre-Dame-de-la-Paix	4	3.64	1.88	1.76	5
Notre-Dame-de-la-Paix	5	27.73	18.06	10.92	35
<b>TOTAL</b>		<b>49.07</b>	<b>34.25</b>	<b>14.82</b>	<b>44</b>



## Îlot # : NDP-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **9**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

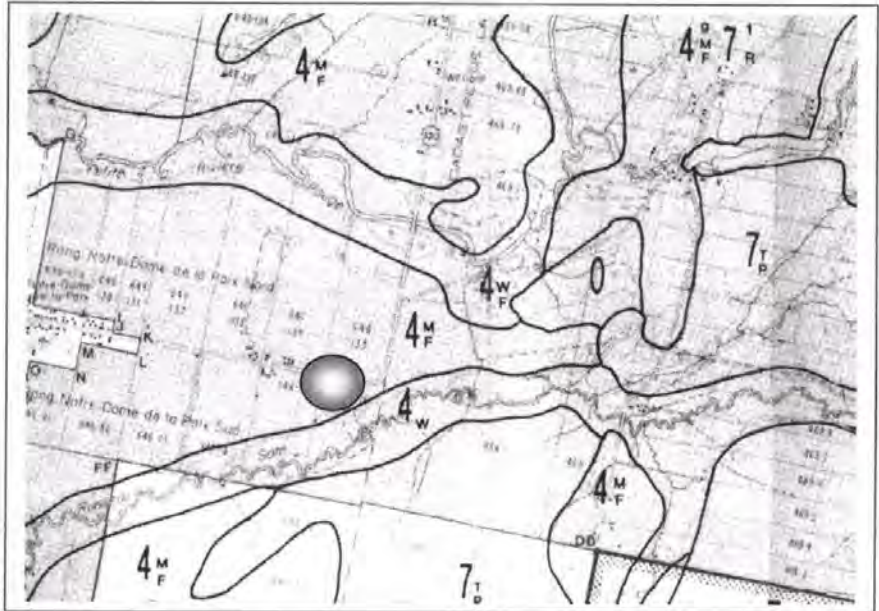
Classe(s) : 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-la-Paix (P)  
1988-03-14 8.0-75170 1/2

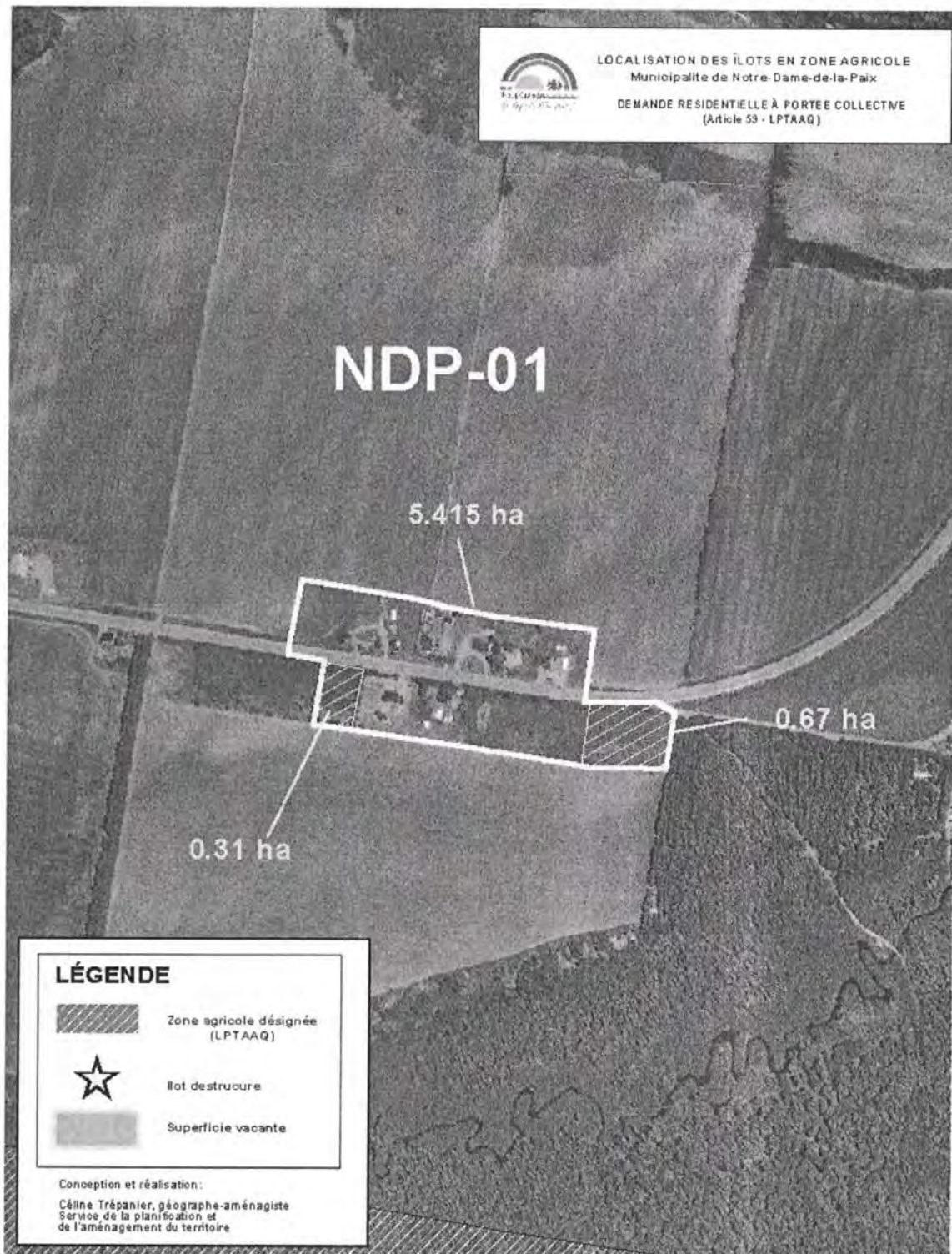


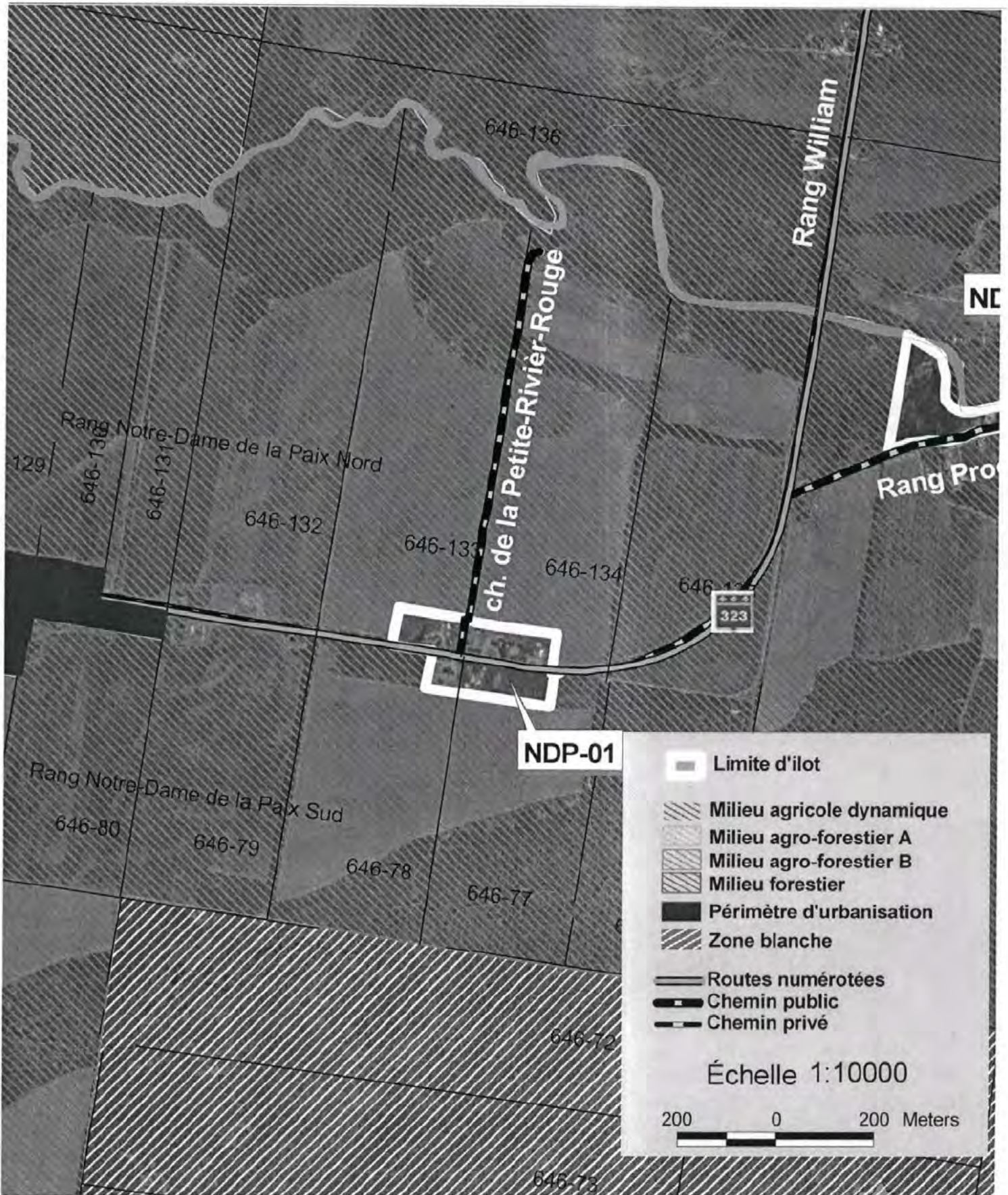
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **1** Résidences pouvant être érigées **1**











### 4. Argumentaire :

Les espaces vacants visés ne présente aucune perspective pour l'agriculture.  
Lors de la consultation l'îlot a été modifié de façon à y soustraire 0.67 hectares.





**NDP-01**

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : NDP-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : + de 10
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

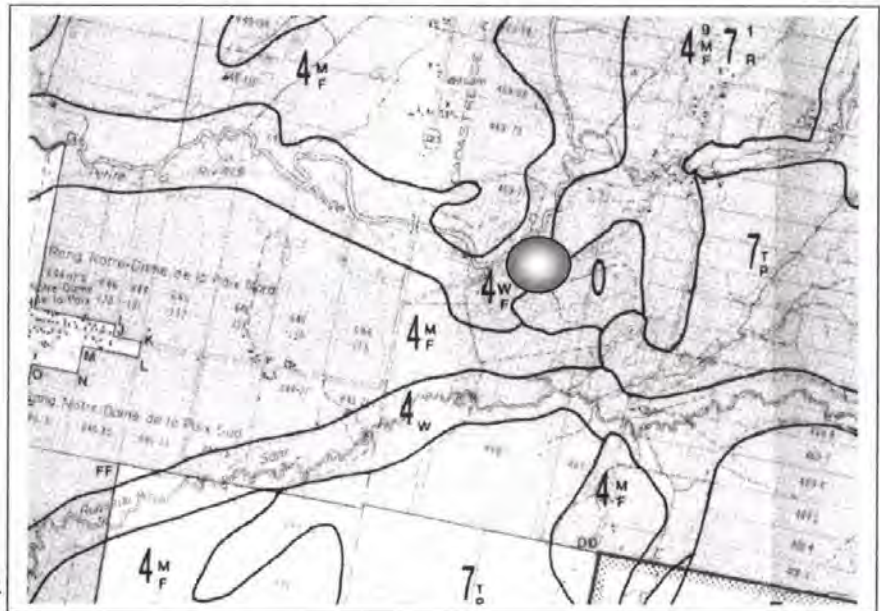
Classe(s) : 4 et 0

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-la-Paix (P)  
1988-03-14 8.0-75170 ½



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

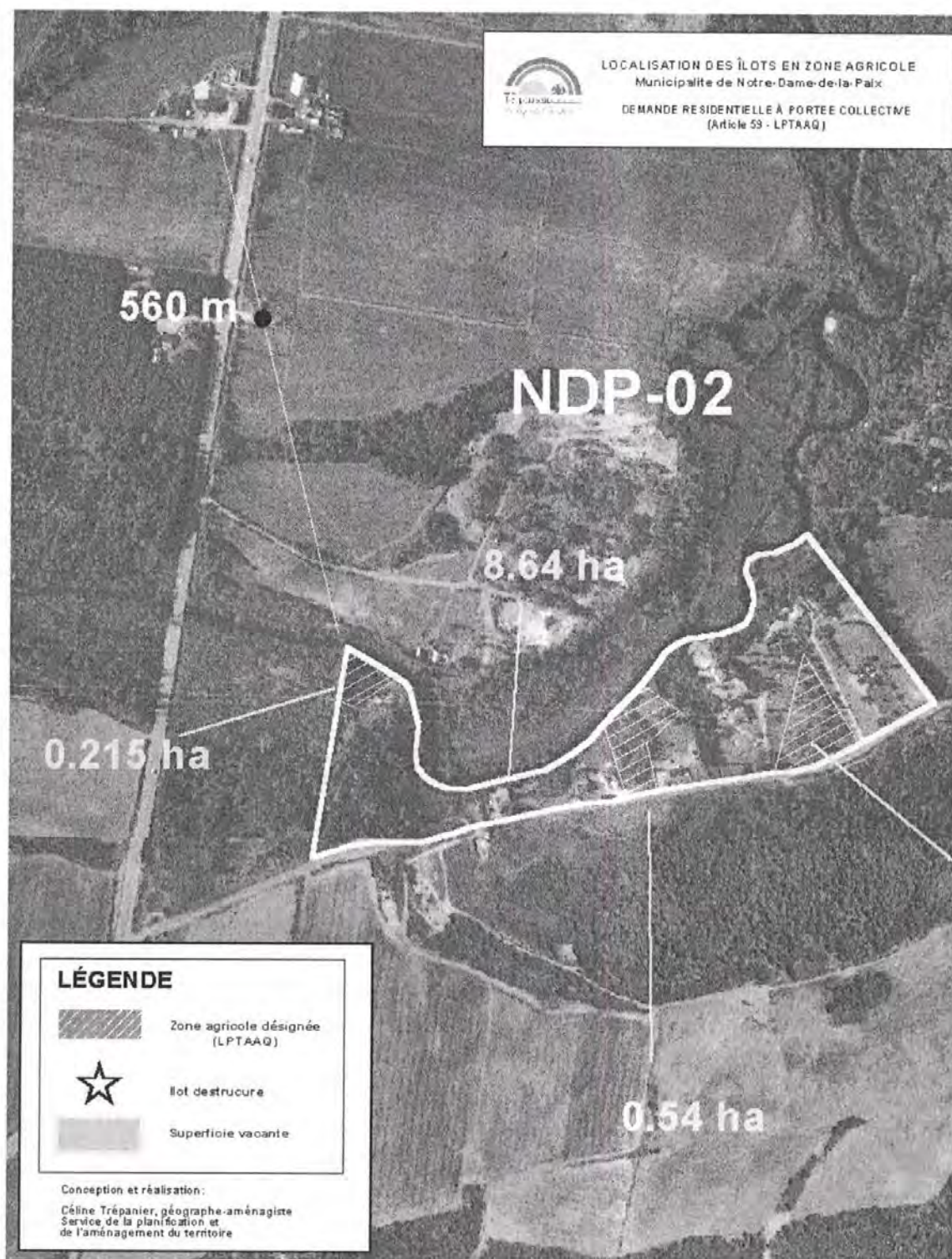
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot      3      Résidences pouvant être érigées      3

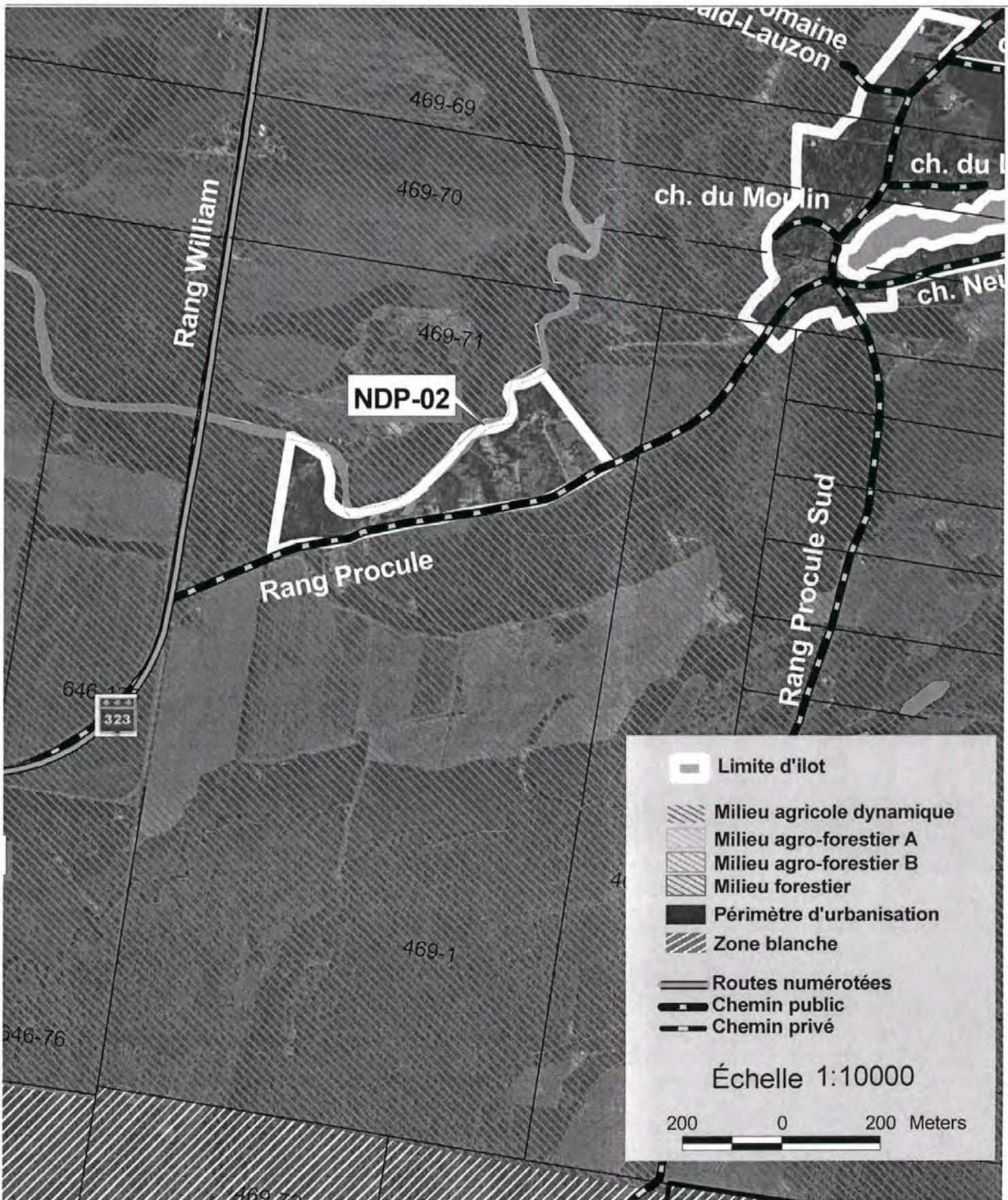
### 4. Argumentaire :

La demande a pour objet de reconnaître l'usage existant.

La demande ne présente aucun impact sur les activités agricoles.

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 600 mètres de l'îlot et les résidences qui seront ajoutées n'auront pas pour effet de réduire la distance séparative entre l'établissement d'élevage et l'îlot.





**Limite d'ilot**

**Milieu agricole dynamique**

**Milieu agro-forestier A**

**Milieu agro-forestier B**

**Milieu forestier**

**Périmètre d'urbanisation**

**Zone blanche**

**Routes numérotées**

**Chemin public**

**Chemin privé**

**Échelle 1:10000**

200 0 200 Meters

## Îlot # : NDP-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **5**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

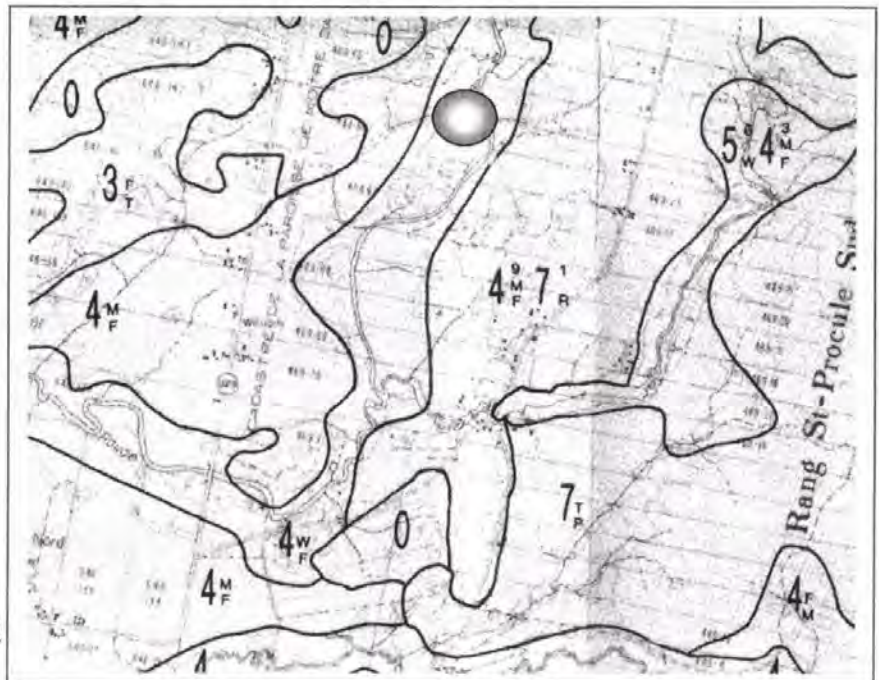
Classe(s) : 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-la-Paix (P)  
1988-03-14 8.0-75170 ½



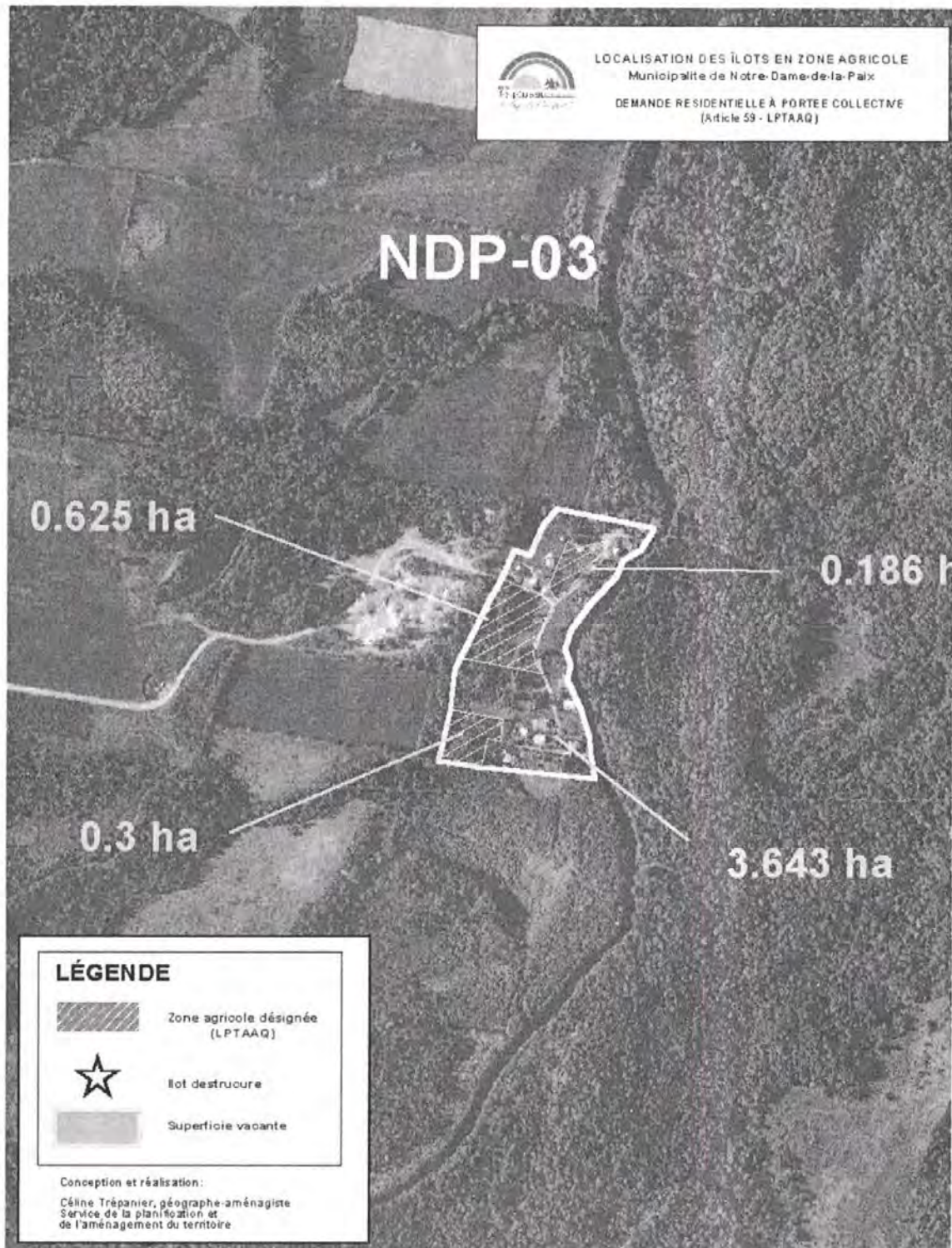
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

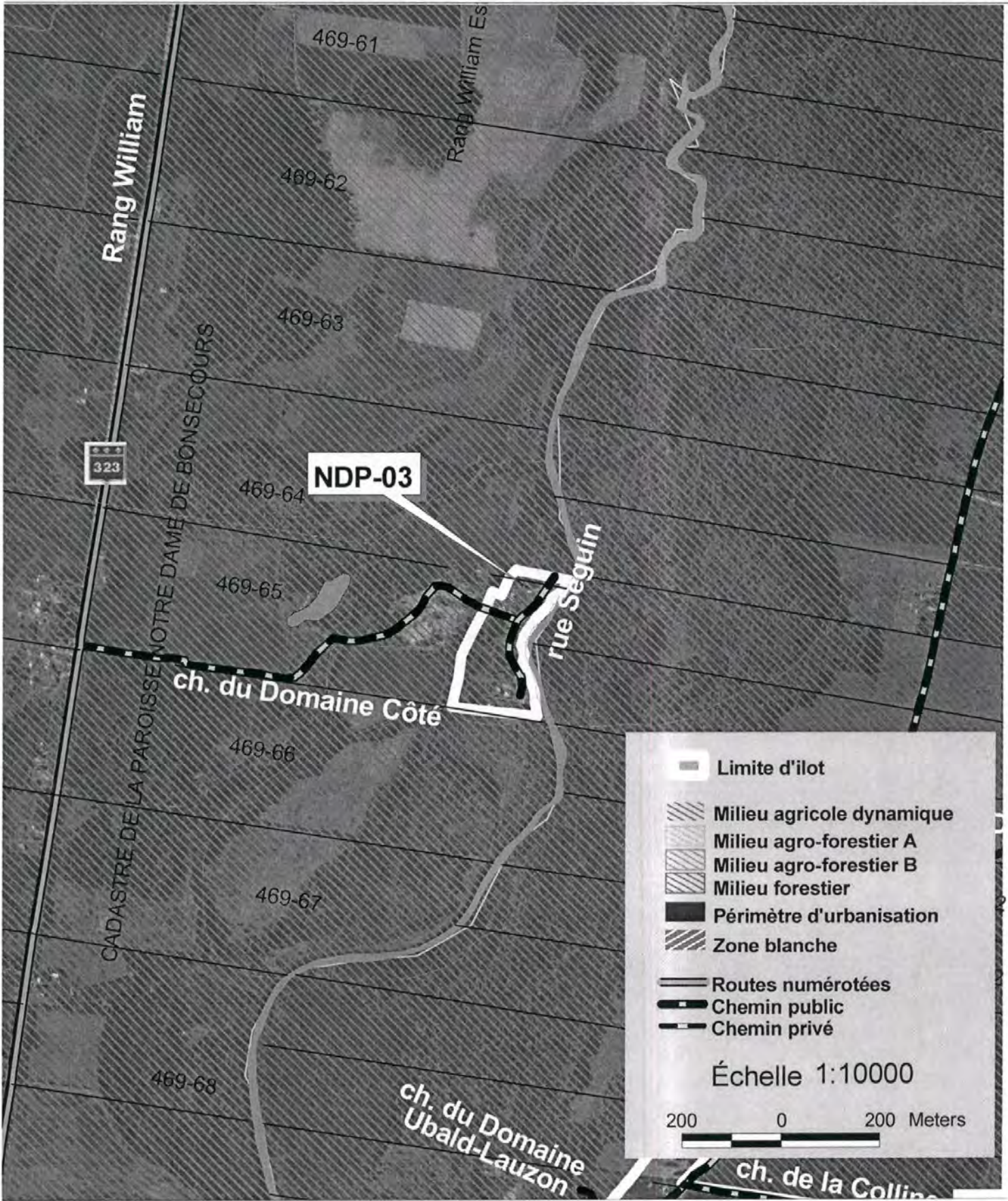
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **0** Résidences pouvant être érigées **0**

### 4. Argumentaire :

La demande a pour objet de reconnaître l'usage existant.

Les deux parcelles sont trop exiguës pour recevoir une résidence.





## Îlot # : NDP-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **5**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

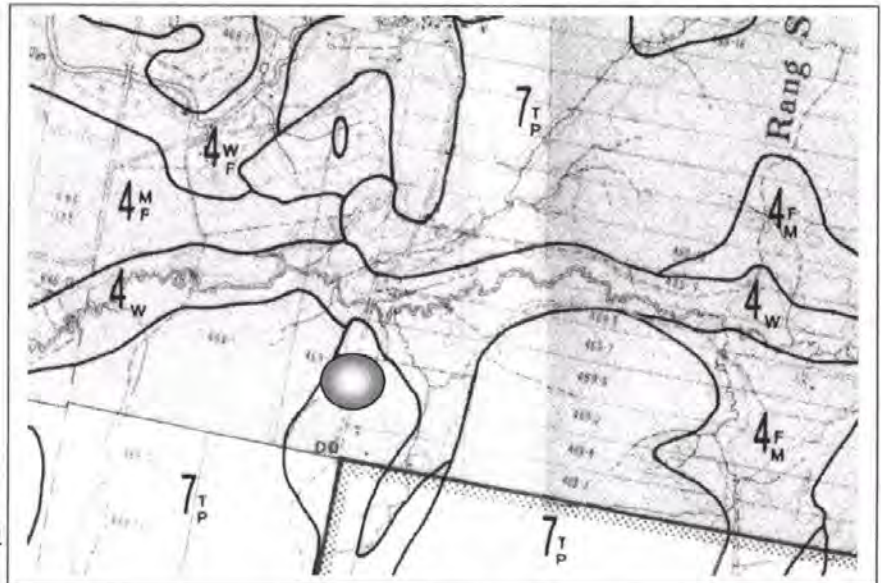
Classe(s) : 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-la-Paix (P)  
1988-03-14 8.0-75170 ½

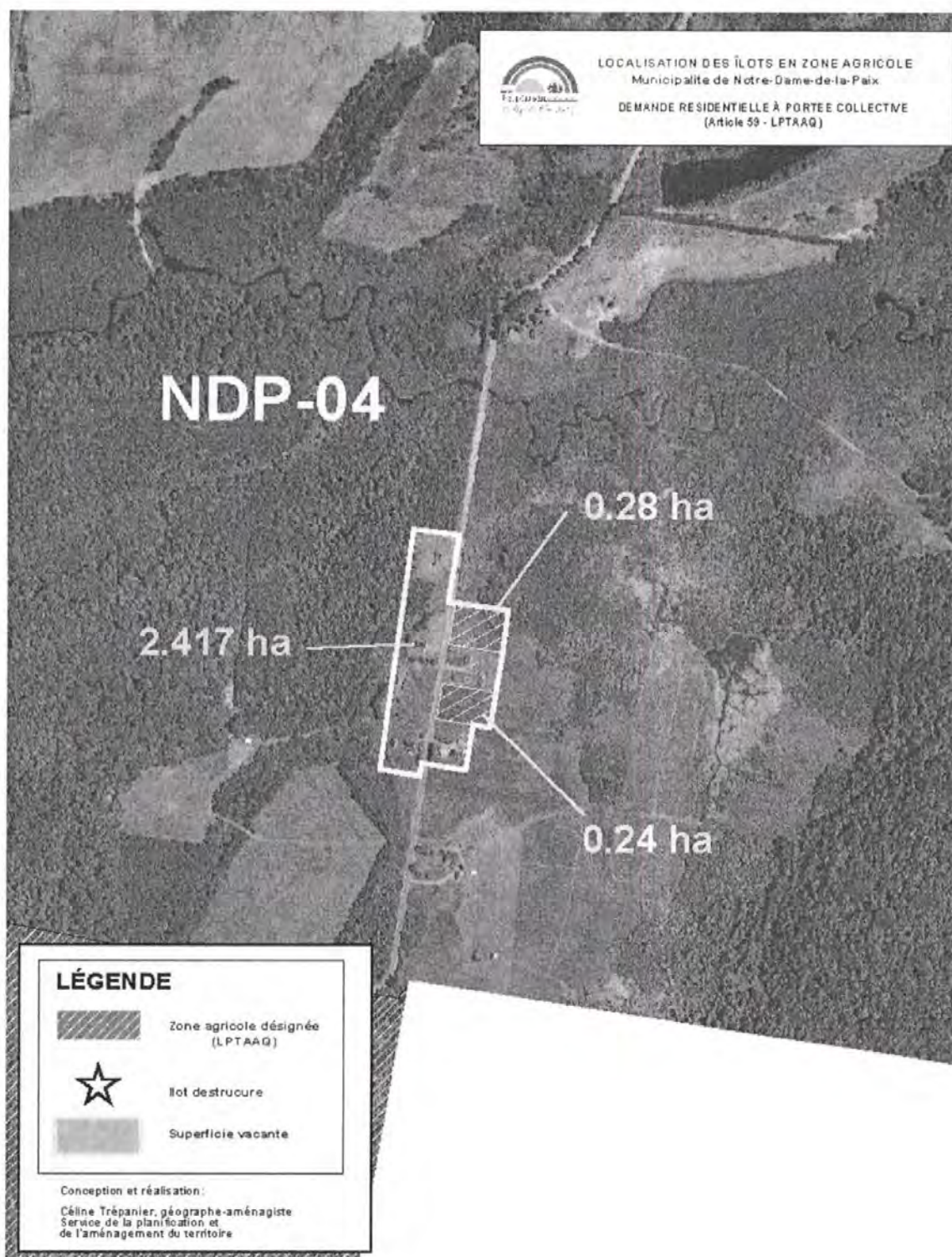


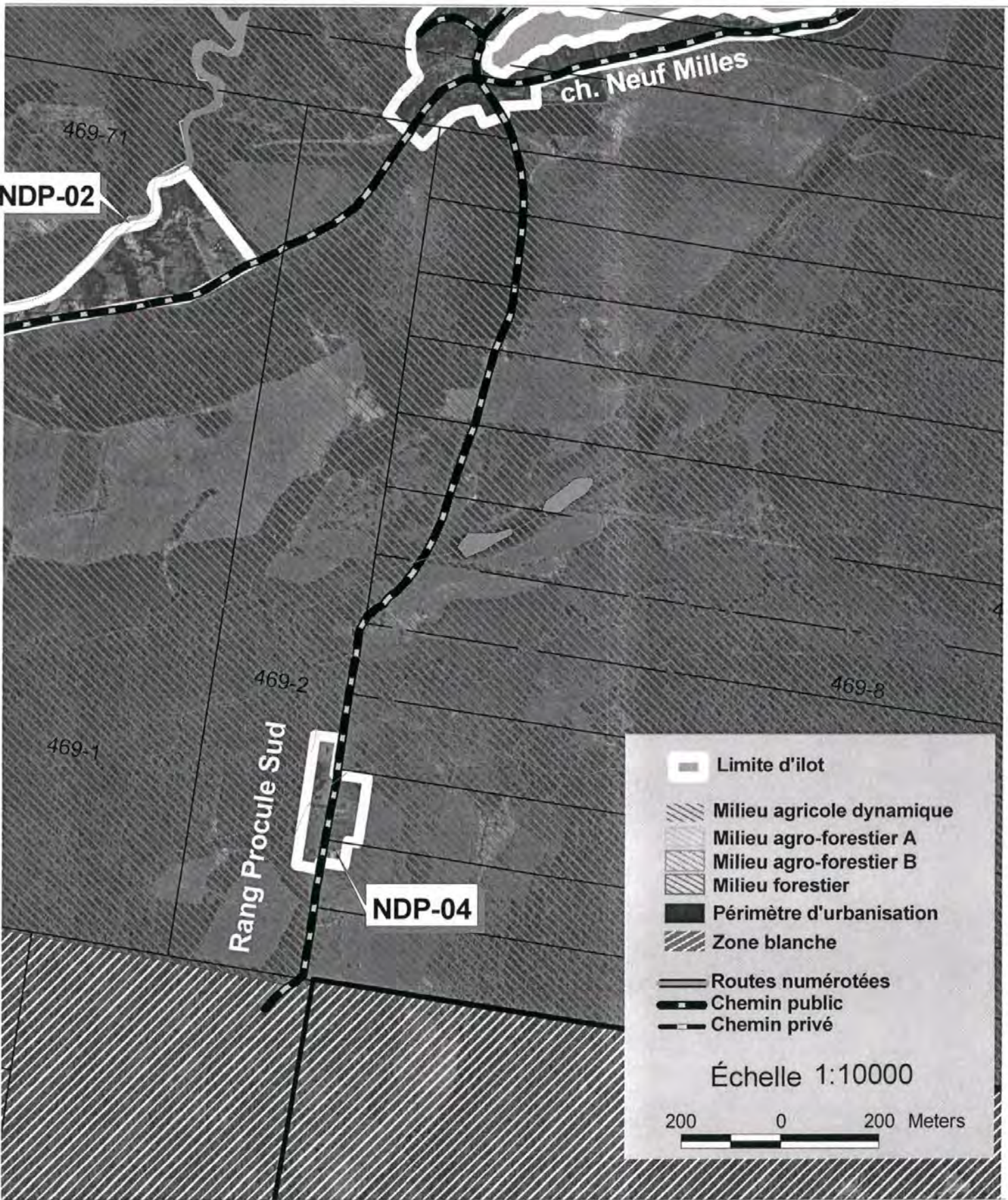
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **5** Résidences pouvant être érigées **5**

### 4. Argumentaire :

Il s'agit ici de reconnaître une occupation résidentielle existante.  
Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 1470 mètres de l'îlot.





**Limite d'ilot**

**Milieu agricole dynamique**

**Milieu agro-forestier A**

**Milieu agro-forestier B**

**Milieu forestier**

**Périmètre d'urbanisation**

**Zone blanche**

**Routes numérotées**

**Chemin public**

**Chemin privé**

**Échelle 1:10000**

200 0 200 Meters

## Îlot # : NDP-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : ± 50
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

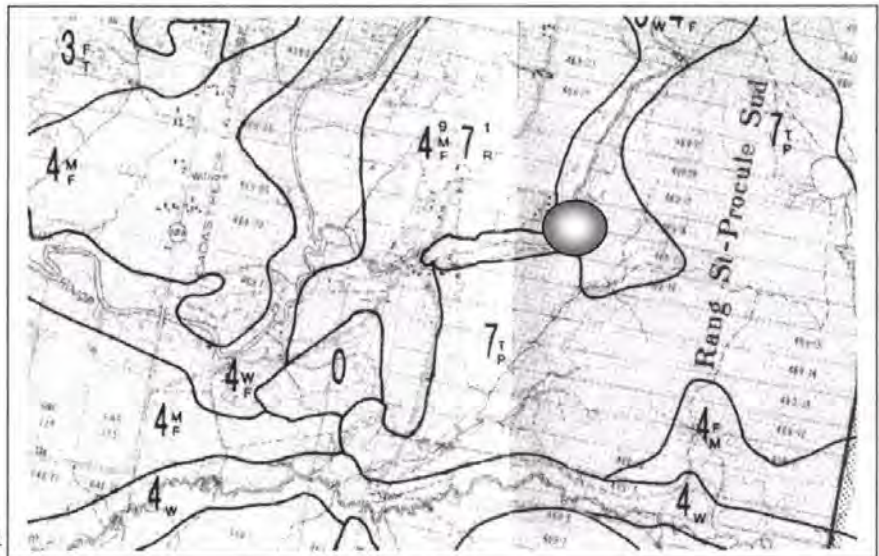
Classe(s) : 5 et 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Notre-Dame-de-la-Paix (P)  
1988-03-14 8.0-75170 ½



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

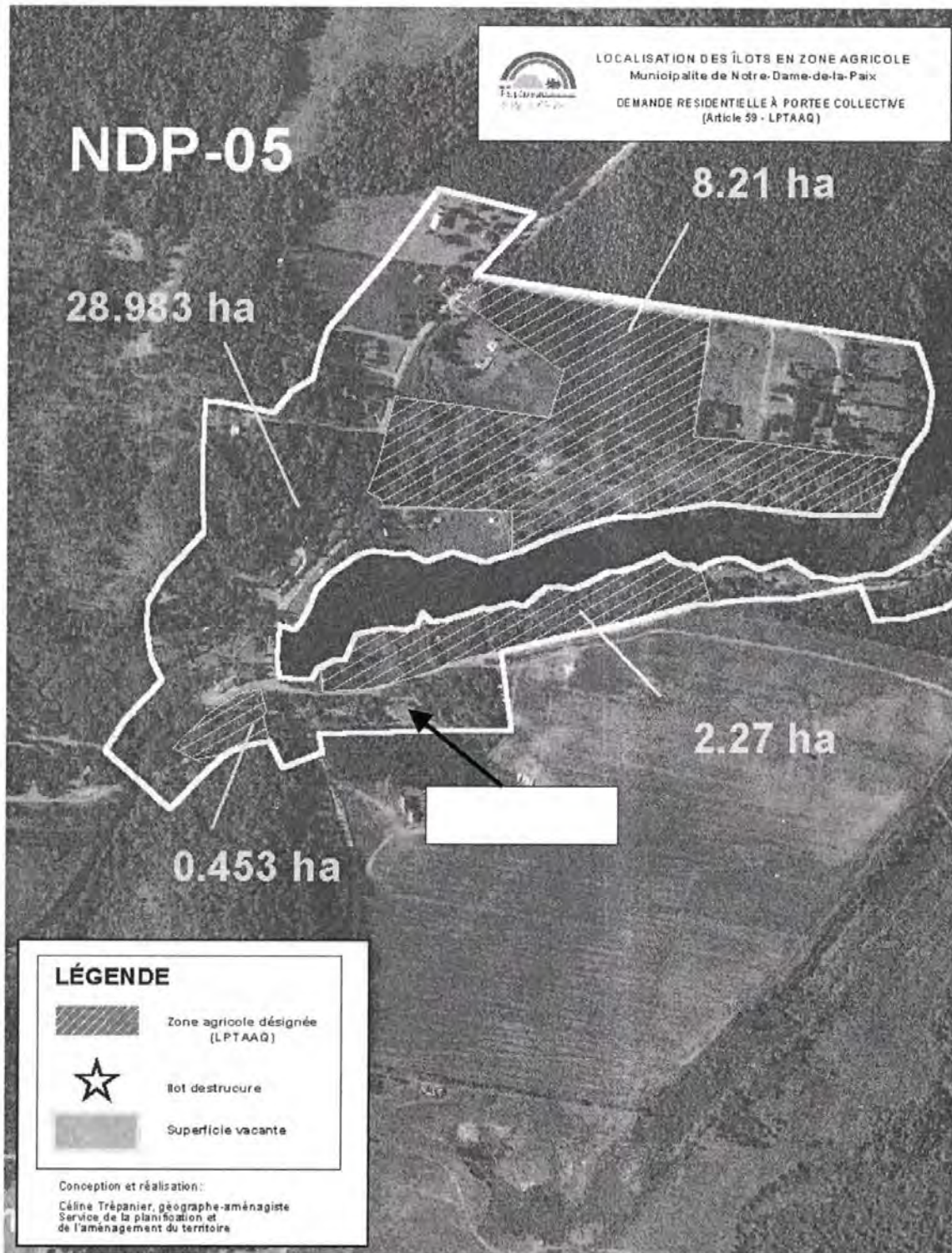
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot      35      Résidences pouvant être érigées      35

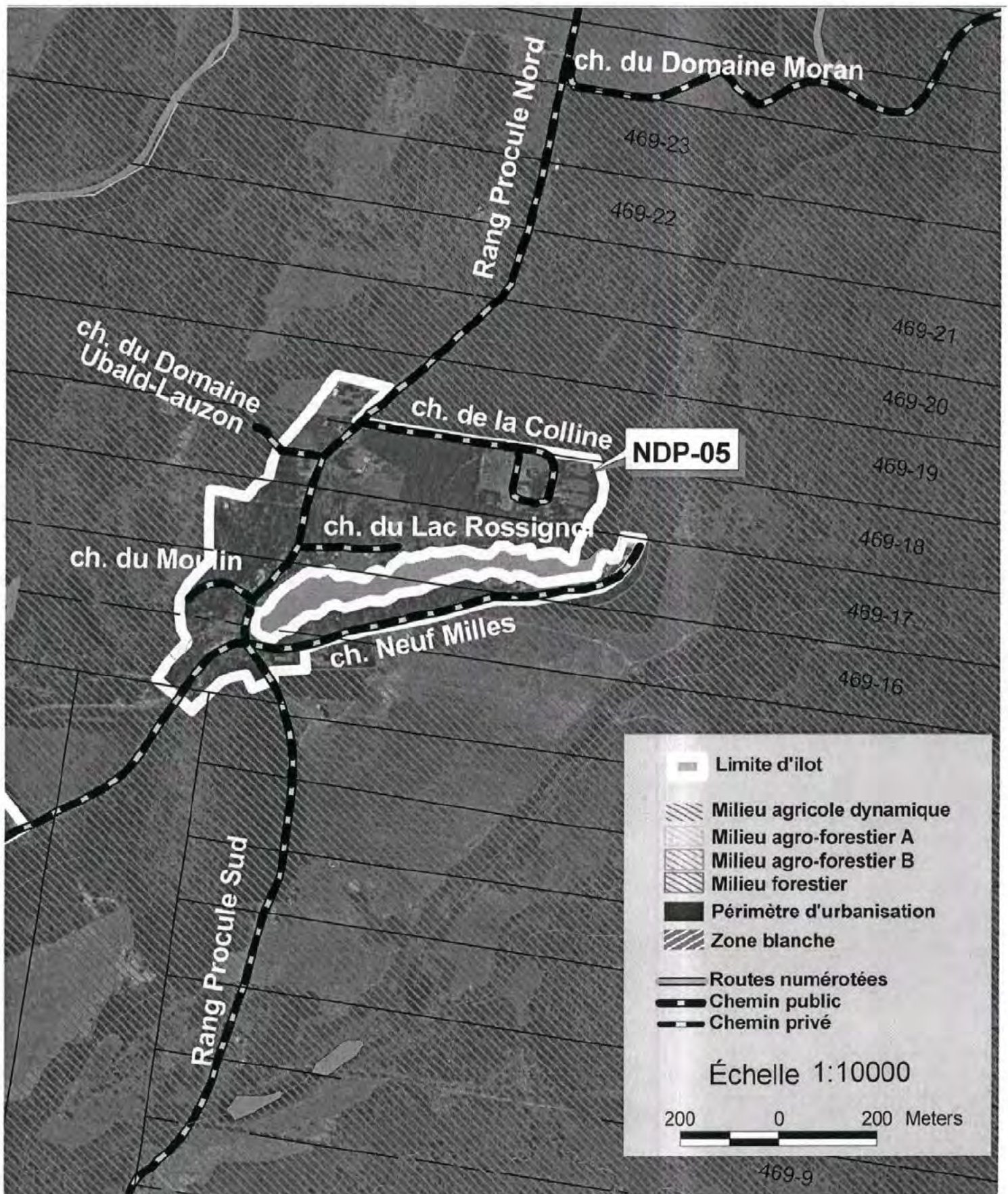
### 4. Argumentaire :

Le secteur est sévèrement déstructuré et ne peut permettre l'implantation d'activités agricoles.

Le fait de compléter l'urbanisation de ce secteur ne représente aucune contrainte sur les activités adjacentes.

Lors de la consultation une partie de l'îlot situé au sud a été soustraite.





---

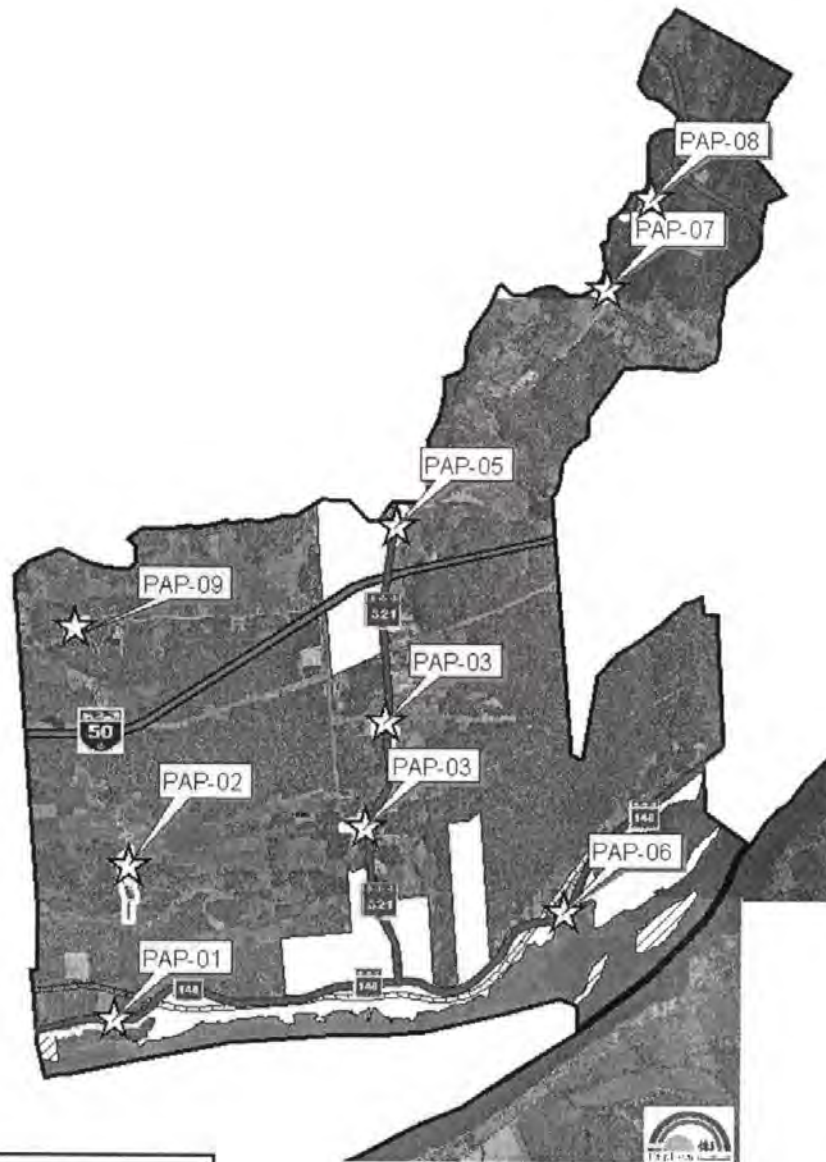


# PAPINEAUVILLE




**MUNICIPALITÉ DE PAPINEAUVILLE**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Papineauville	1	11.15	7.22	3.93	13
Papineauville	2	3.64	3.64	0	0
Papineauville	3	6.19	6.13	0	0
Papineauville	4	7.43	7.43	0	0
Papineauville	5	7.69	7.69	0	0
Papineauville	6	14.52	7.73	6.89	22
Papineauville	7	5.91	5.23	0.68	1
Papineauville	8	12.87	9.56	3.52	11
Papineauville	9	2.20	2.20	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>71.56</b>	<b>56.83</b>	<b>15.02</b>	<b>47</b>

Note : Une autorisation pour l'implantation de plusieurs résidence a été accordée pour l'îlot 1.



**LÉGENDE**

-  Zone agricole désignée (LPTAAQ)
-  lot destructure
-  identification de l'ilot

LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Papineauville  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Classification et réalisation : Céline Trépanier, géographe-urbaniste  
Service de la planification  
et l'aménagement territorial  
MRC de PAPINEAU  
le 12 novembre 2005

## Îlot # : PAP-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 9
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle :
- ◆ Autre :        Spécifier :

### 2. Classification des sols :

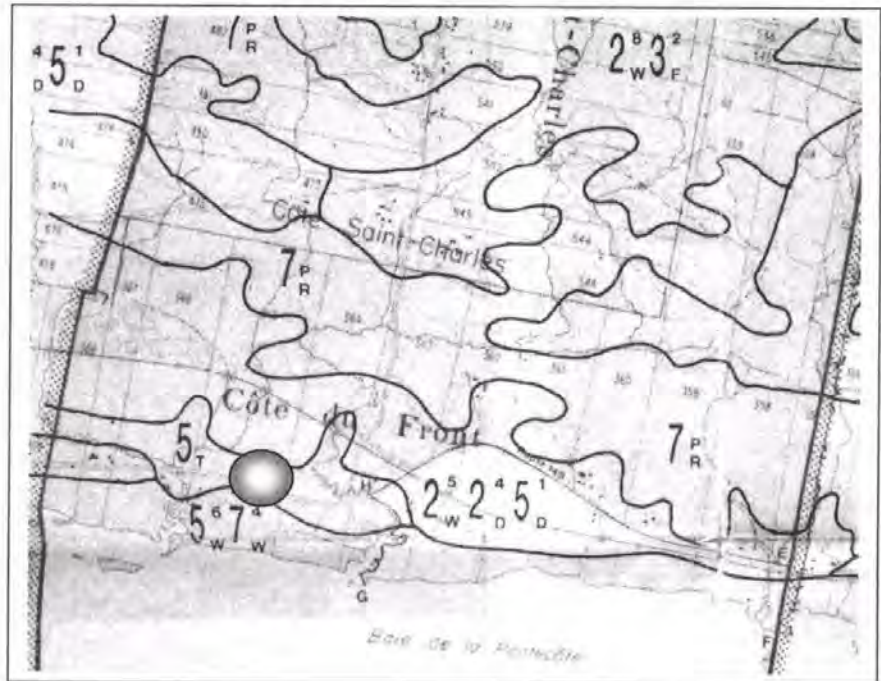
Classe(s) : 5 et 7

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 **8.0-75260**



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

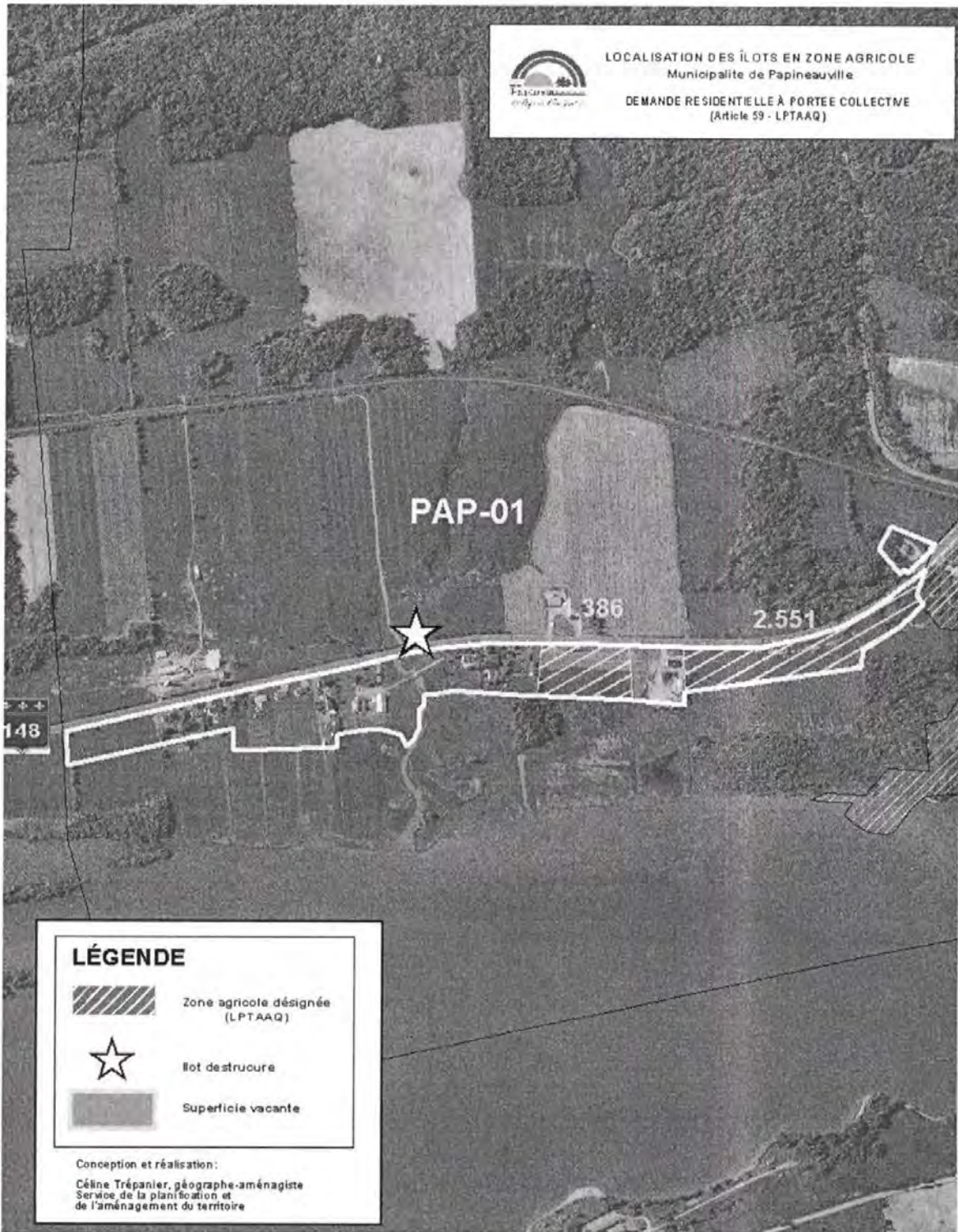
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **13** Résidences pouvant être érigées **13**

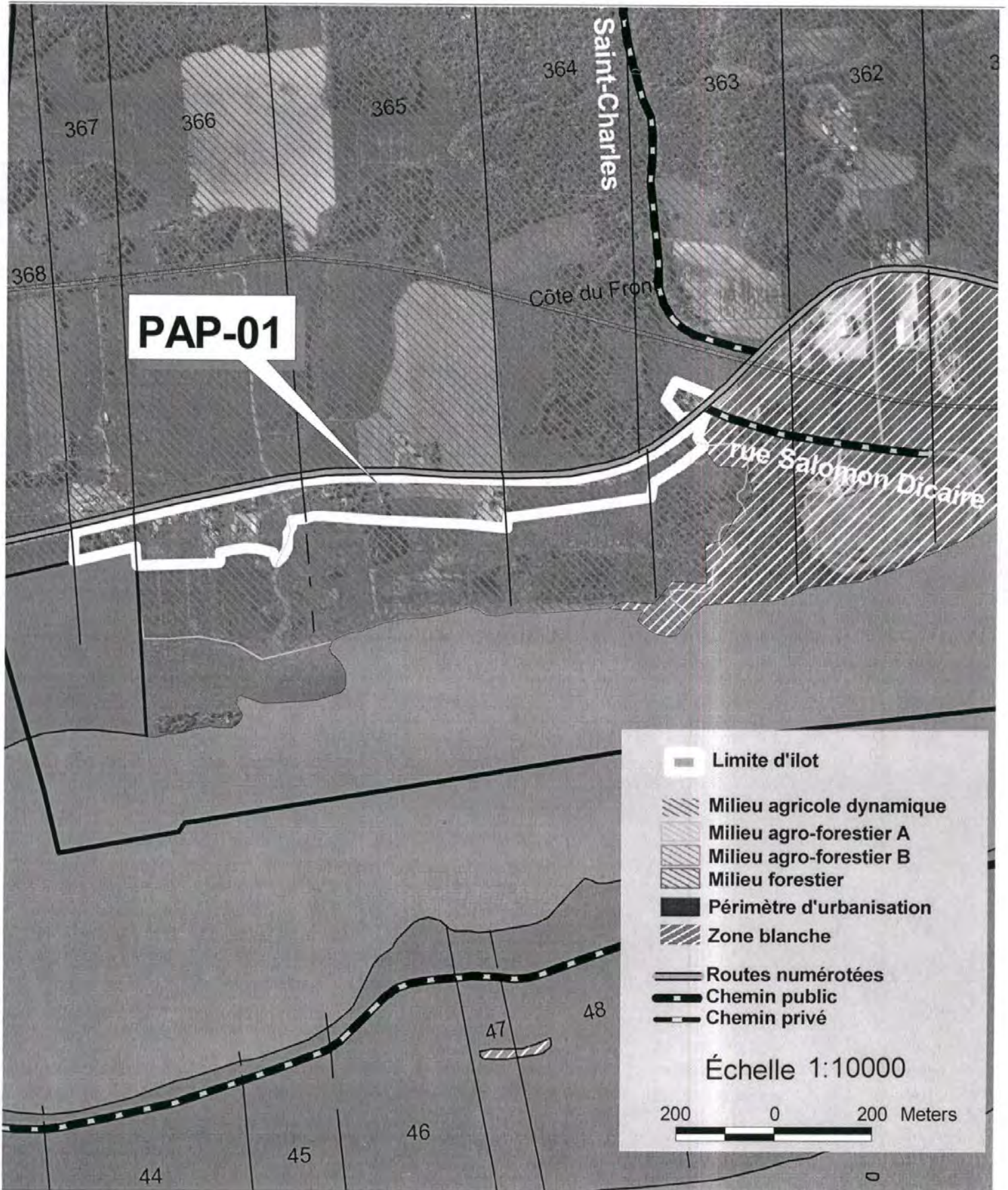
### 4. Argumentaire :

L'espace est enclavé entre la route 148 et la rivière.

L'espace ne présente aucune perspective pour l'agriculture.

Cet îlot a déjà fait l'objet d'une autorisation pour un groupe de résidences.





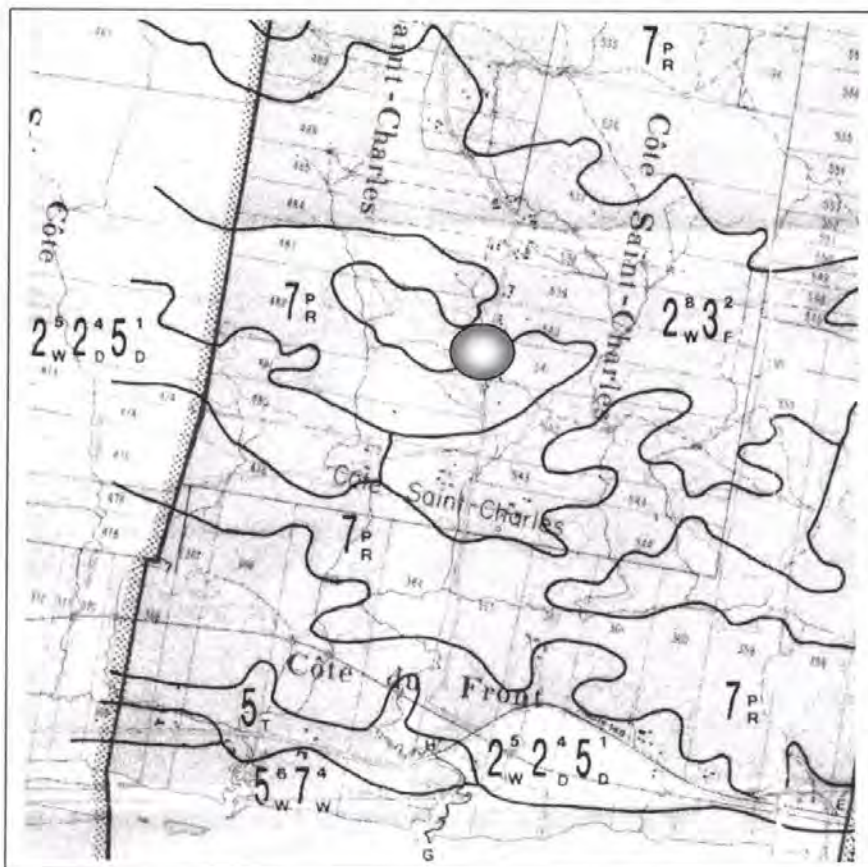
## Îlot # : PAP-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **12**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3 et 7



#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260

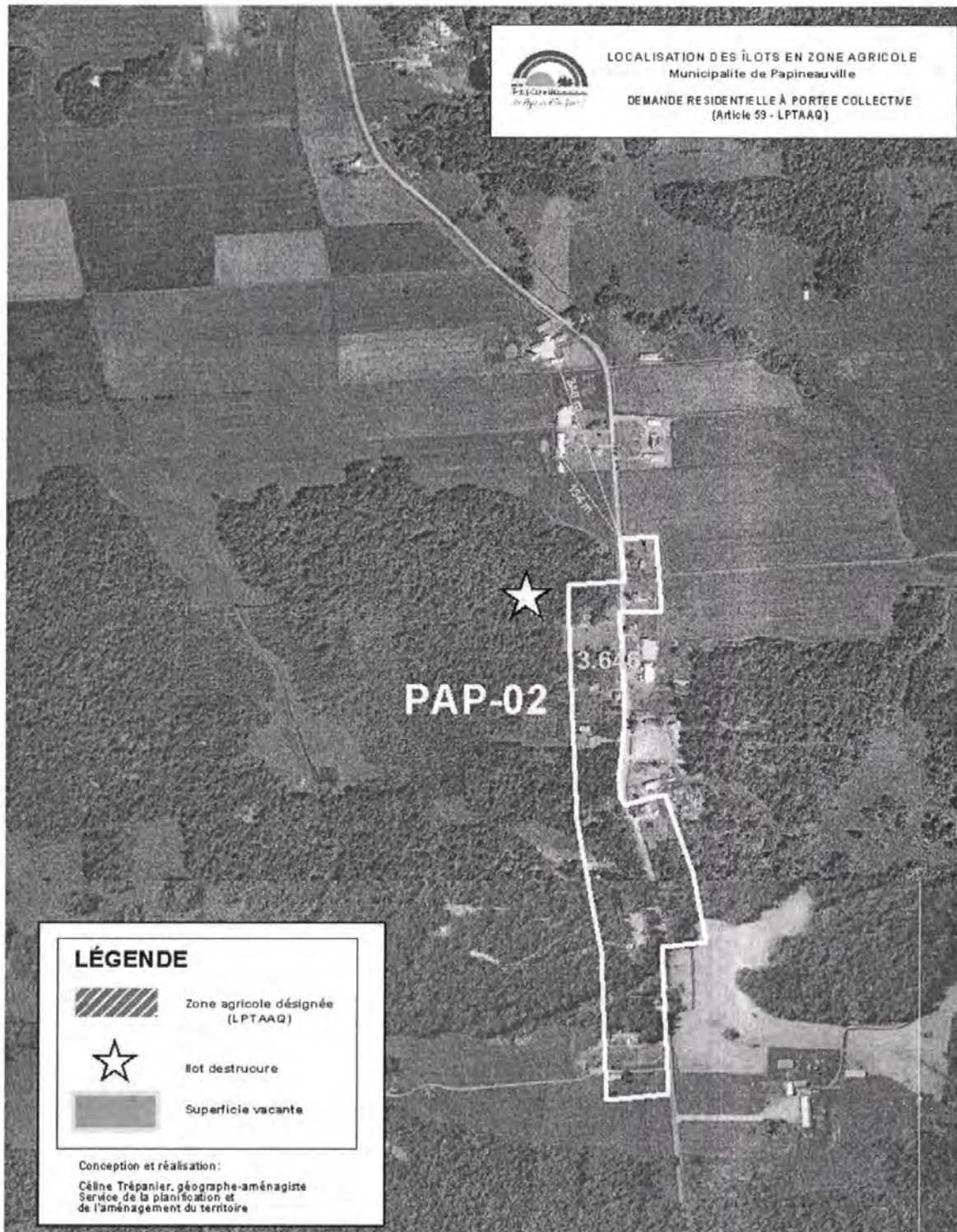
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

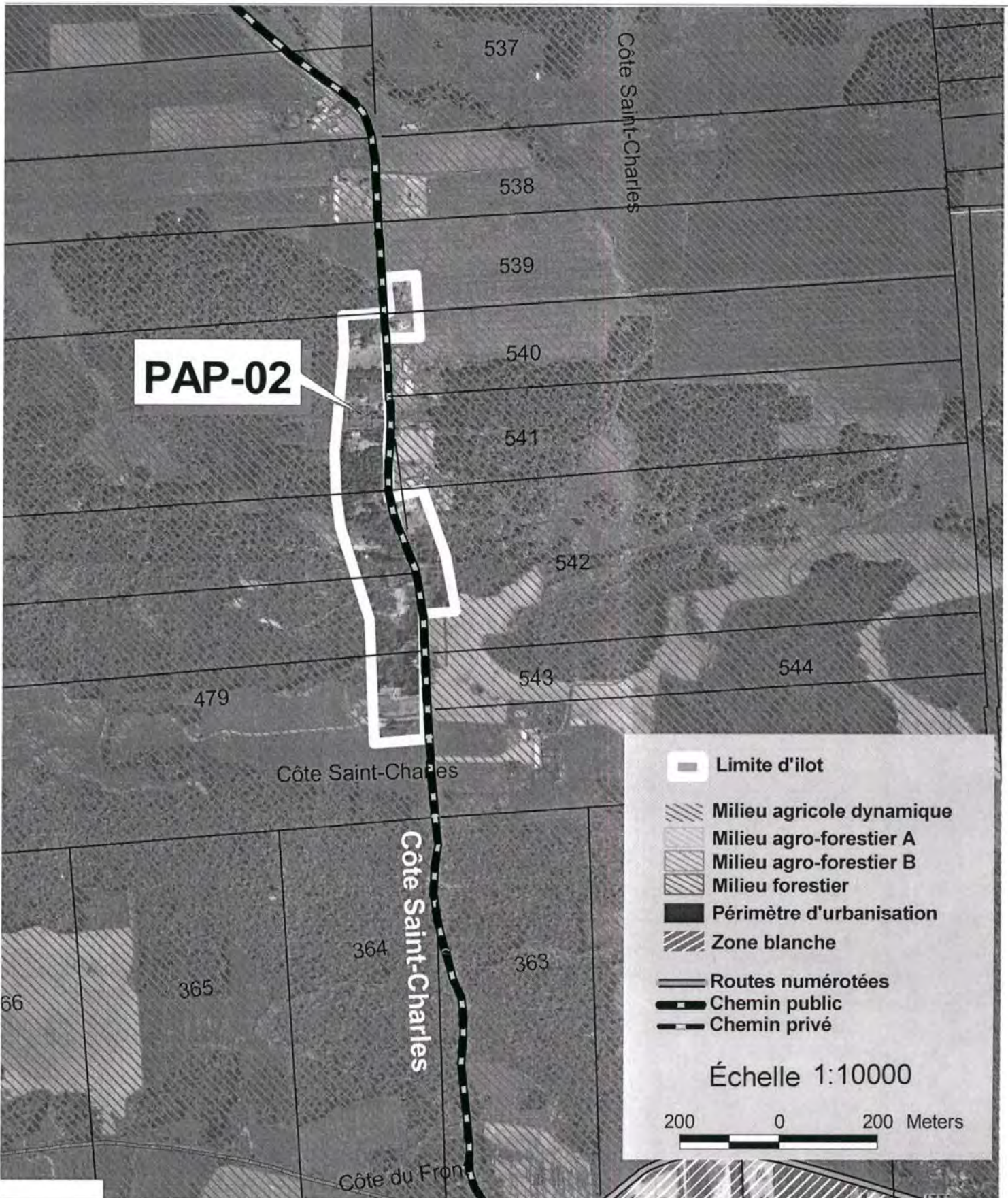
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot

Résidences pouvant être érigées

### 4. Argumentaire :

Le secteur ne présente aucune perspective pour l'agriculture et ne comporte aucun impact sur cette dernière.





## Îlot # : PAP-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale : 1
- ◆ Industrielle : 1
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

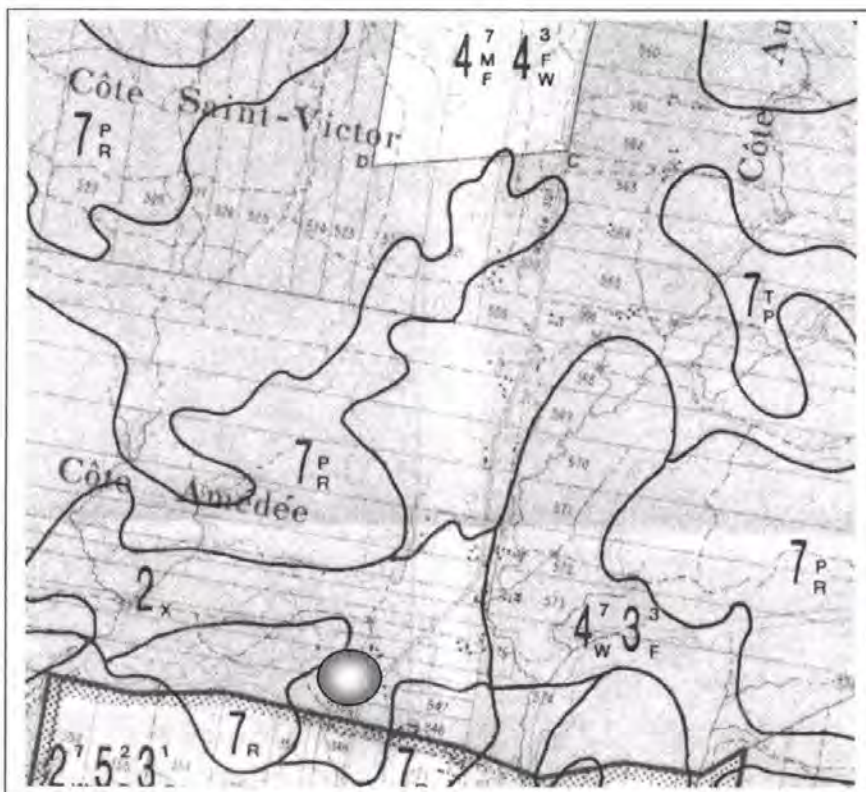
Classe(s) : 2

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

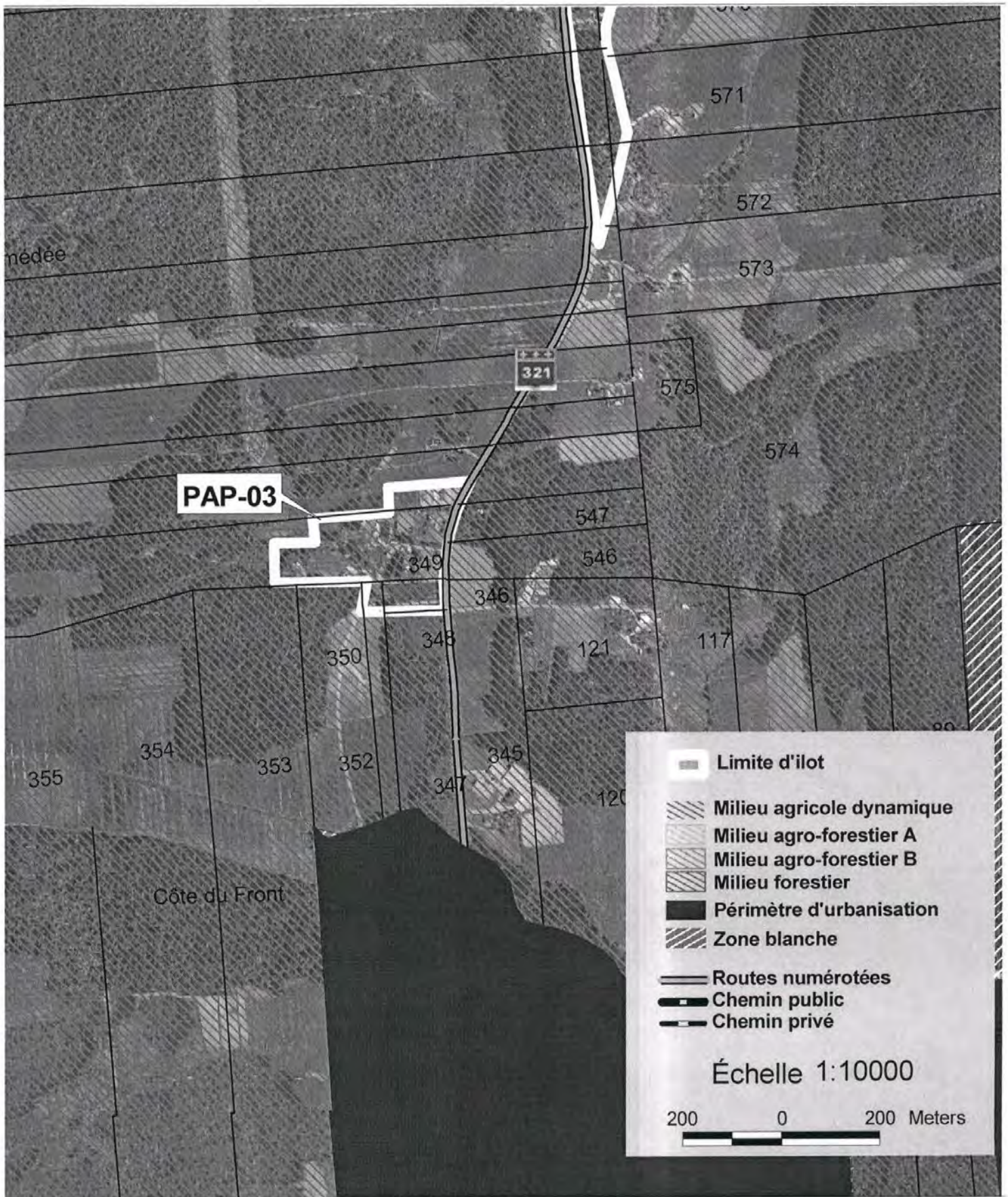
### 4. Argumentaire :

L'îlot se situe à 341 mètres d'un établissement d'élevage.

Dépendamment du plan d'aménagement du secteur, l'îlot pourrait permettre l'implantation de 2 ou 3 résidences éventuellement.

L'ajout éventuel de résidences à cet endroit n'aura pas pour effet de restreindre la distance existant entre l'îlot et l'établissement d'élevage.





**PAP-03**

**321**

571

572

573

575

574

547

546

349

346

348

121

117

350

355

354

353











352

345

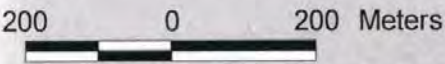
347

120

Côte du Front

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000



## Îlot # : PAP-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 8
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

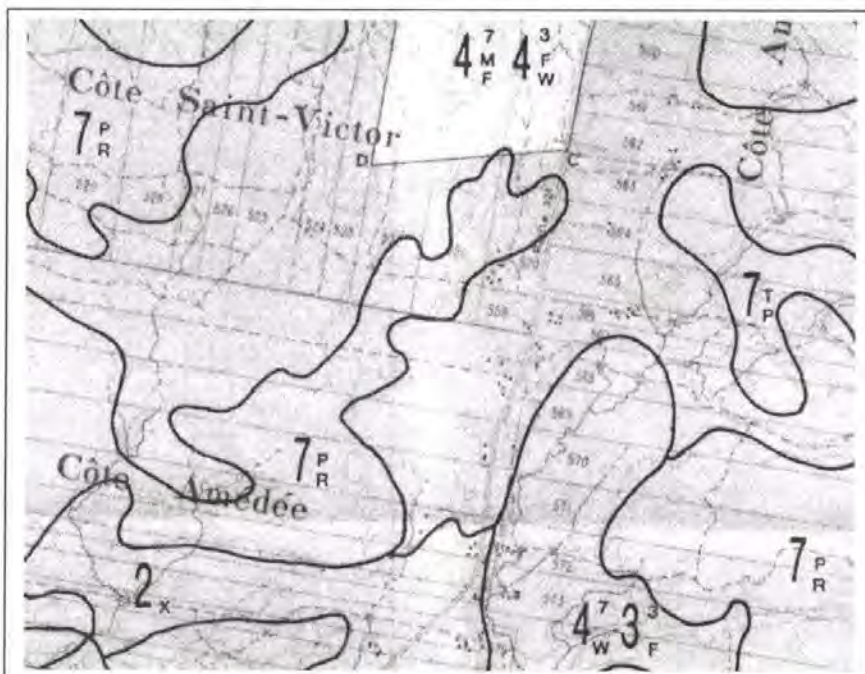
Classe(s) : 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260



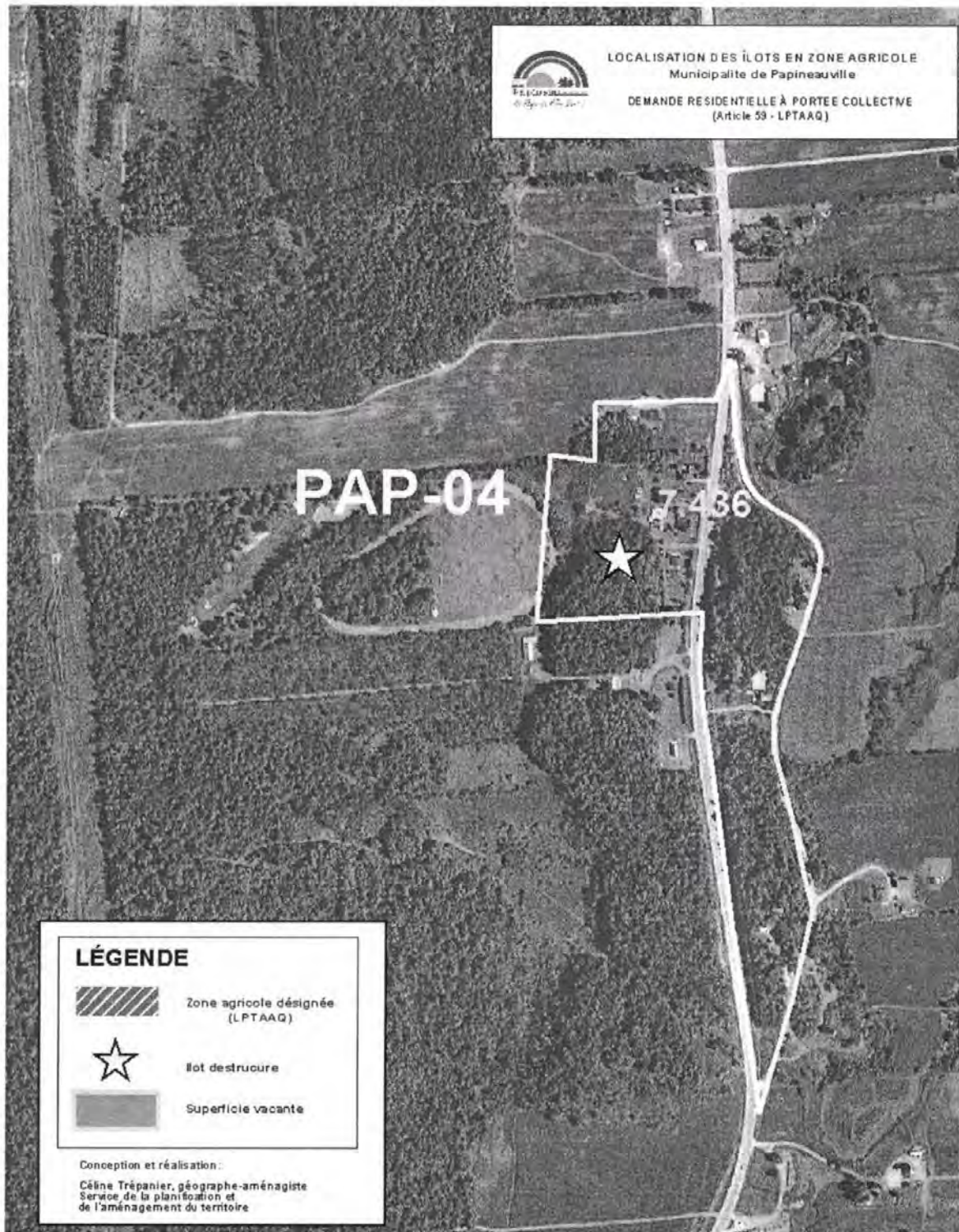
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

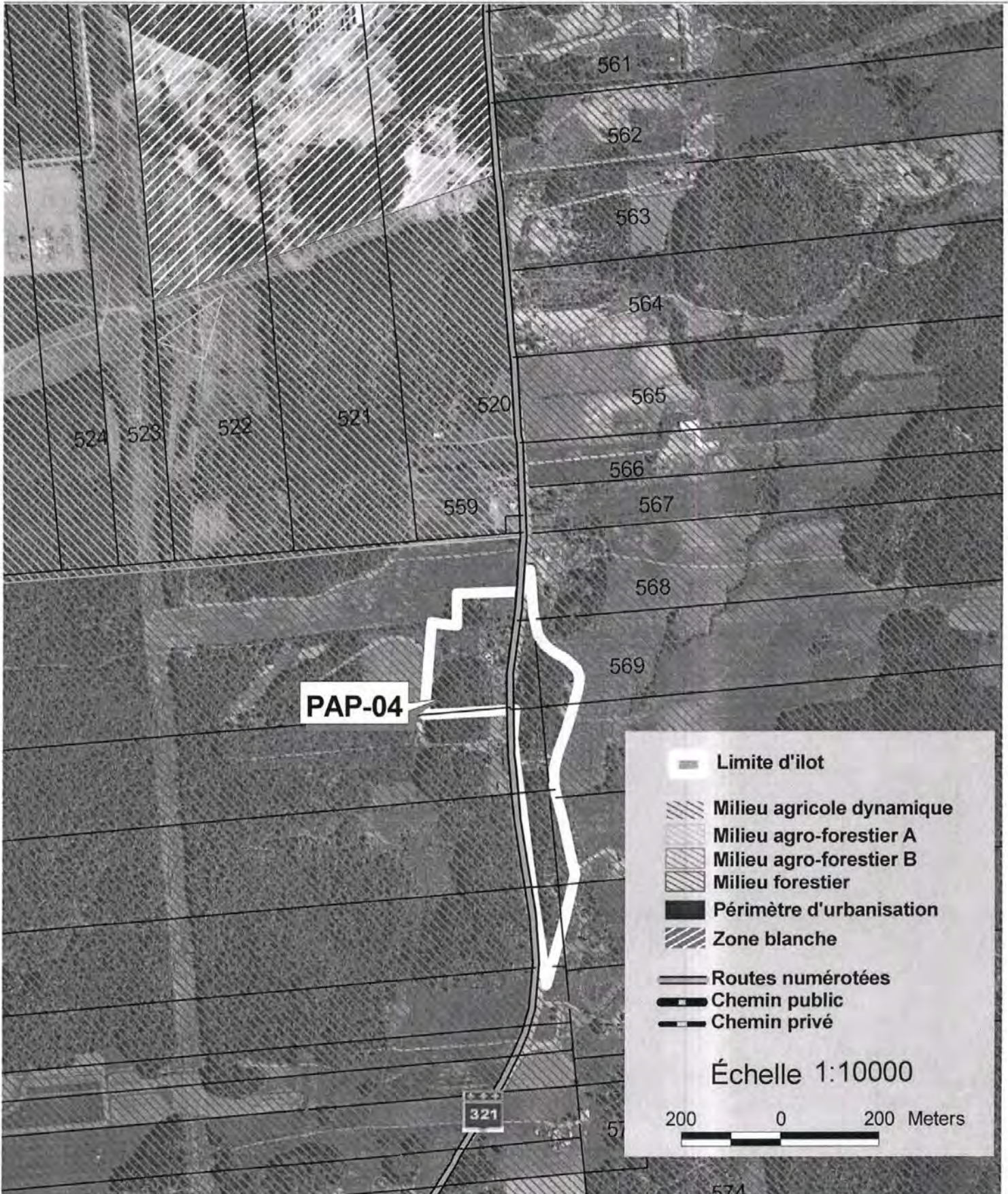
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

### 4. Argumentaire :











Nous retrouvons deux établissements d'élevage dans le secteur. L'un est compris à l'intérieur de l'îlot proposé et l'autre est immédiatement adjacent au nord.

La ville est la MRC désirent la reconnaissance de cet îlot afin d'inhiber toute pression à l'expansion future de ce secteur, tenant compte qu'une telle reconnaissance n'impose aucun impact additionnel pour ces établissements d'élevage.





**PAP-04**

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : PAP-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : ± 15
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

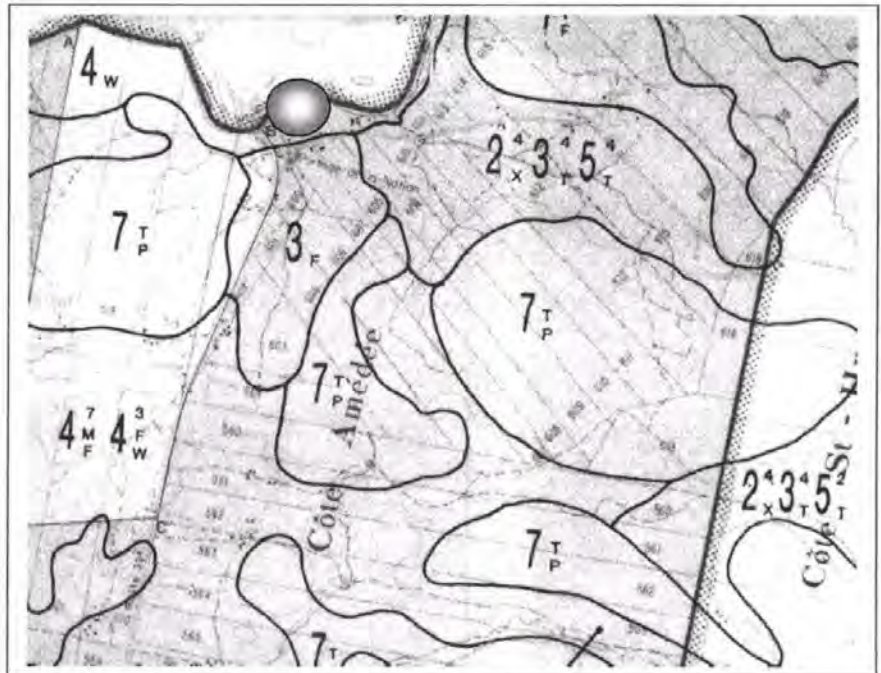
Classe(s) : 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

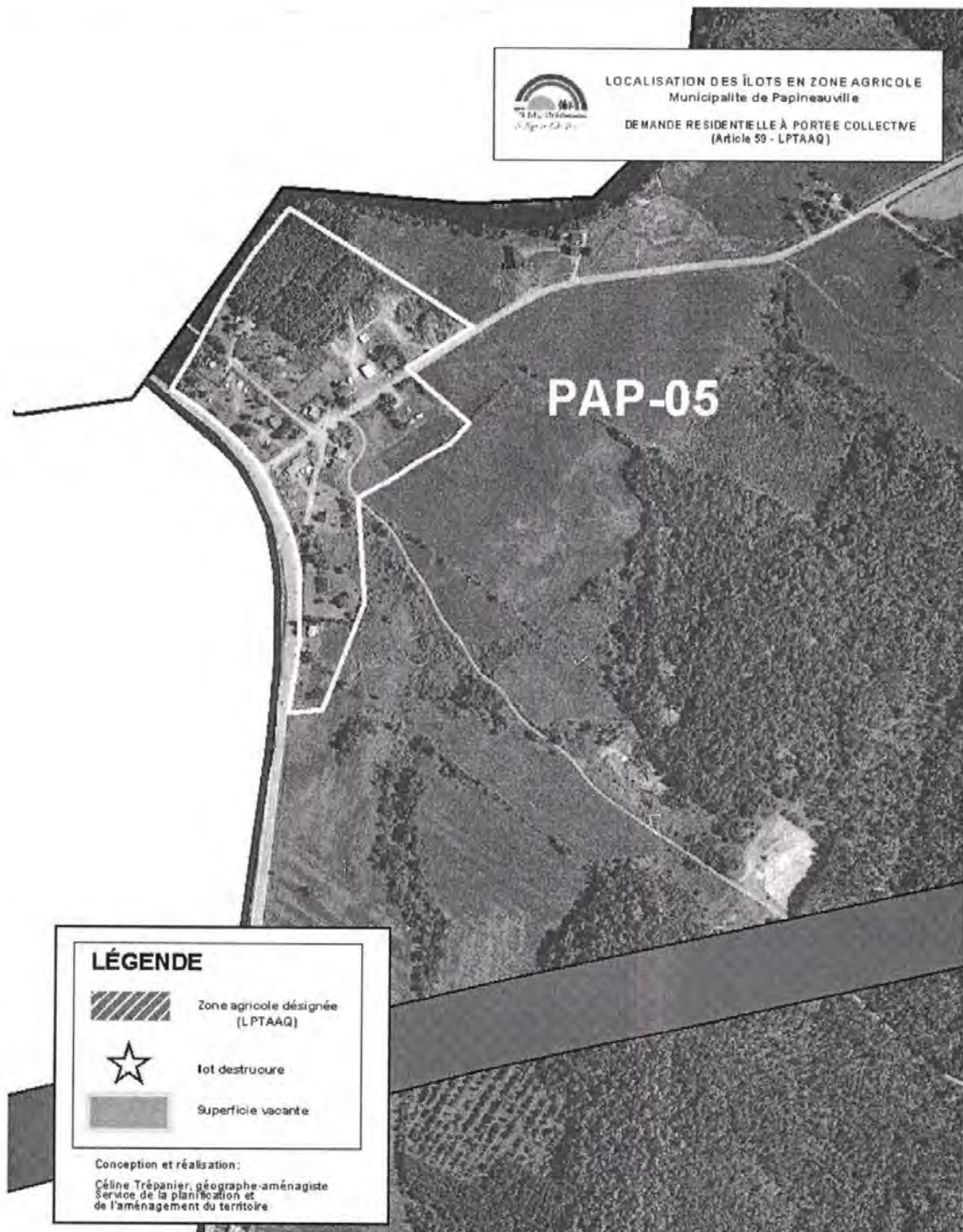
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

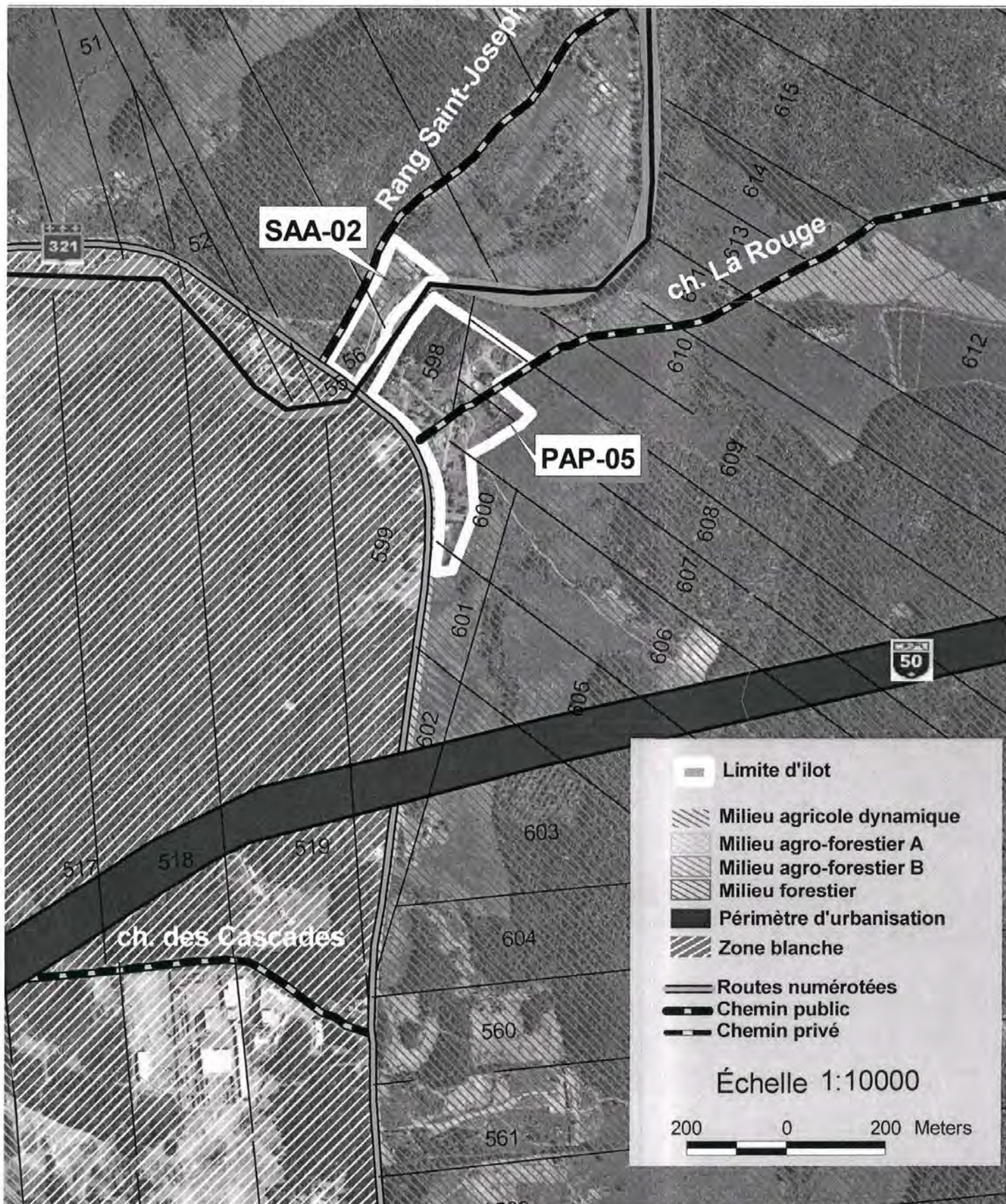
### 4. Argumentaire :

Il existe deux établissements de production animale concernés par l'îlot.

L'un est situé à 73 mètres de l'îlot alors que l'autre est situé à 524 mètres.

La Ville et la MRC désirent la reconnaissance de cet îlot afin d'inhiber toute pression à l'expansion future de ce secteur, tenant compte qu'une telle reconnaissance n'impose aucun impact additionnel pour ces établissements d'élevage





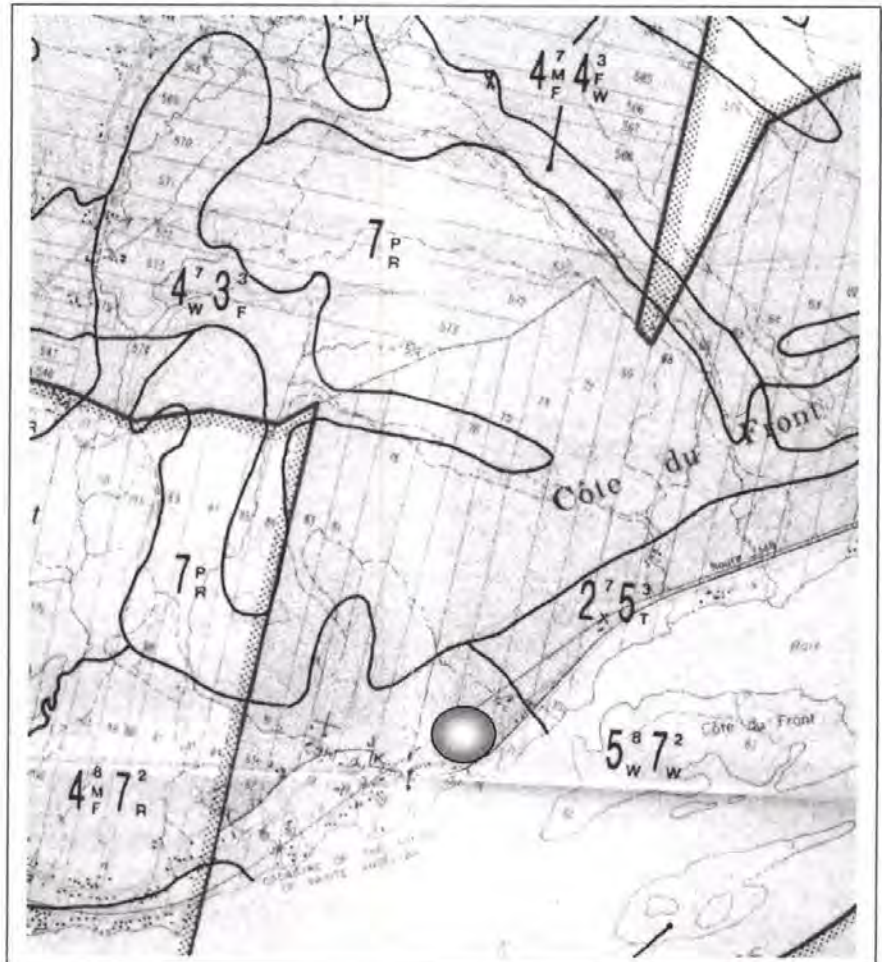
## Îlot # : PAP-06

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : ± 12
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 3



#### SOURCE :

CPTAQ

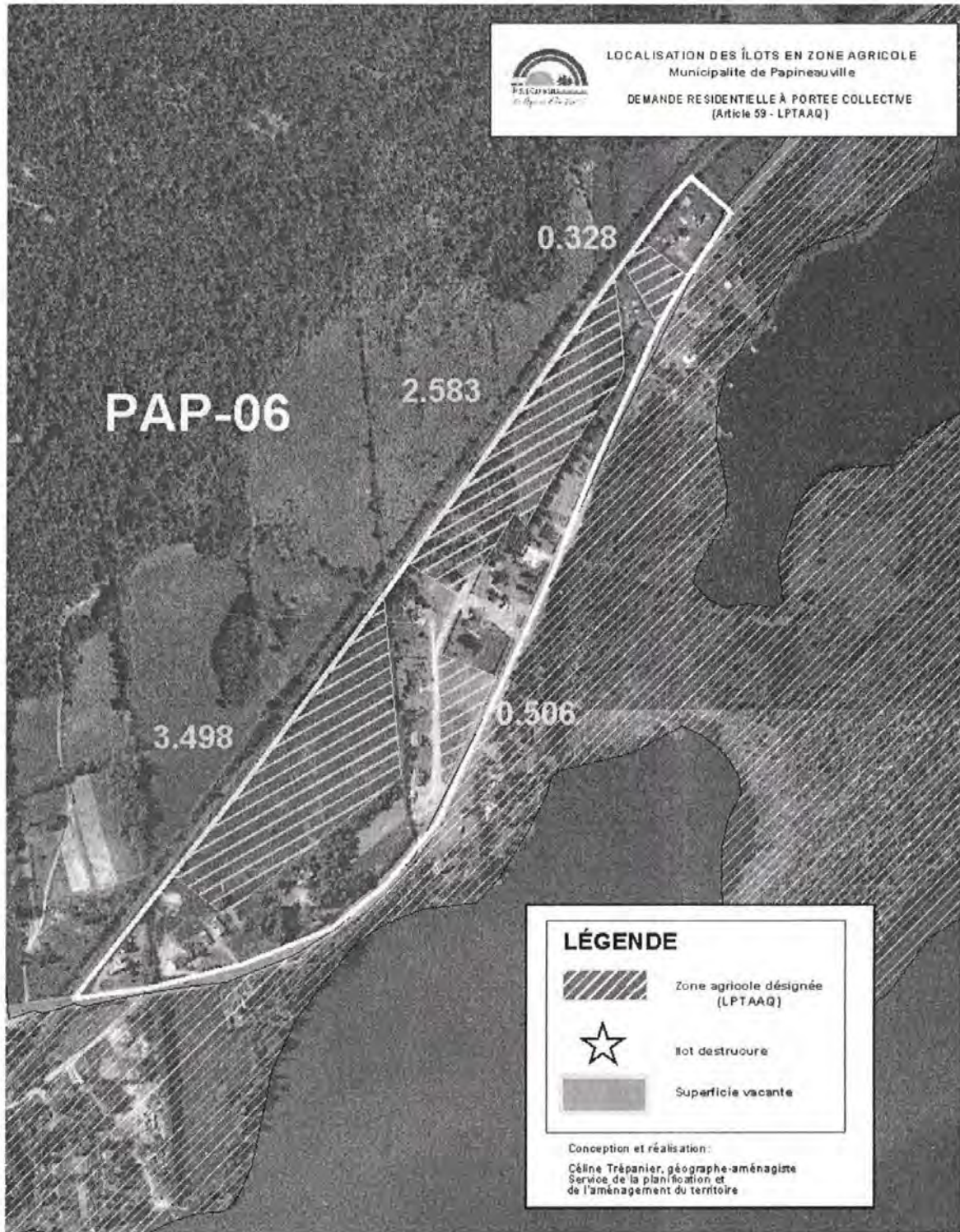
Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

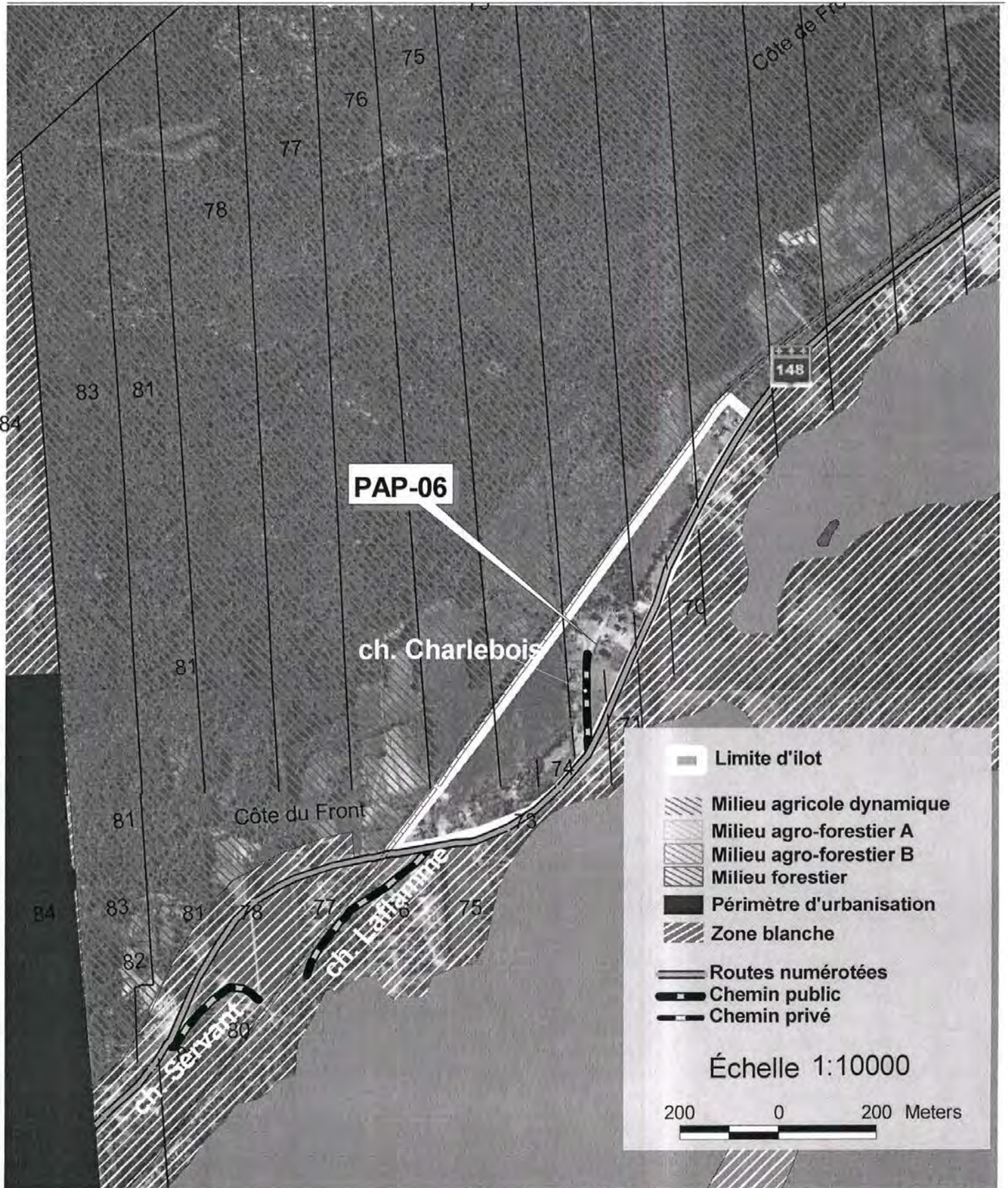
Sainte-Angélique (P)

1988-03-14 8.0-75260

### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot      22      Résidences pouvant être érigées      22<sup>14</sup>





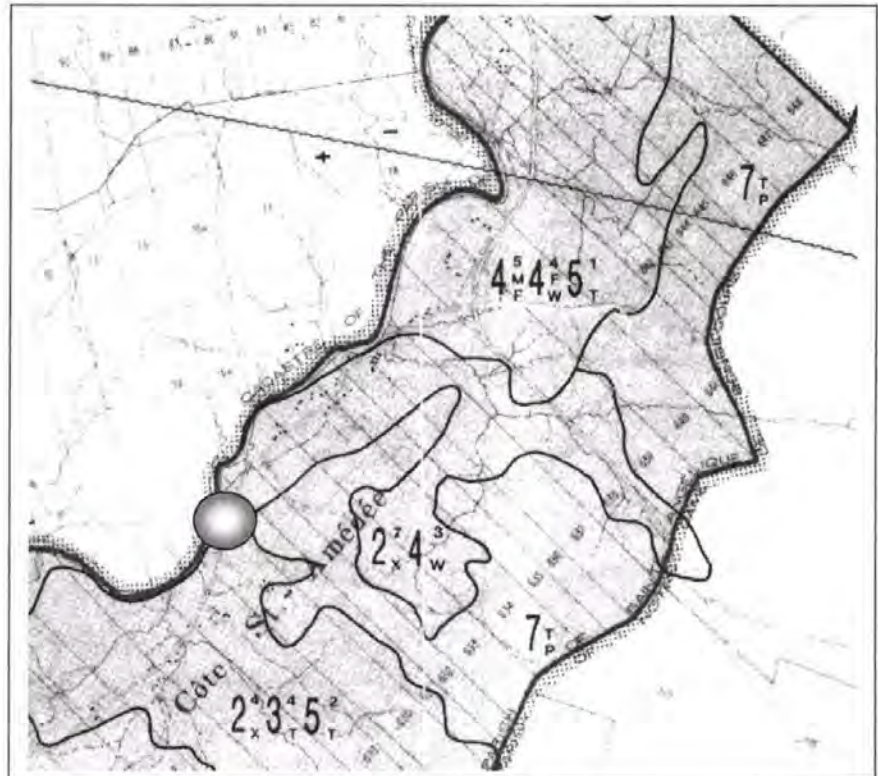
## Îlot # : PAP-07

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : ± 11
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3 et 5



### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

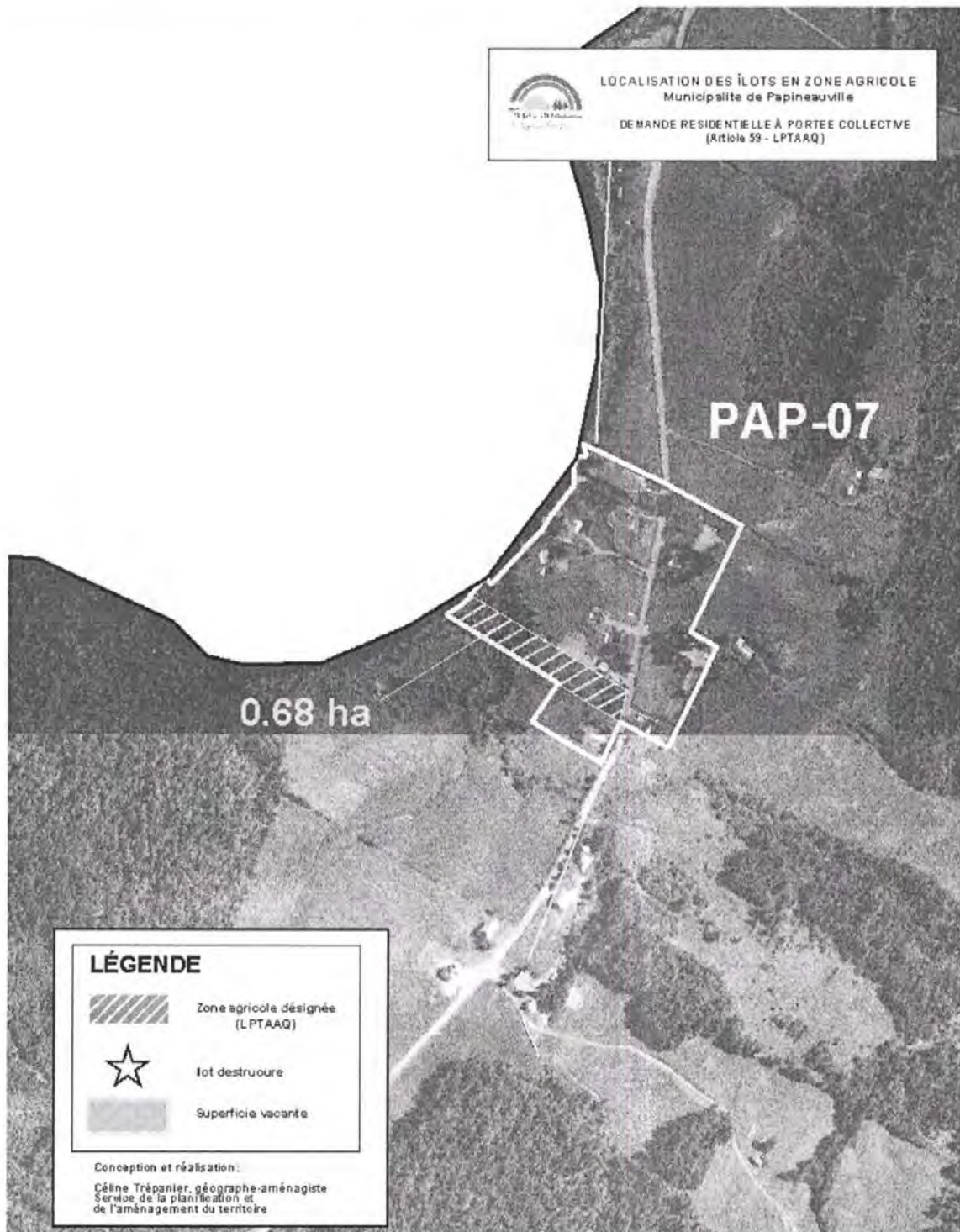
Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260

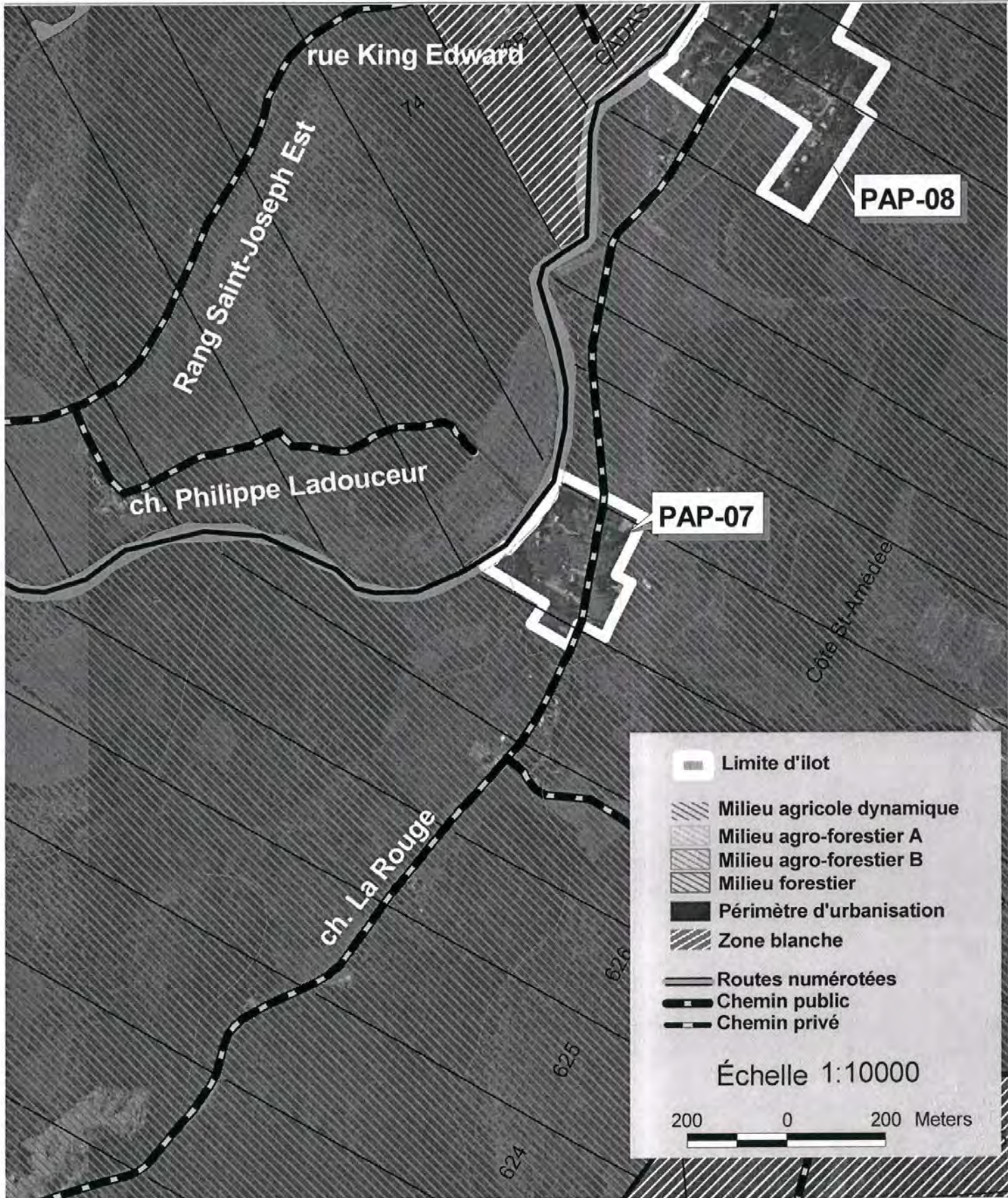
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot      1      Résidences pouvant être érigées      1

### 4. Argumentaire :

Nous retrouvons deux établissements d'élevage l'un à 234 mètres au sud et l'autre à 358 mètres au nord de l'îlot. La configuration des lieux et de la parcelle résiduelle ne permet pas d'entrevoir de perspectives agricoles pour cet espace. La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'étalement de l'occupation résidentielle au-delà du périmètre demandé.





## Îlot # : PAP-08

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : ± 20
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

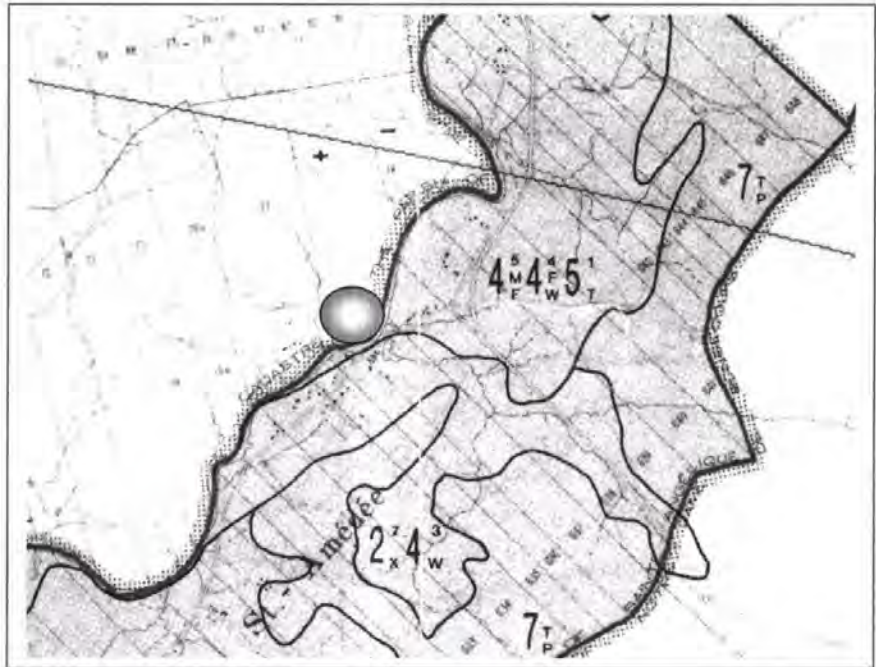
Classe(s) : 2, 4 et 5

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

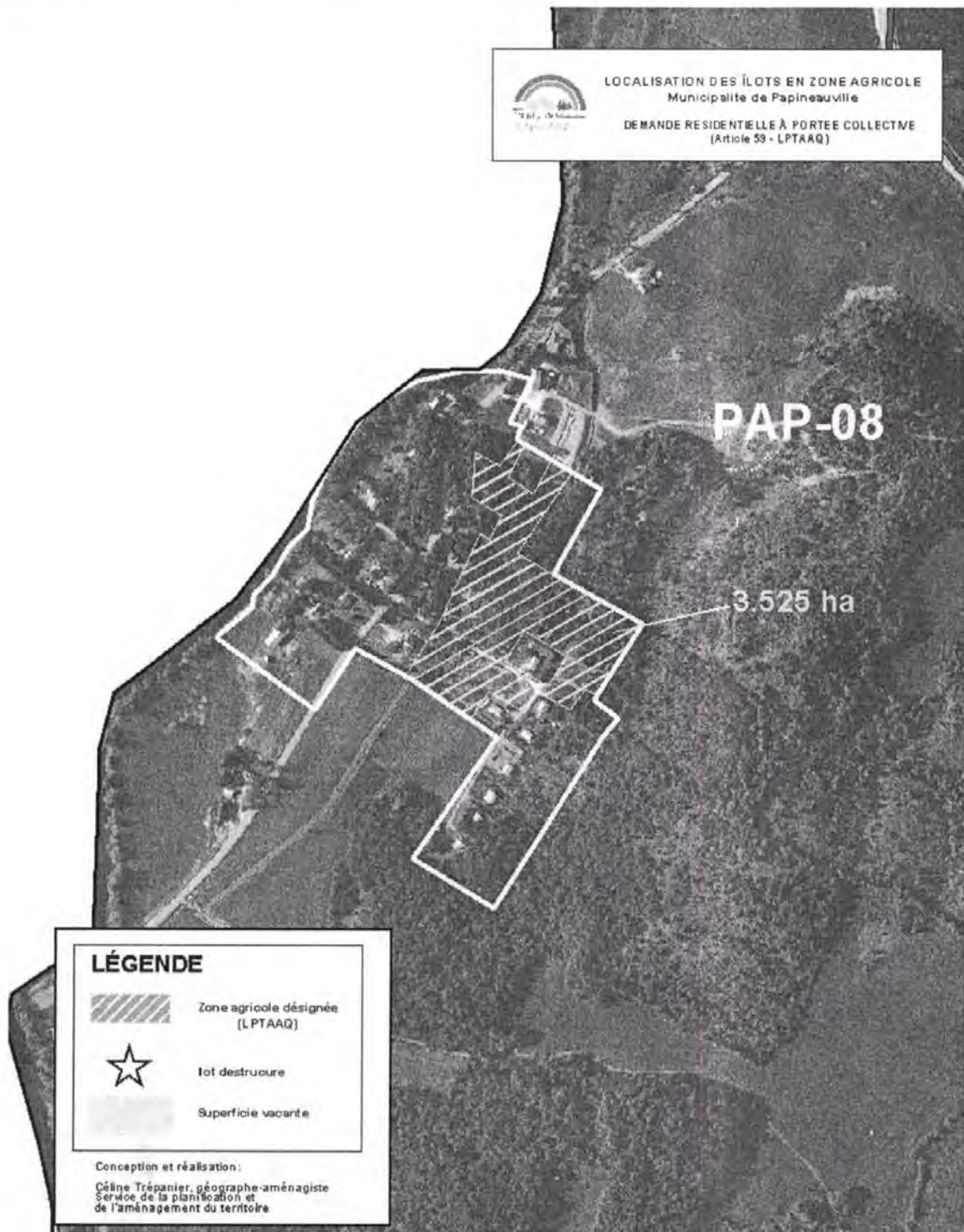
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot      11      Résidences pouvant être érigées      11

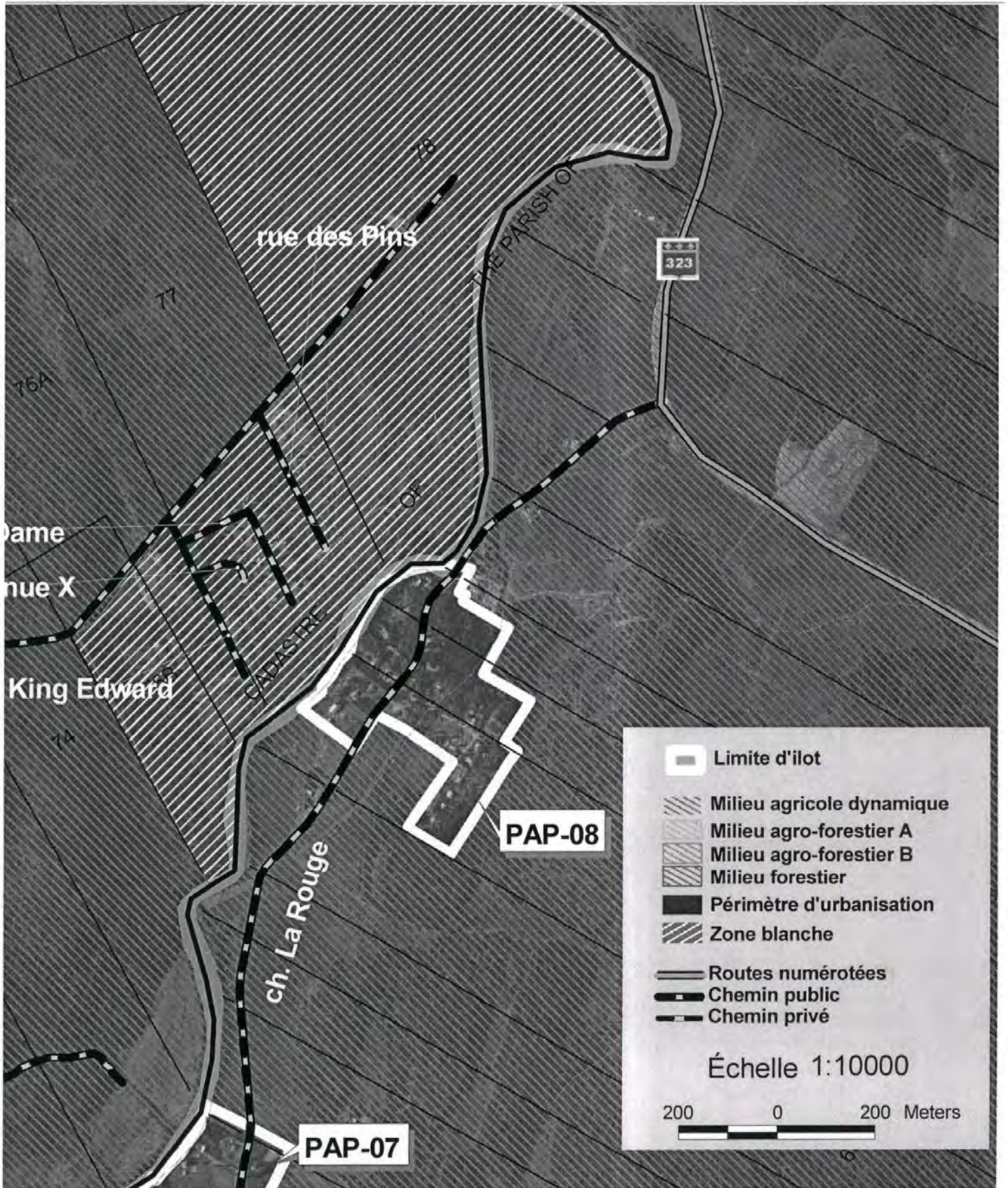
### 4. Argumentaire :

Nous retrouvons deux établissements d'élevage l'un à 234 mètres au sud et l'autre à La parcelle en demande est circonscrite de toutes parts par les implantations résidentielles existantes.

Le nombre de lots vacants et de résidences pouvant potentiellement s'implanter à cet endroit est maximal et conditionnel à la possibilité de procéder au dépôt d'un plan de subdivision permettant ce nombre d'implantations.

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 342 mètres. Les résidences qui seront implantées n'auront pour effet de réduire cette distance.





## Îlot # : PAP-09

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

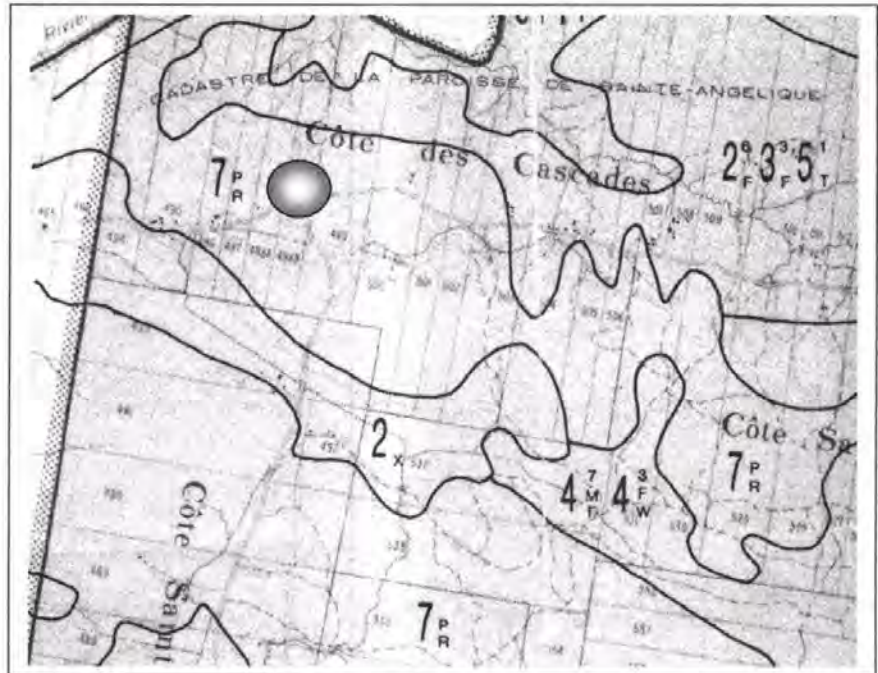
Classe(s) : 7

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

Sainte-Angélique (P)  
1988-03-14 8.0-75260



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

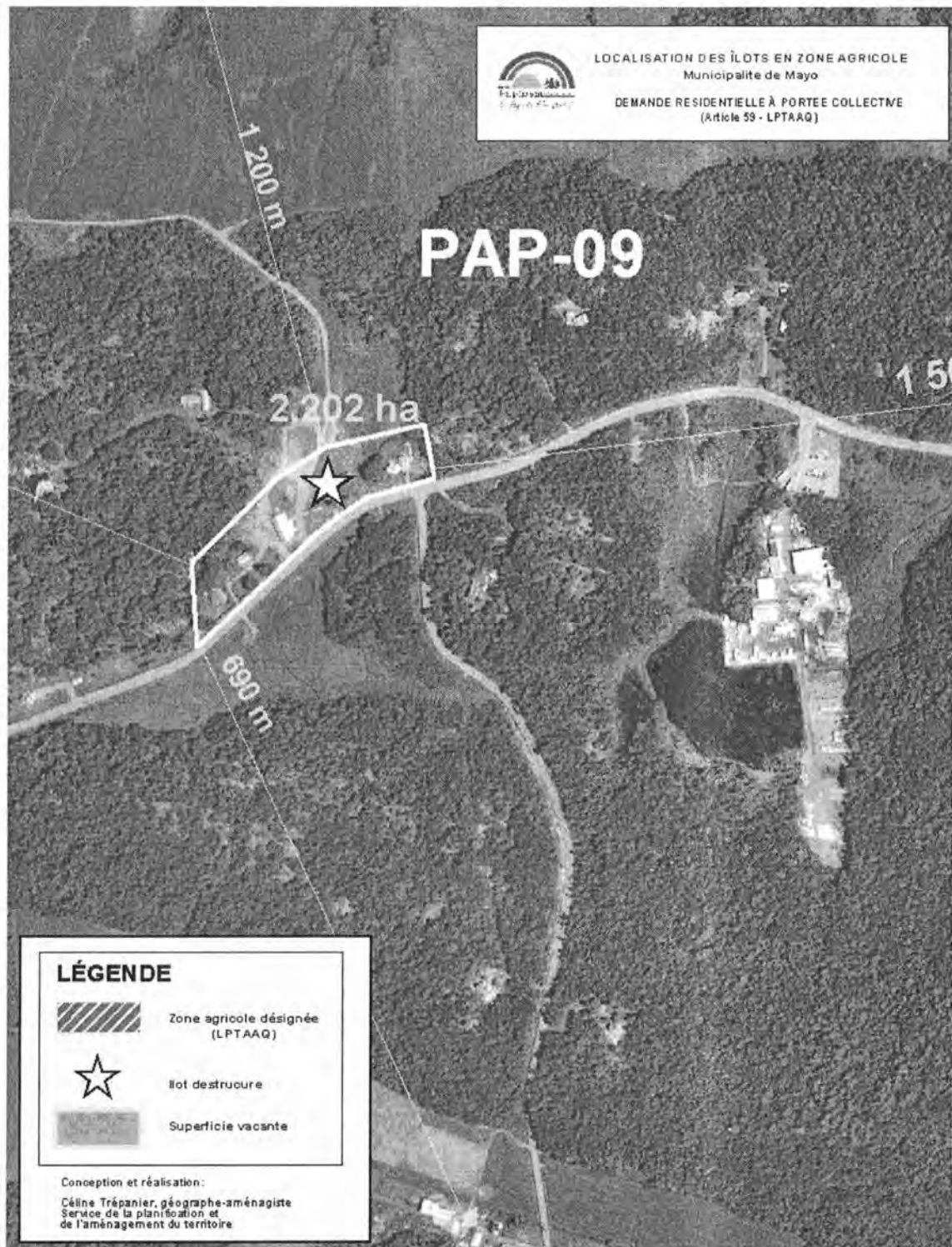
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

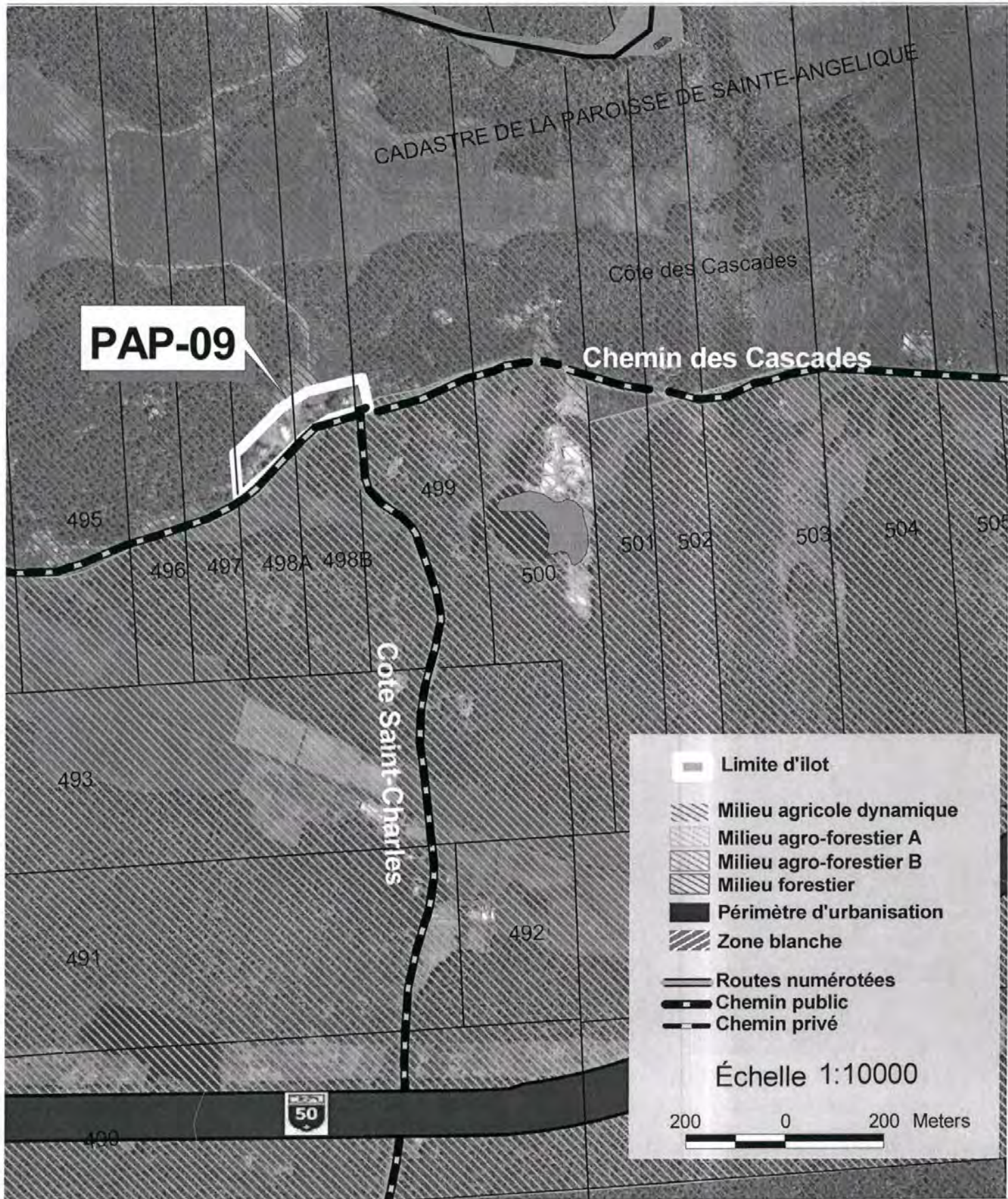
### 4. Argumentaire :

La demande n'a pour objet que de reconnaître et circonscrire une occupation résidentielle existante.

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 1500 mètres.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'étalement de l'occupation résidentielle au-delà du périmètre demandé.





CADASTRE DE LA PAROISSE DE SAINTE-ANGÉLIQUE

Côte des Cascades

**PAP-09**

**Chemin des Cascades**

495

496

497

498A

498B

499

500

501

502

503

504

505

493

Cote Saint-Charles

492

491

490



- Limite d'ilot
- Milieu agricole dynamique
- Milieu agro-forestier A
- Milieu agro-forestier B
- Milieu forestier
- Périmètre d'urbanisation
- Zone blanche
- Routes numérotées
- Chemin public
- Chemin privé

Échelle 1:10000



---

# PLAISANCE

**MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Plaisance	1	4.60	3.06	1.54	5
Plaisance	2	3.15	2.23	0.92	4
Plaisance	3	0.73	0.738	0	0
Plaisance	4	5.49	4.04	1.45	3
Plaisance	5	6.2	6.2	0	0
Plaisance	6	2.49	2.49	0	0
Plaisance	7	0.71	0.71	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>23.37</b>	<b>19.46</b>	<b>3.91</b>	<b>12</b>



LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Plaisance  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

**LÉGENDE**



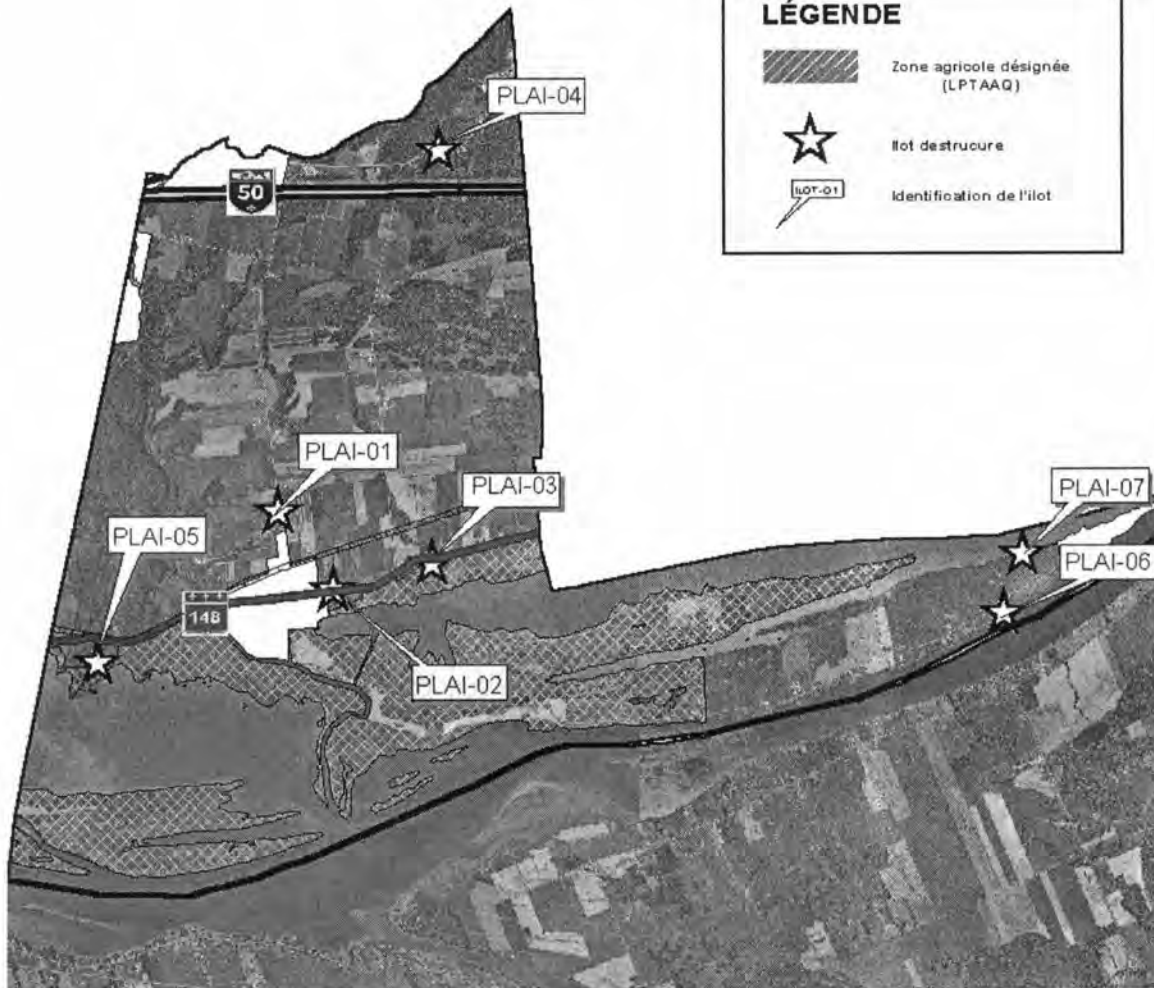
Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



Îlot détruit



Identification de l'îlot



Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-aménagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2003

**MUNICIPALITÉ DE PLAISANCE**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Plaisance	1	4.60	3.06	1.54	5
Plaisance	2	3.15	2.23	0.92	4
Plaisance	3	0.73	0.738	0	0
Plaisance	4	5.49	4.04	1.45	3
Plaisance	5	6.2	6.2	0	0
Plaisance	6	2.49	2.49	0	0
Plaisance	7	0.71	0.71	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>23.37</b>	<b>19.46</b>	<b>3.91</b>	<b>12</b>

## Îlot # : PLA-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : **8**
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 3

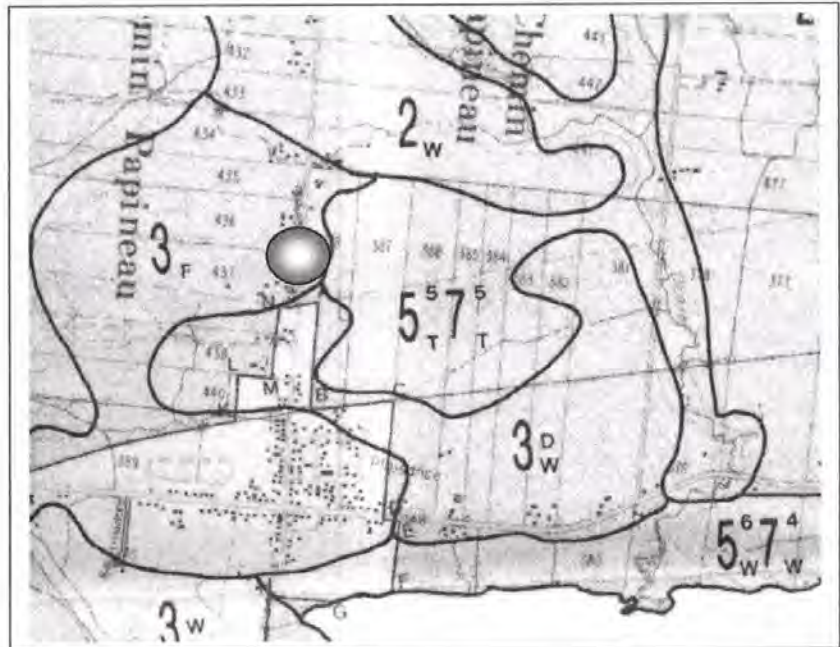
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PLAISANCE (SD)

1988-03-14 8.0-75280



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot **3** Résidences pouvant être érigées **0**

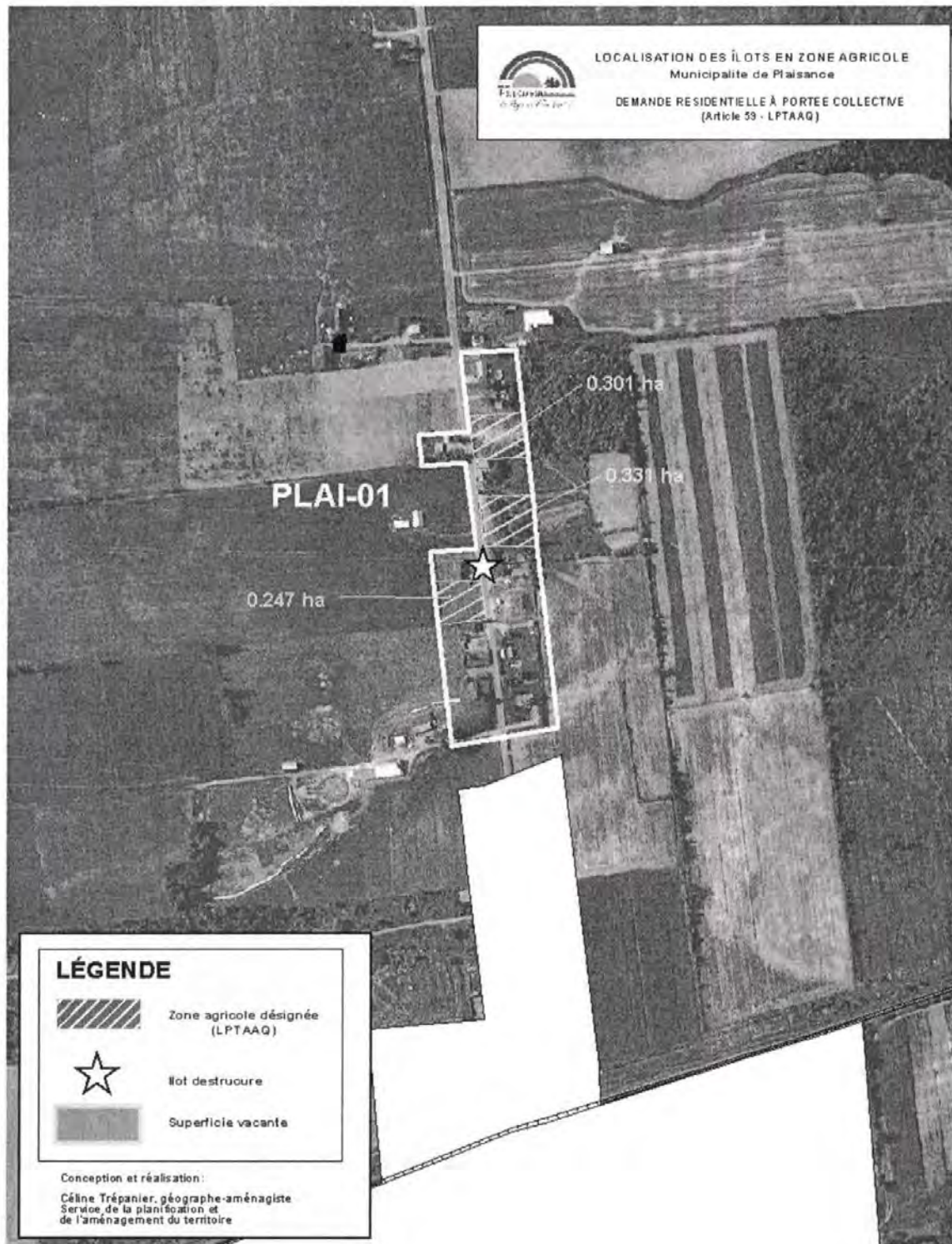
### 4. Argumentaire :

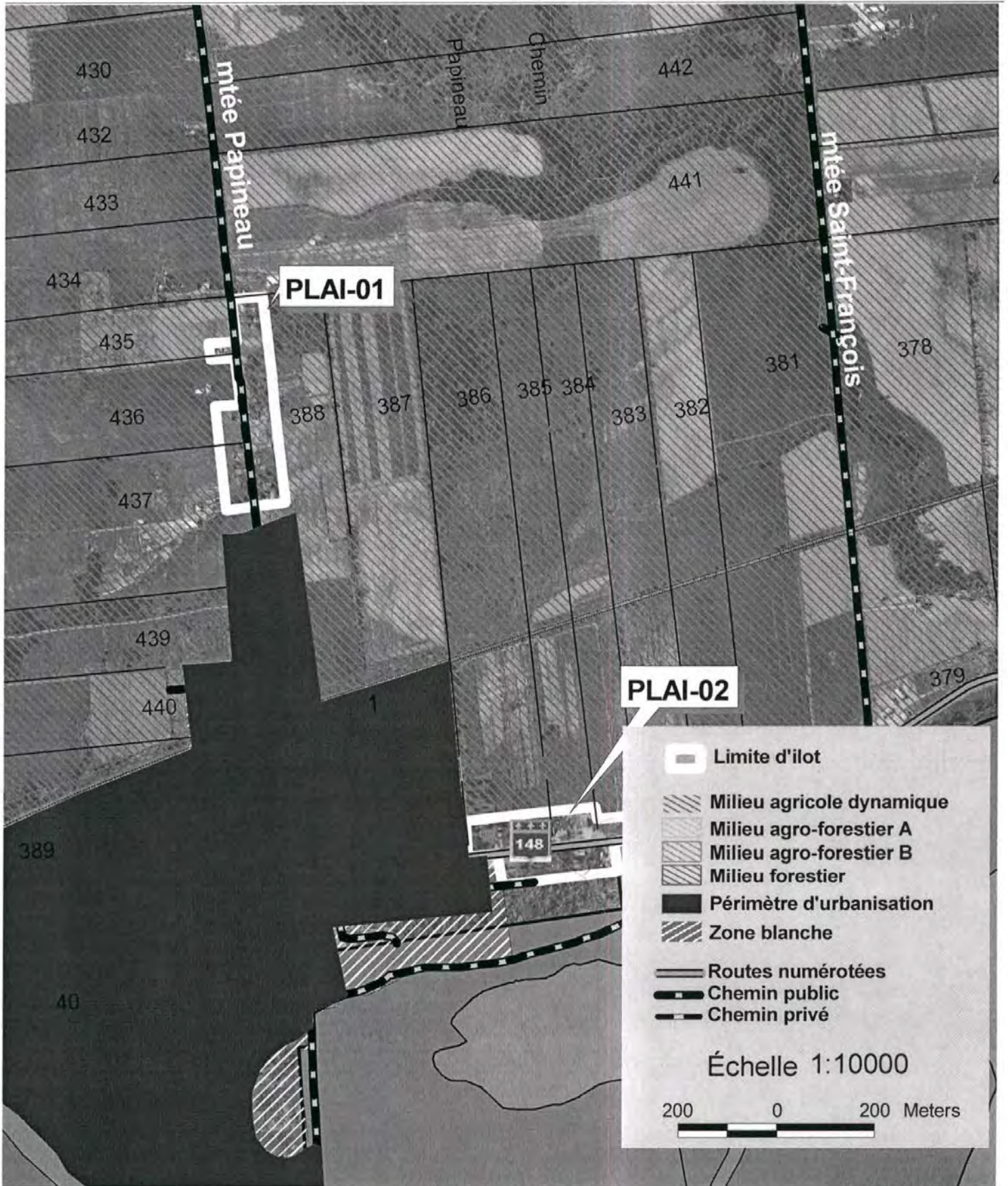
Nous retrouvons un établissement d'élevage à 118 mètres au nord ouest de l'îlot.

Aucune nouvelle résidence ne sera ajoutée donc aucun effet sur les distances séparatives entre l'établissement d'élevage et l'occupation résidentielle.

La configuration et la localisation des espaces résiduels ne permettent pas d'entrevoir de possibilités réelles d'occupation agricole pour ce secteur.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.





**PLAI-02**

- Limite d'ilot
- Milieu agricole dynamique
- Milieu agro-forestier A
- Milieu agro-forestier B
- Milieu forestier
- Périmètre d'urbanisation
- Zone blanche
- Routes numérotées
- Chemin public
- Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : PLA-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 11
- ◆ Commerciale : 2
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 3, 5 et 7

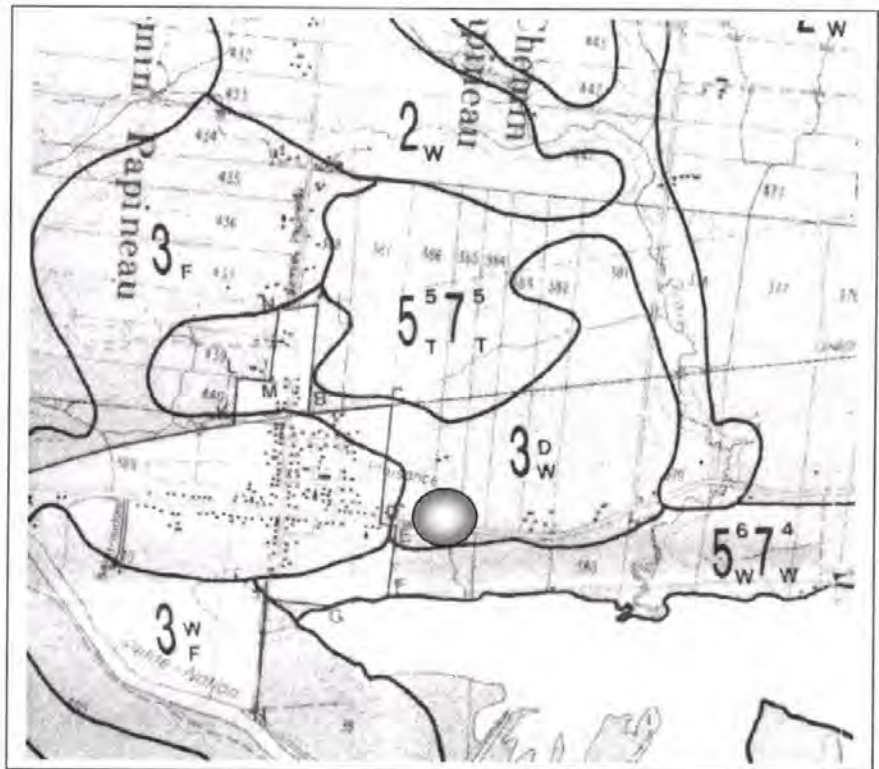
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PLAISANCE (SD)

1988-03-14 8.0-75280



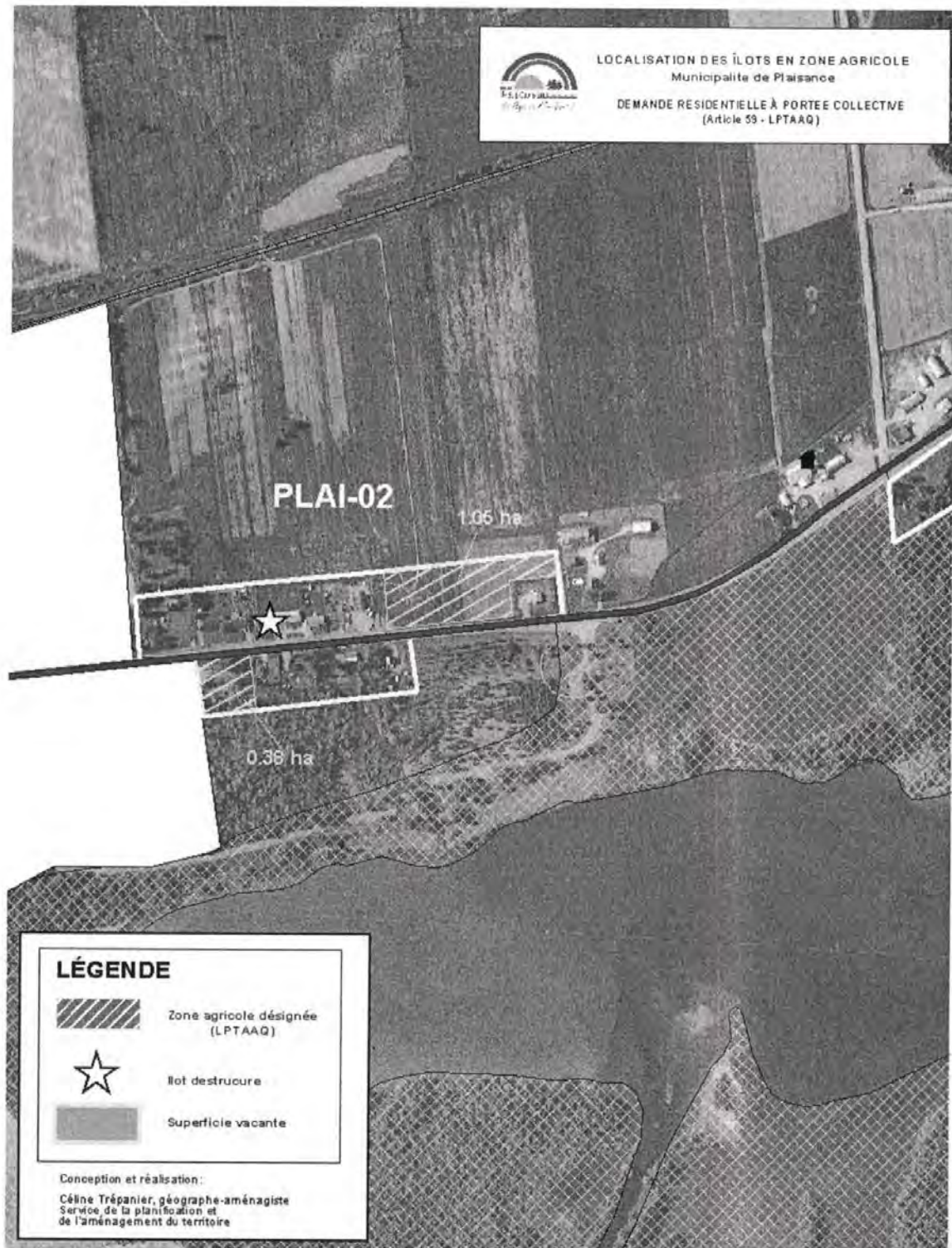
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 3 Résidences pouvant être érigées 3

### 4. Argumentaire :

Nous retrouvons un établissement d'élevage à 414 mètres à l'est de l'îlot.

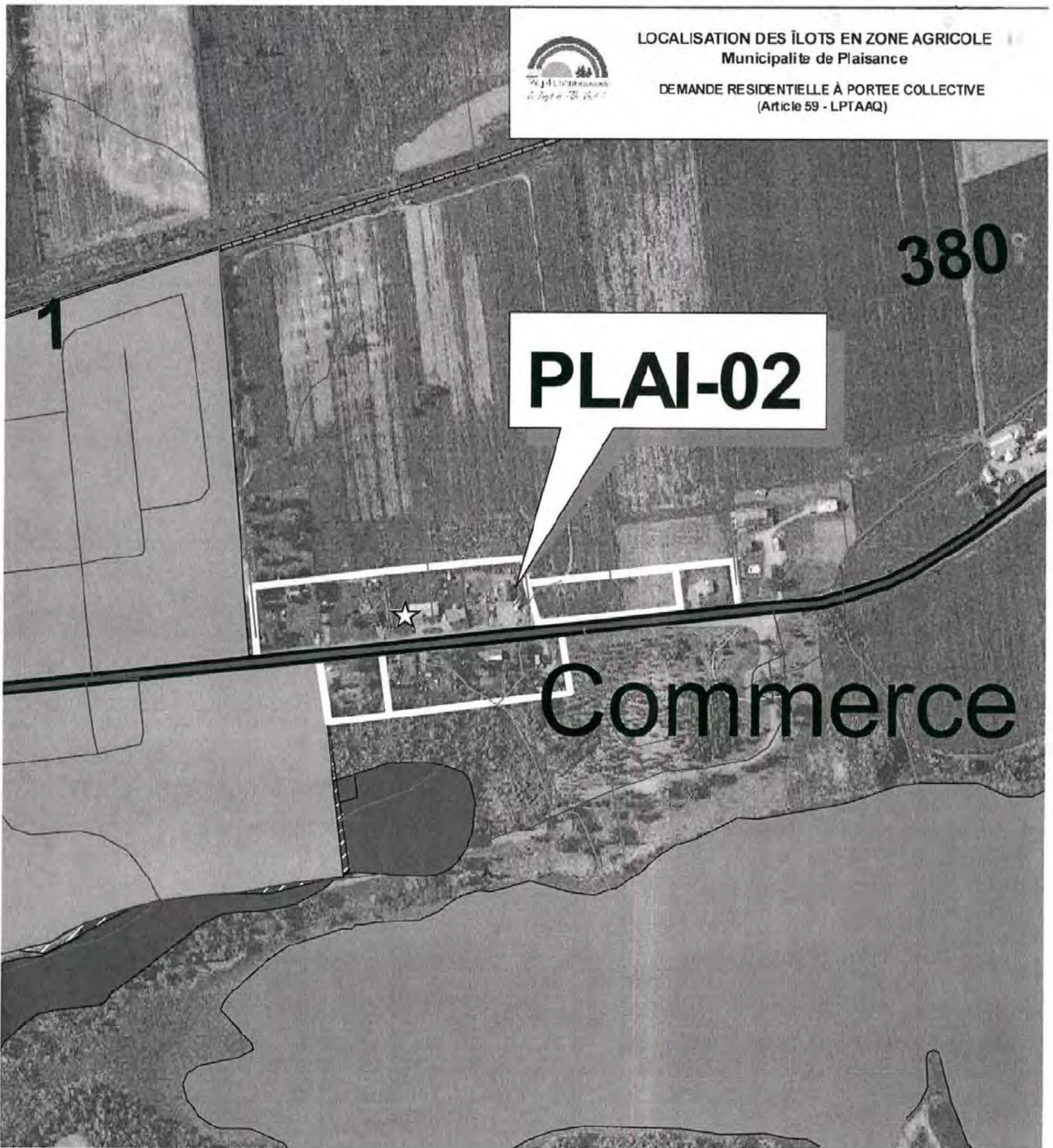
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.





LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Plaisance

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



Ilot destrucure

Identification de l'ilot  
25 avril 2003

10 sur 27

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 14 décembre 2004

## Îlot # : PLA-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 3
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 3, 5 et 7

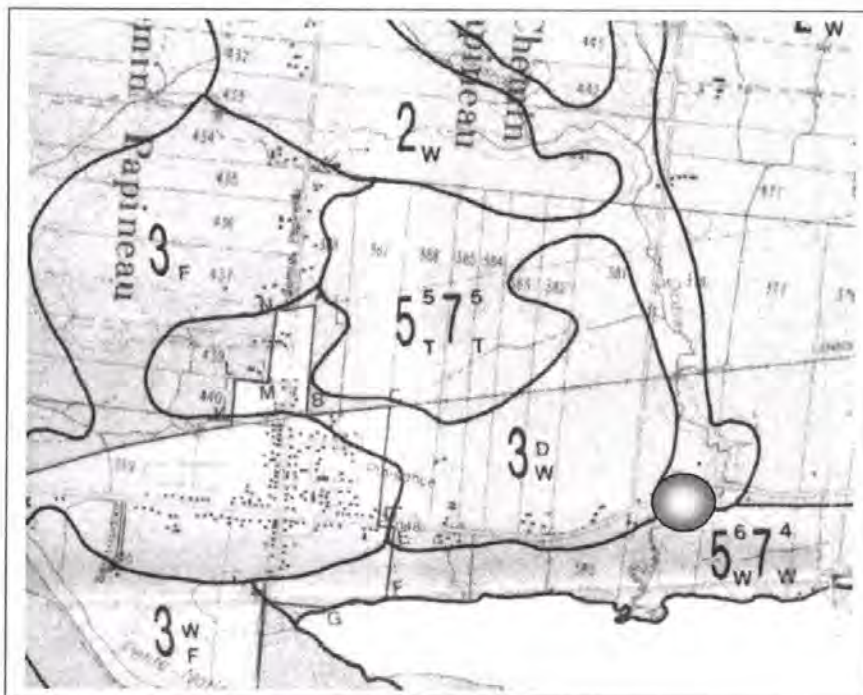
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PLAISANCE (SD)

1988-03-14 8.0-75280



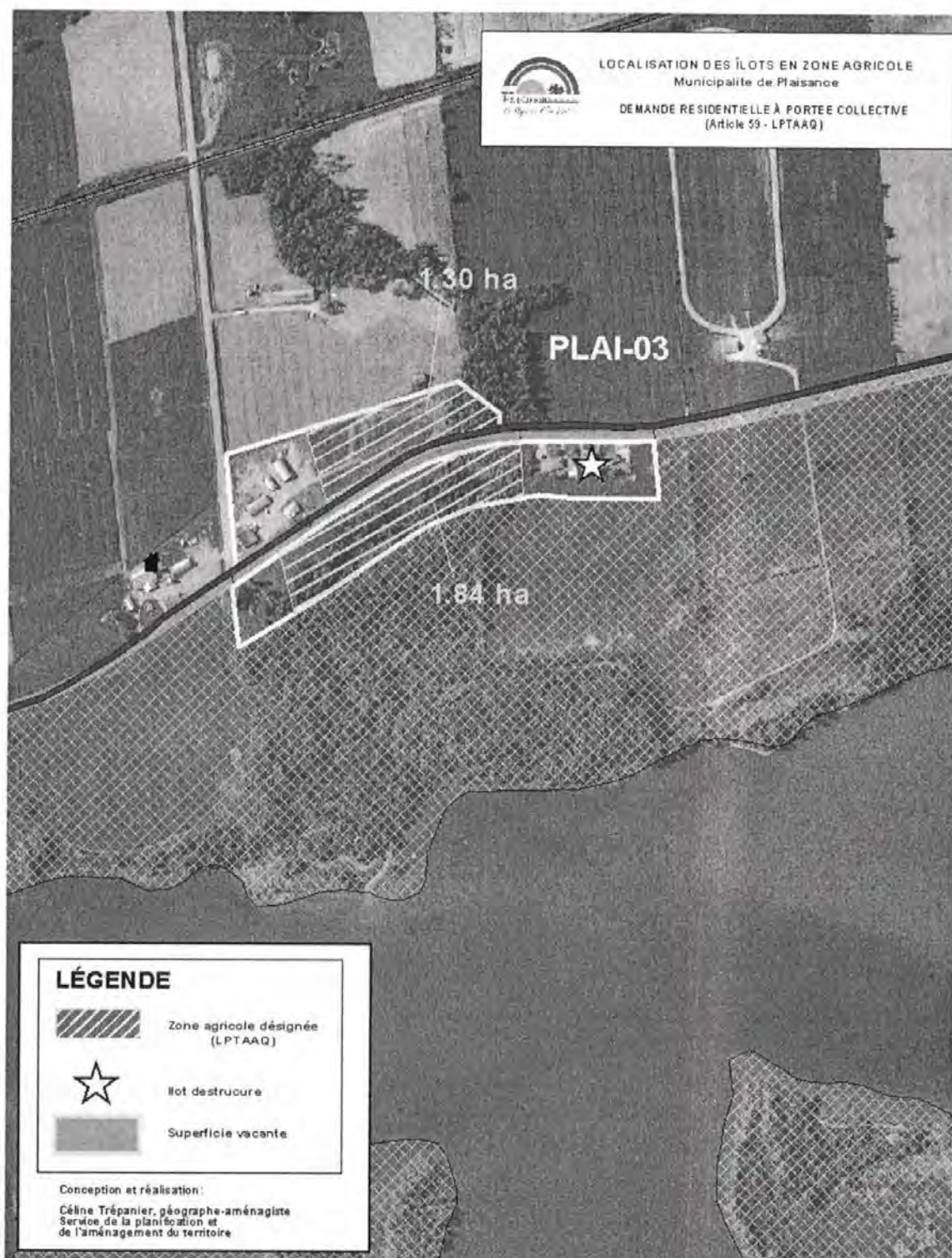
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

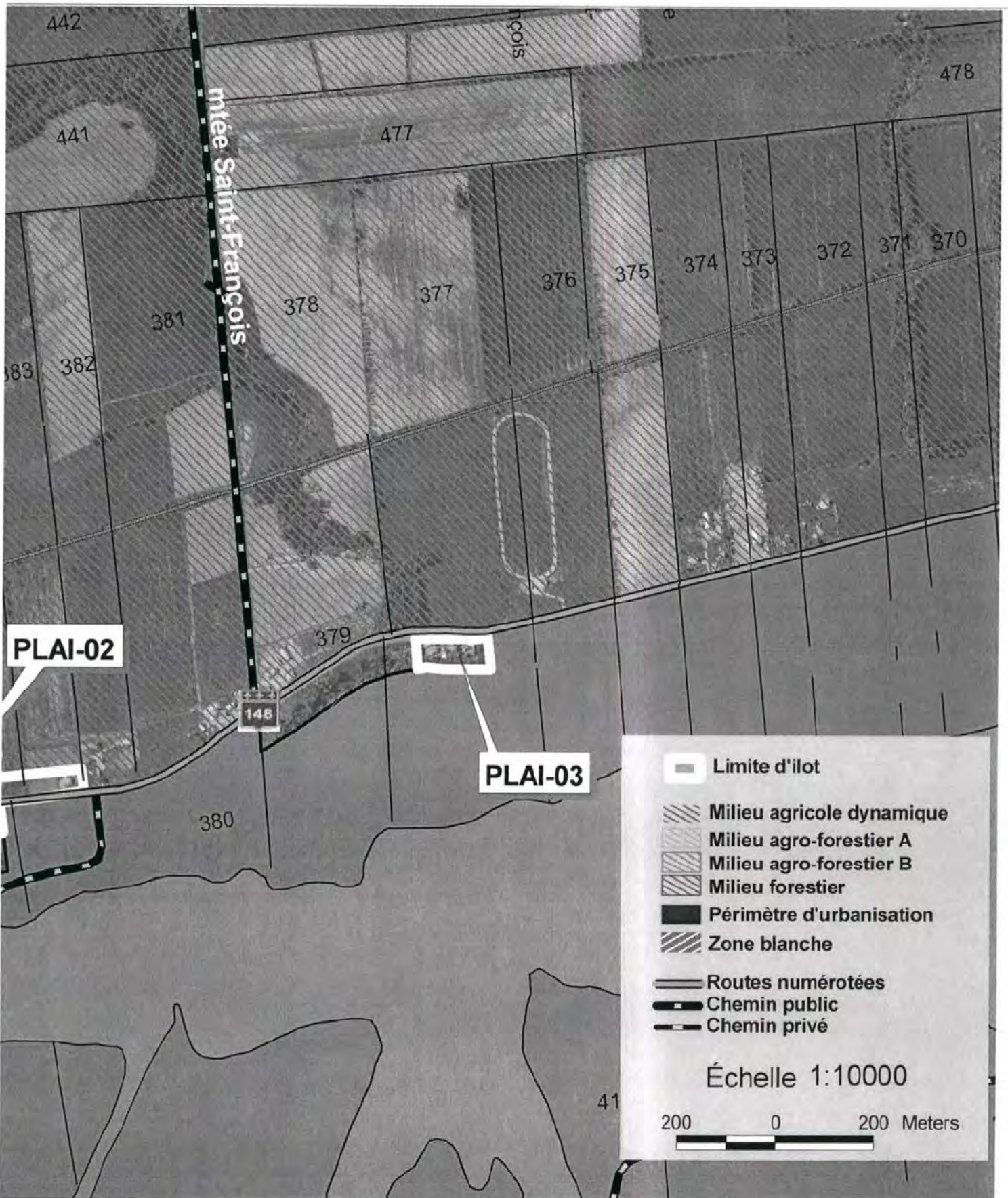
Lots vacants à l'intérieur de l'îlot

Résidences pouvant être érigées

### 5. Argumentaire :

L'îlot est enclavé par les limites du parc de Plaisance dans la partie au sud de la route 148 et occupé par des bâtiments autres qu'agricole dans la partie nord. Cet îlot a considérablement été réduit lors de la consultation et seule subsiste la partie au sud-est de la courbe de la route 148 localisée où se trouve l'étoile sur la photo.





## Îlot # : PLA-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 7
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 4 et 7

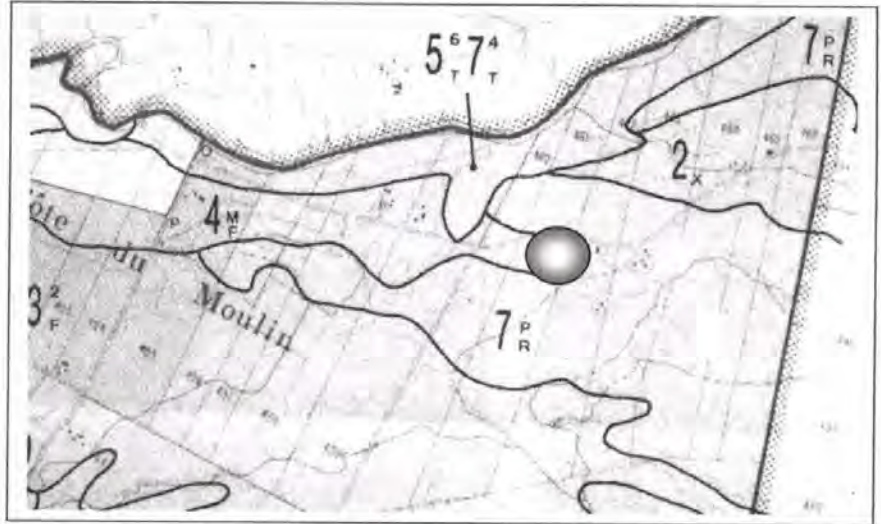
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PLAISANCE (SD)

1988-03-14 8.0-75280



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 3 Résidences pouvant être érigées 3

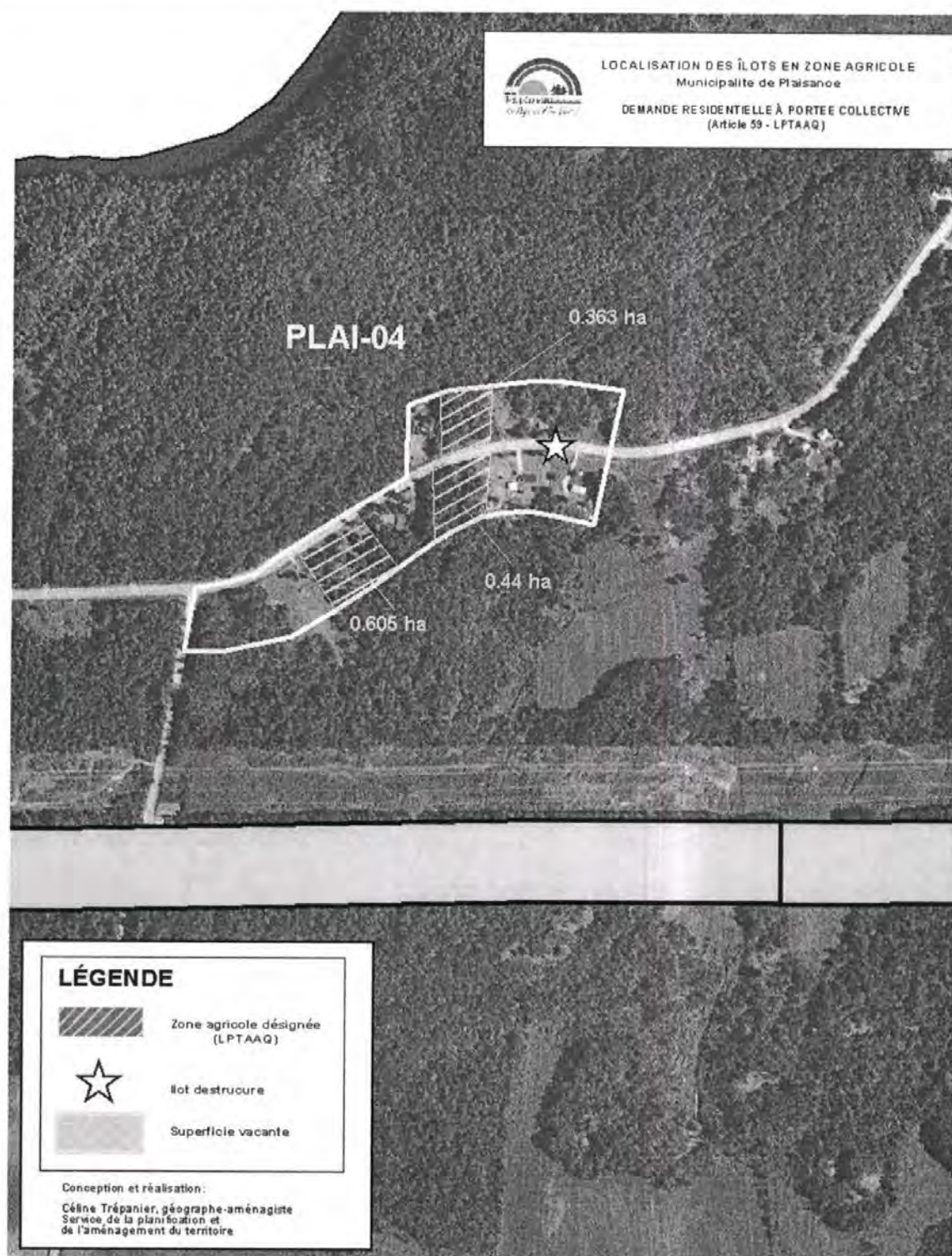
### 4. Argumentaire :

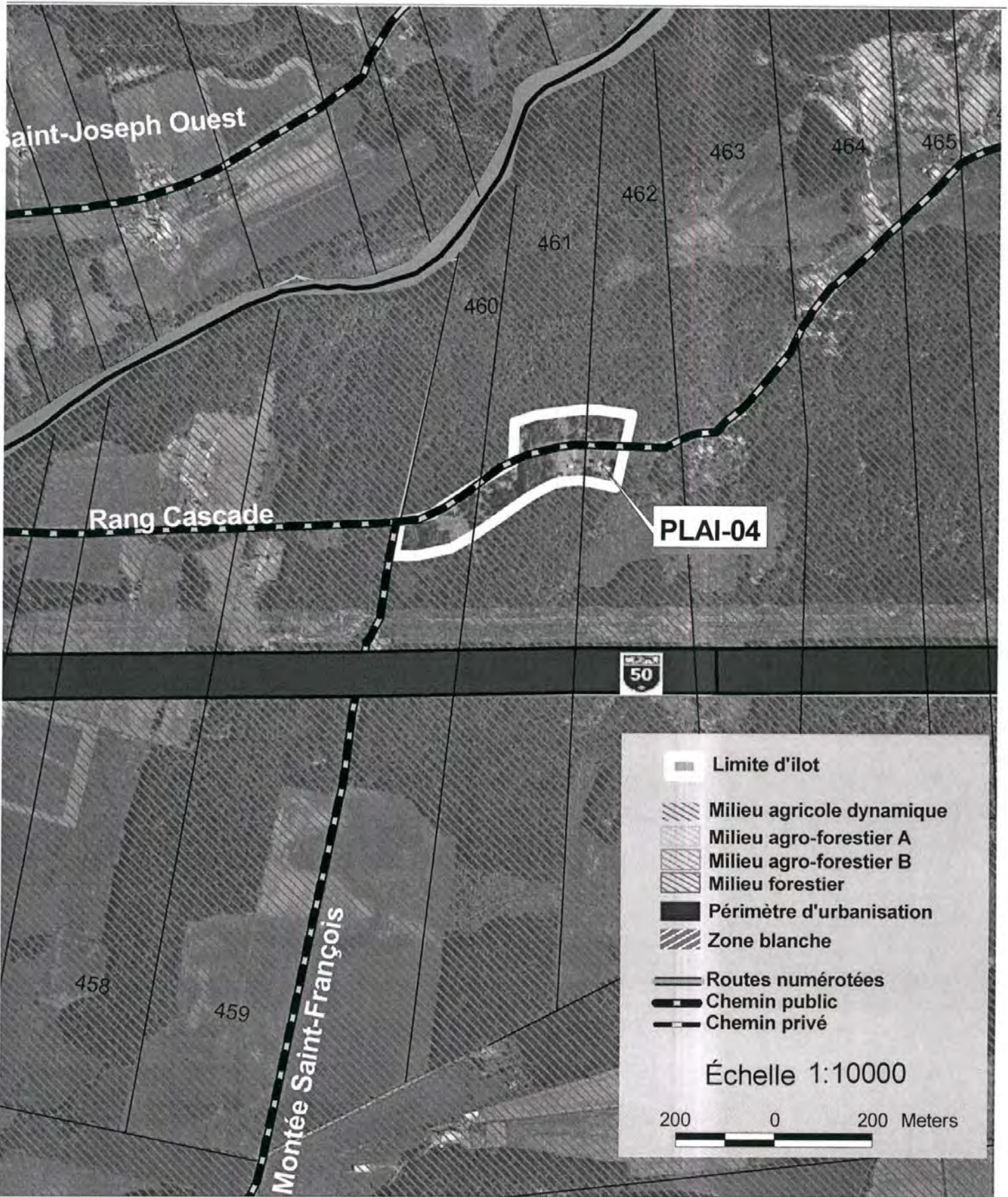
Nous retrouvons un établissement d'élevage à 435 mètres à l'est de l'îlot.











Les résidences qui seront ajoutées n'auront pas pour effet de réduire la distance séparative entre l'établissement d'élevage et l'îlot.

La configuration et la localisation des espaces résiduels ne permettent pas d'entrevoir de possibilités réelles d'occupation agricole pour ce secteur.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.






	Limite d'ilot
	Milieu agricole dynamique
	Milieu agro-forestier A
	Milieu agro-forestier B
	Milieu forestier
	Périmètre d'urbanisation
	Zone blanche
	Routes numérotées
	Chemin public
	Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters



## Îlot # : PLA-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 4
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3 et 7

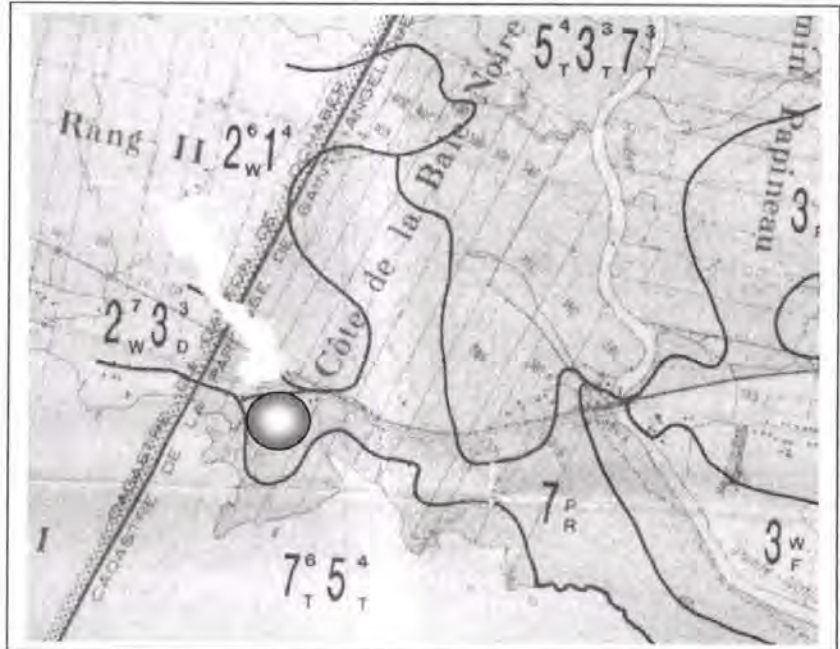
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PLAISANCE (SD)

1988-03-14 8.0-75280

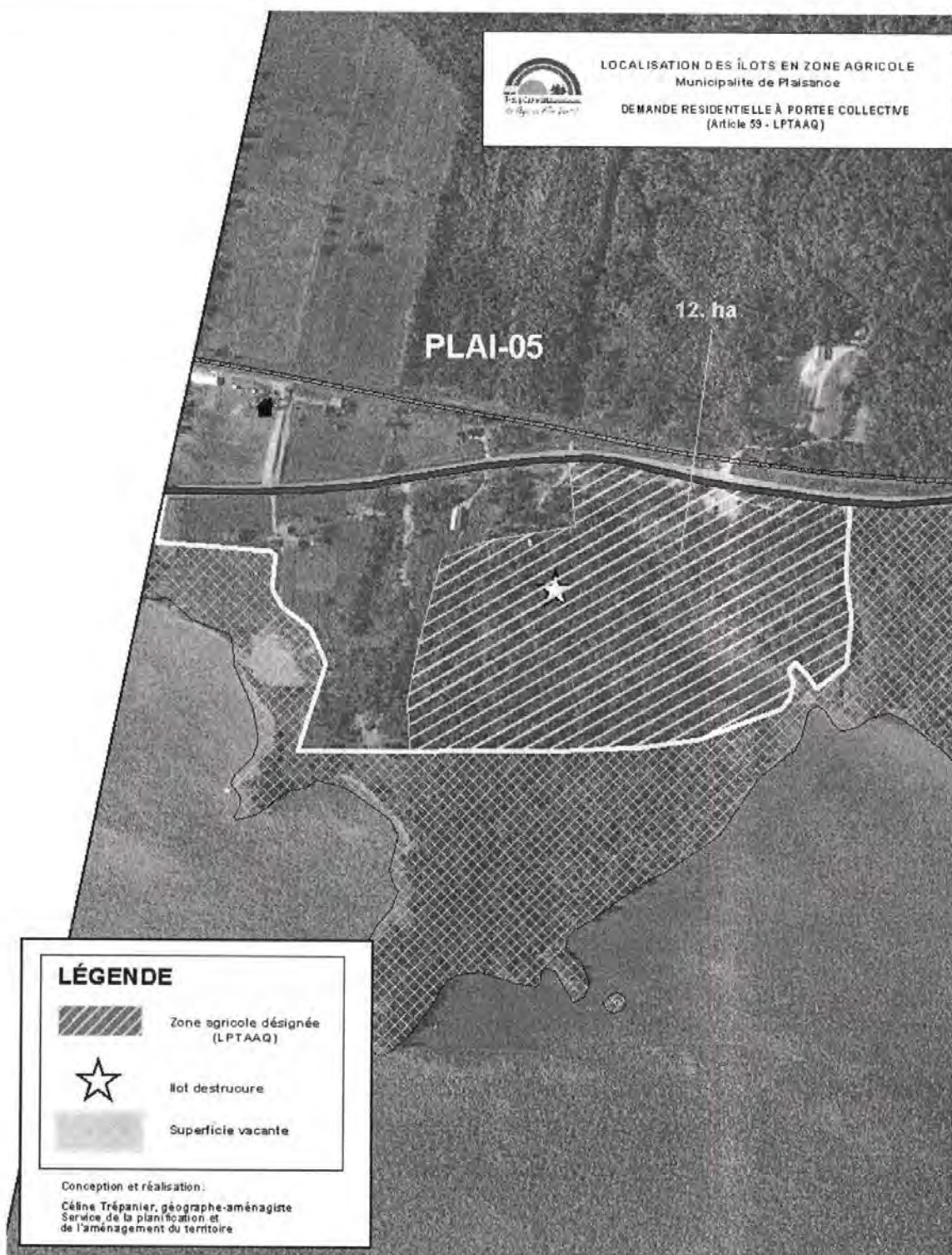


### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot	0
Résidences pouvant être érigées	0

### 4. Argumentaire :

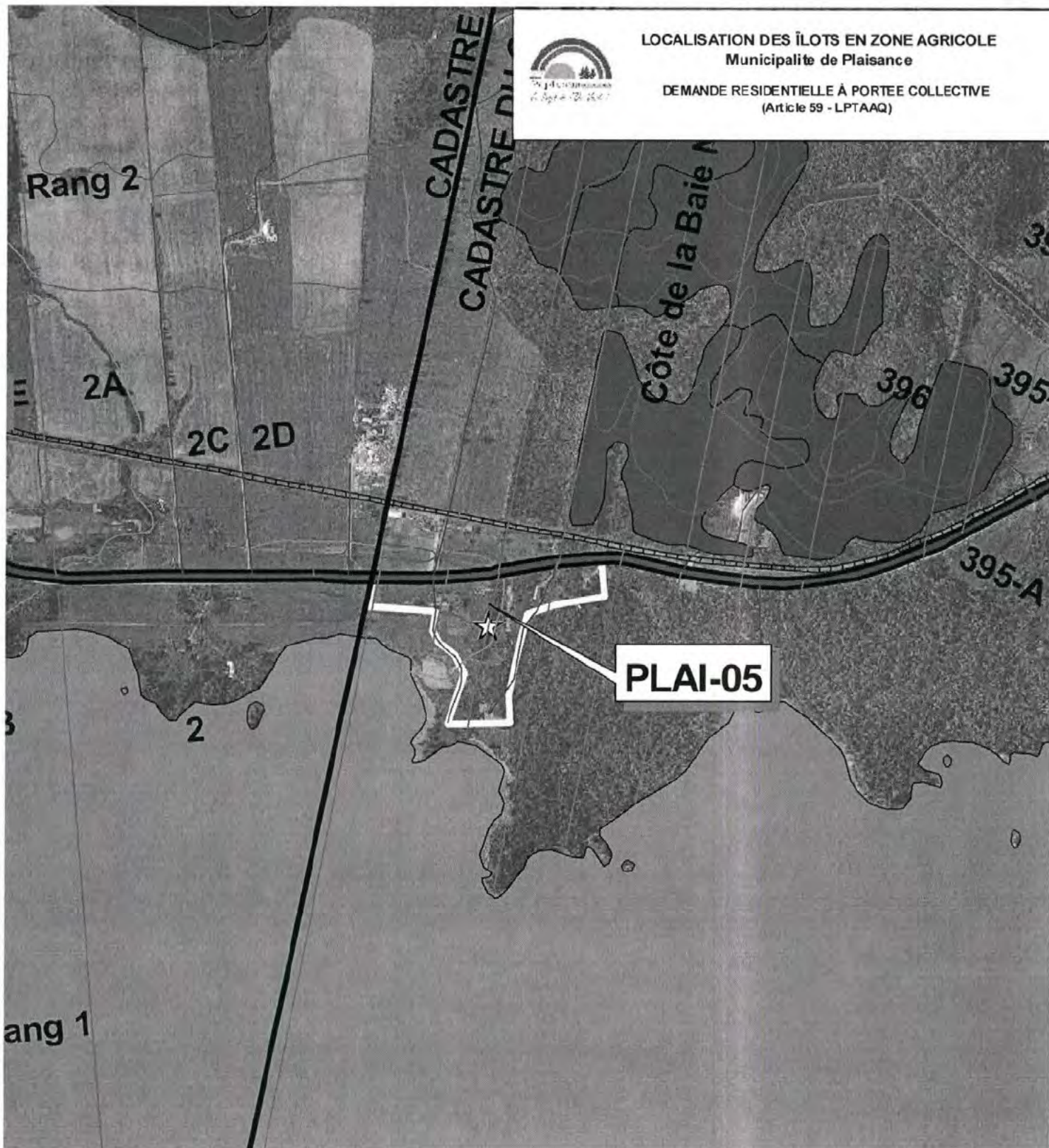
Cet îlot correspond à la partie enclavé entre la limite municipale, la route 148 et le parc de Plaisance. Il se situe dans un milieu forestier dont le potentiel agricole est nul (7). La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur. Suite aux discussions avec les représentants du comité technique, la superficie vacante de 12 hectares a été retiré.





LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Plaisance

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



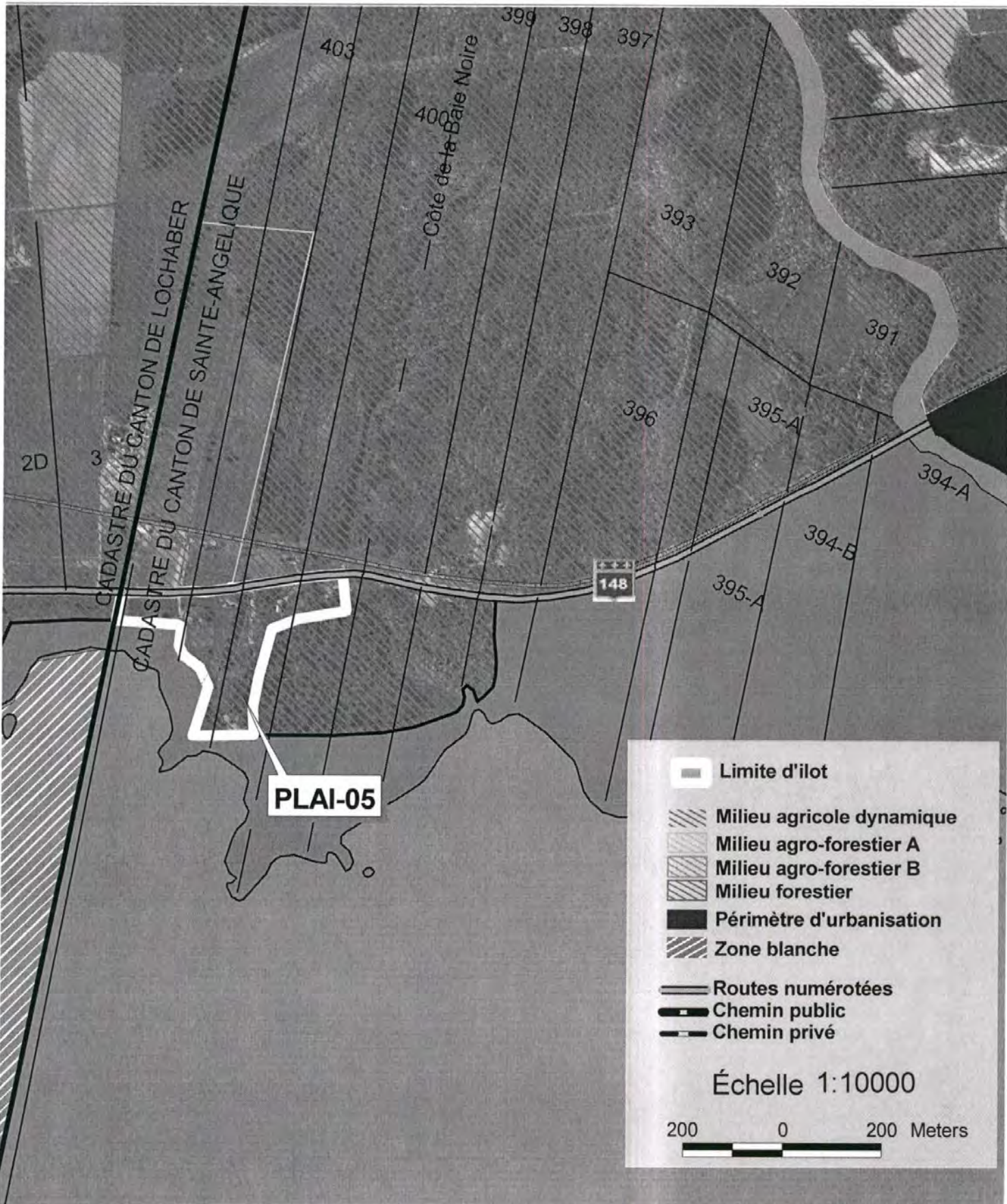
Ilot destructure

Identification de l'ilot  
25 avril 2003

19 sur 27

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 14 décembre 2004



## Îlot # : PLA-06

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

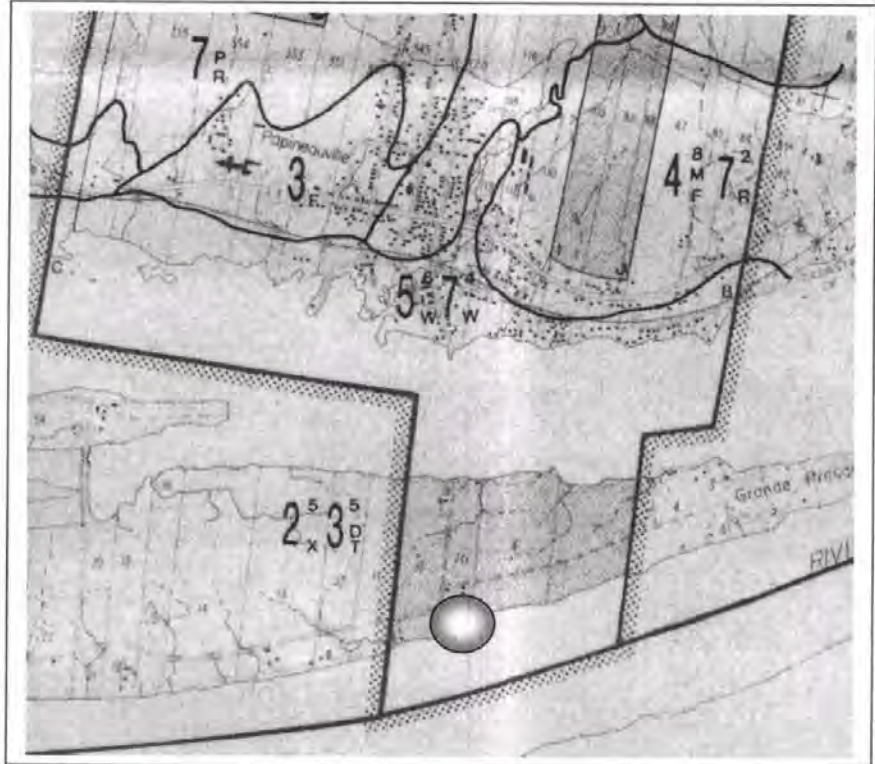
Classe(s) : 2 et 3

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PAPINEAUVILLE (VL)  
1988-03-14 8.0-75240



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

### 4. Argumentaire :

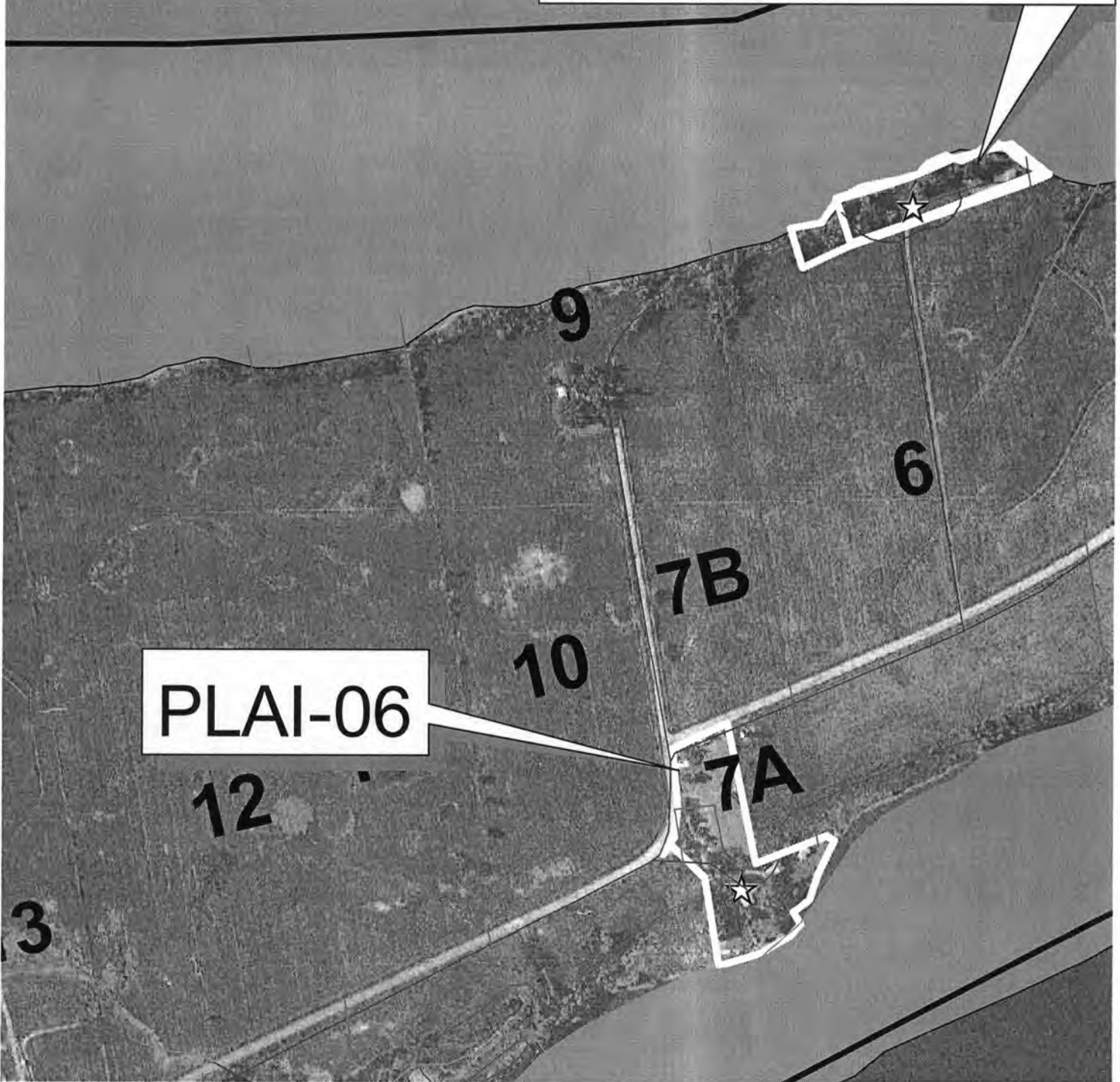
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.





LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Plaisance

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



Zone agricole désignée  
(LPTAAQ)



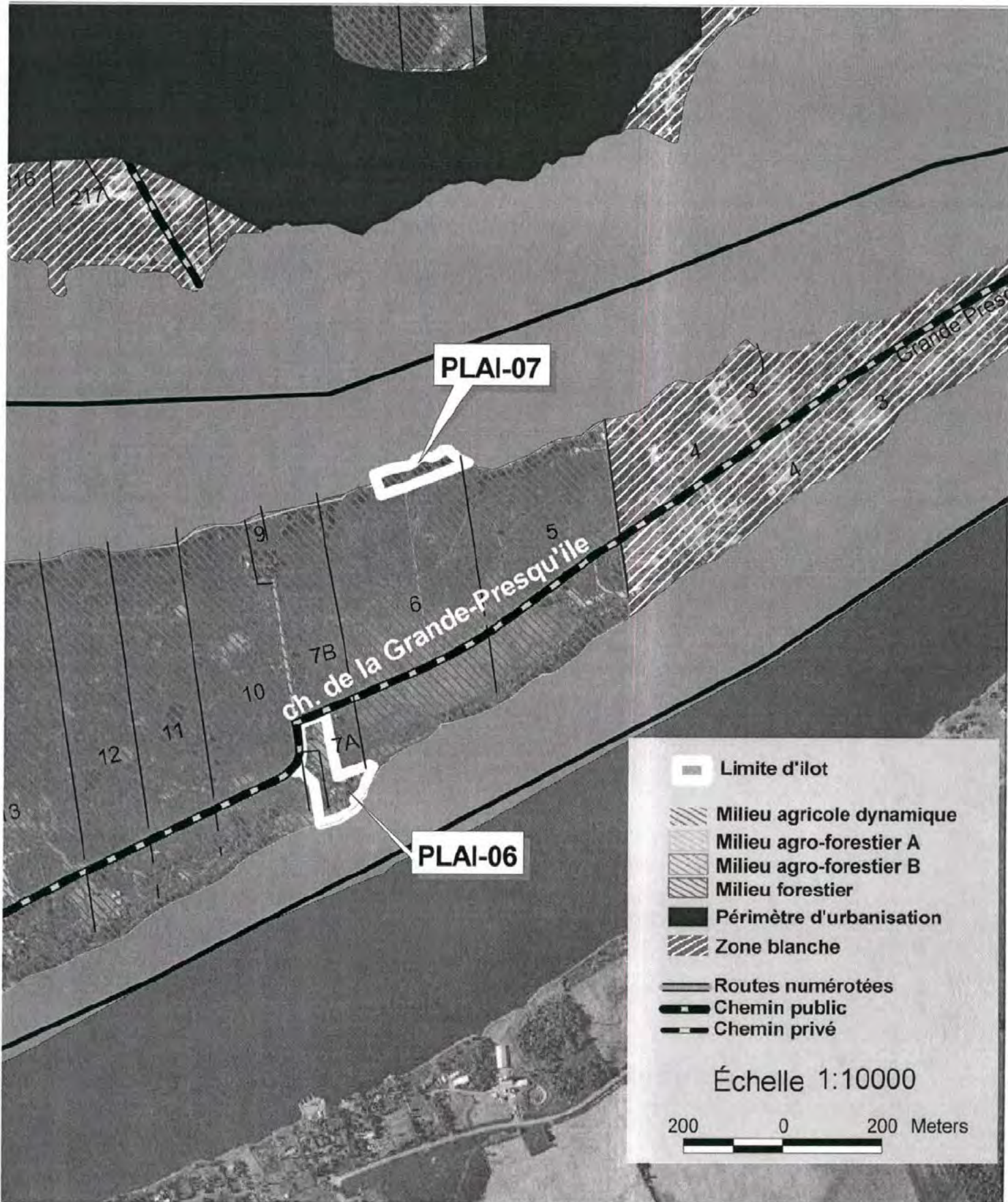
îlot destrucure

25 avril 2003 Identification de l'îlot

23 sur 27

Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 14 décembre 2004



PLAI-07

PLAI-06

ch. de la Grande-Presqu'île

Grande Presqu'île

Limite d'ilot  
 Milieu agricole dynamique  
 Milieu agro-forestier A  
 Milieu agro-forestier B  
 Milieu forestier  
 Périmètre d'urbanisation  
 Zone blanche  
 Routes numérotées  
 Chemin public  
 Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : PLA-07

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 3
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

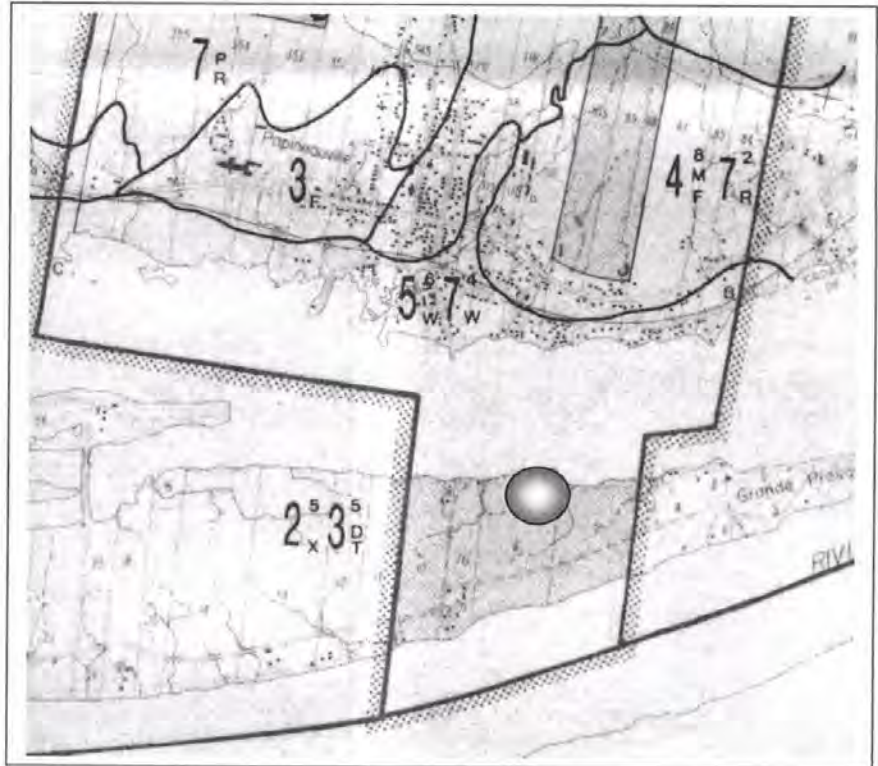
Classe(s) : 2 et 3

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

PAPINEAUVILLE (VL)  
1988-03-14 8.0-75240



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lots vacants à l'intérieur de l'îlot 0 Résidences pouvant être érigées 0

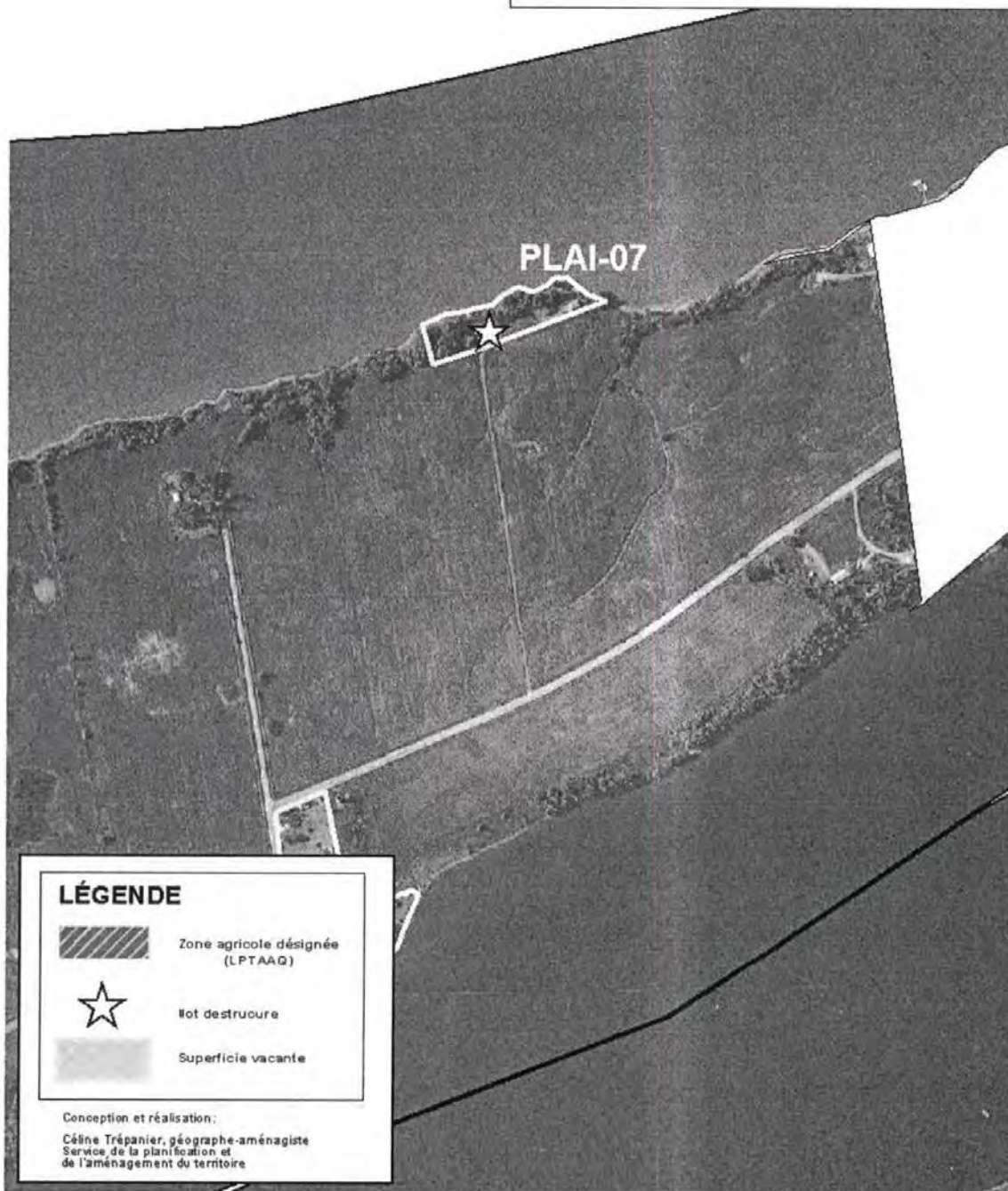
### 4. Argumentaire :

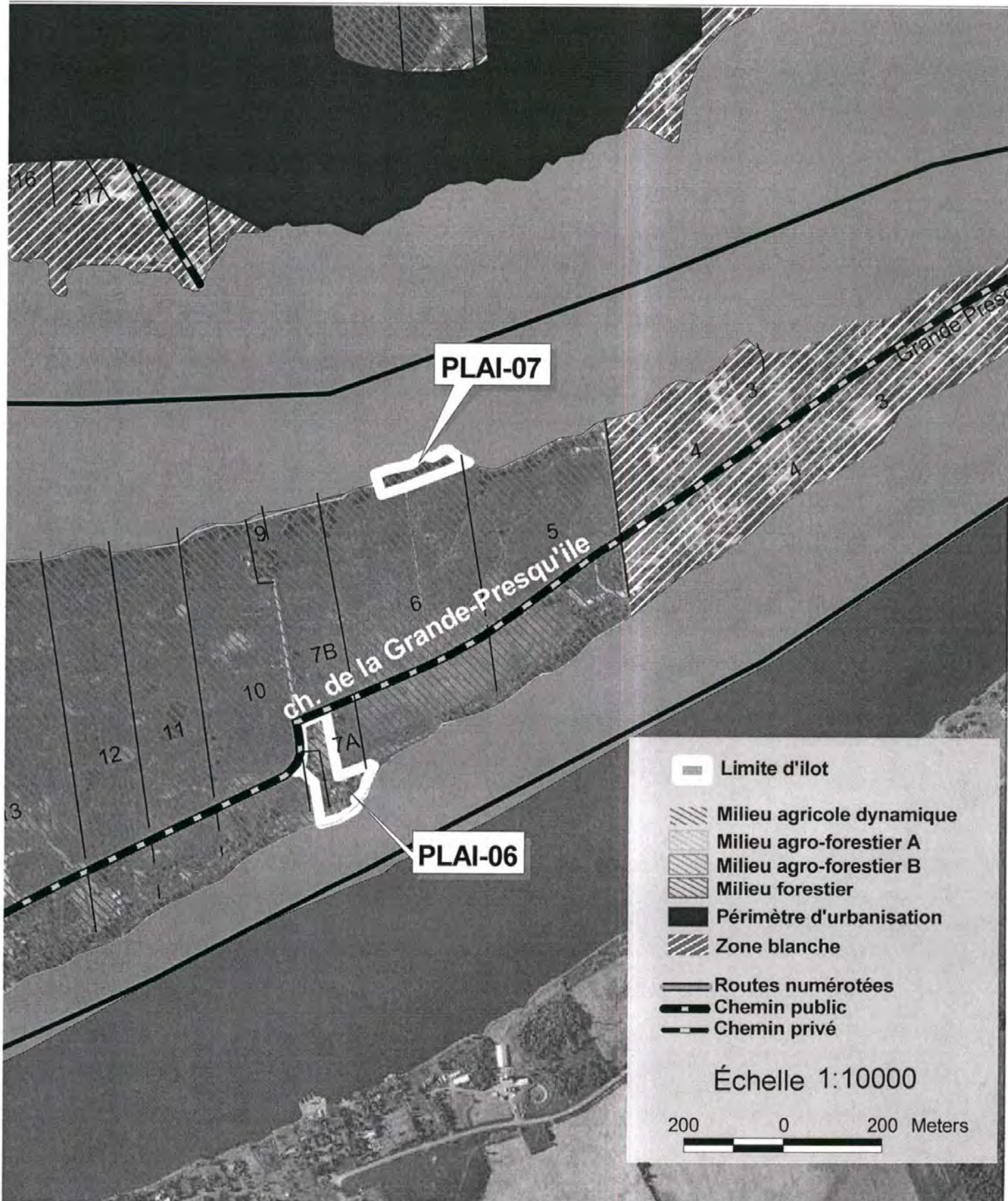
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.



LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Plaisance

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)





---

**RIPON**


---


**MUNICIPALITÉ DE RIPON**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Ripon	1	6.43	4.72	1.71	5
TOTAL		6.43	4.72	1.71	5



### LÉGENDE

 Zone agricole désignée (LPTAAQ)

 lot destructuré

 identification de l'ilot



LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Ripon

DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation: CHIMÉ TRÉPANIÉ, géographe-aménageur

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2003

## Îlot # : RIP-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale : 1
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classe(s) : 3, 4

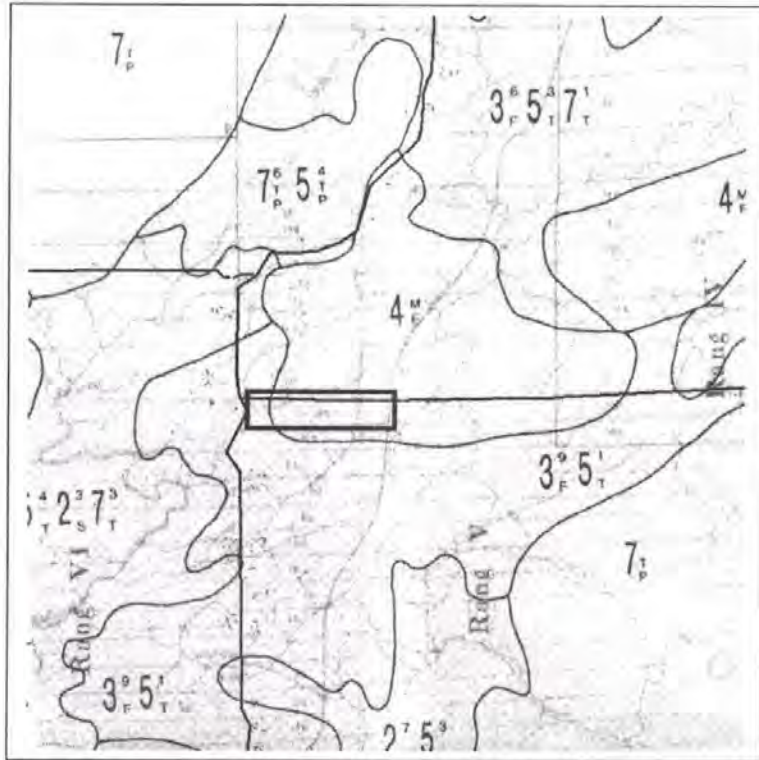
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

RIPON (CT)

1988-03-14 8.0-75500 2/2



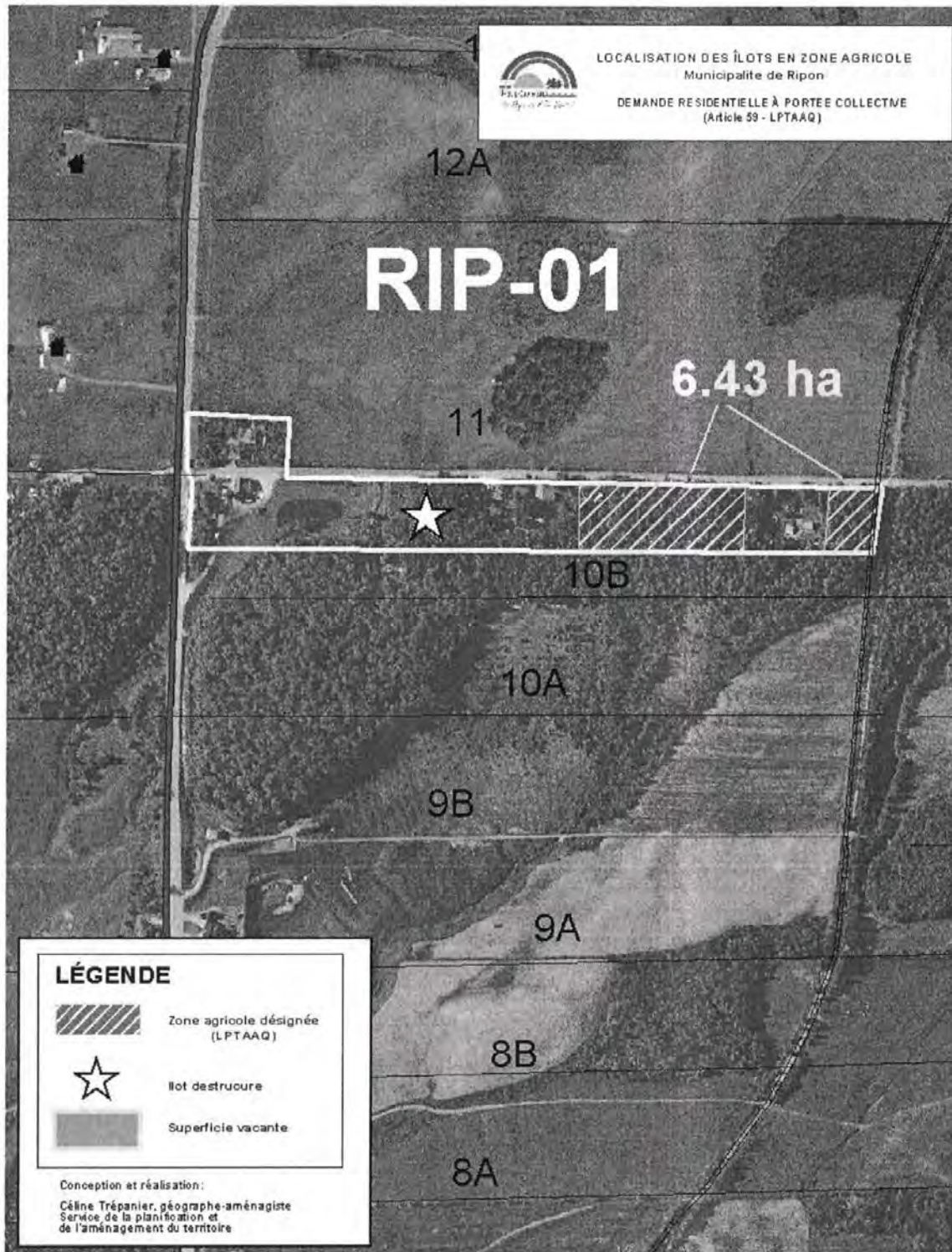
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 5
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) 5

### 4. Argumentaire :

À pour effet de circonscrire un site comportant de nombreuses résidences.

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 155 mètres de l'îlot et l'implantation de nouvelles résidences n'aura pas pour effet de restreindre la distance séparatrice existante.

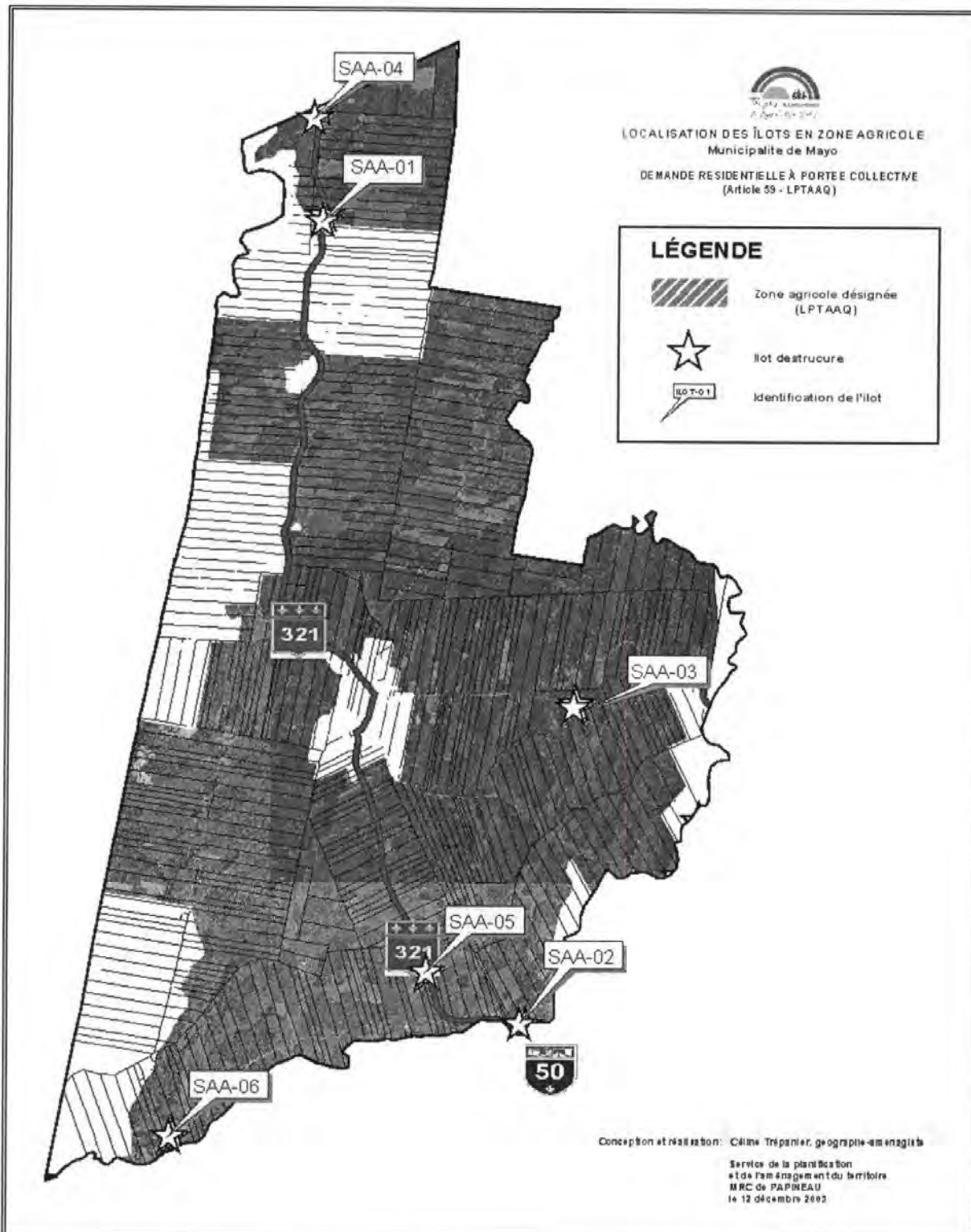


---

# **SAINT-ANDRÉ- AVELLIN**

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-ANDRÉ-AVELLIN**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Saint-André-Avellin	1	5.08	4.65	0.43	1
Saint-André-Avellin	2	2.21	2.21	0	0
Saint-André-Avellin	3	2.47	1.50	0.97 <sup>13</sup>	0
Saint-André-Avellin	4	2.64	2.64	0	0
Saint-André-Avellin	5	11.52	9.28	2.24	7
TOTAL		25.04	21.4	3.64	8



## Îlot # : SAA-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 8
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

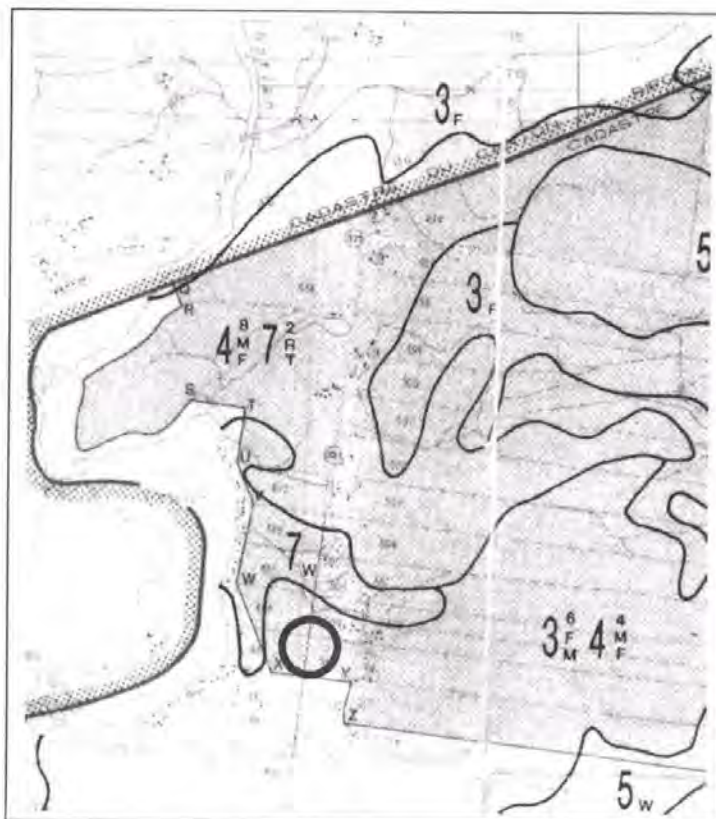
- ◆ Classe(s) : 3, 4

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-ANDRÉ-AVELLIN  
1988-03-14 8.0-75220 1/2

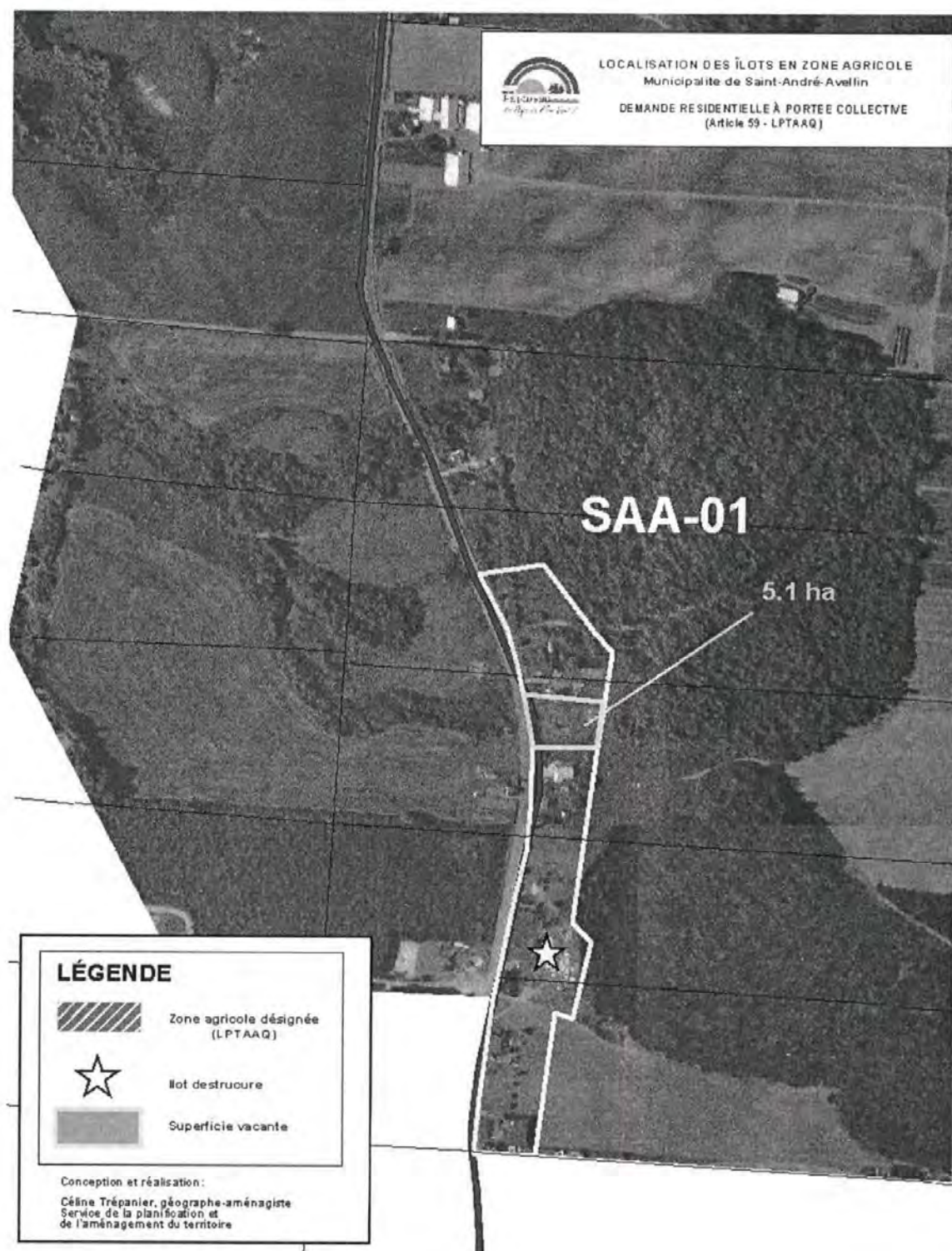


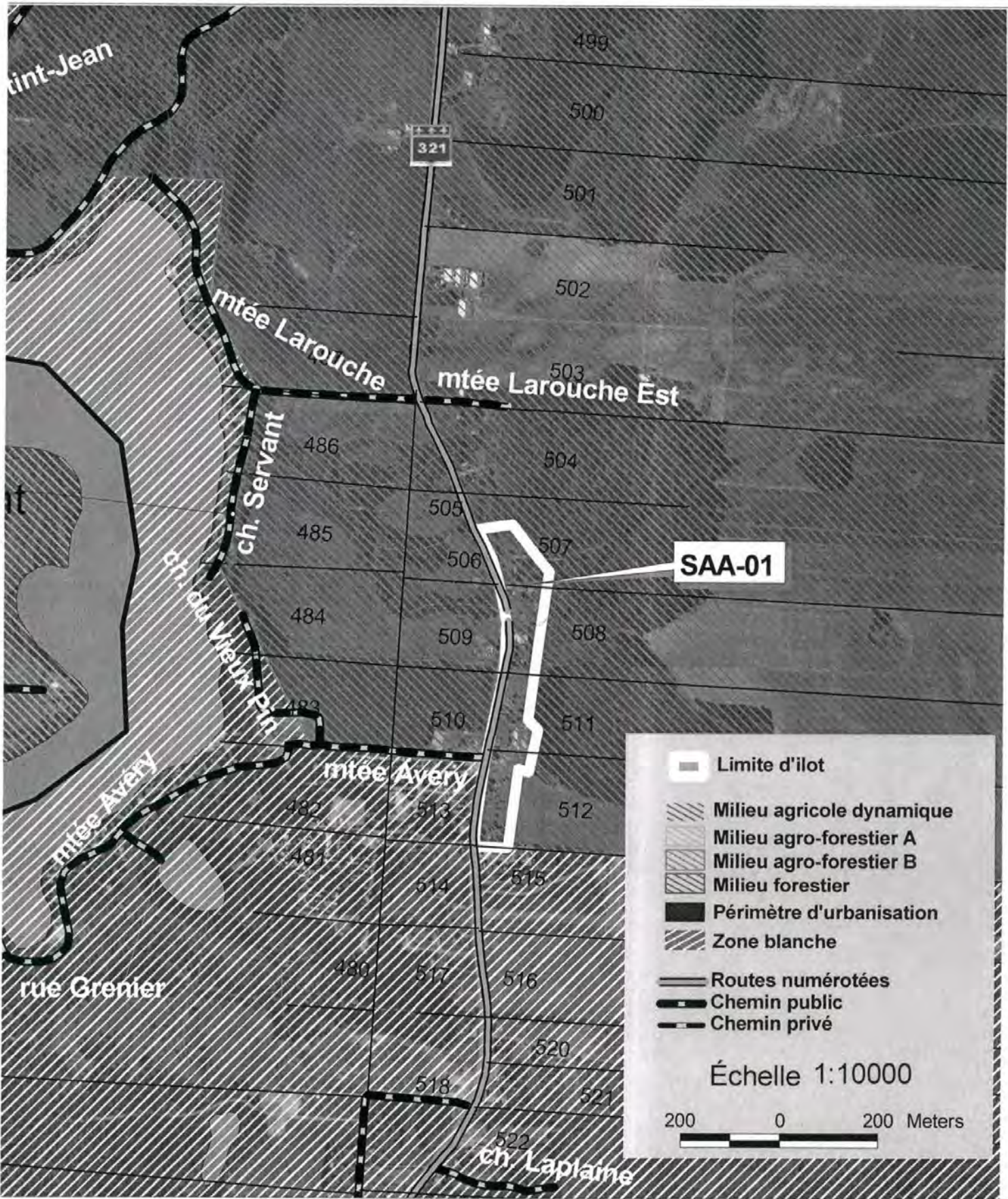
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 1
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) 1

### 4. Argumentaire :

Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 416 mètres de l'îlot et les résidences qui seront ajoutées n'auront pas pour effet de réduire la distance séparative entre l'établissement d'élevage et l'îlot.





**SAA-01**

**—** Limite d'ilot

Milieu agricole dynamique

Milieu agro-forestier A

Milieu agro-forestier B

Milieu forestier

Périmètre d'urbanisation

Zone blanche

Routes numérotées

Chemin public

Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

## Îlot # : SAA-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classe(s) : 4



#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-ANDRÉ-AVELLIN  
1988-03-14 8.0-75220 2/2

### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

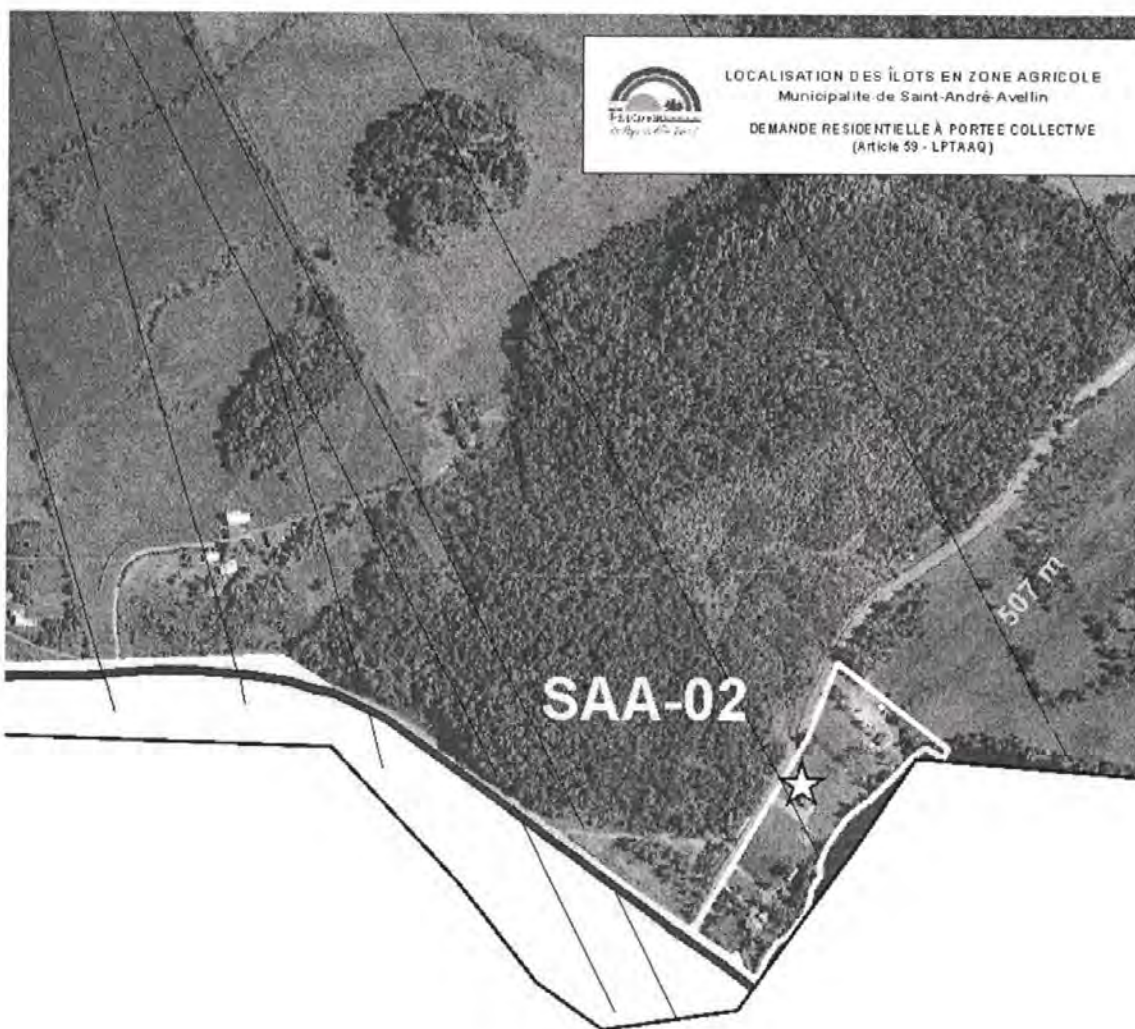
- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 0
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) 0

### 4. Argumentaire :

Il s'agit ici de reconnaître une situation de fait.

Le plus proche bâtiment d'élevage d'élevage se situe à près de 200 mètres de l'îlot.

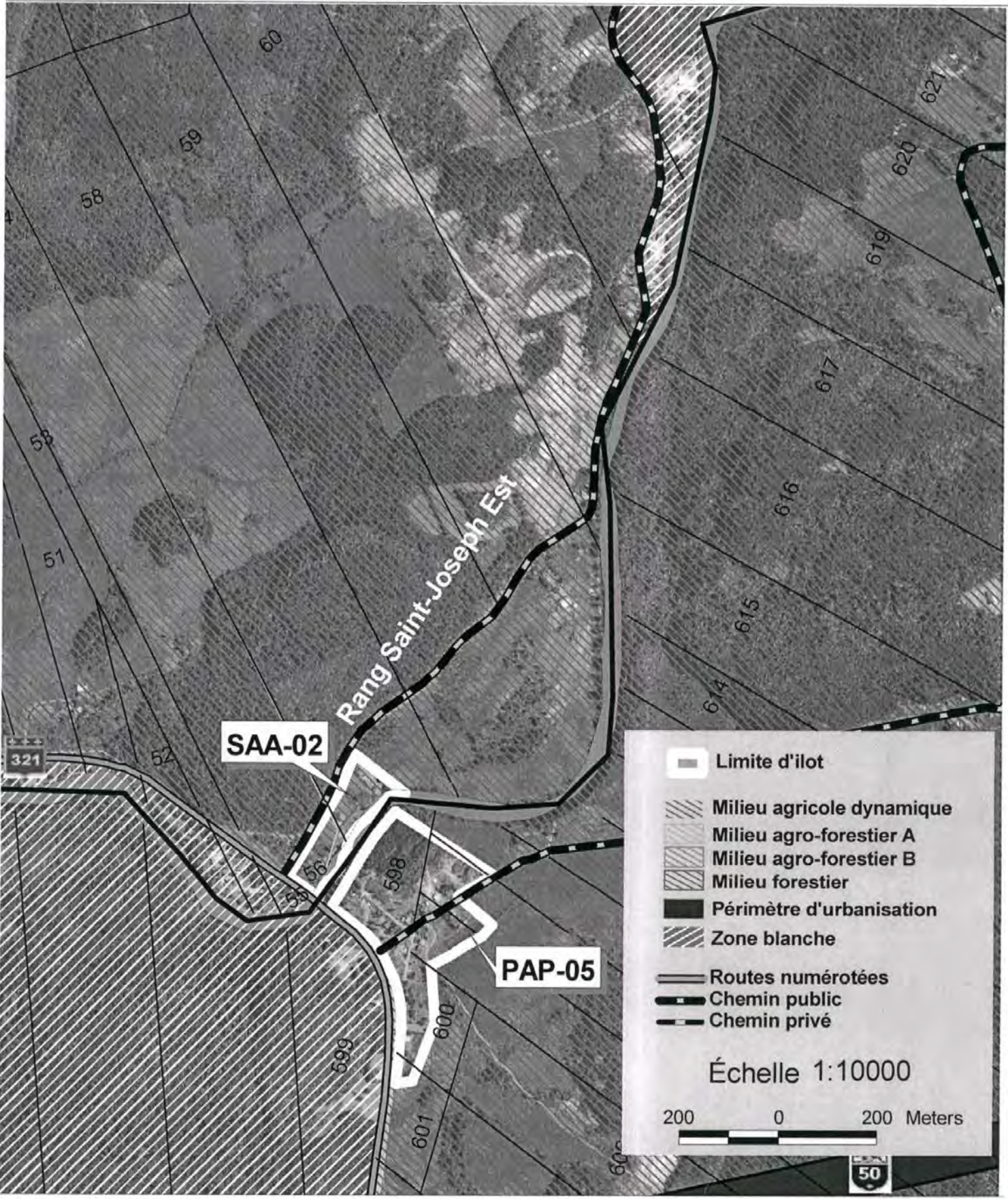
Le reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.



**LÉGENDE**

	Zone agricole désignée (LPTAAQ)
	lot destructure
	Superficie vacante

Conception et réalisation:  
Céline Trépanier, géographe-aménagiste  
Service de la planification et de l'aménagement du territoire



## Îlot # : SAA-03

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 7
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

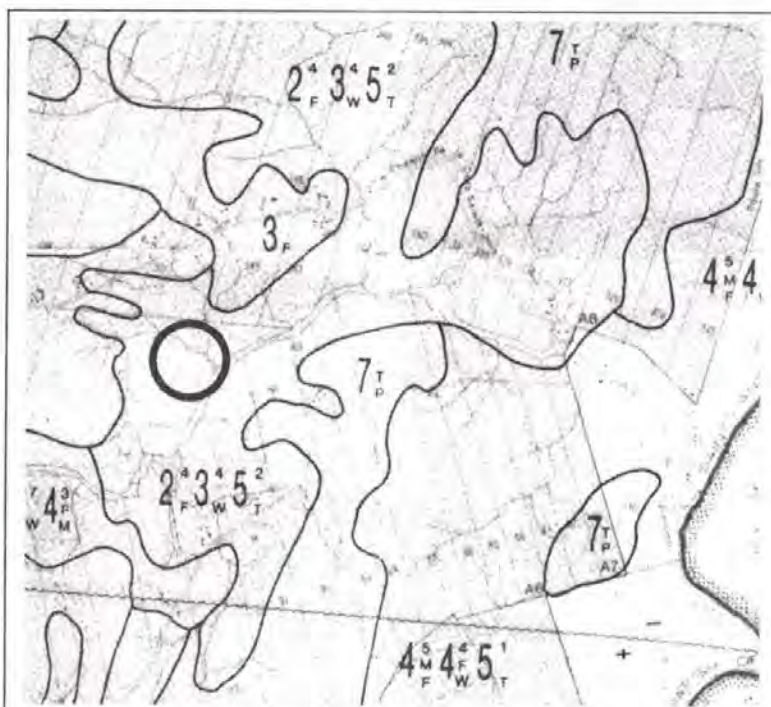
- ◆ Classe(s) : 2, 3, 5

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-ANDRÉ-AVELLIN  
1988-03-14 8.0-75220 2/2



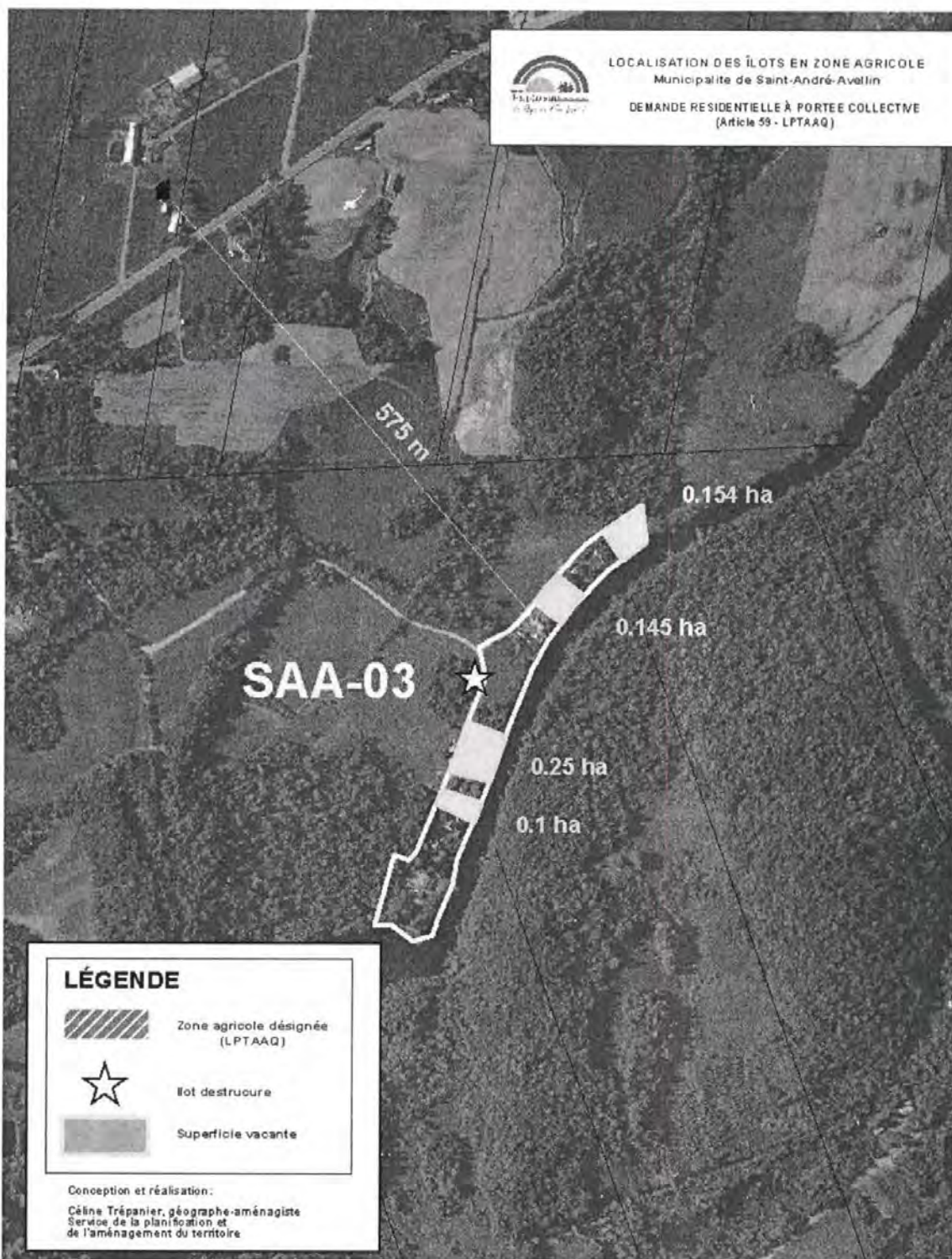
### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

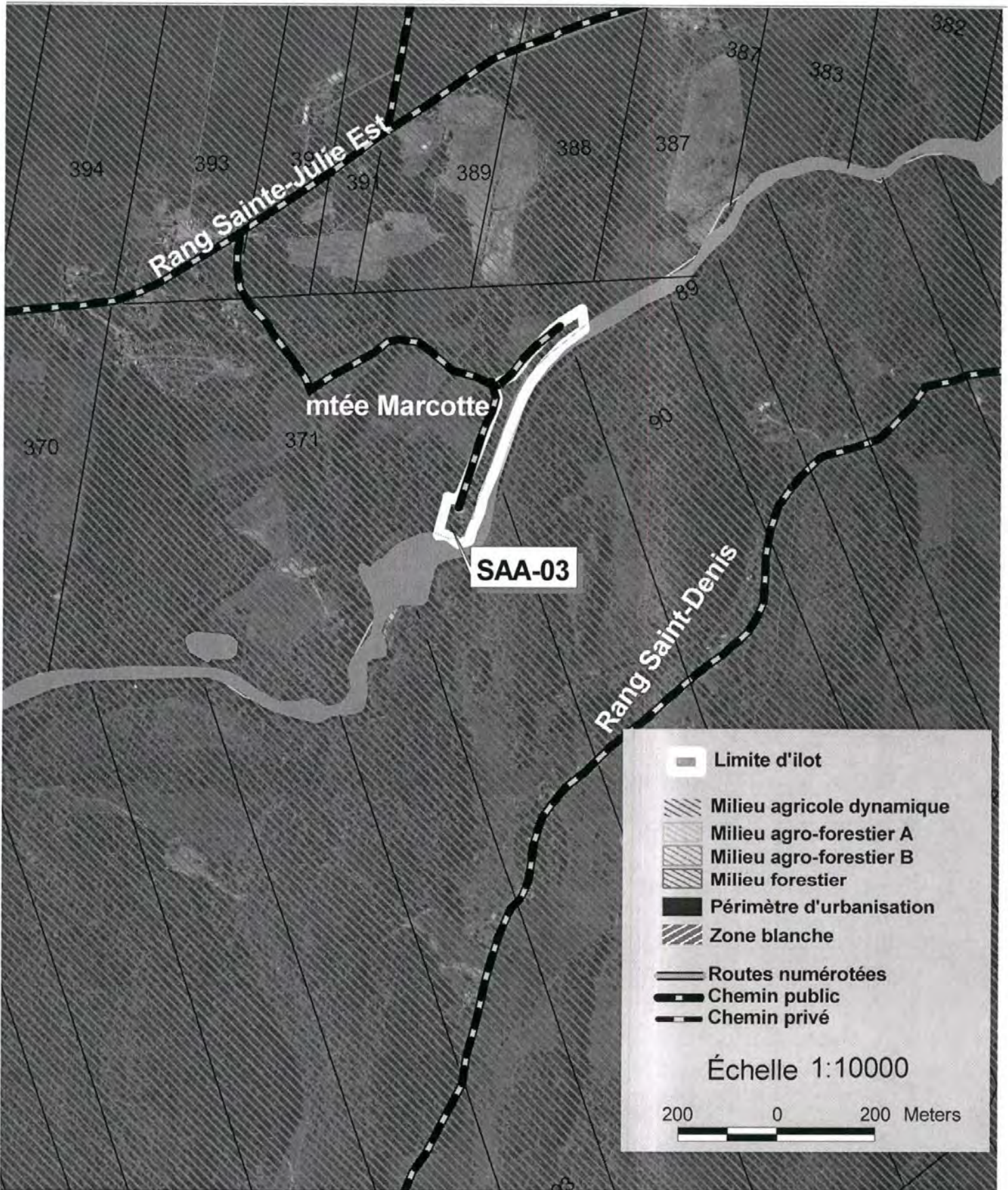
Lot vacant à l'intérieur de l'îlot 0  
Résidence pouvant être érigée 0

### 4. Argumentaire :

Il s'agit ici de circonscrire un petit développement existant en zone agricole et de reconnaître une situation de fait.

Aucun lot ne pourra être construit tenant compte qu'ils ne comportent pas les superficies requises (parcelles vont de 500 m<sup>2</sup> à 1 850 m<sup>2</sup>).





## Îlot # : SAA-04

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 6
- ◆ Commerciale : 2
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

- ◆ Classes : 4 , 7

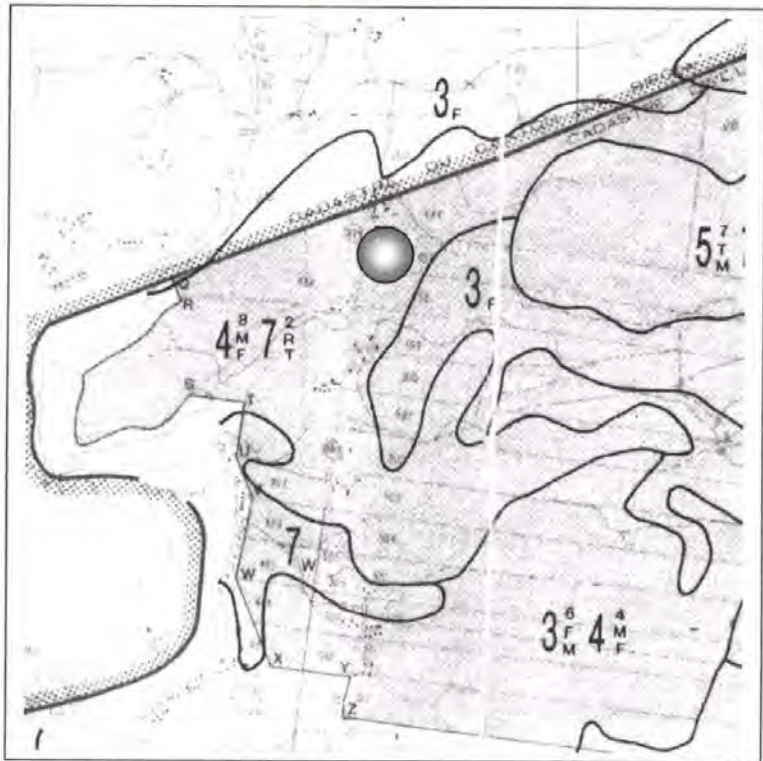
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-ANDRÉ-AVELLIN

1988-03-14 8.0-75220 ½



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

- Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 0
- Résidence(s) pouvant être érigée(s) 0

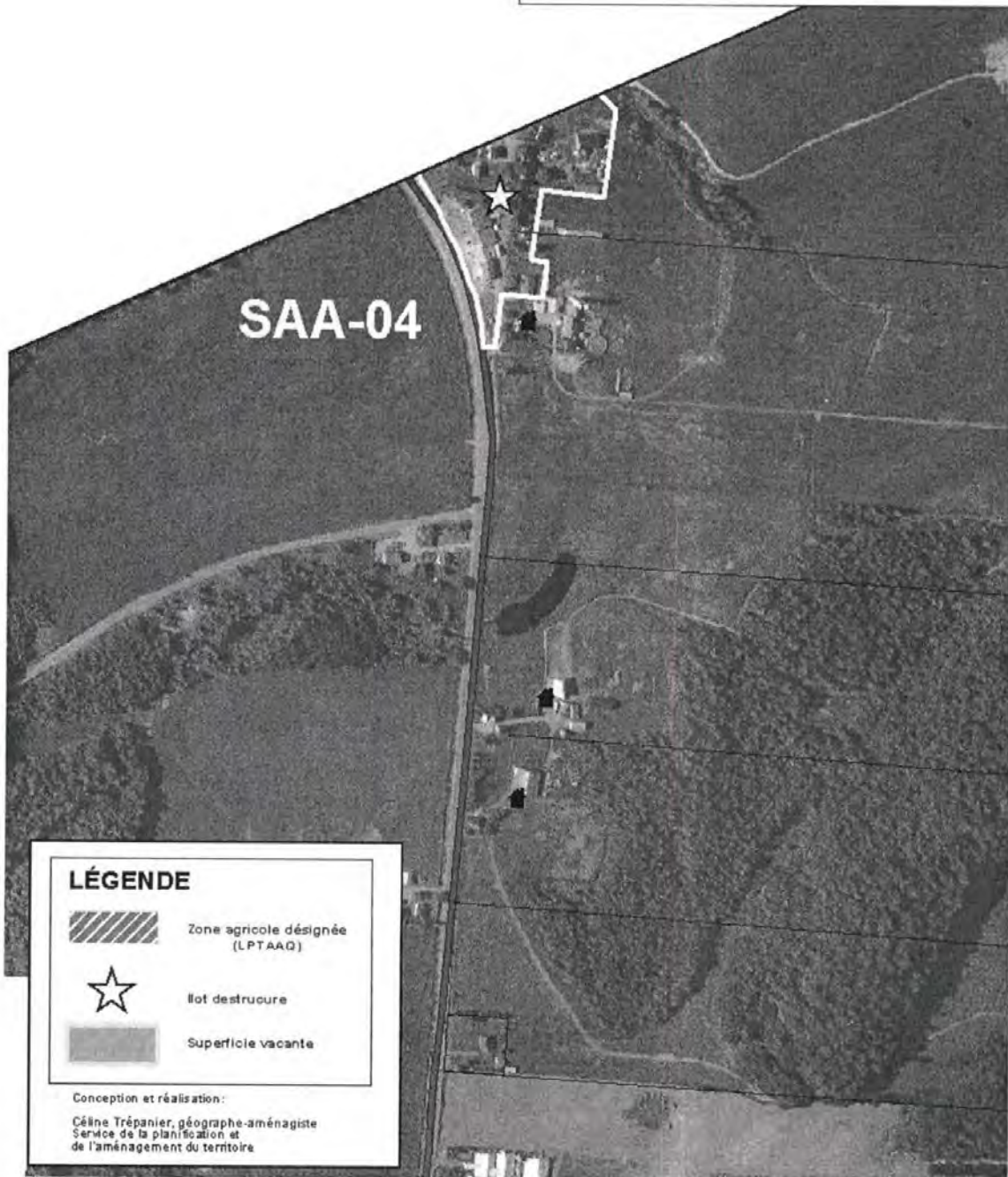
### 4. Argumentaire :

La demande n'a pour objectif que de reconnaître une occupation non agricole existante dans le secteur.

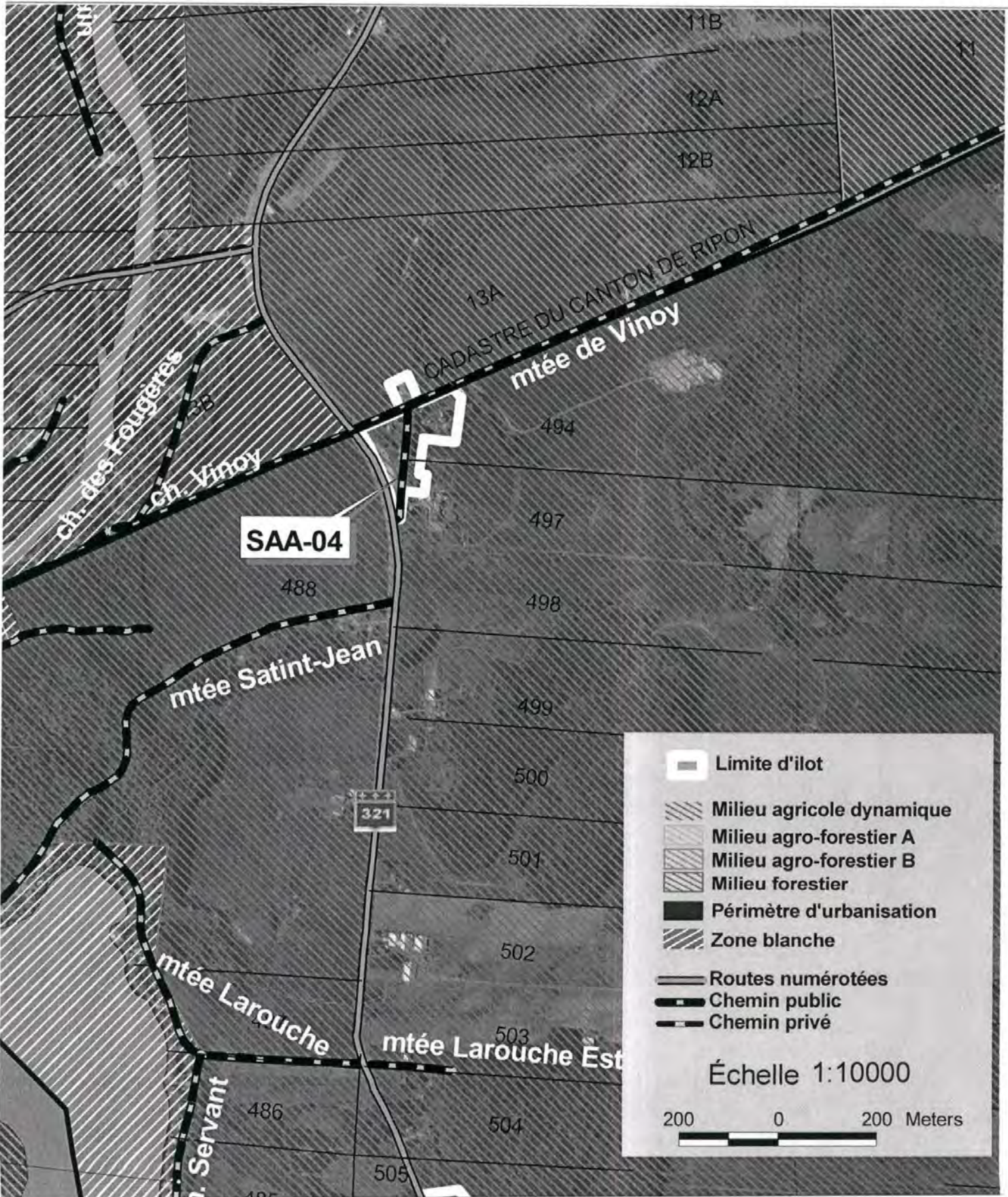
Le plus proche bâtiment d'élevage se situe à 415 mètres de l'îlot.  
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.



LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de Saint-André-Avellin  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)



*Voir plan suivant pour terrain dans Ripon*



## Îlot # : SAA-05

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 5
- ◆ Commerciale :
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

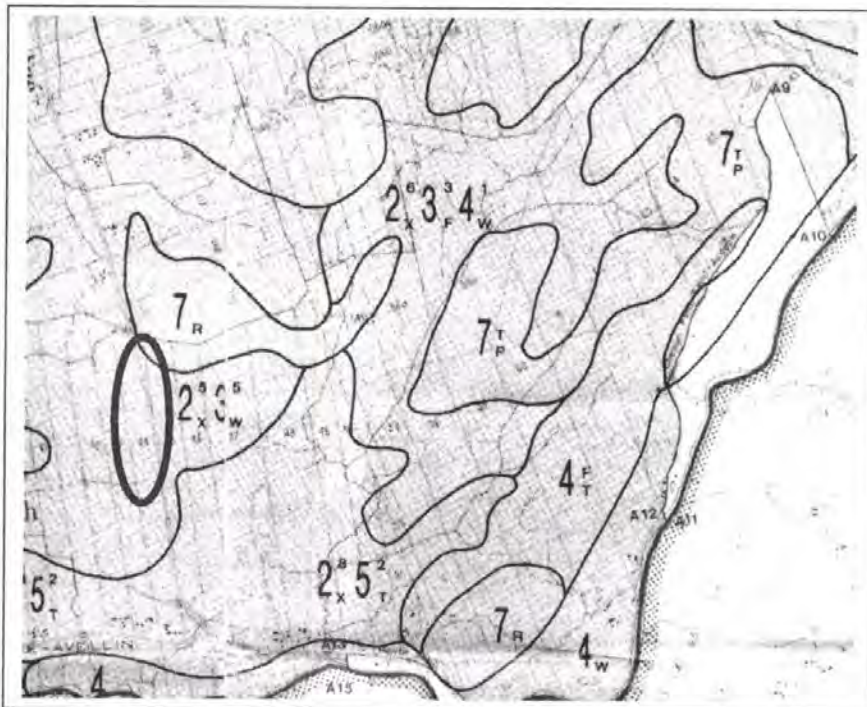
Classe(s) : 2, 3

#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

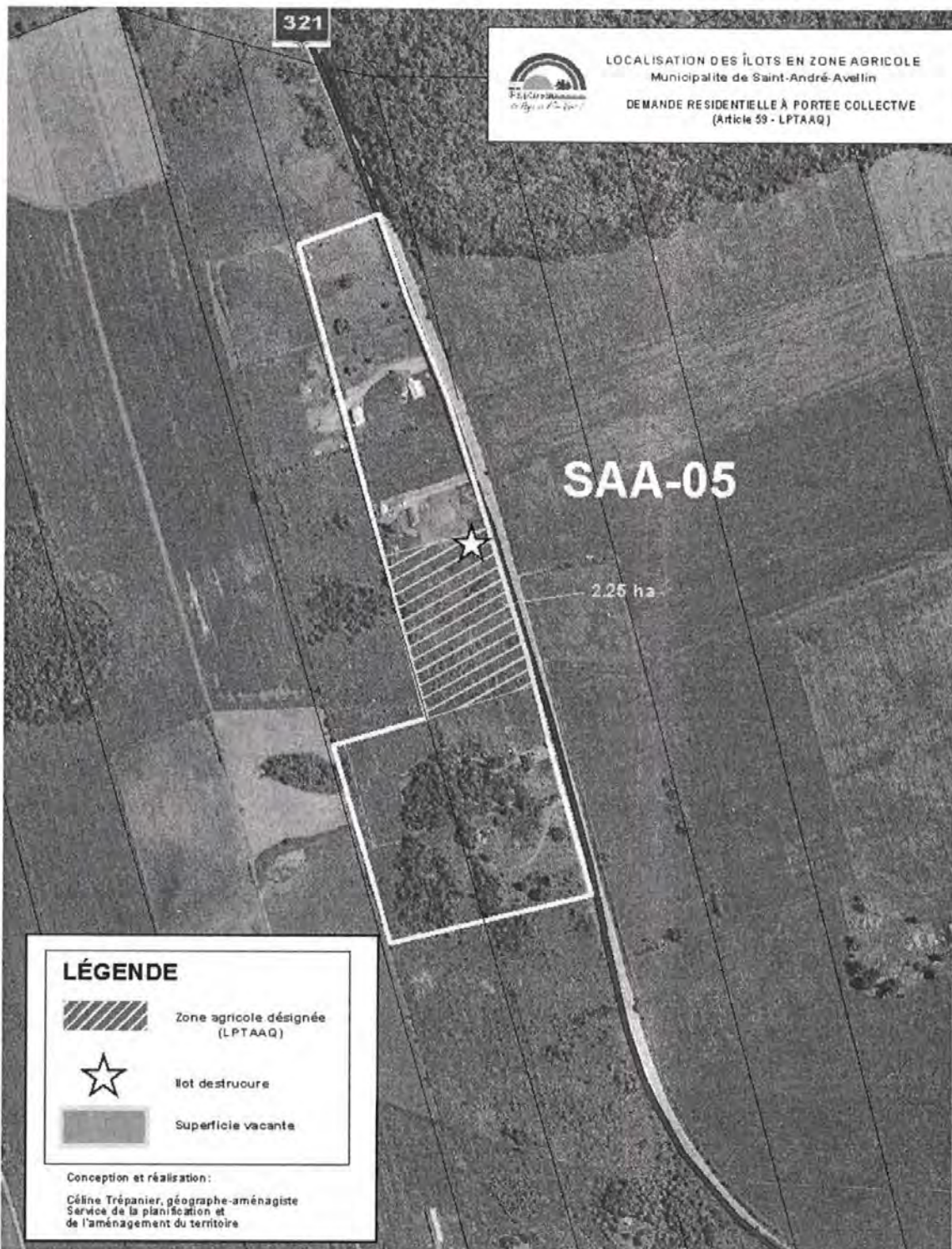
SAINT-ANDRÉ-AVELLIN  
1988-03-14 8.0-75220 2/2

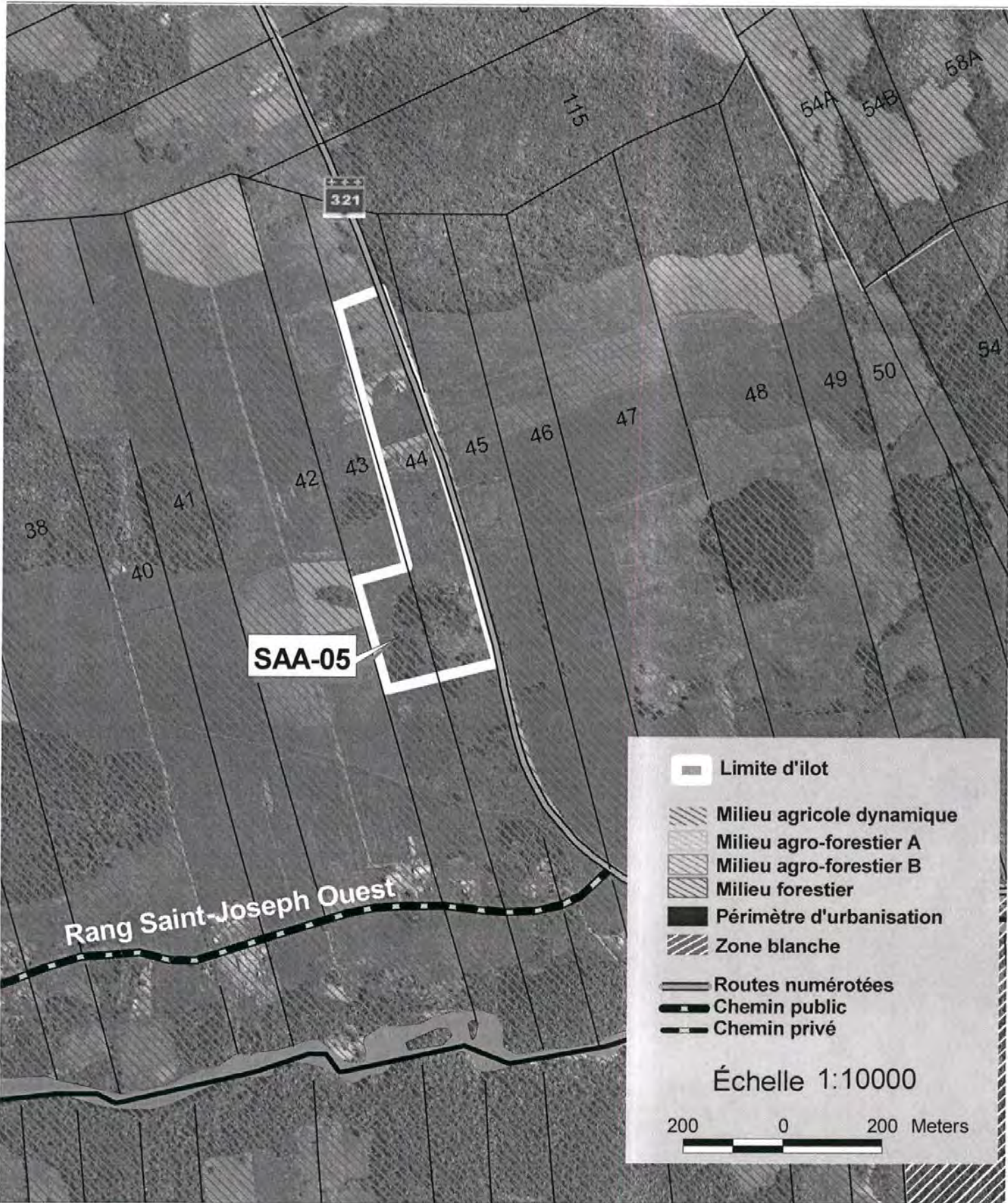


### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot 4  
Résidence(s) pouvant être érigée(s) 4

### 4. Argumentaire :





---

# SAINT-SIXTE

---

**MUNICIPALITÉ DE SAINT-SIXTE**  
**Tableau descriptif des îlots déstructurés**

Municipalité	Îlots (#)	Superficie totale (ha)	Superficie occupée (ha)	Superficie vacante (ha)	Nombre Lots (#)
Saint-Sixte	1	0.96	0.85	0.1	0
Saint-Sixte	2	5.06	3.66	1.4	0
TOTAL					0



**LÉGENDE**

	Zone agricole désignée (LPTAAQ)
	lot destructure
	identification de l'lot

  
LOCALISATION DES ÎLOTS EN ZONE AGRICOLE  
Municipalité de St-Sixte  
DEMANDE RESIDENTIELLE À PORTEE COLLECTIVE  
(Article 59 - LPTAAQ)

Conception et réalisation : Gillie Tremper, géographe-urbaniste

Bureau de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le 12 décembre 2002

## Îlot # : SIXT-01

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 4
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3

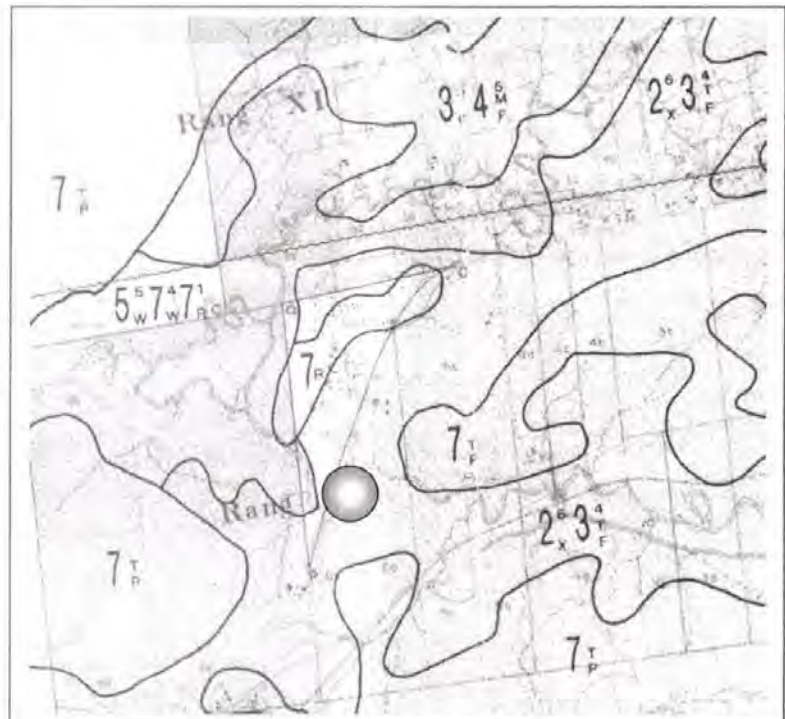
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-SIXTE (SD)

1988-03-14 8.0-75360



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	0
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	0

### 4. Argumentaire :

Une rue est déjà existante.

La configuration et la localisation des espaces résiduels ne permettent pas d'entrevoir de possibilités réelles d'occupation agricole pour ce secteur.

La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.

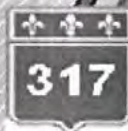
Cet îlot a été modifié pour tenir compte de la matrice graphique.



# ÎLOTS SIXT-01 Municipalite de Saint-Sixte

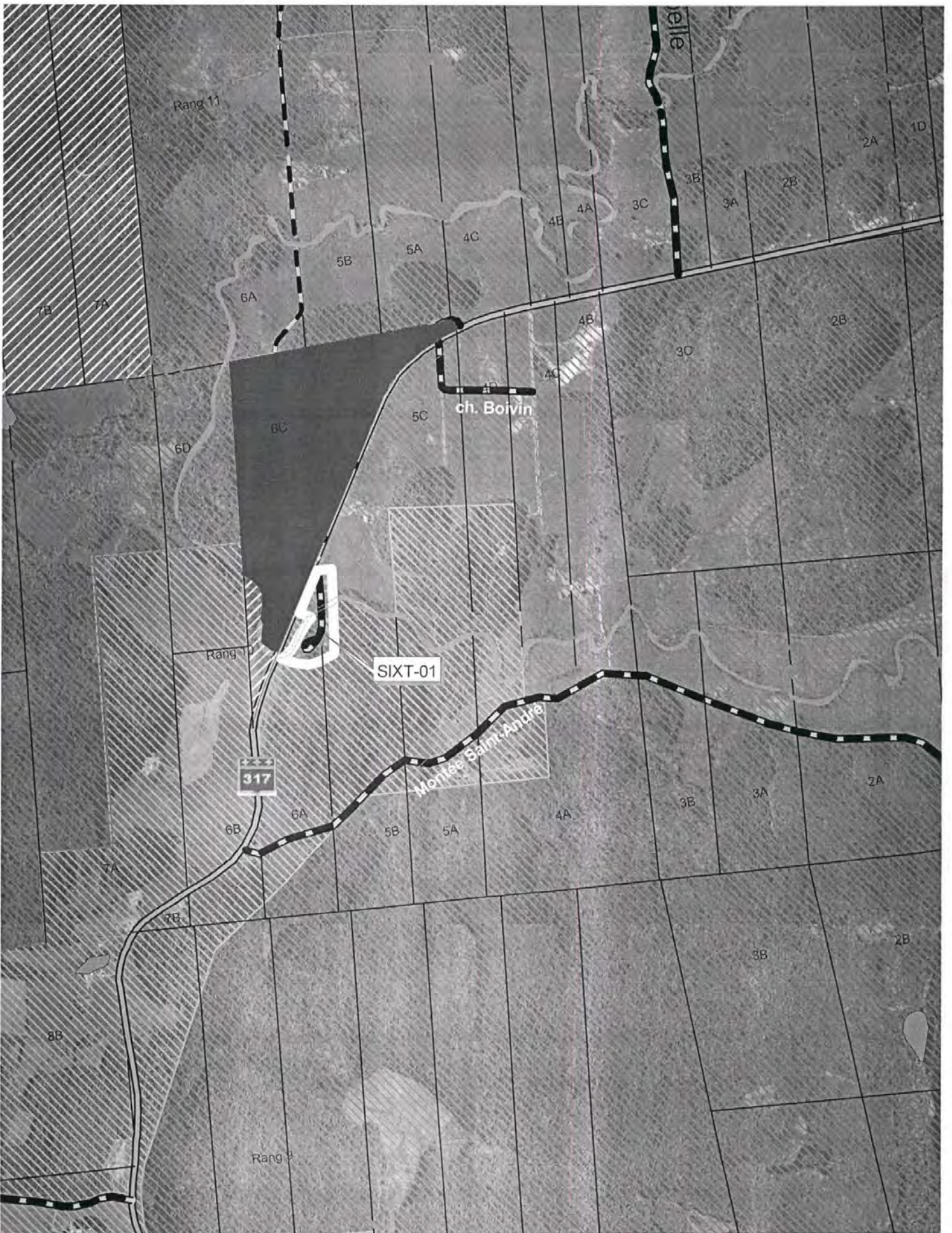
Conception et réalisation: Céline Trépanier, géographe-amenagiste

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPINEAU  
le avril 2005



Périmètre urbain





## Îlot # : SIXT-02

### 1. Occupation du sol à l'intérieur de l'îlot :

- ◆ Résidentielle : 3
- ◆ Commerciale : \_\_\_\_\_
- ◆ Industrielle : \_\_\_\_\_
- ◆ Autre : \_\_\_\_\_ Spécifier : \_\_\_\_\_

### 2. Classification des sols :

Classe(s) : 2, 3

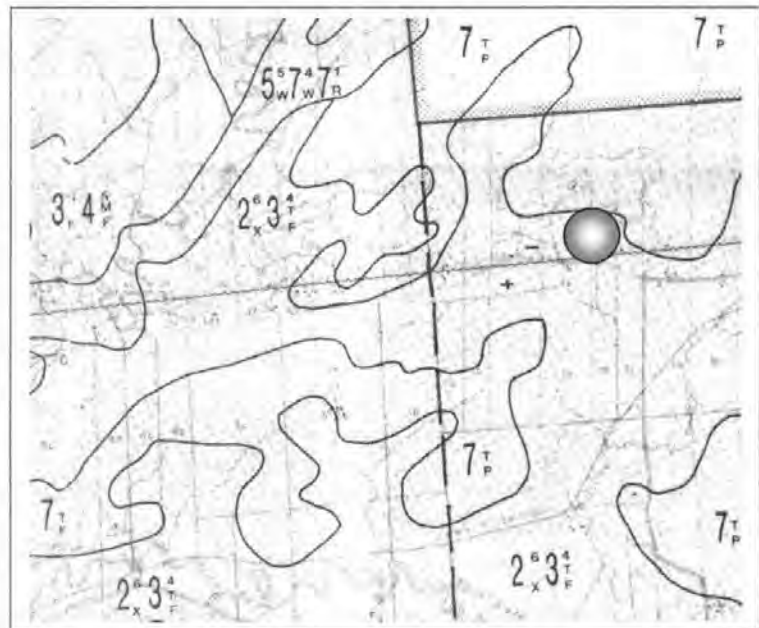
#### SOURCE :

CPTAQ

Carte du zonage agricole  
et de l'inventaire des  
terres du Canada

SAINT-SIXTE (SD)

1988-03-14 8.0-75360



### 3. Implantations résidentielles prévues à l'intérieur de l'îlot :

Lot(s) vacant(s) à l'intérieur de l'îlot	1
Résidence(s) pouvant être érigée(s)	1

### 4. Argumentaire :

Nous retrouvons un établissement d'élevage à 408 mètres à l'ouest de l'îlot.  
Les résidences qui seront ajoutées n'auront pas pour effet de réduire la distance séparative entre l'établissement d'élevage et l'îlot.  
L'exiguïté des lieux, la configuration et la localisation des espaces résiduels lesquels sont enclavés entre la route principale et une rue secondaire, ne permettent pas d'entrevoir de possibilités réelles d'occupation agricole pour ce secteur.  
La reconnaissance de cet îlot aura pour effet d'inhiber toute pression future à l'expansion du secteur.



# ÎLOTS SIXT-02 Municipalité de Saint-Sixte

Conception et réalisation : Céline Trépanier, géographe-aménagière

Service de la planification  
et de l'aménagement du territoire  
MRC de PAPHIÉAN  
le 4 avril 2006

**SIXT-02**

485 mètres

Autorisation résidentiel refusé  
dossier 342540

entrée Paqu

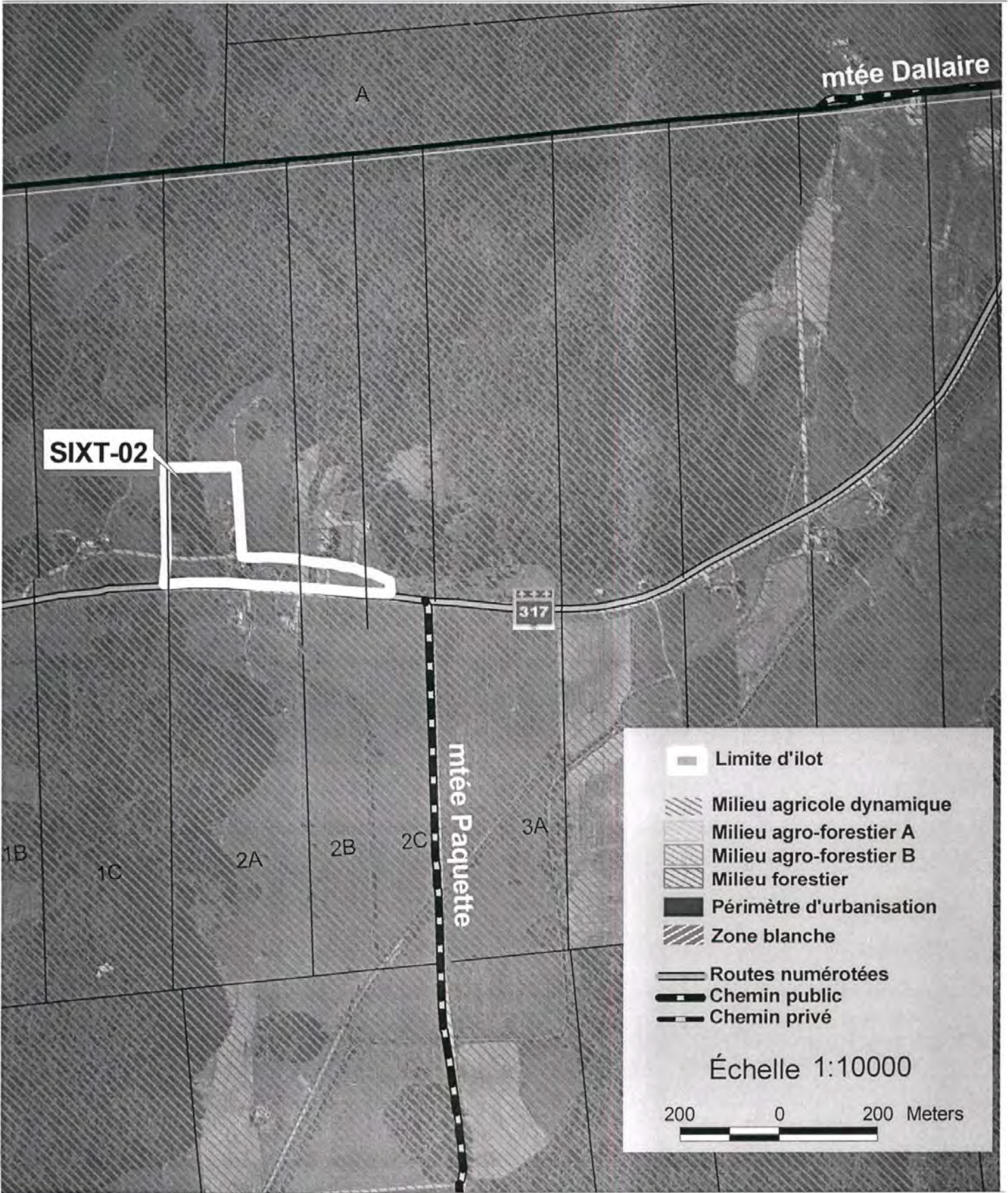
1C

2A

2B

2C

3



mtée Dallaire

A

SIXT-02

317

mtée Paquette

1B











1C

2A

2B

2C

3A

-  Limite d'ilot
-  Milieu agricole dynamique
-  Milieu agro-forestier A
-  Milieu agro-forestier B
-  Milieu forestier
-  Périmètre d'urbanisation
-  Zone blanche
-  Routes numérotées
-  Chemin public
-  Chemin privé

Échelle 1:10000

200 0 200 Meters

LOCW-01

MONTÉE LAURIN

23A

5e

MONT



Intervention: 000000  
Lochaber-Partie-Ouest (CT) 80060  
Photo # Q00-206-147

Échelle 1:6000  
Prise de vue : 2000-06-07

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2006-07-17 11:44:15

**MAY-03**

CHEMIN

DE

LA

29

28B

28A

27B

27A

RIVIÈRE