

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 27 novembre 2024

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet :** Demande d'accès à l'information  
Dossier 433 805

Maître [REDACTED]

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 8 novembre 2024 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons concernant le dossier cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Maître, nos salutations distinguées.

[REDACTED]

Manon Côté  
Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels



## Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles Document de vérification d'un droit

**NOTE :** Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).

Le pictogramme ■ renvoie à la partie « lexicque » du [guide](#).

Réservé à la Commission

Remis au service de Gest. des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q.

Ce document s'adresse à toute personne désirant faire vérifier par la Commission l'existence de droits personnels ou réels sur sa propriété. Ces vérifications sont plus souvent demandées lors des événements suivants :

- Offre d'achat conditionnelle ;
- Vérification de la légalité d'une construction ou d'une utilisation autre qu'agricole ;
- Renouvellement d'une hypothèque ;
- Demande d'assurance ;
- Bornage ;
- À la demande de la municipalité ;
- Pour toute autre raison telle que l'obtention d'un certificat du ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, etc.

**Afin de vous assurer** que ce document s'adresse bien à vous, répondez aux questions suivantes :

1- Demandez-vous l'émission d'un permis de construction (art. 32) ?

Oui  Non

2- Désirez-vous procéder à la vente, à la cession ou à la donation d'une superficie de droits acquis (lotissement ou aliénation, art. 32.1) ?

Oui  Non

**Si vous avez répondu oui** à l'une ou l'autre de ces questions, vous devez remplir un « [Formulaire de déclaration d'exercice d'un droit](#) ». Dans la négative, veuillez remplir ce document.



## 2.2 AUTRES LOTS COMPOSANT LA PROPRIÉTÉ VISÉE PAR LA VÉRIFICATION DE DROITS

Lot	Rang	Cadastre	Superficie <sup>III</sup> (ha)	Municipalité

### 3. QUEL TYPE D'UTILISATION VOULEZ-VOUS FAIRE VÉRIFIER ? (un choix seulement)

Type d'utilisation	Section à remplir
<input checked="" type="radio"/> Une utilisation à d'autres fins que l'agriculture sur les lots visés à la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) (art. 101 / 103)	4.1
<input type="radio"/> Une utilisation à d'autres fins que l'agriculture sur un (des) lot(s) visé(s) acquis avant la date de l'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) dans votre municipalité par le gouvernement, un de ses ministres, un organisme public ou une personne habilitée à exproprier (art. 104)	4.2
<input type="radio"/> Une utilisation à d'autres fins que l'agriculture sur un (des) lot(s) visé(s) adjacent(s) à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur du décret <sup>III</sup> affectant ce(s) lot(s) et approuvé conformément à la Loi (art. 105)	4.3
<input type="radio"/> Une résidence implantée sur le(s) lot(s) après la date d'entrée en vigueur du décret affectant ce(s) lot(s) dans votre municipalité, mais avant le 1 <sup>er</sup> juillet 1988 par le propriétaire dont le titre de propriété <sup>III</sup> est inscrit avant l'entrée en vigueur de ce décret (art. 31)	4.4
<input type="radio"/> Une résidence localisée à l'intérieur d'une superficie de 100 hectares ou plus (art. 31.1)	4.5
<input type="radio"/> Une résidence implantée ou à être implantée sur le(s) lot(s) après la date d'entrée en vigueur du décret <sup>III</sup> affectant ce(s) lot(s) dans votre municipalité, par une personne dont la principale occupation est l'agriculture (art. 40) <sup>III</sup>	4.6

### 4. VÉRIFICATION(S) DEMANDÉE(S)

Remplissez la section visée (4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 ou 4.6) selon la réponse inscrite à la section 3.

#### 4.1 UNE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE L'AGRICULTURE SUR LES LOTS VISÉS À LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU DÉCRET AFFECTANT CES LOTS (ART. 101 / 103)

1- L'utilisation effective et réelle était-elle de nature :  résidentielle  commerciale  industrielle  institutionnelle

2- Date d'implantation de cette utilisation : 1959 \_\_\_\_\_

3- Sur quelle superficie s'exerçait cette utilisation à d'autres fins que l'agriculture : 10 000 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

4- Cette utilisation à d'autres fins que l'agriculture s'est-elle maintenue jusqu'à ce jour :  Oui  Non

Si non, cochez la case qui s'applique à votre situation :

abandon depuis quand : \_\_\_\_\_

démolition ou incendie depuis quand : \_\_\_\_\_

déménagement ou déplacement depuis quand : \_\_\_\_\_

transformation depuis quand : \_\_\_\_\_ précisez : \_\_\_\_\_

5- Une nouvelle utilisation à d'autres fins que l'agriculture a-t-elle été ajoutée sur les lots visés ?

Oui depuis quand : 1965 \_\_\_\_\_ précisez : déneigement commercial \_\_\_\_\_

Non

**4.2 UNE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE L'AGRICULTURE SUR UN (DES) LOT(S) VISÉ(S) ACQUIS AVANT LA DATE DE L'ENTRÉE EN VIGUEUR DU DÉCRET AFFECTANT CE(S) LOT(S) DANS VOTRE MUNICIPALITÉ, PAR LE GOUVERNEMENT, UN DE SES MINISTRES, UN ORGANISME PUBLIC OU UNE PERSONNE HABILITÉE À EXPROPRIER (ART. 104)**

Date d'acquisition \_\_\_\_\_ Date d'autorisation d'acquisition ou d'utilisation \_\_\_\_\_ N° du règlement/décret \_\_\_\_\_ Entrée en vigueur du règlement/décret \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour) (année/mois/jour) (année/mois/jour)

Utilisation projetée :  construction d'un bâtiment  remplacement d'un bâtiment  autre (ex. : antenne de communication, terrain de baseball, etc.)

Précisez l'utilisation projetée : \_\_\_\_\_

**4.3 UNE UTILISATION À D'AUTRES FINS QUE L'AGRICULTURE SUR UN (DES) LOT(S) VISÉ(S) ADJACENT(S) À UN CHEMIN PUBLIC OÙ LES SERVICES D'AQUEDUC ET D'ÉGOUT SANITAIRE SONT AUTORISÉS PAR RÈGLEMENT MUNICIPAL ADOPTÉ AVANT LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU DÉCRET AFFECTANT CE(S) LOT(S) ET APPROUVÉ CONFORMÉMENT À LA LOI (ART. 105)**

Le nom du chemin \_\_\_\_\_

N° du règlement d'aqueduc \_\_\_\_\_ Date d'adoption \_\_\_\_\_ N° du règlement d'égout sanitaire \_\_\_\_\_ Date d'adoption \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour) (année/mois/jour)

Type d'utilisation :  résidentielle  commerciale  industrielle  institutionnelle

Utilisation projetée :  construction  remplacement  ajout

Précisez l'utilisation projetée : \_\_\_\_\_

**Note :** Vous devez joindre une attestation municipale.

**4.4 UNE RÉSIDENCE IMPLANTÉE SUR LE(S) LOT(S) APRÈS LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU DÉCRET AFFECTANT CE(S) LOT(S) DANS VOTRE MUNICIPALITÉ, MAIS AVANT LE 1<sup>ER</sup> JUILLET 1988, PAR LE PROPRIÉTAIRE DONT LE TITRE DE PROPRIÉTÉ EST INSCRIT AVANT L'ENTRÉE EN VIGUEUR DE CE DÉCRET (ART. 31)**

Date d'implantation de cette résidence : \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour)

La propriété était-elle vacante avant cette date :  Oui  Non

**4.5 UNE RÉSIDENCE LOCALISÉE À L'INTÉRIEUR D'UNE SUPERFICIE DE 100 HECTARES OU PLUS (ART. 31.1)**

Quelle est la superficie de la propriété constituée d'un lot ou d'un ensemble de lots contigus ou réputés contigus en zone agricole : \_\_\_\_\_ hectare(s)

Y-a-t-il déjà une résidence sur les lots visés ?

Oui depuis quand : \_\_\_\_\_

Non

**4.6 UNE RÉSIDENCE IMPLANTÉE OU À ÊTRE IMPLANTÉE SUR LE(S) LOT(S) APRÈS LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU DÉCRET ■ AFFECTANT CE(S) LOT(S) DANS VOTRE MUNICIPALITÉ, PAR UNE PERSONNE DONT LA PRINCIPALE OCCUPATION EST L'AGRICULTURE (ART. 40) ■**

1- Cette résidence est-elle actuellement construite :

Non, passez au point 3

Oui Date de construction : \_\_\_\_\_ Lot sur lequel elle est construite : \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour)

2- Vous désirez faire vérifier si le propriétaire qui a construit la résidence rencontrait les critères de l'article 40 au moment de la construction :

Au moment de la construction de la résidence, indiquez :

a) le nom du propriétaire (personne physique, sociétaire ou actionnaire) : \_\_\_\_\_

b) son occupation principale : \_\_\_\_\_

c) le(s) lot(s) sur le(s)quel(s) son occupation était exercée : \_\_\_\_\_

d) lot sur lequel la résidence est construite : \_\_\_\_\_

3- Vous désirez faire vérifier si le propriétaire rencontre actuellement les critères de l'article 40 :

Indiquez :

a) le nom du propriétaire (personne physique, sociétaire ou actionnaire) : \_\_\_\_\_

b) son occupation principale actuelle : \_\_\_\_\_

c) le(s) lot(s) sur le(s)quel(s) s'exerce cette occupation : \_\_\_\_\_

d) le lot sur lequel la résidence sera construite : \_\_\_\_\_

e) le nom de l'occupant de la future résidence : \_\_\_\_\_

f) la qualité de cet occupant :  propriétaire

enfant du propriétaire

employé du propriétaire

actionnaire ou sociétaire

enfant de l'actionnaire ou du sociétaire

**MISE EN GARDE :** L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

**5. ATTESTATION DE LA PERSONNE DEMANDANT LA VÉRIFICATION ■**

*J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.*

Nom et prénom en lettres moulées

Me Simon Delisle

Personne demandant la vérification

Mandataire

Signer à

Date

Signature (Obligatoire)

Laval

2021/09/13

(année/mois/jour)



## QUOI FAIRE MAINTENANT ?

### A- Les documents suivants doivent obligatoirement accompagner le présent document :

- Un chèque ou mandat-poste payable à l'ordre du ministre des Finances du Québec. Pour connaître les frais applicables, veuillez vous référer à la tarification en vigueur disponible au [www.cptaq.gouv.qc.ca](http://www.cptaq.gouv.qc.ca) en suivant le chemin : [Accueil/Documents/Frais applicables](#) ;
- Une copie de l'extrait de la matrice graphique disponible auprès de la municipalité, n'excédant pas le format 11 x 17, illustrant chacun des lots visés ;
- Une copie du titre de propriété ■ pour chacun des lots visés ;
- Un plan fait à l'échelle ■, daté, signé et indiquant les points cardinaux, la localisation des bâtiments que l'on retrouve sur chacun des lots visés et les distances (en mètres) entre ceux-ci, les lignes de lots et le chemin public. Le plan doit, de plus, identifier la superficie de droits reconnus visés par l'article 101 de la Loi et la superficie sur laquelle vous prétendez, le cas échéant, vous prévaloir du droit d'extension prévu à l'article 103 de la Loi.

### B- Les documents suivants sont plus spécifiquement demandés dépendamment de la section concernée :

#### Section 4.1 (art. 101 / 103)

- Une copie du rapport d'incendie, du permis de démolition ou une attestation d'un officier municipal indiquant la date de destruction totale ou partielle du bâtiment ou tout autre document permettant d'établir la date de cette destructions ;
- Le permis de construction ;
- Le rôle d'évaluation foncière de l'année du décret ■, de l'année 2001 et de l'année courantes ;
- Tout autre document pertinent (photos, factures, contrats, etc.).

#### Section 4.2 (art. 104)

- Le permis de construction ;
- Tout autre document pertinent (photos, factures, contrats, arrêté en conseil, décret du gouvernement, règlement municipal, etc.).

#### Section 4.3 (art. 105)

- Une attestation du greffier ou du secrétaire-trésorier de la municipalité indiquant la date d'adoption et d'approbation des règlements municipaux prévoyant l'installation des réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire ainsi que la nature des usages permis par les règlements municipaux sur les superficies faisant l'objet de la déclaration.

#### Section 4.4 (art. 31)

- Une copie des permis pertinents ;
- Le rôle d'évaluation foncière de l'année suivant la construction et de l'année courante.

#### Section 4.5 (art. 31.1)

- Une copie des permis pertinents ;
- Le rôle d'évaluation foncière de l'année suivant la construction et de l'année courante.

#### Section 4.6 (art. 40)

- Une description de l'exploitation agricole indiquant la superficie totale possédée et la superficie louée s'il y a lieu, la superficie en culture, le type de culture, la liste du cheptel, de la machinerie et des bâtiments agricoles ;
- Une copie des documents financiers ■ de la dernière année fiscale (états financiers, déclaration de revenus, état de rémunération de l'employé, etc.).

Pour la section B, si des documents sont inexistant, prière de les indiquer et d'en identifier les raisons :

## 1. IDENTIFICATION

## 1.1 PERSONNE DEMANDANT LA VÉRIFICATION

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

## 1.2 MANDATAIRE

Nom et prénom en lettres moulées				Profession			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

## 1.3 PROPRIÉTAIRE

Nom et prénom en lettres moulées				Téléphone (résidence)			
<input type="text"/>				<input type="text"/>			
Nom de la personne morale				Téléphone (cellulaire/autre)			
<input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public				<input type="text"/>			
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)				Téléphone (travail)		Poste	
<input type="text"/>				<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Ville, village ou municipalité		Province		Code postal		Télécopieur	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.							
<input type="text"/>							<input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel

COMMISSION DE PROTECTION DU  
TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC

---

**Lot(s) :** 2 825 770  
**Cadastre :** du Québec  
**Superficie :** 16 352,5 m<sup>2</sup>  
**Circ. foncière :** Laval  
**Municipalité :** Laval  
**Demanderesse :** Simone Barbe

---

Retour au service de G&S - Les Dossiers  
28 SEP. 2021  
C.P.T.A.Q.

**ANNEXE**

Il s'agit d'une demande de vérification d'un droit acquis d'une superficie d'approximativement 10 000m<sup>2</sup> situé sur le lot 2 825 770 de nature commerciale pour les fins de l'exercice d'une entreprise de transport en vrac, d'excavation, de déneigement et de paysagement.

Simone Barbe, demanderesse et propriétaire, est [REDACTED] Danny Montreuil, le représentant de Gestion Danny Montreuil inc.

La résidence située sur le lot voisin, 2 825 769, fut construite vers 1951 et bénéficie de droits acquis reconnus par la CPTAQ dans le dossier 330741. Au moment de cette reconnaissance, Simone Barbe voulait valider un lotissement et n'a tout simplement pas pensé faire reconnaître les droits acquis de nature commerciale.

Pourtant, l'occupation de ce terrain à des fins commerciales près des anciennes serres a débuté dès 1959 pour se structurer davantage dès 1965.

Vous trouverez ci-joint un affidavit de Simone Barbe qui décrit plus amplement les activités à cet endroit.

Dès 1959, monsieur Valmont Montreuil et [REDACTED] Constant Montreuil étaient en affaires sur ces terrains.

Dans le cours des années 1970, l'entreprise V & C Montreuil prend de l'expansion et réalise même des travaux de tonte de pelouse pour la Ville de Laval. Elle continue également ses activités de déneigement pour les commerces et domiciles situés à la proximité de l'établissement.

Le 6 mars 1995, alors que Valmont Montreuil commence à faiblir, Danny Montreuil constitue la société Transport Danny Montreuil inc., dont les activités étaient le transport en vrac, l'excavation et le déneigement et y exerce ses activités sur le lot visé par la présente, puisqu'il s'agit de la continuation des activités de l'entreprise de son père.

Depuis 1995, avant que Valmont Montreuil cesse ses activités, Transport Danny Montreuil inc. exerce son entreprise à partir de l'immeuble visé par les présentes et sur le lot voisin à celui-ci, et ce, sans aucune interruption.

Le [REDACTED], Valmont Montreuil est décédé et l'immeuble fut cédé à Simone Barbe le 23 janvier 2003 par déclaration de transmission d'une succession testamentaire, tel qu'il appert des documents ci-joints.

Le 8 décembre 2003, l'immeuble situé au [REDACTED] (lot 1 197 322) a été subdivisé pour donner lieu à 2 nouveaux lots, soit les lots 2 825 769 et 2 825 770 (immeuble visé par la présente).

Il est important de noter que le 22 février 2018, la CPTAQ confirmait l'existence des droits acquis sur le lot 2 825 769 dans le dossier 417916. Par la présente demande, la propriétaire demande de confirmer la même exploitation sur son lot, qui est contigus au lot 2 825 769 et dont l'usage est le même.



# DEVEAU

Remis au service de Gest. des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q.

Courriel: [sdelisle@deveau.qc.ca](mailto:sdelisle@deveau.qc.ca)

Téléphone: 450.686.1122  
Ligne directe : 450.634.2370  
Télécopieur 450.686.2822

Laval, le 16 septembre 2021

PAR COURRIER

**Commission de protection du territoire agricole du Québec**

200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet: Simone Barbe - Transport Danny Montreuil inc.  
Vérification d'un droit  
Lot 2 825 770 Cadastre du Québec / circonscription foncière de Laval

Notre dossier: 31514-0001

Madame, Monsieur,

Nous vous transmettons avec la présente un document de vérification d'un droit acquis sur le lot 2 825 770, accompagné d'un chèque au montant de ■■■\$ en paiement des droits requis.

Nous vous remercions de l'attention que vous porterez à la présente et vous prions d'agrèer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

**DEVEAU AVOCATS**

**Simon Delisle, avocat**

p.j.

[Fiche de l'immeuble](#)[Cadastres](#)[Évaluation](#)[Sommaire des taxes](#)[Taxes foncières annuelles](#)[Taxes foncières complémentaires](#)[Autres taxes](#)[Ressources utiles](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 avril 2021, 17h12. Des modifications éventuelles au rôle de taxation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 avril 2021

17h13

Remis au service de Gest. des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q.

**Rôle de taxation****Fiche de l'immeuble**[Retour au menu](#)**Désignation de l'immeuble**

Adresse : 257A, Ch du Bord-de-l'Eau, LAVAL (Ste-Dorothée)

Ville : LAVAL

Matricule : 8242-23-4025-5-000-0000

Cadastre principal : 2825770

Unité d'évaluation : 00002346

Propriétaires principaux : BARBE SIMONE

Adresse postale : 1400 Boul. Chomedey # 0329 LAVAL (Chomedey) QC H7V 5C5

**Dimension du terrain****Nombre d'unités**

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nbre logements	Nbre commerces	Total
18,86 mètres	409,27 mètres	16 352,500 mètres <sup>2</sup>	176,022 P.C.		0	0	0

**Autres caractéristiques**

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1910	8135					Non

**Cadastres**[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2825770			16 352,500 mètres <sup>2</sup>

**Évaluation**[Retour au menu](#)**Rôle triennal : 2019 - 2021**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	309 200 \$	1 400 \$	310 600 \$	310 600,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	309 200 \$	1 400 \$	310 600 \$	335 448,00 \$	2021/01/01	1,0800	

$$335\,448 \div 176,022 \text{ P.C.} = \$1,76 / \text{P.C.}$$

## Rôle triennal : 2016 - 2018

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	233 100 \$	8 200 \$	241 300 \$	241 300,00 \$	2014/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	233 100 \$	8 200 \$	241 300 \$	Mutation 246 126,00 \$	2018/01/01	1,0200	

## Étalement dans le rôle : 2019 - 2021

Année du rôle	Valeur ajustée de l'immeuble
2019	264 400 \$
2020	287 500 \$
2021	310 600 \$

Remis au service le Gest des Usages

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q

## Sommaire des taxes en 2021

[Retour au menu](#)



Total taxes foncières annuelles :	3 779,11 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	3 779,11 \$

## Taxes foncières annuelles en 2021

[Retour au menu](#)



Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2021	Taux du terrain vague desservi	Valeur	L-12786	G	310 600,00	1,083900	3 366,59 \$
	Taux du terrain vague desservi	Valeur	L-12787	G	310 600,00	0,028500	88,52 \$
	Service de l'eau	Unitaire	L-12183	G	1,00	279,000000	279,00 \$
	Transport en commun régional	Unitaire	L-9485	G	1,00	45,000000	45,00 \$

Nombre de versements : 2

Échéance : 2021/06/16	Montant :	1 889,56 \$
Échéance : 2021/09/15	Montant :	1 889,55 \$
Total taxes foncières annuelles :		3 779,11 \$

\* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

## Taxes foncières complémentaires en 2021

[Retour au menu](#)



Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

## Autres taxes en 2021

[Retour au menu](#)



Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

## Ressources utiles

[Retour au menu](#)



[Évaluation foncière, habitation et taxes](#)

[Nouveau! Inscrivez-vous pour recevoir uniquement les versions numériques des documents relatifs à vos propriétés. Voilà une façon simple, pratique et sécuritaire de consulter vos documents en tout temps.](#)

L'information affichée correspond à l'état du rôle au 3 avril 2021, 17h26. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



3 avril 2021  
17h26

Remis au service de Gestion des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q.

### Rôle d'évaluation foncière

LAVAL

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



Adresse : 257A, Ch du Bord-de-l'Eau, LAVAL (Ste-Dorothée)  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 2825770  
Numéro matricule : 8242-23-4025-5-000-0000  
Utilisation prédominante : Horticulture ornementale  
Numéro d'unité de voisinage : 1086  
Dossier no : 332025

## 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)



Nom : BARBE SIMONE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 1400 Boul. Chomedey # 0329 LAVAL (Chomedey) QC H7V 5C5  
Date d'inscription au rôle : 2003-01-23

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 18,86 mètres  
Superficie : 16 352,500 mètres<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En entier

### Exploitation agricole enregistrée (EAE)

Superficie totale :  
Superficie en zone agricole :

### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 1  
Année de construction : 1910 (Estimée)  
Aire d'étages : Non disponible  
Genre de construction : Non disponible  
Lien physique : Non disponible  
Nombre de logements : 0  
Nombre de locaux non résidentiels : 0  
Nombre de chambres locatives : 0

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)



Date de référence au marché : 2017-07-01  
Valeur du terrain : 309 200 \$  
Valeur du bâtiment : 1 400 \$  
Valeur de l'immeuble : 310 600 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 241 300 \$

## 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)



Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi

Valeur imposable de l'immeuble : 310 600 \$      Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$

Index des immeubles - Section informatisée

Remis au service de Gestion des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q.

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Laval	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2021-07-12 12:00
<b>Lot :</b> 2 825 770	<b>Radiations :</b> 2021-04-22 09:04
<b>Date d'établissement :</b> 2003-12-08 09:00      Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre	
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b> Partie du (des) lot(s) <a href="#">1 197 322</a> .	

Date de présentation d'inscription	Numéro	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
Aucune inscription n'apparaît au Registre foncier informatisé selon vos critères de recherche							

Remis au service de Gestion des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q

Index des immeubles

<b>Circonscription foncière :</b> Laval	<b>Dates de mise à jour du Registre</b>
<b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec	<b>Droits :</b> 2021-07-12 12:00
<b>Lot :</b> 1 197 322	<b>Radiations :</b> 2021-04-22 09:04
<b>Date d'établissement :</b> 1998-08-10	Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
<b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>	
<b>Concordance :</b>	

Date de présentation d'inscription	Número	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
1998-08-10		À 09:00.DEPOSE, CF.LOT (S) REMPLACE (S), (RENOVATION) PTIE 28 PAROISSE DE SAINTE-DOROTHEE					
2003-01-23	10 229 421	Déclaration de transmission succession testamentaire	Défunt Héritier	Montreuil, Valmont Barbe, Simone			
2003-11-13		À 09:00.Modification(s) : Contenance (superficie, volume). Mesures. Voir plan(s) et/ou document joint : 811518					
2003-12-08		À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) 2 825 769 et 2 825 770. Voir plan(s) et/ou document joint : 809296					

Longueuil, le 22 février 2018

Remis en vertu de la Loi

28 SEP. 2021

Vérification droits-reconnus

C.P.T.A.Q.

Gestion Danny Montreuil Inc.  
226, chemin du Bord-de-l'Eau  
Laval (Québec) H7X 1S7

Objet: Dossier : 417916  
Lot(s) : 2 825 769  
Cadastre : Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Laval  
Superficie visée : 0,3019 hectare  
Municipalité : Laval  
MRC : Laval  
Date de réception : 10 novembre 2017

Madame, Monsieur,

Vous avez demandé à la Commission de vérifier l'existence de droits réels sur votre propriété. Les résultats de nos vérifications nous font conclure que les droits que vous invoquez aux articles 101 et 103 de la Loi peuvent être confirmés.

En effet, selon les informations dont nous disposons, la propriété visée à la déclaration était utilisée à des fins commerciales, soit l'exploitation d'une entreprise de transport en vrac, d'excavation, de paysagement et de déneigement, à la date d'application de la Loi et votre prétention de droits acquis sur une superficie de 3 013 mètres carrés s'avère fondée. L'emplacement du commerce ainsi que ses accessoires doivent être inclus dans cette superficie.

Veillez prendre note que la présente lettre ne vous dispense pas de produire une nouvelle déclaration, si vous voulez plus tard poser un geste couvert par l'article 32 (émission d'un permis de construction) ou 32.1 (aliénation d'une superficie de droits acquis).

Nous tenons à vous rappeler :

- Que l'utilisation de l'aire de droits acquis est assujettie à l'article 101.1 de la Loi.

«101.1. Malgré l'article 101, une personne ne peut, à compter du 21 juin 2001, ajouter une nouvelle utilisation principale à une fin autre que l'agriculture sur la

superficie bénéficiant de ce droit ni modifier l'utilisation existante en une autre utilisation à une fin autre que l'agriculture, sans l'autorisation de la commission. »

- Que les droits peuvent s'éteindre aux conditions mentionnées à l'article 102 de la Loi.

«102. Le droit reconnu par l'article 101 subsiste malgré l'interruption ou l'abandon d'une utilisation autre que l'agriculture. Il est toutefois éteint par le fait de laisser sous couverture végétale la superficie sur laquelle il porte, pendant plus d'un an à compter du moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la commission ont été rendues applicables sur cette superficie. Il est également éteint aux mêmes conditions sur la partie de cette superficie qui a fait l'objet d'un acte d'aliénation; il en est de même quant à la superficie qui a été réservée par le vendeur à l'occasion d'un lotissement ou d'une aliénation, intervenue après le 20 juin 1985.»

Finalement, veuillez noter que vous êtes tenu de respecter également toutes normes applicables en vertu d'autres lois ou règlements notamment la réglementation municipale.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, nos cordiales salutations.



Marie-Ève Parenteau, technicienne juridique  
Service des enquêtes

c. c. Municipalité de Laval  
Deveau Avocats

Remis au service #123456

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q

1966





1973



1974



1979



1979



1968



1967



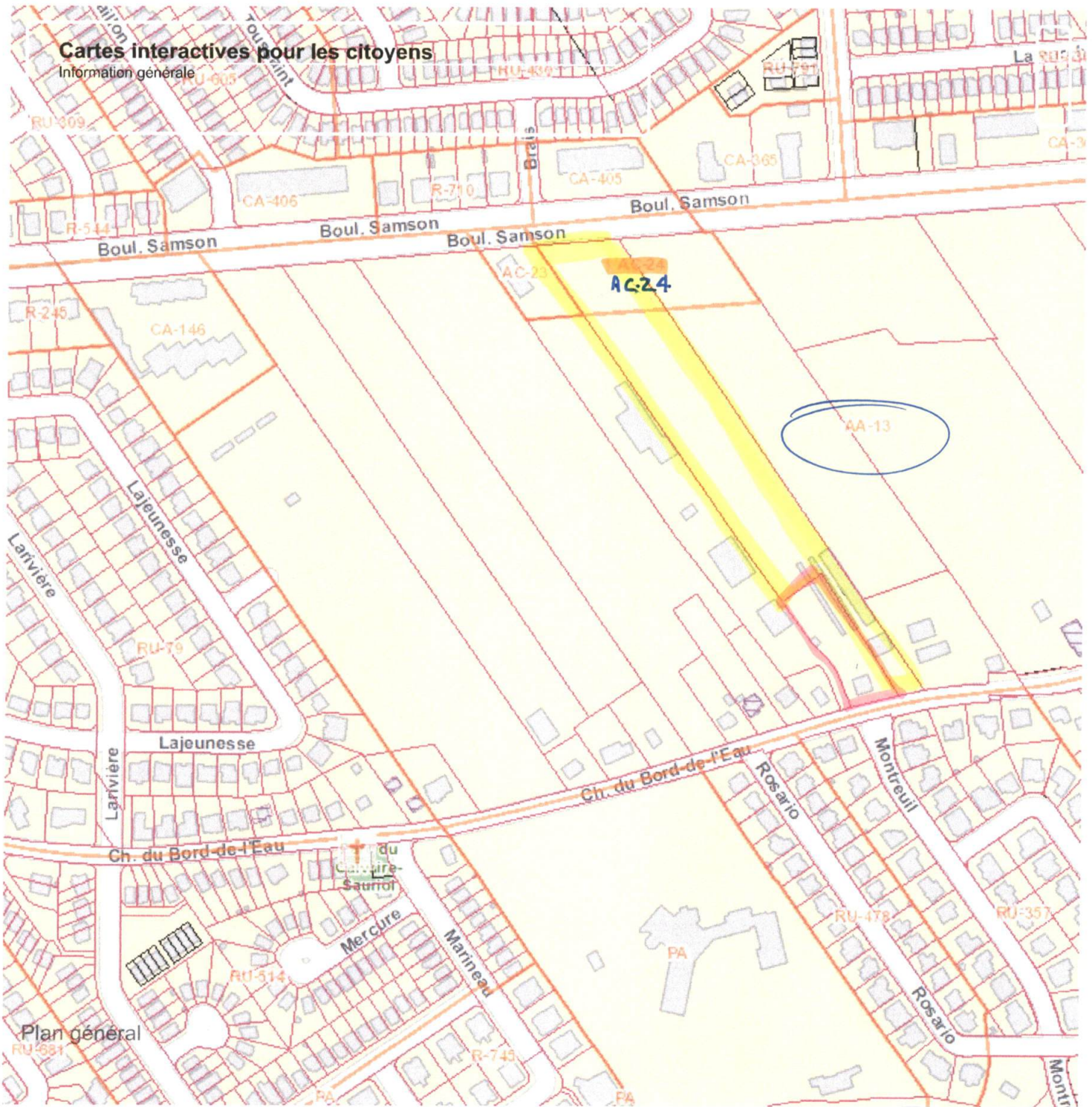




© Communauté métropolitaine de Montréal, 2018

28 SEP. 2021

C.P.T.A.O



Remis au service de Gestion des Dossiers

28 SEP. 2021

C.P.T.A.Q



5487850



2

██████████, née le ██████████ et qu'il l'a institué à cette fin sa légataire universelle et son liquidateur;

5. Que parmi les biens du défunt se trouve l'immeuble suivant, savoir:

DESIGNATION

Un emplacement ayant front sur le Chemin Bord de l'Eau, Sainte-Dorothée, Ville de Laval, Province de Québec, H7X 1S8, connu et désigné comme étant le lot UN MILLION CENT QUATRE-VINGT-DIX-SEPT MILLE TROIS CENT VINGT-DEUX (1 197 322) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Laval.

Avec toutes les bâtisses y érigées et notamment la maison portant le numéro 257 Chemin Bord de l'Eau, Sainte-Dorothée, Ville de Laval, Province de Québec, H7X 1S8 et un garage.

MODE D'ACQUISITION

Le défunt, Valmont MONTREUIL avait acquis l'immeuble ci-dessus désigné aux termes des actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Laval sous les numéros 583470, 209697 et 75173.

STIPULATION D'INSAISSABILITÉ

Le legs ci-haut mentionné a été fait sous stipulation d'insaisissabilité, conformément à l'article 2649 du Code civil du Québec.

QUALIFICATION, ÉTENDUE DES DROITS ET NATURE JURIDIQUE DE L'ACTE

Déclaration de transmission du droit de propriété.

EN CONSÉQUENCE du legs susdit, l'immeuble est dévolu en totalité à Simone BARBE, la présente comparante, résidant au ██████████

██████████ née le ██████████

La présente déclaration est faite conformément aux articles 2998 et 2999 du Code Civil du Québec.

3

articles 2998 et 2999 du Code Civil du Québec.

MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI AUTORISANT  
LES MUNICIPALITÉS À PERCEVOIR UN DROIT DE MUTATION IMMOBILIÈRE  
ET CONFORMEMENT AUX DISPOSITIONS DE LA LOI DES DROITS SUR LES  
TRANSFERTS DE TERRAIN, AU CAS OÙ CELLE-CI S'APPLIQUERAIT:

Aux fins des présentes, le défunt est ci-après nommé "LE CEDANT" et la comparante est ci-après nommée "LE CESSIONNAIRE".

1. Le nom du Cédant et son adresse principale sont: feu Valmont MONTREUIL, résidant au [REDACTED]

2. Le nom du Cessionnaire et son adresse principale sont: Simone BARBE, résidant au [REDACTED]:

3. L'immeuble ci-dessus décrit est situé dans la municipalité de Laval;

4. Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie à la somme de: (À TITRE GRATUIT);

5. Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de: DEUX CENT QUINZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-TROIS DOLLARS (215343.00\$);

6. Le montant du droit de mutation s'élève à la somme de: MILLE NEUF CENT TROIS DOLLARS ET QUARANTE-TROIS CENTS (1903.43\$);


7. EXONERATION: Il y a exonération du paiement du droit de mutation puisque le cédant et le cessionnaire sont conjoints, conformément à l'article 20, paragraphe D de la Loi 47;

8. Aucun des meubles visés à l'article 1.0.1 de la loi n'est transféré avec l'immeuble.

4

DONT ACTE, à Laval, sous le numéro VINGT-TROIS  
MILLE CINQUANTE-NEUF (23059) -----  
des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, la comparanté signe en présence du  
notaire soussigné.

  
Simone : BARBÉ

  
Jean GAUTHIER notaire

VRAIE COPIE DE LA MINUTE DEMEURÉE EN MON ÉTUDE





**EXTRAIT DU RÔLE D'ÉVALUATION DE VILLE DE LAVAL**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
65005	8242	20	2975	9	000	0000

**DONNÉES À LA DATE D'ENTRÉE EN VIGUEUR DU RÔLE**

Rôle triennal 2001-2002-2003

Date du marché: 1999-07-01  
 Proportion médiane: 100%  
 Facteur comparatif: 1.00

Notes:

Propriétaire: MONTREUIL VALMONT  
 257 BORD DE L EAU CH  
 STE-DOROTHEE LAVAL QC  
 Complément d'adresse ou de propriétaire: H7X 1S8

Situation de l'immeuble:  
 No inférieur: 257  
 No supérieur:  
 Nom de la voie publique: BORD DE L EAU CH  
 SAMSON BOU  
 App/loc:

Cadastre (N.B. Deux possibilités d'affichage)  
 Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. - 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cat. Superficie (m2): 19 228,100

1197322

Front (mètre): 53,370  
 Profondeur (mètre): 397,020  
 Superficie totale (m2): 19 228,100

**RÉPARTITION FISCALE**

CODE D'IMPOSABILITÉ: 1-Imposable, 2-Non imposable, 3-Non imposable, 4-Exemption golf, 6-Exemption presbytère

PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE

Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.
			2 400	T	1
F-2.1	231.3	1	79 500	T	1
M-14	36.12	6	700	T	1
			78 100	B	1
M-14	36.4	1	88 600	I	1
			72 100	I	1

**VALEUR**

VALEUR DU TERRAIN: 82 600  
 VALEUR DU BÂTIMENT: 78 100  
 VALEUR DE L' IMMEUBLE: 160 700  
 VALEUR UNIFORMISÉE: 160 700

**DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION**

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.: 81 200

• Exploitation agricole enregistrée comprise en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie totale de l'E. A. E.: 19 228.100 (m2)  
 • Superficie zonée de l'E. A. E.: (m2)  
 • Catégories d'immeubles: Classe

- Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

**CERTIFICATS ÉMIS**

No.	Emission	Vigueur	Pg	No.	Emission	Vigueur	Pg	No.	Emission	Vigueur	Pg	No.	Emission	Vigueur	Pg
4014803	2001.07.31	2001-01-01	2	4052916	2002.12.02	2001-11-09	3	4061727	2003.04.01	2003-01-23	4	4095650	2004.08.18	2003-11-13	5
4095658	2004.08.19	2003-12-08	6												

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES		
Nom	Indivis	Adresse			
MONTREUIL VALMONT	100 %	257 BORD DE L EAU CH H7X1S8			

---

*Je soussigné déclare que le présent extrait est conforme aux valeurs inscrites au rôle d'évaluation foncière mentionné à l'entête.*

*Date: Le 30 septembre 2021*

Par: \_\_\_\_\_

Geneviève Robidoux, É.A., chef de division, Division résidentielle

---



**CERTIFICAT DE MODIFICATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
8242	20	2975	9	000	0000	

Numéro du certificat: 4014803      Date d'émission: 2001.07.31      Rôle triennal: 2001-2002-2003  
 Date du marché: 1999.07.01      Motif de cette modification:      Date d'entrée en vigueur de la modification: 2001.01.01  
 Proportion médiane: 100 %  
 Facteur comparatif: 1,00

Cde	Loi	Article	Al. par.	Description sommaire
2	F-2.1	174	14	MODIF STATUT OU ZONE AGRICOLE RETRAIT E.A.E

Propriétaire: MONTREUIL VALMONT  
 257 BORD DE L EAU CH  
 STE-DOROTHEE LAVAL QC      Apt: H7X 1S8  
 Complément d'adresse ou de propriétaire:

Situation de l'immeuble:  
 No inférieur: 257      No supérieur:      Nom de la voie publique: BORD DE L EAU CH  
 App/loc: SAMSON BOU

Cadastre (N.B. Deux possibilités d'affichage)  
 Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. = 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cad.      Superficie (m2): 19 228,100  
 1197322      Front (mètre): 53,370      Profondeur (mètre): 397,020  
 Superficie totale (m2): 19 228,100

**RÉPARTITION FISCALE PRÉCÉDENTE**

CODE: 1-Imposable, 4-Exemption golf, 2-Non imposable, 6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE			Montant (\$)	P/I	Imp.
Loi	Article	Al. par.			
			2 400	T	1
F-2.1	231.3	1	79 500	T	1
M-14	36.12	6	700	T	1
			78 100	B	1
M-14	36.4	1	88 600	I	1
			72 100	I	1
TER.	EAE		80 200	T	1
BAT.	EAE		8 400	B	1

**VALEUR PRÉCÉDENTE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN: 82 600  
 VALEUR DU BÂTIMENT: 78 100  
 VALEUR DE L' IMMEUBLE: 160 700  
 VALEUR UNIFORMISÉE: 160 700  
 VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.: 81 200

DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION AVANT LA MODIFICATION  
 • Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: (m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

**RÉPARTITION FISCALE RÉVISÉE**

CODE: 1-Imposable, 4-Exemption golf, 2-Non imposable, 6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE			Montant (\$)	P/I	Imp.
Loi	Article	Al. par.			

**VALEUR RÉVISÉE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN: 82 600  
 VALEUR DU BÂTIMENT: 78 100  
 VALEUR DE L' IMMEUBLE: 160 700  
 VALEUR UNIFORMISÉE: 160 700  
 VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.:

DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION APRÈS LA MODIFICATION  
 • Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: 19 228,100(m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

2100-09-01 (2001-07)

*Ernest Lépine*  
 ERNEST LÉPINE, É. A. - L'ÉVALUATEUR

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES	
Nom	Indivis	Adresse		
MONTREUIL VALMONT	100 %	257 BORD DE L EAU CH H7X1S8		





**CERTIFICAT DE MODIFICATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
8242	20	2975	9	000	0000	

Numéro du certificat: 4052916      Date d'émission: 2002.12.02      Rôle triennal: 2001-2002-2003  
 Date du marché: 1999.07.01  
 Proportion médiane: 100 %  
 Facteur comparatif: 1,00

Motif de cette modification				Description sommaire	Date d'entrée en vigueur de la modification
Cde	Loi	Article	Al. par.		
2	F-2.1	174	7	NOUVELLE CONSTRUCTION	2001.11.09
	F-2.1	174	6	DEMOLITION OU DESTRUCTION	

Propriétaire MONTREUIL VALMONT 257 BORD DE L EAU CH STE-DOROTHEE LAVAL QC Complément d'adresse ou de propriétaire	Situation de l'immeuble No inférieur: 257      No supérieur:      Nom de la voie publique: BORD DE L EAU CH SAMSON BOU App/loc:
---	---

Cadastre — (N.B. Deux possibilités d'affichage)  
 Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. = 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cad.

1197322	Superficie (m2) 19 228,100	Front (mètre) 53,370	Profondeur (mètre) 397,020
Superficie totale (m2) 19 228,100			

**RÉPARTITION FISCALE PRÉCÉDENTE**

CODE 1-Imposable 4-Exemption golf  
 D'IMPOSABILITÉ: 2-Non imposable 6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE					
Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

**VALEUR PRÉCÉDENTE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN	82 600
VALEUR DU BÂTIMENT	78 100
VALEUR DE L' IMMEUBLE	160 700
VALEUR UNIFORMISÉE	160 700

**AVANT LA MODIFICATION**

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

• Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: (m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

**RÉPARTITION FISCALE RÉVISÉE**

CODE 1-Imposable 4-Exemption golf  
 D'IMPOSABILITÉ: 2-Non imposable 6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE					
Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

**VALEUR RÉVISÉE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN	82 600
VALEUR DU BÂTIMENT	128 500
VALEUR DE L' IMMEUBLE	211 100
VALEUR UNIFORMISÉE	211 100

**APRÈS LA MODIFICATION**

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

• Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: 19 228,100(m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

2100-09-01 (2001-07)

*Ernest Lépine*  
 ERNEST LÉPINE, É. A. - L'ÉVALUATEUR

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES		
Nom	Indivis	Adresse			
MONTREUIL VALMONT	100 %	257 BORD DE L EAU CH H7X1S8			





**CERTIFICAT DE MODIFICATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
8242	20	2975	9	000	0000	

Numéro du certificat: 4061727      Date d'émission: 2003.04.01      Rôle triennal: 2001-2002-2003  
 Date du marché: 1999.07.01      Motif de cette modification: CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE      Date d'entrée en vigueur de la modification: 2003.01.23  
 Proportion médiane: 100 %  
 Facteur comparatif: 1,00

**Propriétaire:** BARBE SIMONE  
 257 BORD DE L EAU CH Apt H7X 1S8  
 STE-DOROTHEE LAVAL QC  
 Complément d'adresse ou de propriétaire:

**Situation de l'immeuble:**  
 No inférieur: 257      No supérieur:      Nom de la voie publique: BORD DE L EAU CH SAMSON BOU      App/loc:

**Cadastre** — (N.B. Deux possibilités d'affichage)  
 Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. = 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cad.      Superficie (m2): 19 228,100  
 1197322      Front (mètre): 53,370      Profondeur (mètre): 397,020  
 Superficie totale (m2): 19 228,100

**RÉPARTITION FISCALE PRÉCÉDENTE**

CODE 1-Imposable      4-Exemption golf  
 D'IMPOSABILITÉ: 2-Non imposable      6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE

Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/i	Imp.

**DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION AVANT LA MODIFICATION**

**VALEUR PRÉCÉDENTE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN: 82 600  
 VALEUR DU BÂTIMENT: 128 500  
 VALEUR DE L' IMMEUBLE: 211 100  
 VALEUR UNIFORMISÉE: 211 100

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

• Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: (m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

**RÉPARTITION FISCALE RÉVISÉE**

CODE 1-Imposable      4-Exemption golf  
 D'IMPOSABILITÉ: 2-Non imposable      6-Exemption presbytère  
 PARTIE D'IMMEUBLE: T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE

Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/i	Imp.

**DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION APRÈS LA MODIFICATION**

**VALEUR RÉVISÉE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN: 82 600  
 VALEUR DU BÂTIMENT: 128 500  
 VALEUR DE L' IMMEUBLE: 211 100  
 VALEUR UNIFORMISÉE: 211 100

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

• Unité d'évaluation située en zone agricole: Oui  Non   
 Superficie en zone agricole: 19 228,100(m2)  
 • Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.): Oui  Non   
 • Catégories d'immeubles: Classe  
 - Terrain vague desservi: Oui  Non  - Non résidentiel: Oui  Non   
 - 6 logements ou plus: Oui  Non  - Industriel: Oui  Non

2100-09-01 (2001-07)

*Ernest Lépine*  
 ERNEST LÉPINE, É. A. - L'ÉVALUATEUR

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES	
Nom	Indivis	Adresse		
BARBE SIMONE	100 %	1400 CHOMEDEY BOU H7V5C5 App: 329		





**CERTIFICAT DE MODIFICATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
8242	20	2975	9	000	0000	

Numéro du certificat	4095650	Date d'émission	2004.08.18	Rôle triennal	2001-2002-2003
Date du marché	1999.07.01	Motif de cette modification			Date d'entrée en vigueur de la modification
Proportion médiane	100 %	Cde	Loi	Article	Al. par.
Facteur comparatif	1,00	2	F-2.1	174	12
Description sommaire					2003.11.13
OPERATION CADASTRALE CORRECTION SUPERFICIE					

Propriétaire	SITUATION DE L'IMMEUBLE		
BARBE SIMONE	No inférieur	No supérieur	Nom de la voie publique
257 BORD DE L EAU CH	257		BORD DE L EAU CH
STE-DOROTHEE LAVAL QC			SAMSON BOU
Apt H7X 1S8			
Complément d'adresse ou de propriétaire			

Cadastre (N.B. Deux possibilités d'affichage)	Front (mètre)	Profondeur (mètre)
Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. = 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cad.	54,190	396,130
1197322	Superficie (m2)	Superficie totale (m2)
	19 361,200	19 361,200

**RÉPARTITION FISCALE PRÉCÉDENTE**

CODE 1-Imposable 4-Exemption golf  
D'IMPOSABILITÉ : 2-Non imposable 6-Exemption presbytère  
PARTIE D'IMMEUBLE : T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE

Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

**VALEUR PRÉCÉDENTE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN 82 600  
VALEUR DU BÂTIMENT 128 500  
VALEUR DE L' IMMEUBLE 211 100  
VALEUR UNIFORMISÉE 211 100

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

Unité d'évaluation située en zone agricole  Oui  Non  
Superficie en zone agricole (m2) \_\_\_\_\_  
Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.)  Oui  Non  
Catégories d'immeubles Classe  
- Terrain vague desservi :  Oui  Non - Non résidentiel :  Oui  Non  
- 6 logements ou plus :  Oui  Non - Industriel :  Oui  Non

**RÉPARTITION FISCALE RÉVISÉE**

CODE 1-Imposable 4-Exemption golf  
D'IMPOSABILITÉ : 2-Non imposable 6-Exemption presbytère  
PARTIE D'IMMEUBLE : T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble

SOURCE LÉGISLATIVE

Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

**VALEUR RÉVISÉE (\$)**

VALEUR DU TERRAIN 82 600  
VALEUR DU BÂTIMENT 128 500  
VALEUR DE L' IMMEUBLE 211 100  
VALEUR UNIFORMISÉE 211 100

VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E.

Unité d'évaluation située en zone agricole  Oui  Non  
Superficie en zone agricole (m2) 19 361,200  
Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.)  Oui  Non  
Catégories d'immeubles Classe  
- Terrain vague desservi :  Oui  Non - Non résidentiel :  Oui  Non  
- 6 logements ou plus :  Oui  Non - Industriel :  Oui  Non

2100-09-01 (2001-07)

ERNEST LÉPINE, É. A. - L'ÉVALUATEUR

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES		
Nom	Indivis	Adresse			
BARBE SIMONE	100 %	1400 CHOMEDEY BOU H7V5C5 App: 329			





**CERTIFICAT DE MODIFICATION DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE**

Matricule						
Municipalité	Division	Sect.	Empl.	Cav.	Bâtiment	Local
8242	20	2975	9	000	0000	

Numéro du certificat	4095658	Date d'émission	2004.08.19	Rôle triennal	2001-2002-2003
Date du marché	1999.07.01	Motif de cette modification			Date d'entrée en vigueur de la modification
Proportion médiane	100 %	Cde	Loi	Article	Al. par.
Facteur comparatif	1,00	2	F-2.1	174	12
Description sommaire					
OPERATION CADASTRALE AJOUT CADASTRE					
					2003.12.08

Propriétaire	BARBE SIMONE			Situation de l'immeuble	
	257	BORD DE L EAU CH	Apt	No inférieur	No supérieur
		STE-DOROTHEE LAVAL QC	H7X 1S8	Nom de la voie publique	
Complément d'adresse ou de propriétaire				257	BORD DE L EAU CH SAMSON BOU
				App/loc	

Cadastre (N.B. Deux possibilités d'affichage)		Front (mètre)	Profondeur (mètre)
Cadastre rénové affiche toujours 7 pos. = 9999999, ou, cadastre non rénové, affichage = P / Lot orig. / Sub. / Par. cad.		54,190	396,130
2825770	Superficie (m2)	Superficie totale (m2)	
2825769	16 352,500	19 361,200	
	3 008,700		

RÉPARTITION FISCALE PRÉCÉDENTE					
CODE	1-Imposable	4-Exemption golf			
D'IMPOSABILITÉ :	2-Non imposable	6-Exemption presbytère			
PARTIE D'IMMEUBLE : T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble					
SOURCE LÉGISLATIVE					
Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION AVANT LA MODIFICATION		VALEUR PRÉCÉDENTE (\$)	
VALEUR DU TERRAIN	▶	82 600	
VALEUR DU BÂTIMENT	▶	128 500	
VALEUR DE L'IMMEUBLE	▶	211 100	
VALEUR UNIFORMISÉE	▶	211 100	
VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E. ▶			
• Unité d'évaluation située en zone agricole	▶	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Superficie en zone agricole	▶		(m2)
• Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.)	▶	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
• Catégories d'immeubles	Classe		
- Terrain vague desservi :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- Non résidentiel :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- 6 logements ou plus :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- Industriel :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	

RÉPARTITION FISCALE RÉVISÉE					
CODE	1-Imposable	4-Exemption golf			
D'IMPOSABILITÉ :	2-Non imposable	6-Exemption presbytère			
PARTIE D'IMMEUBLE : T- Terrain, B- Bâtiment, I- Immeuble					
SOURCE LÉGISLATIVE					
Loi	Article	Al. par.	Montant (\$)	P/I	Imp.

DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION APRÈS LA MODIFICATION		VALEUR RÉVISÉE (\$)	
VALEUR DU TERRAIN	▶	82 600	
VALEUR DU BÂTIMENT	▶	128 500	
VALEUR DE L'IMMEUBLE	▶	211 100	
VALEUR UNIFORMISÉE	▶	211 100	
VALEUR IMPOSABLE POUR FINS SCOLAIRES D'UNE E. A. E. ▶			
• Unité d'évaluation située en zone agricole	▶	Oui <input checked="" type="checkbox"/>	Non <input type="checkbox"/>
Superficie en zone agricole	▶	19 361,200(m2)	
• Exploitation agricole enregistrée (E.A.E.)	▶	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>
• Catégories d'immeubles	Classe		
- Terrain vague desservi :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- Non résidentiel :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- 6 logements ou plus :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	
- Industriel :	Oui <input type="checkbox"/>	Non <input checked="" type="checkbox"/>	

2100-09-01 (2001-07)

ERNEST LÉPINE, É. A. - L'ÉVALUATEUR

PROPRIÉTAIRES			CADASTRES		
Nom	Indivis	Adresse			
BARBE SIMONE	100 %	1400 CHOMEDEY BOU H7V5C5 App: 329			



L'information affichée correspond à l'état du rôle au 29 septembre 2021, 14h41. Des modifications éventuelles au rôle d'évaluation pourraient avoir un effet rétroactif à la date du présent relevé.



29 septembre 2021  
14h41

## Rôle d'évaluation foncière

LAVAL

en vigueur pour les exercices financiers 2019, 2020 et 2021

### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Adresse :	257A, Ch du Bord-de-l'Eau, LAVAL (Ste-Dorothée)
Cadastre(s) et numéro(s) de lot :	2825770
Numéro matricule :	8242-23-4025-5-000-0000
Utilisation prédominante :	Horticulture ornementale
Numéro d'unité de voisinage :	1086
Dossier no :	332025

### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)

Nom :	BARBE SIMONE
Statut aux fins d'imposition scolaire :	Personne physique
Adresse postale :	1400 Boul. Chomedey # 0329 LAVAL (Chomedey) QC H7V 5C5
Date d'inscription au rôle :	2003-01-23

### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)

Caractéristiques du terrain	Caractéristiques du bâtiment principal
Mesure frontale : 18,86 mètres	Nombre d'étages : 1
Superficie : 16 352,500 mètres <sup>2</sup>	Année de construction : 1910 (Estimée)
Zonage agricole : En entier	Aire d'étages : Non disponible
Exploitation agricole enregistrée (EAE)	Genre de construction : Non disponible
Superficie totale :	Lien physique : Non disponible
Superficie en zone agricole :	Nombre de logements : 0
	Nombre de locaux non résidentiels : 0
	Nombre de chambres locatives : 0

### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)

Date de référence au marché :	2017-07-01
Valeur du terrain :	309 200 \$
Valeur du bâtiment :	1 400 \$
Valeur de l'immeuble :	310 600 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :	241 300 \$

### 5. Répartition fiscale

[Retour au menu](#)

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Terrain vague desservi		
Valeur imposable de l'immeuble :	310 600 \$	Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$
Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires :	0 \$	

## 6. Ressources utiles

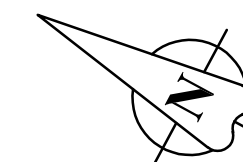
[Retour au menu](#)



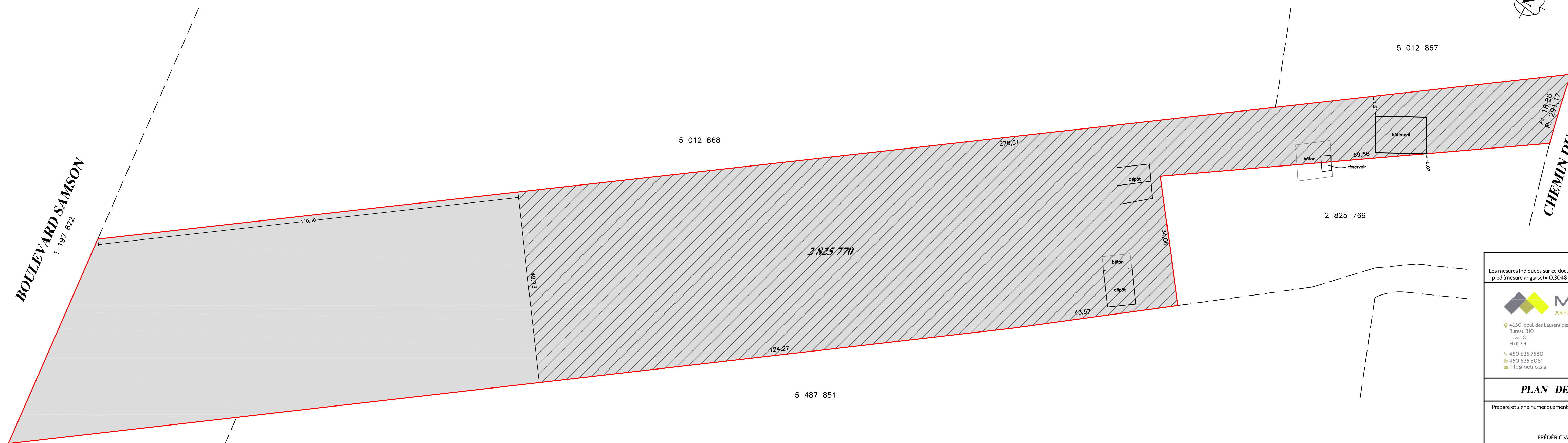
[Consultez votre rôle d'évaluation 2022-2023-2024](#)

[Évaluation foncière, habitation et taxes](#)

**BOULEVARD SAMSON**  
1 197 822



**CHEMIN DU BORD-DE-L'EAU**  
1 197 778



1 195 681

5 012 868

5 012 867

2 825 770

2 825 769

5 487 851

/// SUPERFICIE UTILISEE: 10 000 m<sup>2</sup>

▬ LOT DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE

Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).  
1 pied (mesure anglaise) = 0.3048 mètre.



4650, boul. des Laurentides  
Bureau 310  
Laval, Qc  
H7K 2J4  
450 625.7580  
450 625.3081  
info@metrica.ag

3879, boul. Taschereau  
Bureau 240  
Longueuil (arr. St-Hubert), Qc  
J4T 2G5  
450 625.7580  
450 625.3081  
info@metrica.ag

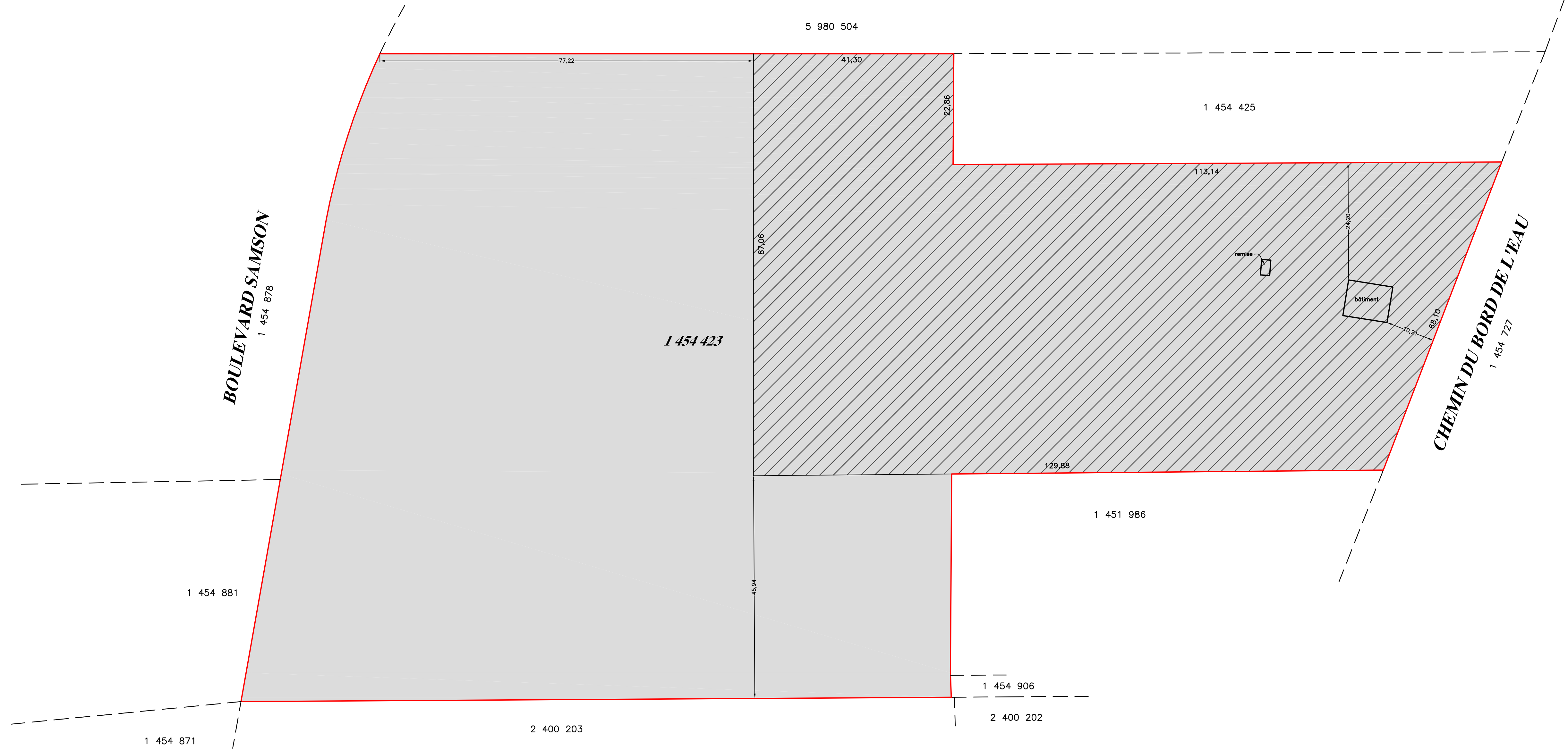
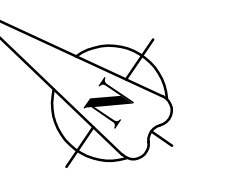
**PLAN DE SUPERFICIE**

Préparé et signé numériquement à LAVAL

FRÉDÉRIC VAILLANCOURT, arpenteur-géomètre

Copie certifiée conforme:

LOT(S) NO(S): 2 825 770  
CADASTRE OFFICIEL: CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: LAVAL  
MUNICIPALITÉ: VILLE DE LAVAL  
ÉCHELLE: 1:500 DATE: 2021-12-15  
MINUTE: 604 MANDAT: 5480 DOSSIER: 3536



Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI).  
1 pied (mesure anglaise) = 0.3048 mètre.



4650, boul. des Laurentides  
Bureau 310  
Laval, Qc  
H7K 2J4  
450 625.7580  
450 625.3081  
info@metrica.ag

3879, boul. Taschereau  
Bureau 240  
Longueuil (arr. St-Hubert), Qc  
J4T 2G5

**PLAN DE SUPERFICIE**

Préparé et signé numériquement à LAVAL

FRÉDÉRIC VAILLANCOURT, arpenteur-géomètre

Copie certifiée conforme:

LOT(S) NO(S): 1 454 423  
 CADASTRE OFFICIEL: CADASTRE DU QUÉBEC  
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: LAVAL  
 MUNICIPALITÉ: VILLE DE LAVAL  
 ÉCHELLE: 1:500 DATE: 2021-12-17  
 MINUTE: 607 MANDAT: 19101 DOSSIER: 3787

SUPERFICIE UTILISÉE: 10 000 m<sup>2</sup>  
 LOT DE LA PROPRIÉTÉ VISÉE

NO. DE BIEN	ADRESSE	VILLE	SITUATION	NOMBRE CHÈQUE	% PROP.	PROFESSION	CARRIÈRE	V. PROP. M. A.	FRONTAGE	IRR. CO. COM.	P. PROP.	SUPERFICIE	C. COTE	VAL. (PROV. M. A.)		VAL. PROP. M. A.
														TERRE	IMMOBIL.	
102 77 2	MONTREUIL CONSTANT 236 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC MONTREUIL						22627	IRR.	18150	602	879 1	10000	110	1000
												602	879 1	10000	110	1000
102 77 2 1	MONTREUIL CONSTANT 236 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC BORD DE L'EAU						10245	IRR.	10245	7290	1	10000	920	1000
												7290	1	10000	920	1000
102 77 3	MONTREUIL CASPARD 248 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC MONTREUIL			CULTIVATEUR	P 28		22627	IRR.	3050	1614	1	10000	230	1000
												1614	1	10000	230	1000
102 77 4	MONTREUIL GERALD 239 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC BORD DE L'EAU			CULTIVATEUR	P 28		22627	IRR.	3050	1615	1	10000	200	1000
												1615	1	10000	200	1000
102 77 4	GOVERNEMENT PROVINCIAL HOTEL DU GOVERNEMENT	QUEBEC	QUEBEC BORD DE L'EAU			CO-PROP.	P 28		10000	IRR.	150	191000	2			1000
												157000	2			1000
102 78	MONTREUIL VAINANT 237 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC BORD DE L'EAU			JARDINIER	P 28		18000	IRR.	9100	7211	1	10000	910	1000
												7211	1	10000	29720	1000
102 79	MONTREUIL CASPARD 243 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC BORD DE L'EAU			JARDINIER	P 28		11500	IRR.	6880	4328	1	10000	550	1000
												4328	1	10000	80990	1000
102 79 1	MONTREUIL CASPARD 243 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC BORD DE L'EAU			CO-PROP.	P 28		23000	IRR.	10000	4263	1	10000	570	1000
												4261	1	10000	570	1000
102 80	MONTREUIL CASPARD 245 BORD DE L'EAU	STÉ DOROTHÉE LAVAL	QUEBEC MONTREUIL			JARDINIER	P 28		6000		10000	1600000	2		1240	1000
												1600000	2		8450	1000

Longueuil, le 8 mars 2022

**PAR COURRIEL SEULEMENT**

[g.marquis@laval.ca](mailto:g.marquis@laval.ca)  
[sdelisle@deveau.qc.ca](mailto:sdelisle@deveau.qc.ca)

***Vérification de droits non reconnus***

Deveau Avocats  
a/s Me Simon Delisle, avocat  
2450, boulevard Daniel-Johnson, 808  
Laval (Québec) H7T 2S3

**Objet :** Dossier : 433805  
Lot : 2 825 770-P  
Cadastre : Québec  
Circonscription foncière : Laval  
Municipalité : Laval  
MRC : Laval  
Date de réception : 10 janvier 2022

Maître,

Vous avez demandé à la Commission de vérifier l'existence de droits personnels ou réels sur votre propriété. **Nos recherches nous font conclure que les droits que vous invoquez aux articles 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup>, ne peuvent pas être reconnus.**

En effet, selon les informations dont nous disposons, le lot en entier était à usage agricole au moment où les dispositions de la Loi sont entrées en vigueur. Seul le bâtiment/garage était présent sur le lot visé et pourrait bénéficier de droits acquis selon l'article 101.

Nous tenons à vous rappeler qu'une municipalité ne peut émettre un permis de construction sur un lot en zone agricole à moins d'une autorisation de la Commission ou de l'émission par celle-ci d'un avis de conformité avec la présente Loi.

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P-41.1

De plus, l'utilisation constatée au dossier de dénonciation #431824, contrevient à l'article 26 de la Loi qui interdit, en zone agricole, l'utilisation d'un lot à des fins autres que l'agriculture à moins de pouvoir invoquer un droit prévu à la Loi ou aux règlements ou d'avoir préalablement obtenu une autorisation de la Commission. Puisque vous ne pouvez vous prévaloir d'aucune exception à cette règle, nous vous informons que des vérifications ultérieures seront effectuées par la Commission afin de s'assurer du respect de la Loi.

Veuillez agréer, Maître, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



Stéphanie Brabant, Technicienne en droit  
Direction des affaires juridiques et des enquêtes

c. c.      Municipalité de Laval  
              Madame Simone Barbe