


PAR COURRIEL : 

Québec, le 17 juin 2025




Objet : Demande d'accès à l'information
Lot 2 760 356

Madame 

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 6 juin 2025 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie du document que nous possédons concernant le lot cité en objet. Dans le fichier qui vous est transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez, Madame, nos salutations distinguées.



Manon Côté

Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

Réservé à la Commission

Remis au service de Gestion des Dossiers

13 DEC. 2019

C.P.T.A.Q.

NOTE : Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).
 Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1 IDENTIFICATION

Demandeur Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées: BOUENFAUT NORMAND

Nom de la personne morale: Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

N° rue, appartement, boîte postale (siège social): [REDACTED]

Ville, village ou municipalité: [REDACTED] Province: [REDACTED] Code postal: [REDACTED]

Courriel: [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (résidence): [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (travail): [REDACTED]

Poste: [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre): [REDACTED]

Ind. rég. Télécopieur: [REDACTED]

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 2 762 004 Cadastre du Québec

Lot 2 760 356 Cadastre du Québec

Propriétaire Mandataire Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe

Nom et prénom en lettres moulées: même

Nom de la personne morale: Municipalité MRC Société/Corporation Ministère Organisme public

N° rue, appartement, boîte postale (siège social): [REDACTED]

Ville, village ou municipalité: [REDACTED] Province: [REDACTED] Code postal: [REDACTED]

Courriel: [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (résidence): [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (travail): [REDACTED]

Poste: [REDACTED]

Ind. rég. Téléphone (cellulaire/autre): [REDACTED]

Ind. rég. Télécopieur: [REDACTED]

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 2 762 004 Cadastre du Québec

Lot 2 760 356 Cadastre du Québec

MUNICIPALITÉ STE-SOPHIE
 SERVICE D'URBANISME

DATE: 07-10-2019

PAR: 

2 DESCRIPTION DU PROJET

2.1 Décrivez la nature du projet faisant l'objet de votre demande

Division du lot pour vendre la partie cultivable (2 760 356).

2.2 Précisez toutes les autorisations nécessaires pour la réalisation de votre projet

- Aliénation/Lotissement •
 Coupe d'érables dans une érablière •
 Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture •
 Enlèvement de sol arable •
 Inclusion •

2.3 Complétez la ou les section(s) correspondant à votre situation sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots • (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture → [Section A](#)
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture •
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable • → [Section B, partie 1](#)
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) → [Section B, partie 2](#)
 Puits commerciaux et municipaux → [Section B, partie 3](#)
 Coupe d'érables dans une érablière • → [Section C](#)

3 DESCRIPTION DES LOTS

3.1 Identification du (des) lot(s) visé(s) par la demande

Lot	Rang	Cadastre	Superficie (ha)	Municipalité
2 762 004	—	Québec	0,63016	SAINTE-SOPHIE
2 760 356	—	Québec	15,5641	SAINTE-SOPHIE

Superficie • visée par la demande 15,5641 hectare(s)

Superficie • totale de la propriété 16,19426 hectare(s)

3.2 Utilisation actuelle du (des) lot(s) visé(s) par la demande (agricole ou autre qu'agricole)

<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole	Superficie •	<input checked="" type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole •	Superficie •
Culture/Friche	<u>3</u> hectare(s)	Commerce de soudure	<u>0,3</u> hectare(s)
Boisé sans érables	<u>12,2641</u> hectare(s)	Résidentiel (0,2 ha coulé boisé.)	<u>0,63016</u> hectare(s)
Boisé avec érables	<u>0</u> hectare(s)		
Superficie totale	<u>15,2641</u> hectare(s)	Superficie totale	<u>0,3</u> hectare(s)

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

3.3 Description des bâtiments et ouvrages existants sur le (les) lot(s) visé(s) par la demande

Rang	Bâtiments/Ouvrages existants	Date de construction	Utilisation actuelle	Date de début de l'utilisation actuelle
2 762 004	MAISON	1955	Résidentielle	1955
2 762 004	Bâtiment agricole	1970	Résidentielle	1970
2 760 356	Bâtiment commercial ±	1984	Soudure	vers 1989

3.4 Identification d'espaces appropriés disponibles hors de la zone agricole dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture

Ne s'applique pas.

MISE EN GARDE : L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur.

4 ATTESTATION

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées: BOUENFAUT NORMAND Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Fait à

Date:

2019/10/03
A M J

Signature

6.2 Description de l'utilisation actuelle du (des) lot(s) voisin(s)

Au no. de l'emplacement visé:

LOTS 3666 384 et 2760 364: cimetière. ①

Lot 2760 357: Parcailleurs. ②

Lot 2760 359 et 2760 360: transformation de vaches. ③

Au sud de l'emplacement visé:

Municipalité de Sainte-Anne-des-Plaines. ④

LOTS Boisés ⑤

Développement résidentiel (camping.) ⑥

À l'est de l'emplacement visé:


LOTS 2761 046, 5246 303 et 2761 054: En culture. ⑦

À l'ouest de l'emplacement visé:

Lot 2760 355: Résidence, écarte, boisé. ⑧

LOTS 2760 354 et 2760 353: Extraction de sable pour fins agricoles. ⑨

7 IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

<input checked="" type="checkbox"/> Inspecteur	<input type="checkbox"/> Greffier	<input type="checkbox"/> Secrétaire-trésorier	<input type="checkbox"/> Autre: _____
Nom et prénom en lettres moulées LAROUCHE ALEXANDRE			
Ville, village ou municipalité Municipalité de Sainte-Sophie		Ind. rég. 450	Téléphone (travail) 438 7784
Courriel alarouche@stesophie.ca		Poste 5206	Ind. rég. Téléphone (cellulaire / autre) 450 660 0208
Signature 		Date: 2019/10/08 A M J	

SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en deux exemplaires. Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

VENDEUR

Vente/Cession/Donation

Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

Vend	1 ^{er} terrain	2 ^e terrain (si applicable)
Lot(s) ou partie de lot(s) / Rang(s)	2 760 356	
Superficie [•] totale (hectares)	15,5641	
Superficie [•] cultivée (hectares)	3	Remis au service de Gest. des Dossiers
Type de culture	GAZON	13 DEC. 2019
Superficie [•] en friche (hectares)	∅	
Superficie [•] boisée (hectares)	12,2641	C.P.T.A.Q.
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière [•]	∅	
Nombre d'entailles exploitées	∅	
Principaux bâtiments agricoles	Aucun (Commerce Soudrière)	± 1984
Bâtiment(s) d'habitation	∅	Année de construction
		Année de construction
Inventaire des animaux	∅	
Quota/Contingent de production	∅	Indiquez la quantité
Conserve	Partie contiguë au terrain à vendre [•]	
Lot(s) ou partie de lot(s) / Rang(s)	2 762 004	
Superficie [•] totale (hectares)	0,63016	
Superficie [•] cultivée (hectares)	∅	
Type de culture	∅	
Superficie [•] en friche (hectares)	∅	
Superficie [•] boisée (hectares)	∅	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière [•]	∅	
Nombre d'entailles exploitées	∅	
Principaux bâtiments agricoles	∅	
Bâtiment(s) d'habitation	RESIDENCE	Année de construction ± 1955
	BÂTIMENTS ACCESSOIRES	Année de construction ± 1970
Inventaire des animaux	∅	
Quota/Contingent de production	∅	

Veillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

ACQUÉREUR Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

Nom et prénom en lettres moulées INCONNU			Ind. rég.	Téléphone (résidence)		
Nom de la personne morale <input type="checkbox"/> Municipalité <input type="checkbox"/> MRC <input type="checkbox"/> Société/Corporation <input type="checkbox"/> Ministère <input type="checkbox"/> Organisme public			Ind. rég.	Téléphone (travail)		
				Poste		
N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)			Ind. rég.	Téléphone (cellulaire/autre)		
Ville, village ou municipalité		Province	Code postal		Ind. rég.	Télécopieur
Courriel						

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés en zone agricole, remplissez le tableau suivant

Possède	Partie contiguë au terrain à vendre [•]
Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)	
Superficie [•] totale (hectares)	
Superficie [•] cultivée (hectares)	
Type de culture	
Superficie [•] en friche (hectares)	
Superficie [•] boisée (hectares)	
Nombre d'entailles potentielles de l'érablière [•]	
Nombre d'entailles exploitées	
Principaux bâtiments agricoles	
Bâtiment(s) d'habitation	Année de construction
Inventaire des animaux	Année de construction
Quota/Contingent de production	Indiquez la quantité

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.