

PAR COURRIEL : [REDACTED]

Québec, le 12 septembre 2025

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet :** Demande d'accès à l'information  
Lots 5 534 981, 5 535 994, 5 535 998, 5 536 532, 6 339  
098, 6 339 099, 6 515 714 et 6 626 106 — [REDACTED]

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 12 août 2025 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1).

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous possédons relativement aux lots cités en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Toutefois, il nous est impossible de vous envoyer quelques fichiers, car ils sont protégés par le secret professionnel. En effet, d'après l'article 9 de la *Charte des droits et libertés de la personne*, toutes personnes tenues par la loi au secret professionnel ne peuvent, même en justice, divulguer les renseignements confidentiels qui leur ont été révélés en raison de leur état ou de leur profession, à moins qu'elles n'y soient autorisées par celui qui leur a fait ces confidences ou par une disposition expresse de la loi.

De plus, le droit d'accès ne s'étend pas aux annotations personnelles inscrites sur un document ni aux esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres rapports de même nature tel que mentionné à l'article 9 de la *Loi sur l'accès*.

Également, nous devons vous aviser qu'un fichier relève de la juridiction des tribunaux judiciaires qui ne sont pas soumis à l'article 3, alinéa 3 de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*. Pour cette raison, vous devrez donc communiquer directement avec les services des greffes de ces tribunaux ou encore effectuer une recherche sur le site de SOQUIJ disponible à l'adresse suivante : <https://soquij.qc.ca/a/fr/>.

De même, quelques dossiers relatifs à votre requête ne peuvent vous être envoyés puisqu'ils ont été détruits selon notre calendrier de conservation.

Aussi, un dossier que nous détenons en lien avec votre requête relève de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, donc nous ne vous le communiquerons pas.

De la même façon, votre demande concerne des informations en lien avec le ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF). Par conséquent, en vertu de l'article 48 de la *Loi sur l'accès*, nous vous invitons à faire une requête à la secrétaire générale et directrice du Bureau de la sous-ministre dudit organisme, Mme Matilde Théroux-Lemay, à l'adresse courriel [accés\\_info\\_mrnf@mrnf.gouv.qc.ca](mailto:accés_info_mrnf@mrnf.gouv.qc.ca).

Par ailleurs, des décisions en lien avec votre requête se trouvent dans les dossiers numéros : **230408**, **441821** et **446256**. Vous pourrez les récupérer sur notre site Internet : <https://www.cptaq.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire les numéros ci-dessus et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez nos salutations distinguées.



Manon Côté  
Responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels

PROVINCE DE QUEBEC

DOSSIER NUMERO: 3526D - 041680

LONGUEUIL, 1e 1981 DEC 16

COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUEBEC

---

(SIEGEANT EN DIVISION)

MONSIEUR DOUGLAS GUNTER



Demandeur

- et -

CORPORATION MUNICIPALE  
DE CLEVELAND  
295 sud, rue Principale  
Case postale 328  
Richmond (Québec)  
JOB 2H0

Mise-en-cause

---

ETAIENT PRESENTS:

ME PIERRE LUC BLAIN, Président  
M. ARMAND GUERARD, Commissaire

DECISION

... /2

Le demandeur s'adresse à la Commission pour que celle-ci autorise le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à une fin autre que l'agriculture, soit pour la construction d'une résidence, d'une partie du lot 4A du rang XIV du cadastre du Canton de Cleveland, dans la division d'enregistrement de Richmond, contenant une superficie d'environ 2.22 acres.

La corporation municipale appuie cette demande.

A l'examen de cette demande, la Commission note que, suite aux négociations intervenues entre la Commission et la corporation municipale, il n'a pas été jugé bon d'exclure de la zone agricole une lisière de 200 pieds le long de ce chemin public.

Il s'agit d'un milieu agro-forestier homogène et la Commission est d'opinion que dans les rangs XIII et XIV il appartient à la municipalité d'assurer l'aménagement de son territoire.

La Commission note une ferme actuellement en exploitation sur le lot 4B du rang XIII. La Commission est d'opinion qu'il ne serait pas approprié d'autoriser la construction de résidence à proximité de cet endroit. Par contre, à l'endroit où est située la partie de lot faisant l'objet de la présente demande, la Commission est d'opinion que l'implantation d'une résidence n'aurait pas d'impact négatif sur l'agriculture.

Selon les informations au dossier, il appert que le demandeur serait propriétaire de plusieurs autres lots dans les rangs XIII et XIV. La Commission l'informe donc qu'il n'y a pas lieu d'interpréter la présente autorisation comme un précédent qui signifie que toutes les autorisations qui pourraient être demandées à la Commission dans les environs seraient accordées. La Commission se doit, pour chacune des demandes, d'étudier l'impact d'une autorisation sur le milieu agricole environnant.

La Commission est donc d'opinion qu'elle peut accorder l'autorisation faisant l'objet de la présente demande.

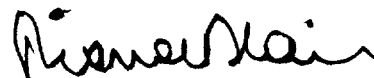
PAR CES MOTIFS, LA COMMISSION:

AUTORISE le lotissement, l'aliénation et l'utilisation à une fin autre que l'agriculture, soit pour la construction d'une résidence, d'une partie du lot 4A,

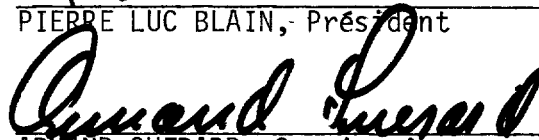
3526D - 041680

- 3 -

du rang XIV du cadastre du Canton de Cleveland, dans la division d'enregistrement de Richmond, contenant une superficie d'environ 2.22 acres carrés et mesurant 864 pieds de longueur par 150 pieds de profondeur, et bornée au nord-ouest par le chemin public, au sud-ouest par le lot 4A du rang XV, à l'est et au nord-est par une partie non-subdivisée du lot 4A du rang XIV.



PIERRE LUC BLAIN, - Président



ARMAND GUERARD, Commissaire



Commission de protection  
du territoire agricole  
du Québec

SERVICE DES ENQUÊTES

COPIE

LONGUEUIL, Le 05 Mai 1995

COUTURE DANIEL

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

OBJET: DOSSIER/M: 225111  
LOTS : 2B  
MUNICIPALITE: Cleveland  
DECLARATION RECUE LE: 95/04/12

---

Madame / Monsieur,

La déclaration que vous avez produite au greffe de la Commission de protection du territoire agricole a maintenant fait l'objet d'une vérification.

Votre projet de construction apparaît conforme à la loi.

Veillez agréer, Madame / Monsieur, nos cordiales salutations.

Jules Grondin  
Enquêteur

C.C. Municipalité Cleveland  
M. JACQUES ST-JEAN, INSP. MUN.

25, rue Lafayette, 3e étage  
Longueuil, Qué.  
J4K 5C7

(514) 442-7100 (local)  
1-800-361-2090 (extérieur)

Longueuil, le 4 mai 1995

DOSSIER : 225111 - 42110  
Daniel COUTURE  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

RÉFÉRENCE(S) : 200881

LOT(S) SOUS ENQUÊTE : 2b partie rang 14  
Cadastre: Canton Cleveland  
Municipalité: Cleveland

---

### BUT DE L'ENQUÊTE

Vérification du bien-fondé de la déclaration produite le 12 AVRIL 1995 par Daniel COUTURE pour la construction d'un abri forestier.

### RÉSULTAT DE L'ENQUÊTE

Le déclarant a construit un bâtiment de 16 X 16 pieds, non isolé et sans fondations permanentes, et contenant une seule pièce. Considérant la décision de la Commission du 28 JUIN 1993 au dossier 200881 et la décision du Tribunal d'Appel du 30 MARS 1994 au dossier T/A 2554, il n'y a pas lieu de mener l'enquête plus loin.

---

### LES FAITS

- 1) Le secrétaire-trésorier municipal Jacques St-Jean a émis un permis de construction le 7 AVRIL 1995 pour une remise agricole de 16 X 16 pieds que Daniel COUTURE déclare comme abri forestier au formulaire produit en vertu de l'article 32. (Copie du permis jointe en P.1).
- 2) Le 25 AVRIL 1995, l'enquêteur soussigné a visité les lieux de cette construction et y a rencontré le déclarant. Les constatations suivantes ont été faites:
  - a) Le bâtiment en construction est sur les mêmes lieux que les vestiges remarquées lors de l'enquête faite le 27 AVRIL 1993 au dossier 200881.
  - b) Ce nouveau bâtiment est de 16x16 pieds.
  - c) Il n'y a qu'une pièce, d'après la structure intérieure.
  - d) Il n'y a aucune fondation permanente et aucune isolation intérieure n'est prévue.

(Photos et implantation jointes en P.2)

- 3) Dans une décision du 30 MARS 1994, le Tribunal d'Appel a statué au dossier T/A 2554 que l'appelant n'a pas à formuler de demande d'autorisation pour la construction de cet abri forestier qu'il utilisera pour y prendre ses repas, y coucher et s'y abriter, pourvu que ces activités soient exercées uniquement . . . à l'occasion de travaux agricoles et sylvicoles . . . et sur une base très accessoire.

- 4) Compte tenu des intentions clairement formulées par le demandeur au dossier 200881, considérant l'inaccessibilité pratique de cet abri, il n'y a pas lieu de mener l'enquête plus loin.



Jules Grondin, enquêteur  
Service des Enquêtes

# MUNICIPALITE DE CLEVELAND

PERMIS NO. C-04-95 NUMERO AU ROLE 1754-48-3779-4

REFERENCE AUTRES DOCUMENTS: \_\_\_\_\_

## 1-Codes de référence

- COCHER LES ITEMS CONCERNES, AU MOINS UNE CASE POUR CHACUNE DES TROIS COLONNES, (DEUX PREMIERES COLONNES POUR LOTISSEMENT).

| PERMIS DEMANDE POUR                                       | USAGE PRINCIPAL                              | GENRE DE CONSTRUCTION                              |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION | <input type="checkbox"/> RESIDENTIEL         | <input type="checkbox"/> RESIDENCE                 |
| <input type="checkbox"/> AGRANDISSEMENT                   | <input type="checkbox"/> COMMERCIAL          | <input checked="" type="checkbox"/> HANGAR, REMISE |
| <input type="checkbox"/> REPARATION-MODIFICATION          | <input type="checkbox"/> INDUSTRIEL          | <input type="checkbox"/> GARAGE                    |
| <input type="checkbox"/> DEMOLITION                       | <input checked="" type="checkbox"/> AGRICOLE | <input type="checkbox"/> ENTREPOT                  |
| <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT                      | <input type="checkbox"/> VILLEGATURE         | <input type="checkbox"/> PORCHERIE                 |
| <input type="checkbox"/> AUTRES                           | <input type="checkbox"/> AUTRE               | <input type="checkbox"/> POULAILLER                |
|   |  | <input type="checkbox"/> AUTRE                     |

NO DE LOT PARTIE 2B RANG 14 TERRAIN CADASTRE: OUI  NON

SUPERFICIE DU TERRAIN: 15.4 HA. (INDIQUER SI: PIEDS, METRES, ARPENTS, ETC.)

## 2-Renseignements

### 2.1 PROPRIETAIRE

NOM POUTURE DANIEL

ADRESSE \_\_\_\_\_

CODE POSTAL \_\_\_\_\_ TELEPHONE \_\_\_\_\_

### 2.2 LOCALISATION DU TERRAIN (OU LES TRAVAUX SERONT REALISES)

ADRESSE PTE. 2B RANG 14 CANTON DE CLEVELAND.

### 2.3 EXECUTION DES TRAVAUX (ENTREPRENEUR, OU ARPEUTEUR, SELON LE CAS)

NOM \_\_\_\_\_

ADRESSE \_\_\_\_\_

CODE POSTAL \_\_\_\_\_ TELEPHONE \_\_\_\_\_

SI ZONAGE, NO. DE LA ZONE (SI DISPONIBLE) \_\_\_\_\_

## 4-Permis demandé pour réparation ou modification

### 4.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 4.2 CHANGEMENTS

EST-CE QUE LES REPARATIONS APPORTERONT DES CHANGEMENTS:  
(OUI OU NON)

— AU NOMBRE DE PIECES \_\_\_\_\_ SI OUI, NOUVEAU TOTAL DES PIECES \_\_\_\_\_

— AU NOMBRE DE CHAMBRES A COUCHER \_\_\_\_\_ SI OUI, NOMBRE DE CHAMBRES A COUCHER \_\_\_\_\_

AVANT LES REPARATIONS \_\_\_\_\_ APRES LES REPARATIONS \_\_\_\_\_

— AU GENRE DE CHAUFFAGE \_\_\_\_\_ SI OUI, NOUVEAU CHAUFFAGE \_\_\_\_\_

— A LA FINITION EXTERIEURE DES MURS \_\_\_\_\_ SI OUI, NOUVELLE FINITION \_\_\_\_\_

DE LA TOITURE \_\_\_\_\_ SI OUI, NOUVELLE FINITION \_\_\_\_\_

— A L'UTILISATION \_\_\_\_\_ SI OUI, NOUVELLE UTILISATION \_\_\_\_\_

## 5-Permis demandé pour démolition

— DECRIRE LE BATIMENT DEMOLI

GENRE DE BATIMENT \_\_\_\_\_

LONGUEUR \_\_\_\_\_ LARGEUR \_\_\_\_\_

## 6-Permis demandé pour lotissement

— DANS PRESQUE TOUS LES CAS, L'ARPEUTEUR-GEOMETRE PREPARE TOUT LE DOSSIER VOULU COMPRENANT LES PLANS ET LES CERTIFICATS A EMETTRE POUR LA M.R.C. SI NON, VERIFIER LE REGLEMENT MUNICIPAL ET DONNER CI-APRES LES DETAILS REQUIS ET NON DEJA INDIQUES AUX ITEM 1, 2.

DATE DU DEBUT DES TRAVAUX 15-04-75  
 -DATE PREVUE POUR LA FIN DES TRAVAUX. 15-05-75  
 -COUT PROBABLE DES TRAVAUX [REDACTED]

**Compléter 1 et 2 dans tous les cas**

**+3-Permis demandé: nouvelle construction et-ou agrandissement**

3.1 PLANS (VERIFIER SI VOTRE REGLEMENT MUNICIPAL EXIGE DE FOURNIR UN PLAN DE LOCATION ET / OU CONSTRUCTION)

PLANS FOURNIS: OUI  NON

3.2 NATURE DES TRAVAUX:

DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER: ERIGER UN BATIMENT DE 16'x16'

3.3 DESCRIPTION DU BATIMENT: (NOUVELLE CONSTRUCTION ET / OU AGRANDISSEMENT PARTIE AGRANDIE).

UNITE DE MESURE UTILISEE: PIED  METRE  (SI AUTRE, SPECIFIEZ) \_\_\_\_\_

- Y AURA-T-IL UN SOUS-SOL NON HAUTEUR 13"

- EPAISSEUR DU SOLAGE \_\_\_\_\_

- COMBIEN D'ETAGES (SANS COMPTER LE SOUS-SOL) 1 ETAGE

- LONGUEUR FACADE AVANT 16' FACADE ARRIERE 16'

COTE DROIT 16' COTE GAUCHE 16'

- LONGUEUR MARGE AVANT \_\_\_\_\_ MARGE ARRIERE \_\_\_\_\_

MARGE LATERALE DROITE \_\_\_\_\_ MARGE LATERALE GAUCHE \_\_\_\_\_

- NOMBRE TOTAL DE PIECES PREVUES \_\_\_\_\_ CHAMBRES A COUCHER \_\_\_\_\_

- QUEL TYPE DE CHAUFFAGE \_\_\_\_\_ CHAUFFAGE AUXILIAIRE \_\_\_\_\_

- Y AURA-T-IL UN FOYER \_\_\_\_\_ SOUS-SOL FINI \_\_\_\_\_

- FINITION EXTERIEURE: MURS bois TOITURE \_\_\_\_\_

- Y AURA-T-IL GARAGE \_\_\_\_\_ ABRI D'AUTO \_\_\_\_\_

- AUTRES: \_\_\_\_\_

**7-Permis demandé pour: (SOIT PISCINE, ENSEIGNE, NOUVELLE UTILISATION, ETC.)**

- SPECIFIER \_\_\_\_\_

DONNER LES DETAILS REQUIS AU REGLEMENT: \_\_\_\_\_

**Remplir dans tous les cas**

**DECLARATION**

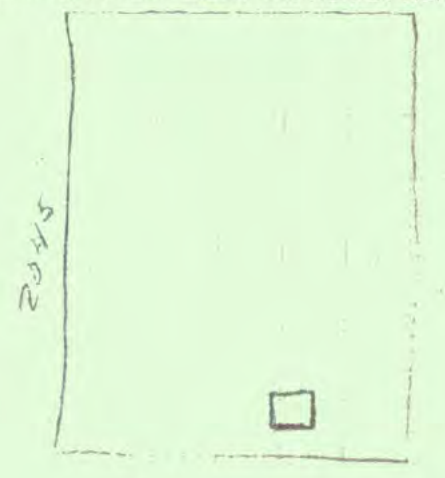
JE SOUSSIGNE (E) CERTIFIE QUE LES RENSEIGNEMENTS DONNES, DANS LE PRESENT DOCUMENT, SONT, A TOUS EGARDS, VRAIS, EXACTS ET COMPLETS.

SIGNE A PANTON DE CLEVELAND

LE 07-04-75

[REDACTED]  
 PROPRIETAIRE OU REPRESENTANT AUTORISE

CROQUIS (LOCALISATION SUR LE TERRAIN)  
 POUR NOUVELLE CONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT.



**Reservé (A LA MUNICIPALITE)**

LA PRESENTE DEMANDE DE PERMIS A ETE: APPROUVEE, LE 7 avril 75 SI REFUSEE, DONNER LES RAISONS: \_\_\_\_\_

REFUSEE, LE [REDACTED] SIGNE: [Signature]

COUT DU PERMIS [REDACTED] RECU NO. 1405 (INSPECTEUR EN BATIMENT)

DATES DES VISITES D'INSPECTION 1 \_\_\_\_\_ REMARQUES \_\_\_\_\_  
 2 \_\_\_\_\_  
 3 \_\_\_\_\_

LA PRESENTE DEMANDE EST CONFORME A LA REGLEMENTATION DE LA MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE.

CERTIFIE LE \_\_\_\_\_ SIGNE \_\_\_\_\_

CANTON CLEVELAND

LOT 2 B PARC 14

RE: DANIEL COUTURE

DOSSIER: 225111

PHOTOS du 25 avril '95  
PAR Jules Grandin



VUE EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT;  
AU VERSO, VUE INTÉRIEURE.



LOT 2B (Prie)

ÉCHELLE 925 CM. = 100 M.

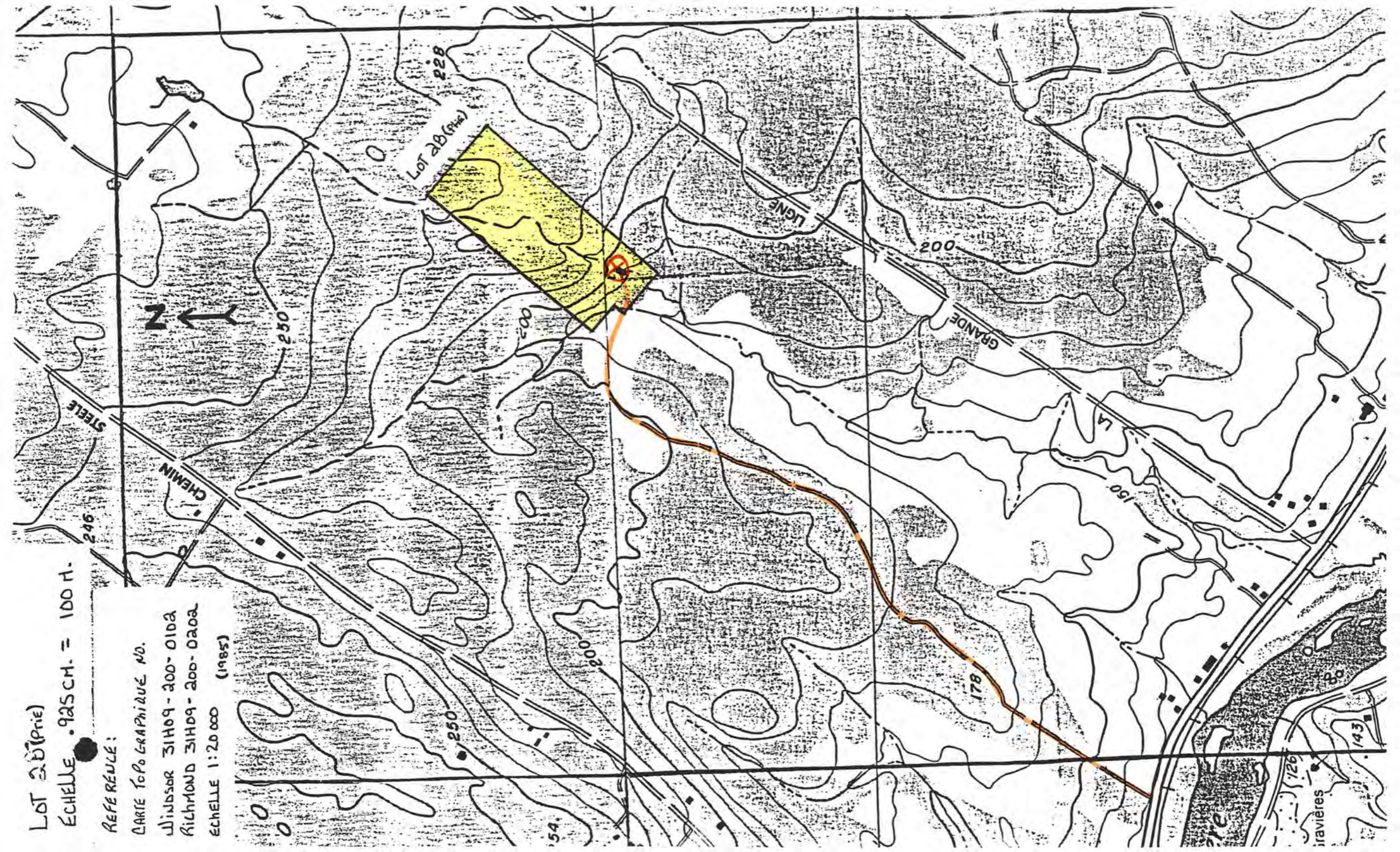
REFÉRENCÉ :

CARTE TOPOGRAPHIQUE NO.

WINDSOR 31H09-200-0102

RICHMOND 31H09-200-0202

ÉCHELLE 1:20 000 (1985)



Lot 2B (Prie)

228



STEELE

CHEMIN

LIGNE

200

GRANDE

LA

150

178

250

300

250

54

traviers

126

143

180

# DÉCLARATION

LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE  
(Articles 31, 31.1, 40, 101, 103, 105)

REMIS AU FICHIER LE

12 AVR. 1995

## SECTION 1. RENSEIGNEMENTS SUR LE DÉCLARANT

Nom : COUTURE Prénom : DANIEL

Adresse personnelle ou siège social : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED] Code postal : [REDACTED]

Occupation principale : [REDACTED]

Numéro(s) de téléphone : bureau: ( [REDACTED] )

résidence: ( [REDACTED] )

télécopieur: (        )

Nom, adresse et téléphone du propriétaire si autre que le déclarant : \_\_\_\_\_

## SECTION 2. RENSEIGNEMENTS RELATIFS À LA DÉCLARATION

Numéro du lot ou de chacun des lots: Partie 2B

Rang: # 14

Cadastre: CANTON DE CLEVELAND

Superficie du lot ou de chacun des lots: 15.4 ha.

Municipalité: CANTON DE CLEVELAND

Date d'enregistrement du titre de propriété : 21 octobre 1992

Numéro d'enregistrement du titre de propriété: TROIS MILLE DEUX CENT VINGT-SEPT (3227)

## SECTION 3. LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS (ARTICLE 53)

J'autorise la divulgation des renseignements nominatifs (personnels) qui me concernent.

Signature [REDACTED] Date 07 Avril 95

Municipalité: [REDACTED]

## SECTION 4. RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR LA MUNICIPALITÉ

Le permis a été demandé le : 7 AVRIL 1995

Date d'émission : 7 AVRIL 1995

Numéro du permis : C-04-95

Type de construction : ABRI FORESTIER

Numéro du lot : P 2B RANG 14

**ou**

Date du refus : \_\_\_\_\_

Motifs : \_\_\_\_\_

Officier municipal : Signature Jacques H. Gagné Téléphone: ( 819 ) 826-3546

Télécopieur: ( 819 ) 826-2827

## SECTION 5. CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE

Un bâtiment agricole est celui dont la construction et l'utilisation sont faites uniquement à des fins d'agriculture (ex.: serre) ou visant à servir l'existence d'une activité agricole (ex.: grange).

Si vous projetez utiliser votre bâtiment à toute autre fin (ex.: résidentielle), même partiellement, référéz-vous à un autre droit énoncé au présent formulaire ou produisez une demande d'autorisation.

Nature du bâtiment: Abei FORESTIER

**JE DÉCLARE NE PAS AVOIR BESOIN D'UNE AUTORISATION DE LA COMMISSION PARCE QUE JE CONSTRUIS UN BÂTIMENT AGRICOLE**

Signature:  Date: 07 AVRIL 95

## SECTION 6. DÉCLARATION DE DROITS PERSONNELS

### Section 6 A. Droit personnel de construire une résidence

#### Article 31

Dans une région agricole désignée, le propriétaire d'un lot vacant ou sur lequel des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX peut, sans l'autorisation de la Commission, si son titre de propriété est enregistré avant la date d'entrée en vigueur d'un décret qui affecte ce lot et qui est visé par les articles 22 ou 25, y construire une seule résidence, à la condition d'avoir déposé auprès de la Commission, avant le premier juillet 1987, une déclaration d'intention à cet effet, de la construire avant le premier juillet 1988 et utiliser à cette fin **une superficie n'excédant pas un demi-hectare.**

Lorsqu'à la même date une personne est propriétaire de plusieurs lots contigus et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX et situés dans une même municipalité, elle peut, aux mêmes conditions, construire une seule résidence sur ces lots en utilisant à cette fin **une superficie n'excédant pas un demi-hectare.**

Lorsqu'à la même date une personne est propriétaire de plusieurs lots ou ensemble de lots non contigus et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX, elle ne peut, aux mêmes conditions, construire qu'une seule résidence dans une même municipalité.

**Lorsqu'une résidence a été construite conformément aux dispositions du présent article, le droit d'usage résidentiel conféré est conservé après les délais d'exercice mentionnés précédemment, et n'est pas éteint par la destruction partielle ou totale de la résidence.**

Les dispositions du présent article n'ont pas pour effet de soustraire le lot ou les lots contigus sur lesquels le propriétaire peut construire une résidence à l'application des articles 28 à 30.

À compter du 2 août 1989, le droit d'usage résidentiel conféré par le présent article et qui a été légalement exercé avant le premier juillet 1988 est éteint par le fait de laisser sous couverture végétale la superficie sur laquelle il porte pendant plus d'une année.

**Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)**

Résidence

Bâtiment accessoire  Description: \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT DE REMPLACER LA RÉSIDENCE OU CONSTRUIRE UN BÂTIMENT ACCESSOIRE EN VERTU DE L'ARTICLE 31 DE LA LOI PARCE QU'UNE RÉSIDENCE A DÉJÀ ÉTÉ CONSTRuite EN VERTU DE CET ARTICLE**  
LE \_\_\_\_\_.

**LA DÉCLARATION REQUISE AVAIT D'AILLEURS ÉTÉ PRODUITE À LA COMMISSION DANS LE DOSSIER NUMÉRO** \_\_\_\_\_.

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**Section 6 B. Droit personnel de construire une résidence**

**Article 31.1**

«Malgré l'article 26, une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, construire une seule résidence sur un ou plusieurs lots contigus ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX, et dont elle est propriétaire, si la superficie de celui-ci ou de ces lots est ou **forme un ensemble d'au moins cent hectares**. Elle peut utiliser à cette fin une superficie n'excédant pas un demi-hectare.

Pour ce faire, elle doit déposer préalablement au greffe de la Commission une déclaration accompagnée de **son titre de propriété et d'un plan décrivant la superficie sur laquelle la résidence sera construite**.

La construction d'une résidence en vertu du présent article n'a pas pour effet de soustraire le lot ou la partie de lot sur laquelle elle est construite à l'application des articles 28 à 30».

**Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)**

Résidence

Bâtiment accessoire  Description: \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT DE CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE OU UN BÂTIMENT ACCESSOIRE EN VERTU DE L'ARTICLE 31.1 DE LA LOI.**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**Section 6 C. Agriculteur(trice): droit personnel de construire une résidence**

**Article 40**

«Dans l'aire retenue pour fins de contrôle, **une personne physique dont la principale occupation est l'agriculture** peut, sans l'autorisation de la Commission, construire sur un lot dont elle est propriétaire et où elle exerce sa principale occupation une résidence pour elle-même, son enfant ou son employé.

Une corporation ou une société **d'exploitation agricole** peut également construire une résidence pour son **actionnaire** ou son **sociétaire** dont la **principale occupation est l'agriculture** sur un lot dont elle est propriétaire et où cet **actionnaire** ou ce **sociétaire exerce sa principale occupation**.

Une corporation ou une société d'exploitation agricole peut également construire sur un tel lot une résidence pour un employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

La construction d'une résidence en vertu du présent article n'a pas pour effet de soustraire le lot ou la partie du lot sur laquelle elle est construite à l'application des articles 28 à 30».

**Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)**

La résidence sera habitée par:

le déclarant

son enfant  Âge: \_\_\_\_\_ Nom: \_\_\_\_\_

son employé  Prénom: \_\_\_\_\_

son sociétaire  Téléphone: \_\_\_\_\_

ou actionnaire

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT PERSONNEL DE CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE EN VERTU DE L'ARTICLE 40 DE LA LOI.**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## SECTION 7. DÉCLARATION DE DROITS RÉELS

### Section 7 A. Lot utilisé à une autre fin que l'agriculture

#### Article 101

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, aliéner, louer ou utiliser, à une fin autre que l'agriculture, un terrain agricole dans une région agricole désignée, une aire retenue pour fins de conservation ou un terrain agricole qui n'était pas auparavant utilisé ou faisait déjà l'objet d'un permis d'utilisation à une fin autre que l'agriculture. Les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission ont été rendues applicables par le décret 1985-100.

Ce droit n'existe qu'à l'égard de la superficie du lot qui était utilisée à une fin autre que l'agriculture au moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission ont été rendues applicables à ce lot».

#### Article 102

«Le droit reconnu par l'article 101 subsiste malgré l'interruption ou l'absence d'une utilisation agricole, mais est toutefois éteint par le fait de laisser sous couverture végétale la superficie sur le lot qui était utilisée à une fin autre que l'agriculture au moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables sur cette superficie. Il est également éteint aux mêmes conditions sur la partie de cette superficie qui a été utilisée à une fin autre que l'agriculture au moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables à ce lot; il en est de même quant à la superficie qui a été réservée pour le vendre à l'immédiat après l'adoption de la présente loi, intervenue après le 20 juin 1985».

#### Article 103

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, étendre la superficie sur laquelle peut être exercé le droit reconnu par l'article 101. Cette superficie peut être portée à un demi-hectare si, au moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission y ont été rendues applicables, ce lot était utilisé ou faisait l'objet d'un permis d'utilisation à des fins résidentielles. Elle peut être portée à un hectare s'il s'agit d'une utilisation à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles.

L'extension prévue par l'alinéa précédent peut être faite sur plus d'un lot lorsqu'un tel terrain est adjoint à un terrain agricole contigus à la date où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables à ces lots».

Renseignements complémentaires: (cochez selon la case)

Lot utilisé à une fin autre que l'agriculture lors de l'entrée en vigueur de la loi:

Type d'utilisation:

résidentielle  commerciale  industrielle  institutionnelle

• Superficie ainsi utilisée au décret: \_\_\_\_\_

• Type de permis d'utilisation au décret: \_\_\_\_\_

JE DÉCLARE DONC QUE LE LOT BÉNÉFICIE D'UN DROIT RÉEL EN VERTU DE LA PRÉSENTE LOI.

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

### Section 7 B. Lot adjacent à un chemin public avec aqueduc, égout ou puits

#### Article 105

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, aliéner, louer ou utiliser, à une fin autre que l'agriculture, un terrain agricole après la date à laquelle les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission ont été rendues applicables, est ou devient adjacent à un chemin public où les services d'aqueduc, d'égout ou de puits sont fournis par un règlement municipal adopté avant cette date et approuvé par le ministre de l'Agriculture.

Ce droit ne s'étend pas toutefois aux parties du lot situées à plus de 30 mètres de l'axe du chemin public, à moins que l'usage d'une utilisation résidentielle, non plus qu'à celles situées à plus de 150 mètres de l'axe du chemin public, à moins que l'usage d'une utilisation commerciale, industrielle ou institutionnelle».

Renseignements complémentaires

Le nom du chemin public: \_\_\_\_\_

Aqueduc, règlement municipal numéro: \_\_\_\_\_

Égout, règlement municipal numéro: \_\_\_\_\_

JE DÉCLARE DONC QUE LE LOT BÉNÉFICIE D'UN DROIT RÉEL EN VERTU DE LA PRÉSENTE LOI.

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## SECTION 8. ATTESTATION

J'ATTESTE QUE TOUTES LES INFORMATIONS QUE J'AI FOURNIES AU COURS DE CE PROCÉDÉ SONT EXACTES

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

L'an mil neuf cent quatre-vingt-douze,

le vingt et un octobre,

DEVANT Me DANIELLE COTE, notaire,  
à Windsor, Province de Québec,  
Canada;

COMPARAIT:

Monsieur DENIS DURAND, [REDACTED]

ci-après appelé le "VENDEUR",

LEQUEL vend, par les présentes, avec garantie  
contre tous troubles et évictions quelconques, libre  
et quitte de toutes charges et hypothèques, à:

Monsieur DANIEL COUTURE, [REDACTED]

ci-après appelé l'"ACQUEREUR",

à ce présent et acceptant, l'immeuble suivant:

DESIGNATION

Un immeuble connu et désigné comme étant une  
partie du lot originaire numéro DEUX "B" (2B Ptie) aux  
plans et livres de renvoi officiels pour le  
RANG QUATORZE (Rg.XIV) du Cadastre du Canton de  
CLEVELAND, plus amplement décrit comme suit:

Mesurant huit cent treize (813) pieds dans sa  
ligne sud-ouest; deux mille quarante-deux (2042) pieds  
dans sa ligne nord-ouest; et deux mille trente-huit  
(2038) pieds dans sa ligne sud-est. Borné au sud-ouest  
par partie dudit lot 2B; au nord-ouest par le lot 2D;  
au sud-est et au nord-est par le lot 1A.

Avec bâtisses dessus construites.

Sujet à toutes les servitudes, actives ou  
passives, apparentes ou occultes, pouvant résulter des  
titres antérieurs, dont celle enregistrée sous 107336.

MUNICIPALITE: Canton de CLEVELAND

Division d'enregistrement - RICHMOND  
Je certifie que ce document a été enregistré  
Ce 92-10-26-10-35  
année mois jour heure minute

REMIS AU FISCAL

12 AVR. 1995

*Cleveland*

sous le numéro 192097  
[Signature]  
Registreur

DECLARATIONS DU VENDEUR

Le vendeur déclare:

1. Qu'il est propriétaire de l'immeuble présentement vendu pour l'avoir acquis de Marc Maurice et als., aux termes d'un acte de vente reçu devant Me Diane Canuel, notaire, le 16 novembre 1990, dont copie a été enregistrée au bureau de la division d'enregistrement de Richmond, sous le numéro 182418.

2. Qu'il est marié en premières noces à Dame Guylaine Cyr, sous le régime de la séparation de biens, suivant contrat de mariage reçu devant Me Jean-Paul Pépin, notaire, le 7 juillet 1986 et dont copie a été enregistrée à Richmond sous le numéro 333318, et qu'aucun changement n'a eu lieu depuis.

3. Qu'il est résident du Canada au sens de la loi de l'Impôt sur le revenu;

4. Que l'immeuble présentement est situé dans une zone retenue aux termes de la Loi de Protection du Territoire Agricole, mais qu'il ne se réserve aucun droit sur un terrain contigu ou réputé contigu.

POSSESSION ET CONDITIONS

L'acquéreur deviendra propriétaire absolu de l'immeuble présentement vendu à compter de ce jour, avec possession immédiate, à charge par lui de:

1. Payer le coût des présentes, copies et frais d'enregistrement;

2. Payer à l'avenir toutes les taxes municipales et scolaires, générales et spéciales, et toutes autres impositions affectant ledit immeuble, quitte d'arrérage à ce jour;

3. Prendre ledit immeuble dans son état actuel, l'acquéreur déclarant l'avoir visité et en être satisfait;

4. Ne pas exiger du vendeur d'autres titres que ceux qui lui ont été remis ce jour.

Les parties déclarent que les ajustements d'usage ont été effectués entre elles.

PRIX

La présente vente est ainsi faite pour et en considération de la somme de DOUZE MILLE CINQ CENT dollars (\$12,500.00) que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acquéreur, dont QUITTANCE générale et finale.

CLAUSE INTERPRETATIVE

Dans le présent acte, lorsque le contexte l'exige, tout mot écrit au singulier comprend aussi le pluriel et vice-versa et tout mot écrit au genre masculin comprend aussi le genre féminin et vice-versa.

MENTIONS SPECIALES

1. CONTREPARTIE:

Conformément aux dispositions des articles 1, 4 et 9 de la loi autorisant les municipalités à percevoir un droit sur les mutations immobilières (loi 47), les parties établissent la valeur de la contrepartie à la somme de \$12,500.00;

2. MONTANT DES DROITS DE MUTATION:

Les parties établissent le droit de mutation découlant de la loi précitée à la somme de \$62.50

DONT ACTE à Windsor sous le numéro TROIS MILLE DEUX CENT VINGT-SEPT (3227)-----  
des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties signent en présence du notaire soussigné.

  
Denis Durand

  
Daniel Couture

*Danielle Côté, notaire*

Vraie copie de la minute  
demeurée en mon étude

*Danielle Côté, notaire*

REMIS AU POUVOIR LE  
12 AVR. 1995

ECHELLE  
1-5000  
7 AVRIL 1995  
Pascal Couture

3b  
S=43.14ha

● (0378)  
ST=181.39ha

3a  
S=43.14ha

2a  
S=41.48ha

1755

U.V. 102  
S=16387.23  
P1  
8891

U.V. 802  
ZONE VERTE

3b  
S=2157ha

2d  
S=19.4ha

(3779)

P2b  
S=14.12ha

(6462)

P2D  
S=52.9ha

1754  
1a

Municipalite

ST=100.71ha  
(5507)

2c  
S=19.4ha

P1

(1565)

DE

**PROCÈS-VERBAL**

**AUDITION PUBLIQUE**

**Rôle: APLO 1180  
Procureur: Aucun**

**DATE ET ENDROIT** : Longueuil, le 13 décembre 1995

**IDENTIFICATION DU DOSSIER** : M. Benoît BÉCHARD - numéro 230408

**MEMBRE PRÉSENT** : BRIAN FAHEY, vice-président

**ÉTAIENT PRÉSENTS** : Personne ne s'est présenté

**PIÈCE(S) DÉPOSÉE(S)** : Aucune

**RÉSULTAT DE L'AUDITION** :

**EN DÉLIBÉRÉ**

---

Officier autorisé

# RAPPORT D'ANALYSE

(document modifié le 4 décembre 1995)

Longueuil, le 1 novembre 1995

DOSSIER NUMÉRO: 230408

CODE GÉOGRAPHIQUE: 42110

## 1. IDENTIFICATION

### DEMANDEUR

Benoît Béchard, Mme M. Martel

Propriétaires

### MANDATAIRE

Aucun

### MIS-EN-CAUSE

Aucun

### MUNICIPALITÉ

Cleveland  
a/s du secrétaire-trésorier  
(819) 826-3546

292, chemin de la Rivière  
Richmond, QC  
J0B 2H0

### M.R.C.

Le Val-Saint-François  
a/s du secrétaire-trésorier  
(819) 826-6505

810, montée du Parc  
Case postale 1869  
Richmond, QC  
J0B 2H0

### À TITRE D'INFORMATION

Féd. UPA L'Estrie  
a/s resp. doss. aménagement  
(819) 346-8905

4300, rue Bourque  
Rock Forest, QC  
J1N 2A6

### FICHE TECHNIQUE DU TERRAIN VISÉ PAR LA DEMANDE

NUMÉRO(S) DE LOT(S) : P.4A  
SUPERFICIE VISÉE : 4 000 mètres carrés  
RANG : 14  
CADASTRE : CLEVELAND, CANTON DE  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : RICHMOND

**2. DOCUMENTS FOURNIS À L'APPUI DE LA DEMANDE**

- Titre de propriété
- Croquis manuscrit sur l'extrait de la matrice graphique de la municipalité

**3. NATURE DE LA DEMANDE**

Les demandeurs ont fait l'acquisition en juin 1995 d'une terre que quelque 69,97 hectares, composée d'une partie des lots 3B, 3D, 4A et 4D, au rang 14, au cadastre du canton de Cleveland, de la circonscription foncière de Richmond. Les demandeurs indiquent qu'un chalet est déjà construit sur un de ces lots, à une distance d'environ 2 000 pieds du chemin public, et ils voudraient être autorisés à déplacer ce chalet sur un autre lot, en l'occurrence sur une partie du lot 4A, en utilisant à des fins de villégiature une superficie de 5 000 mètres carrés. Ils demandent ainsi à la Commission l'autorisation de lotir, au moyen du dépôt d'un plan de subdivision, cette partie du lot 4A, d'une superficie de 5 000 mètres carrés, ainsi que l'autorisation d'utiliser cet emplacement à d'autres fins que l'agriculture.

**4. REPRÉSENTATIONS REÇUES**

Municipalité Cleveland: avis favorable conforme aux règlements.

**5. AUTRES SOURCES D'INFORMATIONS**

Afin de procéder à l'évaluation de cette demande, nous avons utilisé:

- la photographie aérienne du 16 septembre 1988
- la carte cadastrale de la zone agricole
- la carte de potentiel agricole - sol de classes 5 et 7
- la carte de l'inventaire forestier

**6. SYNTHÈSE ET ÉVALUATION DES IMPACTS**

*Dans cette partie, nous élaborons une synthèse à partir des éléments d'analyse que nous jugeons pertinents et nous prenons en considération les critères énumérés dans la loi et qui s'appliquent à la présente demande.*

dossier 230408 - -

*Enfin, nous concluons sur les effets de la demande sur la protection du territoire et les activités agricoles. LA COMMISSION PRENDRA CONNAISSANCE DE CE RAPPORT D'ANALYSE POUR RENDRE UNE DÉCISION.*

La propriété des demandeurs correspond à une entité sylvicole intéressante avec ses 69,93 hectares et le bon potentiel forestier du sol qu'on retrouve dans ce milieu.

Si effectivement les demandeurs désirent simplement déplacer le site résidentiel de la propriété à un endroit moins éloigné de la route, tout en laissant le site d'origine sous couverture végétale plus d'une année, nous n'avons pas d'éléments négatifs à faire ressortir d'une telle demande.

Ainsi, en bout de ligne, il n'y aurait qu'un seul site résidentiel pour toute la propriété et il n'y aurait pas de précédent de créé pouvant être préjudiciable au développement de l'agro-foresterie de la région.

DIRECTION DE L'ANALYSE ET DE L'ÉVALUATION

CG/tl

CHARLES GAUTHIER, analyste

**NOTE: CE RAPPORT D'ANALYSE NE CONSTITUE PAS LA DÉCISION DE LA COMMISSION. La décision de la Commission sera prise lors de l'audition de votre demande et vous sera communiquée par la poste.**

# RAPPORT D'ANALYSE

Longueuil, le 1 novembre 1995

DOSSIER NUMÉRO: 230408

CODE GÉOGRAPHIQUE: 42110

## 1. IDENTIFICATION

### DEMANDEUR

Benoît Béchar, Mme M. Martel

Propriétaires

### MANDATAIRE

Aucun

### MIS-EN-CAUSE

Aucun

### MUNICIPALITÉ

Cleveland  
a/s du secrétaire-trésorier  
(819) 826-3546

292, chemin de la Rivière  
Richmond, QC  
J0B 2H0

### M.R.C.

Le Val-Saint-François  
a/s du secrétaire-trésorier  
(819) 826-6505

810, montée du Parc  
Case postale 1869  
Richmond, QC  
J0B 2H0

### À TITRE D'INFORMATION

Féd. UPA L'Estrie  
a/s resp. doss. aménagement  
(819) 346-8905

4300, rue Bourque  
Rock Forest, QC  
J1N 2A6

### FICHE TECHNIQUE DU TERRAIN VISÉ PAR LA DEMANDE

NUMÉRO(S) DE LOT(S) : P.4A  
SUPERFICIE VISÉE : 4 000 mètres carrés  
RANG : 14  
CADASTRE : CLEVELAND, CANTON DE  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : RICHMOND

**2. DOCUMENTS FOURNIS À L'APPUI DE LA DEMANDE**

- Titre de propriété
- Croquis manuscrit sur l'extrait de la matrice graphique de la municipalité

**3. NATURE DE LA DEMANDE**

Les demandeurs ont fait l'acquisition en juin 1995 d'une terre que quelque 69,97 hectares, composée d'une partie des lots 3B, 3D, 4A et 4D, au rang 14, au cadastre du canton de Cleveland, de la circonscription foncière de Richmond. Les demandeurs indiquent qu'un chalet est déjà construit sur un de ces lots, à une distance d'environ 2 000 pieds du chemin public, et ils voudraient être autorisés à déplacer ce chalet sur un autre lot, en l'occurrence sur une partie du lot 4A, en utilisant à des fins de villégiature une superficie de 5 000 mètres carrés. Ils demandent ainsi à la Commission l'autorisation de lotir, au moyen du dépôt d'un plan de subdivision, cette partie du lot 4A, d'une superficie de 5 000 mètres carrés, ainsi que l'autorisation d'utiliser cet emplacement à d'autres fins que l'agriculture.

**4. REPRÉSENTATIONS REÇUES**

Municipalité Cleveland: avis favorable conforme aux règlements.

**5. AUTRES SOURCES D'INFORMATIONS**

Afin de procéder à l'évaluation de cette demande, nous avons utilisé:

- la photographie aérienne du 16 septembre 1988
- la carte cadastrale de la zone agricole
- la carte de potentiel agricole - sol de classes 5 et 7
- la carte de l'inventaire forestier

**6. SYNTHÈSE ET ÉVALUATION DES IMPACTS**

*Dans cette partie, nous élaborons une synthèse à partir des éléments d'analyse que nous jugeons pertinents et nous prenons en considération les critères énumérés dans la loi et qui s'appliquent à la présente demande.*

dossier 230408 - -

*Enfin, nous concluons sur les effets de la demande sur la protection du territoire et les activités agricoles. LA COMMISSION PRENDRA CONNAISSANCE DE CE RAPPORT D'ANALYSE POUR RENDRE UNE DÉCISION.*

La propriété des demandeurs correspond à une entité sylvicole intéressante avec ses 69,93 hectares et le bon potentiel forestier du sol qu'on retrouve dans ce milieu.

Si effectivement les demandeurs désirent simplement déplacer le site résidentiel de la propriété à un endroit moins éloigné de la route, tout en laissant le site d'origine sous couverture végétale plus d'une année, nous n'avons pas d'éléments négatifs à faire ressortir d'une telle demande.

Ainsi, en bout de ligne, il n'y aurait qu'un seul site résidentiel pour toute la propriété et il n'y aurait pas de précédent de créé pouvant être préjudiciable au développement de l'agro-foresterie de la région.

DIRECTION DE L'ANALYSE ET DE L'ÉVALUATION

CG/tl

CHARLES GAUTHIER, analyste

**NOTE: CE RAPPORT D'ANALYSE NE CONSTITUE PAS LA DÉCISION DE LA COMMISSION. La décision de la Commission sera prise lors de l'audition de votre demande et vous sera communiquée par la poste.**

# Municipalité du Canton de Cleveland

Bureau du Secrétaire-Trésorier

le 7 septembre 1995

Commission de Protection du  
Territoire Agricole du Québec  
200A, chemin Ste-Foy  
2ième étage  
Québec, QC.  
G1R 4X6

Madame, Monsieur.

Extrait du procès verbal de la réunion régulière du conseil municipal du Canton de Cleveland, tenue le 5 septembre 1995, à laquelle il y avait quorum, la résolution suivante:


ATTENDU QU'il y avait, lors du décret de la zone agricole, un chalet sur la propriété appartenant maintenant à M. Benoit Bécharde.

ATTENDU QUE M. Bécharde désire construire une grange et effectuer des activités agricole.

ATTENDU QUE le projet de M. Bécharde est conforme à la réglementation municipale.

Il est proposé par le conseiller Auclair, appuyé du conseiller St-Cyr et résolu que la municipalité du Canton de Cleveland appuie la demande de M. Benoit Bécharde, concernant le déplacement du chalet situé sur le lot 4B rang XIV pour l'amener sur le lot 4A rang XIV.

Vraie copie conforme.

  
Jacques St-Jean  
Secrétaire-Trésorier

REMIS AU FICHER LE

15 SEP. 1995

# DEMANDE D'AUTORISATION OU DE PERMIS

Endos, vous trouverez un guide pour vous aider à remplir ce formulaire. Chacune des sections qui suit correspond au même numéro dans le guide.

## SECTION 1. DEMANDEUR

Nom : BENOIT BÉCHARD Occupation principale : [REDACTED]  
Adresse : [REDACTED] Téléphone : résidence : [REDACTED]  
Municipalité : [REDACTED] bureau : [REDACTED]  
Code postal : [REDACTED]

## SECTION 2. FUTUR ACQUÉREUR (si différent du demandeur)

Nom : \_\_\_\_\_ Occupation principale : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_ Téléphone : résidence : ( ) \_\_\_\_\_  
Municipalité : \_\_\_\_\_ bureau : ( ) \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_

## SECTION 3. PROPRIÉTAIRE EN TITRE (si différent du demandeur)

X  
Nom : \_\_\_\_\_ Occupation principale : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_ Téléphone : résidence : ( ) \_\_\_\_\_  
Municipalité : \_\_\_\_\_ bureau : ( ) \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_

## SECTION 4. MANDATAIRE

Nom : \_\_\_\_\_ Occupation principale : \_\_\_\_\_  
Adresse : \_\_\_\_\_ Téléphone : résidence : ( ) \_\_\_\_\_  
Municipalité : \_\_\_\_\_ bureau : ( ) \_\_\_\_\_  
Code postal : \_\_\_\_\_

## SECTION 5. Indiquer par un crochet la nature de la demande

Aliénation       Lotissement       Utilisation non agricole

S'il s'agit d'une demande portant sur un des éléments suivants, il y aurait lieu de remplir également l'annexe appropriée.

- Gravière, sablière, carrière — Annexe A.
- Enlèvement de sol arable ou de gazon — Annexe B.
- Coupe dans une érablière — Annexe C.
- Morcellement d'une exploitation agricole en vue d'une utilisation à des fins d'agriculture — Annexe D.

**AUDITION PUBLIQUE**

REMIS AU FICHER LE

15 SEP. 1995

**SECTION 6. Identifier le ou les terrain(s) visé(s) par la demande**Lot(s): P 4B ou 3D P4ARang/Concession: 14Superficie visée par la demande: demi Hectare (faire déplacer)Cadastre: canton ClevelandMunicipalité: Val St FrancoisM.R.C.: Val St Francois

L'ensemble des lots possédés par le propriétaire (incluant la superficie visée):

| Lot         | Rang/concession | Superficie      |
|-------------|-----------------|-----------------|
| <u>P 4A</u> | <u>14</u>       | <u>13.44 ha</u> |
| <u>P 4B</u> |                 | <u>14.2</u>     |
| <u>P 3d</u> |                 | <u>20.76</u>    |
| <u>3 B</u>  |                 | <u>21.57</u>    |

**SECTION 7. Expliquer à quelle(s) fin(s) précise(s) doit (doivent) être utilisé(s) le(s) terrain(s) faisant l'objet de la demande (raisons, motifs, décrivez votre projet). Annexer une feuille au besoin.**

Je veux prendre le chalet la où il est, et le rapprocher du chemin et bati grange et garage pour m'y installer. Peut être agrandir le chalet (24x32 à 24x40). Le chalet est trop loin du chemin et en terrain accidenté, approx 2000 pi d'entrée (cours)

**SECTION 8. Préciser l'utilisation du (des) terrain(s) visé(s) par la demande**

A) Énumérer les utilisations actuelles du (des) terrain(s) visé(s) par la demande: agriculture, friche, boisé, érablière, résidence, commerce, industrie, villégiature... Indiquer également ces usages sur un plan accompagnant la demande.

Boisé

B) Indiquer s'il y a des constructions et ouvrages existants sur le ou les terrain(s) visé(s) par la demande: maison, bâtiment et tout ouvrage permanent. Ces renseignements doivent également être indiqués au plan accompagnant la demande.

|    | Numéro du lot | Type de construction      | Superficie  |
|----|---------------|---------------------------|-------------|
| 1. | <u>P 4B</u>   | <u>chalet isolé 24x32</u> | <u>←</u>    |
| 2. | <u>P 4B</u>   | <u>et remise</u>          | <u>8x12</u> |
| 3. |               |                           |             |

## SECTION 8. (suite)

- C) Donner les principales caractéristiques physiques du (des) terrain(s) visé(s) par la demande : terrain plat, accidenté, sols lourds ou légers, drainage bon ou mauvais, présence de pierres ou de roc...

| Numéro du lot | Caractéristiques physiques  |
|---------------|---|
| 1. P4B        | Terrain (Roc) accidenté et Humide w Gros Bois à Couper                        |
| 2. P4A        | Petite Pente, Petit Bois, <sup>ANÉTOYER</sup> proche du chemin pour installer |
| 3. _____      | maison, meilleur terrain pour bâtiments.                                      |

- D) Mentionner les services publics (aqueduc et/ou égouts) desservant le(s) terrain(s) visé(s) ou prévus par un règlement municipal.

## SECTION 9. Préciser l'utilisation des lots voisins

- A) Énumérer et détailler le ou les différent(s) usage(s) des lots adjacents aux terrains faisant l'objet de la demande.

|           | Numéro du lot | Usages agricoles : pâturage, foin, céréales, légumes, aviculture, production laitière, porcine, etc.<br>Usages non agricoles : résidence, chalet, etc. |
|-----------|---------------|--|
| AU NORD   | P4A P4B       | chemin steel Plante  |
| AU SUD    | P4A P4B       | Lot Boisé  |
| À L'EST   | P4A P4B       | Lot Boisé  |
| À L'OUEST | P4A P4B       | Lot Boisé  |

- B) Y a-t-il des bâtiments agricoles à moins de 300 mètres du terrain visé par la demande?

OUI  NON

Si oui, préciser le type d'exploitation.

- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## SECTION 10. PRODUCTEUR AGRICOLE

Si vous êtes un producteur agricole, autorisez-vous la Commission à consulter votre fiche de producteur agricole au ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec et à inscrire certaines données au rapport d'analyse? Si oui, inscrivez votre numéro de producteur agricole \_\_\_\_\_ et signez ci-dessous

\_\_\_\_\_  
Signature, s'il y a lieu

**SECTION 11. Loi sur l'accès aux documents publiés et sur la protection des renseignements personnels (article 53)**

J'autorise la divulgation des renseignements nominatifs (personnels) qui me concernent.

\_\_\_\_\_

**SECTION 12.**

Dès que le rapport d'analyse de votre demande sera complété, la Commission vous en fera parvenir une copie avec la date où votre dossier sera présenté aux commissaires. À cette étape, il est toujours possible de faire parvenir d'autres éléments que vous jugez importants.

La Commission peut rendre une décision sans que votre présence soit requise. Dans le cas contraire, vous recevrez une convocation précisant le jour, l'heure et le lieu.

**Audition publique**

Si vous considérez utile de faire des représentations en personne devant la Commission, vous pouvez demander d'être entendu en «audition publique». De la même façon que précédemment, vous recevrez les détails de votre convocation.

Je désire obtenir une audition publique *si nécessaire*

\_\_\_\_\_

Signature, s'il y a lieu

**SECTION 13. DÉCLARATION**

Je déclare que les informations fournies dans le présent formulaire, ainsi que dans les documents annexés sont vraies et exactes.

Signature du demandeur

\_\_\_\_\_

Date

*6 juil 95*

Signature du propriétaire

\_\_\_\_\_  
(si autre que le demandeur)

Date

\_\_\_\_\_

Signature du mandataire

\_\_\_\_\_  
(s'il y a lieu)

Date

\_\_\_\_\_

**Il est très important que ce formulaire soit soigneusement rempli et que tous les documents requis y soient joints, afin de permettre l'analyse de votre demande. Consulter à l'endos pour savoir comment acheminer vos documents.**

Pour informations, vous pouvez communiquer par téléphone à nos bureaux de Québec ou Longueuil ; nous vous suggérons de choisir le bureau le plus près du lot visé par la demande.

Longueuil : (514) 442-7100  
1-800-361-2090

Québec : (418) 643-3314  
1-800-667-5294

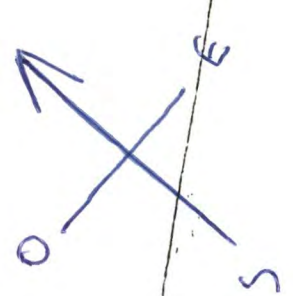
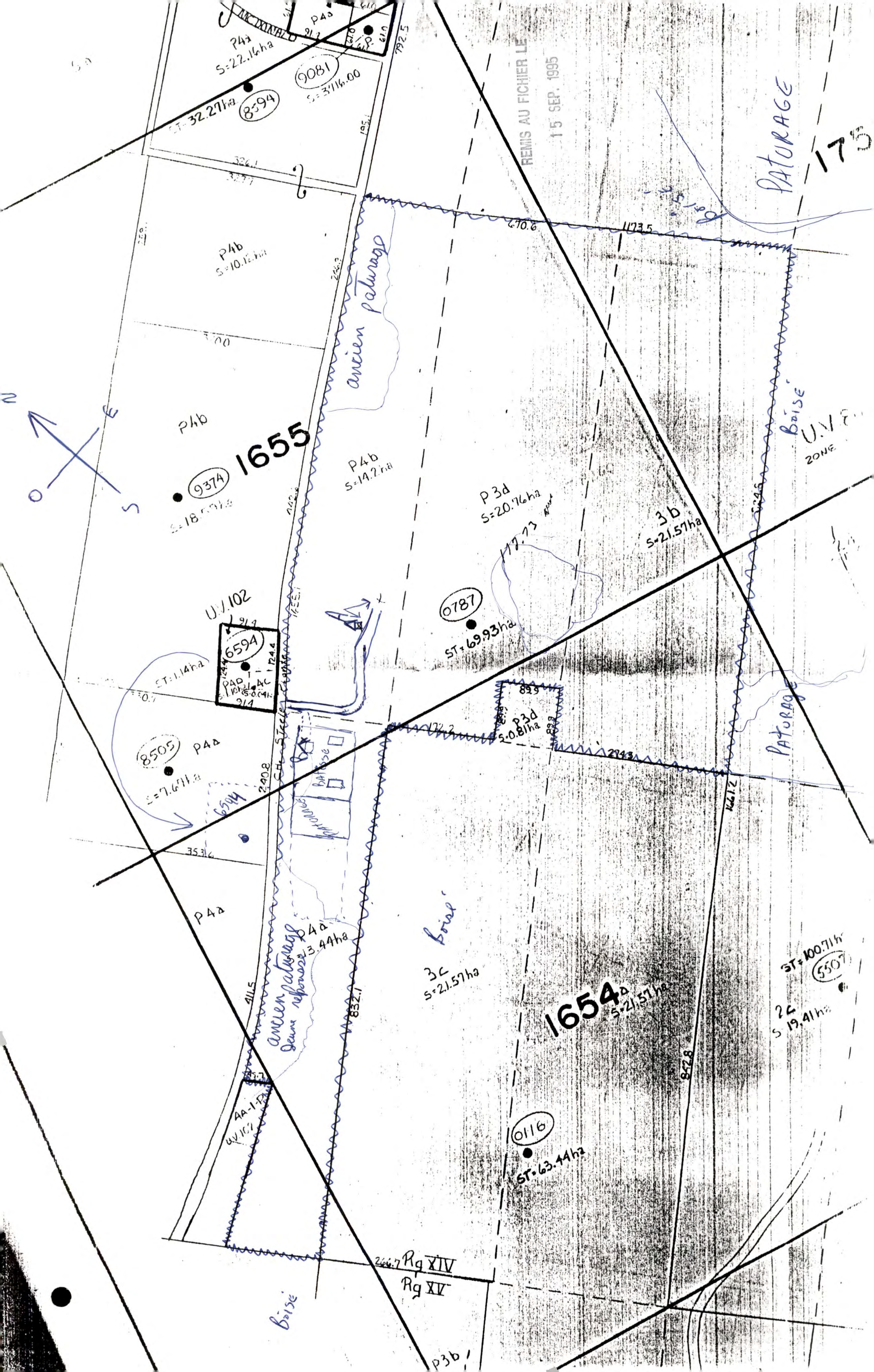
N.B. : Pour rencontrer nos préposés aux renseignements, nous vous suggérons fortement de prendre rendez-vous pour vous assurer de leur disponibilité.

Tend 8 juil 95

A qui de droit.

J'aimerais prendre le chalet qui se trouve sur la partie de lot 4B<sup>00</sup><sup>3D</sup> a la position A sur le plan et le déplacer avec le demi hectare zone blanc a la position B sur la partie 4A. Le terrain serait moins accidenté et il y aurait moins de bon bois a couper et on serait plus près du chemin. Bonne pente pour drainer le terrain et installer grange et garage. Anciennement il y avait possiblement du pâturage dans ce coin là parce que le bois y est moins gros et il y a des éclaircies déjà.

Merci d'avance.



REMIS AU FICHIER LE  
15 SEP. 1995

PÂTURAGE

175

Bois  
U.V. 102  
ZONE

PÂTURAGE

P4a  
S=22.16ha

9081  
S=3116.00

ST=32.27ha  
8594

P4b  
S=10.12ha

ancien pâturage

P4b

1655

9374  
S=18.00ha

P4b  
S=14.2ha

P3d  
S=20.76ha

3b  
S=21.57ha

0787

ST=69.93ha

U.V. 102

6594  
P4D  
S=10.04ha

8505

P4a  
S=7.67ha

839  
P3d  
S=0.81ha

P4a

ancien pâturage  
deux reprises  
3.44ha

Bois  
3c  
S=21.57ha

1654  
S=21.57ha

ST=100.71ha  
5507  
2c  
S=19.41ha

0116

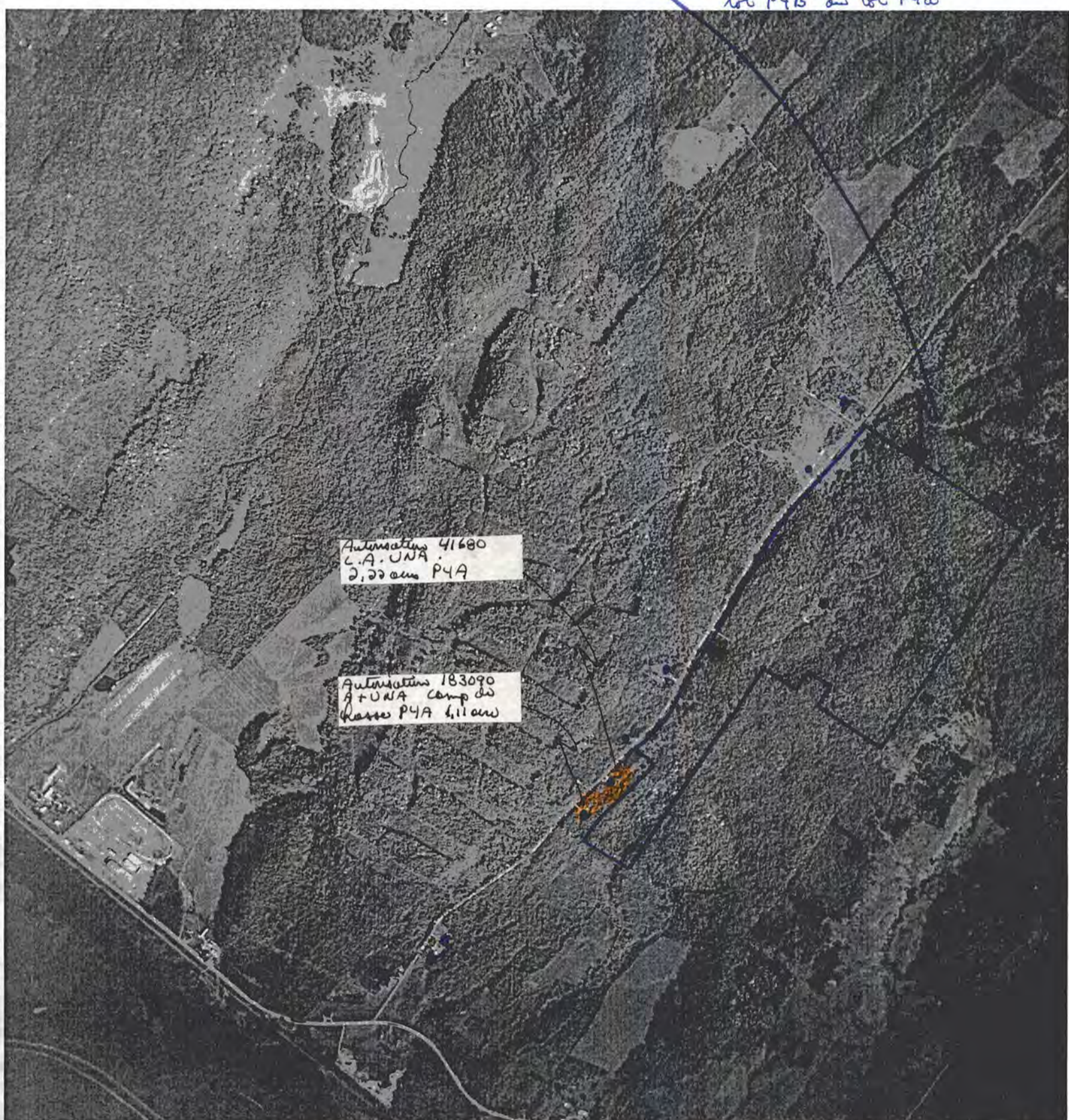
ST=63.44ha

266.7 Rg XIV  
Rg XV

Bois

P3b

Limites de la propriété de M. Benoit Richard  
 69,93h. P4A Ry 14 3B, P3 & 46 Rang 14  
 avec chalet en place depuis 13-06-80  
 demandes pour déplacer le chalet sur  
 lot P4B ou lot P4a



Automatisation 41680  
 C.A. UNA  
 2,22 ans P4A

Automatisation 183090  
 A+UNA Comp de  
 l'asso P4A 6,11 ans

31H 30

1 : 15000

16 SEPT. 1988

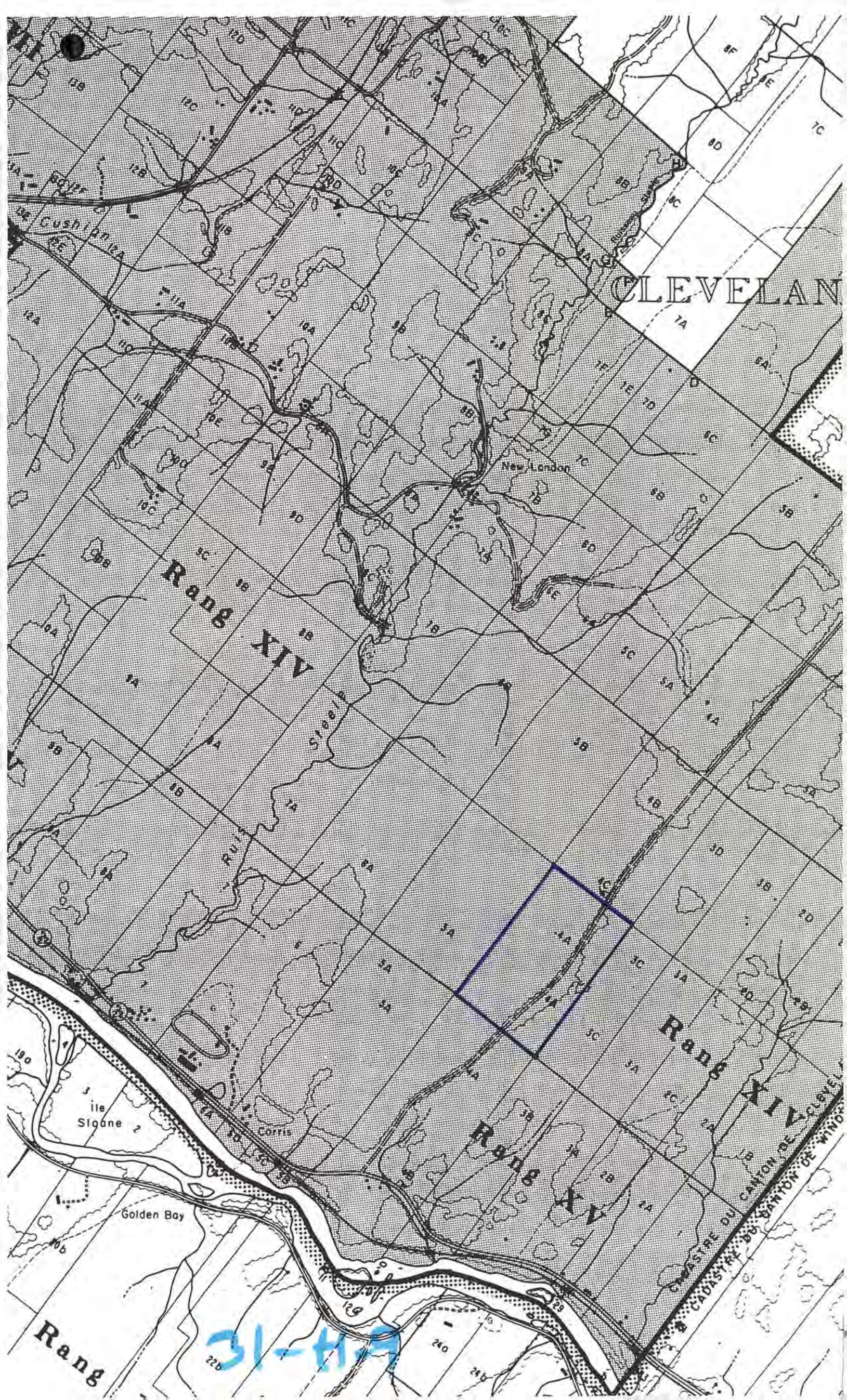
Q88116

152

Zone non agr.  
 Lot originare  
 Terrain visé

• Résidence  
 Ferme/bât. agr.  
 Propriété

230408-42110



CLEVELAN

Rang XIV

Rang XIV

Rang XV

Rang

31-117



Rang XI

WINDSOR

Rang XIV

Rang XV

Rang VIII

CAPITAINE DU CANTON DE CLEVELAND  
CAPITAINE DU CANTON DE WINDSOR

1B  
1A  
1C  
1D  
1E  
1F  
1G  
1H  
1I  
1J  
1K  
1L  
1M  
1N  
1O  
1P  
1Q  
1R  
1S  
1T  
1U  
1V  
1W  
1X  
1Y  
1Z  
2A  
2B  
2C  
2D  
2E  
2F  
2G  
2H  
2I  
2J  
2K  
2L  
2M  
2N  
2O  
2P  
2Q  
2R  
2S  
2T  
2U  
2V  
2W  
2X  
2Y  
2Z  
3A  
3B  
3C  
3D  
3E  
3F  
3G  
3H  
3I  
3J  
3K  
3L  
3M  
3N  
3O  
3P  
3Q  
3R  
3S  
3T  
3U  
3V  
3W  
3X  
3Y  
3Z  
4A  
4B  
4C  
4D  
4E  
4F  
4G  
4H  
4I  
4J  
4K  
4L  
4M  
4N  
4O  
4P  
4Q  
4R  
4S  
4T  
4U  
4V  
4W  
4X  
4Y  
4Z  
5A  
5B  
5C  
5D  
5E  
5F  
5G  
5H  
5I  
5J  
5K  
5L  
5M  
5N  
5O  
5P  
5Q  
5R  
5S  
5T  
5U  
5V  
5W  
5X  
5Y  
5Z  
6A  
6B  
6C  
6D  
6E  
6F  
6G  
6H  
6I  
6J  
6K  
6L  
6M  
6N  
6O  
6P  
6Q  
6R  
6S  
6T  
6U  
6V  
6W  
6X  
6Y  
6Z  
7A  
7B  
7C  
7D  
7E  
7F  
7G  
7H  
7I  
7J  
7K  
7L  
7M  
7N  
7O  
7P  
7Q  
7R  
7S  
7T  
7U  
7V  
7W  
7X  
7Y  
7Z  
8A  
8B  
8C  
8D  
8E  
8F  
8G  
8H  
8I  
8J  
8K  
8L  
8M  
8N  
8O  
8P  
8Q  
8R  
8S  
8T  
8U  
8V  
8W  
8X  
8Y  
8Z  
9A  
9B  
9C  
9D  
9E  
9F  
9G  
9H  
9I  
9J  
9K  
9L  
9M  
9N  
9O  
9P  
9Q  
9R  
9S  
9T  
9U  
9V  
9W  
9X  
9Y  
9Z  
10A  
10B  
10C  
10D  
10E  
10F  
10G  
10H  
10I  
10J  
10K  
10L  
10M  
10N  
10O  
10P  
10Q  
10R  
10S  
10T  
10U  
10V  
10W  
10X  
10Y  
10Z  
11A  
11B  
11C  
11D  
11E  
11F  
11G  
11H  
11I  
11J  
11K  
11L  
11M  
11N  
11O  
11P  
11Q  
11R  
11S  
11T  
11U  
11V  
11W  
11X  
11Y  
11Z  
12A  
12B  
12C  
12D  
12E  
12F  
12G  
12H  
12I  
12J  
12K  
12L  
12M  
12N  
12O  
12P  
12Q  
12R  
12S  
12T  
12U  
12V  
12W  
12X  
12Y  
12Z  
13A  
13B  
13C  
13D  
13E  
13F  
13G  
13H  
13I  
13J  
13K  
13L  
13M  
13N  
13O  
13P  
13Q  
13R  
13S  
13T  
13U  
13V  
13W  
13X  
13Y  
13Z  
14A  
14B  
14C  
14D  
14E  
14F  
14G  
14H  
14I  
14J  
14K  
14L  
14M  
14N  
14O  
14P  
14Q  
14R  
14S  
14T  
14U  
14V  
14W  
14X  
14Y  
14Z  
15A  
15B  
15C  
15D  
15E  
15F  
15G  
15H  
15I  
15J  
15K  
15L  
15M  
15N  
15O  
15P  
15Q  
15R  
15S  
15T  
15U  
15V  
15W  
15X  
15Y  
15Z  
16A  
16B  
16C  
16D  
16E  
16F  
16G  
16H  
16I  
16J  
16K  
16L  
16M  
16N  
16O  
16P  
16Q  
16R  
16S  
16T  
16U  
16V  
16W  
16X  
16Y  
16Z  
17A  
17B  
17C  
17D  
17E  
17F  
17G  
17H  
17I  
17J  
17K  
17L  
17M  
17N  
17O  
17P  
17Q  
17R  
17S  
17T  
17U  
17V  
17W  
17X  
17Y  
17Z  
18A  
18B  
18C  
18D  
18E  
18F  
18G  
18H  
18I  
18J  
18K  
18L  
18M  
18N  
18O  
18P  
18Q  
18R  
18S  
18T  
18U  
18V  
18W  
18X  
18Y  
18Z  
19A  
19B  
19C  
19D  
19E  
19F  
19G  
19H  
19I  
19J  
19K  
19L  
19M  
19N  
19O  
19P  
19Q  
19R  
19S  
19T  
19U  
19V  
19W  
19X  
19Y  
19Z  
20A  
20B  
20C  
20D  
20E  
20F  
20G  
20H  
20I  
20J  
20K  
20L  
20M  
20N  
20O  
20P  
20Q  
20R  
20S  
20T  
20U  
20V  
20W  
20X  
20Y  
20Z  
21A  
21B  
21C  
21D  
21E  
21F  
21G  
21H  
21I  
21J  
21K  
21L  
21M  
21N  
21O  
21P  
21Q  
21R  
21S  
21T  
21U  
21V  
21W  
21X  
21Y  
21Z  
22A  
22B  
22C  
22D  
22E  
22F  
22G  
22H  
22I  
22J  
22K  
22L  
22M  
22N  
22O  
22P  
22Q  
22R  
22S  
22T  
22U  
22V  
22W  
22X  
22Y  
22Z  
23A  
23B  
23C  
23D  
23E  
23F  
23G  
23H  
23I  
23J  
23K  
23L  
23M  
23N  
23O  
23P  
23Q  
23R  
23S  
23T  
23U  
23V  
23W  
23X  
23Y  
23Z  
24A  
24B  
24C  
24D  
24E  
24F  
24G  
24H  
24I  
24J  
24K  
24L  
24M  
24N  
24O  
24P  
24Q  
24R  
24S  
24T  
24U  
24V  
24W  
24X  
24Y  
24Z  
25A  
25B  
25C  
25D  
25E  
25F  
25G  
25H  
25I  
25J  
25K  
25L  
25M  
25N  
25O  
25P  
25Q  
25R  
25S  
25T  
25U  
25V  
25W  
25X  
25Y  
25Z  
26A  
26B  
26C  
26D  
26E  
26F  
26G  
26H  
26I  
26J  
26K  
26L  
26M  
26N  
26O  
26P  
26Q  
26R  
26S  
26T  
26U  
26V  
26W  
26X  
26Y  
26Z  
27A  
27B  
27C  
27D  
27E  
27F  
27G  
27H  
27I  
27J  
27K  
27L  
27M  
27N  
27O  
27P  
27Q  
27R  
27S  
27T  
27U  
27V  
27W  
27X  
27Y  
27Z  
28A  
28B  
28C  
28D  
28E  
28F  
28G  
28H  
28I  
28J  
28K  
28L  
28M  
28N  
28O  
28P  
28Q  
28R  
28S  
28T  
28U  
28V  
28W  
28X  
28Y  
28Z  
29A  
29B  
29C  
29D  
29E  
29F  
29G  
29H  
29I  
29J  
29K  
29L  
29M  
29N  
29O  
29P  
29Q  
29R  
29S  
29T  
29U  
29V  
29W  
29X  
29Y  
29Z  
30A  
30B  
30C  
30D  
30E  
30F  
30G  
30H  
30I  
30J  
30K  
30L  
30M  
30N  
30O  
30P  
30Q  
30R  
30S  
30T  
30U  
30V  
30W  
30X  
30Y  
30Z  
31A  
31B  
31C  
31D  
31E  
31F  
31G  
31H  
31I  
31J  
31K  
31L  
31M  
31N  
31O  
31P  
31Q  
31R  
31S  
31T  
31U  
31V  
31W  
31X  
31Y  
31Z  
32A  
32B  
32C  
32D  
32E  
32F  
32G  
32H  
32I  
32J  
32K  
32L  
32M  
32N  
32O  
32P  
32Q  
32R  
32S  
32T  
32U  
32V  
32W  
32X  
32Y  
32Z  
33A  
33B  
33C  
33D  
33E  
33F  
33G  
33H  
33I  
33J  
33K  
33L  
33M  
33N  
33O  
33P  
33Q  
33R  
33S  
33T  
33U  
33V  
33W  
33X  
33Y  
33Z  
34A  
34B  
34C  
34D  
34E  
34F  
34G  
34H  
34I  
34J  
34K  
34L  
34M  
34N  
34O  
34P  
34Q  
34R  
34S  
34T  
34U  
34V  
34W  
34X  
34Y  
34Z  
35A  
35B  
35C  
35D  
35E  
35F  
35G  
35H  
35I  
35J  
35K  
35L  
35M  
35N  
35O  
35P  
35Q  
35R  
35S  
35T  
35U  
35V  
35W  
35X  
35Y  
35Z  
36A  
36B  
36C  
36D  
36E  
36F  
36G  
36H  
36I  
36J  
36K  
36L  
36M  
36N  
36O  
36P  
36Q  
36R  
36S  
36T  
36U  
36V  
36W  
36X  
36Y  
36Z  
37A  
37B  
37C  
37D  
37E  
37F  
37G  
37H  
37I  
37J  
37K  
37L  
37M  
37N  
37O  
37P  
37Q  
37R  
37S  
37T  
37U  
37V  
37W  
37X  
37Y  
37Z  
38A  
38B  
38C  
38D  
38E  
38F  
38G  
38H  
38I  
38J  
38K  
38L  
38M  
38N  
38O  
38P  
38Q  
38R  
38S  
38T  
38U  
38V  
38W  
38X  
38Y  
38Z  
39A  
39B  
39C  
39D  
39E  
39F  
39G  
39H  
39I  
39J  
39K  
39L  
39M  
39N  
39O  
39P  
39Q  
39R  
39S  
39T  
39U  
39V  
39W  
39X  
39Y  
39Z  
40A  
40B  
40C  
40D  
40E  
40F  
40G  
40H  
40I  
40J  
40K  
40L  
40M  
40N  
40O  
40P  
40Q  
40R  
40S  
40T  
40U  
40V  
40W  
40X  
40Y  
40Z  
41A  
41B  
41C  
41D  
41E  
41F  
41G  
41H  
41I  
41J  
41K  
41L  
41M  
41N  
41O  
41P  
41Q  
41R  
41S  
41T  
41U  
41V  
41W  
41X  
41Y  
41Z  
42A  
42B  
42C  
42D  
42E  
42F  
42G  
42H  
42I  
42J  
42K  
42L  
42M  
42N  
42O  
42P  
42Q  
42R  
42S  
42T  
42U  
42V  
42W  
42X  
42Y  
42Z  
43A  
43B  
43C  
43D  
43E  
43F  
43G  
43H  
43I  
43J  
43K  
43L  
43M  
43N  
43O  
43P  
43Q  
43R  
43S  
43T  
43U  
43V  
43W  
43X  
43Y  
43Z  
44A  
44B  
44C  
44D  
44E  
44F  
44G  
44H  
44I  
44J  
44K  
44L  
44M  
44N  
44O  
44P  
44Q  
44R  
44S  
44T  
44U  
44V  
44W  
44X  
44Y  
44Z  
45A  
45B  
45C  
45D  
45E  
45F  
45G  
45H  
45I  
45J  
45K  
45L  
45M  
45N  
45O  
45P  
45Q  
45R  
45S  
45T  
45U  
45V  
45W  
45X  
45Y  
45Z  
46A  
46B  
46C  
46D  
46E  
46F  
46G  
46H  
46I  
46J  
46K  
46L  
46M  
46N  
46O  
46P  
46Q  
46R  
46S  
46T  
46U  
46V  
46W  
46X  
46Y  
46Z  
47A  
47B  
47C  
47D  
47E  
47F  
47G  
47H  
47I  
47J  
47K  
47L  
47M  
47N  
47O  
47P  
47Q  
47R  
47S  
47T  
47U  
47V  
47W  
47X  
47Y  
47Z  
48A  
48B  
48C  
48D  
48E  
48F  
48G  
48H  
48I  
48J  
48K  
48L  
48M  
48N  
48O  
48P  
48Q  
48R  
48S  
48T  
48U  
48V  
48W  
48X  
48Y  
48Z  
49A  
49B  
49C  
49D  
49E  
49F  
49G  
49H  
49I  
49J  
49K  
49L  
49M  
49N  
49O  
49P  
49Q  
49R  
49S  
49T  
49U  
49V  
49W  
49X  
49Y  
49Z  
50A  
50B  
50C  
50D  
50E  
50F  
50G  
50H  
50I  
50J  
50K  
50L  
50M  
50N  
50O  
50P  
50Q  
50R  
50S  
50T  
50U  
50V  
50W  
50X  
50Y  
50Z  
51A  
51B  
51C  
51D  
51E  
51F  
51G  
51H  
51I  
51J  
51K  
51L  
51M  
51N  
51O  
51P  
51Q  
51R  
51S  
51T  
51U  
51V  
51W  
51X  
51Y  
51Z  
52A  
52B  
52C  
52D  
52E  
52F  
52G  
52H  
52I  
52J  
52K  
52L  
52M  
52N  
52O  
52P  
52Q  
52R  
52S  
52T  
52U  
52V  
52W  
52X  
52Y  
52Z  
53A  
53B  
53C  
53D  
53E  
53F  
53G  
53H  
53I  
53J  
53K  
53L  
53M  
53N  
53O  
53P  
53Q  
53R  
53S  
53T  
53U  
53V  
53W  
53X  
53Y  
53Z  
54A  
54B  
54C  
54D  
54E  
54F  
54G  
54H  
54I  
54J  
54K  
54L  
54M  
54N  
54O  
54P  
54Q  
54R  
54S  
54T  
54U  
54V  
54W  
54X  
54Y  
54Z  
55A  
55B  
55C  
55D  
55E  
55F  
55G  
55H  
55I  
55J  
55K  
55L  
55M  
55N  
55O  
55P  
55Q  
55R  
55S  
55T  
55U  
55V  
55W  
55X  
55Y  
55Z  
56A  
56B  
56C  
56D  
56E  
56F  
56G  
56H  
56I  
56J  
56K  
56L  
56M  
56N  
56O  
56P  
56Q  
56R  
56S  
56T  
56U  
56V  
56W  
56X  
56Y  
56Z  
57A  
57B  
57C  
57D  
57E  
57F  
57G  
57H  
57I  
57J  
57K  
57L  
57M  
57N  
57O  
57P  
57Q  
57R  
57S  
57T  
57U  
57V  
57W  
57X  
57Y  
57Z  
58A  
58B  
58C  
58D  
58E  
58F  
58G  
58H  
58I  
58J  
58K  
58L  
58M  
58N  
58O  
58P  
58Q  
58R  
58S  
58T  
58U  
58V  
58W  
58X  
58Y  
58Z  
59A  
59B  
59C  
59D  
59E  
59F  
59G  
59H  
59I  
59J  
59K  
59L  
59M  
59N  
59O  
59P  
59Q  
59R  
59S  
59T  
59U  
59V  
59W  
59X  
59Y  
59Z  
60A  
60B  
60C  
60D  
60E  
60F  
60G  
60H  
60I  
60J  
60K  
60L  
60M  
60N  
60O  
60P  
60Q  
60R  
60S  
60T  
60U  
60V  
60W  
60X  
60Y  
60Z  
61A  
61B  
61C  
61D  
61E  
61F  
61G  
61H  
61I  
61J  
61K  
61L  
61M  
61N  
61O  
61P  
61Q  
61R  
61S  
61T  
61U  
61V  
61W  
61X  
61Y  
61Z  
62A  
62B  
62C  
62D  
62E  
62F  
62G  
62H  
62I  
62J  
62K  
62L  
62M  
62N  
62O  
62P  
62Q  
62R  
62S  
62T  
62U  
62V  
62W  
62X  
62Y  
62Z  
63A  
63B  
63C  
63D  
63E  
63F  
63G  
63H  
63I  
63J  
63K  
63L  
63M  
63N  
63O  
63P  
63Q  
63R  
63S  
63T  
63U  
63V  
63W  
63X  
63Y  
63Z  
64A  
64B  
64C  
64D  
64E  
64F  
64G  
64H  
64I  
64J  
64K  
64L  
64M  
64N  
64O  
64P  
64Q  
64R  
64S  
64T  
64U  
64V  
64W  
64X  
64Y  
64Z  
65A  
65B  
65C  
65D  
65E  
65F  
65G  
65H  
65I  
65J  
65K  
65L  
65M  
65N  
65O  
65P  
65Q  
65R  
65S  
65T  
65U  
65V  
65W  
65X  
65Y  
65Z  
66A  
66B  
66C  
66D  
66E  
66F  
66G  
66H  
66I  
66J  
66K  
66L  
66M  
66N  
66O  
66P  
66Q  
66R  
66S  
66T  
66U  
66V  
66W  
66X  
66Y  
66Z  
67A  
67B  
67C  
67D  
67E  
67F  
67G  
67H  
67I  
67J  
67K  
67L  
67M  
67N  
67O  
67P  
67Q  
67R  
67S  
67T  
67U  
67V  
67W  
67X  
67Y  
67Z  
68A  
68B  
68C  
68D  
68E  
68F  
68G  
68H  
68I  
68J  
68K  
68L  
68M  
68N  
68O  
68P  
68Q  
68R  
68S  
68T  
68U  
68V  
68W  
68X  
68Y  
68Z  
69A  
69B  
69C  
69D  
69E  
69F  
69G  
69H  
69I  
69J  
69K  
69L  
69M  
69N  
69O  
69P  
69Q  
69R  
69S  
69T  
69U  
69V  
69W  
69X  
69Y  
69Z  
70A  
70B  
70C  
70D  
70E  
70F  
70G  
70H  
70I  
70J  
70K  
70L  
70M  
70N  
70O  
70P  
70Q  
70R  
70S  
70T  
70U  
70V  
70W  
70X  
70Y  
70Z  
71A  
71B  
71C  
71D  
71E  
71F  
71G  
71H  
71I  
71J  
71K  
71L  
71M  
71N  
71O  
71P  
71Q  
71R  
71S  
71T  
71U  
71V  
71W  
71X  
71Y  
71Z  
72A  
72B  
72C  
72D  
72E  
72F  
72G  
72H  
72I  
72J  
72K  
72L  
72M  
72N  
72O  
72P  
72Q  
72R  
72S  
72T  
72U  
72V  
72W  
72X  
72Y  
72Z  
73A  
73B  
73C  
73D  
73E  
73F  
73G  
73H  
73I  
73J  
73K  
73L  
73M  
73N  
73O  
73P  
73Q  
73R  
73S  
73T  
73U  
73V  
73W  
73X  
73Y  
73Z  
74A  
74B  
74C  
74D  
74E  
74F  
74G  
74H  
74I  
74J  
74K  
74L  
74M  
74N  
74O  
74P  
74Q  
74R  
74S  
74T  
74U  
74V  
74W  
74X  
74Y  
74Z  
75A  
75B  
75C  
75D  
75E  
75F  
75G  
75H  
75I  
75J  
75K  
75L  
75M  
75N  
75O  
75P  
75Q  
75R  
75S  
75T  
75U  
75V  
75W  
75X  
75Y  
75Z  
76A  
76B  
76C  
76D  
76E  
76F  
76G  
76H  
76I  
76J  
76K  
76L  
76M  
76N  
76O  
76P  
76Q  
76R  
76S  
76T  
76U  
76V  
76W  
76X  
76Y  
76Z  
77A  
77B  
77C  
77D  
77E  
77F  
77G  
77H  
77I  
77J  
77K  
77L  
77M  
77N  
77O  
77P  
77Q  
77R  
77S  
77T  
77U  
77V  
77W  
77X  
77Y  
77Z  
78A  
78B  
78C  
78D  
78E  
78F  
78G  
78H  
78I  
78J  
78K  
78L  
78M  
78N  
78O  
78P  
78Q  
78R  
78S  
78T  
78U  
78V  
78W  
78X  
78Y  
78Z  
79A  
79B  
79C  
79D  
79E  
79F  
79G  
79H  
79I  
79J  
79K  
79L  
79M  
79N  
79O  
79P  
79Q  
79R  
79S  
79T  
79U  
79V  
79W  
79X  
79Y  
79Z  
80A  
80B  
80C  
80D  
80E  
80F  
80G  
80H  
80I  
80J  
80K  
80L  
80M  
80N  
80O  
80P  
80Q  
80R  
80S  
80T  
80U  
80V  
80W  
80X  
80Y  
80Z  
81A  
81B  
81C  
81D  
81E  
81F  
81G  
81H  
81I  
81J  
81K  
81L  
81M  
81N  
81O  
81P  
81Q  
81R  
81S  
81T  
81U  
81V  
81W  
81X  
81Y  
81Z  
82A  
82B  
82C  
82D  
82E  
82F  
82G  
82H  
82I  
82J  
82K  
82L  
82M  
82N  
82O  
82P  
82Q  
82R  
82S  
82T  
82U  
82V  
82W  
82X  
82Y  
82Z  
83A  
83B  
83C  
83D  
83E  
83F  
83G  
83H  
83I  
83J  
83K  
83L  
83M  
83N  
83O  
83P  
83Q  
83R  
83S  
83T  
83U  
83V  
83W  
83X  
83Y  
83Z  
84A  
84B  
84C  
84D  
84E  
84F  
84G  
84H  
84I  
84J  
84K  
84L  
84M  
84N  
84O  
84P  
84Q  
84R  
84S  
84T  
84U  
84V  
84W  
84X  
84Y  
84Z  
85A  
85B  
85C  
85D  
85E  
85F  
85G  
85H  
85I  
85J  
85K  
85L  
85M  
85N  
85O  
85P  
85Q  
85R  
85S  
85T  
85U  
85V  
85W  
85X  
85Y  
85Z  
86A  
86B  
86C  
86D  
86E  
86F  
86G  
86H  
86I  
86J  
86K  
86L  
86M  
86N  
86O  
86P  
86Q  
86R  
86S  
86T  
86U  
86V  
86W  
86X  
86Y  
86Z  
87A  
87B  
87C  
87D  
87E  
87F  
87G  
87H  
87I  
87J  
87K  
87L  
87M  
87N  
87O  
87P  
87Q  
87R  
87S  
87T  
87U  
87V  
87W  
87X  
87Y  
87Z  
88A  
88B  
88C  
88D  
88E  
88F  
88G  
88H  
88I  
88J  
88K  
88L  
88M  
88N  
88O  
88P  
88Q  
88R  
88S  
88T  
88U  
88V  
88W  
88X  
88Y  
88Z  
89A  
89B  
89C  
89D  
89E  
89F  
89G  
89H  
89I  
89J  
89K  
89L  
89M  
89N  
89O  
89P  
89Q  
89R  
89S  
89T  
89U  
89V  
89W  
89X  
89Y  
89Z  
90A  
90B  
90C  
90D  
90E  
90F  
90G  
90H  
90I  
90J  
90K  
90L  
90M  
90N  
90O  
90P  
90Q  
90R  
90S  
90T  
90U  
90V  
90W  
90X  
90Y  
90Z  
91A  
91B  
91C  
91D  
91E  
91F  
91G  
91H  
91I  
91J  
91K  
91L  
91M  
91N  
91O  
91P  
91Q  
91R  
91S  
91T  
91U  
91V  
91W  
91X  
91Y  
91Z  
92A  
92B  
92C  
92D  
92E  
92F  
92G  
92H  
92I  
92J  
92K  
92L  
92M  
92N  
92O  
92P  
92Q  
92R  
92S  
92T  
92U  
92V  
92W  
92X  
92Y  
92Z  
93A  
93B  
93C  
93D  
93E  
93F  
93G  
93H  
93I  
93J  
93K  
93L  
93M  
93N  
93O  
93P  
93Q  
93R  
93S  
93T  
93U  
93V  
93W  
93X



COPIE

Longueuil, le 25 janvier 1996

M. René Gosselin  
[REDACTED]

OBJET: DOSSIER : 233247 CODE: 42110  
LOT : 4A, rang 14  
CADASTRE : Canton de Cleveland  
MUNICIPALITÉ: Cleveland

---

Monsieur Gosselin,

La déclaration du 13 novembre 1995 que vous avez produite pour l'érection d'un bâtiment agricole au greffe de la Commission de protection du territoire agricole a maintenant fait l'objet d'une vérification.

Votre projet de construction apparaît conforme à la Loi dans la mesure où cette construction ne sert qu'à des fins sylvicoles et/ou acéricoles (exploitation d'une érablière).

À titre d'information, un bâtiment agricole est celui dont la construction et l'utilisation sont faites uniquement à des fins d'agriculture ou visant à servir l'existence d'une activité agricole.

Si vous avez l'intention d'utiliser ce bâtiment, même partiellement à des fins résidentielles, il vous faudra obtenir une autorisation de la Commission.

Veillez agréer, Monsieur Gosselin, nos cordiales salutations.

Diane Bergeron  
Service des Enquêtes

c.c.: Municipalité de Cleveland

DÉCLARATION

233247

LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE  
(Articles 31, 31.1, 40, 101, 103, 105)

REMIS AU FICHIER LE

- 6 DEC. 1995

**SECTION 1. RENSEIGNEMENTS SUR LE DÉCLARANT**

Nom : Gosselin René Prénom : René

Adresse personnelle ou siège social : \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_ Code postal : \_\_\_\_\_

Occupation principale : \_\_\_\_\_

Numéro(s) de téléphone : bureau: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_  
résidence: \_\_\_\_\_  
télécopieur: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Nom, adresse et téléphone du propriétaire si autre que le déclarant : \_\_\_\_\_

**SECTION 2. RENSEIGNEMENTS RELATIFS À LA DÉCLARATION**

Numéro du lot ou de chacun des lots: \_\_\_\_\_ P 4 A

Rang: XIV

Cadastre: CANTON DE CLEVELAND

Superficie du lot ou de chacun des lots: \_\_\_\_\_

Municipalité: CANTON DE CLEVELAND

Date d'enregistrement du titre de propriété: 08/11/95

Numéro d'enregistrement du titre de propriété: 203624

**SECTION 3. LOI SUR L'ACCÈS AUX DOCUMENTS DES ORGANISMES PUBLICS ET SUR LA PROTECTION DES RENSEIGNEMENTS PERSONNELS (ARTICLE 53)**

J'autorise la divulgation des renseignements nominatifs (personnels) qui me concernent.

Signature \_\_\_\_\_ Date 13-11-95

Municipalité: CLEVELAND CO.

**SECTION 4. RENSEIGNEMENTS FOURNIS PAR LA MUNICIPALITÉ**

Le permis a été demandé le : 13 NOVEMBRE 95

Date d'émission : 16 NOVEMBRE 95

Numéro du permis : C-21-95

Type de construction : CABANE A SUCRE

Numéro du lot : P-4 A

**ou**

Date du refus : \_\_\_\_\_

Motifs : \_\_\_\_\_

Officier municipal : Signature [Signature] Téléphone: ( 819 ) 826-3546  
Télécopieur: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

## SECTION 5. CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT AGRICOLE

Un bâtiment agricole est celui dont la construction et l'utilisation sont faites uniquement à des fins d'agriculture (ex.: serre) ou visant à servir l'existence d'une activité agricole (ex.: grange).

Si vous projetez utiliser votre bâtiment à toute autre fin (ex.: résidentielle), même partiellement, référez-vous à un autre droit énoncé au présent formulaire ou produisez une demande d'autorisation.

Nature du bâtiment: CABANE - A - SUCRE

**JE DÉCLARE NE PAS AVOIR BESOIN D'UNE AUTORISATION DE LA COMMISSION PARCE QUE JE CONSTRUIS UN BÂTIMENT AGRICOLE**

Signature: \_\_\_\_\_

Date: 03/11/95

## SECTION 6. DÉCLARATION DE DROITS PERSONNELS

### Section 6 A. Droit personnel de construire une résidence

#### Article 31

Dans une région agricole désignée, le propriétaire d'un lot vacant ou sur lequel des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX peut, sans l'autorisation de la Commission, si son titre de propriété est enregistré avant la date d'entrée en vigueur d'un décret qui affecte ce lot et qui est visé par les articles 22 ou 25, y construire une seule résidence, à la condition d'avoir déposé auprès de la Commission, avant le premier juillet 1987, une déclaration d'intention à cet effet, de la construire avant le premier juillet 1988 et utiliser à cette fin **une superficie n'excédant pas un demi-hectare.**

Lorsqu'à la même date une personne est propriétaire de plusieurs lots contigus et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX et situés dans une même municipalité, elle peut, aux mêmes conditions, construire une seule résidence sur ces lots en utilisant à cette fin **une superficie n'excédant pas un demi-hectare.**

Lorsqu'à la même date une personne est propriétaire de plusieurs lots ou ensemble de lots non contigus et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX, elle ne peut, aux mêmes conditions, construire qu'une seule résidence dans une même municipalité.

**Lorsqu'une résidence a été construite conformément aux dispositions du présent article, le droit d'usage résidentiel conféré est conservé après les délais d'exercice mentionnés précédemment, et n'est pas éteint par la destruction partielle ou totale de la résidence.**

Les dispositions du présent article n'ont pas pour effet de soustraire le lot ou les lots contigus sur lesquels le propriétaire peut construire une résidence à l'application des articles 28 à 30.

À compter du 2 août 1989, le droit d'usage résidentiel conféré par le présent article et qui a été légalement exercé avant le premier juillet 1988 est éteint par le fait de laisser sous couverture végétale la superficie sur laquelle il porte pendant plus d'une année.

#### Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)

Résidence

Bâtiment accessoire  Description: \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT DE REMPLACER LA RÉSIDENCE OU CONSTRUIRE UN BÂTIMENT ACCESSOIRE EN VERTU DE L'ARTICLE 31 DE LA LOI PARCE QU'UNE RÉSIDENCE A DÉJÀ ÉTÉ CONSTRuite EN VERTU DE CET ARTICLE**  
LE \_\_\_\_\_.

**LA DÉCLARATION REQUISE AVAIT D'AILLEURS ÉTÉ PRODUITE À LA COMMISSION DANS LE DOSSIER NUMÉRO \_\_\_\_\_.**

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

**Section 6-B. Droit personnel de construire une résidence**

**Article 31.1**

«Malgré l'article 26, une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, construire une seule résidence sur un ou plusieurs lots contigus ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 et qui sont des lots vacants ou sur lesquels des droits ne sont pas reconnus en vertu de la section IX, et dont elle est propriétaire, si la superficie de celui-ci ou de ces lots est ou **forme un ensemble d'au moins cent hectares**. Elle peut utiliser à cette fin une superficie n'excédant pas un demi-hectare.

Pour ce faire, elle doit déposer préalablement au greffe de la Commission une déclaration accompagnée de **son titre de propriété et d'un plan décrivant la superficie sur laquelle la résidence sera construite**.

La construction d'une résidence en vertu du présent article n'a pas pour effet de soustraire le lot ou la partie de lot sur laquelle elle est construite à l'application des articles 28 à 30».

**Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)**

Résidence

Bâtiment accessoire  Description: \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT DE CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE OU UN BÂTIMENT ACCESSOIRE EN VERTU DE L'ARTICLE 31.1 DE LA LOI.**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**Section 6 C. Agriculteur(trice): droit personnel de construire une résidence**

**Article 40**

«Dans l'aire retenue pour fins de contrôle, **une personne physique dont la principale occupation est l'agriculture** peut, sans l'autorisation de la Commission, construire sur un lot dont elle est propriétaire et où elle exerce sa principale occupation une résidence pour elle-même, son enfant ou son employé.

Une corporation ou une société **d'exploitation agricole** peut également construire une résidence pour son **actionnaire** ou son **sociétaire** dont la **principale occupation est l'agriculture** sur un lot dont elle est propriétaire et où cet **actionnaire** ou ce **sociétaire exerce sa principale occupation**.

Une corporation ou une société d'exploitation agricole peut également construire sur un tel lot une résidence pour un employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

La construction d'une résidence en vertu du présent article n'a pas pour effet de soustraire le lot ou la partie du lot sur laquelle elle est construite à l'application des articles 28 à 30».

**Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)**

La résidence sera habitée par:

le déclarant

son enfant  Âge: \_\_\_\_\_ Nom: \_\_\_\_\_

son employé  Prénom: \_\_\_\_\_

son sociétaire  Téléphone: \_\_\_\_\_

ou actionnaire

**JE DÉCLARE DONC BÉNÉFICIER DU DROIT PERSONNEL DE CONSTRUIRE UNE RÉSIDENCE EN VERTU DE L'ARTICLE 40 DE LA LOI.**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## SECTION 7. DÉCLARATION DE DROITS RÉELS

### Section 7 A. Lot utilisé à une autre fin que l'agriculture

#### Article 101

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, aliéner, lotir et utiliser à une fin autre que l'agriculture un lot situé dans une région agricole désignée, une aire retenue pour fins de contrôle ou une zone agricole, dans la mesure où ce lot était utilisé ou faisait déjà l'objet d'un permis d'utilisation à une fin autre que l'agriculture lorsque les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission ont été rendues applicables sur ce lot.

Ce droit n'existe qu'à l'égard de la superficie du lot qui était utilisée à une fin autre que l'agriculture ou pour laquelle un permis d'utilisation à une fin autre que l'agriculture avait déjà été délivré lorsque les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables à ce lot».

#### Article 102

«Le droit reconnu par l'article 101 subsiste malgré l'interruption ou l'abandon d'une utilisation autre que l'agriculture. Il est toutefois éteint par le fait de laisser sous couverture végétale la superficie sur laquelle il porte, pendant plus d'un an, à compter du moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables sur cette superficie. Il est également éteint aux mêmes conditions sur la partie de cette superficie qui a fait l'objet d'un acte d'aliénation; il en est de même quant à la superficie qui a été réservée par le vendeur à l'occasion d'un lotissement ou d'une aliénation, intervenue après le 20 juin 1985».

#### Article 103

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, étendre la superficie sur laquelle porte un droit reconnu par l'article 101. Cette superficie peut être portée à un demi-hectare si, au moment où les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission y ont été rendues applicables, ce lot était utilisé ou faisait déjà l'objet d'un permis d'utilisation à des fins résidentielles. Elle peut être portée à un hectare s'il s'agissait d'une utilisation ou d'un permis d'utilisation à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles.

L'extension prévue par l'alinéa précédent peut être faite sur plus d'un lot lorsqu'une personne était propriétaire de plusieurs lots contigus à la date où les dispositions de la présente loi visant à exiger l'autorisation de la Commission ont été rendues applicables à ces lots».

#### Renseignements complémentaires: (cochez selon le cas)

Lot utilisé à une fin autre que l'agriculture lors de l'entrée en vigueur de la loi.

Type d'utilisation:

résidentielle  commerciale  industrielle  institutionnelle

- Superficie ainsi utilisée au décret: \_\_\_\_\_
- Type de permis d'utilisation au décret: \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC QUE LE LOT BÉNÉFICIE D'UN DROIT EN VERTU DES ARTICLES 101 ET 103 DE LA LOI.**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

### Section 7 B. Lot adjacent à un chemin public avec aqueduc et égout municipaux

#### Article 105

«Une personne peut, sans l'autorisation de la Commission, aliéner, lotir et utiliser à une fin autre que l'agriculture un lot qui, après la date à laquelle les dispositions de la présente loi visant à exiger une autorisation de la Commission lui ont été rendues applicables, est ou devient adjacent à un chemin public où les services d'aqueduc et d'égout sanitaire sont déjà autorisés par un règlement municipal adopté avant cette date et approuvé conformément à la loi.

Ce droit ne s'étend pas toutefois aux parties du lot situées à plus de 60 mètres de l'emprise du chemin public dans le cas d'une utilisation résidentielle, non plus qu'à celles situées à plus de 120 mètres de cette emprise dans le cas d'une utilisation commerciale, industrielle ou institutionnelle».

#### Renseignements complémentaires

Le nom du chemin public: \_\_\_\_\_

Aqueduc, règlement municipal numéro: \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

Égout, règlement municipal numéro: \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

**JE DÉCLARE DONC QUE LE LOT BÉNÉFICIE D'UN DROIT EN VERTU DE L'ARTICLE 105 DE LA LOI**

Signature \_\_\_\_\_ Date \_\_\_\_\_

## SECTION 8. ATTESTATION

J'ATTESTE QUE TOUTES LES INFORMATIONS QUE J'AI FOURNIES AU PRÉSENT FORMULAIRE SONT EXACTES

Signature \_\_\_\_\_ Date 03/11/95



LONGUEUIL, le 30 Juillet 1997

GOSSELIN RENE  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

OBJET: DOSSIER/M: 250043  
LOTS : 4A  
MUNICIPALITE: Cleveland  
DECLARATION RECUE LE: 97/07/28

---

Madame / Monsieur,

La déclaration que vous avez produite au greffe de la Commission de protection du territoire agricole a maintenant fait l'objet d'une vérification.

Celle-ci est conforme à la loi puisque vous déclarez vouloir construire un bâtiment agricole.

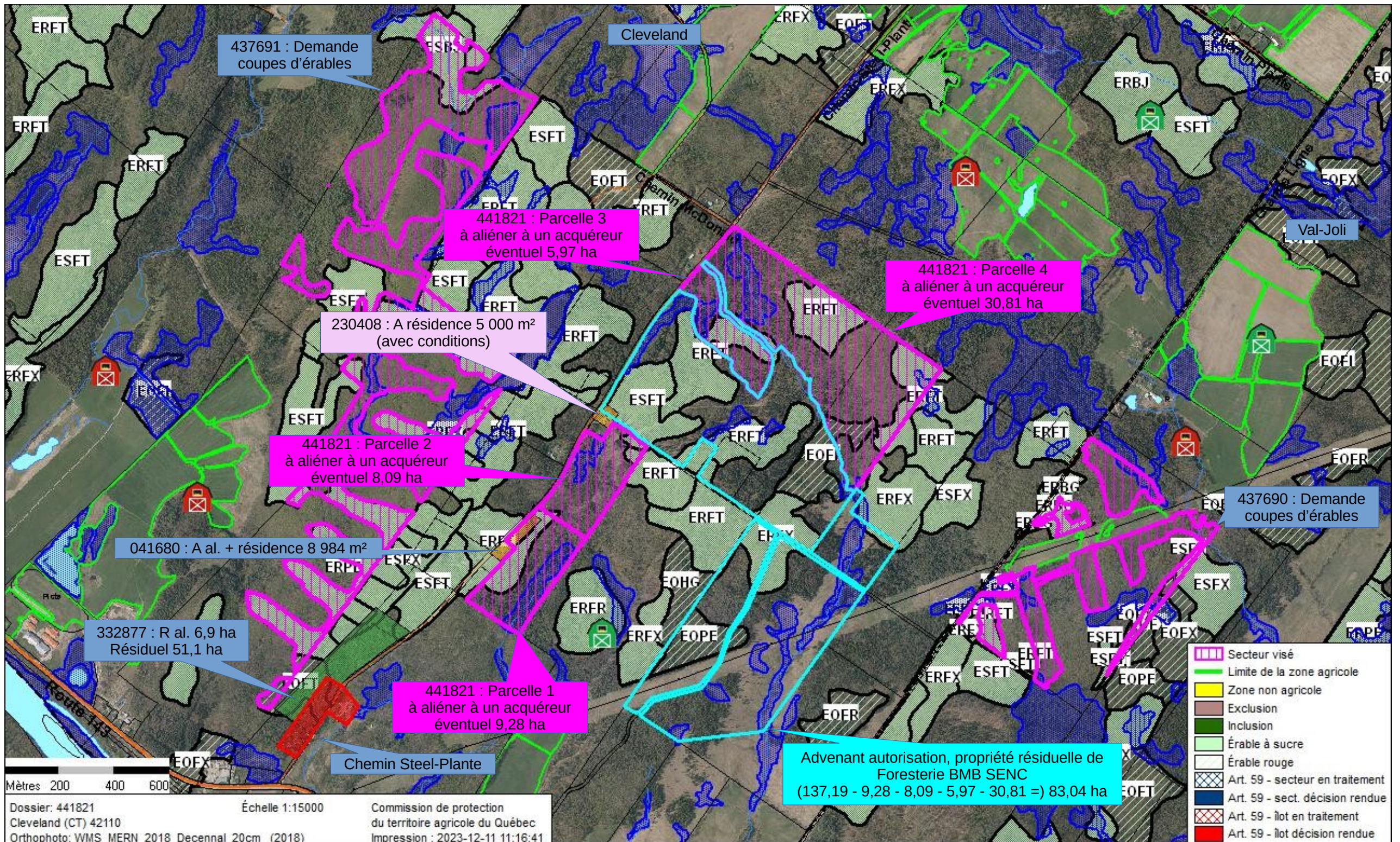
Toutefois, veuillez noter que ce bâtiment ne pourra être utilisé qu'à des fins d'agriculture. Toute autre utilisation de celui-ci nécessitera une autorisation de la Commission.

La présente n'a pas pour effet de vous soustraire à l'application des autres lois et règlements.

Veuillez agréer, Madame / Monsieur, nos cordiales salutations.

*C.C. pom*  
Robert St-Jacques, enquêteur  
Service des enquêtes

C.C. Mun. Cleveland  
292, chemin de la Rivière  
Richmond, QC  
JOB 2H0



437691 : Demande coupes d'érables

441821 : Parcelle 3 à aliéner à un acquéreur éventuel 5,97 ha

441821 : Parcelle 4 à aliéner à un acquéreur éventuel 30,81 ha

230408 : A résidence 5 000 m<sup>2</sup> (avec conditions)

441821 : Parcelle 2 à aliéner à un acquéreur éventuel 8,09 ha

437690 : Demande coupes d'érables

041680 : A al. + résidence 8 984 m<sup>2</sup>

332877 : R al. 6,9 ha  
Résiduel 51,1 ha

441821 : Parcelle 1 à aliéner à un acquéreur éventuel 9,28 ha

Advenant autorisation, propriété résiduelle de Foresterie BMB SENC  
(137,19 - 9,28 - 8,09 - 5,97 - 30,81 =) 83,04 ha

- Secteur visé
- Limite de la zone agricole
- Zone non agricole
- Exclusion
- Inclusion
- Érable à sucre
- Érable rouge
- Art. 59 - secteur en traitement
- Art. 59 - sect. décision rendue
- Art. 59 - îlot en traitement
- Art. 59 - îlot décision rendue

Mètres 200 400 600

**AVIS – 441821 - Cleveland**

**DATE :** 15 janvier 2024

**DESTINATAIRE :** CPTAQ

**NUMERO DE DOSSIER :** 441821

**EXPEDITEUR :** Fédération de l'UPA-Estrie

**TELEPHONE :** (819) 346-8908

**COURRIEL :** [estrie@upa.qc.ca](mailto:estrie@upa.qc.ca)

**CRITERES DE L'ARTICLE 62 DE LA LPTAAQ**

**1° Le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants**

*Le lot visé par la demande possède des sols majoritairement classés 5 et en partie classés 7. Ces sols comportent des limitations pour la culture des végétaux mais peuvent être propices à certaines cultures, comme les fourrages. Les lots visés par la demande et les lots avoisinants supportent des érablières.*

**2° Les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture**

*Les possibilités d'utilisation à des fins sylvicoles et acéricoles sont bonnes.*

**3° Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles existantes et sur le développement de ces activités agricoles ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants notamment, compte tenu des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)**

*Une autorisation pour le morcellement serait sans conséquences. L'implantation de résidences (tel que mentionné dans le formulaire de demande d'autorisation) aurait des conséquences sur l'application des distances séparatrices.*

**4° Les contraintes et les effets résultant de l'application des lois et règlements, notamment en matière d'environnement et plus particulièrement pour les établissements de production animale**

*Une autorisation pour le morcellement serait sans conséquences. L'implantation de résidences (tel que mentionné dans le formulaire de demande d'autorisation) pourrait avoir des conséquences, notamment par l'implantation de puits résidentiels.*

**5° La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture, particulièrement lorsque la demande porte sur un lot compris dans une agglomération de recensement ou une région métropolitaine de recensement telle que définie par Statistique Canada ou sur un lot compris dans le territoire d'une communauté**

*Le demandeur n'y fait pas référence.*

**6° L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricole**

*Hormis quelques résidences en bordure du chemin Steel-Plante, la communauté agricole est homogène.*

**7° L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol sur le territoire de la municipalité locale et dans la région**

*Une autorisation pour le morcellement serait sans effet sur les ressources eau et sol. L'implantation de résidences aurait un effet sur la ressource sol.*

**8° La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture selon une diversité de modèles et de projets agricoles viables pouvant nécessiter des superficies variées**

*Le demandeur ne détaille pas les projets agricoles liés aux demandes de morcellement. En l'absence d'informations sur les projets, ceux-ci ne peuvent donc pas être considérés viables.*

**9° L'effet sur le développement économique de la région sur preuve soumise par une municipalité, une communauté, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique**

*Sans objet.*

**10° Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire le justifie**

*Sans objet.*

**11° Le plan de développement de la zone agricole de la municipalité régionale de comté concernée.**

*Le demandeur n'y fait pas référence.*

## RECOMMANDATION

*La Fédération de l'UPA-Estrie, selon sa politique régionale d'aménagement, peut être favorable aux morcellements à des fins agricoles lorsque ceux-ci soutiennent des activités agricoles générant des revenus permettant aux propriétaires d'en retirer leur revenu principal ou pour le démarrage de nouvelles exploitations agricoles lorsqu'il est démontré que leur propriétaire pourra en retirer un revenu principal à court terme. Dans la présente demande, aucun projet agricole n'est présenté en lien avec les morcellements.*

*Le demandeur indique au formulaire de demande que le projet consiste à implanter une résidence sur plusieurs lots à être créés. Ces demandes d'implantations résidentielles sont irrecevables à la commission selon la demande à portée collective en vigueur dans la MRC du Val-Saint-François. Ce volet de la demande n'est pas abordé dans la description de la demande et du projet dans l'orientation préliminaire ni dans la résolution de la municipalité.*

*Également, la Fédération de l'UPA-Estrie est en accord avec la commission lorsqu'elle indique que les morcellements réduiraient les possibilités agricoles des lots et viendrait affecter l'homogénéité de la communauté agricole.*

*Pour ces raisons, la Fédération de l'UPA-Estrie est en accord avec l'orientation préliminaire. Elle est d'avis que la Commission devrait refuser la demande.*

### **Avis de Confidentialité**

*L'information contenue dans ce document est confidentielle et réservée uniquement au destinataire. Si vous recevez ce document par erreur, veuillez-nous en aviser et nous le retourner par voie du courrier. Toute utilisation ou reproduction de ce document par un destinataire non visé est formellement interdite.*

NOTE: Avant de remplir ce document, veuillez consulter le guide.
Le pictogramme renvoie à la partie «lexique» du guide.
Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser l'emplacement disponible dans l'annexe 2.

Remis à l'ouverture des dossiers
Réservé à la Commission

14 JUN 2023

CPTAQ

PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées: Bechard, Benoit
Téléphone (résidence): [redacted]

Nom de la personne morale: Foresterie BMB SENC
Municipalité, MRC, Société/Corporation, Ministère, Organisme public

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social): 169 Chemin Steel plante
Téléphone (travail): 819 826 5911
Poste: 342

Ville, village ou municipalité: Cleveland
Province: QC
Code postal: J4S 2L5
Télécopieur: [redacted]

Courriel en lettres moulées (Obligatoire): [redacted]
Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot: Cadastre:

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées:
Téléphone (résidence):

Nom de la personne morale:
Municipalité, MRC, Société/Corporation, Ministère, Organisme public
Téléphone (cellulaire/autre):

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social):
Téléphone (travail):
Poste:

Ville, village ou municipalité:
Province:
Code postal:
Télécopieur:

Courriel en lettres moulées (Obligatoire):
Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande
Lot: Cadastre:

## 2. DESCRIPTION DU PROJET

### 2.1 DÉCRIREZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Y separé des lots familiale et installé ferme.

### 2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement  Coupe d'érables dans une érablière  Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)  
 Enlèvement de sol arable  Inclusion

### 2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture ..... Section A  
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture  
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable ..... Section B, partie 1  
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) ..... Section B, partie 2  
 Puits commerciaux et municipaux ..... Section B, partie 3  
 Coupe d'érables dans une érablière ..... Section C

## 3. DESCRIPTION DES LOTS

### 3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot      | Rang | Cadastre | Superficie (ha) | Municipalité   |
|----------|------|----------|-----------------|----------------|
| 5534 982 |      | Qc       | 12,97           | Cleveland (CT) |
| 5535 998 |      | Qc       | 20,78           | Cleveland      |
| 6339 098 |      | Qc       | 54,60           | Cleveland      |

Superficie visée par la demande 102,89 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 132,783 hectare(s)

### 3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

| <input type="checkbox"/> Utilisation agricole | Superficie       | <input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier) | Superficie       |
|---|------------------|---|------------------|
| Culture/Friche                                | _____ hectare(s) | _____   | _____ hectare(s) |
| Boisé sans érables                            | _____ hectare(s) | _____   | _____ hectare(s) |
| Boisé avec érables                            | _____ hectare(s) | _____   | _____ hectare(s) |
| <b>Superficie totale</b>                      | _____ hectare(s) | <b>Superficie totale</b>  | _____ hectare(s) |

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

### 3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot/Rang | Bâtiments/Ouvrages existants | Date de construction | Utilisation actuelle | Date de début de l'utilisation actuelle |
|----------|------------------------------|----------------------|----------------------|---|
|          |                              |                      |                      |   |
|          |                              |                      |                      |   |
|          |                              |                      |                      |   |

### 3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE ■

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

**MISE EN GARDE:** L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur. Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

## 4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

BÉCHARD BENOIT

- Demandeur  
 Propriétaire  
 Mandataire

Signer à

[Signature]

Date

23/05/27  
(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

[Signature]

**UTILISER LA FONCTION « IMPRIMER EN PDF »  
ET TRANSMETTRE À LA MUNICIPALITÉ**

**Imprimer en PDF**

## PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : Foresterie BMB SENC

### 5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ?  Oui  Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ?  Oui  Non  
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ?  Oui  Non  
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ?  Oui  Non  
Si oui, annexe une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ?  Oui  Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :  
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation 4000 mètre(s) carré(s)  
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation 50 mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :  
Un service d'aqueduc ?  Oui  Non Date d'adoption du règlement : \_\_\_\_\_  
Un service d'égout sanitaire ?  Oui  Non Date d'adoption du règlement : \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour)

### 6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

#### 6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

| Type de bâtiment ou d'élevage | Unités animales | Distance de l'usage projeté (mètres) |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |

## 6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Forêt

Au sud de l'emplacement visé :

Forêt et friches

À l'est de l'emplacement visé :

forêt

À l'ouest de l'emplacement visé :

Forêt et résidences

## 7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur    Greffier    Secrétaire-trésorier    Autre : \_\_\_\_\_

Nom et prénom en lettres moulées  
THIBAVLT, ALEXANDEE   Téléphone (travail) 3546   Poste 819 826 875

Ville, village ou municipalité  
Canton de Cleveland   Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.  
urbanisme@cleveland.ca    Je n'ai pas d'adresse courriel

Date 2023/06/07   Signature (Obligatoire) [Signature]  
(année/mois/jour)

## LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE LES DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT\*

### AVIS AUX MUNICIPALITÉS

Assurez-vous de signer à la section 7 avant d'imprimer et de transmettre

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

Par transmission électronique  
[www.cptaq.gouv.qc.ca](http://www.cptaq.gouv.qc.ca)  
Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste  
Commission de protection du territoire agricole du Québec  
200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 4X6

\* Veuillez choisir un seul mode de transmission

## Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité : \_\_\_\_\_ Date de réception de la demande : \_\_\_\_\_  
(année/mois/jour)

### 8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale  Municipalité  MRC  Société/Corporation  Ministère  Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

Nº, rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. \_\_\_\_\_  
 Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale  Municipalité  MRC  Société/Corporation  Ministère  Organisme public Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

Nº, rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. \_\_\_\_\_  
 Je n'ai pas d'adresse courriel

#### 8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

\_\_\_\_\_

#### 8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot | Rang | Cadastre | Municipalité |
|-----|------|----------|--------------|
|     |      |          |              |
|     |      |          |              |
|     |      |          |              |

Superficie  visée par la demande \_\_\_\_\_ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Signature (Obligatoire) \_\_\_\_\_

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

## SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS ■

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en deux exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

### VENDEUR

Vente/Cession/Donation     Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

| Vend   | 1 <sup>er</sup> terrain  |                       | 2 <sup>e</sup> terrain (si applicable) |                       |
|--|--------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)               | ⑤ 6339 098<br>④ 5535 998 |                       | ① 6 515 714<br>③ 6 515 714             |                       |
| Superficie ■ totale à vendre (hectares)          | 97,15 ha                 |                       | total                                  |                       |
| Superficie ■ cultivée (hectares)                 |                          |                       |  |                       |
| Type de culture                                  | Forêt                    |                       |  |                       |
| Superficie ■ en friche (hectares)                |                          |                       |  |                       |
| Superficie ■ boisée (hectares)                   |                          |                       |  |                       |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière ■ |                          |                       |  |                       |
| Nombre d'entailles exploitées                    |                          |                       |  |                       |
| Principaux bâtiments agricoles                   |                          |                       |  |                       |
| Bâtiment(s) d'habitation                         | Année de construction    | Année de construction | Année de construction                  | Année de construction |
| Inventaire des animaux                           |                          |                       |  |                       |
| Quota/Contingent de production                   | Indiquez la quantité     |                       | Indiquez la quantité                   |                       |

| Conserve   | Partie contiguë au terrain à vendre ■ |                       |
|--|---------------------------------------|-----------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)               | ② 6515 714                            |                       |
| Superficie ■ totale à conserver (hectares)       | 5,74 ha                               |                       |
| Superficie ■ cultivée (hectares)                 |                                       |                       |
| Type de culture                                  | forêt                                 |                       |
| Superficie ■ en friche (hectares)                |                                       |                       |
| Superficie ■ boisée (hectares)                   |                                       |                       |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière ■ |                                       |                       |
| Nombre d'entailles exploitées                    |                                       |                       |
| Principaux bâtiments agricoles                   |                                       |                       |
| Bâtiment(s) d'habitation                         | Année de construction                 | Année de construction |
| Inventaire des animaux                           |                                       |                       |
| Quota/Contingent de production                   | Indiquez la quantité                  |                       |

Veillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

**ACQUÉREUR** Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

|  |  |   |                      |                              |                      |   |  |
|--|--|---|----------------------|------------------------------|----------------------|---|--|
| Nom et prénom en lettres moulées   |  |   |                      | Téléphone (résidence)        |                      |   |  |
| <input type="text"/>   |  |   |                      | <input type="text"/>         |                      |   |  |
| Nom de la personne morale  |  | <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public |                      | Téléphone (cellulaire/autre) |                      |   |  |
| <input type="text"/>   |  |   |                      | <input type="text"/>         |                      |   |  |
| N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)   |  |   | Téléphone (travail)  |                              | Poste                |   |  |
| <input type="text"/>   |  |   | <input type="text"/> |                              | <input type="text"/> |   |  |
| Ville, village ou municipalité   |  | Province  |                      | Code postal                  |                      | Télécopieur   |  |
| <input type="text"/>   |  | <input type="text"/>  |                      | <input type="text"/>         |                      | <input type="text"/>                                    |  |
| Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. |  |   |                      |                              |                      | <input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel |  |
| <input type="text"/>   |  |   |                      |                              |                      |   |  |

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

| Possède  | Partie contiguë au terrain à vendre |
|--|-------------------------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)             |                                     |
| Superficie totale possédée (hectares)          |                                     |
| Superficie cultivée (hectares)                 |                                     |
| Type de culture                                |                                     |
| Superficie en friche (hectares)                |                                     |
| Superficie boisée (hectares)                   |                                     |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière |                                     |
| Nombre d'entailles exploitées                  |                                     |
| Principaux bâtiments agricoles                 |                                     |
| Bâtiment(s) d'habitation                       | Année de construction               |
| <input type="text"/>                           | <input type="text"/>                |
| Inventaire des animaux                         |                                     |
| <input type="text"/>                           |                                     |
| Quota/Contingent de production                 |                                     |
| <small>Indiquez la quantité</small>            |                                     |
| <input type="text"/>                           |                                     |

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

**MISE EN GARDE :** Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

## SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

### PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

**1- Quelle utilisation voulez-vous faire :**

- Carrière                       Gravière  
 Sablière                         Remblai  
 Extraction d'argile         Enlèvement de sol arable

**2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, etc.) ?**

- Non  
 Oui, lesquelles :

**3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :**

**4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :**

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais \_\_\_\_ ans.  
 enlèvement de sol arable         1 an         2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

**Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :**

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

|   | Sablière-gravière de plus de 4 hectares* | Sablière-gravière de 4 hectares et moins* | Remblais de plus de 2 hectares* | Remblais de 2 hectares et moins | Carrière                           | Enlèvement de sol arable |
|---|--|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 Plan de localisation  | x  | x   | x                               | x                               | x                                  | x                        |
| 2 Plan topographique  | x  |   | x                               |                                 | x                                  | x                        |
| 3 Stratigraphie   | x  |   |                                 |                                 | x<br>(matériaux meubles seulement) | x                        |
| 4 Description du projet                                       |  | x   |                                 | x                               |                                    |                          |
| 5 Description de la couche de sol arable                      | x  |   | x                               |                                 | x                                  | x                        |
| 6 Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome | x  | x   | x                               | x                               | x                                  | x                        |

\* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

### 1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « Exemples de plan » du guide.

### 2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

### 3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

### 4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

### 5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

## PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : \_\_\_\_\_

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

\_\_\_\_\_

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : \_\_\_\_\_ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : \_\_\_\_\_ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : \_\_\_\_\_ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : \_\_\_\_\_ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : \_\_\_\_\_ ans

## PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veuillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

## SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe :  Coupe partielle  Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

|                               | Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.) | Coupe totale |
|-------------------------------|--|--------------|
| 1 Prescription forestière     | X  |              |
| 2 Diagnostic forestier        |  | X            |
| 3 Évaluation des conséquences |  | X            |

### 1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

### 2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

### 3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

# ANNEXE 1 : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

## 1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* \_\_\_\_\_  Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* \_\_\_\_\_  Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE ■

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.* \_\_\_\_\_  Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

Lot \_\_\_\_\_ Cadastre \_\_\_\_\_

## ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.



14 JUIN 2023

CLEVELAND

CPTAQ

Extrait des minutes d'une séance ordinaire du Conseil de la Municipalité du Canton de Cleveland tenue lundi le 5<sup>e</sup> jour du mois de juin 2023 à 19 heures 30 minutes à l'Hôtel de Ville, au 292 Chemin de la Rivière, Canton de Cleveland (Québec).

Étaient présents :

- ❖ Monsieur Daniel Braün
- ❖ Monsieur Fernand Leclerc
- ❖ Monsieur Francis Malenfant
- ❖ Madame Audrey Mailhot
- ❖ Madame Sylvie Giroux
- ❖ Monsieur Charles Brochu

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Herman Herbers.

Monsieur Martin Lessard, directeur général et greffier-trésorier, ainsi que madame Francesca Lebrasseur, greffière adjointe, sont également présents.

R  
é  
s  
o  
l  
u  
t  
i  
o  
n

**RÉSOLUTION NUMÉRO 2023-06-19**

Demande d'autorisation à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour la subdivision du lot 5 534 982

- ATTENDU QUE** Foresterie BMB S.E.N.C. est propriétaire du lot 5 534 982 et souhaite subdiviser le lot;
- ATTENDU QUE** trois (3) lots résulteront de l'opération cadastrale identifiée comme le lot 1 (54 149.1 m<sup>2</sup>), le lot 2 (57 403.4 m<sup>2</sup>) et le lot 3 (62 228.1 m<sup>2</sup>);
- ATTENDU QU'** une autorisation de la CPTAQ est nécessaire puisque le secteur est situé en zone agricole;
- ATTENDU QUE** cette demande n'aura aucun impact négatif sur l'homogénéité de la communauté et sur la possibilité d'utilisation à des fins agricoles les lots avoisinants;
- ATTENDU QUE** cette demande ne contrevient à aucun règlement en vigueur sur le territoire de la municipalité;

Il est,

**PROPOSÉ** par Monsieur Charles Brochu

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT :**

- D'APPUYER** la demande d'autorisation déposée à la CPTAQ par Foresterie BMB S.E.N.C.

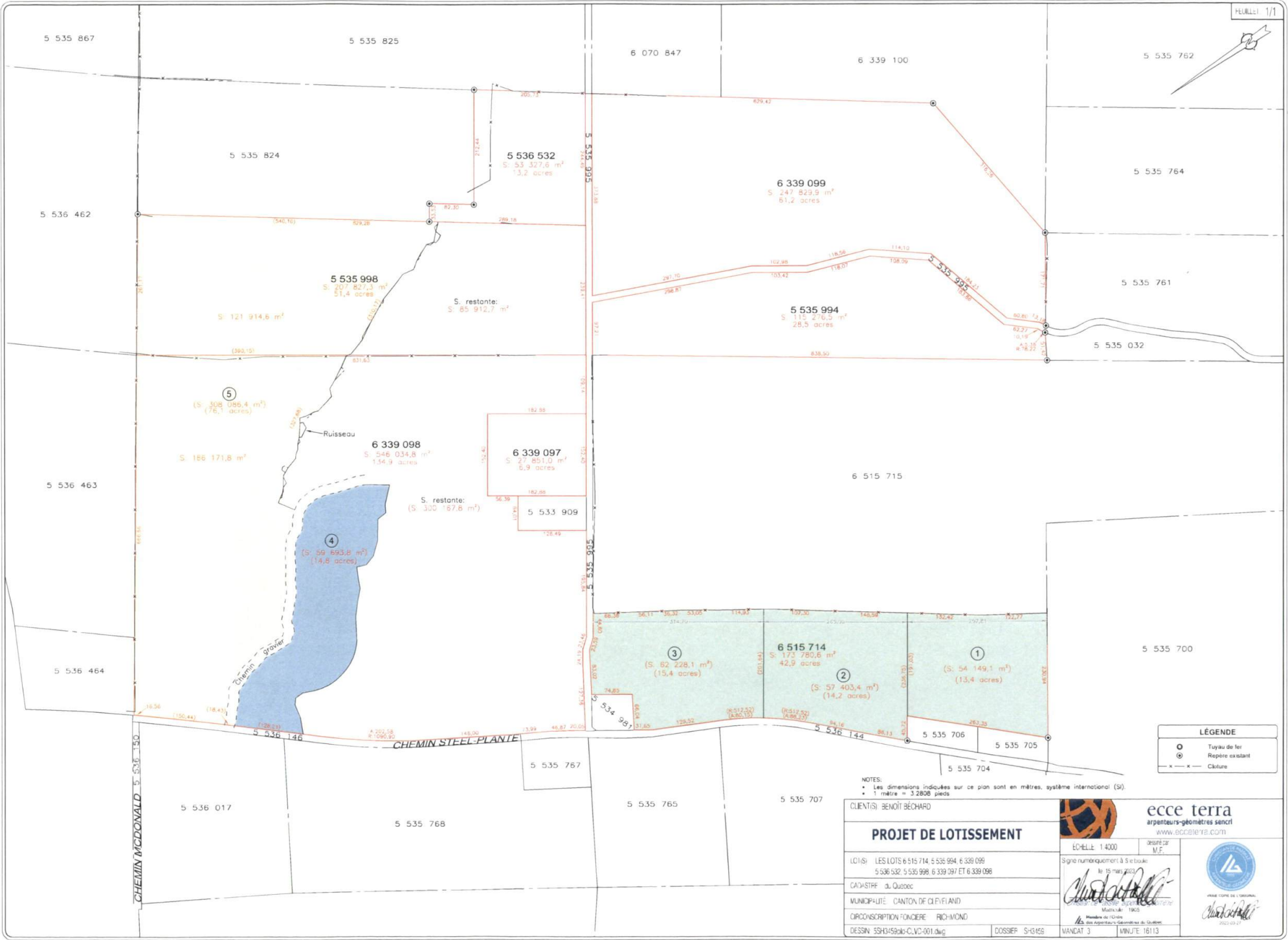
**ADOPTÉE**

Signé : Herman Herbers, Maire

Signé : Martin Lessard, Directeur général /  
Greffier- trésorier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME LE 7 JUIN 2023**

Monsieur Martin Lessard, Urbaniste, M.A.P.  
Le directeur général et greffier- trésorier  
À Canton de Cleveland, Québec



**LÉGENDE**

- Tuyau de fer
- ⊙ Repère existant
- x - x - Cuture

NOTES:  
 • Les dimensions indiquées sur ce plan sont en mètres, système international (SI).  
 • 1 mètre = 3 2808 pieds

CLIENT(S) : BENOÎT BÉCHARD

**PROJET DE LOTISSEMENT**

LOT(S) : LES LOTS 6 515 714, 5 535 994, 6 339 099, 5 536 532, 5 535 998, 6 339 097 ET 6 339 098

CADASTRE : Québec

MUNICIPALITÉ : CANTON DE CLEVELAND

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE : RICHMOND

DESSIN : SSH3459ab-CVC-001.dwg

DOSSIER : S-G1456

**ecce terra**  
 arpenteurs-géomètres sincères  
 www.ecce terra.com

ÉCHELLE : 1:4000

Signé numériquement à S et soulé le 15 mars 2023

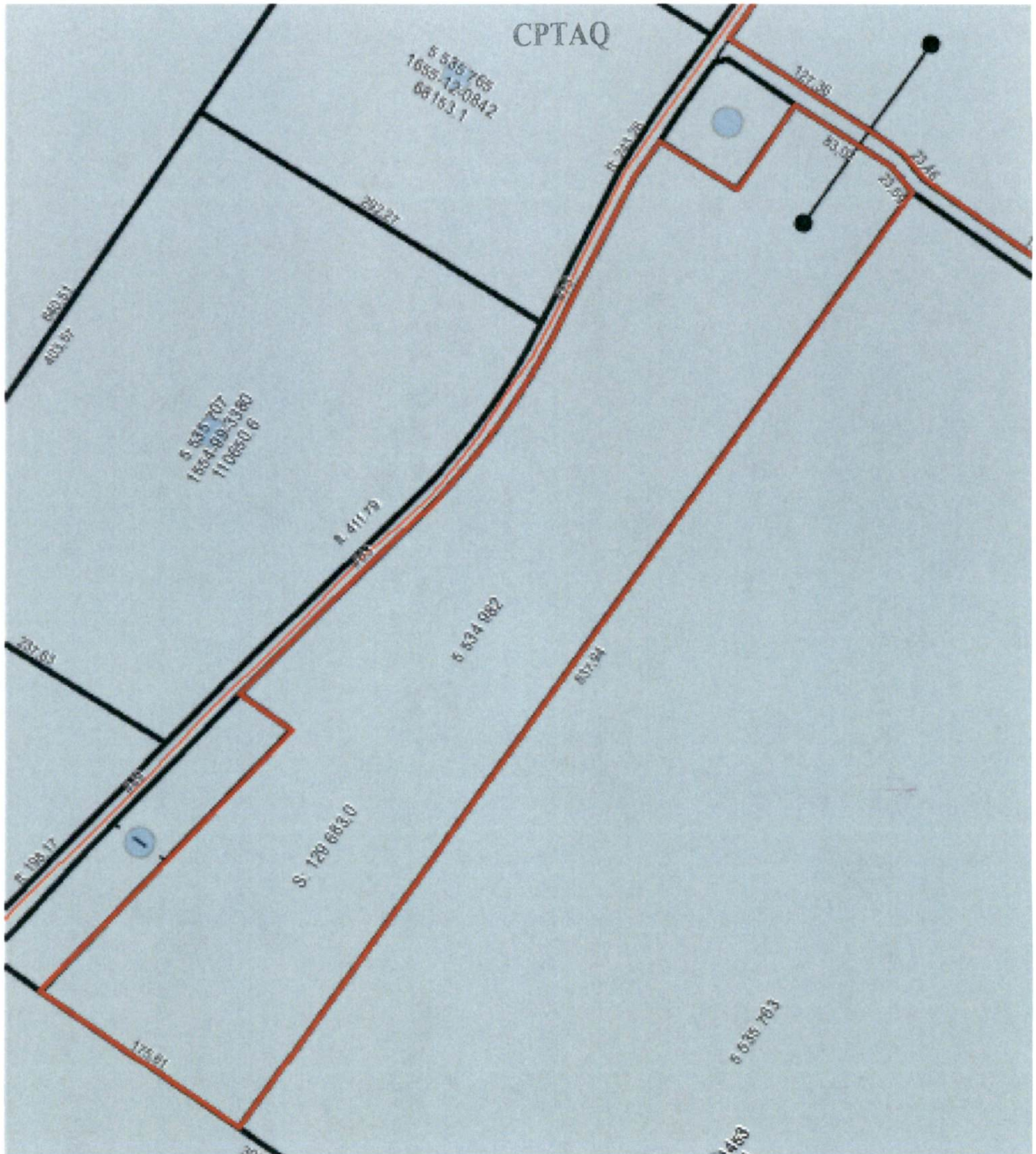
Membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec

MAIRIE DU CANTON DE CLEVELAND

2023-03-15

Remis à l'ouverture des dossiers

14 JUIN 2023




# Remis à l'ouverture des dossiers

14 JUN 2023

CPTAQ



**NOTE :** Avant de remplir ce document, veuillez consulter le [guide](#).  
Le pictogramme  renvoie à la partie « lexique » du [guide](#).  
Si vous manquez d'espace pour écrire, veuillez utiliser  
l'emplacement disponible dans l'[annexe 2](#).

Réservé à la Commission

## PARTIE À REMPLIR PAR LE DEMANDEUR

### 1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

BÉCHARD, Benoît

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

FORESTERIE BMB SENC

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

169, chemin Steel Plante

Téléphone (travail)

8 1 9 8 2 6 5 9 1 1 342

Poste

Ville, village ou municipalité

Cleveland

Province

Québec

Code postal

J 1 S 2 L 5

Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot 6 339 098 et 5 535 998

Cadastre Québec

Lot 6 515 714

Cadastre Québec

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'[annexe 1](#)

Nom et prénom en lettres moulées

DROUIN, Michel

Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale

Municipalité

MRC

Société/Corporation

Ministère

Organisme public

Téléphone (cellulaire/autre)

N°, rue, appartement, boîte postale (siège social)

601, boulevard Simoneau

Téléphone (travail)

8 1 9 8 7 9 7 1 6 1 223

Poste

Ville, village ou municipalité

Val-des-Sources

Province

Québec

Code postal

J 1 T 4 G 7

Télécopieur

8 1 9 8 7 9 6 3 3 1

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.

mdrouin@corbeildrouin.com

Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot

Cadastre

Lot

Cadastre

## 2. DESCRIPTION DU PROJET

### 2.1 DÉCRIVEZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Le demandeur désire créer des lots pour des fins familiales et désire installer des fermettes sur lesdits lots. Sa demande consiste à lotir lesdits lots pour en créer quatre (4) lots. Le premier est de créer une ferme (construction d'une maison personnelle)- le deuxième est de créer une autre ferme (construction d'une maison pour son garçon)- le troisième est de créer un lot de villégiature - le quatrième est de permettre de le vendre et d'y installer une ferme incluant une petite érablière.

### 2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement  Coupe d'érables dans une érablière  Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)  
 Enlèvement de sol arable  Inclusion

### 2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture. [Section A](#)  
 Utilisation à une fin autre que l'agriculture  
 Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable. [Section B, partie 1](#)  
 Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF). [Section B, partie 2](#)  
 Puits commerciaux et municipaux. [Section B, partie 3](#)  
 Coupe d'érables dans une érablière. [Section C](#)

## 3. DESCRIPTION DES LOTS

### 3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot                     | Rang | Cadastre | Superficie (ha) | Municipalité        |
|-------------------------|------|----------|-----------------|---------------------|
| 5 535 998 - 6 339 098 I |      | Québec   | 30.8            | Canton de Cleveland |
| 6 339 098 (Ptie)        |      | Québec   | 6               | Canton de Cleveland |
| 6 515 714 (Ptie)        |      | Québec   | 7.4             | Canton de Cleveland |
| 6 515 714 (Ptie)        |      | Québec   | 10              | Canton de Cleveland |

Superficie visée par la demande 54.2 hectare(s)

Superficie totale de la propriété 137.2 hectare(s)

### 3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

|  |                         |   |                  |
|--|-------------------------|---|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Utilisation agricole | Superficie              | <input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (veuillez spécifier) | Superficie       |
| Culture/Friche   | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s) |
| Boisé sans érables                                       | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s) |
| Boisé avec érables                                       | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s) |
| Superficie totale  | <u>137.2</u> hectare(s) | Superficie totale   | _____ hectare(s) |

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.

### 3.3 DESCRIPTION DES BÂTIMENTS ET OUVRAGES EXISTANTS SUR LE (LES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot/Rang              | Bâtiments/Ouvrages existants | Date de construction | Utilisation actuelle | Date de début de l'utilisation actuelle |
|-----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|---|
| 6 339 098 - 5 535 998 |                              |                      | Lot vacant           |   |
| 6 515 714             |                              |                      | Lot vacant           |   |
| 6 339 098             |                              |                      | Lot vacant           |   |
| 6 515 714             | Grange/garage                | 1999/2000            | Entretien machinerie | 1999                                    |

### 3.4 IDENTIFICATION D'ESPACES APPROPRIÉS DISPONIBLES HORS DE LA ZONE AGRICOLE DANS LE CAS D'UNE NOUVELLE UTILISATION À DES FINS AUTRES QUE L'AGRICULTURE

(Obligatoire dans le cas d'une nouvelle utilisation à des fins autres que l'agriculture)

**MISE EN GARDE :** L'ouverture du dossier sera effectuée sur réception de la documentation complète. Un dossier incomplet, parce que certains documents et renseignements ont été omis, sera retourné à l'expéditeur. Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

## 4. ATTESTATION

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques.

Nom et prénom en lettres moulées

Me Michel Drouin, notaire

Demandeur

Propriétaire

Mandataire

Signer à

Val-des-Sources

Date

2023/10/05

(année/mois/jour)

Signature (Obligatoire)

Michel Drouin, notaire



**UTILISER LA FONCTION « IMPRIMER EN PDF »  
ET TRANSMETTRE À LA MUNICIPALITÉ**

**Imprimer en PDF**

## PARTIE À REMPLIR PAR LA MUNICIPALITÉ

Nom du demandeur : \_\_\_\_\_

### 5. CONFORMITÉ AVEC LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE

- a) Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur de la MRC ?  Oui  Non
- b) Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ?  Oui  Non  
Si non, existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage ?  Oui  Non  
Si oui, ce projet de règlement adopté fait-il l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté métropolitaine indiquant que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire ?  Oui  Non  
Si oui, annexez une copie du projet de règlement adopté et l'avis de conformité de la MRC ou de la communauté métropolitaine. À défaut de fournir ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.
- c) Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages ?  Oui  Non
- d) Dans le cas d'une nouvelle utilisation résidentielle ou d'un agrandissement d'une utilisation résidentielle en vertu de votre règlement de lotissement en vigueur :  
Indiquez la superficie minimale requise pour cette utilisation : \_\_\_\_\_ mètre(s) carré(s)  
Indiquez le frontage minimal requis pour cette utilisation : \_\_\_\_\_ mètre(s)
- e) L'emplacement visé est-il présentement desservi par :  
Un service d'aqueduc ?  Oui  Non Date d'adoption du règlement : \_\_\_\_\_  
Un service d'égout sanitaire ?  Oui  Non Date d'adoption du règlement : \_\_\_\_\_

### 6. DESCRIPTION DU MILIEU ENVIRONNANT

#### 6.1 INVENTAIRE

Dans le cas d'une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez compléter l'inventaire de tous les bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé par la présente demande d'autorisation. Si aucun bâtiment agricole n'est présent dans un tel rayon, veuillez indiquer la distance du bâtiment agricole le plus rapproché.

| Type de bâtiment ou d'élevage | Unités animales | Distance de l'usage projeté (mètres) |
|-------------------------------|-----------------|--------------------------------------|
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |
|                               |                 |                                      |

## 6.2 DESCRIPTION DE L'UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VOISIN(S)

Au nord de l'emplacement visé :

Au sud de l'emplacement visé :

À l'est de l'emplacement visé :

À l'ouest de l'emplacement visé :

## 7. IDENTIFICATION DE L'OFFICIER MUNICIPAL

Inspecteur     Greffier     Secrétaire-trésorier     Autre : \_\_\_\_\_

Nom et prénom en lettres moulées

Téléphone (travail)

Poste

Ville, village ou municipalité

Téléphone (cellulaire/autre)

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* *Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.*

Je n'ai pas d'adresse courriel

Date

Signature (Obligatoire)

(année/mois/jour)

## LA COMMISSION RECOMMANDE DE TRANSMETTRE LES DOCUMENTS ÉLECTRONIQUEMENT\*

### AVIS AUX MUNICIPALITÉS

Assurez-vous de signer à la section 7 avant d'imprimer et de transmettre

**Étape 1 : Imprimer en PDF**

**Étape 2 : Transmettre électroniquement**

Par transmission électronique

[www.cptaq.gouv.qc.ca](http://www.cptaq.gouv.qc.ca)

Cliquez sur : [Transmettre des pièces électroniques](#)

Par la poste

Commission de protection du territoire agricole du Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage

Québec (Québec) G1R 4X6

\* *Veillez choisir un seul mode de transmission*

Détachez, remplissez et envoyez une copie à la Commission sur réception du dossier.

Numéro de dossier à la municipalité \_\_\_\_\_ Date de réception de la demande \_\_\_\_\_

## 8. ACCUSÉ DE RÉCEPTION DU DOSSIER À LA MUNICIPALITÉ

DEMANDEUR

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale  Municipalité  MRC  Société/Corporation  Ministère  Organisme public \_\_\_\_\_ Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

N° rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. \_\_\_\_\_  Je n'ai pas d'adresse courriel

PROPRIÉTAIRE

MANDATAIRE

Cochez si plus d'une personne et remplissez l'annexe 1

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_ Téléphone (résidence) \_\_\_\_\_

Nom de la personne morale  Municipalité  MRC  Société/Corporation  Ministère  Organisme public \_\_\_\_\_ Téléphone (cellulaire/autre) \_\_\_\_\_

N° rue, appartement, boîte postale (siège social) \_\_\_\_\_ Téléphone (travail) \_\_\_\_\_ Poste \_\_\_\_\_

Ville, village ou municipalité \_\_\_\_\_ Province \_\_\_\_\_ Code postal \_\_\_\_\_ Télécopieur \_\_\_\_\_

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. \_\_\_\_\_  Je n'ai pas d'adresse courriel

### 8.1 DESCRIPTION BRÈVE DU PROJET

\_\_\_\_\_

### 8.2 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot | Rang | Cadastre | Municipalité |
|-----|------|----------|--------------|
|     |      |          |              |
|     |      |          |              |
|     |      |          |              |

Superficie visée par la demande \_\_\_\_\_ hectare(s)

Nom et prénom en lettres moulées \_\_\_\_\_

Fait à \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Signature (Obligatoire) \_\_\_\_\_

(année/mois/jour)

L'original de l'accusé de réception est transmis au demandeur et une copie conforme est remise à la Commission.

Étape 1 : Imprimer en PDF

Étape 2 : Transmettre électroniquement

## SECTION A – ALIÉNATION D'UN LOT OU D'UN ENSEMBLE DE LOTS

(sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture)

S'il y a plus d'un vendeur ou d'un acquéreur à la transaction ou dans le cas d'échanges, veuillez remplir la section A en **deux** exemplaires.

Veuillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété du vendeur.

### VENDEUR

Vente/Cession/Donation  Échange (Remplissez la section vendeur pour chacune des parties impliquées.)

| Vend  | 1 <sup>er</sup> terrain |                       | 2 <sup>e</sup> terrain (si applicable) |                       |
|---|-------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)                                      | 5 535 998 - 6 339 098   |                       | 6 515 714                              |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> totale à vendre (hectares)          | 30.8                    |                       | 23                                     |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> cultivée (hectares)                 |                         |                       |  |                       |
| Type de culture   |                         |                       |  |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> en friche (hectares)                |                         |                       | 9.3                                    |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> boisée (hectares)                   | 30.8                    |                       | 8.1                                    |                       |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière <input type="checkbox"/> |                         |                       |  |                       |
| Nombre d'entailles exploitées   |                         |                       |  |                       |
| Principaux bâtiments agricoles  |                         |                       |  |                       |
| Bâtiment(s) d'habitation  | Année de construction   | Année de construction | Année de construction                  | Année de construction |
| Inventaire des animaux  |                         |                       |  |                       |
| Quota/Contingent de production  | Indiquez la quantité    |                       | Indiquez la quantité                   |                       |

| Conserve  | Partie contigue au terrain à vendre <input type="checkbox"/> |                       |
|---|--|-----------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)                                      | non/applicable   |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> totale à conserver (hectares)       |  |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> cultivée (hectares)                 |  |                       |
| Type de culture   |  |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> en friche (hectares)                |  |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> boisée (hectares)                   |  |                       |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière <input type="checkbox"/> |  |                       |
| Nombre d'entailles exploitées   |  |                       |
| Principaux bâtiments agricoles  |  |                       |
| Bâtiment(s) d'habitation  | Année de construction  | Année de construction |
| Inventaire des animaux  |  |                       |
| Quota/Contingent de production  | Indiquez la quantité   |                       |

Veillez remplir le tableau suivant afin d'établir les principales composantes de la propriété de l'acquéreur.

## ACQUÉREUR

Si différent du demandeur, indiquez les coordonnées demandées ci-dessous.

|  |   |                              |                      |
|--|---|------------------------------|----------------------|
| Nom et prénom en lettres moulées   |   | Téléphone (résidence)        |                      |
| <input type="text"/>   |   | <input type="text"/>         |                      |
| Nom de la personne morale  | <input type="radio"/> Municipalité <input type="radio"/> MRC <input type="radio"/> Société/Corporation <input type="radio"/> Ministère <input type="radio"/> Organisme public | Téléphone (collulaire/autre) |                      |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>         |                      |
| N° rue, appartement, boîte postale (siège social)  |   | Téléphone (travail)          | Poste                |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| Ville, village ou municipalité   | Province  | Code postal                  | Télocopieur          |
| <input type="text"/>   | <input type="text"/>  | <input type="text"/>         | <input type="text"/> |
| Courriel en lettres moulées (Obligatoire) * Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel. |   |                              |                      |
| <input type="text"/>   |   |                              |                      |
| <input type="checkbox"/> Je n'ai pas d'adresse courriel  |   |                              |                      |

L'acquéreur n'est pas encore connu.

Si l'acquéreur possède une ou des propriétés contiguës en zone agricole, remplissez le tableau suivant.

| Possède   | Partie contigue au terrain à vendre |                       |
|---|-------------------------------------|-----------------------|
| Lot(s) ou partie de lot(s)/Rang(s)                                      | <input type="text"/>                |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> totale possédée (hectares)          | <input type="text"/>                |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> cultivée (hectares)                 | <input type="text"/>                |                       |
| Type de culture   | <input type="text"/>                |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> en friche (hectares)                | <input type="text"/>                |                       |
| Superficie <input type="checkbox"/> boisée (hectares)                   | <input type="text"/>                |                       |
| Nombre d'entailles potentielles de l'érablière <input type="checkbox"/> | <input type="text"/>                |                       |
| Nombre d'entailles exploitées   | <input type="text"/>                |                       |
| Principaux bâtiments agricoles  | <input type="text"/>                |                       |
| Bâtiment(s) d'habitation  | Année de construction               | Année de construction |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>                | <input type="text"/>  |
| Inventaire des animaux  | <input type="text"/>                |                       |
| Quota/Contingent de production  | Indiquez la quantité                |                       |
| <input type="text"/>  | <input type="text"/>                |                       |

Vous pouvez également soumettre un document complémentaire expliquant et justifiant le projet soumis, de même que tout autre document que vous jugez pertinent.

**MISE EN GARDE :** Veuillez noter qu'en vertu de l'alinéa 3 de l'article 15 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, les documents déposés au dossier peuvent être obtenus par toute personne qui en fait la demande. Toutefois, les documents renfermant un renseignement industriel, financier, commercial, scientifique ou technique peuvent être obtenus exclusivement par les personnes identifiées aux paragraphes 1 à 7.

## SECTION B – UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

### PARTIE 1 EXPLOITATION DE RESSOURCES, REMBLAIS ET ENLÈVEMENT DE SOL ARABLE

1- Quelle utilisation voulez-vous faire :

- Carrière                       Gravière  
 Sablière                       Remblai  
 Extraction d'argile         Enlèvement de sol arable

2- Est-ce qu'il y aura des utilisations connexes à l'exploitation demandée (exemple : concassage, bassin de lavage, recyclage de matériaux, etc.) ?

- Non  
 Oui, lesquelles :

3- Pour tous les nouveaux sites et les agrandissements, expliquez quelles sont les recherches réalisées pour trouver un site qui minimise les impacts sur l'agriculture :

4- Période pour laquelle l'utilisation est demandée :

- sablières/gravières/carrières/extraction d'argile/remblais \_\_\_\_\_ ans.  
 enlèvement de sol arable         1 an         2 ans

Indiquez le numéro de la décision antérieure s'il y a lieu :

**Pour toutes les demandes visant la poursuite de travaux ou l'agrandissement d'un site ayant déjà bénéficié d'une autorisation de la Commission, les documents contenant les renseignements additionnels suivants sont requis :**

- Les volumes de sol arable entassés (en mètres cube) avec la méthode de calcul.
- Les épaisseurs de sol arable remises en place sur les aires restaurées (en centimètres) avec le plan de sondage.
- Un rapport d'expertise produit par un agronome faisant état du respect des conditions de l'autorisation antérieure est requis s'il avait été prévu à la décision antérieure.

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon la nature de la demande.

|   | Sablière-gravière de plus de 4 hectares*                    | Sablière-gravière de 4 hectares et moins* | Remblais de plus de 2 hectares* | Remblais de 2 hectares et moins | Carrière                           | Enlèvement de sol arable |
|---|---|---|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------|
| 1 | Plan de localisation  | x   | x                               | x                               | x                                  | x                        |
| 2 | Plan topographique  | x   |                                 | x                               | x                                  | x                        |
| 3 | Stratigraphie   | x   |                                 |                                 | x<br>(matériaux meubles seulement) | x                        |
| 4 | Description du projet                                       |   | x                               |                                 | x                                  |                          |
| 5 | Description de la couche de sol arable                      | x   |                                 | x                               | x                                  | x                        |
| 6 | Plan ou programme de réhabilitation préparé par un agronome | x   | x                               | x                               | x                                  | x                        |

\* Afin d'éviter le fractionnement des demandes d'autorisation, la Commission calcule la surface du site selon la somme cumulative des surfaces autorisées ou exploitées sans égard au lot, à la propriété et au réaménagement des parcelles dont l'exploitation est terminée.

### 1- Plan de localisation

En plus des éléments exigés, ce plan doit indiquer la localisation et la superficie (en hectares) des éléments suivants :

- chemin d'accès ;
- aires ouvertes (aires de travail et d'extraction ou de remblai) ;
- aires réaménagées (recouvertes de sol arable), dans le cas de la poursuite de travaux en cours ;
- aires encore intactes, dans le cas de la poursuite de travaux en cours.

Pour plus de détails, veuillez consulter la partie « [Exemples de plan](#) » du [guide](#).

### 2- Plan topographique

Le document doit être produit par un agronome, un arpenteur-géomètre, un ingénieur ou tout autre professionnel ayant les compétences pertinentes. Il doit comprendre les éléments suivants :

- Le niveau du terrain naturel et le profil final (coupes longitudinales et transversales) ;
- Le niveau des terrains voisins sur une bande de 20 mètres autour des limites du site demandé ;
- La position de la nappe d'eau souterraine et la date d'observation.

### 3- Stratigraphie

Le document devra présenter le résultat des sondages du sol. Ces résultats permettront de caractériser le sol arable et de déterminer l'épaisseur et la nature du matériau à exploiter. Les résultats fourniront également de l'information quant aux matériaux formant le plancher de l'exploitation.

### 4- Description du projet

Le document fait la description du projet, en indiquant les problèmes agronomiques à corriger ou l'objectif poursuivi. Les éléments suivants devront être abordés : la finalité et la nature du réaménagement (qu'il soit agricole, forestier ou autre), la topographie, la nécessité d'aménager des pentes et des talus ainsi que la conservation du sol arable.

La présence d'un avis professionnel au dossier, pour expliquer la pertinence et la caractérisation du projet et éventuellement assurer le suivi de la décision, est recommandée.

### 5- Description de la couche de sol arable

Il faut décrire la couche de sol arable en place : épaisseur et pourcentage de matière organique et fournir une analyse de sol par un laboratoire accrédité.

## PARTIE 2 ENTREPOSAGE DE MATIÈRES RÉSIDUELLES FERTILISANTES (MRF)

1- Votre projet implique-t-il un traitement (exemple : dégrillage, chaulage) ?

Non

Oui, décrivez le traitement : \_\_\_\_\_

2- Indiquez le cheptel de l'exploitant de la structure d'entreposage :

\_\_\_\_\_

3- Indiquez les superficies cultivées par l'exploitant de la structure d'entreposage : \_\_\_\_\_ hectare(s)

4- Informations sur la structure d'entreposage des MRF :

Nouvelle structure dédiée à l'entreposage des MRF.

Structure existante, indiquez à quelle fin elle est utilisée et, le cas échéant, la date et la raison de son abandon :

Dimension et capacité de la structure :

Estimez le volume stocké annuellement (mètres cubes) : \_\_\_\_\_ mètres cubes/an

5- Destination des MRF :

Estimez le volume de MRF épandu sur les cultures de l'exploitant de la structure d'entreposage : \_\_\_\_\_ %

Volume de MRF épandu sur d'autres cultures : \_\_\_\_\_ %

6- Période durant laquelle l'utilisation est demandée : \_\_\_\_\_ ans

## PARTIE 3 PUIITS COMMERCIAUX ET MUNICIPAUX

Veuillez fournir les documents suivants :

1- Recherche de site de moindre impact sur les activités agricoles

Une carte localisant les différents travaux de recherche (par exemple : tirs sismiques, forages exploratoires) réalisés au cours de cette campagne de recherche en eau.

2- Rapport hydrogéologique

Une étude hydrogéologique indiquant les besoins en eau, la vulnérabilité de la nappe phréatique visée pour votre projet (indice DRASTIC), le type d'aquifère exploité, le rayon d'influence de l'ouvrage de captage, les aires de protection exigées en vertu de la réglementation environnementale, les superficies cultivées et bâtiments agricoles (structures d'entreposage de fumier ou de lisier) à l'intérieur des aires de protection précitées.

Le rapport hydrogéologique doit aussi faire état de l'effet du puisage sur l'utilisation des terres agricoles et des élevages compris dans l'aire d'influence.

L'étude doit aussi comprendre des analyses d'eau permettant d'évaluer la contamination pouvant être d'origine agricole de l'aquifère comme les nitrates, les nitrites et les bactéries.

## SECTION C – COUPE D'ÉRABLES DANS UNE ÉRABLIÈRE

Type de coupe :  Coupe partielle  Coupe totale

Le tableau suivant présente les pièces justificatives à produire à la Commission selon le type de coupe.

|   | Coupe partielle (par exemple : éclaircie précommerciale, jardinage, coupe avec protection des petites tiges, etc.) | Coupe totale |
|---|--|--------------|
| 1 | Prescription forestière  | x            |
| 2 | Diagnostic forestier   | x            |
| 3 | Évaluation des conséquences  | x            |

### 1- Prescription forestière

La prescription forestière est signée par un ingénieur forestier et elle comprend :

- l'objectif du traitement ;
- la prescription ;
- les surfaces terrières initiales et résiduelles par essence et selon la classification MSCR ;
- le nombre d'entailles initiales par hectare et le nombre d'entailles résiduelles.

### 2- Diagnostic forestier

Signé par un ingénieur forestier, il s'agit du diagnostic forestier de l'ensemble du peuplement acéricole affecté par le projet et l'objectif du traitement. Ce diagnostic doit inclure un inventaire forestier établissant la surface terrière par essence selon la classification MSCR et le nombre d'entailles par hectare.

### 3- Évaluation des conséquences

Signée par un ingénieur forestier, elle constitue une évaluation des conséquences de la coupe sur les peuplements acéricoles adjacents, s'il s'agit d'une coupe totale.

# ANNEXE 1 : IDENTIFICATION

Note : Si nécessaire, une copie de cette annexe est disponible sur notre site

## 1. IDENTIFICATION

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE #

Nom et prénom en lettres moulées:  Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre)

N° rue, appartement, boîte postale (siège social):  Téléphone (travail)  Poste

Ville, village ou municipalité:  Province:  Code postal:  Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.   Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot  Cadastre

Lot  Cadastre

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE #

Nom et prénom en lettres moulées:  Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre)

N° rue, appartement, boîte postale (siège social):  Téléphone (travail)  Poste

Ville, village ou municipalité:  Province:  Code postal:  Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.   Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot  Cadastre

Lot  Cadastre

DEMANDEUR     PROPRIÉTAIRE     MANDATAIRE #

Nom et prénom en lettres moulées:  Téléphone (résidence)

Nom de la personne morale     Municipalité     MRC     Société/Corporation     Ministère     Organisme public    Téléphone (cellulaire/autre)

N° rue, appartement, boîte postale (siège social):  Téléphone (travail)  Poste

Ville, village ou municipalité:  Province:  Code postal:  Télécopieur

Courriel en lettres moulées (Obligatoire) \* Assurez-vous qu'il n'y ait pas d'erreur de saisie dans votre adresse courriel.   Je n'ai pas d'adresse courriel

Je suis propriétaire du ou des lot(s) suivant(s) visé(s) par la demande

Lot  Cadastre

Lot  Cadastre



## ANNEXE 2 : RENSEIGNEMENTS ADDITIONNELS

Vous pouvez utiliser cette page afin de fournir tout renseignement additionnel. Veuillez spécifier le numéro de la section correspondante.



# CLEVELAND

Extrait des minutes d'une séance ordinaire du Conseil de la Municipalité du Canton de Cleveland tenue lundi le 6<sup>e</sup> jour du mois de novembre 2023 à 19 heures 30 minutes à l'Hôtel de Ville, au 292 Chemin de la Rivière, Canton de Cleveland (Québec).

Étaient présents :

- ❖ Monsieur Daniel Braün
- ❖ Monsieur Fernand Leclerc
- ❖ Monsieur Francis Malenfant
- ❖ Madame Audrey Mailhot
- ❖ Madame Sylvie Giroux
- ❖ Monsieur Charles Brochu

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Herman Herbers.

Monsieur Martin Lessard, directeur général et greffier-trésorier, ainsi que madame Francesca Lebrasseur, greffière adjointe, sont également présents.

---

---

## RÉSOLUTION NUMÉRO 2023-11-18

Demande d'autorisation à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour la subdivision des lots 6 515 714 et 6 339 098

- ATTENDU QUE** Foresterie BMB S.E.N.C. est propriétaire des lots 6 515 714, 6 339 097 et 6 339 098 et souhaite subdiviser les lots 6 515 714 et 6 339 098;
- ATTENDU QUE** quatre (4) lots résulteront de l'opération cadastrale identifiée comme le lot 1 (92 843.5 m<sup>2</sup>), le lot 2 (80 937.1 m<sup>2</sup>), le lot 3 (59 693.8 m<sup>2</sup>) et le lot 4 (308 086.4 m<sup>2</sup>);
- ATTENDU QUE** les lots 1 et 2 seront le résultat de la subdivision du lot 6 515 714 et les lots 3 et 4 seront subdivisés à partir du lot 6 339 098;
- ATTENDU QU'** une autorisation de la CPTAQ est nécessaire puisque le secteur est situé en zone agricole;
- ATTENDU QUE** cette demande n'aura aucun impact négatif sur l'homogénéité de la communauté et sur la possibilité d'utilisation à des fins agricoles les lots avoisinants;
- ATTENDU QUE** cette demande ne contrevient à aucun règlement en vigueur sur le territoire de la municipalité;
- Il est,  
**PROPOSÉ** par Monsieur Charles Brochu  
**ET RÉSOLU UNANIMEMENT :**
- D'APPUYER** la demande d'autorisation déposée à la CPTAQ par Foresterie BMB S.E.N.C.

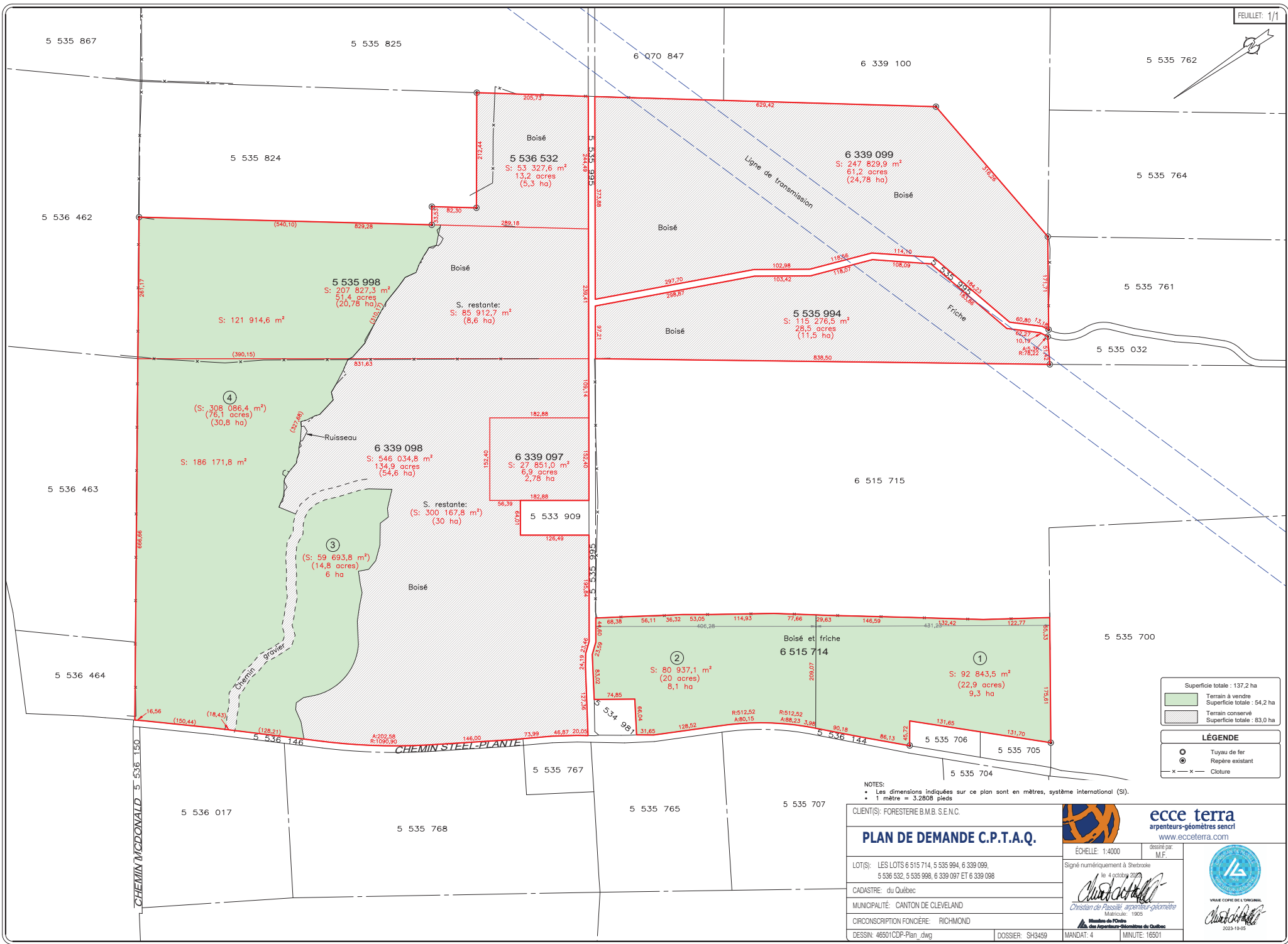
**ADOPTÉE**

Signé : Herman Herbers, Maire  
Signé : Martin Lessard, Directeur général /  
Greffier- trésorier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**

Monsieur Martin Lessard, Urbaniste, M.A.P.  
Le directeur général et greffier- trésorier  
À Canton de Cleveland, Québec

R  
é  
s  
o  
l  
u  
t  
i  
o  
n



Superficie totale : 137.2 ha

- Terrain à vendre : 54.2 ha
- Terrain conservé : 83.0 ha

**LÉGENDE**

- Tuyau de fer
- ⊙ Repère existant
- x-x Cloture

NOTES:

- Les dimensions indiquées sur ce plan sont en mètres, système international (SI).
- 1 mètre = 3.2808 pieds

CLIENT(S): FORESTIERIE B.M.B. S.E.N.C.

**PLAN DE DEMANDE C.P.T.A.Q.**

LOT(S): LES LOTS 6 515 714, 5 535 994, 6 339 099, 5 536 532, 5 535 998, 6 339 097 ET 6 339 098

CADASTRE: du Québec

MUNICIPALITÉ: CANTON DE CLEVELAND

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: RICHMOND

DESSIN: 46501CDP-Plan\_dwg DOSSIER: SH3459

**ecce terra**  
arpenteurs-géomètres senior  
www.ecceterra.com

ÉCHELLE: 1:4000

Signé numériquement à Sherbrooke le 4 octobre 2020

Christian de Passillé, arpenteur-géomètre  
Matriculé: 1905

Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec

MANDAT: 4 MINUTE: 16501

2023-10-05



Longueuil, le 16 avril 2024

## Avis d'infraction

Benoît Béchard

[REDACTED]  
[REDACTED]

Michelle Martel

[REDACTED]  
[REDACTED]

FORESTERIE BMB S.E.N.C.  
169, chemin Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S 2L5

Mathieu Martel-Bécharde

[REDACTED]  
[REDACTED]

Camille Yergeau

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Objet :** Dossier : 443747  
Lots : 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098,  
6 515 714  
Cadastre : Cadastre du Québec  
Circonscription foncière : Richmond  
Municipalité : Cleveland  
M.R.C. : Le Val-Saint-François

---

Bonjour,

Nous sommes informés que des transactions immobilières auraient été effectuées en contravention aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P41.1

En effet, selon l'information dont nous disposons, il y a eu cession des lots 5 534 982, 6 339 097 et 6 339 098 à FORESTERIE BMB S.E.N.C., par acte notarié, daté du 9 juin 2020 et inscrit au registre foncier sous le numéro 25 443 555.

Lors de cette transaction, le lot 5 534 981 fut conservé par Benoît Béchard et Michelle Martel.

Ce lot a par la suite été vendu à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau, par acte notarié, daté du 20 décembre 2021 et inscrit au registre foncier sous le numéro 26 917 188.

Le lot 5 534 981 remplace le lot 4A-2 rang 14 au cadastre du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond.

Ce lot résulte de la décision rendue le 8 janvier 1996 au dossier 230408, permettant le lotissement d'une partie de lot au moyen du dépôt d'un plan de subdivision et son utilisation à des fins résidentielles, sous conditions. Cette décision n'autorise pas d'aliénation.

L'aliénation de lots, telle qu'effectuée en 2020, aurait donc nécessité une autorisation de la Commission. Par conséquent, les titres de propriété inscrits sous les numéros 25 443 555 et 26 917 188 seraient non conformes.

Il vous est demandé de confirmer ou de corriger ces informations dans les trente (30) jours de la réception de la présente lettre, et s'il y a lieu, de nous informer par écrit de vos intentions à l'égard de ces transactions.

Pour toutes informations additionnelles, nous vous invitons à consulter notre site internet (<http://www.cptaq.gouv.qc.ca>), entre autres, notre foire aux questions et les sections « Autorisation » ou « Droits et droits acquis ».

Finalement, vous pouvez nous rejoindre au **(418) 643-3314** ou sans frais **1 (800) 667-5294** ou envoyer tous renseignements ou documents, **à l'attention de la soussignée** :

Par courriel : nathalie.chartier@cptaq.gouv.qc.ca

Par courrier : **Commission de protection du territoire agricole du Québec  
200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 4X6**

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Nathalie Chartier, Conseillère enquêtrice  
Service des enquêtes

c. c. Municipalité de Cleveland

## RECOMMANDÉ

Québec, le 3 mars 2025

### MISE EN DEMEURE Article 30 - Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Benoit Béchard

[REDACTED]  
[REDACTED]

Mathieu Martel-Béchard

[REDACTED]  
[REDACTED]

Michelle Martel

[REDACTED]  
[REDACTED]

Camille Yergeau

[REDACTED]  
[REDACTED]

Foresterie BMB S.E.N.C  
169, chemin Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S 2L5

|                |                            |  |
|----------------|----------------------------|--|
| <b>Objet :</b> | Dossier :                  | 443747                                     |
|                | Lots :                     | 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098, 6 515 714 |
|                | Cadastre :                 | Cadastre du Québec                         |
|                | Circonscription foncière : | Richmond                                   |
|                | Municipalité :             | Cleveland                                  |
|                | MRC :                      | Le Val-Saint-François                      |

---

Bonjour,

Nous constatons que, par acte de cession intervenu le 9 juin 2020 et déposé au bureau de la publicité des droits le 10 juin 2020, Benoit Béchard et Michelle Martel ont cédé le lot 5 534 982 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond à leur société Foresterie BMB S.E.N.C., tout en conservant la propriété du lot 5 534 981, lesquels lots étaient contigus et situés en zone agricole.

Suivant une prescription acquisitive d'une partie du lot anciennement désigné comme le lot 5 535 763 par jugement de la Cour supérieure le 1<sup>er</sup> octobre 2021, le lot 5 534 982 est maintenant connu et désigné comme le lot 6 515 714 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond.

La cession intervenue le 9 juin 2020 constitue une contravention à l'article 29 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup> (la Loi) qui interdit, en zone agricole, l'aliénation d'un lot lorsque le cédant conserve un droit d'aliénation sur un lot ou une partie de lot contigu ou qui serait par ailleurs contigu dans les circonstances qui y sont prévues.

Ce faisant, l'acte intervenu constitue une aliénation faite en contravention de la Loi, rendant celui-ci annulable en vertu de l'article 30 de la Loi, à moins d'avoir été subséquemment autorisé par la Commission.

Or, le 20 février 2025, au dossier 446256, la Commission a refusé une demande d'autorisation visant l'aliénation d'une superficie approximative de 5 000 mètres carrés, correspondant au lot 5 534 981 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond.

Dans un tel cas, à défaut d'avoir annulé la transaction dans les soixante (60) jours de réception des présentes, la Commission pourra entreprendre les mesures nécessaires pour assurer le respect de la Loi, sans autre avis ni délai.

Toute contravention à la Loi vous rend passibles des sanctions qui y sont prévues.

Veillez agir en conséquence.

Alexandre Duplain, avocat  
Direction des affaires juridiques et des enquêtes

AD/od

c. c.      Municipalité de Cleveland

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P-41.1

Québec, le 12 mai 2025

PAR COURRIER

### Fermeture de dossier

Benoît Béchard

[REDACTED]

Mathieu Martel-Bécharde

[REDACTED]

Michelle Martel

[REDACTED]

Camille Yergeau

[REDACTED]

Foresterie BMB S.E.N.C.  
169, chemin Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S 2L5

**Objet :** Dossier : 443747  
Municipalité : Cleveland  
Lot : 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098, 6 515 714  
Cadastre : Québec  
MRC : Le Val-Saint-François  
Circ. foncière : Richmond

---

Bonjour,

Veuillez prendre note que la Commission a procédé à la fermeture du dossier d'enquête ci-haut mentionné.

Nous profitons néanmoins pour vous aviser que nous avons constaté que des hypothèques ont été enregistrées sur un lot en faveur des « acheteurs ». Nous tenons à vous informer que ces hypothèques ne doivent pas servir à procéder à une aliénation déguisée. La Commission sera attentive à la suite donnée à ce dossier.

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

La Commission  
AD / ab

c. c. Municipalité de Cleveland

Québec  
200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage  
Québec (Québec) G1R 4X6  
Téléphone : 418 643-3314  
Sans frais : 1 800 667-5294  
www.cptaq.gouv.qc.ca

Longueuil  
1010, rue de Sérigny, 7<sup>e</sup> étage  
Longueuil (Québec) J4K 5G7  
Téléphone : 450 442-7100  
Sans frais : 1 800 361-2090

Longueuil, le 11 avril 2024

## RAPPORT D'ENQUÊTE

**OBJET :** Dossier : 443747  
Lots : 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098 et  
6 515 714  
Cadastre : Québec  
Circonscription foncière : Richmond  
Municipalité : Cleveland  
M.R.C. : Le Val-Saint-François

### IDENTIFICATION DES PERSONNES VISÉES

Propriétaires : LOTS 6 339 097, 6 339 098  
FORESTERIE BMB S.E.N.C.  
a/s de Benoit Béchard  
et Michelle Martel, associés  
169, chemin Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S 2L5

LOT 6 515 714  
FORESTERIE BMB S.E.N.C.  
a/s de Benoit Béchard  
et Michelle Martel, associés  
169, chemin Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S 2L5

Mathieu Martel-Béchard  
Camille Yergeau

████████████████████  
████████████████████

LOT 5 534 981  
Mathieu Martel-Béchard  
Camille Yergeau

████████████████████  
████████████████████

Anciens propriétaires : Benoit Béchard  
Michelle Martel

[REDACTED]  
[REDACTED]

Références : 230408

---

## BUT DE L'ENQUÊTE

Vérifier la conformité d'une aliénation de lots situés en zone agricole.

---

## RÉSULTAT DE L'ENQUÊTE

Les vérifications effectuées démontrent ce qui suit :

### ACQUISITION

- Le 23 juin 1995, Benoît Béchard et Michelle Martel ont acquis les lots 3B, 4B-P, 4A-P et 3D-P rang 14 du cadastre du Canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond (voir **P-6** et **P-11**).
- Il s'agit actuellement des lots 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098 et d'une partie du lot 6 515 714 (voir **P-1** à **P-5**).

### AUTORISATION

- Par décision rendue le 8 janvier 1996 au dossier 230408, la Commission leur a permis de lotir 5 000 mètres carrés du lot 4A rang 14, au moyen d'un plan de subdivision, et d'y avoir une résidence. La demande visait à relocaliser un ancien chalet se trouvant à environ 2 000 pieds du chemin public (voir **P-7**).
- L'ancien chalet devait être démoli, le droit acquis s'éteindre, et une seule résidence pouvait être érigée sur l'ensemble de la propriété.
- Le lot 4A-2 rang 14 fut créé, soit l'actuel lot 5 534 981, et la résidence autorisée s'y trouve (voir **P-1** et **P-12**).

### ALIÉNATION SANS DROIT NI AUTORISATION

- Le 9 juin 2020, Benoit Béchard et Michelle Martel ont cédé les lots 5 534 982, 6 339 097 et 6 339 098 à leur société FORESTERIE BMB S.E.N.C., tout en

conservant le lot 5 534 981 (voir **P-8** (1)).

- Depuis le 22 novembre 2022, le lot 6 515 714 remplace le lot 5 534 982 et la partie du lot 5 535 763 objet d'un jugement déclaratoire rendu le 1<sup>er</sup> octobre 2021 en faveur des demandeurs Benoit Béchard, Michelle Martel et FORESTERIE BMB S.E.N.C. (voir **P-3** et **P-9**).

### VENTE SUBSÉQUENTE NON CONFORME

- Le 20 décembre 2021, Benoit Béchard et Michelle Martel ont vendu le lot 5 534 981 à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau (voir **P-10** (1)).

Les titres de propriété inscrits sous les numéros 25 443 555 et 26 917 188 sont donc entachés d'irrégularité (voir **P-8** (1) et **P-10** (1)).

Le dossier est transmis pour étude.

### LES FAITS

#### **Identification et assujettissement des lots 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098 et 6 515 714.**

1. Les lots 5 534 981, 6 339 097, 6 339 098 et 6 515 714 sont situés en zone agricole et assujettis à la Loi sur la protection *du territoire et des activités agricoles* (LPTAA) depuis le **13 juin 1980**.
2. Depuis le 29 septembre 2016, le lot 5 534 981 remplace le lot 4A-2, Rang 14, du cadastre du Canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond.

**P-1** : (1) Index des immeubles du lot 5 534 981

**P-1** : (2) Index des immeubles du lot 4A-2, Rang 14

3. Depuis le 3 décembre 2019, les lots 6 339 097 et 6 339 098 remplacent le lot 5 535 769, lequel remplaçait le lot 3B et une partie des lots 3D et 4B, Rang 14, du cadastre du Canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond.

**P-2** : (1) Index des immeubles du lot 6 339 097

**P-2** : (2) Index des immeubles du lot 6 339 098

**P-2** : (3) Index des immeubles du lot 5 535 769

**P-2** : (4) Index des immeubles du lot 3B, Rang 14

**P-2** : (5) Index des immeubles du lot 3D, Rang 14

**P-2** : (6) Index des immeubles du lot 4B, Rang 14

4. Depuis le 22 novembre 2022, le lot 6 515 714 remplace le lot 5 534 982 et une partie du lot 5 535 763. Le lot 5 534 982 remplaçait une partie du lot 4A, Rang 14, et le lot 5 535 763 remplaçait le lot 3A et 3C, Rang 14 et une partie du lot 3A, Rang 15, du cadastre du Canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond.

**P-3** : Index des immeubles du lot 6 515 714

**P-4** : (1) Index des immeubles du lot 5 534 982

**P-4** : (2) Index des immeubles du lot 4A, Rang 14

**P-5** : (1) Index des immeubles du lot 5 535 763

**P-5** : (2) Index des immeubles du lot 3A, Rang 14

**P-5** : (3) Index des immeubles du lot 3C, Rang 14

**P-5** : (4) Index des immeubles du lot 3A, Rang 15

### **Propriétaires**

5. Mathieu Martel-Bécharde et Camille Yergeau sont propriétaires du lot 5 534 981 (voir **P-10**).
6. FORESTERIE BMB S.E.N.C. est propriétaire des lots 6 339 097 et 6 339 098 (voir **P-8**).
7. FORESTERIE BMB S.E.N.C. est l'un des propriétaires du lot 6 515 714, pour avoir acquis le lot 5 534 982 par acte de cession et une partie du lot 5 535 763 par jugement déclaratoire (voir **P-8** et **P-9**).
8. Mathieu Martel-Bécharde et Camille Yergeau sont les autres propriétaires du lot 6 515 714, pour avoir acquis une partie du lot 5 535 763 par jugement déclaratoire (voir **P-9**).

### **HISTORIQUE**

#### **ACQUISITION DE LA PROPRIÉTÉ EN 1995**

9. Le 23 juin 1995, Benoit Bécharde et Michelle Martel deviennent propriétaires des lots 3B, 4B-P, 4A-P et 3D-P, Rang 14 du cadastre du Canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond. Le vendeur déclare dans le titre de propriété que l'immeuble est occupé principalement à titre résidentiel. L'adresse civique est le 88, chemin Steel Plante à Richmond.

**P-6** : Titre inscrit sous le numéro 202 178

## AUTORISATION EN 1996 – PLAN DE SUBDIVISION ET RÉSIDENCE

10. Le 8 janvier 1996, la Commission autorise Benoit Béchard et Michelle Martel à lotir une superficie de 5 000 mètres carrés du lot 4A rang 14, au moyen du dépôt d'un plan de subdivision, et y construire une résidence. Les demandeurs souhaitaient alors relocaliser en bordure du chemin public un ancien chalet qui se trouvait à une distance de 2 000 pieds du chemin (son emplacement n'est pas précisé). Il est indiqué à cette décision qu'une seule résidence pourra être érigée sur l'ensemble de la propriété. De plus, une fois le chalet démoli ou enlevé, la superficie devra demeurer sous couverture végétale plus de 12 mois pour que les droits acquis s'éteignent.

**P-7 :** Décision au dossier 230408

## CESSION DE LOTS EN 2020 ET LOT 5 534 981 CONSERVÉ

11. Le 9 juin 2020, Benoit Béchard et Michelle Martel cèdent les lots 5 534 982, 6 339 097 et 6 339 098 à leur société FORESTERIE BMB S.E.N.C. Ils conservent le lot 5 534 981, dont la superficie est de 0,5 hectare et sur lequel se situe la résidence objet du dossier 230408.

**P-8 :** (1) Titre inscrit sous le numéro 25 443 555

**P-8 :** (2) Fiche REQ de FORESTERIE BMB S.E.N.C.

**P-8 :** (3) Rôle d'évaluation 6 339 097, 6 339 098, 6 515 714

## JUGEMENT DÉCLARATOIRE EN 2021 – PARTIE DE L'ANCIEN LOT 5 535 763

12. Le 1<sup>er</sup> octobre 2021, Benoit Béchard, Michelle Martel et FORESTERIE BMB S.E.N.C. deviennent propriétaires d'une partie du lot 5 535 763, par jugement déclaratoire.

**P-9 :** (1) Jugement inscrit sous le numéro 28 038 272

**P-9 :** (2) Procédure extraite du dossier 424348

**P-9 :** (3) Plan extrait du dossier 424348

13. Ce jugement est publié le 25 mai 2023 sur le nouveau lot 6 515 714, composé de la partie du lot 5 563 763 ainsi acquise, et du lot 5 534 982 appartenant à FORESTERIE BMB S.E.N.C. (**P-3**).

14. La procédure relative à ce jugement est déposée au dossier 424348.

15. Seul le nom de FORESTERIE BMB S.E.N.C. apparaît au rôle d'évaluation du lot 6 515 714. (Voir **P-8** (3)).

## VENTE DU LOT 5 534 981 EN 2021

16. Le 20 décembre 2021, Benoit Béchard et Michelle Martel vendent le lot 5 534 981 à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau.

**P-10** : (1) Titre inscrit sous le numéro 26 917 188

**P-10** : (2) Rôle d'évaluation du lot 5 534 981

### Autres vérifications

17. Je joins un plan démontrant l'ensemble de la propriété acquise par Benoit Béchard et Michelle Martel en 1995.

**P-11** : Plan de la propriété acquise en 1995

18. Je joins un plan synthèse.

**P-12** : Plan synthèse

19. Le 19 janvier 2024, l'inspecteur municipal a transmis la demande de permis accordée en 1996 pour la relocalisation du chalet et une fiche d'inspection des installations septiques.

**P-13** : Documents de la municipalité (fiche d'inspection et permis)

20. Je joins des photographies aériennes de 1979, 1995, 2000 et 2018.

**P-14** : (1) Photographie aérienne de 1979

**P-14** : (2) Photographie aérienne de 1995

**P-14** : (3) Photographie aérienne de 2000

**P-14** : (4) Photographie aérienne de 2018

21. Je joins des photographies aériennes de 1979, 1995, 2000 et 2018 démontrant le lot 5 534 981. On y remarque l'absence de résidence sur celles de 1979 et 1995.

**P-15** : (1) Photographie aérienne de 1979 (lot 5 534 981)

**P-15** : (2) Photographie aérienne de 1995 (lot 5 534 981)

**P-15** : (3) Photographie aérienne de 2000 (lot 5 534 981)

**P-15** : (4) Photographie aérienne de 2018 (lot 5 534 981)

### DOSSIERS ANTÉRIEURS

22. Dossier 230408 : autorisation en 1996 pour un lotissement au moyen d'un plan de subdivision et une résidence sur une superficie de 5 000 mètres carrés (voir **P-7**).

23. Dossier 441821 : refus d'autoriser l'aliénation de 4 parties de la propriété appartenant à FORESTERIE BMB S.E.N.C. en faveur d'éventuels acquéreurs.

**P-16** : (1) Décision au dossier 441821

**P-16** : (2) Plan extrait du dossier 441821



---

Nathalie Chartier, conseillère enquêteuse  
Direction des affaires juridiques et des enquêtes

## LISTE DES PIÈCES DOSSIER 443747

1. (1) Index des immeubles du lot 5 534 981  
(2) Index des immeubles du lot 4A-2, Rang 14
2. (1) Index des immeubles du lot 6 339 097  
(2) Index des immeubles du lot 6 339 098  
(3) Index des immeubles du lot 5 535 769  
(4) Index des immeubles du lot 3B, Rang 14  
(5) Index des immeubles du lot 3D, Rang 14  
(6) Index des immeubles du lot 4B, Rang 14
3. Index des immeubles du lot 6 515 714
4. (1) Index des immeubles du lot 5 534 982  
(2) Index des immeubles du lot 4A, Rang 14
5. (1) Index des immeubles du lot 5 535 763  
(2) Index des immeubles du lot 3A, Rang 14  
(3) Index des immeubles du lot 3C, Rang 14  
(4) Index des immeubles du lot 3A, Rang 15
6. Titre inscrit sous le numéro 202 178
7. Décision au dossier 230408
8. (1) Titre inscrit sous le numéro 25 443 555  
(2) Fiche REQ de FORESTERIE BMB S.E.N.C.  
(3) Rôle d'évaluation 6 339 097, 6 339 098, 6 515 714
9. (1) Jugement inscrit sous le numéro 28 038 272  
(2) Procédure extraite du dossier 424348  
(3) Plan extrait du dossier 424348
10. (1) Titre inscrit sous le numéro 26 917 188  
(2) Rôle d'évaluation du lot 5 534 981
11. Plan de la propriété acquise en 1995
12. Plan synthèse
13. Documents de la municipalité (fiche d'inspection et permis)
14. (1) Photographie aérienne de 1979  
(2) Photographie aérienne de 1995  
(3) Photographie aérienne de 2000  
(4) Photographie aérienne de 2018

15. (1) Photographie aérienne de 1979 (lot 5 534 981)  
(2) Photographie aérienne de 1995 (lot 5 534 981)  
(3) Photographie aérienne de 2000 (lot 5 534 981)  
(4) Photographie aérienne de 2018 (lot 5 534 981)
  
16. (1) Décision au dossier 441821  
(2) Plan extrait du dossier 441821



---

Nathalie Chartier, conseillère enquêtrice  
Direction des affaires juridiques et des enquêtes

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond  | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec  | <b>Droits :</b> 2024-04-10 14:59        |
| <b>Lot :</b> 5 534 981  | <b>Radiations :</b> 2024-04-04 11:34    |
| <b>Date d'établissement :</b> 2016-09-29 09:00      Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>   |   |
| <b>Concordance :</b> Lot(s) <a href="#">4A-2</a> Rang 14 Canton de Cleveland.                       |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro                     | Nature de l'acte | Qualité                  | Nom des parties  | Remarques     | Avis d'adresse   | Radiations                   |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|--------------------------|--|---------------|--|------------------------------|
| 2018-10-12                         | <a href="#">24 191 994</a> | Hypothèque       | Créancier<br>Débiteur    | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>MARTEL, Michelle<br>BÉCHARD, Benoit                  | 180 000,00 \$ | <a href="#">6 001 046</a>                              | <a href="#">I 27 120 168</a> |
| 2021-11-29                         | <a href="#">26 853 311</a> | Hypothèque       | Créancier<br>Constituant | CAISSE DESJARDINS DES BOIS-FRANCS<br>MARTEL-BÉCHARD, Mathieu<br>YERGEAU, Camille   | 216 000,00 \$ | <a href="#">6 004 202</a>                              |                              |
| 2021-12-21                         | <a href="#">26 917 188</a> | Vente            | Vendeur<br>Acheteur      | BÉCHARD, Benoit<br>MARTEL, Michelle<br>MARTEL-BÉCHARD, Mathieu<br>YERGEAU, Camille | 180 000,00 \$ | <a href="#">7 107 138</a><br><a href="#">7 107 137</a> |                              |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">27 120 168</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 24 191 994 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-03-27 11:58        |
| <b>Lot :</b> 4A-2 Rang 14                     | <b>Radiations :</b> 2024-03-22 14:43    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription  | Numéro   | Nature de l'acte                                   | Qualité                | Nom des parties  | Remarques         | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|---|--|--|------------------------|--|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |  |  |                        |  |                   |                           |                              |
| 2004-06-28  | <a href="#">11 473 724</a>                           | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur  | Gagnon, Jean-F.<br>Béchar, Benoît<br>Martel, Michelle  | 30 000,00 \$      | <a href="#">6 134 481</a> | <a href="#">I 12 701 617</a> |
| 2005-07-04  | <a href="#">12 481 717</a>                           | Déclaration de transmission - créance hypothécaire | Défunt<br>Légataire    | Gagnon, Jean-François<br>Gagnon, Paul-Alexander<br>Gagnon, Jean-François (John)<br>Junior<br>et autres | Réf. : 11 473 724 |                           | <a href="#">I 12 701 617</a> |
| Inscription 12 481 717 du 2005-07-04 ajoutée le 2005-07-06 à 07:12                    |  |  |                        |  |                   |                           |                              |
| 2005-07-06  | Inscription 12 481 717 du 2005-07-04 ajoutée à 07:12 |  |                        |  |                   |                           |                              |
| 2005-08-08  | <a href="#">12 575 277</a>                           | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                      | 178 000,00 \$     | <a href="#">6 003 689</a> | <a href="#">I 16 757 563</a> |
| 2007-11-21  | <a href="#">14 797 867</a>                           | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                      | 70 000,00 \$      | <a href="#">6 001 046</a> | <a href="#">I 16 757 563</a> |
| 2007-11-21  | <a href="#">14 797 867</a>                           | Cession de rang hypothécaire                       | Cédant<br>Cessionnaire | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BANQUE NATIONALE DU CANADA   | Réf. : 12 575 277 |                           | <a href="#">I 16 757 563</a> |
| 2009-11-16  | <a href="#">16 722 765</a>                           | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BECHARD, Benoit  | 140 000,00 \$     | <a href="#">6 001 046</a> | <a href="#">I 24 235 495</a> |

Index des immeubles - Section informatisée

|            | MARTEL, Michelle  |
|------------|---|
| 2016-09-19 | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.   |
| 2016-09-29 | À 09:00.Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 534 981</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 575 277 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 797 867 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 14 797 867 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">24 235 495</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 722 765 est supprimée. |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 4A-2 - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Acte au long</b>     |           |                   |                              |
| <a href="#">231 025</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |



Mention de radiation - Section numérisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 231 025 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond  | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec  | <b>Droits :</b> 2024-04-10 14:59        |
| <b>Lot :</b> 6 339 097  | <b>Radiations :</b> 2024-04-04 11:34    |
| <b>Date d'établissement :</b> 2019-12-03 09:00      Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>   |   |
| <b>Concordance :</b> Partie du (des) lot(s) <a href="#">5 535 769</a> .                             |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro                     | Nature de l'acte             | Qualité                | Nom des parties  | Remarques     | Avis d'adresse            | Radiations |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|--|---------------|---------------------------|------------|
| 2020-06-04                         | <a href="#">25 428 217</a> | Hypothèque                   | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C.          | 325 000,00 \$ | <a href="#">6 003 689</a> |            |
| 2020-06-10                         | <a href="#">25 443 555</a> | Apport à société - propriété | Cédant<br>Cessionnaire | BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C. |               |                           |            |

**Index des immeubles**

|  |   |
|--|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond   | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec   | <b>Droits :</b> 2024-04-10 14:59        |
| <b>Lot :</b> 6 339 098   | <b>Radiations :</b> 2024-04-04 11:34    |
| <b>Date d'établissement :</b> 2019-12-03 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>  |   |
| <b>Concordance :</b> Partie du (des) lot(s) <a href="#">5 535 769</a> .                        |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro                     | Nature de l'acte             | Qualité                | Nom des parties  | Remarques     | Avis d'adresse            | Radiations |
|------------------------------------|----------------------------|------------------------------|------------------------|--|---------------|---------------------------|------------|
| 2020-06-04                         | <a href="#">25 428 217</a> | Hypothèque                   | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C.          | 325 000,00 \$ | <a href="#">6 003 689</a> |            |
| 2020-06-10                         | <a href="#">25 443 555</a> | Apport à société - propriété | Cédant<br>Cessionnaire | BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C. |               |                           |            |

**Index des immeubles**

|  |   |
|--|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond   | <b>Dates de mise à jour du Registre</b>         |
| <b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec   | <b>Droits :</b> 2024-01-18 09:59                |
| <b>Lot :</b> 5 535 769   | <b>Radiations :</b> 2024-01-11 16:00            |
| <b>Date d'établissement :</b> 2016-09-29 09:00   | Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>  |   |
| <b>Concordance :</b> Lot(s) <a href="#">3B</a> Rang 14 Canton de Cleveland et partie du (des) lot(s) <a href="#">3D</a> et <a href="#">4B</a> Rang 14 Canton de Cleveland. |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro   | Nature de l'acte   | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|----------|--|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|
| 2019-12-03                         | À 09:00. | Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">6 339 097</a> et <a href="#">6 339 098</a> |         |                 |           |                |            |
|                                    |          | Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">1248763</a>                                |         |                 |           |                |            |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-01-18 09:59        |
| <b>Lot :</b> 3B Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-01-11 16:00    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription  | Numéro  | Nature de l'acte                                   | Qualité               | Nom des parties   | Remarques         | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|---|---|--|-----------------------|---|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |   |  |                       |   |                   |                           |                              |
| 2004-06-28  | <a href="#">11 473 724</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | Gagnon, Jean-F.<br>Béchar, Benoît<br>Martel, Michelle   | 30 000,00 \$      | <a href="#">6 134 481</a> | <a href="#">T 12 701 617</a> |
| 2005-07-04  | <a href="#">12 481 717</a>  | Déclaration de transmission - créance hypothécaire | Défunt<br>Légataire   | Gagnon, Jean-François<br>Gagnon, Paul-Alexander<br>Gagnon, Jean-François (John) Junior<br>et autres | Réf. : 11 473 724 |                           | <a href="#">T 12 701 617</a> |
| 2005-08-08  | <a href="#">12 575 277</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                   | 178 000,00 \$     | <a href="#">6 003 689</a> | <a href="#">T 16 757 563</a> |
| 2009-11-16  | <a href="#">16 722 765</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BECHARD, Benoit<br>MARTEL, Michelle                                   | 140 000,00 \$     | <a href="#">6 001 046</a> | <a href="#">T 24 235 495</a> |
| 2016-09-19  | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.   |  |                       |   |                   |                           |                              |
| 2016-09-29  | À 09:00.Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 535 769</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |  |                       |   |                   |                           |                              |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 575 277 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">24 235 495</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 722 765 est supprimée. |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 3B - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Acte au long</b>     |           |                   |                              |
| <a href="#">202 177</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">205 088</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">231 025</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |



2004942543

INDEX TO IMMOVABLES

TOWNSHIP OF CLEVELAND

From hundred & twenty eighth leaf 472-075

(Continued from page 252)

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |         |      | Register of Address |       | NAMES OF PARTIES Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE                                     | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|---------|------|---------------------|-------|--|---|---------------------|---|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg.    | Vol. | No.                 | Vol.  |  |   |                     |   |                    |             |                                    |
| 1936                     | May   | 16  | 23615                          | B       | 46   |                     |       | Frederick A. Anderson                        | Alfred St. Pierre                                 | Sale                | Price \$1,452.26 paid   |                    |             |                                    |
| 1939                     | March | 21  | 27145                          | B       | 48   |                     |       | Mrs. Margaret McKenney                       | Catherine Florence McKenzie                       | Sale                | Price \$1000 paid   |                    |             |                                    |
| 1946                     | April | 1   | 36570                          | B       | 53   |                     |       | Catherine Florence McKenney                  | Herminegilde Plante                               | Sale                | Price \$4500.00 paid  |                    |             |                                    |
| 1947                     | July  | 4   | 39137                          | B       | 55   |                     |       | Alfred St. Pierre & al.                      | James S. Hunter                                   | Sale                | Price \$500 paid, Agreement of mining rights d. w. 1/2              |                    |             | Div. 21873                         |
| 1948                     | Jan   | 10  | 40268                          | B       | 57   |                     |       | Herminegilde Plante                          | Archie Plante                                     | Sale                | Price \$500.00, \$1000.00 paid, Cal. due weekly, Int. 5% - 71.6 1/2 |                    |             |                                    |
| 1948                     | Nov   | 15  | 42132                          | Deposit |      |                     |       | Archie Plante                                | James S. Hunter                                   | Sale                | Price \$1000.00 paid  |                    |             |                                    |
| 1951                     | April | 14  | 46658                          | Deposit |      |                     |       | James S. Hunter                              | Clifford J. Hunter                                | Sale                | Price \$225.00 paid   |                    |             |                                    |
| 1958                     | Dec   | 9   | 65313                          | Deposit |      |                     |       | Clifford James Hunter                        | Douglas Earl Hunter                               | Sale                | Price \$500.00 paid   |                    |             | C of R 255                         |
| 1978                     | Jan   | 27  | 69                             | Deposit |      |                     |       | Douglas E. Hunter                            | County of Richmond & Hillsdale                    | Notice of Sale      |   |                    |             |                                    |
| 1989                     | 04    | 13  | 173431                         |         |      |                     |       | Douglas Hunter                               | County of Richmond & Hillsdale                    | Mortgage            |   |                    |             | 7-73827                            |
| 1991                     | 05    | 16  | 184731                         |         |      |                     | 21684 | Hillsdale                                    | County of Richmond                                | Mortgage            | 17500* p 11%  |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 202177                         |         |      |                     | 21684 | Benoit Richard v auto                        | Benoit Richard                                    | Mortgage            | 78000*  |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 15600*  |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 14000* p 13.00%   |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 14000* p 15.60%   |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 202178                         |         |      |                     |       | Hillsdale                                    | Benoit Richard v auto                             | Deed                | 95000* constant   |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 20559                          |         |      |                     |       | Benoit Richard v auto                        | "   | Deed                | 202178  |                    |             |                                    |
| 1996                     | 05    | 01  | 205088                         |         |      |                     | 21684 | Michelle Martel et auto                      | Soc. Credit Agricole                              | Mortgage            | 15,000*   |                    |             |                                    |
| 2003                     | 07    | 18  | 231025                         |         |      |                     |       | Benoit Richard tal                           | Fin Agric Canada                                  | Mortgage            | 40,500*   |                    |             |                                    |

(Continued from page 289) ...

|      |       |    |       |          |    |  |      |                                      |                                |  |                       |  |  |                                      |
|------|-------|----|-------|----------|----|--|------|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------|--|--|--------------------------------------|
| 1936 | May   | 16 | 23615 | B        | 46 |  |      | Frederick A. Anderson                | Alfred St. Pierre              | Sale   | Price \$1,452.26 paid |  |  |                                      |
| 1941 | Feb   | 2  | 40058 | B        | 55 |  |      | Alfred St. Pierre & al.              | Northwest Lumber Co Ltd        | Deed   |                       |  |  |                                      |
| 1952 | April | 30 | 49322 | Deposit  |    |  |      | Alfred St. Pierre                    | Northwest Lumber Co Ltd        | Transmission by will vide no. 19321, subject to cond lease                     |                       |  |  | Und 2                                |
| 1962 | April | 30 | 1271  | Deposit  |    |  |      | Estate of Alfred St. Pierre          |                                | Clearance of succession duties (\$900 - see under premises)                    |                       |  |  | Und 2                                |
| 1959 | Jan   | 13 | 65493 | Deposit  |    |  |      | Mrs. Marie Louise LeBlanc            | Frederick A. Anderson          | Sale   | Price 71452.96 paid   |  |  | Succession of premises of Sale       |
| 1960 | Oct   | 15 | 69324 | Deposit  |    |  |      | Frederick A. Anderson                | Bernard Labonde                | Sale   | Price \$75.00 paid    |  |  |                                      |
| 1961 | Nov   | 30 | 51    | Deposit  |    |  |      | F. A. Anderson                       | County of Richmond & Hillsdale | Notice of Sale   |                       |  |  | C. of R. 206                         |
| 1961 | April | 11 | 91    | Deposit  |    |  |      | County of Richmond                   | Benoit Richard v auto          | Mortgage   |                       |  |  | C. of R. 206                         |
| 1963 | Dec   | 4  | 206   | C. of R. |    |  |      | County of Richmond                   | Frederick Alexander Anderson   | Certificate of Redemption by Frederick A. Anderson on behalf of F. A. Anderson |                       |  |  |                                      |
| 1964 | Jan   | 24 | 46604 | Deposit  |    |  |      | Mrs. Madeleine A. LeBlanc-Anderson   | Frederick Keith Anderson       | Transmission   |                       |  |  |                                      |
| 1964 | Jan   | 24 | 3227  | Deposit  |    |  |      | Estate Madeleine A. LeBlanc-Anderson | Frederick Keith Anderson       | Clearance of Succ. Duties  |                       |  |  |                                      |
| 1964 | March | 20 | 76719 | Deposit  |    |  |      | Frederick Alexander Anderson         | Frederick Keith Anderson       | Transmission by Will vide no. 76718  |                       |  |  |                                      |
| 1964 | March | 20 | 3257  | Deposit  |    |  |      | Estate Frederick Alexander Anderson  | Frederick Keith Anderson       | Clearance of Succ. Duties  |                       |  |  |                                      |
| 1964 | Nov   | 21 | 76720 | Deposit  |    |  |      | Frederick Keith Anderson             | Nova Fidette                   | Sale   | Price \$2,000.00 paid |  |  | See part                             |
| 1967 | May   | 6  | 84291 | Deposit  |    |  | 5220 | Nova Fidette                         | La Societe du Credit Agricole  | Obligation   | \$2,000.00 Int 5%     |  |  | Hyff add \$2,000.00 Int 5% less part |
| 1967 | May   | 6  | 865   | Deposit  |    |  |      | Nova Fidette                         | La Societe du Credit Agricole  | Mort. Agricole   | \$3,000.00 Int 5%     |  |  | less part                            |
| 1967 | May   | 6  | 32315 | Deposit  |    |  |      | Nova Fidette                         | Paul Carlier                   | Deed   | 2000.00               |  |  |                                      |
| 1968 | Jan   | 30 | 88773 | Deposit  |    |  |      | Paul Carlier                         | Joseph Rouleau                 | Deed   | \$7,000.00 Int 8%     |  |  |                                      |

(Carried to page 287 of vol 2)

See 201-36702, T. no. 45279, T. no. 45279, Div 31813

CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

(Carried to page 328)

TOWNSHIP OF CLEVELAND

Two hundred & fifty second copy  
B.Y. D.E.

| Date of the Registration |      |     | Indication of the Registration |      |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds  | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|------|-----|--------------------------------|------|------|---------------------|------|---|--|--|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon. | Day | No.                            | Reg. | Vol. | No.                 | Vol. |   |  |  |                                 |                    |             |                                    |
| 1907                     | Aug  | 26  | 672                            | R    | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | William C. Patterson                                 | Removal of B 28 No 321   |                                 |                    |             | Dis No 8499                        |
| 1910                     | June | 27  | 1592                           | C    | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | Rolland H. Humphrey jr                               | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| 1910                     | Sept | 19  | 752                            | B    | 32   |                     |      | William C. Patterson                            | Miss Ada M. Cullough                                 | Sale Consideration acknowledged                                      |                                 |                    |             |                                    |
| 1916                     | Feb  | 10  | 2164                           | C    | 3    |                     |      | Alexander Anderson                              | Jas Almond Anderson et al                            | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | -    | -   | 2196                           | C    | 35   |                     |      | Jas Almond Anderson et al                       | Miss Alex Anderson                                   | Sale Price \$1.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | Mar  | 2   | 2369                           | -    | -    |                     |      | Miss Ada M. Cullough &                          | Miss Alex Anderson                                   | Sale Price \$152.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | Nov  | 15  | 2561                           | -    | -    |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Widow Alex Anderson                                  | Sale Price \$1.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| 1919                     | July | 9   | 3                              |      |      |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Order of sale for Taxes 1919   |                                 |                    |             |                                    |
| "                        | Mar  | 14  | 34                             |      |      |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Order of sale 1919   |                                 |                    |             |                                    |
| 1921                     | May  | 10  | 7812                           | B    | 37   |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Sale Price \$52.57 paid  |                                 |                    |             |                                    |
| "                        | "    | "   | 7813                           | B    | 37   |                     |      | Mrs Alex Anderson                               | Kenneth A. Mackenzie                                 | Sale Price \$100 paid  |                                 |                    |             |                                    |
| 1921                     | Dec  | 10  | 8549                           | B    | 38   |                     |      | Mrs Alex Anderson                               | M. Kirk Mackenzie                                    | Mortgage \$800 mt 7%   |                                 |                    |             | Dis No 15702                       |
| 1923                     | Apr  | 5   | 2932                           | B    | 3    |                     |      | Kenneth A. Mackenzie                            | Mrs Margaret Mackenzie et al                         | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| 1923                     | Apr  | 5   | 9852                           | B    | 38   |                     |      | Estate Kenneth A. Mackenzie                     |  | Receipt for Succession duty  |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17678                          | B    | 42   |                     |      | Carl S. Anderson                                | Widow Alexander Anderson                             | Sale of Rights. Price paid   |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17680                          | B    | 42   |                     |      | Widow Alexander Anderson                        | Frederick Alexander Anderson                         | Transmission by Will vide B 42 No. 17679                             |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17681                          | B    | 42   |                     |      | Estate Widow Alexander Anderson                 |  | Receipt for Succession Duty  |                                 |                    |             |                                    |
| 1931                     | Dec  | 3   | 19777                          | B    | 43   |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Alfred St. Pierre                                    | Obligation \$800 Int. 6% Additional hypothec for \$100 for insurance |                                 |                    |             | Dis - 16520.                       |
| 1935                     | Jan  | 17  | 22391                          | B    | 45   |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Alfred St. Pierre                                    | Obligation \$1,166.66 Int. 6% Additional hypothec for \$100          |                                 |                    |             | Dis - 16825.                       |

(Carried to page 373 of this volume)

Index aux immeubles



2004942468

|      |      |    |       |   |    |  |  |                                 |                                |  |  |  |  |                                      |
|------|------|----|-------|---|----|--|--|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1907 | Aug  | 26 | 672   | R | 2  |  |  | Rolland H. Humphrey             | William C. Patterson           | Removal of B 28 No 321   |  |  |  | Dis No 8499                          |
| 1910 | June | 27 | 1592  | C | 2  |  |  | Rolland H. Humphrey             | Rolland H. Humphrey jr         | Transmission   |  |  |  |                                      |
| "    | Sept | 19 | 752   | B | 32 |  |  | William C. Patterson            | Miss Ada M. Cullough           | Sale Consideration acknowledged                                      |  |  |  |                                      |
| 1916 | Feb  | 10 | 2164  | C | 3  |  |  | Alexander Anderson              | Jas Almond Anderson et al      | Transmission   |  |  |  |                                      |
| -    | -    | -  | 2196  | C | 35 |  |  | Jas Almond Anderson             | Miss Alex Anderson             | Sale Price \$1.00 paid   |  |  |  |                                      |
| -    | May  | 2  | 2369  | - | -  |  |  | Miss Ada M. Cullough &          | Miss Alex Anderson             | Sale Price \$152.00 paid   |  |  |  |                                      |
| -    | Nov  | 15 | 2561  | B | 35 |  |  | Frederick A. Anderson           | Widow Alex Anderson            | Sale Price \$1.00 paid   |  |  |  |                                      |
| 1919 | July | 9  | 3     |   |    |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Order of sale for Taxes 1919   |  |  |  |                                      |
| "    | Mar  | 14 | 34    |   |    |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Order of sale 1919   |  |  |  |                                      |
| 1921 | May  | 10 | 7812  | B | 37 |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Sale Price \$52.57 paid  |  |  |  |                                      |
| "    | Dec  | 10 | 8549  | B | 38 |  |  | Mrs Alex Anderson               | M. Kirk Mackenzie              | Mortgage \$800 mt 7%   |  |  |  | Dis No 15702.                        |
| 1931 | Jan  | 15 | 17678 | B | 42 |  |  | Carl S. Anderson                | Widow Alexander Anderson       | Sale of Rights. Price Paid   |  |  |  |                                      |
| 1930 | Jan  | 15 | 17680 | B | 42 |  |  | Widow Alexander Anderson        | Frederick Alexander Anderson   | Transmission by Will vide B 42 No. 17679                             |  |  |  |                                      |
| 1930 | Jan  | 15 | 17681 | B | 42 |  |  | Estate Widow Alexander Anderson |                                | Receipt for Succession Duty  |  |  |  |                                      |
| 1931 | Dec  | 3  | 19777 | B | 43 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Obligation \$800 Int. 6% Additional hypothec for \$100 for insurance |  |  |  | Dis - 16520.                         |
| 1935 | Jan  | 17 | 22391 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Obligation \$1,166.66 Int. 6% Additional hypothec for \$100          |  |  |  | Dis - 16825.                         |
| 1935 | Jan  | 2  | 22364 | B | 45 |  |  | British American Land Company   | Canadian Iron - Manville et al | Sale of one seventh of Mining Rights. Price \$10,000. paid.          |  |  |  |                                      |
| 1935 | Jan  | 2  | 22365 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Sale Price \$1,452.96 paid   |  |  |  | (Carried to page 373 of this volume) |

Mention de radiation - Section numérisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 202 177 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 205 088 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 231 025 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-01-18 09:59        |
| <b>Lot :</b> 3D Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-01-11 16:00    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription  | Numéro   | Nature de l'acte                                   | Qualité               | Nom des parties  | Remarques         | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|---|--|--|-----------------------|--|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |  |  |                       |  |                   |                           |                              |
| 2004-06-28  | <a href="#">11 473 724</a>   | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | Gagnon, Jean-F.<br>Béchar, Benoît<br>Martel, Michelle  | 30 000,00 \$      | <a href="#">6 134 481</a> | <a href="#">T 12 701 617</a> |
| 2005-07-04  | <a href="#">12 481 717</a>   | Déclaration de transmission - créance hypothécaire | Défunt<br>Légataire   | Gagnon, Jean-François<br>Gagnon, Paul-Alexander<br>Gagnon, Jean-François (John)<br>Junior<br>et autres | Réf. : 11 473 724 |                           | <a href="#">T 12 701 617</a> |
| 2005-08-08  | <a href="#">12 575 277</a>   | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                      | 178 000,00 \$     | <a href="#">6 003 689</a> | <a href="#">T 16 757 563</a> |
| 2009-11-16  | <a href="#">16 722 765</a>   | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BECHARD, Benoit<br>MARTEL, Michelle                                      | 140 000,00 \$     | <a href="#">6 001 046</a> | <a href="#">T 24 235 495</a> |
| 2016-09-19  | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.  |  |                       |  |                   |                           |                              |
| 2016-09-29  | À 09:00.Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 533 909</a> et <a href="#">5 535 769</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |  |                       |  |                   |                           |                              |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 575 277 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">24 235 495</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 722 765 est supprimée. |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 3D - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Acte au long</b>     |           |                   |                              |
| <a href="#">202 177</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">205 088</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">231 025</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |

Lot no 3.D Range 14

Index aux Immeubles de Cleveland

(Carried from page 317 of vol. 1)

| NOM DES PARTIES                                   | Nature de l'Acte | ENREGISTREMENT |      |      |                  | Radiation<br>numéro du dépôt<br>Total "P"<br>Partielle "P" | REMARQUES<br>Prix de vente; charges réelles;<br>(moment des créances; privilèges et<br>hypothèques; servitudes, etc., etc.) |
|---|------------------|----------------|------|------|------------------|--|---|
|   |                  | Date           | Reg. | Vol. | No               |  |   |
| Etat Frederick Alexander Anderson                 | Clearance        | 24/3/64        |      |      | 3251             |  | of succ. Duties   |
| Frederick Keith Anderson to Nova Fredette         | Sale             | 21/3/64        |      |      | 76720            |  | Prix *2000.00 paid  |
| Nova Fredette à la Société du Crédit Agricole     | Obligations      | 4/5/67         |      |      | 84277            | 1. no. 45279. 2. no. 45279. 3. no. 45279.                  | Int 5% Hyp. add 2.000.00  |
| La Société du Crédit Agricole                     | Acte d'adresse   | 4/5/67         |      |      | 5220             | 1. no. 45279. no. no. 84277                                |   |
| Nova Fredette à la Société du Crédit Agricole     | Acte Agricole    | 4/5/67         |      |      | 865              | 1. no. 45279. 2. no. 45279.                                | Int 5%  |
| County of Richmond vs Douglas E. Hunter           | Partage          | 28/1/70        |      |      | 69. C. of R. 255 |  |   |
| Douglas Hunter vs Hilda Lott                      | Partage          | 89.04.10       |      |      | 173431           |  |   |
| David G. Richardson de Hilda Lott                 | Hyp              | 91.05.16       |      |      | 184731           | P. T. 82559  | 17500 * à 11%   |
| Société Crédit Agricole par Benoit Richard vautre | Adresse          |                |      |      | 184731           |  | 184731  |
| "   | Hyp prin         | 95.06.26       |      |      | 202177           |  | AA21684 18000*  |
| "   | Hyp add          | "              |      |      | "                |  | AA21684 15600*  |
| "   | Hyp prin         | "              |      |      | "                |  | AA21684 18000*  |
| "   | Hyp add          | "              |      |      | "                |  | AA21684 15600*  |
| Hilda Lott à Benoit Richard vautre                | Partage          | 95.06.26       |      |      | 202178           |  | 95000* constant   |
| Benoit Richard vautre                             | Adresse          | 95.06.26       |      |      | 26559            |  | 202178 de la même   |
| Soc. Crédit Agricole de Mitchell Montel d'Ante    | Supp.            | 96.05.01       |      |      | 205088           |  | AA 21684 45,000*  |
| Fin. Agricole Can. de Benoit Richard              | Hyp              | 0003-07-18     |      |      | 231025           |  | 40,500  |



CADAstral INDEX TO IMMOVABLES

(continued from Page 290) Carried to page 111 of vol 2

TOWNSHIP OF CLEVELAND

Chas. Hutchins & Associates, Inc. 844 Ave.

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |         |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds | TERMS OF PA   | Index aux immeubles |  | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|---------|------|---------------------|------|--|---|---------------------|---|---------------------|--|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg.    | Vol. | No.                 | Vol. |  |   |                     |   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1931                     | Nov.  | 27  | 19760                          | TB      | 43   |                     |      | Antoinette Leclair                           | Emile Viger                                       | Sale                | Price \$1,700.00, \$700.00 paid Bal. due N.B. Chabombault                             |                     |  |                    |             | Dis. - 16121                       |
| 1931                     | Dec.  | 19  | 14733                          | B       | 43   |                     |      | Antoinette Leclair                           | Shawmigan Water & Power Co.                       | Conveyance          |   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1932                     | July  | 20  | 20328                          | B       | 44   |                     |      | Emile Viger                                  | St. Paul Telephone Co. & Bureau                   | Conveyance          |   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1933                     | May   | 12  | 21007                          | B       | 44   |                     |      | Joseph Leclair & al.                         | Government of the Dominion of Canada              | Sale                | Price \$1000.00 paid  |                     |  |                    |             |                                    |
| 1937                     | Nov.  | 5   | 25315                          | B       | 47   |                     |      | Joseph Leclair                               | Osceola Leclair                                   | Transfer            | Subject to Promise of Sale & Subject to conditions                                    |                     |  |                    |             | Dis. - 18189                       |
| 1940                     | Jan.  | 17  | 28148                          | TB      | 48   |                     |      | Osceola Leclair                              | Emile Viger                                       | Sale                | Price \$1790.00 paid Subject to conditions  |                     |  |                    |             |                                    |
| 1940                     | Jan.  | 18  | 28161                          | TB      | 48   |                     |      | Emile Viger                                  | Pierre Viger                                      | Obligation          | \$700.00 Int. 4% -  |                     |  |                    |             | Dis. - 18779                       |
| 1942                     | Dec.  | 2   | 46387                          | B       | 55   |                     |      | Emile Viger                                  | Bank of Montreal                                  | Conveyance          |   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1949                     | Nov.  | 12  | 43934                          | Deposit |      |                     |      | Emile Viger                                  | Augustin Côté                                     | Sale                | Price \$1200.00, \$600.00 paid Bal. due vendor Int. 5% Subj. to conditions            |                     |  |                    |             | Dis. - 23697                       |
| 1951                     | Dec.  | 1   | 48555                          | Deposit |      |                     |      | Augustin Côté                                | Richard Lanigan                                   | Sale                | Price \$850.00, \$270.00 paid Bal. payable to Emile Viger Int. 5% Subj. to conditions |                     |  |                    |             | Dis. - 23697                       |
| 1951                     | Oct.  | 17  | 43725                          | Deposit |      |                     |      | Richard H. Lanigan                           | Amédée Duclletti                                  | Sale                | Price \$50.00 paid Agreement  |                     |  |                    |             |                                    |
| 1951                     | Dec.  | 16  | 65351                          | Deposit |      |                     |      | Dame Antoinette Leclair (Mort.)              | Richard Lanigan                                   | Sale                | Price \$1.00 paid   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1957                     | Jan.  | 4   | 65561                          | Deposit |      | 2352                |      | Lesley Lynch                                 | W. Gordon Roberts                                 | Obligation          | \$5,000.00 Int. 2 1/2% add. 1/2% per fee \$400.00                                     |                     |  |                    |             | Dis. 34837                         |
| 1959                     | April | 29  | 65962                          | Deposit |      |                     |      | Richard H. Lanigan                           | Lesley Lynch                                      | Sale                | Price \$200.00, \$200.00 paid Bal. due vendor Int. 5% Subj. to conditions             |                     |  |                    |             | Dis. 37956                         |
| 1959                     | May   | 16  | 66097                          | Deposit |      |                     |      | Lesley Lynch                                 | Bank of Montreal                                  | Conveyance          |   |                     |  |                    |             |                                    |
| 1962                     | Nov.  | 19  | 72423                          | Deposit |      |                     |      | Amédée Duclletti                             | Robert St. Laurent                                | Sale                | Price \$2,500.00, \$500.00 paid Bal. due vendor Int. 6%                               |                     |  |                    |             | Dis. 34038                         |
| 1961                     | Jan.  | 25  | 83317                          | Deposit |      |                     |      | Albert St. Laurent                           | Joseph Boutin                                     | Obligation          | \$2,000.00 Int. 7% Subj. to conditions  |                     |  |                    |             | Dis. 37425                         |
| 1967                     | Oct.  | 6   | 55560                          | Deposit |      |                     |      | Lesley Lynch (Mort.)                         | Conrad Sirois                                     | Conveyance          | \$1,000.00, \$700.00 paid Bal. due vendor Int. 6%                                     |                     |  |                    |             | Dis. 36731                         |
| 1967                     | Jan.  | 26  | 86282                          | Deposit |      |                     |      | Lesley Lynch                                 | Conrad Sirois                                     | Conveyance          | \$500.00 paid   |                     |  |                    |             |                                    |

(Carried from Page 283)

|      |       |    |       |          |    |  |  |  |                                 |   |  |  |  |  |  |              |
|------|-------|----|-------|----------|----|--|--|--|---------------------------------|---|--|--|--|--|--|--------------|
| 1931 | Dec.  | 3  | 19777 | TB       | 43 |  |  | Frederick A. Anderson                  | Alfred St. Pierre               | Obligation  | \$800.00 Int. 6% additional hypothec for \$100.00 for insurance - see part |  |  |  |  | Dis. - 16520 |
| 1935 | Jan.  | 17 | 22391 | B        | 45 |  |  | Frederick A. Anderson                  | Alfred St. Pierre               | Obligation  | \$1166.66 Int. 6% additional hypothec for \$100.00 - see part              |  |  |  |  | Dis. - 16525 |
| 1935 | Mar.  | 9  | 22515 | B        | 45 |  |  | William F. Roberts                     | Same Beatrice Hiddings & al.    | Transmission  | By Will vide R45.70. 22514.-   |  |  |  |  |              |
| 1935 | Mar.  | 9  | 22516 | B        | 45 |  |  | Edith William F. Roberts               | Same Beatrice Hiddings & al.    | Clearance of Succession duties  |  |  |  |  |  |              |
| 1935 | Mar.  | 9  | 22517 | B        | 45 |  |  | Same Beatrice Hiddings & al.           | W. Gordon Roberts               | Sale  | Price \$500.00 paid  |  |  |  |  |              |
| 1936 | May   | 16 | 23615 | B        | 46 |  |  | Frederick A. Anderson                  | Alfred St. Pierre               | Sale  | Price \$1,482.96 paid  |  |  |  |  |              |
| 1943 | Nov.  | 2  | 33073 | B        | 51 |  |  | W. Gordon Roberts                      | James S. Hunter                 | Sale  | Price \$1,301.00 paid  |  |  |  |  |              |
| 1951 | April | 14 | 46655 | Deposit  |    |  |  | James S. Hunter                        | Clifford J. Hunter              | Sale  | Price \$500.00 paid  |  |  |  |  |              |
| 1952 | April | 30 | 47322 | Deposit  |    |  |  | Alfred St. Pierre                      | Same Marie Louise Caron (Widow) | Transmission by will vide no. 47321 July 5 cond. lease 1/200' 2' less part    |  |  |  |  |  |              |
| 1952 | April | 30 | 47371 | Deposit  |    |  |  | Estate Alfred St. Pierre               | Same Marie Louise Caron (Widow) | Clearance for succession duties (1000' due under promise) 1/200' 2' less part |  |  |  |  |  |              |
| 1958 | Jan.  | 9  | 65315 | Deposit  |    |  |  | Clifford James Hunter                  | Douglas Earl Hunter             | Sale  | Price \$500.00 paid  |  |  |  |  |              |
| 1958 | Jan.  | 13 | 65473 | Deposit  |    |  |  | Dame Marie Louise Caron                | Frederick A. Henderson          | Sale  | Price \$1182.96 paid Surrender of promise of sale                          |  |  |  |  |              |
| 1958 | Jan.  | 25 | 56    | Int. 6%  |    |  |  | H. W. Henderson                        | County of Richmond              | Notice of Int. Sale   |  |  |  |  |  |              |
| 1963 | Dec.  | 4  | 206   | C. of R. |    |  |  | County of Richmond                     | Frederick Alexander Anderson    | Notice of Int. Sale   |  |  |  |  |  | C. of R. 206 |
| 1964 | Jan.  | 24 | 76604 | Deposit  |    |  |  | Dame Madeleine A. Perkins - Anderson   | Frederick Keith Anderson        | Transmission  | 1/200' 2' less part  |  |  |  |  | C. of R. 206 |
| 1964 | Jan.  | 24 | 3227  | Deposit  |    |  |  | Estate Madeleine A. Perkins - Anderson | Frederick Keith Anderson        | Clearance of Succession duties  | 1/200' 2' less part  |  |  |  |  |              |
| 1964 | March | 23 | 71619 | Deposit  |    |  |  | Frederick Alexander Anderson           | Frederick Keith Anderson        | Transmission by Will vide no. 71618   | 1/200' 2' less part  |  |  |  |  |              |

(Carried to page 131 of vol 2)

CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

(Continued at page 317 of this Volume)

TOWNSHIP OF CLEVELAND

| Date of the Registration |      |     | Indication of the Registration |                    |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds          | Index aux immeubles<br>2004942469       | AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|------|-----|--------------------------------|--------------------|------|---------------------|------|---|--|------------------------------|---|------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon. | Day | No.                            | Reg.               | Vol. | No.                 | Vol. |   |  |                              |   |            |                    |             |                                    |
| 1907                     | Aug  | 26  | 672                            | R                  | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | William C. Patterson, et al.                         | Reversal of                  | B 25 no 321                             |            |                    |             | Dis no 8499                        |
| 1910                     | June | 27  | 1595                           | B                  | 3    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | Rolland H. Humphrey                                  | Transmission                 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | Sept | 19  | 752                            | B                  | 32   |                     |      | William C. Patterson                            | Miss Ada W. Cullough                                 | Sale                         | Consideration acknowledged              |            |                    |             |                                    |
| 1913                     | Sept | 6   | 1913                           | B                  | 3    |                     |      | Alexander McLeod                                | Mrs James Farguhar                                   | Transmission by Will         | vide B 33 no 1790                       |            |                    |             |                                    |
| 1916                     | Feb  | 10  | 2164                           | C                  | 3    |                     |      | Alexander Anderson                              | Jas Alexander Anderson et al.                        | Transmission                 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | "    | "   | 2196                           | B                  | 35   |                     |      | Jas Alexander Anderson et al.                   | Mrs Alexander Anderson                               | Sale                         | Price \$1.00 paid                       |            |                    |             |                                    |
| "                        | Mar  | "   | 2369                           | "                  | "    |                     |      | Miss Ada W. Cullough                            | Mrs Ada W. Cullough                                  | Sale                         | Price \$152.00 paid                     |            |                    |             |                                    |
| "                        | Oct  | 19  | 2799                           | "                  | "    |                     |      | Mrs Jas. Farguhar                               | Robert E. Dixon                                      | Sale                         | Price \$400 paid                        |            |                    |             |                                    |
| "                        | Nov  | 15  | 2861                           | "                  | "    |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Victoria Alex. Anderson                              | Sale                         | Price \$1.00 paid                       |            |                    |             |                                    |
| 1919                     | July | 9   | 3                              | County of Richmond |      |                     |      | County of Richmond                              |  | Order of Sale for Taxes 1919 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | Nov  | 14  | 34                             | County of Richmond |      |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Ord. Sale 1919               |   |            |                    |             |                                    |
| 1921                     | May  | 10  | 7812                           | B                  | 37   |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Sale                         | Price \$32.79 paid                      |            |                    |             |                                    |
| "                        | Dec  | 10  | 8549                           | B                  | 35   |                     |      | Mrs Alex Anderson                               | M. S. Mackenzie                                      | Mortgage                     | \$ 500 mt 7%                            |            |                    |             | Dis. no. 15702.                    |
| 1929                     | Nov  | 4   | 16601                          | B                  | 42   |                     |      | Robert E. Dixon                                 | Sam Ida L. Porter et al. executor                    | Transmission by Will         | vide B 42 no 16600. Subject to Mortgage |            |                    |             | Dis. -16921                        |
| 1929                     | Nov  | 4   | 16602                          | B                  | 42   |                     |      | Estate Robert E. Dixon                          |  | Receipt for succession duty  |   |            |                    |             |                                    |
| 1929                     | June | 20  | 16910                          | B                  | 42   |                     |      | Sam Ida L. Porter                               | Wm. Frederick Roberts                                | Sale                         | Price \$700 paid                        |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan. | 15  | 17678                          | B                  | 42   |                     |      | Carl S. Anderson                                | Widow Alexander Anderson                             | Sale of Rights. Price paid   |   |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan. | 15  | 17680                          | B                  | 42   |                     |      | Widow Alexander Anderson                        | Frederick Alexander Anderson                         | Transmission by Will         | vide B 42 no. 17679                     |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan. | 15  | 17681                          | B                  | 42   |                     |      | Estate Widow Alexander Anderson                 |  | Receipt for Succession Duty  |   |            |                    |             |                                    |

(Carried to page 158 of vol. 2)

|      |       |    |       |         |    |  |  |                                   |                                   |                                |  |  |  |  |              |
|------|-------|----|-------|---------|----|--|--|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--------------|
| 1911 | June  | 10 | 1689  | B       | 2  |  |  | George H. Pierce                  | Mrs Geo. H. Pierce                | Transmission                   | vide B 32 no 1449 for Will                     |  |  |  | Dis. -16361. |
| 1914 | Aug   | 7  | 1949  | B       | 3  |  |  | Newlands Coburn                   | Samie Annie B. Coburn et al.      | Transmission                   | by Will. vide B 34 no 867                      |  |  |  |              |
| 1920 | Aug   | 28 | 6999  | B       | 37 |  |  | Executor Sam Will of G. H. Pierce | Robert E. Dixon                   | Sale                           | Price \$ 500 paid                              |  |  |  |              |
| 1929 | Nov   | 4  | 16601 | B       | 42 |  |  | Robert E. Dixon                   | Sam Ida L. Porter et al. executor | Transmission by Will.          | vide B 42 no 16600. Subject to Mortgage        |  |  |  | Dis. -1692   |
| 1929 | Nov   | 4  | 16602 | B       | 42 |  |  | Estate Robert E. Dixon            |                                   | Receipt for succession duty    |  |  |  |  |              |
| 1929 | June  | 20 | 16910 | B       | 42 |  |  | Sam Ida L. Porter et al.          | Wm. Frederick Roberts             | Sale                           | Price \$700 paid                               |  |  |  |              |
| 1929 | June  | 20 | 16911 | B       | 42 |  |  | Sam Ida L. Porter et al.          | Amie Quillette                    | Sale                           | Price \$400 & 200 paid. Part of Anderson mt 6% |  |  |  | Dis. 15751   |
| 1930 | April | 12 | 17905 | B       | 42 |  |  | Samie Annie B. Pierce             | Samie Annie B. Pierce             | Transfer of Balance in         | B 42 no 16911                                  |  |  |  | Dis. 15751.  |
| 1934 | June  | 29 | 81943 | B       | 45 |  |  | Executor Estate Newlands Coburn   |                                   | Rectification of B 3 no 1999.  |  |  |  |  |              |
| 1935 | Mar   | 9  | 22515 | B       | 45 |  |  | Wm. Frederick Roberts             | Samie Beatrice Hiddings et al.    | Transmission by will           | vide B 45 no. 22514.                           |  |  |  |              |
| 1935 | Mar   | 9  | 22516 | B       | 45 |  |  | Leah William F. Roberts           |                                   | Clearance of Succession Duties |  |  |  |  |              |
| 1935 | Mar   | 9  | 22517 | B       | 45 |  |  | Samie Beatrice Hiddings et al.    | W. Gordon Roberts                 | Sale                           | Price \$500 paid                               |  |  |  |              |
| 1943 | Nov   | 2  | 33073 | B       | 51 |  |  | W. Gordon Roberts                 | James S. Hunter                   | Sale                           | Price \$1,301.00 paid                          |  |  |  |              |
| 1951 | April | 14 | 46658 | Deposit |    |  |  | James S. Hunter                   | Clifford J. Hunter                | Sale                           | Price \$500.00 paid                            |  |  |  |              |
| 1954 | July  | 27 | 54346 | Deposit |    |  |  | Amie Quillette                    | Romer Marcotte                    | Sale                           | Price \$1,500.00 paid                          |  |  |  |              |
| 1954 | July  | 27 | 54346 | Deposit |    |  |  | Amie Quillette                    | Romer Marcotte                    | Secured by right of way        |  |  |  |  |              |
| 1951 | Dec.  | 9  | 45315 | Deposit |    |  |  | Clifford James Hunter             | Douglas Earl Hunter               | Sale                           | Price \$500.00 paid                            |  |  |  |              |
| 1959 | Jan.  | 6  | 45436 | Deposit |    |  |  | Romer Marcotte                    | Canadian Paper Company            | Sale                           | Price \$1,000.00 paid                          |  |  |  |              |

Mention de radiation - Section numérisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 202 177 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 205 088 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 231 025 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-01-18 09:59        |
| <b>Lot :</b> 4B Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-01-11 16:00    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription  | Numéro  | Nature de l'acte                                   | Qualité                  | Nom des parties  | Remarques         | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|---|---|--|--------------------------|--|-------------------|---------------------------|------------------------------|
| Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |   |  |                          |  |                   |                           |                              |
| 2004-06-28  | <a href="#">11 473 724</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | Gagnon, Jean-F.<br>Béchar, Benoît<br>Martel, Michelle  | 30 000,00 \$      | <a href="#">6 134 481</a> | T <a href="#">12 701 617</a> |
| 2005-07-04  | <a href="#">12 481 717</a>  | Déclaration de transmission - créance hypothécaire | Défunt<br>Légataire      | Gagnon, Jean-François<br>Gagnon, Paul-Alexander<br>Gagnon, Jean-François (John)<br>Junior<br>et autres | Réf. : 11 473 724 |                           | T <a href="#">12 701 617</a> |
| 2005-08-08  | <a href="#">12 575 277</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                      | 178 000,00 \$     | <a href="#">6 003 689</a> | T <a href="#">16 757 563</a> |
| 2009-11-16  | <a href="#">16 722 765</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BECHARD, Benoit<br>MARTEL, Michelle                                      | 140 000,00 \$     | <a href="#">6 001 046</a> | T <a href="#">24 235 495</a> |
| 2011-06-28  | <a href="#">18 263 388</a>  | Hypothèque   | Créancier<br>Constituant | Banque Nationale du Canada<br>Duperron, Jules-André  | 171 000,00 \$     | <a href="#">6 001 046</a> |                              |
| 2016-09-19  | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.   |  |                          |  |                   |                           |                              |
| 2016-09-29  | À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 535 767</a> , <a href="#">5 535 768</a> , <a href="#">5 535 769</a> et <a href="#">5 536 017</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |  |                          |  |                   |                           |                              |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 575 277 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">24 235 495</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 722 765 est supprimée. |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 4B - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Acte au long</b>     |           |                   |                              |
| <a href="#">120 764</a> |           |                   | <a href="#">I 23 680 563</a> |
| <a href="#">177 099</a> |           |                   | <a href="#">I 18 299 072</a> |
| <a href="#">202 177</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">205 088</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">224 812</a> |           |                   | <a href="#">I 18 299 072</a> |
| <a href="#">231 025</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |

Lot no 4 B. rang 14

Index aux Immeubles du Canton de Cleveland

(suite de la page 254 du vol. 1)

| NOMS DES PARTIES  | Nature de l'Acte | ENREGISTREMENT |      |      |         | Radiation<br>numéro du dépôt<br>Total "T"<br>Partielle "P" | REMARQUES<br>Prix de vente; charges réelles; (montant des créances; privilèges et hypothèques, servitudes; etc., etc.) |
|---|------------------|----------------|------|------|---------|--|--|
|   |                  | Date           | Reg. | Vol. | N°      |  |  |
| Douglas E. Hunter à Hydro Québec                        | Permitte         | 80-03-19       |      |      | 132040  |  |  |
| Prudent Plante à Hydro Québec                           | Permitte         | 80-03-19       |      |      | 132042  |  |  |
| Simon Household Pte. de Jules André Duperron            | Nyq.             | 81-11-19       |      |      | 139597  | T 56096  | 19,377,54* à 22.99%  |
|   | Adresse          |                |      |      | (20747) | T 56096  | 139597   |
| Simon Household Pte. de Jules André Duperron            | Nyq.             | 85-09-25       |      |      | 153613  | T 56096  | 22,749,85*   |
|   | Adresse          |                |      |      | (21706) | T 56096  | 153613   |
| Simon Household Pte. de Jules André Duperron            | Adresse          | 86-02-17       |      |      | (2280)  | T 56096  | 139597   |
| Caisse Pop. Richmond de Jules André Duperron            | Nyq.             | 86-09-30       |      |      | 159705  | T 63552  | 23,000* p. 9.341%  |
|   | Adresse          |                |      |      | (21697) | T 63552  | 159705   |
| J. André Duperron & Henri St. Onge                      | Correction       | 86-10-14       |      |      | 159826  |  | m. 115,240 x 115,971 & Derrison  |
| Douglas Hunter & Marie Côté                             | Partage          | 89-04-10       |      |      | 173431  |  |  |
| Caisse Pop. Richmond de Jules André Duperron            | Nyq.             | 89-10-20       |      |      | 177099  |  | 25,000* p. 12.341%   |
|   | Adresse          |                |      |      | (21697) |  | 177099   |
| Caisse Pop. Richmond de Marie Côté                      | Nyq.             | 91-05-16       |      |      | 184731  | P T. 82557   | 17,500* à 11%  |
|   | Adresse          |                |      |      | (21697) |  | 184731   |
| Société Crdit Agricole de Benoit Bechard v. autre       | Nyq. prin        | 95-06-26       |      |      | 202177  |  | AA 21684 19800*  |
|   | Nyq. ced.        | "              |      |      | "       |  | AA 21684 15600*  |
|   | Nyq. prin        | "              |      |      | "       |  | AA 21684 Cayon p. 18000*   |
|   | Nyq. ced.        | "              |      |      | "       |  | AA 21684 Cayon p. 15600*   |
| Marie Côté à Benoit Bechard v. autre                    | Blote            | 95-06-26       |      |      | 202178  |  | 95000* montant   |
| Benoit Bechard v. autre                                 | Quinon           | 95-06-26       |      |      | (26589) |  | 202178 pour volume   |
| Soc. Crdit Agricole de Michellal Martel v. autre        | 26 y p.          | 96-05-01       |      |      | 205088  |  | (AA 21684) 15,000*   |
| Prudent Plante à Anne Plante                            | Uente            | 96-10-23       |      |      | 207029  |  | solde 20000  |
| C. P. Desj. <sup>Richmond</sup> de Jules André Duperron | 14 y p.          | 2001-11-15     |      |      | 224812  |  | (21697) 7500*  |
|   | Consentement     |                |      |      |         |  | mod. cadastrale  |
| Fin. Agricole Can. de Benoit Bechard tal                | Hypo             | 2003-07-18     |      |      | 231025  |  | 40,500**   |



Two hundred fifty first leaf of 14. 056.

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |         |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds  | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|---------|------|---------------------|------|---|--|--|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg.    | Vol. | No.                 | Vol. |   |  |  |                                 |                    |             |                                    |
| 1913                     | July  | 11  | 1854                           | B       | 3    |                     |      | John Wilson                                     | Mrs. Wilson et al. equal                             | Succession by Will under B 33 201629                                       |                                 |                    |             |                                    |
| 1918                     | Apr   | 2   | 4053                           | B       | 36   |                     |      | Est John Wilson                                 |  | Receipt for Succession duties  |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | April | 24  | 17964                          | B       | 42   |                     |      | Ames Vidal                                      | Aimé Vidal   | Transmission by Will under 42 no. 17963.                                   |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | April | 24  | 17965                          | B       | 42   |                     |      | Estate Ames Vidal                               |  | Receipt for Succession duties  |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | April | 24  | 17966                          | B       | 42   |                     |      | Estate John Wilson                              | Aimé Vidal   | Sale Price \$600 paid. Reserve of mines.                                   |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | April | 24  | 17967                          | B       | 42   |                     |      | Aimé Vidal                                      | Mrs. Albert Smith                                    | Obligation \$300. int. 6%.   |                                 |                    |             |                                    |
| 1937                     | Feb   | 8   | 24412                          | B       | 46   | 216                 | 1    | Aimé Vidal                                      | Labou du Parc Agricola Canada                        | Obligation \$700. 5% int. - Add. hypothec \$200. Reserve of mining rights. |                                 |                    |             | Dis. 17112<br>Dis. 25539.          |
| 1948                     | Oct   | 9   | 41819                          | Deposit |      |                     |      | Aimé Vidal                                      | James S. Hunter                                      | Sale Price \$500.00 paid. Reserve of mines and minerals.                   |                                 |                    |             |                                    |
| 1950                     | Jan   | 12  | 47183                          | Deposit |      |                     |      | Aimé Vidal                                      | James C. Poucher (Ex Aimé Vidal)                     | Transmission by will under no 47181. Subject to mining rights that he had. |                                 |                    |             |                                    |
| 1950                     | Jan   | 12  | 963                            | Deposit |      |                     |      | Estate Aimé Vidal                               |  | Clearance of Succession duties. Subject to mining rights that he had.      |                                 |                    |             |                                    |
| 1951                     | April | 19  | 46655                          | Deposit |      |                     |      | James S. Hunter                                 | Clifford J. Hunter                                   | Sale Price \$500.00 paid. Reserve of mines and minerals full less part.    |                                 |                    |             | Dis. 26161.                        |
| 1955                     | May   | 18  | 52070                          | Deposit |      |                     |      | James C. Poucher, Aimé Vidal                    | Rosie A. Marcotte                                    | Sale Price \$850.00 paid. Bal. dues success.                               |                                 |                    |             |                                    |
| 1957                     | Oct   | 29  | 62995                          | Deposit |      |                     |      | Rosie A. Marcotte                               | Paul Marcotte  | Sale Price \$500.00 paid. Reserve of right to future estate less part.     |                                 |                    |             |                                    |
| 1958                     | Dec   | 9   | 65315                          | Deposit |      |                     |      | Clifford James Hunter                           | Douglas Earl Hunter                                  | Sale Price \$500.00 paid. Reserve of mines and minerals full.              |                                 |                    |             |                                    |
| 1968                     | Jan   | 26  | 66                             | Sale    |      |                     |      | Paul Marcotte                                   | County of Richmond, ex                               | Notice of sale.  |                                 |                    |             | Cof R 235<br>Cof R 255             |
| 1970                     | Jan   | 28  | 69                             | Sale    |      |                     |      | Douglas E. Hunter                               | County of Richmond, ex                               | Notice of sale.  |                                 |                    |             |                                    |
| 1971                     | Nov   | 23  | 11213                          | Deposit |      |                     |      | Paul Marcotte                                   | J. S. and J. S. Hunter                               | Mortgage \$300.00 paid.  |                                 |                    |             |                                    |
| 1975                     | Nov   | 27  | 112317                         | Deposit |      |                     |      | J. S. and J. S. Hunter                          | Prudent Plante                                       | Mortgage constant  |                                 |                    |             |                                    |
| 1977                     | 10    | 17  | 20764                          | Deposit |      | 14723               |      | John André Duperron                             | Countdown Acceptance Corporation                     | Hypp \$15,000.00 à 16%   |                                 |                    |             |                                    |

(Suite à la page 145 du vol 3)

|      |      |    |        |                    |    |  |  |                                     |                               |   |  |  |  |                            |
|------|------|----|--------|--------------------|----|--|--|-------------------------------------|-------------------------------|---|--|--|--|----------------------------|
| 1921 | Sept | 24 | 8308   | B                  | 38 |  |  | School Commission, Twp of Cleveland | Donald McDonald               | Sale Price \$12.00 paid                   |  |  |  |                            |
| 1923 | Apr  | 1  | 11144  | B                  | 39 |  |  | Donald McDonald                     | Dame Sarah Alvinia McKeon     | Transmission by Will under B 39 no 11143. |  |  |  |                            |
| 1923 | Apr  | 1  | 11145  | B                  | 39 |  |  | Estate Donald McDonald              |                               | Receipt for Succession duties             |  |  |  |                            |
| 1942 | Jan  | 14 | 32     | Notice of Tax Sale |    |  |  | Alfred Allaire                      | County of Richmond, ex        | Notice of Tax Sale.                       |  |  |  |                            |
| 1942 | Nov  | 18 | 66     | Tax Sale           |    |  |  | County of Richmond                  | Mrs. J. C. DuBois             | Tax Sale 1942.                            |  |  |  | Cof R. 106.<br>Cof R. 103. |
| 1942 | Nov  | 2  | 106    | Prof R             |    |  |  | County of Richmond                  | Jean MacDonald Smith, Curator | Certificate of Redemption.                |  |  |  |                            |
| 1942 | Nov  | 10 | 31797  | B                  | 50 |  |  | Re Dame Sarah Alvinia McKeon        | Jean MacDonald Smith, Curator | Authorization to sell.                    |  |  |  |                            |
| 1942 | Nov  | 10 | 31798  | B                  | 50 |  |  | Jean MacDonald Smith, Curator       | Laurent Plante                | Sale Price \$1000.00 paid.                |  |  |  |                            |
| 1964 | Nov  | 6  | 89162  | Deposit            |    |  |  | Dame Alphonse Soubrette Plante      | Laurent Plante                | Transmission pari testament no 89161.     |  |  |  |                            |
| 1969 | Nov  | 6  | 89163  | Deposit            |    |  |  | Dame Alphonse Soubrette Plante      | Laurent Plante                | Certificate of Succession.                |  |  |  |                            |
| 1975 | Nov  | 27 | 112318 | Deposit            |    |  |  | Laurent Plante                      | Prudent Plante                | Mortgage constant                         |  |  |  |                            |
| 1976 | 10   | 23 | 207029 |                    |    |  |  | Prudent Plante                      | Anne Plante                   | vente sold 2000.                          |  |  |  |                            |

Mention de radiation - Section numérisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">23 680 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 120 764 est supprimée par péremption trentenaire. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">18 299 072</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 177 099 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 202 177 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 205 088 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">18 299 072</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 224 812 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 231 025 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond  | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Cadastre du Québec  | <b>Droits :</b> 2024-04-10 14:59        |
| <b>Lot :</b> 6 515 714  | <b>Radiations :</b> 2024-04-04 11:34    |
| <b>Date d'établissement :</b> 2022-11-22 09:00      Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre         |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a>   |   |
| <b>Concordance :</b> Lot(s) <a href="#">5 534 982</a> et partie du (des) lot(s) <a href="#">5 535 763</a> . |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro                     | Nature de l'acte   | Qualité   | Nom des parties                    | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------|-----------|------------------------------------|-----------|----------------|------------|
| 2023-05-25                         | <a href="#">28 038 272</a> | Jugement sur titre | Requérant | Béchar, Benoit<br>Martel, Michelle |           |                |            |

Index des immeubles

|                                   |  |   |
|-----------------------------------|--|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> | Richmond   | <b>Dates de mise à jour du Registre</b>         |
| <b>Cadastre :</b>                 | Cadastre du Québec   | <b>Droits :</b> 2023-12-13 09:05                |
| <b>Lot :</b>                      | 5 534 982  | <b>Radiations :</b> 2023-12-07 14:30            |
| <b>Date d'établissement :</b>     | 2016-09-29 09:00   | Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |
| <b>Plan :</b>                     | <a href="#">Liste des plans</a>  |   |
| <b>Concordance :</b>              | Partie du (des) lot(s) <a href="#">4A</a> Rang 14 Canton de Cleveland. |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro   | Nature de l'acte                       | Qualité                | Nom des parties  | Remarques     | Avis d'adresse            | Radiations |
|------------------------------------|--|--|------------------------|--|---------------|---------------------------|------------|
| 2020-06-04                         | <a href="#">25 428 217</a>   | Hypothèque                             | Créancier<br>Débiteur  | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C.          | 325 000,00 \$ | <a href="#">6 003 689</a> |            |
| 2020-06-10                         | <a href="#">25 443 555</a>   | Apport à société - propriété           | Cédant<br>Cessionnaire | BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle<br>FORESTERIE BMB S.E.N.C. |               |                           |            |
| 2022-11-01                         | <a href="#">27 662 142</a>   | Consentement à modification cadastrale | Créancier              | Banque Nationale du Canada                                     |               |                           |            |
| 2022-11-22                         | À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">6 515 714</a><br>Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">1362466</a> |  |                        |  |               |                           |            |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-03-27 14:02        |
| <b>Lot :</b> 4A Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-03-22 14:43    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription  | Numéro                     | Nature de l'acte                                   | Qualité                  | Nom des parties  | Remarques          | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|---|----------------------------|--|--------------------------|--|--------------------|---------------------------|------------------------------|
| Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |                            |  |                          |  |                    |                           |                              |
| 2004-06-28  | <a href="#">11 473 724</a> | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | Gagnon, Jean-F.<br>Béchar, Benoît<br>Martel, Michelle  | 30 000,00 \$       | <a href="#">6 134 481</a> | T <a href="#">12 701 617</a> |
| 2005-07-04  | <a href="#">12 481 717</a> | Déclaration de transmission - créance hypothécaire | Défunt<br>Légataire      | Gagnon, Jean-François<br>Gagnon, Paul-Alexander<br>Gagnon, Jean-François (John)<br>Junior<br>et autres | Réf. : 11 473 724  |                           | T <a href="#">12 701 617</a> |
| 2005-08-08  | <a href="#">12 575 277</a> | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BÉCHARD, Benoît<br>MARTEL, Michelle                                      | 178 000,00 \$      | <a href="#">6 003 689</a> | T <a href="#">16 757 563</a> |
| 2008-09-30  | <a href="#">15 628 349</a> | Procès-verbal de bornage - volontaire              | Requérant                | Domtar Inc.<br>Gagnon, Pierre<br>et autres   |                    |                           |                              |
| 2008-10-01  | <a href="#">15 634 491</a> | Vente  | Vendeur<br>Acheteur      | Gagnon, Pierre<br>St-Pierre, Claude  | 260 000,00 \$ payé |                           |                              |
| 2009-11-16  | <a href="#">16 722 765</a> | Hypothèque   | Créancier<br>Débiteur    | BANQUE NATIONALE DU CANADA<br>BECHARD, Benoit<br>MARTEL, Michelle                                      | 140 000,00 \$      | <a href="#">6 001 046</a> | T <a href="#">24 235 495</a> |
| 2016-06-08  | <a href="#">22 373 167</a> | Hypothèque   | Créancier<br>Constituant | CAISSE DESJARDINS DU VAL-SAINT-FRANÇOIS<br>FROST, Shawn<br>NIXON, Carie                                | 385 800,00 \$      | <a href="#">6 002 653</a> |                              |

Index des immeubles - Section informatisée

|            |   |       |                      |                                   |               |  |  |
|------------|---|-------|----------------------|-----------------------------------|---------------|--|--|
| 2016-06-16 | <a href="#">22 400 202</a>  | Vente | Vendeur<br>Acquéreur | ST-PIERRE, Claude<br>NIXON, Carie | 321 500,00 \$ |  |  |
| 2016-09-19 | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.   |       |                      |                                   |               |  |  |
| 2016-09-29 | <p>À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 534 982</a>, <a href="#">5 535 704</a>, <a href="#">5 535 707</a>, <a href="#">5 535 765</a> et <a href="#">5 536 144</a> Cadastre du Québec.</p> <p>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).</p> <p><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.)</p> |       |                      |                                   |               |  |  |

Mention de radiation - Section informatisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">12 701 617</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 11 473 724 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">16 757 563</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 12 575 277 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>   |
|---|----------------------------|--|
| T | <a href="#">24 235 495</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 16 722 765 est supprimée. |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 4A - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations                   |
|-------------------------|-----------|-------------------|------------------------------|
| <b>Acte au long</b>     |           |                   |                              |
| <a href="#">202 177</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">205 088</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |
| <a href="#">223 824</a> |           |                   | <a href="#">I 15 745 015</a> |
| <a href="#">231 025</a> |           |                   | <a href="#">I 12 675 777</a> |



(Carried from page 253 of vol. 1)

| Index aux immeubles<br>2004949660              | Nature de l'Acte   | ENREGISTREMENT |      |           |        | Radiation<br>numéro du dépôt<br>Total "T"<br>Partielle "P" | REMARQUES<br>Prix de vente; charges réelles;<br>(montant des créances; privilèges et<br>hypothèques; servitudes, etc., etc.) |
|--|--------------------|----------------|------|-----------|--------|--|--|
|  |                    | Date           | Reg. | Vol.      | No     |  |  |
| Amidée Ouelletti à Alexandre Ouelletti & al    | Vente              | 31/5/66        |      | Dépôt     | 81907  |  | *500. <sup>00</sup> paid, Subj; to, etc of may. land split   |
| Alexandre Ouelletti & al à Léonard Lajoelle    | Vente              | 26/10/67       |      | Dépôt     | 85717  | T-76256  | 1,000. <sup>00</sup> paid, etc. split into double parage. Condition pt   |
| County of Richmond vs. Douglas E. Bunter       | Notice of Tax Sale | 28/11/70       |      | Inc. Sale | 69     | C of R 955   |  |
| Donald E. Donelle à Mlle. Marguerite Patry     | Vente              | 17/3/72        |      | Dépôt     | 99689  |  | *6,000. <sup>00</sup> paid. Split à double parage, etc   |
| Mlle. Marguerite Patry à Pierre Gagnon         | Vente              | 27/2/75        |      | Dépôt     | 108829 |  | -3,000. <sup>00</sup> paid. etc  |
| Mlle. Marguerite Patry à Pierre Gagnon         | Vente              | 30/6/76        |      | Dépôt     | 116657 |  | comptant   |
| Mlle. Marguerite Patry à Daniel Louis Lévesque | Vente              | 78-10-06       |      | Dépôt     | 125292 |  | comptant   |
| Mlle. Marguerite Patry à Daniel Louis Lévesque | Servitude          | 78-10-06       |      | Dépôt     | 125292 |  | comptant   |
| Banque de Montréal de Pierre Gagnon            | Hyp.               | 79-07-06       |      | Dépôt     | 128289 | T.51449  | *35,000. <sup>00</sup> , 11/90   |
| Banque de Montréal                             | Avance d'Argent    | 79-07-06       |      | Avia Adm. | 17358  | T.51449  | re no. 128289  |
| Marguerite Patry à Gérard Rivest               | Vente              | 79-10-02       |      |           | 130168 |  | comptant   |
| Douglas E. Bunter à Hydro-Leslee               | Servitude          | 80-03-19       |      |           | 132040 |  |  |
| Douglas Bunter à Joseph Burrows                | Vente              | 82-01-29       |      |           | 140181 |  | comptant   |
| Edna Boisland de Pierre Gagnon                 | Hyp.               | 82-12-08       |      |           | 143193 | T.53538  | 34500\$, 11/90   |
| Jamie Hébert à Jean Denis Carreau & al         | Vente              | 85-09-18       |      |           | 153513 |  | comptant   |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Servitude          | 87-07-13       |      |           | 161504 |  |  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Hyp.               | 87-11-12       |      |           | 163904 | T-75045  | 11000\$  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Adresse            |                |      |           | 21679  |  | 163904   |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Partage            | 89-04-10       |      |           | 173431 |  |  |
| D.P. O. de Jean Denis Carreau & al             | Plan               | 89-04-28       |      |           | 173801 |  | de question  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Hyp.               | 89-06-15       |      |           | 174928 | T 83401  | 25000\$ p. 13/14%  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Adresse            |                |      |           | 23884  |  | 174928   |
| Banque de Montréal de Pierre Gagnon & al       | Hyp.               | 91-01-31       |      |           | 183256 | T 80056  | 25000\$  |
| Banque de Montréal de Pierre Gagnon & al       | Adresse            |                |      |           | 21844  |  | 11 183256  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Hyp.               | 91-05-16       |      |           | 184731 | P. T. 82 559   | 17500\$ à 11%  |
| Douglas Earl Bunter à Hydro-Leslee             | Adresse            |                |      |           | 21679  |  | 184731   |
| C.P. St Claude de Marguerite Patry             | Hyp. princ.        | 94-08-25       |      |           | 199357 | T 83401  | A.R. 21733 36500\$   |
| C.P. St Claude de Marguerite Patry             | Hyp. add.          | "              |      |           | "      | "  | 4A 21733 7300\$  |
| C.P. St Claude de Marguerite Patry             | Hyp. princ.        | "              |      |           | "      | "  | A.R. 21733 36500\$ Loyer ann   |
| C.P. St Claude de Marguerite Patry             | Hyp. add.          | "              |      |           | "      | "  | 4A 21733 7300\$ Loyer ann  |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Hyp. princ.        | 95-06-26       |      |           | 202177 |  | AA 21624 178000\$  |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Hyp. add.          | "              |      |           | "      |  | AA 21624 156000\$  |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Hyp. princ.        | "              |      |           | "      |  | AA 21624 Loyer v. p. 78000\$   |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Hyp. add.          | "              |      |           | "      |  | AA 21624 Loyer v. p. 156000\$  |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Vente              | 95-06-26       |      |           | 202178 |  | 95000\$ comptant   |
| Secrétariat Agricole de Benoit Richard & autre | Adresse            | 95-06-26       |      |           | 21559  |  | 202178 double indéfini   |
| Grand Buisson à René Foudin                    | Vente              | 95-11-08       |      |           | 207624 |  | 9000\$ p. p.   |
| San. Cr. Agric. de                             | Comptant           | 96-04-30       |      |           | 205067 |  | Mobil. cadastre  |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           | 205098 |  | AA 21674 75,000\$  |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  | Plan 7850 F. 4   |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  | Plan 2162 Index F. 4   |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  | Plan 2068  |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  | Plan 2162 Index F. 4   |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  | 23000\$  |
| San. Cr. Agric. de                             |                    |                |      |           |        |  |  |

CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

(Continued at page 317 of this Volume)

TOWNSHIP OF CLEVELAND

| Date of the Registration |      |     | Indication of the Registration |      |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds          | Index aux immeubles<br>2004942469       | AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|------|-----|--------------------------------|------|------|---------------------|------|--|---|------------------------------|---|------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon. | Day | No.                            | Reg. | Vol. | No.                 | Vol. |  |   |                              |   |            |                    |             |                                    |
| 1907                     | Aug  | 26  | 672                            | R    | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                          | William C. Patterson                              | Reversal of                  | B 25 No 321                             |            |                    |             | Dis No 8499                        |
| 1910                     | June | 27  | 1595                           | B    | 3    |                     |      | Rolland H. Humphrey                          | Rolland H. Humphrey                               | Transmission                 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | Sept | 19  | 752                            | B    | 32   |                     |      | William C. Patterson                         | Miss Ada W. Cullough                              | Sale                         | Consideration acknowledged              |            |                    |             |                                    |
| 1913                     | Sept | 6   | 1913                           | B    | 3    |                     |      | Alexander McLeod                             | Mrs James Sarguhar                                | Transmission by Will         | vide B 33 No 1790                       |            |                    |             |                                    |
| 1916                     | Feb  | 10  | 2164                           | C    | 3    |                     |      | Alexander Anderson                           | Jas Almond Anderson et al                         | Transmission                 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | "    | "   | 2196                           | B    | 35   |                     |      | Jas Almond Anderson et al                    | Mrs Alexander Anderson                            | Sale                         | Price \$1.00 paid                       |            |                    |             |                                    |
| "                        | Mar  | "   | 2369                           | "    | "    |                     |      | Miss Ada W. Cullough                         | Mrs Ada W. Cullough                               | Sale                         | Price \$152.00 paid                     |            |                    |             |                                    |
| "                        | Oct  | 19  | 2799                           | "    | "    |                     |      | Mrs Jas. Sarguhar                            | Robert E. Dixon                                   | Sale                         | Price \$400 paid                        |            |                    |             |                                    |
| "                        | Nov  | 15  | 2861                           | "    | "    |                     |      | Frederick T. Anderson                        | Victoria Alex. Anderson                           | Sale                         | Price \$1.00 paid                       |            |                    |             |                                    |
| 1919                     | July | 9   | 3                              |      |      |                     |      | County of Richmond                           |   | Order of Sale for Taxes 1919 |   |            |                    |             |                                    |
| "                        | Nov  | 14  | 34                             |      |      |                     |      | County of Richmond                           | Mrs Alex Anderson                                 | Ord. Sale 1919               |   |            |                    |             |                                    |
| 1921                     | May  | 10  | 7812                           | B    | 37   |                     |      | County of Richmond                           | Mrs Alex Anderson                                 | Sale                         | Price \$32.79 paid                      |            |                    |             |                                    |
| "                        | Dec  | 10  | 8549                           | B    | 35   |                     |      | Mrs Alex Anderson                            | M. S. Mackenzie                                   | Mortgage                     | \$ 800 mt 7%                            |            |                    |             | Dis No 15702                       |
| 1929                     | Nov  | 4   | 16601                          | B    | 42   |                     |      | Robert E. Dixon                              | Sam Ida L. Porter et al. Executors                | Transmission by Will         | vide B 42 No 16600. Subject to Mortgage |            |                    |             | Dis - 16921                        |
| 1929                     | Nov  | 4   | 16602                          | B    | 42   |                     |      | Estate Robert E. Dixon                       |   | Receipt for succession duty  |   |            |                    |             |                                    |
| 1929                     | June | 20  | 16910                          | B    | 42   |                     |      | Sam Ida L. Porter                            | Wm. Frederick Roberts                             | Sale                         | Price \$700 paid                        |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17678                          | B    | 42   |                     |      | Carl S. Anderson                             | Widow Alexander Anderson                          | Sale of Rights. Price paid   |   |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17680                          | B    | 42   |                     |      | Widow Alexander Anderson                     | Frederick Alexander Anderson                      | Transmission by Will         | vide B 42 No 17679                      |            |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17681                          | B    | 42   |                     |      | Estate Widow Alexander Anderson              |   | Receipt for Succession Duty  |   |            |                    |             |                                    |

(Carried to page 158 of vol. 2)

|      |       |    |       |         |    |  |  |  |                                    |                                |  |  |  |  |             |
|------|-------|----|-------|---------|----|--|--|--|------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|-------------|
| 1911 | June  | 10 | 1689  | B       | 2  |  |  | George H. Pierce                             | Mrs Geo. H. Pierce                 | Transmission                   | vide B 32 No 1449 for Will                       |  |  |  | Dis - 16361 |
| 1914 | Aug   | 7  | 1999  | B       | 3  |  |  | Newlands Coburn                              | Samie Annie B. Coburn              | Transmission                   | by Will. vide B 34 No 867                        |  |  |  |             |
| 1920 | Aug   | 28 | 6999  | B       | 37 |  |  | Executors Sam. Will of G. H. Pierce          | Robert E. Dixon                    | Sale                           | Price \$ 800 paid                                |  |  |  |             |
| 1929 | Nov   | 4  | 16601 | B       | 42 |  |  | Robert E. Dixon                              | Sam Ida L. Porter et al. Executors | Transmission by Will           | vide B 42 No 16600. Subject to Mortgage          |  |  |  | Dis - 1692  |
| 1929 | Nov   | 4  | 16602 | B       | 42 |  |  | Estate Robert E. Dixon                       |                                    | Receipt for succession duty    |  |  |  |  |             |
| 1929 | June  | 20 | 16910 | B       | 42 |  |  | Sam Ida L. Porter et al                      | Wm. Frederick Roberts              | Sale                           | Price \$700 paid                                 |  |  |  |             |
| 1929 | June  | 20 | 16911 | B       | 42 |  |  | Sam Ida L. Porter et al                      | Amie's Bellellette                 | Sale                           | Price \$400 \$200 paid. Balance to be paid in 6% |  |  |  | Dis: 15751  |
| 1930 | April | 12 | 17905 | B       | 42 |  |  | Executors Estate R. E. Dixon Mrs R. E. Dixon | Samie Pearl Ann Dixon              | Transfer of Balance            | vide B 42 No 16911                               |  |  |  | Dis: 15751  |
| 1934 | June  | 29 | 81943 | B       | 45 |  |  | Executors Estate Newlands Coburn             |                                    | Rectification of B 3 No 1999   |  |  |  |  |             |
| 1935 | Mar   | 9  | 22515 | B       | 45 |  |  | Wm. Frederick Roberts                        | Samie Beatrice Hiddings et al.     | Transmission by Will           | vide B 45 No. 22514                              |  |  |  |             |
| 1935 | Mar   | 9  | 22516 | B       | 45 |  |  | Erskine William F. Roberts                   |                                    | Clearance of Succession Duties |  |  |  |  |             |
| 1935 | Mar   | 9  | 22517 | B       | 45 |  |  | Samie Beatrice Hiddings et al.               | W. Gordon Roberts                  | Sale                           | Price \$500 paid                                 |  |  |  |             |
| 1943 | Nov   | 2  | 33073 | B       | 51 |  |  | W. Gordon Roberts                            | James S. Hunter                    | Sale                           | Price \$1,301.00 paid                            |  |  |  |             |
| 1951 | April | 14 | 46658 | Deposit |    |  |  | James S. Hunter                              | Clifford J. Hunter                 | Sale                           | Price \$350.00 paid                              |  |  |  |             |
| 1954 | July  | 27 | 54346 | Deposit |    |  |  | Amie's Bellellette                           | Romeo Mascotte                     | Sale                           | Price \$1,500.00 paid                            |  |  |  |             |
| 1954 | July  | 27 | 54346 | Deposit |    |  |  | Amie's Bellellette                           | Romeo Mascotte                     | Secured by right of way        |  |  |  |  |             |
| 1951 | Dec   | 9  | 45315 | Deposit |    |  |  | Clifford James Hunter                        | Douglas Earl Hunter                | Sale                           | Price \$500.00 paid                              |  |  |  |             |
| 1959 | Jan   | 6  | 45436 | Deposit |    |  |  | Romeo Mascotte                               | Canadian Paper Company             | Sale                           | Price \$1,000.00 paid                            |  |  |  |             |

Mention de radiation - Section numérisée

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 202 177 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 205 088 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">15 745 015</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 223 824 est supprimée. |

|   | <b>Radiations</b>          | <b>Mention</b>  |
|---|----------------------------|---|
| T | <a href="#">12 675 777</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition N° 231 025 est supprimée. |

**Index des immeubles**

|                                   |   |   |
|-----------------------------------|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> | Richmond  | <b>Dates de mise à jour du Registre</b>         |
| <b>Cadastre :</b>                 | Cadastre du Québec  | <b>Droits :</b> 2023-12-13 09:05                |
| <b>Lot :</b>                      | 5 535 763   | <b>Radiations :</b> 2023-12-07 14:30            |
| <b>Date d'établissement :</b>     | 2016-09-29 09:00  | Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |
| <b>Plan :</b>                     | <a href="#">Liste des plans</a>   |   |
| <b>Concordance :</b>              | Lot(s) <a href="#">3A</a> et <a href="#">3C</a> Rang 14 Canton de Cleveland et partie du (des) lot(s) <a href="#">3A</a> Rang 15 Canton de Cleveland. |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro  | Nature de l'acte | Qualité                  | Nom des parties                                       | Remarques     | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|---|------------------|--------------------------|---|---------------|----------------|------------|
| 2022-11-01                         | <a href="#">27 662 142</a>  | Hypothèque       | Créancier<br>Constituant | Banque Nationale du Canada<br>Foresterie BMB S.E.N.C. | 325 000,00 \$ |                |            |
| 2022-11-22                         | À 09:00.Lot inactif: voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">6 515 714</a> et <a href="#">6 515 715</a><br>Voir plan(s) et/ou document joint : <a href="#">1362466</a> |                  |                          |   |               |                |            |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-03-27 14:02        |
| <b>Lot :</b> 3A Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-03-22 14:43    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro  | Nature de l'acte  | Qualité | Nom des parties | Remarques | Avis d'adresse | Radiations |  |
|------------------------------------|---|---|---------|-----------------|-----------|----------------|------------|--|
|                                    | Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11 |   |         |                 |           |                |            |  |
| 2016-09-19                         | À 09:00.  | Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.  |         |                 |           |                |            |  |
| 2016-09-29                         | À 09:00.  | Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 535 763</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |         |                 |           |                |            |  |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 3A - Rang 14

| Numéro<br>d'inscription   | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations |
|---|-----------|-------------------|------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. |           |                   |            |

Lot 3A Range 14

CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

TOWNSHIP OF CLEVELAND

(Carried from page 251 of this vol)

Three hundred and twenty eighth leaf  
of 375 of C.

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |          |      | Register of Address |       | NAMES OF PARTIES Donor, Vendor, Debtor, etc.                 | NAMES OF PARTIES Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds  | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|----------|------|---------------------|-------|--|---|--|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg.     | Vol. | No.                 | Vol.  |  |   |  |                                 |                    |             |                                    |
| 1952                     | Apr   | 30  | 1271                           | Deposit  |      |                     |       | Estate Alfred St-Louis                                       |   | Clearance of succession duties (\$900.00 due under previous sale) Bond 2.      |                                 |                    |             |                                    |
| 1959                     | Jan   | 12  | 15419                          | Deposit  |      |                     |       | 2 address St-Louis, 1959<br>donor: Marie-Anne and Louis Card | Frederick A. Henderson                            | Sale price \$1492.96 paid. Execution of promise of sale                        |                                 |                    |             | Co of R. 206.                      |
| 1961                     | Jan   | 25  | 56                             | Deposit  |      |                     |       | F. A. Anderson   | County of Richmond es                             | Notice of sale   |                                 |                    |             | Co of R. 206.                      |
| 1961                     | March | 11  | 91                             | Sale     |      |                     |       | County of Richmond   | Marie-Anne and Louis Card                         | Sale price \$190.00 -  |                                 |                    |             |                                    |
| 1963                     | Dec   | 4   | 206                            | Co of R. |      |                     |       | County of Richmond   | Frederick Alexander Anderson                      | Certificate of Redemption by Frederick K. Anderson on behalf of F. A. Anderson |                                 |                    |             |                                    |
| 1964                     | Jan   | 24  | 2604                           | Deposit  |      |                     |       | Marie-Anne A. Leblanc - Anderson                             | Frederick Keith Anderson                          | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| 1964                     | Jan   | 24  | 3227                           | Deposit  |      |                     |       | Estate Marie A. Leblanc - Anderson                           | Frederick Keith Anderson                          | Charges of succ. Duties  |                                 |                    |             |                                    |
| 1964                     | March | 20  | 76719                          | Deposit  |      |                     |       | Frederick Alexander Anderson                                 | Frederick Keith Anderson                          | Transmission by Will vide no. 76718  |                                 |                    |             |                                    |
| 1964                     | March | 20  | 3251                           | Deposit  |      |                     |       | Estate Frederick Alexander Anderson                          |   | Clearance of succ. Duties  |                                 |                    |             |                                    |
| 1964                     | March | 21  | 76720                          | Deposit  |      |                     |       | Frederick Keith Anderson                                     | Novae Fradette                                    | Sale price \$2,000.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| 1967                     | Mai   | 6   | 84297                          | Deposit  |      |                     |       | Novae Fradette   | La Societe du Credit Agricole                     | Mortgage \$20,000.00 Int 5% Hypoth. \$2,000.00 Left proceeds to minor          |                                 |                    |             | I.W.O. 45279.                      |
| 1967                     | Mai   | 6   | 865                            | Deposit  |      |                     |       | Novae Fradette   | La Societe du Credit Agricole                     | Mortgage \$2,000.00 Int 5%   |                                 |                    |             | I.W.O. 45279.                      |
| 1978                     | 06    | 16  | 123461                         | Deposit  |      | 15660               | 44148 | Novae Fradette   | Societe du Credit Agricole                        | Sup. \$2,000.00 à 8 3/8 %  |                                 |                    |             | T 79010                            |
| 2001                     | 01    | 11  | 221785                         |          |      |                     |       | Novae Fradette   | Hydro-Quebec                                      | Servitude  |                                 |                    |             |                                    |

Lot 1A Range 14

248  
Carried from page 258 of this vol.

|      |      |    |        |         |         |  |  |                                   |                  |  |  |  |  |  |
|------|------|----|--------|---------|---------|--|--|-----------------------------------|------------------|--|--|--|--|--|
| 1952 | July | 11 | 1282   | Deposit | Deposit |  |  | Estate Victor pit. Basile Lalonde |                  | Clearance of succession duties. Reserve of mining rights |  |  |  |  |
| 1985 | 11   | 05 | 154673 |         |         |  |  | Bernard Lalonde                   |                  | Testament  |  |  |  |  |
| 1985 | 11   | 05 | 157074 |         |         |  |  | Bernard Lalonde                   | Albert Lalonde   | Transmission Permis de deposer -                         |  |  |  |  |
| 1996 | 02   | 01 | 204275 |         |         |  |  | Albert Lalonde                    | Marie Carrier    | Donation   |  |  |  |  |
| 1998 | 10   | 14 | 214095 |         |         |  |  | Hydro-Quebec                      | Marie Carrier    | Acte d'expropriation - servitude                         |  |  |  |  |
| 1998 | 11   | 16 | 214403 |         |         |  |  | Hydro-Quebec                      | vs Marie Carrier | Acte transfert propriété - droits servitude              |  |  |  |  |
| 2000 | 12   | 13 | 221628 |         |         |  |  | Marie Carrier                     | Hydro-Quebec     | Servitude  |  |  |  |  |

Two hundred and fifty first leaf  
1872-1881

| Date of the Registration |      |     | Indication of the Registration |      |      | Register of Address |       | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. |
|--------------------------|------|-----|--------------------------------|------|------|---------------------|-------|---|--|
| Year                     | Mon. | Day | No.                            | Reg. | Vol. | No.                 | Vol.  |   |  |
| 1907                     | Nov  | 13  | 762                            | B    | 2    |                     |       | Clarence L. Dickson                             | George Hastings                                      |
| 1909                     | Oct  | 5   | 1539                           | B    | 31   |                     |       | Clarence L. Dickson                             | Alexander Jamieson                                   |
| 1911                     | July | 18  | 1206                           | C    | 2    |                     |       | Clarence L. Dickson                             | Mrs Clarence L. Dickson                              |
| "                        | Nov  | 13  | 108                            | B    | 33   |                     |       | Mrs Clarence L. Dickson                         | Joseph Leclair                                       |
| 1925                     | Jan  | 10  | 12370                          | B    | 37   |                     |       | Mrs Joseph Leclair                              | Albert Leclair et al                                 |
| 1925                     | Jan  | 10  | 12391                          | B    | 37   |                     |       | Mrs Joseph Leclair                              | Joseph Leclair                                       |
| 1925                     | Apr  | 25  | 13285                          | B    | 40   |                     |       | Albert Leclair                                  | Joseph Leclair                                       |
| 1927                     | Jan  | 3   | 14456                          | B    | 41   |                     |       | Alain Leclair                                   | Joseph Leclair                                       |
| 1927                     | Jan  | 3   | 14457                          | B    | 41   |                     |       | Joseph Leclair                                  | Alain Leclair  |
| 1927                     | Jan  | 7   | 14463                          | B    | 41   |                     |       | Alain Leclair                                   | Selle Someda Nigen                                   |
| 1931                     | May  | 9   | 19243                          | B    | 43   |                     |       | Armand Leclair et al                            | Joseph Leclair                                       |
| 1937                     | Nov  | 5   | 25315                          | B    | 47   |                     |       | Arcene Leclair                                  | Joseph Leclair                                       |
| 1937                     | Nov  | 5   | 25316                          | B    | 47   |                     |       | Genevieve Leclair                               | Joseph Leclair                                       |
| 1937                     | Nov  | 16  | 25358                          | B    | 47   | 261                 | 1     | Alcide Leclair                                  | Joseph Leclair                                       |
| 1944                     | May  | 26  | 33699                          | B    | 52   |                     |       | Alcide Leclair                                  | Donat Airoldi  |
| 1965                     | Dec  | 11  | 20950                          | D    |      |                     |       | Donat Airoldi                                   | Armand Airoldi                                       |
| 1974                     | Dec  | 6   | 108176                         | D    |      |                     | 10855 | Herold McNeil                                   | Donat Airoldi  |
| 1975                     | Nov  | 12  | 118955                         | D    |      |                     |       | Armand Airoldi                                  | Herold McNeil  |
| 1975                     | Nov  | 12  | 118955                         | D    |      |                     |       | Herold McNeil                                   | Armand Airoldi                                       |

Suite sur F. M.

(Carried to page 315 of this vol)

|      |     |    |       |   |    |  |  |                               |   |
|------|-----|----|-------|---|----|--|--|-------------------------------|---|
| 1907 | Nov | 15 | 776   | B | 2  |  |  | James Anderson                | Mrs Geo. Hastings                         |
| 1912 | Feb | 12 | 1765  | C | 2  |  |  | James Anderson                | Alexander Anderson                        |
| "    | "   | "  | 308   | B | 33 |  |  | Alexander Anderson            | John J. Brighton                          |
| 1915 | May | 15 | 1527  | B | 34 |  |  | Alexander Anderson            | Mrs George Brunette                       |
| 1916 | Feb | 10 | 2164  | C | 3  |  |  | Alexander Anderson            | Jos. Simon Anderson et al                 |
| "    | "   | "  | 2196  | B | 35 |  |  | Jos. Simon Anderson et al     | Widow Alex Anderson                       |
| "    | Nov | 15 | 2861  | " | "  |  |  | Frederick A. Anderson         | Widow Alex Anderson                       |
| 1921 | Dec | 10 | 8549  | B | 38 |  |  | Widow Alex Anderson           | M. Kurt Mackenzie                         |
| 1930 | Jan | 15 | 17678 | B | 42 |  |  | Earl S. Anderson              | Widow Alexander Anderson                  |
| 1930 | Jan | 15 | 17680 | B | 42 |  |  | Widow Alexander Anderson      | Frederick Alexander Anderson              |
| 1930 | Jan | 15 | 17681 | B | 42 |  |  | Widow Alexander Anderson      | Frederick Alexander Anderson              |
| 1931 | Dec | 3  | 19777 | B | 43 |  |  | Frederick A. Anderson         | Alfred St Pierre                          |
| 1935 | Jan | 17 | 22391 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson         | Alfred St Pierre                          |
| 1935 | Jan | 2  | 22364 | B | 45 |  |  | British American Land Company | Canadian John Manville et al              |
| 1935 | Jan | 2  | 22365 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson         | Alfred St Pierre                          |
| 1936 | May | 16 | 23615 | B | 46 |  |  | Frederick A. Anderson         | Alfred St Pierre                          |
| 1957 | Jul | 6  | 47687 | D |    |  |  | Her Majesty The Queen         | British American Land Company             |
| 1957 | Jul | 6  | 47683 | D |    |  |  | British American Land Company | Canadian John Manville et al              |
| 1952 | Mar | 30 | 49322 | D |    |  |  | Alfred St Pierre              | Donat Airoldi et al (wid. Alex. Anderson) |

Index aux immeubles



| Nature of the Deeds                              | TERMS OF P/  | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks           |
|--|--|--------------------|-------------|--|
|  |  |                    |             |  |
| Renoual  | of B. 28 No 817.   |                    |             | Dis No 8773                                  |
| Mortgage   | \$200 int. 5%  |                    |             | Dis No 8827                                  |
| Transmission                                     | by Will vide B32 No 1538   |                    |             |  |
| Sale   | Price \$1900 \$990 paid. Balance payable as above.                           |                    |             | Dis No 9355<br>Dis No 14200                  |
| Transmission                                     | by Will vide B39 No 12587, 5 paid by executors                               |                    |             |  |
| Receipt for Succession duty                      |  |                    |             |  |
| Sale of Succession rights                        | Price \$1000 paid  |                    |             |  |
| Sale of Succession Rights                        |  |                    |             |  |
| Sale   | Price \$5000 \$1400 paid. Bond due under mt 5%                               |                    |             | Dis No 17366<br>Dis No 17367<br>Dis No 17401 |
| Hypothec to secure                               | \$5000 in Marriage Contract  |                    |             | Dis No 17350                                 |
| Sale of Rights in part of lot                    | Don Joseph Leclair   |                    |             |  |
| Sale of Rights in Estate of late Mrs. J. Leclair |  |                    |             | Dis - 17366                                  |
| Sale of Rights in Estate of late Mrs. J. Leclair | Price \$292.93 paid.   |                    |             | Dis 17367                                    |
| Obligation                                       | \$2,900 int 5 1/2%. Additional hypothec for \$400.                           |                    |             | Dis 29134                                    |
| Sale   | Price \$3500 paid & purchaser to pay \$2620.34 to Office du Credit Agricole. |                    |             | Dis 29134                                    |
| Deeds  | \$9000 int 5% paid Bal due perdue  |                    |             | T. No 40187                                  |
| Hypothec   | \$1000 int 5% hypothec 15% Purvis & Succession par Mrs. H. Chery McNeil      |                    |             | T-74877                                      |
| Deeds  | \$9000 int 5%  |                    |             |  |
| Transmission                                     | by Will vide B 26 No 100.  |                    |             | Dis No 8755                                  |
| Transmission                                     | by Will vide B 33 No 307   |                    |             | Dis No 8959                                  |
| Mortgage   | \$700 int 6%   |                    |             | Dis No 12452                                 |
| Mortgage   | \$900 int 7%. Insurance Conditions   |                    |             |  |
| Transmission                                     |  |                    |             |  |
| Sale   | Price \$1000 paid  |                    |             |  |
| Sale   | Price \$1000 paid  |                    |             |  |
| Mortgage   | \$800 int 7%   |                    |             | Dis No 15762                                 |
| Sale of Rights                                   | Price Paid   |                    |             |  |
| Transmission                                     | by Will vide B 42 No 17679.  |                    |             |  |
| Receipt for Succession Duty                      |  |                    |             |  |
| Obligation                                       | \$800 int 6%. Additional hypothec for \$100 in security.                     |                    |             | Dis - 16520                                  |
| Obligation                                       | \$1166.66 int 6%. Additional hypothec for \$100.                             |                    |             | Dis - 16825                                  |
| Sale of int. in benefit of Mining Rights         | Price \$10,000 paid.   |                    |             |  |
| Sale   | Price \$1,482.96 paid.   |                    |             |  |
| Renoual of Deed                                  | dated 4th January 1877   |                    |             |  |
| Renoual of Deed                                  | transferring title in B 42 No 17679 to mining rights                         |                    |             |  |
| Transmission                                     | with vide no 47321 (subject to conditional release) and 2                    |                    |             |  |

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-03-27 14:02        |
| <b>Lot :</b> 3C Rang 14                       | <b>Radiations :</b> 2024-03-22 14:43    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro   | Nature de l'acte  | Qualité | Nom des parties | Remarques   | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|----------|---|---------|-----------------|---|----------------|------------|
|                                    |          |   |         |                 | Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11   |                |            |
| 2016-09-19                         | À 09:00. | Début de la période d'interdiction :                                |         |                 | Réforme cadastrale.   |                |            |
| 2016-09-29                         | À 09:00. | Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 535 763</a> |         |                 | Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |                |            |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 3C - Rang 14

| <b>Numéro<br/>d'inscription</b>   | <b>Remarques</b> | <b>Avis<br/>d'adresse</b> | <b>Radiations</b> |
|---|------------------|---------------------------|-------------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. |                  |                           |                   |



CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

(Carried to page 328)

TOWNSHIP OF CLEVELAND

Two hundred fifty second copy  
By J. H. E.

| Date of the Registration |      |     | Indication of the Registration |      |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds  | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|------|-----|--------------------------------|------|------|---------------------|------|---|--|--|---------------------------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon. | Day | No.                            | Reg. | Vol. | No.                 | Vol. |   |  |  |                                 |                    |             |                                    |
| 1907                     | Aug  | 26  | 672                            | R    | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | William C. Patterson                                 | Removal of B 28 No 321   |                                 |                    |             | Dis No 8499                        |
| 1910                     | June | 27  | 1592                           | C    | 2    |                     |      | Rolland H. Humphrey                             | Rolland H. Humphrey jr                               | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| 1910                     | Sept | 19  | 752                            | B    | 32   |                     |      | William C. Patterson                            | Miss Ada M. Cullough                                 | Sale Consideration acknowledged                                      |                                 |                    |             |                                    |
| 1916                     | Feb  | 10  | 2164                           | C    | 3    |                     |      | Alexander Anderson                              | Jas Almond Anderson et al                            | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | -    | -   | 2196                           | C    | 35   |                     |      | Jas Almond Anderson et al                       | Miss Alex Anderson                                   | Sale Price \$1.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | Mar  | 2   | 2369                           | -    | -    |                     |      | Miss Ada M. Cullough &                          | Miss Alex Anderson                                   | Sale Price \$152.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| -                        | Nov  | 15  | 2561                           | -    | -    |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Widow Alex Anderson                                  | Sale Price \$1.00 paid   |                                 |                    |             |                                    |
| 1919                     | July | 9   | 3                              |      |      |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Order of sale for Taxes 1919   |                                 |                    |             |                                    |
| "                        | Mar  | 14  | 34                             |      |      |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Order of sale 1919   |                                 |                    |             |                                    |
| 1921                     | May  | 10  | 7812                           | B    | 37   |                     |      | County of Richmond                              | Mrs Alex Anderson                                    | Sale Price \$52.57 paid  |                                 |                    |             |                                    |
| "                        | "    | "   | 7813                           | B    | 37   |                     |      | Mrs Alex Anderson                               | Kenneth A. Mackenzie                                 | Sale Price \$100 paid  |                                 |                    |             |                                    |
| 1921                     | Dec  | 10  | 8549                           | B    | 38   |                     |      | Mrs Alex Anderson                               | M. Kirk Mackenzie                                    | Mortgage \$800 mt 7%   |                                 |                    |             | Dis No 15702                       |
| 1923                     | Apr  | 5   | 2932                           | B    | 3    |                     |      | Kenneth A. Mackenzie                            | Mrs Margaret Mackenzie et al                         | Transmission   |                                 |                    |             |                                    |
| 1923                     | Apr  | 5   | 9852                           | P    | 32   |                     |      | Estate Kenneth A. Mackenzie                     |  | Receipt for Succession duty  |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17678                          | B    | 42   |                     |      | Carl S. Anderson                                | Widow Alexander Anderson                             | Sale of Rights. Price paid   |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17680                          | B    | 42   |                     |      | Widow Alexander Anderson                        | Frederick Alexander Anderson                         | Transmission by Will vide B 42 No. 17679                             |                                 |                    |             |                                    |
| 1930                     | Jan  | 15  | 17681                          | B    | 42   |                     |      | Estate Widow Alexander Anderson                 |  | Receipt for Succession Duty  |                                 |                    |             |                                    |
| 1931                     | Dec  | 3   | 19777                          | B    | 43   |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Alfred St. Pierre                                    | Obligation \$800 Int. 6% Additional hypothec for \$100 for insurance |                                 |                    |             | Dis - 16520.                       |
| 1935                     | Jan  | 17  | 22391                          | B    | 45   |                     |      | Frederick A. Anderson                           | Alfred St. Pierre                                    | Obligation \$1,166.66 Int. 6% Additional hypothec for \$100          |                                 |                    |             | Dis - 16825.                       |

(Carried to page 373 of this volume)

Index aux immeubles



2004942468

|      |      |    |       |   |    |  |  |                                 |                                |  |  |  |  |                                      |
|------|------|----|-------|---|----|--|--|---------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 1907 | Aug  | 26 | 672   | R | 2  |  |  | Rolland H. Humphrey             | William C. Patterson           | Removal of B 28 No 321   |  |  |  | Dis No 8499                          |
| 1910 | June | 27 | 1592  | C | 2  |  |  | Rolland H. Humphrey             | Rolland H. Humphrey jr         | Transmission   |  |  |  |                                      |
| "    | Sept | 19 | 752   | B | 32 |  |  | William C. Patterson            | Miss Ada M. Cullough           | Sale Consideration acknowledged                                      |  |  |  |                                      |
| 1916 | Feb  | 10 | 2164  | C | 3  |  |  | Alexander Anderson              | Jas Almond Anderson et al      | Transmission   |  |  |  |                                      |
| -    | -    | -  | 2196  | C | 35 |  |  | Jas Almond Anderson             | Miss Alex Anderson             | Sale Price \$1.00 paid   |  |  |  |                                      |
| -    | May  | 2  | 2369  | - | -  |  |  | Miss Ada M. Cullough &          | Miss Alex Anderson             | Sale Price \$152.00 paid   |  |  |  |                                      |
| -    | Nov  | 15 | 2561  | C | 35 |  |  | Frederick A. Anderson           | Widow Alex Anderson            | Sale Price \$1.00 paid   |  |  |  |                                      |
| 1919 | July | 9  | 3     |   |    |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Order of sale for Taxes 1919   |  |  |  |                                      |
| "    | Mar  | 14 | 34    |   |    |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Order of sale 1919   |  |  |  |                                      |
| 1921 | May  | 10 | 7812  | B | 37 |  |  | County of Richmond              | Mrs Alex Anderson              | Sale Price \$52.57 paid  |  |  |  |                                      |
| "    | Dec  | 10 | 8549  | B | 38 |  |  | Mrs Alex Anderson               | M. Kirk Mackenzie              | Mortgage \$800 mt 7%   |  |  |  | Dis No 15702.                        |
| 1931 | Jan  | 15 | 17678 | B | 42 |  |  | Carl S. Anderson                | Widow Alexander Anderson       | Sale of Rights. Price Paid   |  |  |  |                                      |
| 1930 | Jan  | 15 | 17680 | B | 42 |  |  | Widow Alexander Anderson        | Frederick Alexander Anderson   | Transmission by Will vide B 42 No. 17679                             |  |  |  |                                      |
| 1930 | Jan  | 15 | 17681 | B | 42 |  |  | Estate Widow Alexander Anderson |                                | Receipt for Succession Duty  |  |  |  |                                      |
| 1931 | Dec  | 3  | 19777 | B | 43 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Obligation \$800 Int. 6% Additional hypothec for \$100 for insurance |  |  |  | Dis - 16520.                         |
| 1935 | Jan  | 17 | 22391 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Obligation \$1,166.66 Int. 6% Additional hypothec for \$100          |  |  |  | Dis - 16825.                         |
| 1935 | Jan  | 2  | 22364 | B | 45 |  |  | British American Land Company   | Canadian Iron - Manville et al | Sale of one seventh of Mining Rights. Price \$10,000. paid.          |  |  |  |                                      |
| 1935 | Jan  | 2  | 22365 | B | 45 |  |  | Frederick A. Anderson           | Alfred St. Pierre              | Sale Price \$1,452.96 paid   |  |  |  | (Carried to page 373 of this volume) |

Index des immeubles - Section informatisée

**Index des immeubles**

|   |   |
|---|---|
| <b>Circonscription foncière :</b> Richmond    | <b>Dates de mise à jour du Registre</b> |
| <b>Cadastre :</b> Canton de Cleveland         | <b>Droits :</b> 2024-03-27 14:02        |
| <b>Lot :</b> 3A Rang 15                       | <b>Radiations :</b> 2024-03-22 14:43    |
| <b>Date d'établissement :</b>                 |   |
| <b>Plan :</b> <a href="#">Liste des plans</a> |   |
| <b>Concordance :</b>                          |   |

| Date de présentation d'inscription | Numéro  | Nature de l'acte                      | Qualité                | Nom des parties  | Remarques                  | Avis d'adresse | Radiations |
|------------------------------------|---|---------------------------------------|------------------------|--|----------------------------|----------------|------------|
|                                    | Voir section <a href="#">numérisée</a> pour les inscriptions antérieures à 2003-08-11   |                                       |                        |  |                            |                |            |
| 2005-09-07                         | <a href="#">12 658 790</a>  | Procès-verbal de bornage - judiciaire | 1re part<br>2e part    | Carrier, Gisele<br>Fredette, Nova                              | propriété de Nova Fredette |                |            |
| 2008-11-24                         | <a href="#">15 780 486</a>  | Déclaration de transmission           | Défunt<br>Légataire    | Proulx, Carmelle<br>Airoldi, Luc<br>Airoldi, Marc<br>et autres |                            |                |            |
| 2008-11-24                         | <a href="#">15 780 486</a>  | Usage                                 | Cédant<br>Bénéficiaire | Proulx, Carmelle<br>Bergeron, Gérard                           |                            |                |            |
| 2016-09-19                         | À 09:00. Début de la période d'interdiction : Réforme cadastrale.   |                                       |                        |  |                            |                |            |
| 2016-09-29                         | À 09:00. Ce lot est rénové, voir nouveau(x) lot(s) <a href="#">5 535 508</a> , <a href="#">5 535 701</a> , <a href="#">5 535 763</a> , <a href="#">5 535 811</a> , <a href="#">5 535 990</a> et <a href="#">5 536 010</a> Cadastre du Québec.<br>Pour plan(s) et/ou document joint, voir le(s) nouveau(x) lot(s).<br><a href="#">Voir propriétaire(s) par lot</a> (La liste des propriétaires affichée n'a aucune valeur légale.) |                                       |                        |  |                            |                |            |

Section référence - Index des immeubles - Section numérisée

**Index des immeubles**

Section référence : Richmond - Canton de Cleveland - 3A - Rang 15

| Numéro<br>d'inscription   | Remarques | Avis<br>d'adresse | Radiations |
|---|-----------|-------------------|------------|
| Aucune entrée n'a été effectuée dans cette section à ce jour. Voir section numérisée. |           |                   |            |

Lot no 3A page 15

Index aux Immeubles de Cleveland.

(Copied from page 328 of vol 1)

| NOM DES PARTIES                              | Nature de l'Acte      | ENREGISTREMENT |                |        |         | Radiation<br>numéro du dépôt<br>Total "T"<br>Partielle "P" | REMARQUES<br>Prix de vente; charges réelles:<br>(montant des créances; privilèges et<br>hypothèques; servitudes, etc., etc.) |
|--|-----------------------|----------------|----------------|--------|---------|--|--|
|  |                       | Date           | Reg.           | Vol.   | No      |  |  |
| Paul Nicolodi à Dame Annelle Nicole Nicolodi | Transmission          | 27/11/69       | Depôt          | 91412  |         | revêtement no 91411  | 1/2 ind. en plus   |
| avec Paul Nicolodi                           | Certificat            | 27/11/69       | Depôt          | 91413  |         | re: droits de succession                                   | 1/2 ind. en plus   |
| Société du Crédit Agricole de Nova Frudette  | Hyp.                  | 28.06.16       | Depôt          | 123661 | T 79010 | + 42,000.00, à 8 3/8%                                      | moins plus   |
| Société du Crédit Agricole                   | 448-78 Act. d'adresse | 22.06.16       | Act. d'adresse | 15660  |         | num: 123661  | plus   |
| Bernard Lalonde                              | Testament             | 85-11-05       |                | 154673 |         |  |  |
| Bernard Lalonde à Albert Lalonde             | Transmission          | 85-11-05       |                | 154674 |         | Permis de dégrader   |  |
| Albert Lalonde à Michel Barre                | Donation              | 96-02-01       |                | 204295 |         |  |  |
| Nova Frudette à Hydro-Québec                 | Servitude             | 2001-01-11     |                | 221785 |         |  |  |



2004942543

INDEX TO IMMOVABLES

(Continued from page 252)

TOWNSHIP OF CLEVELAND

From hundred & twenty eighth leaf 472-075

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |         |      | Register of Address |       | NAMES OF PARTIES Donor, Vendor, Debtor, etc. | NAMES OF PARTIES Donee, Purchaser, Creditor, etc. | Nature of the Deeds | TERMS OF PAYMENT AND AMOUNT DUE                                     | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|---------|------|---------------------|-------|--|---|---------------------|---|--------------------|-------------|------------------------------------|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg.    | Vol. | No.                 | Vol.  |  |   |                     |   |                    |             |                                    |
| 1936                     | May   | 16  | 23615                          | B       | 46   |                     |       | Frederick A. Anderson                        | Alfred St. Pierre                                 | Sale                | Price \$1,452.26 paid   |                    |             |                                    |
| 1939                     | March | 21  | 27145                          | B       | 48   |                     |       | Mrs. Margaret McKenney                       | Catherine Florence McKenzie                       | Sale                | Price \$1000 paid   |                    |             |                                    |
| 1946                     | April | 1   | 36570                          | B       | 53   |                     |       | Catherine Florence McKenney                  | Herminegilde Plante                               | Sale                | Price \$4500.00 paid  |                    |             |                                    |
| 1947                     | July  | 4   | 39137                          | B       | 55   |                     |       | Alfred St. Pierre & al.                      | James S. Hunter                                   | Sale                | Price \$500.00 paid, Agreement of mining rights d. w. 1/2           |                    |             |                                    |
| 1948                     | Jan   | 10  | 40268                          | B       | 57   |                     |       | Herminegilde Plante                          | Archie Plante                                     | Sale                | Price \$500.00, \$1000.00 paid, Cal. due weekly, Int. 5% - 71.6 1/2 |                    |             | Div. 21873                         |
| 1948                     | Nov   | 15  | 42132                          | Deposit |      |                     |       | Archie Plante                                | James S. Hunter                                   | Sale                | Price \$1000.00 paid  |                    |             |                                    |
| 1951                     | April | 14  | 46658                          | Deposit |      |                     |       | James S. Hunter                              | Clifford J. Hunter                                | Sale                | Price \$225.00 paid   |                    |             |                                    |
| 1958                     | Dec   | 9   | 65313                          | Deposit |      |                     |       | Clifford James Hunter                        | Douglas Earl Hunter                               | Sale                | Price \$500.00 paid   |                    |             |                                    |
| 1970                     | Jan   | 27  | 69                             | Deposit |      |                     |       | Douglas E. Hunter                            | County of Richmond & Hills Co                     | Notice of Sale      |   |                    |             |                                    |
| 1989                     | 04    | 10  | 173431                         |         |      |                     |       | Douglas Hunter                               | County of Richmond & Hills Co                     | Mortgage            |   |                    |             |                                    |
| 1991                     | 05    | 16  | 184731                         |         |      |                     | 21684 | Hills Co                                     | County of Richmond                                | Mortgage            | 17500* @ 11%  |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 202177                         |         |      |                     | 21684 | Benoit Richard v auto                        | Benoit Richard                                    | Mortgage            | 78000*  |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 15600*  |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 14000* @ 13.00%   |                    |             |                                    |
| "                        | "     | "   | "                              |         |      |                     | 21684 | "  | "   | Mortgage            | 14000* @ 15.60%   |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 202178                         |         |      |                     |       | Hills Co                                     | Benoit Richard v auto                             | Mortgage            | 95000* constant   |                    |             |                                    |
| 1995                     | 06    | 26  | 20559                          |         |      |                     |       | Benoit Richard v auto                        | "   | Mortgage            | 202178 (cont. mining)   |                    |             |                                    |
| 1996                     | 05    | 01  | 205088                         |         |      |                     | 21684 | Michelle Martel et auto                      | Soc. Credit Agricole                              | Mortgage            | 15,000*   |                    |             |                                    |
| 2003                     | 07    | 18  | 231025                         |         |      |                     |       | Benoit Richard tal                           | Fin. Agric. Canada                                | Mortgage            | 40,500*   |                    |             |                                    |

(Continued from page 289) ... Carried to page 289

|      |       |    |       |         |    |  |      |  |                               |   |                                      |  |  |                               |
|------|-------|----|-------|---------|----|--|------|--|-------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|-------------------------------|
| 1936 | May   | 16 | 23615 | B       | 46 |  |      | Frederick A. Anderson                  | Alfred St. Pierre             | Sale  | Price \$1,452.26 paid                |  |  |                               |
| 1941 | Feb   | 2  | 40058 | B       | 55 |  |      | Alfred St. Pierre & al.                | Northwest Lumber Co Ltd       | Debit   |                                      |  |  |                               |
| 1952 | April | 30 | 49322 | Deposit |    |  |      | Alfred St. Pierre                      | Northwest Lumber Co Ltd & al. | Transmission by will vide no. 19321, subject to cond. lease     |                                      |  |  | Und. 2                        |
| 1962 | April | 30 | 1271  | Deposit |    |  |      | Estate of Alfred St. Pierre            |                               | Clearance of succession duties (\$900.00 as under promise paid) |                                      |  |  | Und. 2                        |
| 1959 | Jan   | 13 | 65493 | Deposit |    |  |      | Mrs. Marie Louise LeBlanc              | Frederick A. Anderson         | Sale  | Price \$7482.96 paid                 |  |  | Succession of promise of Sale |
| 1960 | Oct   | 15 | 69324 | Deposit |    |  |      | Frederick A. Anderson                  | Bernard Labonde               | Sale  | Price \$75.00 paid                   |  |  |                               |
| 1961 | Nov   | 30 | 51    | Deposit |    |  |      | F. A. Anderson                         | County of Richmond & Hills Co | Notice of Sale  |                                      |  |  |                               |
| 1961 | April | 11 | 91    | Deposit |    |  |      | County of Richmond                     | Benoit Richard v auto         | Mortgage  |                                      |  |  |                               |
| 1963 | Dec   | 4  | 206   | Deposit |    |  |      | County of Richmond                     | Frederick Alexander Anderson  | Mortgage  |                                      |  |  |                               |
| 1964 | Feb   | 24 | 46604 | Deposit |    |  |      | Mrs. Maude A. Leblanc - Anderson       | Frederick Keith Anderson      | Transmission  |                                      |  |  |                               |
| 1964 | Feb   | 24 | 3227  | Deposit |    |  |      | Mrs. Maude A. Leblanc - Anderson       | Frederick Keith Anderson      | Clearance of Succ. Duties                                       |                                      |  |  |                               |
| 1964 | March | 20 | 76719 | Deposit |    |  |      | Frederick Alexander Anderson           | Frederick Keith Anderson      | Transmission by Will vide no. 76718                             |                                      |  |  |                               |
| 1964 | March | 20 | 3257  | Deposit |    |  |      | Estate of Frederick Alexander Anderson | Frederick Keith Anderson      | Clearance of Succ. Duties                                       |                                      |  |  |                               |
| 1964 | Nov   | 21 | 76720 | Deposit |    |  |      | Frederick Keith Anderson               | Nova Fidette                  | Sale  | Price \$2,000.00 paid                |  |  |                               |
| 1967 | May   | 6  | 84291 | Deposit |    |  | 5220 | Nova Fidette                           | La Societe du Credit Agricole | Obligation  | \$2,000.00 Int 5% Hyp add \$2,000.00 |  |  |                               |
| 1967 | May   | 6  | 865   | Deposit |    |  |      | Nova Fidette                           | La Societe du Credit Agricole | Mort. Agricole  | \$3,000.00 Int 5%                    |  |  |                               |
| 1967 | May   | 6  | 32315 | Deposit |    |  |      | Nova Fidette                           | Paul Carlier                  | Mortgage  | 2000.00                              |  |  |                               |
| 1968 | Jan   | 30 | 88773 | Deposit |    |  |      | Paul Carlier                           | Joseph Rouleau                | Obligation  | \$7,000.00 Int 8%                    |  |  |                               |

C. of R. 206  
C. of R. 206

Re. 206 35702  
T. no. 45279  
T. no. 45279

Div 31813

(Carried to page 289 of vol 2)

CADASTRAL INDEX TO IMMOVABLES

(Carried to page 328)

| Date of the Registration |       |     | Indication of the Registration |      |      | Register of Address |      | NAMES OF PARTIES<br>Donor, Vendor, Debtor, etc.                | NAMES OF PARTIES<br>Donee, Purchaser, Creditor, etc. |
|--------------------------|-------|-----|--------------------------------|------|------|---------------------|------|--|--|
| Year                     | Mon.  | Day | No.                            | Reg. | Vol. | No.                 | Vol. |  |  |
| 1907                     | Nov   | 15  | 776                            | B    | 2    |                     |      | James Anderson Mrs. L. Hastings                                |  |
| 1912                     | Oct   | 12  | 1755                           | B    | 2    |                     |      | James Anderson Alexandr Anderson                               |  |
| "                        | "     | "   | 805                            | D    | 53   |                     |      | Alexander Anderson John J. Brighton                            |  |
| 1915                     | May   | 15  | 1527                           | B    | 34   |                     |      | Alexander Anderson Mrs. George Brunette                        |  |
| 1916                     | Feb   | 10  | 2164                           | C    | 3    |                     |      | Alexander Anderson Jas. Almond Anderson et al                  |  |
| -                        | -     | -   | 2196                           | B    | 35   |                     |      | Jas. Almond Anderson et al Frederick A. Anderson               |  |
| -                        | Nov   | 15  | 2861                           | -    | -    |                     |      | Frederick A. Anderson Widow Alexandr Anderson                  |  |
| 1921                     | Dec   | 10  | 8549                           | B    | 38   |                     |      | Widow Alexandr Anderson M. Kirk Mackenzie                      |  |
| 1924                     | July  | 18  | 19072                          | B    | 39   |                     |      | Dred A. Anderson Th. Shawungau Water & Power Co                |  |
| 1925                     | April | 27  | 12235                          | B    | 40   |                     |      | Th. Shawungau Water & Power Co Th. Continental Heat & Light Co |  |
| 1-                       | -     | -   | 15                             | -    | -    |                     |      | - - - - -  |  |
| 1928                     | Aug   | 2   | 15985                          | B    | 41   |                     |      | Continental Heat & Light Co Shawungau Water & Power Co         |  |
| 1929                     | Aug   | 9   |                                |      |      |                     |      | Shawungau Water & Power Co Montreal Trust Co                   |  |
| 1930                     | Jan   | 15  | 17678                          | B    | 42   |                     |      | Carl S. Anderson Widow Alexandr Anderson                       |  |
| 1930                     | Jan   | 15  | 17680                          | B    | 42   |                     |      | Widow Alexandr Anderson Frederick Alexandr Anderson            |  |
| 1930                     | Jan   | 15  | 17681                          | B    | 42   |                     |      | Estate Widow Alexandr Anderson                                 |  |
| 1931                     | Dec   | 3   | 19777                          | B    | 43   |                     |      | Frederick A. Anderson Alfred H. Paine                          |  |
| 1931                     | Dec   | 19  | 19833                          | B    | 43   |                     |      | F. A. Anderson Shawungau Water & Power Co                      |  |
| 1935                     | Jan   | 17  | 22391                          | B    | 45   |                     |      | Frederick A. Anderson Alfred H. Paine                          |  |

|      |       |    |       |   |    |  |  |  |
|------|-------|----|-------|---|----|--|--|--|
| 1906 | May   | 23 | 121   | B | 30 |  |  | Arthur F. Spingett Hugh Edmund F. Austin                       |
| 1908 | Sept  | 17 | 563   | B | 31 |  |  | Hugh E. F. Austin John Wesley Leith                            |
| "    | "     | 19 | 568   | " | "  |  |  | Hugh E. F. Austin John Wesley Leith                            |
| "    | "     | "  | 569   | " | "  |  |  | John Wesley Leith William J. Moffatt                           |
| "    | "     | "  | 570   | " | "  |  |  | John Wesley Leith John Cochran et al                           |
| 1914 | May   | 11 | 604   | B | 34 |  |  | John Cochran, Dr. Taylor et al J. W. Leith                     |
| 1914 | May   | 27 | 660   | B | 34 |  |  | John W. Leith et al Joseph Leclair                             |
| 1916 | Dec   | 13 | 2431  | B | 35 |  |  | John W. Leith Joseph Leclair                                   |
| 1923 | July  | 15 | 12071 | B | 39 |  |  | Joseph Leclair Th. Shawungau Water & Power Co                  |
| 1924 | Oct   | 7  | 12293 | B | 39 |  |  | Joseph Leclair Th. Shawungau Water & Power Co                  |
| 1925 | Jan   | 10 | 12390 | B | 39 |  |  | Mrs. Joseph Leclair Albert Leclair et al                       |
| 1925 | Jan   | 10 | 12391 | B | 39 |  |  | Et. Mrs. Joseph Leclair  |
| 1925 | April | 27 | 12235 | B | 40 |  |  | Th. Shawungau Water & Power Co Th. Continental Heat & Light Co |
| 1925 | Sept  | 25 | 15285 | B | 40 |  |  | Albert Leclair Joseph Leclair                                  |
| 1927 | Jan   | 3  | 14456 | B | 41 |  |  | Alain Leclair Joseph Leclair                                   |
| 1929 | Aug   | 2  | 15985 | B | 41 |  |  | Continental Heat & Light Co Shawungau Water & Power Co         |
| 1929 | Aug   | 9  |       |   |    |  |  | Shawungau Water & Power Co Montreal Trust Co                   |
| 1931 | May   | 9  | 19203 | B | 43 |  |  | Germaine Leclair et al Joseph Leclair                          |

int. hundred eighty with that 8 1/2 % N.C.

TOWNSHIP OF CLEVELAND

| Nature of the Deeds         | Index aux immeubles<br>2004942505                         | AMOUNT DUE | Amount Transferred | Amount Paid | No. of Discharge and Other Remarks |
|-----------------------------|---|------------|--------------------|-------------|------------------------------------|
|                             |   |            |                    |             |                                    |
| Reversal of                 | B26 No. 100   |            |                    |             | Dis No 8755                        |
| Transmission by Will        | Ind B 33 No 307   |            |                    |             | Dis No 9959                        |
| Mortgage                    | \$ 700 int 6%   |            |                    |             | Dis No 12452                       |
| Mortgage                    | \$ 400 int 7% Insurance Conditions                        |            |                    |             |                                    |
| Transmission                |   |            |                    |             |                                    |
| Sale                        | Price \$1.00 paid   |            |                    |             |                                    |
| Deed of Purchase            | Price \$1.00 paid   |            |                    |             |                                    |
| Mortgage                    | \$800 int 7%  |            |                    |             | Dis No 15700                       |
| Deed                        |   |            |                    |             |                                    |
| Transmission of Property    |   |            |                    |             |                                    |
| Sale                        | Price \$485.00  |            |                    |             |                                    |
| Deed                        | Deed of Hypothec to Secure Bonds for \$200,000.00         |            |                    |             | T. 50443                           |
| Sale of Rights              | Price paid  |            |                    |             |                                    |
| Transmission by Will        | Ind B 42 No. 17679  |            |                    |             |                                    |
| Receipt for Succession Duty |   |            |                    |             |                                    |
| Obligation                  | \$500 Sub. 6% Additional hypothec for \$100 for insurance |            |                    |             | Dis - 1652                         |
| Service                     |   |            |                    |             |                                    |
| Obligation                  | \$1,166.66 Sub. 6% Additional hypothec for \$100          |            |                    |             | Dis - 1655                         |

|                             |  |  |      |  |              |
|-----------------------------|--|--|------|--|--------------|
| Sale                        | Price \$ 2600. \$600 Paid Bal due Vendor int 5%      |  |      |  | Dis No 1999  |
| Deed                        |  |  |      |  |              |
| Sale                        | Price \$ 2250. Paid                                  |  |      |  |              |
| Mortgage                    | \$1250 int 7%  |  | 1100 |  | Dis No 9636  |
| Mortgage                    | \$1000 int 6%  |  |      |  | Dis No 9686  |
| Agreement                   | 2 manumens of part of lot 30 from B31 No 569 & 570   |  |      |  | Dis No 1485  |
| Sale                        | Price \$414 paid. Remain of P.T. of way and land Bal |  |      |  | Dis No 11321 |
| Sale                        | Price \$ 2900; \$1550 paid; Bal due as therein       |  |      |  |              |
| Deed                        |  |  |      |  |              |
| Deed                        |  |  |      |  |              |
| Transmission by Will        | Ind B 39 No 12589. Spun against the                  |  |      |  | Dis No 10207 |
| Receipt for Succession Duty |  |  |      |  |              |
| Transmission of Property    |  |  |      |  |              |
| Sale of Succession Rights   | Price \$1000 paid                                    |  |      |  |              |
| Sale of Succession Rights   |  |  |      |  |              |
| Sale                        |  |  |      |  |              |
| Deed                        | Deed of Hypothec to Secure Bonds for \$200,000.00    |  |      |  | T. 50443     |
| Sale of P.T. of lot 30      | for J. Leclair                                       |  |      |  |              |

Registre des mentions

|                              |         |                         |          |
|------------------------------|---------|-------------------------|----------|
| <b>Numéro inscription :</b>  | 202 178 | <b>Circ. foncière :</b> | Richmond |
| <b>DHM de présentation :</b> |         |                         |          |

**Registre des mentions**

---

**SOMMAIRE**

**DATE ET LIEU:** 23 juin 1995, à Asbestos

**DOCUMENT RÉSUMÉ**

**DATE ET LIEU DU DOCUMENT RÉSUMÉ:** 23 juin 1995, à Asbestos

**IDENTIFICATION:**

**NOM DU NOTAIRE:** PIERRE CORBEIL domicilié à Asbestos

**NUMERO DE MINUTE:** 9 926

**DESIGNATION DES PARTIES:**

**VENDEUR:**

**Gisele COTE**

[REDACTED]

**Date de naissance:**

[REDACTED]

**Lieu de naissance:**

[REDACTED]

**ACHETEUR:**

**Benoit BECHARD**

[REDACTED]

**Date de naissance:**

[REDACTED]

**Lieu de naissance:**

[REDACTED]

**ET**

**Michelle MARTEL**

[REDACTED]

**Date de naissance:**

[REDACTED]



1014670029

26559

Certificat d'inscription  
Circumscription foncière de: **Richmond**

**PIERRE CORBEIL**  
NOTAIRE

Réquisition présentée le **1995 -06- 26** 12:45  
date heure minutes

No d'inscription **202178**

Certifié par [Signature]  
Officier de la publicité des droits

Lieu de naissance: [REDACTED]

**QUALIFICATION DU DROIT ET ETENDUE DU DROIT  
ET NATURE JURIDIQUE DE L'ACTE:**

Vente de droit de propriété sur l'immeuble ci-après désigné:

**DESIGNATION DU BIEN:**

252-1  
328-1 1) Un certain terrain connu et désigné comme étant le lot TROIS "B" (3B), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond.

J  
254-1  
145-3 2) Un certain terrain connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE "B" (4B) (Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond, mesurant environ deux mille sept cent six pieds (2706') dans ses lignes nord-ouest et sud-est et environ quatre cent quarante pieds (440') dans ses lignes sud-ouest et nord-est, le tout en mesures anglaises. Ledit terrain est borné au nord-ouest par le chemin Steele Plante, au nord-est par le lot 4A, Rang 13, au sud-est par le lot 3D, Rang 14 et au sud-ouest par le lot 4A, Rang 14.

- J  
253-1  
158-2 3) Un certain terrain connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE "A" (4A) (Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond, se décrivant comme suit: Partant d'un point A, étant le point de rencontre des lots 4A et 3C, Rang 14 et du lot 3B, Rang 15, de ce point une distance d'environ cinq cents pieds (500') vers le nord-ouest jusqu'au point B. De ce point B, une distance de huit cent soixante-quatre pieds (864') vers le nord-est, jusqu'au point C; de ce point C, une distance de cent cinquante pieds (150') vers le nord-ouest, jusqu'au point D; de ce point D, une distance d'environ mille huit cent quarante-deux pieds (1842') vers le nord-est, en longeant le chemin Steele Plante jusqu'au point E; de ce point, une distance d'environ cinq cents pieds (500') vers le sud-est jusqu'au point F; de ce point F, une distance d'environ deux mille sept cent six pieds (2706') vers le sud-ouest jusqu'au point A; le tout en mesure anglaises. Ledit terrain est borné au sud-ouest (A-B) par le lot 4A, Rang 15, au nord-ouest (B-C) par le lot 4A-1, au sud-ouest (C-D) par le lot 4A-1, au nord-ouest (D-E) par le chemin Steele Plante, au nord-est (E-F) par une partie du lot 4B, Rang 14 et au sud-est (F-A) par le lot 3C, Rang 14.

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

253-1  
131-2

4) Un certain terrain connu et désigné comme étant une partie du lot TROIS "D" (3D Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond, se décrivant comme suit: Partant d'un point A, situé sur la ligne de division des lots 3D et 3B, Rang 14, à une distance d'environ quatre cent quinze pieds (415') du coin sud du lot 3D, de ce point A une distance d'environ deux cent dix pieds (210') vers le nord-ouest jusqu'au point B. De ce point B, une distance d'environ quatre cent quinze pieds (415') vers le sud-ouest, jusqu'au point C; de ce point C, une distance d'environ six cent quarante-huit pieds (648') vers le nord-ouest, jusqu'au point D; de ce point D, une distance d'environ deux mille sept cent six pieds (2706') vers le nord-est, jusqu'au point E; de ce point E, une distance d'environ huit cent cinquante-huit pieds (858') vers le sud-est jusqu'au point F; de ce point F, une distance d'environ deux mille deux cent quatre-vingt-onze (2291') vers le sud-ouest jusqu'au point A; le tout en mesure anglaises. Ledit terrain est borné au sud-ouest (A-B) par le résidu du lot 3D, rang 14, au sud-est (B-C) par le résidu du lot 3D, au sud-ouest (C-D) par le lot 3C, Rang 14, au nord-ouest (D-E) par le lot 4B, Rang 14, au nord-est (E-F) par le lot 3A, Rang 13, et au sud-est (F-A) par le lot 3B, Rang 14.

Ledit immeuble est situé à: 88, Chemin Steel Plante, Richmond (Québec), JOB 2H0

**MODE D'ACQUISITION:**

Le Mode d'acquisition: Acte de partage  
Lieu d'inscription: Richmond  
Numéro d'inscription: 173 431

Le Mode d'acquisition: Vente de droit de propriété  
Lieu d'inscription: Richmond  
Numéro d'inscription: 65 315.

**PRIX:**

QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DOLLARS (95 000,00\$) comptant.

**MENTIONS EXIGEES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIERES**

Les noms, prénoms et résidences principales des cédant/cessionnaire sont mentionnés à la rubrique "Désignation des parties".

Le nom de la municipalité sur le territoire de laquelle est situé l'immeuble est: municipalité du

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE


canton de Cleveland

Le cédant et le cessionnaire établissent le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble à: QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DOLLARS (95 000,00\$).

Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition à: QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DOLLARS (95 000,00\$)

Le montant du droit de mutation (s'il y a lieu) à la somme de SEPT CENTS DOLLARS (700,00\$).

Exonération: Article 17.1 de ladite loi.

  
Pierre CORBEIL, notaire

DÉCLARATION D'ATTESTATION

Je, soussigné, Pierre CORBEIL, notaire, atteste que:

Le contenu du présent sommaire est exact;

J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité des parties au document résumé;

Le document résumé traduit la volonté exprimée par les parties;

Le titre du constituant ou du dernier titulaire du droit visé est déjà valablement publié.

Attesté à Asbestos, le 23 juin 1995

NOM: Pierre CORBEIL, NOTAIRE

ADRESSE:

537 11ère Avenue

Asbestos, Québec

J1T 3Y3

  
Pierre CORBEIL, notaire

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE-VINGT-  
QUINZE, le vingt-trois (23) juin

DEVANT Me PIERRE CORBEIL notaire  
à Asbestos, province de Québec.

**COMPARAISSENT**

GISELE COTE, [REDACTED]  
[REDACTED]

Ci-après nommée **LE VENDEUR**

ET

MICHELLE MARTEL, [REDACTED]  
[REDACTED]

ET

BENOIT BECHARD, [REDACTED]  
[REDACTED]

Ci-après nommés **L'ACQUEREUR**

LESQUELS conviennent de ce qui  
suit:

**OBJET DU CONTRAT**

Le vendeur vend à l'acquéreur ici  
présent et acceptant l'immeuble suivant, savoir:

**DESIGNATION**

1) Un certain terrain connu et  
désigné comme étant le lot TROIS "B" (3B), Rang 14,  
au cadastre officiel du canton de Cleveland,  
circonscription foncière de Richmond.

2) Un certain terrain connu et  
désigné comme étant une partie du lot QUATRE "B" (4B  
Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de  
Cleveland, circonscription foncière de Richmond,  
mesurant environ deux mille sept cent six pieds  
(2706') dans ses lignes nord-ouest et sud-est et  
environ quatre cent quarante pieds (440') dans ses  
lignes sud-ouest et nord-est, le tout en mesures  
anglaises. Ledit terrain est borné au nord-ouest par  
le chemin Steele Plante, au nord-est par le lot 4A,

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

Rang 13, au sud-est par le lot 3D, Rang 14 et au sud-ouest par le lot 4A, Rang 14.

3) Un certain terrain connu et désigné comme étant une partie du lot QUATRE "A" (4A Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond, se décrivant comme suit: Partant d'un point A, étant le point de rencontre des lots 4A et 3C, Rang 14 et du lot 3B, Rang 15, de ce point une distance d'environ cinq cents pieds (500') vers le nord-ouest jusqu'au point B. De ce point B, une distance de huit cent soixante-quatre pieds (864') vers le nord-est, jusqu'au point C; de ce point C, une distance de cent cinquante pieds (150') vers le nord-ouest, jusqu'au point D; de ce point D, une distance d'environ mille huit cent quarante-deux pieds (1842') vers le nord-est, en longeant le chemin Steele Plante jusqu'au point E; de ce point, une distance d'environ cinq cents pieds (500') vers le sud-est jusqu'au point F; de ce point F, une distance d'environ deux mille sept cent six pieds (2706') vers le sud-ouest jusqu'au point A; le tout en mesure anglaises. Ledit terrain est borné au sud-ouest (A-B) par le lot 4A, Rang 15, au nord-ouest (B-C) par le lot 4A-1, au sud-ouest (C-D) par le lot 4A-1, au nord-ouest (D-E) par le chemin Steele Plante, au nord-est (E-F) par une partie du lot 4B, Rang 14 et au sud-est (F-A) par le lot 3C, Rang 14.

4) Un certain terrain connu et désigné comme étant une partie du lot TROIS "D" (3D Ptie), Rang 14, au cadastre officiel du canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond, se décrivant comme suit: Partant d'un point A, situé sur la ligne de division des lots 3D et 3B, Rang 14, à une distance d'environ quatre cent quinze pieds (415') du coin sud du lot 3D, de ce point A une distance d'environ deux cent dix pieds (210') vers le nord-ouest jusqu'au point B. De ce point B, une distance d'environ quatre cent quinze pieds (415') vers le sud-ouest, jusqu'au point C; de ce point C, une distance d'environ six cent quarante-huit pieds (648') vers le nord-ouest, jusqu'au point D; de ce point D, une distance d'environ deux mille sept cent six pieds (2706') vers le nord-est, jusqu'au point E; de ce point E, une distance d'environ huit cent cinquante-huit pieds (858') vers le sud-est jusqu'au point F; de ce point F, une distance d'environ deux mille deux cent quatre-vingt-onze (2291') vers le sud-ouest jusqu'au point A; le tout en mesure anglaises. Ledit terrain est borné au sud-ouest (A-B) par le résidu du lot 3D, Rang 14, au sud-est (B-C) par le résidu du lot 3D, au sud-ouest (C-D) par le lot 3C, Rang 14, au nord-ouest (D-E) par le lot 4B, Rang 14, au nord-est (E-F) par le lot 3A, Rang

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

13, et au sud-est (F-A) par le lot 3B, Rang 14

Avec bâtisses portant le numéro civique 88, Chemin Steel Plante, Richmond (Québec), JOB 2H0 ainsi que tous les biens meubles qui sont présentement matériellement attachés ou réunis à l'immeuble.

#### **ORIGINE DU DROIT DE PROPRIÉTÉ**

Ledit immeuble appartient au vendeur pour une moitié indivise, pour l'avoir acquis de Douglas Gunter aux termes d'un acte de partage reçu par Me André Grégoire, notaire, le 4 avril 1989, dont copie a été inscrite au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, No: 173 431 et pour l'autre moitié indivise en vertu de la communauté de meubles et acquêts qui a existé entre elle et son époux et par suite de l'acquisition de cet immeuble de Clifford James Gunter, aux termes d'un acte de vente reçu par Me Camille Dupuis, notaire, le 9 décembre 1958, et publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond sous le numéro 65 315.

#### **PRISE DE POSSESSION**

L'acquéreur sera l'absolu propriétaire dudit immeuble à compter de ce jour, avec possession immédiate et occupation immédiate.

#### **GARANTIE**

Cette vente est faite avec la garantie légale.

#### **DECLARATIONS ET GARANTIES DU VENDEUR**

Le vendeur garantit et fait solennellement les déclarations suivantes, les croyant consciencieusement vraies et sachant qu'elles ont la même force et le même effet que si elles étaient faites sous serment, aux termes de la Loi sur la Preuve au Canada:

1.- L'immeuble est libre de toute hypothèque, priorité, charge ou redevance quelconque, sauf:

Une hypothèque aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond sous le numéro 184 731, laquelle sera payée et radiée à même le produit des présentes.

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

2.- L'immeuble n'est l'objet d'aucune servitude, sauf:

Deux servitudes d'utilités publiques aux termes des actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond sous les numéros 161 504 et 132 040.

3.- Toutes les taxes, cotisations et répartitions foncières, générales et spéciales, échues ont été payées sans subrogation. Tous droits de mutations affectant ledit immeuble ont été acquittés auprès des autorités concernées.

4.- Il n'a reçu aucun avis d'une autorité compétente à l'effet que l'immeuble n'est pas conforme aux règlements et lois en vigueur.

5.- Il est un résident canadien au sens de la Loi de l'impôt sur le Revenu et au sens de la Loi sur les impôts et il n'a pas l'intention de modifier sa résidence.

6.- L'immeuble ci-dessus fait partie de la zone agricole permanente conformément à la Loi sur la Protection du Territoire Agricole.

Il n'est propriétaire d'aucun lot contigu à celui présentement vendu au sens de ladite Loi et il n'a été propriétaire d'aucun lot contigu depuis l'application du décret.

L'acquéreur reconnaît que l'immeuble ici vendu est situé dans la zone agricole permanente et qu'il ne pourra utiliser ce lot à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de Protection du territoire Agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi.

#### DECLARATIONS ADDITIONNELLES DU VENDEUR

Le vendeur fait aussi les déclarations suivantes et s'en porte garant:

1.- Le vendeur ne fournira aucun titre.

2.- Le vendeur déclare que l'immeuble n'est pas un bien culturel classé ou reconnu et n'est pas situé dans un arrondissement historique ou naturel, dans un site historique classé, ni dans une aire de protection selon la Loi sur les biens culturels.

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

3.- L'immeuble ne déroge pas aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement.

4.- Aucun contaminant pouvant constituer une menace sérieuse pour la sécurité ou la santé des personnes ou pour l'intégrité des biens ne se trouve dans le terrain ou n'est intégré aux bâtiments y érigés.

5.- L'immeuble ne fait pas partie d'un ensemble immobilier et l'immeuble n'a pas fait partie d'un ensemble immobilier dont il se trouverait détaché par suite d'une aliénation depuis la mise en vigueur des dispositions de la loi prohibant telle aliénation;

6.- Toutes réparations, améliorations et constructions qui auraient pu être effectuées à l'immeuble présentement vendu ont été entièrement acquittées.

7.- Les services d'électricité et de gaz ont été payés jusqu'à ce jour, et si tel n'est pas le cas, le vendeur s'engage à les payer.

8.- La construction ne contient pas de mousse isolante d'urée formaldéhyde.

9.- Aucune déclaration de résidence familiale n'affecte l'immeuble.

#### OBLIGATIONS DE L'ACQUÉREUR

En considération de la présente vente, l'acquéreur s'oblige à :

1.- Prendre l'immeuble dans son état actuel déclarant l'avoir visité et en être satisfait.

2.- Prendre ledit immeuble, sujet à tous les règlements de zonage et à tous règlements municipaux pouvant l'affecter, et ce, à l'entière exonération du Vendeur.

3.- Payer toutes les taxes, cotisations et répartitions foncières imposées sur ledit immeuble, à échoir, y compris la proportion de celles-ci pour l'année courante, à compter de ce jour et aussi payer à compter de la même date, tous les versements à échoir sur les taxes spéciales, dont le paiement est réparti sur un certain nombre d'années.

4.- Payer les frais et honoraires

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

des présentes, de leur publicité et des copies.

#### **REPARTITIONS**

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage en date de ce jour suivant les états de compte fournis et s'en donnent quittance mutuelle et réciproque; si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

#### **CLAUSES ADDITIONNELLES**

1.- Toutes les clauses, conditions et obligations mentionnées à l'offre d'achat signée par les parties, le 7 mai 1995 font partie intégrale de la présente vente, comme si elles étaient relatées au long et continueront à s'appliquer entre les parties même postérieurement à la signature du présent acte de vente. Cette clause constitue une obligation entre les parties au présent acte, mais ne saurait lier tout acquéreur subséquent. S'il y a divergence entre la présente vente et l'offre d'achat, l'acte de vente devra primer sur cette dernière.

2.- Les parties conviennent que cette vente ne concerne qu'un ou des immeubles, et ne comprend en aucune façon une vente d'entreprise.

#### **DÉCLARATIONS RELATIVES À LA T.P.S. ET À LA T.V.Q.**

Le vendeur déclare que l'immeuble faisant l'objet de la présente vente est un immeuble occupé principalement à titre résidentiel, qu'il n'a effectué aucune rénovation majeure et n'a pas réclamé et ne réclamera pas de crédit de taxe sur les intrants relativement à l'acquisition ou à des améliorations apportées à l'immeuble.

En conséquence, la présente vente est exonérée selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec.

Le vendeur faisant cette déclaration solennelle la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et effet que si elle était faite sous serment en vertu de la Loi sur la preuve au Canada.

#### **PRIX**

Cette vente est faite pour et en considération de la somme de QUATRE-VINGT-QUINZE

*PIERRE CORBEIL*  
NOTAIRE

MILLE DOLLARS (95 000,00\$) que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acquéreur ce jour, dont quittance générale et finale.

#### CONVENTION D'INDIVISION

Les acquéreurs deviennent propriétaires de l'immeuble ci-haut désigné chacun dans la proportion d'une moitié indivise.

Lors de l'aliénation de l'immeuble, le produit net de la vente sera partagé à parts égales entre eux sans égard à leurs apports et contributions à l'acquisition, l'amélioration, l'entretien ou la conservation de l'immeuble.

#### PRÉFÉRENCE D'ACHAT

10. Les acquéreurs conviennent qu'aucun d'eux ne pourra vendre, céder ou transporter ses droits dans l'immeuble sans avoir donné à l'autre acquéreur, dans les trois (3) jours qui suivront la réception d'une offre bona fide d'un tiers qui désire acheter ou se faire céder ou transporter lesdits droits dans l'immeuble, un avis écrit recommandé précisant le prix et les principales conditions et modalités de ladite offre en transmettant avec cet avis une copie de l'offre, l'autre acquéreur ayant alors le droit, après avoir donné un avis écrit à l'acquéreur qui a reçu l'offre dans les vingt et un (21) jours de la réception de l'avis ci-dessus mentionné, d'acheter ou de se faire céder ou transporter lesdits droits dans l'immeuble de l'acquéreur qui a reçu l'offre, au prix et selon les conditions et modalités de ladite offre bona fide. Il est bien entendu que, advenant le non-exercice par l'autre acquéreur de son droit de préemption, l'acquéreur qui a reçu l'offre pourra, pourvu qu'il le fasse dans les quatre-vingt-dix (90) jours qui suivront la date à laquelle l'avis ci-dessus mentionné a été donné à l'autre acquéreur, vendre, céder ou transporter ses droits dans l'immeuble au tiers qui aura fait ladite offre bona fide et ce au prix et selon les conditions et modalités de ladite offre bona fide. Ce droit de préemption existera dans le cas de toutes et chacune des offres que l'un ou l'autre des acquéreurs recevra pour la vente, la cession ou le transport de ses droits dans l'immeuble à un tiers.

20. Advenant le cas où l'un des acquéreurs désire mettre fin à l'indivision sans avoir reçu d'offre externe, il devra suivre les formalités suivantes:

A - Offre d'acheter:

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

a) Celui qui désire acheter la part de l'autre devra lui faire une offre écrite envoyée par lettre enregistrée et contenant tous les détails nécessaires à l'étude de cette offre.

b) A ce moment deux alternatives pourront être envisagées par celui qui reçoit l'offre savoir:

i) celui qui reçoit l'offre devra vendre sa part au prix offert par écrit et ce dans les soixante (60) jours suivant la réception de l'offre ou;

ii) il pourra faire la même offre de la même façon à celui qui a fait l'offre et ce dernier n'aura d'autre alternative que de vendre sa part à l'autre, et ce dans un délai de quinze (15) jours suivant la réception de ladite offre.

**B) Offre de vendre:**

a) Celui qui désire vendre sa part devra faire à l'autre une offre écrite envoyée par lettre enregistrée et contenant tous les détails nécessaires à l'étude de cette offre.

b) A ce moment deux alternatives pourront être envisagées par celui qui reçoit l'offre savoir:

i) celui qui reçoit l'offre devra acheter la part de l'autre au prix offert par écrit et ce dans les soixante (60) jours suivant la réception de l'offre ou;

ii) il pourra faire la même offre de la même façon à celui qui a fait l'offre et ce dernier n'aura d'autre alternative que d'acheter la part de l'autre, et ce dans un délai de quinze (15) jours suivant la réception de ladite offre.

#### **CLAUSE SPÉCIALE**

Le vendeur vend à l'acheteur une scie à chaînes "Husquavarna" 61 C.C. , un tracteur ainsi que des accessoires; ces articles ont une valeur de MILLE HUIT CENTS DOLLARS (1800,00\$). L'acheteur paiera le vendeur au moyen de 45 cordes de bois de chauffage à être livrées dans les deux ans suivant la date de l'offre d'achat signée le 7 mai 1995.

#### **CLAUSE INTERPRETATIVE**

**PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE**

Selon que le contexte le requerra, tout mot écrit au singulier comprend aussi le pluriel et vice-versa, et tout mot écrit au genre masculin comprend aussi le genre féminin et vice-versa. Les parties conviennent que le présent acte s'interprète et s'apprécie suivant la Loi du Québec.

Le mot "immeuble" employé dans le présent acte, signifie tous et chacun des immeubles ci-dessus vendus.

Le mot "acquéreur" et/ou "acheteur" peut signifier une ou plusieurs personnes de sexe féminin ou masculin, ainsi qu'une ou plusieurs personnes morales ou physiques.

#### **ETAT CIVIL ET REGIME MATRIMONIAL**

GISELE COTE déclare être mariée en premières noces à Douglas Gunter sous le régime de la séparation de biens, aux termes d'un contrat de mariage reçu par Me André Grégoire, notaire, le dix avril mil neuf cent quatre-vingt-neuf (10 avril 1989) inscrit au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond sous le numéro 173430, et que son état civil et son régime matrimonial n'ont été et ne sont l'objet d'aucun changement.

ET

MICHELLE MARTEL déclare qu'elle est célibataire majeure et ne s'est jamais mariée.

ET

BENOIT BECHARD déclare qu'il est célibataire majeur et ne s'est jamais marié.

#### **DÉCLARATIONS RELATIVES À LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES TRANSFERTS DE TERRAINS**

L'acquéreur déclare ne pas être un cessionnaire au sens de la Loi concernant les droits sur les transferts de terrains.

L'acquéreur fait cette déclaration solennelle la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et le même effet que si elle était faite sous serment, aux termes de la Loi sur la Preuve au Canada.

#### **MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR**

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE

**LES MUTATIONS IMMOBILIERES.**

- Le nom de la municipalité sur le territoire de laquelle est situé l'immeuble est: municipalité du canton de Cleveland

- le cédant et le cessionnaire établissent le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble à: QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DOLLARS (95 000,00\$).

- le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition à: QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE DOLLARS (95 000,00\$).

- Le montant du droit de mutation (s'il y a lieu) à la somme de SEPT CENTS DOLLARS (700,00\$)

- Exonération: La propriété transférée fera partie, dans l'année qui suit l'inscription du transfert, d'une exploitation agricole enregistrée au nom de l'acquéreur conformément à un règlement pris en vertu de l'article 36.15 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcherie et de l'Alimentation (L.R.Q., chap. M-14).

L'acquéreur s'engage à fournir à l'expiration du délai ci-dessus mentionné, à la municipalité concernée, la preuve que l'immeuble est devenu partie d'une exploitation visée au paragraphe précédent.

En conséquence l'acquéreur bénéficie de l'exonération du paiement du droit de mutation en application de l'article 17.1 de la Loi.

PIERRE CORBELL  
NOTAIRE

DONT ACTE à Asbestos, sous le  
numéro neuf mille neuf cent vingt-six,-----  
des minutes du notaire soussigné.

ET LECTURE FAITE, les parties  
signent en présence dudit notaire.

[Redacted signature]

GISELE COTE

[Redacted signature]

BENOIT BECHARD

[Redacted signature]

MICHELLE MARTEL

*Pierre Corbeil Notaire*  
PIERRE CORBEIL, Notaire

VRAIE COPIE

*Pierre Corbeil Notaire*

PIERRE CORBEIL  
NOTAIRE



Signatures numériques

Reproduction du nom du signataire du document numéro 202 178

---

**Nom du signataire du document 202 178**

Aucune signature

**Commission de protection  
du territoire agricole  
du Québec**

**D É C I S I O N**

**IDENTIFICATION DU DOSSIER**

Numéro : **42110 - 230408**  
Lots(s) : P.4A du Rang 14  
Superficie visée : 5 000 mètres carrés  
Cadastre : Canton de Cleveland  
Circonscrip. foncière : Richmond  
Municipalité : Cleveland  
M.R.C. : Le Val-Saint-François

---

**NOM DES PARTIES :**

**BENOÎT BÉCHARD  
MICHELLE MARTEL**

**partie DEMANDERESSE**

---

**MEMBRE PRÉSENT : BRIAN FAHEY, vice-président**

**DATE DE LA DÉCISION : Le 8 janvier 1996**

---

**NATURE DE LA DEMANDE**

Dans une demande datée du 6 juillet 1995 mais reçue le 15 septembre suivant, le demandeur s'adresse à la Commission afin d'être autorisé à relocaliser en bordure du chemin, un chalet déjà construit sur la propriété mais en retrait dudit chemin public d'une distance de 2 000 pieds.

**AVIS DE LA MUNICIPALITÉ**

La Municipalité de Cleveland, par une résolution adoptée lors d'une session du Conseil tenue le 5 septembre 1995, indique à la Commission qu'elle appuie la présente demande tout en spécifiant que celle-ci est conforme à sa réglementation et qu'au moment de l'entrée en vigueur de la loi, un chalet était en place sur la propriété en cause.

**LE MILIEU**

Le terrain visé par la demande s'intègre dans un milieu forestier homogène, caractérisé par de vastes superficies boisées.

De façon plus spécifique, le terrain visé est boisé, alors que le lot est constitué de sol dont le potentiel agricole est de classe 7.

#### **AUDITION PUBLIQUE**

Une audition publique a été requise et s'est tenue à Longueuil le 13 décembre 1995, mais personne ne s'est présenté.

Cependant, dans une lettre du 5 décembre 1995, monsieur Bécharde écrit qu'il est consentant à démolir ou enlever le chalet et de conserver le site sous couverture végétale pendant plus d'une année afin que les droits acquis soient éteints.

#### **MOTIFS DE LA COMMISSION**

Comme la demande ne vise pas à ajouter un deuxième usage résidentiel sur la propriété mais que de déplacer celui existant, la Commission est d'avis que l'homogénéité de la propriété ne sera pas compromise et qu'aucun effet d'entraînement ne sera généré par pareille demande.

Dans ces circonstances, la Commission conclut qu'elle peut accueillir favorablement la présente demande avec les conditions qui s'imposent quant au fait qu'une seule résidence ne devra être érigée à même l'ensemble de la propriété de 70 hectares.

#### **PAR CES MOTIFS, LA COMMISSION:**

**AUTORISE** le lotissement au moyen du dépôt d'un plan de subdivision et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit aux fins d'une seule résidence, une partie du lot 4A du rang 14, du cadastre du canton de Cleveland, dans la circonscription foncière de Richmond, représentant une superficie de 5 000 mètres carrés.

#### **La présente autorisation est assujettie au respect des conditions suivantes:**

- une seule résidence ne pourra être érigée sur l'ensemble de la propriété de monsieur Bécharde;
- une fois le chalet démoli ou enlevé la superficie devra demeurer sous couverture végétale plus de 12 mois afin que les droits acquis soient éteints.

/gl

---

Brian Fahey

|                              |                  |                         |          |
|------------------------------|------------------|-------------------------|----------|
| <b>Numéro inscription :</b>  | 25 443 555       | <b>Circ. foncière :</b> | Richmond |
| <b>DHM de présentation :</b> | 2020-06-10 09:51 |                         |          |

**Registre des mentions**

---

Acte de cession 19D09260228

L'AN DEUX MILLE VINGT, le neuf juin.

DEVANT Me Michel DROUIN, notaire à Asbestos, province de Québec.

**COMPARAISSENT :**

Benoît BÉCHARD, [REDACTED]  
[REDACTED]

ET

Michelle MARTEL, [REDACTED]  
[REDACTED]

Ci-après nommés " les associés "

ET

FORESTERIE BMB S.E.N.C., société en nom collectif, dûment immatriculée, ayant siège au 88, chemin Steel Plante, Cleveland, (Québec), JOB 2H0; ici représentée par Benoît BÉCHARD, ouvrier, [REDACTED],

[REDACTED] et Michelle MARTEL, inspectrice, [REDACTED]

[REDACTED] agissant comme les seuls sociétaires de ladite société.

Ci-après nommée " la société "

LESQUELS déclarent ce qui suit:

1o Aux termes d'un acte de société passé devant le notaire soussigné, en date du 27 septembre 2019, sous le numéro 20 450 de ses minutes, les comparants ont formé entre eux une société civile d'exploitation agricole sous le nom de "FORESTERIE BMB S.E.N.C."

2o Ladite société a été immatriculée au registraire des entreprises, le 20 septembre 2019, sous le numéro 3374870700 et a été constituée rétroactivement au 1 septembre 2019.

3o Aux termes dudit acte de société, chacun des comparants a apporté à la société la somme de CINQUANTE DOLLARS (50,00 \$).

CECI ÉTANT DIT, les associés désirent apporter une modification à leur apport respectif dans la société.

PAR CONSÉQUENT, chacun des associés apportent les apports suivants, à savoir:

**APPORT DE BENOÎT BÉCHARD :**

La moitié indivise de :

1. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro

CINQ MILLIONS CINQ CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX (5 534 982) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

2. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT TRENTE-NEUF MILLE QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 339 098) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

3. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT TRENTE-NEUF MILLE QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (6 339 097) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

Avec bâtiment agricole situé dans la Municipalité du Canton de Cleveland, province de Québec, JOB 2H0.

- Un tracteur de marque MASSE, modèle 165, de l'année 1971, numéro d'identification : 9A99101;

- Un tracteur de marque MASSE, modèle 175, de l'année 1973, numéro d'identification : 153013;

- Une chargeuse de marque PATU 202 de l'année 2005 dont le numéro de série est 2020180.

**APPORT DE MICHELLE MARTEL :**

La moitié indivise de :

1. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-DEUX (5 534 982) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

2. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT TRENTE-NEUF MILLE QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (6 339 098) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

3. Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro SIX MILLIONS TROIS CENT TRENTE-NEUF MILLE QUATRE-VINGT-DIX-SEPT (6 339 097) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

Avec bâtiment agricole situé dans la Municipalité du Canton de Cleveland, province de Québec, JOB 2H0.

Ci-après nommé " l'immeuble "

**TITRE**

Lesdits Benoît BÉCHARD et Michelle MARTEL sont propriétaires de l'immeuble pour l'avoir acquis en plus grande étendue, de Gisèle CÔTÉ aux termes d'un acte de vente reçu par Me Pierre Corbeil, notaire, le 23 juin 1995, et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription

foncière de Richmond, sous le numéro 202 178.

**CESSION**

Le présent contrat d'apport représente une cession de droits par lesdits Benoît BÉCHARD et Michelle MARTEL de l'immeuble de sorte que la société devient propriétaire de l'immeuble.

**ÉVALUATION DES BIENS APPORTÉS**

Benoit BÉCHARD :

|                    | JVM              | MONTANT<br>CONVENU | ASSUMATION<br>DETTES | PARTICIPAION     |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Fonds de terre 50% | 151 300\$        | 58 157\$           | 55 000\$             | 96 300\$         |
| Bâtiments 50%      | 19 050\$         | 19050\$            | 10442\$              | 8 608\$          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>170 350\$</b> | <b>77207\$</b>     | <b>65 442\$</b>      | <b>104 698\$</b> |

Michelle MARTEL :

|                    | JVM              | MONTANT<br>CONVENU | ASSUMATION<br>DETTES | PARTICIPAION     |
|--------------------|------------------|--------------------|----------------------|------------------|
| Fonds de terre 50% | 151 300\$        | 58 157\$           | 55 000\$             | 96 300\$         |
| Bâtiments 50%      | 19 050\$         | 19050\$            | 10442\$              | 8 608\$          |
| <b>TOTAL</b>       | <b>170 350\$</b> | <b>77207\$</b>     | <b>65 442\$</b>      | <b>104 698\$</b> |

**ASSUMATION**

Ce contrat d'apport est fait à la condition que la société assume la dette de cent trente mille huit cent quatre-vingt-quatre dollars (130 884,00 \$) due par les associés à la Banque Nationale du Canada aux termes d'une garantie hypothécaire en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA, reçu par Me Michel Drouin, notaire, le 2 juin 2020 et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, le 4 juin 2020, sous le numéro 25 428 217 et, en conséquence, la société assume par les présentes et s'engage de payer, conjointement et solidairement avec les associés, ladite somme de cent trente mille huit cent quatre-vingt-quatre dollars (130 884,00 \$) due par les associés à la Banque Nationale du Canada.

**CONTREPARTIE DES BIENS APPORTÉS**

En contrepartie des biens apportés par la société, la société émet des participations à chacun des associés pour une valeur de cent quatre mille neuf cent huit dollars (104 908 \$) chacun.

## **ROULEMENT**

Les parties se prévalent des dispositions de roulement contenues au paragraphe 97 (2) de la loi d'impôt sur le revenu (Canada) et à l'article 614 de la loi sur les impôts (Québec) et à toutes les dispositions concernant lesdites lois et permettant le roulement et ils s'engagent de plus à signer tout document et à faire toute chose nécessaire aux fins de se conformer aux exigences de ces lois à cet égard.

## **CLAUSE DE RÉAJUSTEMENT DE LA VALEUR DES APPORTS**

Vu le lien de dépendance entre les associés, il est entendu et convenu qu'il est de l'intention des associés d'apporter les biens ci-dessus à leur juste valeur marchande établie par les autorités fiscales. Ainsi, si la juste valeur marchande établie par lesdites autorités fiscales a pour effet de rendre insuffisante ou trop grande la contrepartie remise par l'associé qui apporte tels biens à la société, cette contrepartie sera réajustée comme suit:

a) Si la juste valeur marchande d'un bien établie par les autorités fiscales rend insuffisante la contrepartie pour tel bien, la société pourra augmenter le montant de toutes les parts en contrepartie.

b) Si la juste valeur marchande d'un bien établie par les autorités fiscales rend trop grande la contrepartie, la différence sera compensée par une réduction équivalente de la valeur des parts transmises en contrepartie.

c) Le coût fiscal des biens transférés pourra également être rajusté si les rajustements susmentionnés affectent la somme convenue.

Au cas où les autorités fiscales présenteraient ou se proposeraient de présenter une cotisation différente basée sur le fait que la juste valeur marchande des biens apportés différerait de la considération ci-dessus stipulée, les associés se réservent le droit d'accepter une telle cotisation ou de la contester, et, dans ce dernier cas, les associés seront liés par la décision de toute cour ou tout tribunal compétent qui déterminera la juste valeur marchande des biens vendus.

## **DÉLIVRANCE**

La société devient propriétaire de l'immeuble à compter de ce jour avec délivrance immédiate et occupation rétroactivement au premier janvier deux mille vingt (1 janvier 2020). Les associés demeureront responsables du paiement des taxes, jusqu'à la date d'occupation par l'acheteur.

## **RÉPARTITIONS**

Les parties déclarent ne faire aucune répartition, chacune d'elles libérant l'autre de toute responsabilité à cet égard.

## **LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES**

L'immeuble aliéné est affecté par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais l'aliénation ne nécessite aucune autorisation de la Commission de protection du territoire agricole au motif que le vendeur ne se réserve aucun droit d'aliénation sur un lot contigu, loti ou non, à

l'immeuble aliéné par le présent contrat, ni ne se réserve de lot qui serait autrement contigu, loti ou non, s'il n'était séparé de l'immeuble aliéné par le présent contrat par un chemin public, un chemin de fer, une emprise d'utilité publique, ou la superficie d'un lot sur laquelle porte un droit reconnu en vertu du chapitre VII de la Loi, sauf la maison qui bénéficie de droit acquis sur une superficie de 5 000 m<sup>2</sup>.

L'immeuble aliéné est donc assujéti à certaines dispositions de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et ne pourra être utilisé à des fins autres qu'agricoles, à moins d'une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou à moins de se prévaloir de droits qui sont prévus dans la Loi.

#### **ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL**

Benoît BÉCHARD déclare qu'il est célibataire majeur et ne s'est jamais marié ni uni civilement.

ET

Michelle MARTEL déclare qu'elle est célibataire majeure et ne s'est jamais mariée ni unie civilement.

#### **CLAUSES FISCALES**

##### **Déclaration des parties relativement à la taxe sur les produits et services (TPS) et à la taxe de vente du Québec (TVQ) pour une terre agricole**

Les associés déclarent par les présentes :

— que l'immeuble faisant l'objet de la présente cession n'est pas un immeuble d'habitation;

— que l'immeuble était, immédiatement avant la signature des présentes (ou immédiatement avant la date de prise de possession par la société, une immobilisation du vendeur;

— qu'ils sont des particuliers;

— qu'ils sont inscrits aux fichiers de la TPS et de la TVQ, que leurs numéros d'inscription sont les suivants : TPS : 1409795868 RT0001, TVQ : 1018403141 TQ0001 et que ces numéros d'inscription n'ont pas été annulés ni ne sont en voie de l'être;

— que l'immeuble était, immédiatement avant la signature des présentes (ou immédiatement avant la date de prise de possession par la société, une immobilisation du vendeur utilisée dans le cadre d'une entreprise exploitée dans une attente raisonnable de profit.

En conséquence, la présente vente est taxable selon les dispositions de la *Loi sur la taxe d'accise* et de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*.

Les parties déclarent que la valeur de la contrepartie aux fins de la *Loi sur la taxe d'accise* et aux fins de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*, est de TROIS CENT QUARANTE MILLE SEPT CENTS DOLLARS (340 700,00\$). La

TPS représente la somme de DIX-SEPT MILLE TRENTE-CINQ DOLLARS (17 035,00\$) et la TVQ représente la somme de TRENTE-TROIS MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-QUATRE DOLLARS ET QUATRE-VINGT-TROIS CENTS (33 984,83\$).

La société déclare que ses numéros d'inscription sont les suivants : TPS : 769963471 RT 0001, TVQ : 1226907951 TQ 0001, et que ces numéros d'inscription n'ont pas été annulés ni ne sont en voie de l'être.

En conséquence, la société a la responsabilité de payer la TPS et la TVQ relatives à la présente vente aux autorités fiscales.

**MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

Les associés et la société, ci-après nommés respectivement " le cédant " et " le cessionnaire " aux fins de la présente déclaration établissent :

Les noms, prénoms, dénominations sociales et adresses du cédant et du cessionnaire dans la comparution sont exacts;

L'immeuble faisant l'objet du présent transfert est situé dans la Municipalité du Canton de Cleveland;

Le montant de la contrepartie pour le transfert de l'immeuble est de TROIS CENT QUARANTE MILLE SEPT CENTS DOLLARS (340 700,00\$);

Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation est de TROIS CENT QUARANTE MILLE SEPT CENTS DOLLARS (340 700,00\$);

Le montant du droit de mutation est de TROIS MILLE CINQ CENT CINQUANTE-NEUF DOLLARS (3 559,00\$); le cessionnaire reconnaît que le montant du droit de mutation ci-dessus indiqué est sous réserve de tout réajustement que la municipalité peut effectuer lors de l'évaluation de l'immeuble et le cessionnaire s'engage à payer ce droit de mutation tel qu'il sera déterminé par la municipalité concernée.

Exonération : Le cessionnaire déclare que l'immeuble acquis fera partie, dans l'année qui suit l'inscription du transfert, d'une exploitation agricole enregistrée à son nom conformément à un règlement adopté en vertu de l'article 36.25 de la Loi sur le ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (chapitre M-14).

Il y a donc exonération du paiement du droit de mutation en vertu de l'article 17.1 de ladite loi.

Le cessionnaire s'engage à fournir à la municipalité, la preuve que l'immeuble est devenu une exploitation visée à l'article 17.1 de la loi.

**DROIT SUPPLÉTIF** : Nonobstant l'exonération ci-dessus prévue, la municipalité peut, par règlement, imposer un droit supplétif.

L'immeuble visé par le transfert est un immeuble corporel seulement et il ne comprend pas de meubles visés à l'article 1.0.1 de la *Loi concernant les droits sur les mutations immobilières*.

DONT ACTE à Asbestos, sous le numéro VINGT MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (20 684) des minutes du notaire soussigné.

LECTURE FAITE, les parties signent en présence du notaire soussigné.

SIGNÉ:  \_\_\_\_\_  
BENOÎT BÉCHARD

SIGNÉ:  \_\_\_\_\_  
MICHELLE MARTEL

FORESTERIE BMB S.E.N.C.  
Par :

SIGNÉ: *Benoît Béchard* \_\_\_\_\_  
BENOÎT BÉCHARD

SIGNÉ: *Michelle Martel* \_\_\_\_\_  
MICHELLE MARTEL

SIGNÉ: *Michel Drouin, Notaire* \_\_\_\_\_  
MICHEL DROUIN, Notaire

**Copie conforme de l'original demeuré en mon étude.**

Signatures numériques


Reproduction du nom du signataire du document numéro 25 443 555

---

**Nom du signataire du document 25 443 555**

Michel Drouin

Énergie et Ressources  
naturelles

Québec 

**ÉTAT CERTIFIÉ D'INSCRIPTION  
DE DROIT  
AU REGISTRE FONCIER DU QUÉBEC**

*Je certifie que la réquisition présentée le 2020-06-10 à 09:51 a été inscrite au Livre foncier de la circonscription foncière de Richmond sous le numéro 25 443 555.*

Identification de la réquisition

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Mode de présentation :  | Acte               |
| Forme :                 | Notariée en minute |
| Notaire instrumentant : | Me Michel DROUIN   |
| Numéro de minute :      | 20 684             |

## Rechercher une entreprise au registre

### État de renseignements d'une société de personnes au registre des entreprises

Renseignements en date du 2024-01-19 10:59:16

#### État des informations

##### Identification de l'entreprise

|                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) | 3374870700              |
| Nom                                 | FORESTERIE BMB S.E.N.C. |

##### Adresse du domicile

|         |   |
|---------|---|
| Adresse | 169 ch. Steel-Plante<br>Cleveland (Québec) J1S2L5<br>Canada |
|---------|---|

##### Adresse du domicile élu

|                |          |
|----------------|----------|
| Nom de famille | Bécharde |
| Prénom         | Benoît   |

|         |   |
|---------|---|
| Adresse | 169 ch. Steel-Plante<br>Cleveland (Québec) J1S2L5<br>Canada |
|---------|---|

##### Immatriculation

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Date d'immatriculation         | 2019-09-20   |
| Statut                         | Immatriculée   |
| Date de mise à jour du statut  | 2019-09-20   |
| Date de fin d'existence prévue | Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre. |

##### Forme juridique

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Forme juridique         | Société en nom collectif      |
| Date de la constitution | 2019-09-01                    |
| Régime constitutif      | QUÉBEC : Code civil du Québec |

##### Dates des mises à jour

|   |                 |
|---|-----------------|
| Date de mise à jour de l'état de renseignements   | 2023-10-03      |
| Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle                                   | 2023-05-26 2023 |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2024 | 2024-06-15      |
| Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2023 | 2023-06-15      |

### **Faillite**

Aucune information n'a été déclarée concernant l'existence d'une faillite.

### **Liquidation ou dissolution**

Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

### **Activités économiques et nombre de salariés**

#### **1<sup>er</sup> secteur d'activité**

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Code d'activité économique (CAE) | 0411                                     |
| Activité                         | Exploitation forestière (sauf à contrat) |
| Précisions (facultatives)        | -  |

#### **2<sup>e</sup> secteur d'activité**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| Code d'activité économique (CAE) | 0511                |
| Activité                         | Services forestiers |
| Précisions (facultatives)        | -                   |

### **Nombre de salariés**

Nombre de salariés au Québec  
De 1 à 5  
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail  
Non tenue de déclarer cette information

### **Objet poursuivi par la société de personnes**

Objet de la société                      Exploitation forestière

## **Associés, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir**

### **Administrateurs**

Aucun administrateur n'a été déclaré.

### **Dirigeants non membres du conseil d'administration**

Aucun dirigeant non membre du conseil d'administration n'a été déclaré.

### **Associés**

Aucune autre personne que celles identifiées ci-après ne fait partie de la société de personnes.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nom de famille          | BÉCHARD  |
| Prénom                  | Benoît   |
| Type d'associé          | Associé  |
| Adresse du domicile     | 169 ch. Steel-Plante Cleveland (Québec) J1S2L5<br>Canada |
| Adresse professionnelle |  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Nom de famille          | MARTEL   |
| Prénom                  | Michelle   |
| Type d'associé          | Associé  |
| Adresse du domicile     | 169 ch. Steel-Plante Cleveland (Québec) J1S2L5<br>Canada |
| Adresse professionnelle |  |

### **Déclaration relative aux bénéficiaires ultimes**

Tous les bénéficiaires ultimes de l'entreprise ont été retracés et identifiés.

### **Liste des bénéficiaires ultimes**

|   |  |
|---|--|
| Nom de famille                                | Bécharde   |
| Prénom  | Benoît   |
| Autres noms utilisés                          |  |
| Date du début du statut                       | 2019-09-01   |
| Date de fin du statut                         |  |
| Situations applicables au bénéficiaire ultime | 25 % à 50 % des droits de vote<br>25 % à 50 % de la juste valeur marchande |
| Adresse du domicile                           | 169 ch. Steel-Plante<br>Cleveland (Québec) J1S2L5<br>Canada                |
| Adresse professionnelle                       |  |

|   |  |
|---|--|
| Nom de famille                                | Martel   |
| Prénom  | Michelle   |
| Autres noms utilisés                          |  |
| Date du début du statut                       | 2019-09-01   |
| Date de fin du statut                         |  |
| Situations applicables au bénéficiaire ultime | 25 % à 50 % des droits de vote<br>25 % à 50 % de la juste valeur marchande |

Adresse du domicile

169 ch. Steel-Plante  
Cleveland (Québec) J1S2L5  
Canada

Adresse professionnelle

### Fondé de pouvoir

Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

### Administrateurs du bien d'autrui

Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

### Établissements

Aucun établissement n'a été déclaré.

### Documents en traitement

Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

### Index des documents

#### Documents conservés

| Type de document                         | Date de dépôt au registre |
|--|---------------------------|
| Déclaration de mise à jour courante      | 2023-10-03                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2023 | 2023-05-26                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022 | 2022-10-05                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021 | 2022-09-22                |
| DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020 | 2022-09-08                |
| Avis de défaut                           | 2022-08-10                |
| Déclaration d'immatriculation            | 2019-09-20                |

### Index des noms

Date de mise à jour de l'index des noms 2019-09-20

#### Nom

| Nom                        | Versions du nom dans une autre langue | Date de déclaration du nom | Date de déclaration du retrait du nom | Situation  |
|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------|
| FORESTERIE BMB<br>S.E.N.C. |                                       | 2019-09-20                 |                                       | En vigueur |

#### Autres noms utilisés au Québec

Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.





Les informations présentées ici sont sujettes à des modifications sans préavis. Elles correspondent à l'extrait du rôle d'évaluation de la municipalité en date du 2024-04-10 13:31. En aucun temps, elles ne peuvent servir à des fins de contestation ou de preuve. De plus, elles ne tiennent pas compte des certificats émis ou des modifications effectuées depuis cette date.

### Identification de l'unité d'évaluation

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Adresse                  | <b>CHEMIN STEEL-PLANTE</b>   |
| Cadastre(s) ou Lot(s)    | <b>5535994, 5535998, 5536532, 6339097, 6339098, 6339099, 6515714</b> |
| Matricule                | <b>1655-93-4814-000-0000</b>   |
| Utilisation prédominante | <b>8199 : Autres activités agricoles</b>                             |

### Propriétaire

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nom                | <b>FORESTERIE BMB S.E.N.C.</b>                      |
| Adresse postale    | <b>88 CHEMIN STEEL-PLANTE, CLEVELAND QC, J0B2H0</b> |
| Date d'inscription | <b>Non Disponible</b>                               |

### Caractéristiques de l'unité d'évaluation

|                                  |                       |                           |                       |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------|-----------------------|
| Mesure frontale                  | <b>1348.14 m</b>      | Superficie                | <b>1371927.700 m2</b> |
| Nombre d'étage                   |                       | Année de construction     |                       |
| Zonage agricole                  | <b>Zoné en entier</b> | Superficie zonée agricole | <b>-</b>              |
| Exploitation agricole enr. (EAE) | <b>NON</b>            | Superficie totale EAE     | <b>N/A</b>            |
| Superficie totale EAE MAX        | <b>-</b>              | Superficie forestière     | <b>1294672.700 m2</b> |
| Superficie forestière EAE        | <b>1294672.700 m2</b> | Nombre de logements       | <b>0</b>              |
| Locaux non-résidentiels          | <b>0</b>              | Nombre de chambres        | <b>0</b>              |
| Lien physique                    |                       | Genre de construction     |                       |

### Valeurs au rôle d'évaluation

|                                |                      |
|--------------------------------|----------------------|
| Date de référence du marché    |                      |
| Valeur du terrain              | <b>592 800,00 \$</b> |
| Valeur du bâtiment             | <b>43 000,00 \$</b>  |
| Valeur de l'immeuble           | <b>635 800,00 \$</b> |
| Valeur de l'immeuble antérieur |                      |

### Répartition fiscale

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Valeur imposable de l'immeuble :     | <b>635 800,00 \$</b> |
| Valeur non imposable de l'immeuble : | <b>0,00 \$</b>       |



## Rôle triennal

| Première année          |               | Année courante          |               |
|-------------------------|---------------|-------------------------|---------------|
| Année                   | 2022          | Année                   | 2024          |
| Proportion médiane      | 100.00        | Proportion médiane      | 68.00         |
| Facteur comparatif      | 1.00          | Facteur comparatif      | 1.47          |
| Valeur uniformisée      | 635 800,00 \$ | Valeur uniformisée      | 934 626,00 \$ |
| Date Valeur uniformisée | 2021/07/01    | Date Valeur uniformisée | 2023/07/01    |

## Taxes

### Annuelles 2024

|   |                    |
|---|--------------------|
| Foncière forestière 2024                | 3 638,78 \$        |
| Foncières Générales 2024                | 466,34 \$          |
| <b>Total des taxes annuelles 2024 :</b> | <b>4 105,12 \$</b> |

### Complémentaires

|  |                  |
|--|------------------|
| Foncière forestière 2024-1               | 130,58 \$        |
| Foncière forestière 2023-1               | 124,89 \$        |
| <b>Total des taxes complémentaires :</b> | <b>255,47 \$</b> |

|                              |                  |                         |          |
|------------------------------|------------------|-------------------------|----------|
| <b>Numéro inscription :</b>  | 28 038 272       | <b>Circ. foncière :</b> | Richmond |
| <b>DHM de présentation :</b> | 2023-05-25 15:13 |                         |          |

**Registre des mentions**

---

**Je, soussigné DENIS BEAUBIEN, avocat, requiers l'inscription au bureau de la publicité des droits du sommaire de l'acte suivant :**

### **DOCUMENT RÉSUMÉ**

#### **Date et lieu du document résumé :**

Le 1<sup>er</sup> octobre deux mille vingt-et-un (2021) à Sherbrooke, province de Québec.

#### **Identification du document résumé et nature juridique de l'acte**

Jugement sur acquiescement total à la demande principale (C.S. : 450-17-007404-198), Cour Supérieure (Chambre civile – District judiciaire de St-François)

#### **Désignation des parties**

**BENOIT BÉCHARD,  
MICHELLE MARTEL,  
FORESTERIE BMB S.E.N.C.**

**Demandeurs-Défendeurs reconventionnels**

**c.**

**NOVA FREDETTE,**

**Défendeur-Demandeur reconventionnel**

**Et**

**LUC PARENT  
COMMISSION DE LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE**

**Mis en cause**

**Désignation du bien visé**

Le lot numéro **six millions cinq cent quinze sept cent quatorze (6 515 714)** du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond.

**Dispositif du jugement**

**DÉCLARE** les demandeurs Benoit Béchard et Michelle Martel, propriétaires de la parcelle de terrain plus amplement désignée comme suit :

"Une partie du lot 5 535 763

Cette partie du lot 5 535 763 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, est plus particulièrement décrite comme suit :

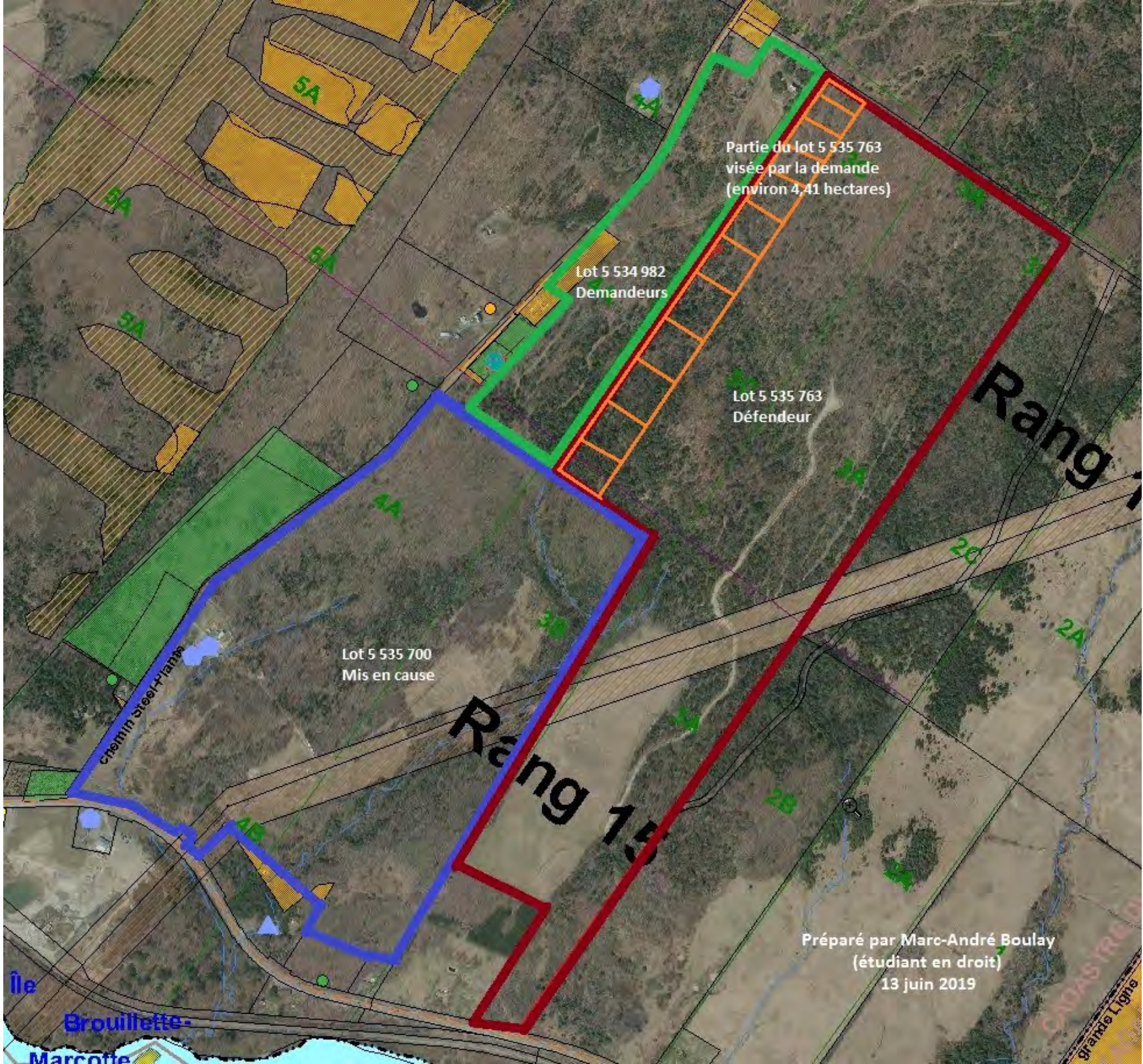
Partant du point A, correspondant au coin nord du lot 5 535 763, étant le point de départ de la présente description; et par la suite selon les segments, directions, gisements et distances suivants :

| SEGMENTS   | DIRECTIONS        | GISEMENTS     | DISTANCES (mètres) |
|--|-------------------|---------------|--------------------|
| A à B  | Vers le sud-est   | 124° 00' 16'' | 44,60              |
| Borné vers le nord-est par le lot 5 535 995, étant le chemin Plante; |                   |               |                    |
| B à C  | Vers le sud-ouest | 211°41' 48''  | 68,38              |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763;               |                   |               |                    |
| C à D  | Vers le sud-ouest | 212° 29' 24'' | 56,11              |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763;               |                   |               |                    |
| D à E  | Vers le sud-ouest | 210° 59' 21'' | 36,32              |

|  |                    |               |        |
|--|--------------------|---------------|--------|
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| E à F  | Vers le sud-ouest  | 213° 57' 28'' | 53,05  |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| F à G  | Vers le sud-ouest  | 213° 08' 25'' | 114,93 |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763  |                    |               |        |
| G à H  | Vers le sud-ouest  | 216° 07' 18'' | 107,30 |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| H à J  | Vers le sud-ouest  | 215° 30' 45'' | 146,59 |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| J à K  | Vers le sud-ouest  | 215° 46' 46'' | 132,42 |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| K à L  | Vers le sud-ouest  | 213° 23' 29'' | 122,77 |
| Borné vers le sud-est par une partie du lot 5 535 763; |                    |               |        |
| L à M  | Vers le nord-ouest | 303° 36' 57'' | 55,33  |
| Borné vers le sud-ouest par le lot 5 535 700;          |                    |               |        |
| M à A  | Vers le nord-est   | 34° 46' 31''  | 837,94 |
| Borné vers le nord-ouest par le lot 5 534 982.         |                    |               |        |

Contenant une superficie de 44 097,6 m<sup>2</sup>.

Cette partie est contenue dans la municipalité du Canton de Cleveland."



Partie du lot 5 535 763  
visée par la demande  
(environ 4,41 hectares)

Lot 5 534 982  
Demandeurs

Lot 5 535 763  
Défendeur

Lot 5 535 700  
Mis en cause

chemin Steel-Harris

Rang 15

Rang 1

Préparé par Marc-André Boulay  
(étudiant en droit)  
13 juin 2019

île  
Brouillette-  
Marcotte

CANAL  
Grande Ligne

Vente 21D09260267

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN, le vingt décembre.

DEVANT Me Michel DROUIN, notaire à Val-des-Sources, province de Québec.

**COMPARAISSENT :**

Benoît BÉCHARD, [REDACTED]  
[REDACTED]

ET

Michelle MARTEL, [REDACTED]  
[REDACTED];

Ci-après nommés " le vendeur "

ET

Mathieu MARTEL-BÉCHARD, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED]

ET

Camille YERGEAU, [REDACTED]  
[REDACTED]

Ci-après nommés " l'acheteur "

LESQUELS conviennent de ce qui suit :

**OBJET DU CONTRAT**

Le vendeur vend à l'acheteur l'immeuble dont la désignation suit :

**Désignation**

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS CINQ CENT TRENTE-QUATRE MILLE NEUF CENT QUATRE-VINGT-UN (5 534 981) du CADASTRE DU QUÉBEC, dans la circonscription foncière de Richmond.

Avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances et portant le numéro 88, chemin Steel-Plante, Cleveland, Québec, JOB 2H0.

Ci-après nommé " l'immeuble "

**CONTREPARTIE**

Cette vente est faite pour le prix de CENT QUATRE-VINGT MILLE DOLLARS (180 000,00\$) que le vendeur reconnaît avoir reçu de l'acheteur, dont quittance totale et finale de la part du vendeur.

## ATTESTATIONS DU VENDEUR

Le vendeur fait les attestations suivantes et s'en porte garant :

1. Il est une personne résidente canadienne au sens de la *Loi de l'impôt sur le revenu* et au sens de la *Loi sur les impôts* et il n'a pas l'intention de modifier telle résidence. Il fait cette déclaration consciencieusement, la croyant vraie et sachant que celle-ci a la même force qu'une déclaration faite sous serment.

2. L'immeuble est sujet aux servitudes usuelles d'utilité publique pouvant exister pour le transport et la distribution des services d'électricité, de téléphone, de télécommunication et de câblodistribution.

— L'immeuble est sujet notamment aux servitudes suivantes :

Servitude d'utilité publique créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, sous le numéro 161 504.

Servitude d'utilité publique créée aux termes d'un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, sous le numéro 132 040.

3. L'immeuble est sujet aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de la propriété vendue aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux Conditions de services d'électricité approuvées par la Régie de l'énergie.

4. L'immeuble n'est affecté d'aucune priorité, hypothèque ou charge quelconque, compte tenu du fait qu'à même le prix de vente seront remboursés, aux frais du vendeur, les crédits garantis par l'hypothèque suivante grevant l'immeuble, laquelle hypothèque sera radiée aux frais du vendeur dans les meilleurs délais, savoir :

— acte d'hypothèque, consenti par Benoît BÉCHARD et Michelle MARTEL, en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA, publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, sous le numéro 24 191 994.

5. Il n'y a aucune cause pouvant constituer une hypothèque légale sur l'immeuble vendu, notamment pour tous travaux de rénovation, d'aménagement ou autres travaux semblables, lesquels, le cas échéant, ont été entièrement acquittés, comprenant spécifiquement, sans limiter la généralité de ce qui précède, les matériaux, la main d'œuvre, l'entrepreneur, l'architecte et l'ingénieur.

6. Il n'a reçu aucun avis à l'effet que certains effets mobiliers se trouvant sur les lieux appartiennent à des tiers ou ont été donnés en garantie à des tiers.

7. Tous les impôts fonciers échus ont été payés sans subrogation.

8. Il remboursera à l'acheteur, sur simple demande, la proportion de toute taxe se rapportant à une période antérieure à la date de répartition des charges courantes ci-après mentionnée, malgré la date d'imposition et la date d'échéance de celles-ci.

9. Tous les droits de mutation ont été acquittés.

10. L'immeuble n'est pas assujéti à une clause d'option ou de préférence d'achat dans tout bail ou autre document.

11. Le certificat de localisation préparé par Marc-André BÉLANGER, arpenteur-géomètre, le douze juillet deux mille sept (12 juillet 2007), sous le numéro 11 493 de ses minutes, décrit l'état actuel de l'immeuble et aucune modification n'a été apportée à ce dernier depuis cette date, sauf la rénovation cadastrale.

12. Il n'a reçu aucun avis d'une autorité compétente à l'effet que l'immeuble n'est pas conforme aux règlements et lois en vigueur.

13. L'immeuble aliéné est situé dans une zone agricole au sens de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Cependant une autorisation portant le numéro 42110-230408 a été émise pour ce bien-fonds.

14. L'immeuble ne fait pas et n'a pas fait partie d'un ensemble immobilier dont il se trouverait détaché par suite d'une aliénation.

15. Les installations sanitaires, la fosse septique et le champ d'épuration sont conformes à la réglementation municipale et aux normes environnementales actuellement en vigueur. L'immeuble est approvisionné en eau potable par un puits qui y est aménagé, dont le débit est suffisant pour une utilisation résidentielle normale. La quantité de l'eau correspond aux normes coutumières à cet égard.

16. Au meilleur de sa connaissance, aucun empiétement n'a été ou n'est exercé par une tierce personne, aucune partie du lot présentement vendu n'a été ou n'est la possession d'une tierce personne et aucune autre cause n'est susceptible de faire l'objet d'un recours en prescription acquisitive contre tout ou partie de l'immeuble présentement vendu. En conséquence, il déclare qu'il a été (lui-même ou par l'intermédiaire d'un tiers) en possession, paisible, continue, publique et non équivoque de l'immeuble faisant l'objet des présentes.

#### **Origine du droit de propriété**

Le vendeur est propriétaire de l'immeuble pour l'avoir acquis de Gisèle CÔTÉ aux termes d'un acte de vente reçu par Me Pierre CORBEIL, notaire, le 23 juin 1995, et dont copie a été publiée au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Richmond, sous le numéro 202 178.

#### **OBLIGATIONS DU VENDEUR**

##### **Garantie**

Cette vente est faite avec la garantie légale.

##### **Dossier de titres**

Le vendeur s'engage à remettre à l'acheteur tous les titres en sa possession ainsi qu'un certificat de localisation démontrant la situation actuelle des lieux avec la remarque concernant la rénovation cadastrale.

### **Délivrance**

L'acheteur devient propriétaire de l'immeuble à compter de ce jour avec délivrance et occupation immédiates.

### **Solidarité**

Si le terme “ le vendeur ” comprend plus d'une personne, chacune d'elles est solidairement responsable envers l'acheteur des obligations qui sont stipulées aux présentes.

### **Indivisibilité**

Les obligations du vendeur sont indivisibles et pourront être réclamées en totalité de chacun de ses héritiers ou légataires ou représentants légaux, conformément à l'article 1520 du *Code civil du Québec*.

## **OBLIGATIONS ET DÉCLARATIONS DE L'ACHETEUR**

D'autre part, l'acheteur s'oblige à ce qui suit :

1. Prendre l'immeuble dans l'état où il se trouve, déclarant l'avoir vu et examiné à sa satisfaction. Il reconnaît qu'il est de sa responsabilité de vérifier lui-même auprès des autorités compétentes que la destination qu'il entend donner à l'immeuble est conforme aux lois et règlements en vigueur et déclare en avoir eu l'opportunité.

2. Payer tous les impôts fonciers échus et à échoir, y compris la proportion de ceux-ci pour l'année courante à compter des présentes et aussi payer, à compter de la même date, tous les versements en capital et intérêts à échoir sur toutes les taxes spéciales imposées avant ce jour dont le paiement est réparti sur plusieurs années.

3. Payer les frais et honoraires des présentes, de leur publicité et des copies pour toutes les parties.

4. Accepter le certificat de localisation relaté dans les attestations du vendeur avec la remarque sur la rénovation cadastrale.

### **Solidarité**

Si le terme “ acheteur ” comprend plus d'une personne, chacune d'elles est solidairement responsable envers le vendeur des obligations qui sont stipulées aux présentes.

## **DISPOSITIONS PARTICULIÈRES**

### **Convention d'indivision**

Les acheteurs deviennent propriétaires de l'immeuble chacun dans la proportion d'une moitié indivise.

Cette convention d'indivision se terminera à la plus rapprochée des dates suivantes :

La date de vente de l'immeuble par l'ensemble des indivisaires;

Trente (30) ans après la signature des présentes, à moins que la convention d'indivision ne soit renouvelée.

Sauf convention à l'effet contraire, lors de l'aliénation de l'immeuble, le produit net de la vente sera partagé en parts égales entre eux sans égard à leurs apports et contributions à l'acquisition, à l'amélioration, à l'entretien ou à la conservation de l'immeuble.

### **Préférence d'achat**

Les acheteurs conviennent qu'aucun d'eux ne pourra vendre, céder ou transporter ses droits dans l'immeuble sans avoir donné à l'autre acheteur, dans les trois (3) jours qui suivront la réception d'une offre *bona fide* d'un tiers qui désire acheter ou se faire céder ou transporter lesdits droits dans l'immeuble, un avis écrit recommandé précisant le prix et les principales conditions et modalités de ladite offre en transmettant avec cet avis une copie de l'offre, l'autre acheteur ayant alors le droit, après avoir donné un avis écrit à l'acheteur qui a reçu l'offre dans les quinze (15) jours de la réception de l'avis ci-dessus mentionné, d'acheter ou de se faire céder ou transporter lesdits droits dans l'immeuble de l'acheteur qui a reçu l'offre, au prix et selon les conditions et modalités de ladite offre *bona fide*. Il est bien entendu que, advenant le non-exercice par l'autre acheteur de son droit de préemption, l'acheteur qui a reçu l'offre pourra, pourvu qu'il le fasse dans les quatre-vingt-dix (90) jours qui suivront la date à laquelle l'avis ci-dessus mentionné a été donné à l'autre acheteur, vendre, céder ou transporter ses droits dans l'immeuble au tiers qui aura fait ladite offre *bona fide* et ce au prix et selon les conditions et modalités de ladite offre *bona fide*. Ce droit de préemption existera dans le cas de toutes et chacune des offres que l'un ou l'autre des acheteurs recevra pour la vente, la cession ou le transport de ses droits dans l'immeuble à un tiers.

Advenant le cas où l'un des acheteurs désire mettre fin à l'indivision sans avoir reçu d'offre externe, il devra suivre les formalités suivantes :

### **Offre d'acheter**

Celui qui désire acheter la part de l'autre devra lui faire une offre écrite envoyée par lettre recommandée et contenant tous les détails nécessaires à l'étude de cette offre.

A ce moment deux alternatives pourront être envisagées par celui qui reçoit l'offre savoir :

— celui qui reçoit l'offre devra vendre sa part au prix offert par écrit et ce dans les trente (30) jours suivant la réception de l'offre ou;

— il pourra faire la même offre de la même façon à celui qui a fait l'offre et ce dernier n'aura d'autre alternative que de vendre sa part à l'autre, et ce dans un délai de quinze (15) jours suivant la réception de ladite offre.

### **Offre de vendre**

Celui qui désire vendre sa part devra faire à l'autre une offre écrite envoyée par lettre enregistrée et contenant tous les détails nécessaires à l'étude de cette offre.

A ce moment deux alternatives pourront être envisagées par celui

qui reçoit l'offre savoir :

— celui qui reçoit l'offre devra acheter la part de l'autre au prix offert par écrit et ce dans les trente (30) jours suivant la réception de l'offre ou;

— il pourra faire la même offre de la même façon à celui qui a fait l'offre et ce dernier n'aura d'autre alternative que d'acheter la part de l'autre, et ce dans un délai de quinze (15) jours suivant la réception de ladite offre.

#### **Déclaration relative à l'avant-contrat**

Cette vente est faite en exécution de l'avant-contrat accepté par le vendeur. Sauf incompatibilité, les parties confirment les ententes qui y sont contenues mais non reproduites aux présentes.

#### **Répartitions**

Les parties déclarent avoir fait entre elles les répartitions d'usage, en date des présentes suivant les états de compte fournis, s'en déclarent satisfaites et s'en donnent réciproquement quittance finale. Si d'autres répartitions s'avèrent nécessaires, elles seront effectuées à la même date.

Les parties reconnaissent cependant que les répartitions ont été préparées sur la foi des renseignements et documents qui étaient disponibles à la date des présentes et en cas d'erreurs ou d'omissions des préposés de la commission scolaire ou de la municipalité concernée ou des parties elles-mêmes, elles s'engagent à faire entre elles toutes corrections nécessaires conformément aux présentes.

#### **ÉTAT CIVIL ET RÉGIME MATRIMONIAL**

Benoît BÉCHARD déclare qu'il est célibataire majeur et ne s'est jamais marié ni uni civilement.

ET

Michelle MARTEL déclare qu'elle est célibataire majeure et ne s'est jamais mariée ni unie civilement.

ET

Mathieu MARTEL-BÉCHARD déclare qu'il est célibataire majeur et ne s'est jamais marié ni uni civilement.

ET

Camille YERGEAU déclare qu'elle est célibataire majeure et ne s'est jamais mariée ni unie civilement.

#### **CLAUSES FISCALES**

**Déclaration des parties relativement à la taxe sur les produits et services (TPS) et à la taxe de vente du Québec (TVQ) pour un immeuble d'habitation**

Le vendeur déclare :

— que l'immeuble faisant l'objet de la présente vente est un immeuble d'habitation;

— qu'il n'est pas le constructeur de l'immeuble d'habitation faisant l'objet de la présente vente;

— qu'il n'a effectué aucune rénovation majeure;

— qu'il n'a pas réclamé et ne réclamera pas de crédit de taxe sur les intrants ni de remboursement de taxe sur les intrants relativement à des améliorations apportées à l'immeuble ou à son acquisition.

En conséquence et aux termes des dispositions de la *Loi sur la taxe d'accise* et de la *Loi sur la taxe de vente du Québec*, la présente vente est exonérée de la TPS et de la TVQ.

## **DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

### **Élection de domicile**

Pour l'exécution du présent acte, l'acheteur et le vendeur font élection de domicile à leur adresse respective ci-dessus mentionnée. Chacune des parties pourra changer son domicile élu pour un autre domicile situé au Québec par un avis écrit signifié à l'autre partie. Advenant l'impossibilité de signification aux domiciles ci-dessus prévus, les parties font élection de domicile au bureau du greffier de la Cour supérieure du district dans lequel est situé l'immeuble.

## **CLAUSE INTERPRÉTATIVE**

### **Vendeur et Acheteur**

Employés au masculin-singulier, dans le présent acte, désignent toutes les personnes nommées dans le chapitre des comparutions des présentes, que ces personnes soient physiques ou morales ou qu'elles soient du sexe féminin ou masculin.

### **Immeuble**

Employé au singulier dans le présent acte désigne le ou les immeubles décrits au chapitre DÉSIGNATION, qu'il y ait un ou plusieurs immeubles.

## **MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE 9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES**

Le vendeur et l'acheteur aux présentes, ci-après nommés " le cédant " et " le cessionnaire " aux fins de la présente déclaration établissent :

Les noms, prénoms, dénominations sociales et adresses du cédant et du cessionnaire dans la comparution sont exacts;

L'immeuble faisant l'objet du présent transfert est situé dans la Municipalité du Canton de Cleveland;



# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Cleveland**

En vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**



## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : 88 chemin STEEL-PLANTE  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 5534981  
Numéro matricule : 1655-32-0611-000-0000  
Utilisation prédominante : Logement  
Numéro d'unité de voisinage : 0801

## 2. Propriétaire(s)

---

Nom : MARTEL-BECHARD MATHIEU  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Nom : YERGEAU CAMILLE  
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne physique  
Adresse postale : 88 chemin STEEL-PLANTE, CLEVELAND JOB 2H0  
Date d'inscription au rôle : 2021-12-20

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 74.85 m  
Superficie : 5 000.00 m<sup>2</sup>  
Zonage agricole : En entier

### Caractéristiques du bâtiment

Nombre d'étage : 1  
Année de construction : 1990  
Aire d'étages : 89.1 m<sup>2</sup>  
Genre de construction : De plain-pied  
Lien physique : Détaché  
Nombre de logements : 1  
Nombre de locaux non résidentiels :  
Nombre de chambres locatives :

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

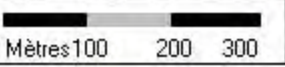
Date de référence au marché : 2020-07-01  
Valeur du terrain : 51 500 \$  
Valeur du bâtiment : 139 100 \$  
Valeur de l'immeuble : 190 600 \$  
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 169 800 \$

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle  
Valeur imposable 190 600 \$ Valeur non-imposable 0 \$

Propriété acquise en 1995  
par B. Béchard et M. Martel





6 339 098

LOT 5 534 981 conservé en 2020  
(résidence re: 230408)

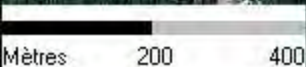
5 534 982

6 339 097

6 515 714

5 535 763

Partie ancien lot 5 535 763  
(jugement déclaratoire en 2021)



# FICHE D'INSPECTION DES INSTALLATIONS SEPTIQUES

Nom du contracteur: Claude Blanchette

Non du propriétaire: Benoit Richard et Michelle Martel

# de permis: S-05-96

# de lot: 4-A-2 y 14

Date de la première inspection 7 juin 1996 Heure 11,00

Date de la deuxième inspection 11 juin 1996 Heure 9,30

Date de la troisième inspection \_\_\_\_\_ Heure \_\_\_\_\_

## Conduite d'amenée

Pente de la conduite maison-fosse (1 à 2 %) oui

Diamètre de la conduite maison-fosse (10 cm ou 4") 4"

# de BNQ 3624-130

## Conformité de la fosse septique

# de BNQ 3680-510 Béton Volume 850 gallons mètres cubes

Fabriquant \_\_\_\_\_

État de la fosse Bonne

Date de fabrication \_\_\_\_\_

Ventilation \_\_\_\_\_

## Localisation de la fosse septique

### distances minimales

|                                      | Mètres | ou | Pieds |               |
|--------------------------------------|--------|----|-------|---------------|
| D'un puits d'eau de consommation     | 15     | ou | 49,2  | <u>100' +</u> |
| D'un lac, cours d'eau, marais, étang | 11     | ou | 36,08 | <u>_____</u>  |
| D'une conduite d'eau de consommation | 3      | ou | 9,84  | <u>_____</u>  |
| D'une limite de propriété            | 3      | ou | 9,84  | <u>100' +</u> |
| D'une résidence                      | 2      | ou | 6,56  | <u>21'</u>    |

Commentaires: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Épurateur de type modifié hors sol 3 chambre à coques

Nature du sol et du terrain récepteur

Type de sol glaise  
Niveau du roc, eau sous terraines ou Couche imperméable → 1 pied  
Pente du terrain 4 ‰

Localisation

distances minimales

|  | Mètres | Pieds    |             |
|--|--------|----------|-------------|
| D'un puit d'eau de consommation  | 30     | ou 98,4  | <u>125'</u> |
| D'un lac, cours d'eau, marais ou étang   | 15     | ou 49,2  | <u>—</u>    |
| D'une résidence ou conduite de drainage du sol                                     | 6      | ou 19,68 | <u>30'</u>  |
| D'une limite de propriété, talus, arbre, arbuste ou conduite d'eau de consommation | 3      | ou 9,84  | <u>10'4</u> |

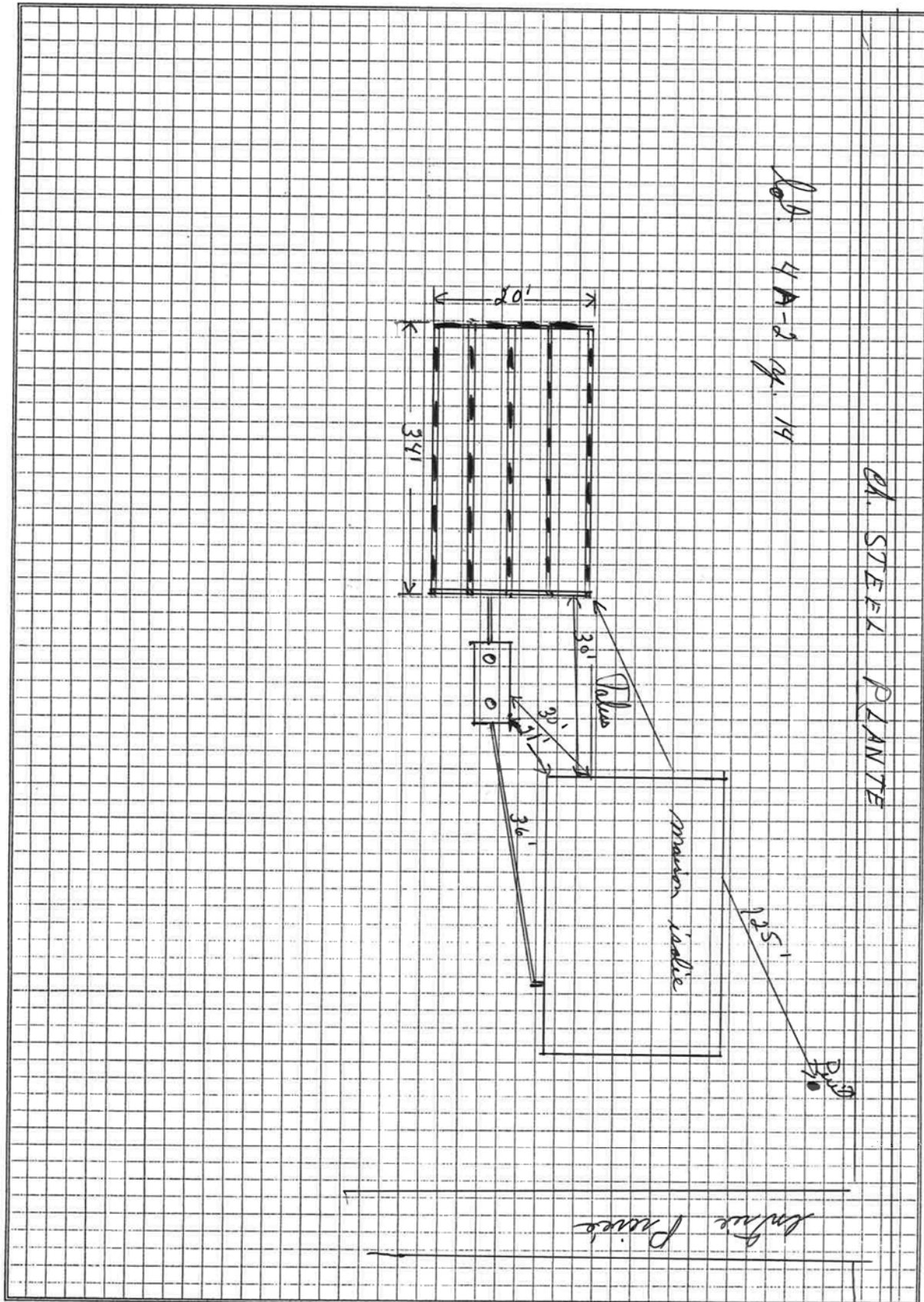
Conformité de l'épurateur

Excavation \_\_\_\_\_  
Superficie du champ 20' x 34'  
Épaisseur du gravier (sous) 6"  
# BNQ des conduites 3624-050  
Diamètre 3"  
Espacement des conduites 4'  
Niveau des conduites niveau  
Épaisseur du gravier (sur) 6"  
Type de recouvrement (paille) (Papier fort) (membrane)  
Terre de recouvrement Terre arable

Commentaires: rapport de 2' à 3' de sable en dessous  
du champ d'épuration

Claude Lenoir inspecteur 11 juin 1996

Fiche d'inspection des installations septiques



Date, 11 juin 1996

André Poirier

Inspecteur en bâtiments et environnement

# MUNICIPALITE DE CANTON DE CLEVELAND

PERMIS NO. E-06-96-S-05-96 NUMERO AU ROLE \_\_\_\_\_

REFERENCE AUTRES DOCUMENTS: \_\_\_\_\_

## 1-Codes de référence

- COCHER LES ITEMS CONCERNES, AU MOINS UNE CASE POUR CHACUNE DES TROIS COLONNES, (DEUX PREMIERES COLONNES POUR LOTISSEMENT).

| PERMIS DEMANDE POUR   | USAGE PRINCIPAL                                 | GENRE DE CONSTRUCTION                         |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> NOUVELLE CONSTRUCTION   | <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENTIEL | <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCE |
| <input checked="" type="checkbox"/> AGRANDISSEMENT          | <input type="checkbox"/> COMMERCIAL             | <input type="checkbox"/> HANGAR, REMISE       |
| <input checked="" type="checkbox"/> REPARATION-MODIFICATION | <input type="checkbox"/> INDUSTRIEL             | <input type="checkbox"/> GARAGE               |
| <input type="checkbox"/> DEMOLITION                         | <input type="checkbox"/> AGRICOLE               | <input type="checkbox"/> ENTREPOT             |
| <input type="checkbox"/> LOTISSEMENT                        | <input type="checkbox"/> VILLEGATURE            | <input type="checkbox"/> PORCHERIE            |
| <input type="checkbox"/> AUTRES _____                       | <input type="checkbox"/> AUTRE _____            | <input type="checkbox"/> POULAILLER           |
|   |   | <input type="checkbox"/> AUTRE _____          |

NO DE LOT P 4 A-2 n. 14 TERRAIN CADASTRE: OUI  NON   
SUPERFICIE DU TERRAIN: 1/2 HECTARE BLANC (INDIQUER SI: PIEDS, METRES, ARPENTS, ETC.)

## 2-Renseignements

### 2.1 PROPRIETAIRE

NOM Benoit BÉCHARD  
ADRESSE \_\_\_\_\_  
CODE POSTAL \_\_\_\_\_ TELEPHONE \_\_\_\_\_

### 2.2 LOCALISATION DU TERRAIN (OU LES TRAVAUX SERONT REALISES)

ADRESSE 88 STEEL PLANTE

### 2.3 EXECUTION DES TRAVAUX (ENTREPRENEUR, OU ARPENTEUR, SELON LE CAS)

NOM MARC ANDRÉ BELANGER ARP GÉO  
ADRESSE \_\_\_\_\_  
CODE POSTAL \_\_\_\_\_ TELEPHONE \_\_\_\_\_

## 4-Permis demandé pour réparation ou modification

### 4.1 DESCRIPTION DES TRAVAUX

agrandir batisse et modifier couverture.

### 4.2 CHANGEMENTS

EST-CE QUE LES REPARATIONS APPORTERONT DES CHANGEMENTS:

(OUI OU NON)  
— AU NOMBRE DE PIECES OUI SI OUI, NOUVEAU TOTAL DES PIECES 5  
— AU NOMBRE DE CHAMBRES A COUCHER OUI SI OUI, NOMBRE DE CHAMBRES A COUCHER  
AVANT LES REPARATIONS 2 APRES LES REPARATIONS 3  
— AU GENRE DE CHAUFFAGE OUI SI OUI, NOUVEAU CHAUFFAGE HUILE  
— A LA FINITION EXTERIEURE DES MURS OUI SI OUI, NOUVELLE FINITION CLABOARD VIN BARDEAUX ASIA  
DE LA TOITURE OUI SI OUI, NOUVELLE FINITION  
— A L'UTILISATION OUI SI OUI, NOUVELLE UTILISATION RESIDENTIEL

## 5-Permis demandé pour démolition

— DECRIRE LE BATIMENT DEMOLI

GENRE DE BATIMENT \_\_\_\_\_

LONGUEUR \_\_\_\_\_ LARGEUR \_\_\_\_\_

## 6-Permis demandé pour lotissement

— DANS PRESQUE TOUS LES CAS, L'ARPENTEUR-GEOMETRE PREPARE TOUT LE DOSSIER VOULU COMPRENANT LES PLANS ET LES CERTIFICATS A EMETTRE POUR LA M.R.C. SI NON, VERIFIER LE REGLEMENT MUNICIPAL ET DONNER CI-APRES LES DETAILS REQUIS ET NON DEJA INDIQUES AUX ITEM 1, 2.

2.4 AUTRES DETAILS (SI APPLICABLES)

DATE DU DEBUT DES TRAVAUX DEBUT MAI  
 — DATE PREVUE POUR LA FIN DES TRAVAUX. OCTOBRE  
 — COUT PROBABLE DES TRAVAUX [REDACTED]

Compléter 1 et 2 dans tous les cas

3-Permis demandé: nouvelle construction et-ou agrandissement

3.1 PLANS (VERIFIER SI VOTRE REGLEMENT MUNICIPAL EXIGE DE FOURNIR UN PLAN DE LOCATION ET / OU CONSTRUCTION)

PLANS FOURNIS: OUI  NON

3.2 NATURE DES TRAVAUX:

DESCRIPTION DES TRAVAUX A EXECUTER DÉMÉNAGER chalet sur solage et agrandir.

3.3 DESCRIPTION DU BATIMENT: (NOUVELLE CONSTRUCTION ET / OU AGRANDISSEMENT PARTIE AGRANDIE).

UNITE DE MESURE UTILISEE: PIED  METRE  (SI AUTRE, SPECIFIEZ) \_\_\_\_\_  
 — Y AURA-T-IL UN SOUS-SOL OUI HAUTEUR 8 pi  
 — EPAISSEUR DU SOLAGE 8 po  
 — COMBIEN D'ETAGES (SANS COMPTER LE SOUS-SOL) -1-  
 — LONGUEUR FACADE AVANT 32 FACADE ARRIERE 32  
 COTE DROIT 36 COTE GAUCHE 24  
 — LONGUEUR MARGE AVANT \_\_\_\_\_ MARGE ARRIERE \_\_\_\_\_  
 MARGE LATERALE DROITE \_\_\_\_\_ MARGE LATERALE GAUCHE \_\_\_\_\_  
 — NOMBRE TOTAL DE PIECES PREVUES 3 CHAMBRES A COUCHER 3  
 — QUEL TYPE DE CHAUFFAGE Bois CHAUFFAGE AUXILIAIRE HUILE  
 — Y AURA-T-IL UN FOYER \_\_\_\_\_ SOUS-SOL FINI SEMI  
 — FINITION EXTERIEURE: MURS VINYLE TOITURE ASPHALTE  
 — Y AURA-T-IL GARAGE \_\_\_\_\_ ABRI D'AUTO \_\_\_\_\_  
 — AUTRES: Petite remise à déménagement

7-Permis demandé pour: (SOIT PISCINE, ENSEIGNE, NOUVELLE UTILISATION, ETC.)

— SPECIFIER \_\_\_\_\_  
 DONNER LES DETAILS REQUIS AU REGLEMENT: \_\_\_\_\_

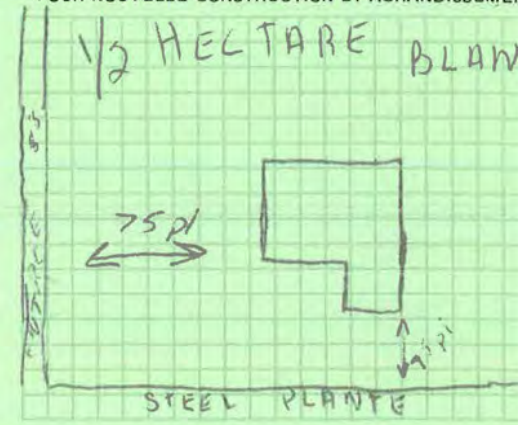
Remplir dans tous les cas

DECLARATION

JE SOUSSIGNE (E) CERTIFIE QUE LES RENSEIGNEMENTS DONNES, DANS LE PRESENT DOCUMENT, SONT, A TOUS EGARDS, VRAIS, EXACTS ET COMPLETS.

SIGNE A Richmond  
 LE 23 avril 96  
 \_\_\_\_\_  
 PROPRIETAIRE OU REPRESENTANT AUTORISE

CROQUIS (LOCALISATION SUR LE TERRAIN) POUR NOUVELLE CONSTRUCTION ET AGRANDISSEMENT



Reservé (A LA MUNICIPALITE)

LA PRESENTE DEMANDE DE PERMIS A ETE:  
 APPROUVEE, LE 24 mai 1996  
 REFUSEE, LE \_\_\_\_\_  
 COUT DU PERMIS \_\_\_\_\_ RECU NO. \_\_\_\_\_  
 DATES DES VISITES D'INSPECTION 1 16 mai 96  
 2 16 decembre 96  
 3 \_\_\_\_\_

SI REFUSEE, DONNER LES RAISONS: \_\_\_\_\_  
 SIGNE: Charles Laroie  
 (INSPECTEUR EN BATIMENT)

LA PRESENTE DEMANDE EST CONFORME A LA REGLEMENTATION DE LA MUNICIPALITE REGIONALE DE COMTE.  
 CERTIFIE LE 16 dec. 1996 SIGNE: Charles Laroie



Mètres 200 400

Dossier: 443747  
Cleveland (CT) 42110  
Orthophoto: Q79-125-196 (1979-09-04)

Échelle 1:10000

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2024-03-28 13:41:13



Mètres 200 400

Dossier: 443747  
Cleveland (CT) 42110  
Orthophoto: WMS MERN 1995 Orthos 40K (1995)

Échelle 1:10000

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2024-03-28 13:42:14



Mètres 200 400

Dossier: 443747  
Cleveland (CT) 42110  
Orthophoto: WMS MERN 2000 Orthos 40K (2000)

Échelle 1:10000

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2024-03-28 13:43:20



Mètres 200 400

Dossier: 443747  
Cleveland (CT) 42110  
Orthophoto: WMS MERN 2018 Decennal 20cm (2018)

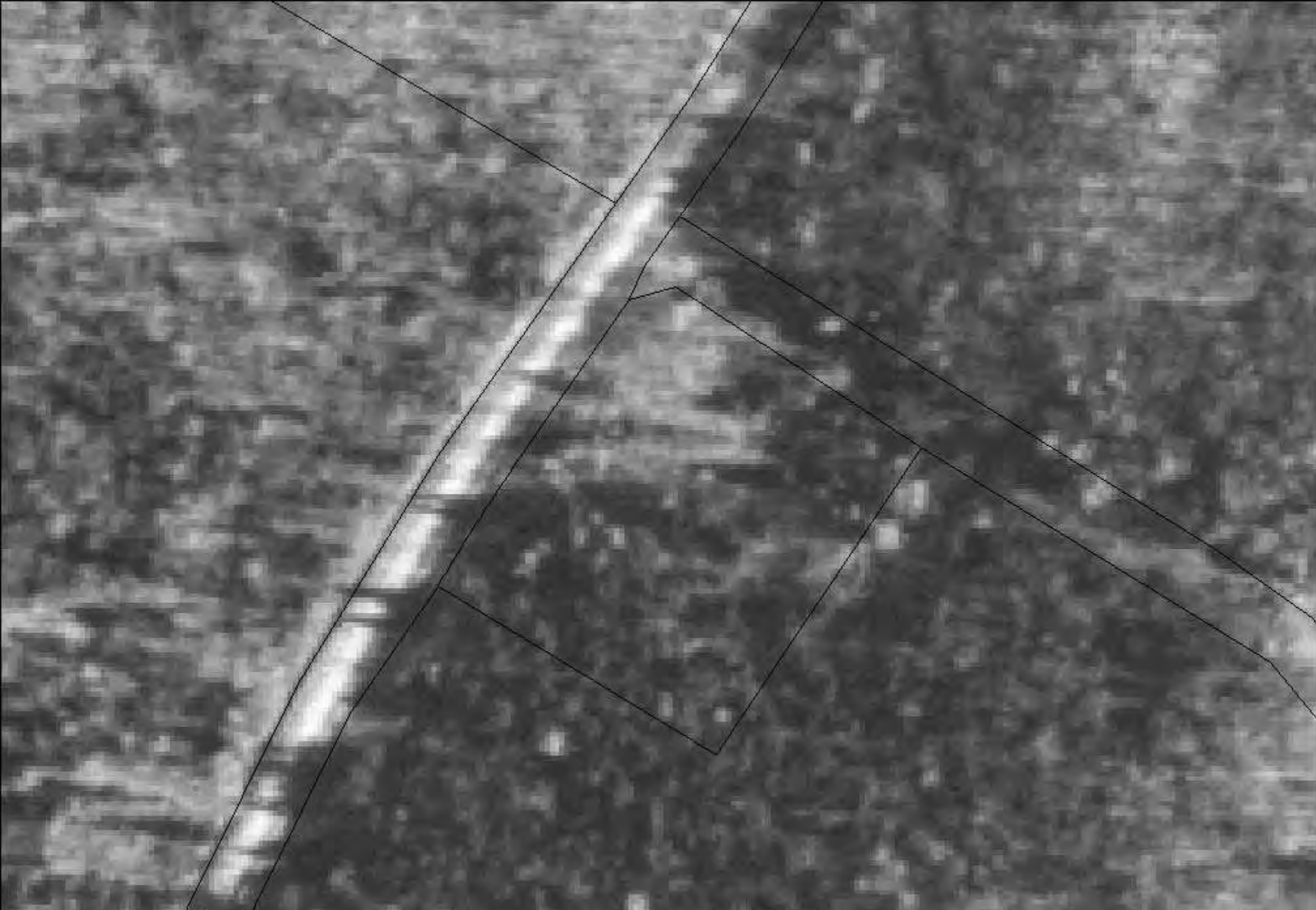
Échelle 1:10000

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2024-03-28 13:39:40



5 534 981

Mètres 10 20



Mètres 20 40

|   |                |  |
|---|----------------|--|
| Dossier: 443747                             | Échelle 1:1000 | Commission de protection<br>du territoire agricole du Québec |
| Cleveland (CT) 42110                        |                |  |
| Orthophoto: WMS MERN 1995 Orthos 40K (1995) |                | Impression : 2024-03-27 15:41:58                             |



Mètres 20 40

Dossier: 443747  
Cleveland (CT) 42110  
Orthophoto: WMS MERN 2000 Orthos 40K (2000)

Échelle 1:1000

Commission de protection  
du territoire agricole du Québec  
Impression : 2024-03-27 15:43:29



Mètres 20 40

Dossier: 443747      Échelle 1:1000      Commission de protection  
Cleveland (CT) 42110      du territoire agricole du Québec  
Orthophoto: WMS MERN 2018 Decennal 20cm (2018)      Impression : 2024-03-27 15:44:20

# COMMISSION DE PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE DU QUÉBEC

## IDENTIFICATION DU DOSSIER

**Numéro** : 441821  
**Lots** : 5 535 998-P, 6 339 098-P, 6 515 714  
**Cadastre** : Cadastre du Québec  
**Superficie** : 54,15 hectares  
**Circonscription foncière** : Richmond  
**Municipalité** : Cleveland (CT)  
**MRC** : Le Val-Saint-François

**Date** : Le 20 février 2024

---

**LES MEMBRES PRÉSENTS** Farid Harouni, commissaire  
Gilles P. Bonneau, vice-président

---

**DEMANDERESSE** Foresterie BMB, SENC

---

## DÉCISION

---

### LA DEMANDE

- [1] Dans un premier temps, la demanderesse s'adresse à la Commission afin qu'elle autorise l'aliénation en faveur d'un éventuel acquéreur d'une partie du lot 6 515 714 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, d'une superficie approximative de 9,28 hectares.
- [2] En second lieu, il s'adresse à la Commission afin qu'elle autorise l'aliénation en faveur d'un éventuel acquéreur d'une partie du lot 6 515 714 du cadastre susdit, d'une superficie approximative de 8,09 hectares.
- [3] En troisième lieu, il s'adresse à la Commission afin qu'elle autorise l'aliénation en faveur d'un éventuel acquéreur d'une partie du lot 6 339 098 du cadastre susdit, d'une superficie approximative de 5,97 hectares.
- [4] En quatrième lieu, il s'adresse à la Commission afin qu'elle autorise l'aliénation en faveur d'un éventuel acquéreur d'une partie des lots 5 535 998 et 6 339 098 du cadastre susdit, d'une superficie approximative de 30,81 hectares.

- [5] Selon l'information versée au dossier, advenant autorisation, le vendeur se conserverait un droit d'aliénation sur une superficie résiduelle d'environ 83,04 hectares.

## **LE PROJET**

- [6] Foresterie BMB SENC possède une propriété couvrant une superficie approximative de 137,19 hectares. Cette dernière supporte deux bâtiments agricoles, des espaces en friche, six érablières totalisant une superficie approximative de 48 hectares, selon le 5<sup>e</sup> inventaire écoforestier, une plantation arboricole et des massifs boisés reposant en partie sur des milieux humides.
- [7] Elle s'adresse à la Commission afin que celle-ci autorise l'aliénation en faveur d'acquéreurs éventuels de quatre parties de sa propriété, dont voici la répartition.
- [8] Une première parcelle d'une superficie d'environ 9,28 hectares, laquelle supporte une partie d'une érablière couvrant une superficie approximative de 2,3 hectares et des massifs boisés reposant en partie sur un milieu humide.
- [9] Une deuxième parcelle d'une superficie d'environ 8,09 hectares, laquelle supporte les deux bâtiments agricoles, deux parties de deux érablières différentes, totalisant une superficie approximative de 6 500 mètres carrés et des massifs boisés reposant en partie sur un milieu humide.
- [10] Une troisième parcelle d'une superficie d'environ 5,97 hectares, laquelle supporte une partie d'une plantation arboricole, deux parties d'une érablière totalisant une superficie approximative de 1,9 hectare et des massifs boisés reposant en partie sur un milieu humide.
- [11] Une quatrième parcelle d'une superficie d'environ 30,81 hectares, laquelle supporte une partie d'une plantation arboricole, quatre parties de trois érablières différentes, totalisant une superficie approximative de 12 hectares et des massifs boisés reposant en partie sur un milieu humide.
- [12] Advenant autorisation et réalisation des transactions projetées, Foresterie BMB SENC conserverait un droit d'aliénation sur une superficie d'environ 83,04 hectares, incluant les espaces en friche, une partie d'une plantation arboricole, sept parties de quatre érablières différentes, totalisant une superficie approximative de 31 hectares et des massifs boisés reposant en partie sur des milieux humides.

### LES RECOMMANDATIONS DE LA MUNICIPALITÉ

- [13] La municipalité du Canton de Cleveland, par la résolution 2023-06-19 adoptée le 5 juin 2023, appuie la demande. Elle indique notamment que Foresterie BMB SENC est propriétaire du lot 5 534 982 et souhaite le subdiviser en trois lots, soit le lot 1 (54 149,1 mètres carrés), le lot 2 (57 403,4 mètres carrés) et le lot 3 (62 228,1 mètres carrés).
- [14] La Commission demande à la Municipalité d'amender la résolution municipale en inscrivant les mêmes lots que la section 3.1 du formulaire et en modifiant la superficie visée, car celle-ci ne concorde pas avec la demande.
- [15] La municipalité du Canton de Cleveland, par la résolution 2023-11-18 adoptée le 6 novembre 2023, appuie la demande. Elle indique notamment que Foresterie BMB SENC est propriétaire des lots 6 515 714, 6 339 097 et 6 339 098, et qu'elle souhaite subdiviser les lots 6 515 714 et 6 339 098 en quatre lots, soit le lot 1 (92 843,5 mètres carrés), le lot 2 (80 937,1 mètres carrés), le lot 3 (59 693,8 mètres carrés) et le lot 4 (308 086,4 mètres carrés).
- [16] Les lots figurant à cette dernière résolution municipale ne concordent toujours pas à ceux inscrits à la section 3.1 du formulaire.

### LA RECOMMANDATION DE L'UPA

- [17] La Fédération de l'UPA Estrie est d'avis que la Commission devrait refuser la demande, comme le confirme la lettre du 15 janvier 2024.

### LE RAPPEL DE L'ORIENTATION PRÉLIMINAIRE

- [18] Le 8 janvier 2024, la Commission émet son orientation préliminaire au présent dossier. Elle indique alors que cette demande devrait être refusée.
- [19] Comme prévu par la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup> (la Loi), un délai de 30 jours après l'acheminement du *Compte rendu de la demande et orientation préliminaire* était accordé à toute personne intéressée pour présenter des observations écrites ou demander la tenue d'une rencontre avec la Commission.

---

1 RLRQ, c. P-41.1

## LA RENCONTRE PUBLIQUE / LES OBSERVATIONS ADDITIONNELLES

- [20] Depuis l'envoi de l'orientation préliminaire, aucune rencontre n'a été sollicitée, hormis l'avis de l'UPA précité et la demande de prolongation de délai transmise par monsieur Michel Drouin, mandataire.
- [21] Principalement, monsieur Drouin mentionne désirer modifier la présente demande pour se limiter seulement au lot 6 515 714 du cadastre du Québec dans la circonscription foncière de Richmond dont la superficie est d'environ 43 acres.

## L'ANALYSE DE LA DEMANDE

- [22] Pour rendre une décision sur cette demande, la Commission se base sur les dispositions des articles 12 et 62 de la Loi, en prenant en considération seulement les faits pertinents à ces dispositions.
- [23] Après examen des documents versés au dossier, avec sa connaissance du milieu en cause et selon les renseignements obtenus de ses services professionnels, la Commission constate ce qui suit.

## LE CONTEXTE ET LES PARTICULARITÉS RÉGIONALES

### Géographique

- [24] Les parcelles visées se situent sur le territoire de la municipalité du Canton de Cleveland, laquelle fait partie de la MRC du Val-Saint-François et de la région administrative de l'Estrie.
- [25] De façon plus précise, les parcelles visées s'étendent au sud-est du chemin Steel-Plante, à une distance d'environ 1,3 kilomètre au nord-est de la rivière Saint-François et à environ 625 mètres au nord-ouest de la limite municipale de Val-Joli.
- [26] Elles se localisent dans une municipalité visée par l'annexe II du *Règlement sur les exploitations agricoles* (REA). On ne peut procéder au déboisement des terres en vue de les remettre en culture pour la majorité des productions conventionnelles.

### Agricole

- [27] Sur le plan agricole, la municipalité du Canton de Cleveland comporte une zone agricole couvrant une superficie de 11 280 hectares, alors que son territoire totalise une superficie de 12 327 hectares. La zone agricole occupe donc 91,5 % du territoire municipal.

- [28] Selon les données de l'*Inventaire des terres du Canada*, le potentiel agricole des sols des parcelles visées et du milieu environnant est classé 5 et 7, avec des limitations liées notamment au relief défavorable et à la pierrosité. Les sols classés 5 renferment un potentiel agricole plutôt moyen, mais peuvent atteindre un rendement élevé pour une culture spécialement adaptée. Les sols classés 7 sont moins propices aux grandes cultures ainsi qu'à la culture de plantes fourragères vivaces et sont généralement boisés.
- [29] Les possibilités d'utilisation à des fins agricoles des parcelles visées sont axées sur l'acériculture ainsi que la sylviculture. En effet, toutes les parcelles visées supportent des érablières ainsi que des massifs boisés. Selon les données de la *Productivité forestière des terres du Canada*, le potentiel forestier est de classe 3 présentant des limitations modérées à la croissance d'une forêt commerciale.
- [30] De façon générale, les parcelles visées s'inscrivent dans un milieu agroforestier à dominance forestière, tout de même actif, où l'on note la présence de quelques établissements de production animale en exploitation, surtout axés sur l'industrie bovine et laitière, des pâturages, des terres cultivées principalement de maïs, de soya et de plantes fourragères, selon les données des dernières années de la Financière agricole du Québec (FADQ) et des exploitations agricoles déclarées du ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation (MAPAQ), d'espaces en prairie et d'autres en friche. Notons également dans ce milieu la présence de vastes massifs boisés reposant par endroits sur des milieux humides et d'érablières.
- [31] On y trouve également quelques usages résidentiels ainsi que des sites de prélèvement de sol. Le milieu en cause est homogène sur le plan agricole.
- [32] Selon l'analyse des photographies aériennes du secteur en cause et des données sur les exploitations agricoles déclarées du MAPAQ, aucun établissement de production animale ne se situe à l'intérieur d'un rayon de 500 mètres des parcelles visées.

#### De planification régionale et locale

- [33] Le schéma d'aménagement et de développement révisé (SADR) de la MRC du Val-Saint-François, qui intègre les orientations du gouvernement en matière d'aménagement pour ce qui concerne la zone agricole (orientations de 2001, réitérées en 2005), est en vigueur depuis le 9 août 2002.
- [34] Les parcelles visées se situent dans une affectation « agroforestière ».

**Article 59 de la Loi**

- [35] Le 2 décembre 2009, au dossier 360623, la Commission a rendu une décision en vertu de l'article 59 de la Loi sur le territoire de la MRC du Val-Saint-François concernant les deux volets, soit les îlots déstructurés et les secteurs.
- [36] Les parcelles visées se situent dans un secteur « affectation agroforestière » où la Commission a notamment autorisé l'utilisation à des fins résidentielles d'une superficie de 2 787 mètres carrés, ou 3 716 mètres carrés en bordure d'un plan d'eau, pour y construire une seule résidence, sur une unité foncière vacante de 10 hectares et plus, telle que publiée au registre foncier depuis le 26 novembre 2008.
- [37] La propriété visée supportait, jusqu'en 2020, une résidence. Les trois seuls types de demandes d'implantation d'une résidence toujours recevables à la Commission sont :

[...]

- 1.5.1. *pour déplacer, sur la même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;*
- 1.5.2. *pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain bénéficiant de droits acquis commerciaux, institutionnels et industriels en vertu des articles 101 et 103 de la Loi;*
- 1.5.3. *pour permettre au propriétaire d'une unité foncière de 20 hectares et plus, devenue vacante après le 10 juin 2009 et située dans l'affectation agroforestière, où des activités agricoles substantielles sont déjà mises en place, et ayant reçu l'appui de la MRC et de l'UPA.*

[...]

**LES AUTRES ÉLÉMENTS PERTINENTS**

- [38] Au dossier 230408<sup>2</sup>, la Commission autorise le lotissement au moyen du dépôt d'un plan de subdivision et l'utilisation à des fins autres que l'agriculture, soit aux fins d'une seule résidence, une partie du lot 4A du rang 14, représentant une superficie de 5 000 mètres carrés.

---

2 Benoît Béchard et Michelle Martel, n° 230408, 8 janvier 1996

[39] L'autorisation est assujettie au respect des conditions suivantes :

- *une seule résidence ne pourra être érigée sur l'ensemble de la propriété de monsieur Béchard;*
- *une fois le chalet démolé ou enlevé la superficie devra demeurer sous couverture végétale plus de 12 mois afin que les droits acquis soient éteints.*

### **L'APPRÉCIATION DE LA DEMANDE**

[40] À la transmission de l'orientation préliminaire, la Commission annonce son intention de refuser la demande soumise en ces termes :

[...]

*Il importe de rappeler que l'objectif de la Loi est d'assurer la pérennité d'une base territoriale pour la pratique de l'agriculture, selon une diversité de modèles nécessitant notamment des superficies variées, et de favoriser, dans une perspective de développement durable, la protection et le développement des activités et des entreprises agricoles dans les zones agricoles dont il prévoit l'établissement.*

*Au présent dossier, la Commission a pris en considération les superficies qui en résultent, l'absence de démonstration d'un projet de mise en valeur à des fins agricoles de l'une ou l'autre des propriétés issues du morcellement projeté en soutien à la demande et la constitution des propriétés foncières du milieu.*

*Rappelons que dans les cas de morcellement, la Commission doit demeurer vigilante afin que le projet de morcellement projeté n'ait pas pour effet d'affaiblir les possibilités d'utilisations agricoles de la nouvelle propriété ainsi que de celles de la partie résiduelle ni d'affecter l'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricoles.*

*Le morcellement proposé aurait pour conséquence de créer, à partir d'une seule propriété couvrant une superficie d'environ 137,19 hectares, cinq nouvelles unités foncières d'environ 9,28, 8,09, 5,97, 30,81 et 83,04 hectares.*

*Bien que la propriété résiduelle de Foresterie BMB SENC, d'une superficie approximative de 83,04 hectares, constituerait une entité agricole intéressante dans le milieu concerné, la Commission est particulièrement préoccupée par celles d'environ 9,28, 8,09, 5,97, 30,81 hectares, dont les possibilités agricoles seraient considérablement réduites eu égard de leur petite taille.*

*De plus, l'aliénation comme formulée aurait pour conséquence d'augmenter le nombre d'entités foncières de petite taille du secteur en cause et aurait une incidence sur l'homogénéité de la communauté agricole.*

*Par ailleurs, acquiescer à la présente demande aurait pour effet de scinder la plupart des érablières, ainsi que la plantation arboricole, en plusieurs parties. Les éléments qui militent en faveur d'un refus l'emportent sur ceux qui pourraient motiver une autorisation.*

[...]

- [41] Pour les observations additionnelles visant à modifier la présente demande pour se limiter seulement au lot 6 515 714 dont la superficie est d'environ 43 acres, la Commission refuse de considérer cette modification en vertu de l'article 92 de ses *Orientations sur les règles de pratique et de procédures*, puisqu'elle n'est pas accessoire. Toutefois, à titre informatif, vous pouvez déposer une nouvelle demande d'autorisation tenant compte de la modification désirée.
- [42] Ainsi, les précisions apportées dans le délai imparti n'affecte pas l'appréciation première, la Commission, après pondération de l'ensemble des critères, maintient les conclusions de son orientation préliminaire.

**PAR CES MOTIFS, LA COMMISSION**

**REFUSE** la présente demande d'autorisation.



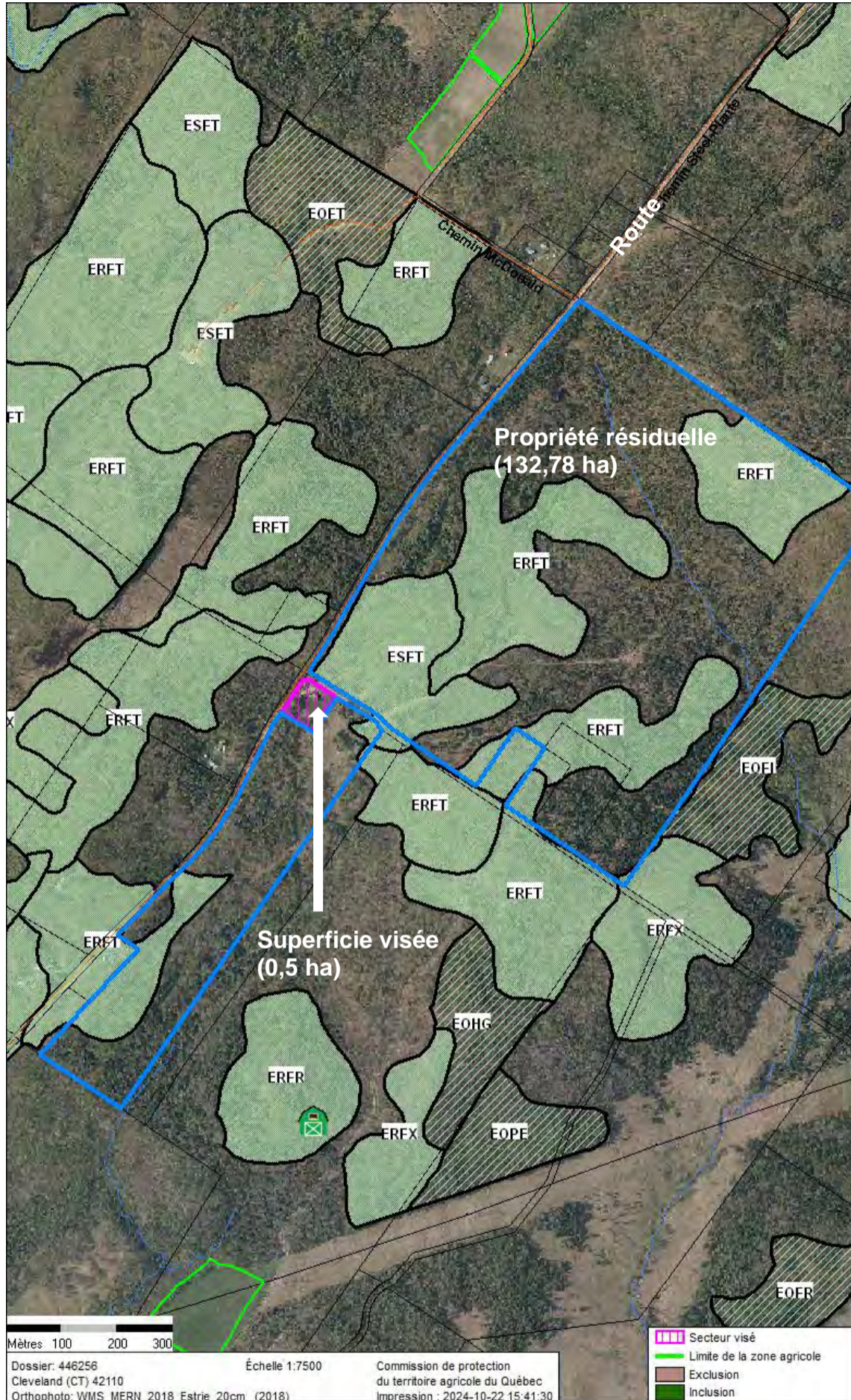
Farid Harouni, commissaire  
Président de la formation



Gilles P. Bonneau, vice-président



Cleveland



Superficie visée

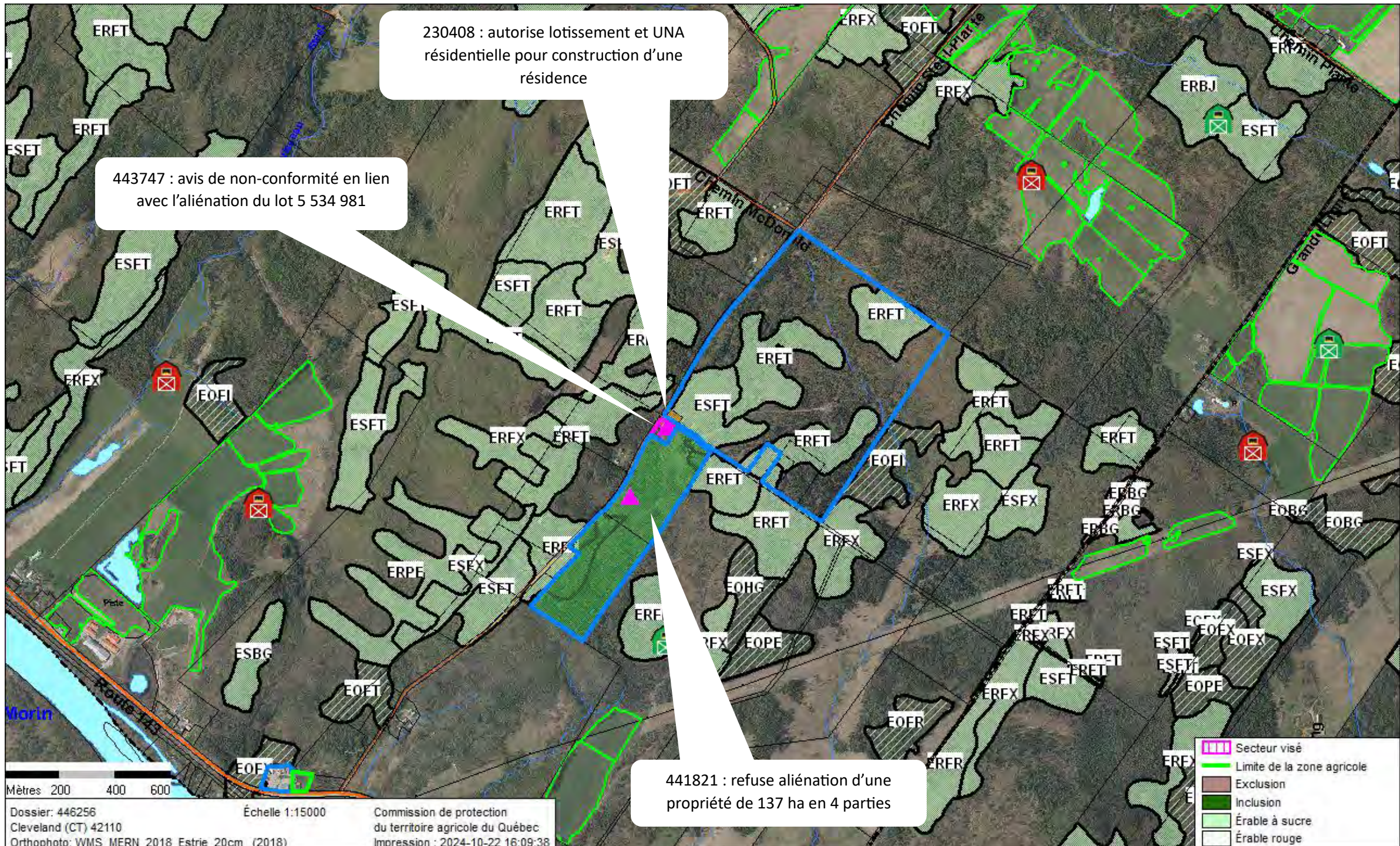
Propriété résiduelle

Sols : classe 5 et 7

SADR : en vigueur le 9 août 2002. Affectation : « Agro-forestière »

Art. 59 : 360623, affectation agroforestière

**Demande : Aliénation d'un emplacement résidentiel de 5 000 mètres carrés pour régulariser une transaction immobilière. La résidence avait été construite en lien avec la décision #230408.**



|              |                  |
|--------------|------------------|
| DATE         | 29 novembre 2024 |
| DESTINATAIRE | CPTAQ            |
| DOSSIER      | 446256           |
| DEMANDEUR    | Michel Drouin    |

Critères de l'article 62 de la LPTAA

**1. Le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants**

Le potentiel agricole est plutôt moyen.

**2. Les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture**

Les possibilités d'utilisation à des fins sylvicoles et acéricoles sont bonnes.

**3. Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles existantes et sur le développement de ces activités agricoles ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants notamment, compte tenu des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)**

Une autorisation n'entraînerait pas de conséquences.

**4. Les contraintes et les effets résultant de l'application des lois et règlements, notamment en matière d'environnement et plus particulièrement pour les établissements de production animale**

Une autorisation serait sans effet.

**5. La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture, particulièrement lorsque la demande porte sur un lot compris dans une agglomération de recensement ou une région métropolitaine de recensement telle que définie par Statistique Canada ou sur un lot compris dans le territoire d'une communauté**

Sans objet.

**6. L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricole**

La communauté agricole est homogène.

**7. L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol sur le territoire de la municipalité locale et dans la région**

Une autorisation serait sans effet.

**8. La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour la pratique de l'agriculture selon une variété de modèles.**

Une propriété de 5000 mètres carrés n'est pas de superficie suffisante pour la pratique de l'agriculture.

**9. L'effet sur le développement économique de la région sur preuve soumise par une municipalité, une communauté, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique**

Sans objet.

**10. Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire le justifie**

Sans objet.

**11. Le cas échéant, le plan de développement de la zone agricole de la municipalité régionale de comté concernée**

Sans objet.

**Recommandation**

**La Fédération de l'UPA-Estrie est en accord avec l'analyse et les conclusions de la Commission** dans son orientation préliminaire au dossier 446256.

Les conditions de l'autorisation 230408 doivent être maintenues dans le temps. Modifier ces conditions aujourd'hui ferait perdre tout son sens à la décision initiale de 1996. À l'époque, la Commission estimait qu'autoriser la résidence rattachée à la terre ne compromettrait pas l'homogénéité de la propriété.

La Fédération de l'UPA-Estrie est en accord avec la Commission lorsqu'elle indique qu'autoriser la demande viendrait créer un dangereux précédent pour des cas similaires.

**Avis de confidentialité**

L'information contenue dans ce document est confidentielle et réservée uniquement au destinataire. Si vous recevez ce document par erreur, veuillez-nous en aviser et nous le retourner par voie du courrier. Toute utilisation ou reproduction de ce document par un destinataire non visé est formellement interdite.

## 2. DESCRIPTION DU PROJET

### 2.1 DÉCRIREZ BRIÈVEMENT LA NATURE DU PROJET FAISANT L'OBJET DE VOTRE DEMANDE

Dans le but de se conformer à la loi, la demande consiste à obtenir une autorisation de la CPTAQ pour régulariser la vente de Benoît Béchard et Michelle Martel à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau, publié à Richmond, sous le numéro 26 917 188. Selon mon interprétation de la décision du 8 janvier 1996, j'étais convaincu que les droits acquis du chalet avait été transféré sur la maison actuelle. Pour répondre à l'avis d'infraction (dossier 443747), le demandeur doit obtenir une autorisation de la CPTAQ

### 2.2 PRÉCISEZ TOUTES LES AUTORISATIONS NÉCESSAIRES POUR LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET

- Aliénation/Lotissement  Coupe d'érables dans une érablière  Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture (voir section 3.4)  
 Enlèvement de sol arable  Inclusion

### 2.3 COMPLÉTEZ LA OU LES SECTION(S) CORRESPONDANT À VOTRE SITUATION sinon passez au point 3

- Aliénation d'un lot ou d'un ensemble de lots (morcellement d'un lot ou d'un ensemble de lots, vente, achat, échange ou don d'un terrain), sauf dans les cas d'agrandissement d'une superficie actuellement utilisée à une fin autre que l'agriculture ..... [Section A](#)
- Utilisation à une fin autre que l'agriculture
- Exploitation de ressources, remblais et enlèvement de sol arable ..... [Section B, partie 1](#)
- Entreposage de matières résiduelles fertilisantes (MRF) ..... [Section B, partie 2](#)
- Puits commerciaux et municipaux, ..... [Section B, partie 3](#)
- Coupe d'érables dans une érablière ..... [Section C](#)

## 3. DESCRIPTION DES LOTS

### 3.1 IDENTIFICATION DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE

| Lot | Rang | Cadastre | Superficie (ha) | Municipalité |
|-----|------|----------|-----------------|--------------|
|     |      |          |                 |              |
|     |      |          |                 |              |
|     |      |          |                 |              |

Superficie visée par la demande \_\_\_\_\_ hectare(s)

Superficie totale de la propriété \_\_\_\_\_ hectare(s)

### 3.2 UTILISATION ACTUELLE DU (DES) LOT(S) VISÉ(S) PAR LA DEMANDE (agricole ou autre qu'agricole)

| <input type="checkbox"/> Utilisation agricole | Superficie              | <input type="checkbox"/> Utilisation autre qu'agricole (Veuillez spécifier) | Superficie              |
|---|-------------------------|---|-------------------------|
| Culture/Friche                                | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s)        |
| Boisé sans érables                            | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s)        |
| Boisé avec érables                            | _____ hectare(s)        | _____   | _____ hectare(s)        |
| <b>Superficie totale</b>                      | <b>_____ hectare(s)</b> | <b>Superficie totale</b>  | <b>_____ hectare(s)</b> |

Si les lots visés comportent des bâtiments ou ouvrages, veuillez remplir le tableau 3.3.



# Formulaire de demande d'autorisation

## Type(s) d'autorisation demandé(s)

Je souhaite obtenir une autorisation pour :

- Utiliser un ou des lots à une autre fin que l'agriculture
- Aliéner ou lotir

## Identification des intervenants

### Identification du ou des demandeurs

#### Demandeur no 1

Est-ce que le demandeur est une personne morale? Non

Nom : Drouin

Prénom : Michel

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Numéro de téléphone (autre) : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

### Identification du ou des propriétaires

#### Propriétaire no 1

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : MARTEL-BÉCHARD

Prénom : Mathieu

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]  
Province : [REDACTED]  
Code postal : [REDACTED]  
Municipalité : [REDACTED]  
Rue : [REDACTED]  
Numéro civique : [REDACTED]  
App./Bureau/Étage/Boîte postale :

### Propriétaire no 2

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : YERGEAU

Prénom : Camille

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

### Identification du ou des mandataires

#### Mandataire no 1

Est-ce que le mandataire est une personne morale? Non

Nom : Drouin

Prénom : Michel

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Numéro de téléphone (autre) : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : ■■■

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Profession du mandataire : Notaire

## Description de la demande

### Description des lots

Lots du cadastre du Québec (lots rénovés)

#### Lot rénové no 1

Numéro de lot : 5 534 981

Propriétaire(s) du lot :

- MARTEL-BÉCHARD, Mathieu
- YERGEAU, Camille

Est-ce que des bâtiments ou des ouvrages sont présents sur ce lot? Oui

Description du ou des bâtiments

#### Bâtiment ou ouvrage no 1

Type de bâtiment/ouvrage : Résidence

Date de construction ou d'installation : 1996/01/08

Utilisation actuelle :

- Résidentielle

Date de début de l'utilisation actuelle : 1996/01/08

### Utilisations actuelles des lots identifiés

#### Utilisation(s) agricole(s)

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en culture? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en friche? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée sans érables? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée avec érables? Non

Est-ce que des animaux sont présents sur la propriété? Non

#### Utilisation(s) non agricole(s)

##### Utilisation non agricole no 1

Type d'utilisation non agricole : 5 534 981

Superficie : 5000 mètres carrés (0.5 hectares)

## Description du projet

### Décrivez brièvement votre projet :

Suite à un avis d'infraction en date du 16 avril 2024, sous le numéro 443747 des dossiers de la CPTAQ, il est recommandé d'obtenir une autorisation pour l'aliénation du lot 5 532 981 par Benoît Béchard et Michelle Martel à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau. Dans le but de se conformer à la loi, nous demandons une autorisation pour régulariser la vente devant Me Michel Drouin, notaire, le 20 décembre 2021 et inscrit au registre foncier de Richmond, sous le numéro 26 917 188.

### Particularités régionales

Souhaitez-vous faire valoir des particularités régionales en lien avec votre demande? Non

### Superficie visée par la demande d'autorisation

Quelle est la superficie visée par la demande d'autorisation? 5000 mètres carrés (0.5 hectares)

### Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture

| Lot no 1                      |
|-------------------------------|
| No lot : 5 534 981            |
| Ce lot est visé : En totalité |

Superficie visée pour l'utilisation autre qu'agricole : 5000 mètres carrés (0.5 hectares)

### Aliénation/lotissement

| Lot no 1                      |
|-------------------------------|
| No lot : 5 534 981            |
| Ce lot est visé : En totalité |

Superficie visée par l'aliénation/lotissement : 5000 mètres carrés (0.5 hectares)

Est-ce que la demande d'aliénation/lotissement implique un projet agricole? Non

### Territoire visé par la demande

Municipalité(s) concernée(s) par la demande :

- Cleveland [42110 (CT)]

### Informations sur l'aliénation/lotissement

Nature de l'aliénation : Vente/Achat

Cette aliénation fait-elle l'objet d'une seule transaction? Oui

Description des superficies à aliéner

| Description de la superficie à aliéner no 1   |
|---|
| Lot(s) visé(s) par cette superficie à aliéner : <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 534 981</li></ul> |
| Est-ce que cette superficie à aliéner comporte une superficie en culture? Non                               |
| Est-ce que cette superficie à aliéner comporte une superficie en friche? Non                                |
| Est-ce que cette superficie à aliéner comporte une superficie boisée? Non                                   |

Sélectionnez les bâtiments présents sur cette superficie à aliéner :

- Résidence

Est-ce que des animaux sont présents sur cette superficie à aliéner? Non

### Informations sur le ou les acquéreurs de cette superficie

Qui est l'acquéreur? Le même que le demandeur

Est-ce que l'acquéreur possède un ou des lots en zone agricole contigus à cette superficie à aliéner? Non

## Dépôt des documents

---

### Plan de localisation

- Fichier : Certificat-de-localisation.pdf
- Fichier : Titre-de-propriété.pdf

### Titre(s) de propriété

- Fichier : Résolution-du-3-juin-2024.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :  
Oui

## Paiement

---

Date du paiement : 2024-06-20T20:12:06.416Z



# CLEVELAND

Extrait des minutes d'une séance ordinaire du Conseil de la Municipalité du Canton de Cleveland tenue lundi le 3<sup>e</sup> jour du mois de juin 2024 à 19 heures 30 minutes à l'Hôtel de Ville, au 292 Chemin de la Rivière, Canton de Cleveland (Québec).

Étaient présents :

- ❖ Monsieur Daniel Braün
- ❖ Monsieur Fernand Leclerc
- ❖ Monsieur Francis Malenfant
- ❖ Madame Audrey Mailhot
- ❖ Madame Sylvie Giroux

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Herman Herbers.

Monsieur Martin Lessard, directeur général et greffier-trésorier, ainsi que madame Francesca Lebrasseur, greffière adjointe, sont également présents.

Monsieur Charles Brochu, conseiller du district no 6, est absent et son absence a été motivée.

---

## RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-06-17

Demande d'autorisation à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour aliénation des lots 5 534 982, 6 339 097 et 6 339 098 – Demandeurs Benoit Béchard et Michelle Martel

---

- CONSIDÉRANT QU'** en 2020, Benoît BÉCHARD et Michelle MARTEL ont cédé les lots 5 534 982, 6 339 097 et 6 339 098 à FORESTERIE BMB S.E.N.C. ;
- CONSIDÉRANT QUE** ledit acte de cession est basé sur la décision du 8 janvier 1996, pensant que des droits acquis existaient sur le lot contigu (lot 5 534 981) ;
- CONSIDÉRANT QUE** le 26 avril 2024, le lot 6 339 097 est devenu le lot 6 626 106 aux termes d'un jugement en titre publié au registre foncier de Richmond, le 8 mai 2024, sous le numéro 28 178 986 ;
- CONSIDÉRANT QUE** le 26 avril 2024, le lot 5 534 982 est devenu le lot 6 515 714 aux termes d'un jugement en titre publié au registre foncier de Richmond, le 25 mai 2023, sous le numéro 28 038 272 ;
- CONSIDÉRANT QUE** la décision de la CPTAQ du 8 janvier 1976 au dossier 230408 a permis seulement le lotissement du lot 5 534 981 et implantation d'une résidence. Aucun droit acquis et aucun droit d'aliénation n'a été reconnu par la CPTAQ ;
- CONSIDÉRANT QUE** cette décision de 1976 n'autorisait pas l'aliénation du lot 5 534 981 ;
- CONSIDÉRANT QU'** une autorisation est obligatoire pour aliéner une propriété en zone agricole ;
- CONSIDÉRANT QUE** cette demande n'aura aucun impact négatif sur l'homogénéité de la communauté et sur la possibilité d'utilisation à des fins agricoles desdits lots ;
- CONSIDÉRANT QUE** cette demande ne contrevient à aucun règlement en vigueur sur le territoire de la municipalité ;

Il est,

**PROPOSÉ** par Monsieur Daniel Braün  
**ET RÉSOLU UNANIMEMENT :**

- D'APPUYER** la demande d'autorisation pour la cession des lots 6 515 714, 6 626 106 et 6 339 098 déposée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) par Benoit Béchard et Michelle Martel.

R  
é  
s  
o  
l  
u  
t  
i  
o  
n



**CLEVELAND**

---

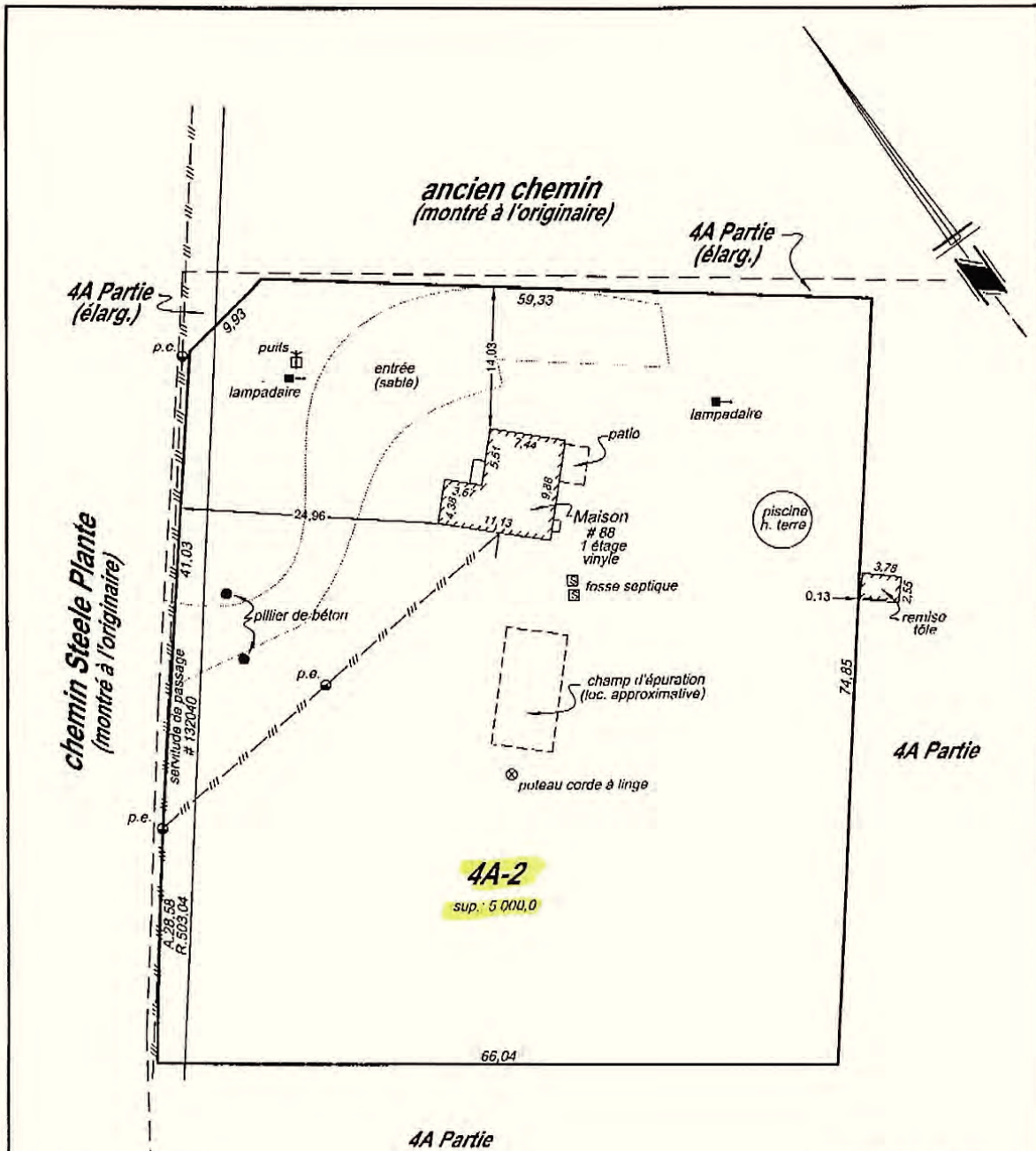
**ADOPTÉE**

Signé : Herman Herbers, Maire  
Signé : Martin Lessard, Directeur général /  
Greffier- trésorier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**

Monsieur Martin Lessard, Urbaniste, M.A.P.  
Le directeur général et greffier- trésorier  
À Canton de Cleveland, Québec

**R  
é  
s  
o  
l  
u  
t  
i  
o  
n**



DATE DE LEVÉ : 3/07/2007

Dessin de coordonnées: bbec065

N.B.: Les mesures indiquées sur ce document sont en mètres (SI)

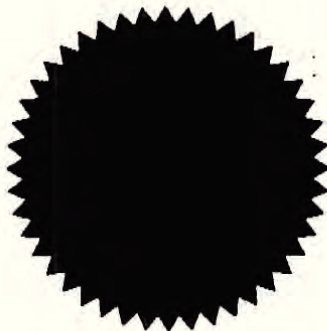
Les mesures du (des) bâtiment(s) ont été prises au revêtement extérieur.

VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL

émise à Sherbrooke le: 31 juillet 2007  
*Marc-André Bélanger*  
 arpenteur-géomètre

Ce plan ainsi que le rapport l'accompagnant font partie intégrante du présent certificat de localisation. Préparés pour des fins de vente et/ou d'obtention d'un prêt hypothécaire, ils ne devront pas être utilisés pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du soussigné.

|   |                                   |  |  |
|---|-----------------------------------|--|--|
| LOT (S)                                   | 4A-2 Rang 14                      |  | lot (s)  |
| CADASTRE                                  | Canton de Cleveland               |  | cadastre   |
| MUNICIPALITÉ                              | Canton de Cleveland               |  | municipality   |
| CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE                  | Richmond                          |  | registry division  |
| date                                      | 10 juillet 2007                   | échelle  | 1 : 500  |
| scale                                     | dossier                           | 07-148   | file   |
| minute                                    | 11493                             |  |  |
| requérant                                 | Benoît Béchard et Michelle Martel |  | travail  |
| Certificat de localisation                |                                   | préparé par  | T.S.   |
|   |                                   | Sherbrooke<br>1555, rue Poisson, J1N 1J7<br>tél.: (819) 823-2211<br>téléc.: (819) 823-6596 | Windsor<br>73 rue Principale Nord, J1S 2C5<br>tél.: (819) 845 2224<br>téléc.: (819) 845-5273 |
| ARPENTEURS-GÉOMÈTRES<br>www.groupehbg.com |                                   | Marc-André Bélanger<br>arpenteur-géomètre  |  |



**CANADA  
PROVINCE DE QUEBEC  
DISTRICT JUDICIAIRE DE ST-FRANCOIS  
CIRCONSCRIPTION FONCIERE DE RICHMOND**

**CERTIFICAT DE LOCALISATION**

A la demande de : **Monsieur Benoît Béchard**

Je soussigné, MARC-A. BÉLANGER, arpenteur-géomètre, dûment autorisé à pratiquer dans la province de Québec, exerçant à Windsor, Québec, certifie que :

J'ai visité et procédé à l'arpentage du bien-fonds connu et désigné comme étant le **lot 4A-2 Rang 14** du cadastre officiel du Canton de Cleveland, circonscription foncière de Richmond.

- **J'ai personnellement vérifié les éléments suivants :**

- **LES RECHERCHES** au bureau de la publicité des droits de Richmond, en regard de cet immeuble qui ont été effectuées le **22 juin 2007**.

- **Le LEVÉ** qui a été effectué le **3 juillet 2007**.

**LE DERNIER ACTE** d'acquisition qui a été publié déclare que :

Madame Michelle Martel et Monsieur Benoît Béchard paraissent être les propriétaires du bien-fonds, ci-dessus mentionné pour l'avoir acquis de madame **Gisèle Côté**, aux termes d'un acte inscrit sous le numéro **202 178**.

1

- **L'HISTORIQUE CADASTRAL**

Le lot 4A rang 14 a été mis en vigueur le 2 avril 1894.

Le lot 4A-2 rang 14 a été immatriculé le 17 mai 1996

- **LA DESCRIPTION**

**Lot : 4A-2 rang 14**

**De figure irrégulière**

Borné vers le Nord-Est par une partie du lot 4A élargissement du chemin, une droite de 59,33 mètres,

vers le Sud-Est par une partie du lot 4A, une droite de 74,85 mètres,

vers le Sud-Ouest par une partie du lot 4A, une droite de 66,04 mètres,

vers le Nord-Ouest par une partie du lot 4A élargissement du chemin Steele Plante, une courbe dont l'arc est de 28,58 mètres et le rayon de 503,04 mètres,

vers le Nord-Ouest par une partie du lot 4A élargissement du chemin Steele Plante, une droite de 41,03 mètres,

et vers le Nord par une partie du lot 4A élargissement du chemin Steele Plante, une droite de 9,93 mètres

**Superficie : 5 000 m<sup>2</sup>**

Le tout tel que montré sur le plan ci-annexé, préparé par le soussigné, arpenteur-géomètre, en date du 10 juillet 2007.

- **J'ai, de plus personnellement vérifié les éléments suivants :**

- **LA CONCORDANCE :**

- **ENTRE L'IDENTIFICATION CADASTRALE** trouvée sur les lieux pour le bien-fonds précédemment décrit et celle mentionnée aux titres et au cadastre :

Conforme.

- **ENTRE LES TENANTS ET ABOUTISSANTS** trouvés sur les lieux pour le bien-fonds précédemment décrit et ceux mentionnés aux titres et au cadastre :

Conformes.

- **ENTRE LES DIMENSIONS** occupées et celles mesurées sur les lieux pour le bien-fonds précédemment décrit et celles mentionnées aux titres et au cadastre :

Conformes.

- **ENTRE LA CONTENANCE** occupée et celle mesurée sur les lieux pour le bien-fonds précédemment décrit qui est conforme à celle mentionnée aux titres et au cadastre.

- **LES SERVITUDES** inscrites comme telles au registre foncier et au dernier acte d'acquisition.

Le dernier acte d'acquisition de même que le registre foncier du lot 4A mentionnent deux servitudes d'utilités publiques et un droit de passage en faveur de Hydro-Québec, d'inscrites sous les numéros 161 504 et 132 040.

L'assiette de la servitude inscrite sous le numéro 132040 affecte le présent bien-fonds.

- **LES SERVITUDES** apparentes ou toute charge qui devraient faire l'objet d'une servitude ou qui pourraient affecter le bien-fonds.

Aucune.

- **LES AVIS** d'expropriation et de réserve pour fins publiques publiés à l'index aux immeubles ou au registre foncier.

Aucun.

- **LES LIMITES** qui ont fait l'objet d'un bornage.

Aucune.

- **QUE LE BIEN-FONDS** ne constitue pas un bien culturel ou n'est pas situé à l'intérieur d'une aire de protection ou d'un arrondissement historique.

- **QUE LE BIEN-FONDS** est situé à l'intérieur d'une zone agricole. Cependant, une autorisation portant le numéro 42110-230408 a été émise pour ce bien-fonds.

- **LES EMPIÈTEMENTS APPARENTS** soufferts ou exercés.

Aucun. À l'exception de la remise en tôle qui empiète au Sud-Est.

- **LES CONSTRUCTIONS** érigées sur le bien-fonds sont situées entièrement à l'intérieur du périmètre ici-décrit, sous réserve du paragraphe précédent.

La maison à 1 étage au revêtement en vinyle porte le numéro civique 88 du chemin Stecle Plante, ses dimensions et sa forme sont montrées sur le plan ci-annexé.

- **LE RÈGLEMENT MUNICIPAL ACTUEL DE ZONAGE**

**LA ZONE (AF-19)**

Marge de recul avant pour la maison : Conforme  
Marge de recul arrière pour la maison : Conforme  
Marge de recul latérale pour la maison : Conforme

- **QUE LE BIEN-FONDS** n'est pas situé en tout ou en partie à l'intérieur d'une zone d'inondation cartographiée en vertu de la Convention entre le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec relative à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation et au développement durable des ressources en eau, signée en 1976 et ses modifications subséquentes et que le bien-fonds n'est pas situé, en tout ou en partie, à l'intérieur d'une bande de protection riveraine établie par le règlement municipal de zonage pris en vertu du décret concernant la Politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables, édictée par le décret no 1980-87 du 22 décembre 1987 et ses modifications subséquentes.

- **QUE LE BIEN-FONDS** n'est pas situé en tout ou en partie à l'intérieur d'une zone de protection, d'une bande de protection, d'une zone d'inondation ou d'une zone à risque établie par le règlement municipal de zonage.

- **QUE LE BIEN-FONDS** n'est pas situé en tout ou en partie à l'intérieur d'une zone aéroportuaire, établie par un règlement adopté sous l'autorité de la Loi sur l'aéronautique (L.R.C., c.A-2) et déposé au bureau de la publicité des droits.

- **QUE LE BIEN-FONDS** ne semble pas en apparence faire partie d'un ensemble immobilier au sens de l'Article 45 de la Loi sur la Régie du logement (L.R.Q., c.R-88.1).

- **REMARQUES**

Toutes les mesures mentionnées dans le présent rapport sont en mètres. (SI).

Le tout est montré sur le plan ci-joint préparé et signé à Windsor, province de Québec, le 10 juillet 2007, sous le numéro 11 493 de mes minutes.

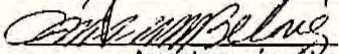
Le rapport fait partie intégrante du certificat de localisation avec le plan ci-annexé.

L'usage et l'utilisation du présent certificat de localisation sont destinés exclusivement à Monsieur Benoît Béchard afin qu'il puisse vendre au premier acquéreur seulement et que ce premier acquéreur puisse acquérir et obtenir seulement du financement hypothécaire en regard du bien-fonds ici décrit et demeure sans lien contractuel envers une tierce personne. Aucune autre utilisation sans l'autorisation écrite et expresse du soussigné.

Dont acte préparé et signé à Windsor, province de Québec, ce douzième jour du mois de juillet, de l'an deux mille sept, sous le numéro 11 493 de mes minutes.

  
MARC-A BÉLANGER  
ARPENITEUR-GÉOMÈTRE

**VRAIE COPIE DE L'ORIGINAL**

Émise à Windsor  
le : 31 juillet 2007  
  
Arpenteur-géomètre

6



# CLEVELAND

Extrait des minutes d'une séance ordinaire du Conseil de la Municipalité du Canton de Cleveland tenue lundi le 6<sup>e</sup> jour du mois de mai 2024 à 19 heures 30 minutes à l'Hôtel de Ville, au 292 Chemin de la Rivière, Canton de Cleveland (Québec).

Étaient présents :

- ❖ Monsieur Daniel Braün
- ❖ Monsieur Fernand Leclerc
- ❖ Monsieur Francis Malenfant
- ❖ Madame Audrey Mailhot
- ❖ Madame Sylvie Giroux
- ❖ Monsieur Charles Brochu

Formant quorum des membres du conseil municipal, sous la présidence de monsieur le maire Herman Herbers.

Monsieur Martin Lessard, directeur général et greffier-trésorier, ainsi que madame Francesca Lebrasseur, greffière adjointe, sont également présents.

---

## RÉSOLUTION NUMÉRO 2024-05-21

Demande d'autorisation à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) pour aliénation et lotissement sur le lot 5 534 981 – Demandeurs Benoit Béchard et Michelle Martel

---

**CONSIDÉRANT QU'** en 2021, Benoit Béchard et Michelle Martel ont vendu le lot 5 534 981 à Mathieu Martel-Béchard et Camille Yergeau ;

**CONSIDÉRANT QUE** la décision de la CPTAQ du 8 janvier 1996 au dossier 230408 a permis le lotissement de ce lot et l'implantation d'une résidence ;

**CONSIDÉRANT QUE** cette décision n'autorisait pas l'aliénation ;

**CONSIDÉRANT QU'** une décision est obligatoire pour aliéner une propriété en zone agricole ;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande n'aura aucun impact négatif sur l'homogénéité de la communauté et sur la possibilité d'utilisation à des fins agricoles les lots avoisinants ;

**CONSIDÉRANT QUE** cette demande ne contrevient à aucun règlement en vigueur sur le territoire de la municipalité ;

Il est,

**PROPOSÉ** par Monsieur Daniel Braün

**ET RÉSOLU UNANIMEMENT :**

**D'APPUYER** la demande d'autorisation déposée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) par Benoit Béchard et Michelle Martel.

**ADOPTÉE**

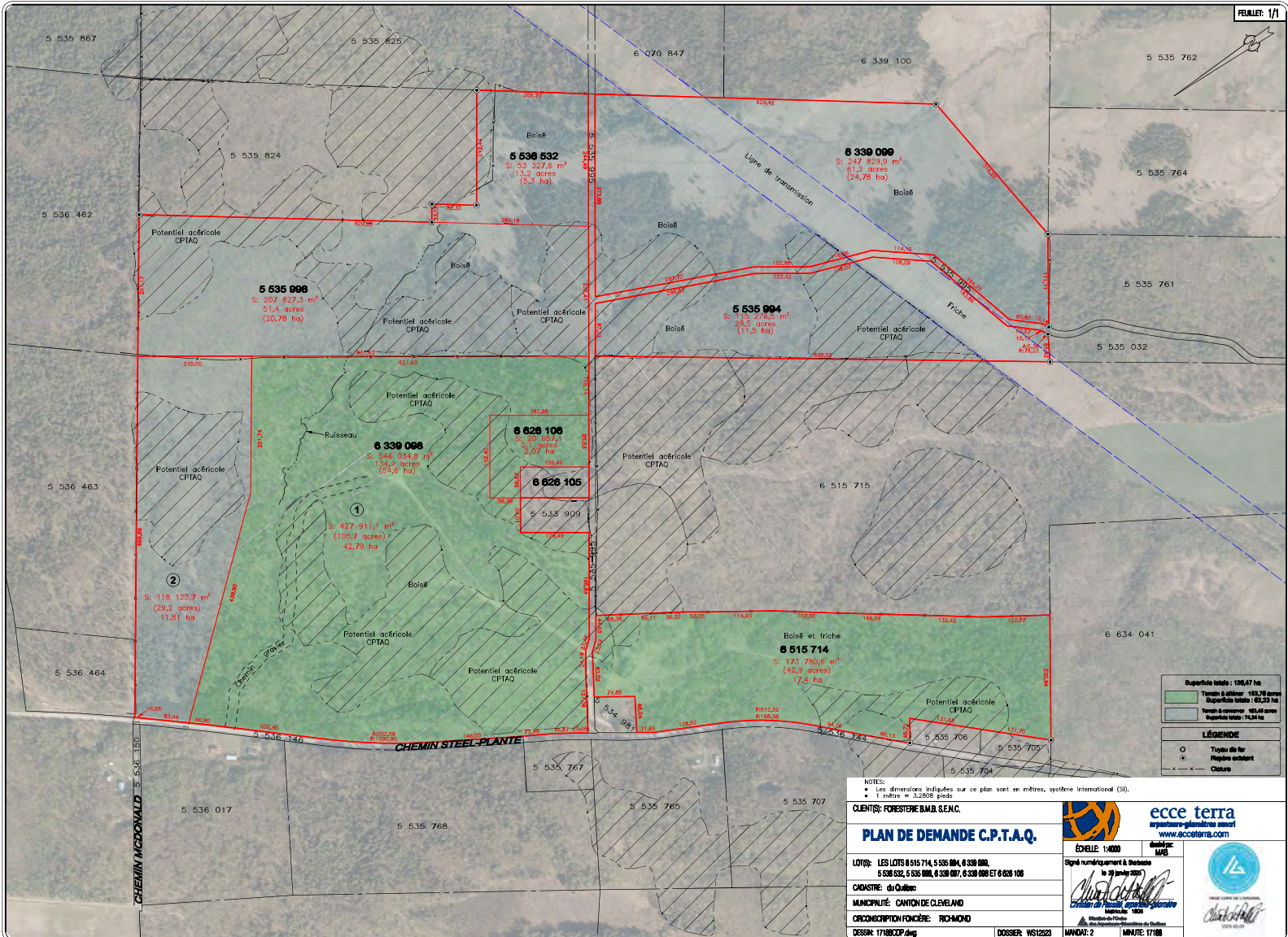
Signé : Herman Herbers, Maire

Signé : Martin Lessard, Directeur général /  
Greffier- trésorier

**COPIE CERTIFIÉE CONFORME**

Monsieur Martin Lessard, Urbaniste, M.A.P.  
Le directeur général et greffier- trésorier  
À Canton de Cleveland, Québec

R  
é  
s  
o  
l  
u  
t  
i  
o  
n



|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Superficie totale :   | 136,47 ha    |
| Terrain à défricher : | 152,78 acres |
| Superficie totale :   | 62,23 ha     |
| Temps à défricher :   | 105,68 acres |
| Superficie totale :   | 74,24 ha     |

|       |                   |
|-------|-------------------|
| ○     | Tour de fer       |
| ○     | Parcelle enclavée |
| — x — | Claieure          |

NOTES:  
 \* Les dimensions indiquées sur ce plan sont en mètres, système international (SI).  
 \* 1 mètre = 3,2808 pieds

**CLIENTS: FORESTIERE B.M.B. S.E.N.C.**  
**PLAN DE DEMANDE C.P.T.A.Q.**

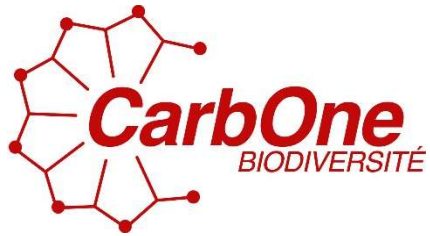
LOTS: LES LOTS 6 515 714, 5 535 904, 6 339 000,  
 5 536 532, 5 535 908, 6 339 007, 6 339 008 ET 6 628 106  
 CADASTRE: du Québec  
 MUNICIPALITÉ: CANTON DE CLEVELAND  
 CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: RICHMOND  
 DESSIN: 1718BCDP.dwg

**ecce terra**  
 arpenteurs-géomètres associés  
 www.ecce terra.com

ÉCHELLE: 1:4000  
 dessin: MWS  
 Signé numériquement & daté le 29 janvier 2020

Notaire: 1805  
 du Québec  
 des arpenteurs-géomètres du Québec

MANDAT: 2  
 MINUTE: 17188



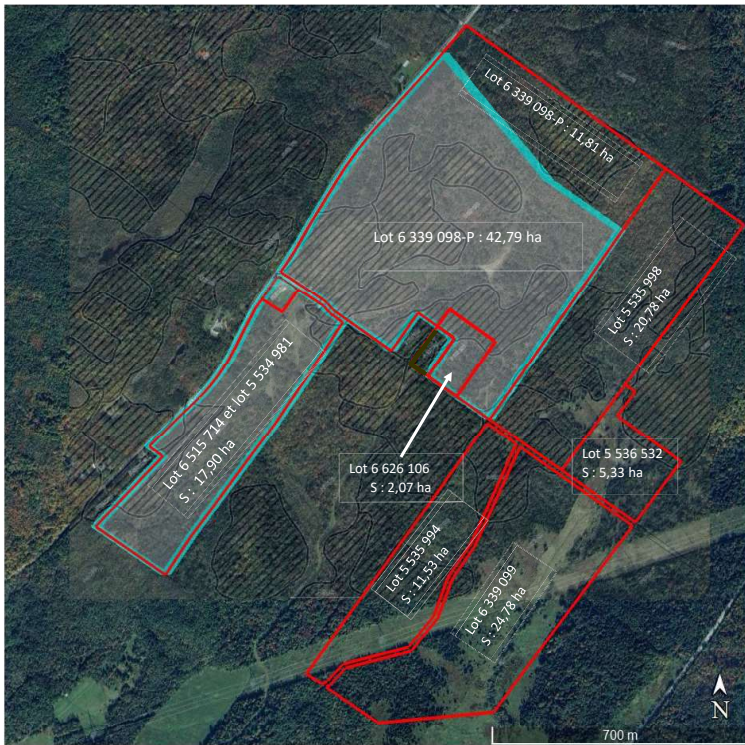
PAR  
Christine Ouellet, agr.  
CarbOne Biodiversité Inc.


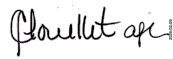




POUR LE COMPTE DE  
Foresterie BMB SENC



**Plan de localisation**  
**Aliénation sans autorisation de la CPTAQ**

P5801\_PlanLocalisation\_20250205



| Projet : Aliénation  | Plan de localisation |
|--|----------------------|
| Requérant : Foresterie BMB SENC (Benoît Bécharde et Michelle Martel)   |                      |
| Localisation : lots 6 515 714, 5 534 981, 6 339 098  |                      |
|  1820, rue Galt Ouest, bureau 132<br>Sherbrooke, J1K 1H8<br>819 674-2954 | Date : 2025-02-05    |
| Préparé par: Christine Ouellet, agr.   |                      |
| Signature :   |                      |
| LÉGENDE  |                      |
|  } Lot en propriété de Foresterie BMC (136,99 ha)                      |                      |
|  } Superficie contigue à aliéner (62,76 ha)                            |                      |
|  } Superficie contigue résiduelle (74,23 ha)                           |                      |
|  } Potentiel acéricole   |                      |
| Zonage : agricole  |                      |
| Adaptée de © Google 2024 (images satellite : 2015-09-03)   |                      |