

PAR COURRIEL

Le 2 juillet 2026

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information

N. Réf : 2026-2027-085

V. Réf : 114644-1

Société : 9467-2292 Québec inc.

Lots : 1 800 148, 1 803 955, 3 479 402, 3 481 306, 3 481 960,
3 481 961, 3 522 907, 3 813 085, 3 813 086, 3 903 619,
3 903 629, 3 903 641, 3 903 666, 3 903 670, 3 903 681,
3 903 870, 4 117 408, 5 000 398, 5 404 508, 5 486 908,
5 487 446, 5 816 298, 5 816 793, 5 817 934, 5 845 250,
6 017 954, 6 234 492, 6 234 536, 6 235 005 et 6 235 006

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 4 juin 2026 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents que nous détenons relativement à votre demande en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Toutefois, le droit d'accès ne s'étend pas aux annotations personnelles inscrites sur un document ni aux esquisses, ébauches, brouillons, notes préparatoires ou autres rapports de même nature tel que le mentionne l'article 9 de la *Loi sur l'accès*.

Ensuite, certains fichiers ne peuvent vous être présentés, car ils comportent des données financières fournies par un tiers. En effet, selon l'article 23 de la *Loi sur l'accès*, un organisme public ne peut dévoiler ce type d'information qui est habituellement traité de façon confidentielle, sans le consentement de cette personne.

Également, conformément à l'article 28, 3^e alinéa de la *Loi sur l'accès*, nous devons refuser de confirmer l'existence ou de communiquer des renseignements contenus dans les fichiers que nous détenons pour ne pas dévoiler une méthode d'enquête, une source confidentielle d'information, un programme ou un plan d'action destiné à prévenir, à détecter ou à réprimer le crime ou les infractions aux lois.

De même, il nous est impossible de vous envoyer quelques fichiers, car ils sont protégés par le secret professionnel. En effet, d'après l'article 9 de la *Charte des droits et libertés de la personne*, toutes personnes tenues par la loi au secret professionnel ne peuvent, même en justice, divulguer les renseignements confidentiels qui leur ont été révélés en raison de leur état ou de leur profession, à moins qu'elles n'y soient autorisées par celui qui leur a fait ces confidences ou par une disposition expresse de la loi.

En plus, quelques dossiers relatifs à votre requête ne peuvent vous être envoyés puisqu'ils ont été détruits selon notre calendrier de conservation.

Par ailleurs, votre demande porte sur un dossier du Tribunal administratif du Québec (TAQ). Par conséquent, en vertu de l'article 48 de la *Loi sur l'accès*, nous vous invitons à présenter une requête à la directrice des affaires juridiques dudit organisme, Mme Julie Baril, à l'adresse courriel tribunal.administratif@taq.gouv.qc.ca.

Votre demande concerne également des informations en lien avec la Financière agricole du Québec (FADQ). Par conséquent, en vertu de l'article 48 de la *Loi sur l'accès*, nous vous invitons à faire une requête au directeur des affaires juridiques et de la conformité contractuelle dudit organisme, M^e Félix Plante, à l'adresse courriel felix.plante@fadq.gouv.qc.ca.

En outre, quelques dossiers que nous détenons en lien avec votre demande relèvent de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Les détails vous sont transmis dans le courriel.

Aussi, nous voulons vous informer que les documents en lien avec le dossier **383832** vous ont déjà été transmis en date du 16 juin 2026 et qu'aucun nouvel document n'a été déposé au dossier depuis ce jour.

Par ailleurs, des décisions en lien avec votre requête se trouvent dans les dossiers numéros **064924, 138422, 164467, 212667, 227831, 246633, 331932, 333931, 335023, 339046, 368407, 410015, 412623** et **448799**. Vous pourrez les récupérer sur notre site Internet : <https://www.cptaq.gouv.qc.ca/rechercher-un-dossier>. Ensuite, vous devez inscrire les numéros ci-dessus et peser sur la touche « Entrée » de votre clavier. Puis, sélectionner « Consulter ». Finalement, en dessous du segment « Progression de la demande », choisir l'onglet « Documents » pour accéder aux fichiers disponibles.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Recevez nos salutations distinguées.

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et
de la protection des renseignements personnels

p.j.

Documents : Avis de recours et lisez-moi
Documents demandés

Annexe A – MORCELLEMENT DE FERME ET/OU DE BOISÉ

1 Veuillez remplir les tableaux suivants afin d'établir les principales composantes de chacune des propriétés concernées par le projet, tant celle du vendeur que celle de l'acquéreur.

VENDEUR : PERSONNE QUI VEND, CÈDE OU ÉCHANGE UNE PARTIE DE SA PROPRIÉTÉ

VENDE	1 ^{er} terrain	2 ^e terrain (si applicable)
Lot(s) ou partie(s) de lot(s)	Parcelles A B C et D	Parcelle E
Superficie totale	38,34 Ha	4989,2 M2
Superficie cultivée	0	0
Type de culture		
Superficie en friche	0	0
Superficie boisée	38,34	0
Nombre d'entailles actuel ou potentiel	13600 actuel	0
Principaux bâtiments et dimensions	Cabane à Sucre de 10.7 m sur 30,8 m	Maison
Bâtiment(s) d'habitation	0	Maison
Inventaire des animaux	0	0
Quota de production	26000 lbs	0

CONSERVE	Partie contiguë au terrain à vendre	Partie non contiguë au terrain à vendre
Lot(s) ou partie(s) de lot(s)	Tout le reste	
Superficie totale	87,93 Ha	
Superficie cultivée	0	
Type de culture		
Superficie en friche	0	
Superficie boisée	87,43	
Nombre d'entailles actuel ou potentiel	3000 (érables malades)	
Principaux bâtiments et dimensions	Maison, Hangar, Garages	
Bâtiment(s) d'habitation	Maison	
Inventaire des animaux	0	
Quota de production	Inclu dans le 26000 de A B C D.	



P A R T I E

À L'USAGE DU DEMANDEUR

1 Identification

Demandeur	
Nom Les plantations Rodrigue SENC	Ind. rég. N° de téléphone (résidence) 8 1 9 5 4 7 3 4 3 0
Occupation Producteur d'arbres de noel et acériculteur	Ind. rég. N° de téléphone (travail)
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel 335 rang Saint-Louis, Nantes (QC)	Code postal G 0 Y 1 G 0
Mandataire (le cas échéant)	
Nom Robert Rioux	Ind. rég. N° de téléphone 8 1 9 5 8 3 3 9 3 6
Occupation arpenteur-géomètre	Ind. rég. N° de télécopieur
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel 3956 rue Laval bureau 200, Lac-Mégantic (QC)	Code postal G 6 B 2 W 9

2 Description du projet faisant l'objet de la demande

Décrivez la nature de votre projet
Le propriétaire veut pouvoir séparer la plantation de sapins de Noel et la partie érablière. Il n'est en effet pas facile de trouver preneur pour acquérir l'ensemble de l'entreprise, puisqu'il s'agit de deux domaines différents. Il sera sans doute plus facile de vendre séparément la plantation et les installations acéricoles. De plus, il y a actuellement deux maisons sur le lot, lesquelles portent les numéros civiques 327 et 335 rang Saint-Louis. Or, le projet viserait aussi à permettre que soit détachée la propriété située au 327, laquelle appartient à Jean-Yves Rodrigue, un des associés de la société. Pour cette parcelle seulement, la demande inclu aussi une utilisation à des fins résidentielles.
Précisez les autorisations nécessaires en vertu de la loi :
☒ Aliénation ⁽¹⁾ ☒ Lotissement ⁽¹⁾ ☒ Utilisation à une fin autre que l'agriculture ⁽¹⁾
☐ Enlèvement de sol arable ☐ Inclusion ☐ Coupe d'érables dans une érablière

3 L'emplacement ou les emplacements visés par la demande

3.1 Identifiez le lot ou les lots visés par la demande	
Numéro du lot ou des lots visés 1 3 481 958 (maison et érablière), 3 481 989, 3 481 957 et 3 479 410 (érablière)	
Rang ou concession	Cadastre Québec
Municipalité Nantes	
MRC ou communauté urbaine Le Granit	Superficie visée par la demande 38,34 HA et 4989,2 m ² (2)

Au besoin joindre une liste.

4 Identification du propriétaire et de sa propriété actuelle

4.1 Identifiez le ou les propriétaires actuels (si différent du demandeur) de ou des emplacements visés par la demande	
Nom du propriétaire (personne, société ou compagnie) – si différent du demandeur	Ind. rég. N° de téléphone (résidence)
Occupation	Ind. rég. N° de téléphone (travail)
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel	Code postal

Au besoin joindre une liste. Si vous avez choisi d'obtenir votre correspondance par courriel, aucune correspondance par courriel ne vous sera envoyée.

(1) Voir définition dans la partie explicative du formulaire.

(2) 1 hectare = 10 000 m²; 1 m² = 10.76 p².
1 hectare = 2,92 arpents² ou 2,47 acres.

4 Identification du propriétaire et de sa propriété actuelle (suite)

4.2 À remplir si la demande implique un transfert de propriété		
La demande implique-t-elle de vendre, donner ou échanger le ou les emplacements visés?		
☐ Non	☒ Oui	Si oui : ☒ Vente ou don ☐ Échange
Le propriétaire actuel possède-t-il d'autres lots ou parties de lot contigus ou réputés contigus * à l'emplacement visé par la demande?		
☐ Non	Si non, passez à la section 5	
☒ Oui	Si oui, compléter un des deux cas suivants :	
☒ Cas de morcellement de ferme Si les parties vendues, données ou échangées conservent en tout ou en partie leur vocation agricole, vous devez : • remplir l'Annexe A, relative aux morcellements de ferme ou de boisé, et la joindre à ce formulaire • identifier l'acquéreur, ci-dessous, à la section 5.1 • passer à la section 7		
☐ Autres cas Dans les autres cas impliquant un transfert de propriété, veuillez remplir le reste de cette section		
Identifiez la superficie totale de la propriété formant, avec l'emplacement visé, un ensemble contigu ou réputé contigu		
Numéro du lot ou de la partie du lot 3 479 410, 3 481 957, 3 481 958, 3 481 959, 3 481 960, 3 481 961, 3 813 085 et 3 813 086.		
Rang ou concession	Cadastre Québec	Municipalité Nantes
MRC ou communauté urbaine Le Granit	Superficie totale 126,77 Ha m ²	

Au besoin joindre une liste.

5 Identification de l'acquéreur et de sa propriété actuelle (s'il y a lieu)

5.1 Identifiez le ou les acquéreurs (si différent(s) du demandeur) de ou des emplacements visés par la demande					
Nom (personne, société ou compagnie)	Ind. rég.	N° de téléphone (résidence)	Ind. rég.	N° de téléphone (travail)	
Jean-Yves Rodrigue pour E, inconnu pour A B C D.	8 1 9	5 4 7 3 4 8 7			
Occupation	Sociétaire de Les Plantations Rodrigues S.E.N.C.				
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel	correspondance par courrier ☒ ou par courriel ☐			Code postal	
327 Rang Saint-Louis, Nantes				G 0 Y 1 G 0	

Au besoin joindre une liste. Si vous avez choisi d'obtenir votre correspondance par courriel, aucune correspondance par courrier ne vous sera envoyée.

5.2 À remplir si le ou les acquéreurs possèdent déjà un ou plusieurs lots contigus ou réputés contigus à l'emplacement visé par la demande		
Numéro du lot ou de la partie du lot		
Rang ou concession	Cadastre	Municipalité
MRC ou communauté urbaine	Superficie contiguë possédée par l'acquéreur m ²	

Au besoin joindre une liste.

* Note : Aux fins de la loi, deux lots sont **contigus** lorsqu'ils se touchent par une frontière commune; ils sont **réputés contigus** même s'ils sont séparés par un chemin public, un chemin de fer, une emprise d'utilité publique ou une superficie de droits acquis.

6 Description de l'emplacement ou des emplacements visés par la demande

6.1 Quelle est l'utilisation actuelle de ou des emplacements visés par la demande ainsi que du ou des lots sur lesquels il se situe ⁽³⁾
Les parcelles A B C et D montrées au plan sont une érablière en exploitation, et la parcelle E est le terrain de la résidence de Jean-Yves Rodrigue. Les lots sont aussi utilisés en partie par une plantation d'arbres de Noel,
et une partie du lot 3 481 958 est aussi utilisé pour la résidence de Réal Rodrigue et Noella Lachance, les deux autres sociétaires de la société.
6.2 Indiquez la présence de constructions ou de bâtiments ainsi que leurs utilisations actuelles (s'il s'agit de résidences érigées après l'entrée en vigueur de la loi, précisez la date de construction)
La résidence de Jean-Yves a été construite en 2000, alors que celle de Réal date de PLUS DE 100 ANS. On retrouve
aussi sur le lot 3 479 410 la cabane à sucres, et sur le lot 3 481 958 la maison de Réal Rodrigue et d'autres bâtiments,
utilisés pour la plantation. D'autres bâtiments sont aussi construits sur la terre (hangars, garages, etc.)

7 Les lots voisins

Décrivez à quoi sont présentement utilisés les lots voisins ⁽³⁾
Au nord de l'emplacement visé Boisé
Au sud de l'emplacement visé Boisé avec quelques prairies
À l'est de l'emplacement visé plantation d'arbres de noel
À l'ouest de l'emplacement visé boisé.

8 Localisation du projet

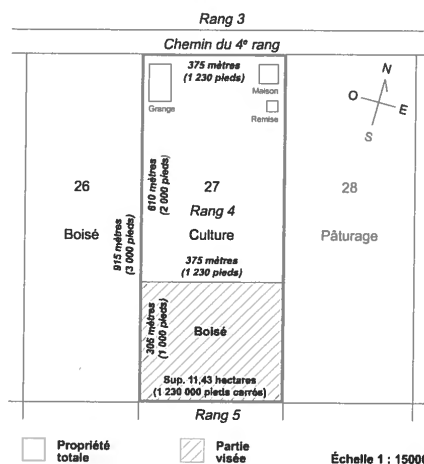
Pour toute demande, le propriétaire en titre ou le demandeur doit obligatoirement fournir un plan détaillé, à l'échelle, illustrant :

- les points cardinaux;
- les mesures de chacun des côtés du lot;
- l'emplacement des lots appartenant au propriétaire en titre qui sont contigus ou réputés contigus au lot concerné (au sens de la loi);
- la superficie du lot concerné;
- la localisation de l'emplacement faisant l'objet de la demande;
- la superficie de l'emplacement faisant l'objet de la demande;
- la localisation des bâtiments existants sur le lot;
- l'utilisation des lots des propriétaires voisins.

Pour réaliser ce plan ou ce croquis, vous pouvez utiliser la copie d'un extrait de la matrice graphique que vous pouvez obtenir auprès de la municipalité.

Ce plan ou ce croquis, que vous devez joindre en annexe à ce formulaire, est indispensable pour que la Commission étudie votre demande.

Exemple à titre illustratif :



⁽³⁾ Une illustration sur un extrait de la matrice graphique, disponible à la municipalité, peut être utile à cet égard.

TRÈS IMPORTANT

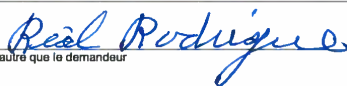
9 Informations additionnelles à fournir, pour certains types de projet

9.1 Si le projet requiert l'implantation dans la zone agricole d'une NOUVELLE UTILISATION à une fin autre que l'agriculture (ceci exclut les agrandissements d'usages existants) :	
Vous devez d'abord démontrer qu'il n'y a pas, ailleurs dans le territoire de la municipalité et hors de la zone agricole, d'« espace approprié disponible » ⁽⁴⁾ pour réaliser ce projet.	
9.2 Si votre projet vise à extraire des matériaux (ex. : sable, gravier, pierre), prélever du sol arable ou couper des érables dans une érablière :	
Veuillez indiquer la durée de l'autorisation temporaire demandée : _____ an(s)	Est-ce que la demande a pour objet d'agrandir un site existant? ☐ Oui ☐ Non
Vous devez également joindre à votre demande un plan d'exploitation du site et indiquer la manière dont le site sera réaménagé.	
9.3 Si vous demandez une inclusion de votre propriété en zone agricole :	
Veuillez fournir une description de votre entreprise (taille de l'entreprise, type de production, revenus annuels, etc.).	

10 Observations additionnelles

La Commission vous adressera, ainsi qu'à toute personne intéressée intervenue à l'égard de votre demande, un compte rendu de celle-ci en indiquant son orientation préliminaire.
À compter de ce moment, un délai de 30 jours sera prévu pour vous permettre, à vous comme aux autres personnes intéressées, de présenter vos observations ou demander une rencontre. Si vous demandez une telle rencontre, vous recevrez un avis vous précisant la date, l'heure et le lieu de celle-ci.

11 Déclaration sur la véracité des renseignements fournis

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.			
Signature du demandeur		Date	A M J 2015 01 30
Signature du propriétaire	Si autre que le demandeur	Date	A M J
Signature du mandataire	Si il y a lieu	Date	A M J 2015 01 29

⁽⁴⁾ Voir définition dans la partie explicative du formulaire.

À NOTER

La Commission est tenue par la loi de requérir l'avis de la MRC ou de la communauté urbaine et l'avis de l'Union des producteurs agricoles sur toute demande d'autorisation formulée par une instance municipale, un ministère, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique. **Si c'est le cas, trois exemplaires** des documents relatifs à la demande d'autorisation formulée devront être fournis par la partie demanderesse, à moins que la MRC ou la communauté et la fédération régionale de l'Union des producteurs agricoles aient déjà en main ces documents et que leurs avis respectifs soient joints au dossier au moment de la transmission de la demande à la Commission.

Il est très important que ce formulaire soit soigneusement rempli et que tous les documents requis (copie des titres de propriété au complet, plan, chèque, annexe A s'il y a lieu) y soient joints, afin de permettre l'examen de votre demande.

VOTRE PARTIE DU FORMULAIRE ÉTANT REMPLIE, VEUILLEZ REMETTRE LE FORMULAIRE ET LES DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT À LA MUNICIPALITÉ CONCERNÉE.

À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

(à remplir par l'officier municipal)

12 Description du milieu environnant

Tenant compte des renseignements fournis par le demandeur aux sections 6 et 7 du présent formulaire (voir à les remplir au besoin), veuillez décrire brièvement le milieu environnant le ou les lots visés par la demande.

La matrice graphique peut être utile à cet égard

Au Nord: Boisé

Au Sud: Boisé avec prairies

À l'est: Plantations d'arbre de Noël

À l'ouest: Boisé

Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez :

Indiquer la distance approximative des bâtiments d'élevage les plus rapprochés de l'emplacement visé : 2,600.00 mètres ⁽⁵⁾

Décrire les utilisations de ceux-ci

Porcherie

Si la demande vise l'implantation d'une résidence, indiquez la superficie minimale requise à votre règlement de lotissement prescrite pour ce lot.

mètres

Indiquer si l'emplacement est présentement desservi par :

Un réseau d'aqueduc : ☐ Oui ☐ Non

Date d'adoption du règlement

A M J

Un réseau d'égout : ☐ Oui ☐ Non

Date d'adoption du règlement

A M J

⁽⁵⁾ 1 mètre = 3.28 pieds.

13 Conformité avec la réglementation municipale

Indiquez si le projet est conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire :

☒ Oui ☐ Non

Si non : existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage?

☐ Oui ☐ Non

et

ce projet de règlement adopté a-t-il fait l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté urbaine à l'effet que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire?

☐ Oui ☐ Non

Annexez une copie de ces deux documents.

N.B. : Sans ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.

14 Officier municipal
(fonctionnaire municipal autorisé)

Signature

J. Richardson

PLIER ET DÉTACHER LE LONG DU POINTILLÉ



Extrait du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil municipal tenue le 5 mai 2015 à la salle du conseil, située au 1244, rue Principale, Nantes. *Résolution à être approuvée par le maire et à la considération du conseil lors de la séance ordinaire du 2 juin 2015.*

Sont présents :

Monsieur Jacques Breton, maire
Monsieur Éric Côté, district #1
Monsieur Bruneau Hébert, district #2
Monsieur Claude Poulin, district #3
Monsieur Yvan Arsenault, district #4
Monsieur Adrien Quirion, district #5
Madame Lynda Bouffard, district #6

Les membres présents forment le quorum.

COPIE DE RÉSOLUTION # 15-05-85

Demande à la CPTAQ— Les plantations Rodrigue s.e.n.c.

Considérant que la demande vise à aliéner et lotir une entité de 109.28 Hectares en trois entités, une érablière de 38.34 ha, une production de sapins de plus ou moins 108.8 ha et une partie résidentielle de 4989.2 mètres carrés en vue d'une vente potentielle;

Considérant que la subdivision des lots peut être économiquement viable;

Considérant que le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants reste le même et peuvent être utilisés pour l'agriculture;

Considérant que le potentiel pour l'établissement d'une production animale ou contraintes à l'agriculture ne changent pas, le secteur se prêtant plus à la production de sapins ou l'acériculture;

Considérant que la superficie des lots pour chacun de leur domaine est suffisante pour pratiquer l'agriculture;

Considérant que le lot à caractère résidentiel pourrait abriter le producteur acéricole ou sylvicole;

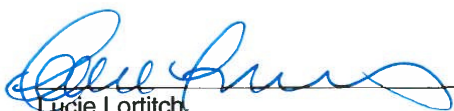
Considérant que la demande est conforme à la réglementation municipale;

Par ces motifs et sur la proposition de monsieur Yvan Arsenault, appuyée par monsieur Adrien Quirion, il est résolu que la municipalité de Nantes appuie ce projet pour toutes les raisons mentionnées ci-dessus et qu'il est conforme à la réglementation municipale.

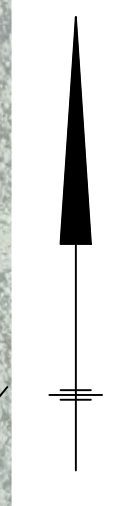
Résolution adoptée à l'unanimité par les conseillers présents.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME au Livre des *Délibérations*,
Ce cinquième jour du mois de mai 2015.

DONNÉ, à la Municipalité de Nantes, ce onzième jour du mois de mai deux mille quinze.



Lucie Lortitch,
Directrice générale
Secrétaire-trésorière



 partie visée par la demande

 Membre de l'Ordre des arpenteurs-géomètres du Québec

le 20 JANVIER 2015

Par: SIGNÉ "ROBERT RIOUX"
ROBERT RIOUX

ROBERT PROSA Arpenteur-Géomètre		
DOSSIER: 14-9145	MINUTE: 7449	PLAN: R-10700

DOSSIER: 14-9145	MINUTE: 7449	PLAN: R-10700
------------------	--------------	---------------

POSITION – DOSSIER 410015 / Les plantations Rodrigue, SENC

Date : 23 décembre 2015

Destinataire : CPTAQ

Expéditeur : François Thomas
B.Sc. M.Sc.
Responsable de l'aménagement

Téléphone : (819) 346-8908 / Poste 108
Courriel : fthomas@upa.qc.ca

Critères de l'article 62 de la LPTAAQ

1° Le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants

Le lot visé présente un bon potentiel agricole et les lots avoisinants présentent des potentiels variés.

2° Les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture

Les possibilités d'utilisation à des fins agricoles du lot sont bonnes.

3° Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles existantes et sur le développement de ces activités agricoles ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants notamment, compte tenu des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)

L'autorisation du deuxième volet aurait un impact négatif.

4° Les contraintes et les effets résultant de l'application des lois et règlements, notamment en matière d'environnement et plus particulièrement pour les établissements de production animale

L'autorisation du deuxième volet aurait un impact négatif.



5° La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture, particulièrement lorsque la demande porte sur un lot compris dans une agglomération de recensement ou une région métropolitaine de recensement telle que définie par Statistique Canada ou sur un lot compris dans le territoire d'une communauté

Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.

6° L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricole

La communauté présente une bonne homogénéité. L'autorisation du deuxième volet aurait un impact négatif.

7° L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol sur le territoire de la municipalité locale et dans la région

Dans le contexte de la présente demande, l'autorisation pourrait engendrer une perte de sol.

8° La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture

Évidemment, l'autorisation du deuxième volet créerait une propriété qui aurait une superficie de taille insuffisante.

9° L'effet sur le développement économique de la région sur preuve soumise par une municipalité, une communauté, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique

Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.

10° Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire le justifie

Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.



Argumentaire

La Fédération partage les conclusions de la Commission. Plus particulièrement, la Fédération est en accord avec la Commission lorsqu'elle écrit :

«L'unité foncière visée par la demande est composée de deux types de productions qui offrent des possibilités d'utilisation à des fins agricoles variées qui constitueront dans ce milieu deux unités foncières qui respecteront les buts et objectifs du 8e critère décisionnel de l'article 62 de la Loi, qui vise la constitution de propriété dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture ou la sylviculture (acériculture). [...] Faire droit à la demande aurait pour effet de créer un emplacement exclusivement résidentiel dans une communauté agricole qui présente une forte homogénéité.».

Position

*La Fédération est d'avis que la Commission devrait **autoriser le volet 1 et refuser le volet 2** de la présente demande.*

Avis de Confidentialité

L'information contenue dans ce document est confidentielle et réservée uniquement au destinataire. Si vous recevez ce document par erreur, veuillez nous en aviser et nous le retourner par voie du courrier. Toute utilisation ou reproduction de ce document par un destinataire non visé est formellement interdite.



L'an mil neuf cent quatre-vingt-seize, le
DIX HUIT OCTOBRE

DEVANT Me Daniel Labrecque, notaire à St-
Ephrem, comté de Beauce, province de Québec.

COMPARAISSENT:

MONSIEUR Réal RODRIGUE,
résidant au [REDACTED]

(Né à [REDACTED] le [REDACTED])

ET

MONSIEUR Jean-Yves RODRIGUE,
résidant au [REDACTED]

(Né à [REDACTED] le [REDACTED])

ET

MONSIEUR Dany RODRIGUE,
résidant au [REDACTED] (Né à [REDACTED]
le [REDACTED])

ET

MADAME Noëlla LACHANCE,
du [REDACTED]
[REDACTED] (Née à [REDACTED] le [REDACTED])

LESQUELS déclarent et conviennent ce qui suit:

I. Aux termes d'un acte reçu devant Me Daniel
Labrecque, notaire, le 18 octobre 1996, sous le numéro 771
de ses minutes, les comparants ont formé entre eux, une
société civile agricole pour l'exploitation d'une entreprise de



1021021368

Certificat d'inscription
Circonscription foncière de: Frontenac

Régistration
présentée le 1996 -11- 08 9 H 00
une heure minute

No d'inscription

189474

Certifié par

At Brunet
(Mention de la publicité des droits) ADJ

ferme située au 335, rang St-Louis, Nantes, province de Québec, G0Y 1G0.

2. Le nom ou raison sociale de la société est LES PLANTATIONS RODRIGUE S.E.N.C..

3. Le siège social de la société est situé au 335, rang St-Louis, Nantes, province de Québec, G0Y 1G0.

4. Parmi les biens apportés en pleine propriété à ladite société par les comparants, se trouvent les immeubles suivants:

DÉSIGNATION

A) Les lots numéro TROIS A et TROIS B (L. 3-A et L. 3-B) du cadastre officiel pour le rang QUATRE Sud-Ouest, (rg 4, S-O), du canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

Sans adresse civique.

B) Un emplacement de terrain étant une lisière de terrain de vingt-cinq pieds (25') de largeur en front et en arrière, sur une profondeur de cent onze pieds (111'), à prendre et à distraire du côté Nord-Ouest du lot numéro TROIS B (L. 3-B), rang CINQ Sud-Ouest (rg 5, S-O) des plan et livre de renvoi officiels du canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

BORNÉ en front au Nord-Ouest à la ligne du lot 3-A, de chaque côté au Nord-Est et au Sud-Ouest à partie du même lot demeurant la propriété du vendeur, de l'autre côté au Sud-Est, au terrain ci-après.

Sans adresse civique.

C) Un emplacement de terrain en forme de cercle de diamètre de cinquante pieds (50'), dont le centre est constitué par une source connue des parties, à prendre et à distraire dudit lot numéro TROIS B (P. 3-E), rang CINQ Sud-

Ouest (rg. 5, S-O) des plan et livre de renvoi officiels du canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

BORNÉ de tous côtés par le terrain du vendeur, sauf du côté Nord-Ouest lequel est borné par la lisière de terrain décrite au paragraphe 2 ci-dessus. Le centre dudit cercle est situé à environ deux cent pieds (200') au Nord-Est du chemin public.

Sans adresse civique.

D) Un certain lopin de terrain d'une contenance d'environ vingt-cinq (25) acres en superficie, plus ou moins, et consistant en la moitié Sud-Ouest du lot numéro DEUX A (1/2 S.O. 2A) rang cinq (rg. 5) Sud-Ouest sur les plan et livre de renvoi officiels, pour le canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

BORNÉ du côté Sud-Ouest aux lignes rectangulaires dudit rang, à l'autre bout, au résidu dudit lot appartenant à Alcide BÉGIN ou représentants, d'un côté au Nord-Ouest au lot 1-B et de l'autre côté au Sud-Est au lot 2-B.

Sans adresse civique.

E) Cet immeuble connu et désigné comme étant les lots numéro DEUX B et TROIS A (L. 2-B et L. 3-A) rang CINQ (rg. 5) Sud-Ouest dudit canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

Sans adresse civique.

F) Un emplacement situé en la municipalité de Nantes, connu et désigné comme étant la demie Sud-Ouest du lot numéro UN B (L. 1-B, ^{1/2}S.O.) du rang CINQ (rg. 5) Sud-Ouest aux plan et livre de renvoi officiels du cadastre du canton de Whitton, circonscription foncière de Frontenac.

BORNÉ vers le Nord-Ouest par le lot numéro 1-A du rang 5 Sud-Ouest du même cadastre, vers le Nord-Est par partie du même lot, propriété de Alfred BOULET, vers le

Sud-Est, par le lot 2-A du rang 5 Sud-Ouest du même cadastre et vers le Sud-Ouest, par la ligne séparative entre les rangs 5 et le rang 3, pour le canton de Whitton.

Adresse civique: portant le numéro 335, rang 5, Nantes, province de Québec, G0Y 1G0.

5. Les comparants déclarent que Réal Rodrigue a apporté à la société nouvellement formée tous les immeubles ci-dessus désignés, étant le seul et unique propriétaire de ceux-ci.

TITRE

6. Monsieur Réal RODRIGUE est propriétaire desdits immeubles pour les avoir acquis par actes publiés à Frontenac sous les numéros 93580, 81219, 84998, 140100, 107571 et 134836.

DOSSIER DE TITRES

7. Monsieur Réal RODRIGUE fournira tous les titres actuellement en sa possession.

OBLIGATION

8. Ces apports sont effectués à la charge par ladite société qui s'y oblige:

- a) Prendre possession de tout ce que ci-dessus cédé, dans son état actuel.
- b) Acquitter les taxes municipales, scolaires et autres impositions auxquelles lesdits immeubles peuvent être assujettis.
- c) Donner suite aux lettres patentes desdits terrains.

d) Respecter les servitudes passives, apparentes ou occultes pouvant grever lesdits immeubles, quitte à profiter des servitudes actives, s'il en existe, le tout suivant titres.

DÉCLARATIONS RELATIVES À LA LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE AGRICOLE

9. Monsieur Réal RODRIGUE déclare que tous les immeubles présentement apportés à la société sont situés dans une aire retenue pour fins de contrôle résultant d'un décret de région agricole désignée, entré en vigueur le 13 juin 1980, et publié au bureau de la circonscription foncière concernée.

Monsieur Réal RODRIGUE ne conserve aucun droit d'aliénation sur un lot contigu au sens de la Loi; en conséquence, la présente transaction ne constitue pas une dérogation à l'article 29 de la Loi.

Les associés reconnaissent que les immeubles ci-dessus mentionnés sont situés dans une région agricole désignée, et de plus, dans une aire retenue pour fins de contrôle, que ces immeubles sont assujettis à certaines dispositions de la Loi sur la protection du territoire agricole et qu'ils ne pourront utiliser ces immeubles à une fin autre que l'agriculture à moins qu'ils n'obtiennent l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'ils puissent se prévaloir de droits prévus dans la Loi.

DÉCLARATIONS RELATIVES À LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES TRANSFERTS DE TERRAINS

Les comparants déclarent ne pas être des "cessionnaires" au sens de la Loi ci-dessus relatée.

MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

Les comparants aux fins de la présente déclaration, dans le but de se conformer aux prescriptions de la Loi ci-dessus

relatée, établissent et reconnaissent les faits et les mentions suivantes:

1. Le cédant est Réal RODRIGUE.
2. Le cessionnaire est Les Plantations Rodrigue S.E.N.C..
3. L'immeuble est situé dans la municipalité de Nantes.
4. La valeur de la contrepartie s'élève à la somme de 141 900.00 \$.
5. Le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation selon le cédant et le cessionnaire est de 141 900.00 \$.
6. Le montant du droit de mutation s'élève à la somme de 1,169.00 \$.
7. Il y a cependant exonération des droits, en vertu du paragraphe d) de l'article 20 de la Loi.

ETAT CIVIL ET REGIME MATRIMONIAL

Monsieur Réal RODRIGUE déclare être marié à dame Noëlla LACHANCE sous le régime de la séparation de biens suivant acte passé devant Me J. Clément MASSON, notaire, le 23 août 1961, publié à Frontenac sous le numéro 104451 et déclare de plus que son état civil et son régime matrimonial n'ont été et ne sont l'objet d'aucun changement.

Messieurs Jean-Yves et Dany RODRIGUE déclarent être tous deux célibataire pour n'avoir jamais été marié.

Dont acte à St-Ephrem de Beauce, province de Québec
sous le numéro sept cent soixante-douze ⁽⁷⁷²⁾ des minutes du
notaire soussigné.

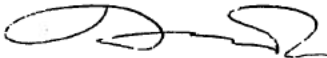
Lecture faite, les parties signent en présence du notaire.


Real RODRIGUE


Noëlla LACHANCE


Jean-Yves RODRIGUE


Danny RODRIGUE


Daniel LABRECQUE, notaire

COPIE CONFORME





1244, rue Principale
Nantes (Québec) G0Y 1G0
Tél : (819) 547-3655
Télécopieur : (819) 547-3755
Courriel : munantes@axion.ca
Web : www.munantes.qc.ca

Le 1^{er} septembre 2015

C.P.T.A.Q
200, chemin Sainte-Foy
2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Madame,
Monsieur,

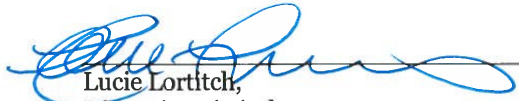
Le Conseil de la Municipalité de Nantes, à sa séance ajournée du conseil du 18 août 2015, a adopté la résolution n° 15-05-149 concernant la demande d'autorisation des Plantations Rodrigues S.E.N.C.

Nous vous envoyons, attachée à la présente, une copie de cette résolution.

Nous espérons que le tout vous donnera satisfaction et nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Municipalité de Nantes,

LL/rf


Lucie Lortitch,
Directrice générale,
Secrétaire-trésorière

c.c: Monsieur Jacques Pichardie, I.B.E.
Les Plantations Rodrigue S.E.N.C.



Extrait du procès-verbal de la séance ajournée du conseil municipal tenue le 18 août 2015 à la salle du conseil, située au 1244, rue Principale, Nantes. *Résolution à être approuvée par le maire et à la considération du conseil lors de la séance ordinaire du 8 septembre 2015.*

Sont présents :

Monsieur Jacques Breton, maire
District #1, poste vacant
Monsieur Bruneau Hébert, district #2
Monsieur Claude Poulin, district #3
Monsieur Yvan Arsenault, district #4
Monsieur Adrien Quirion, district #5
Madame Lynda Bouffard, district #6

Les membres présents forment le quorum.

COPIE DE RÉSOLUTION # 15-08-149

Demande d'autorisation à la CPTAQ des Plantations Rodrigue

Considérant que la demande vise à aliéner et lotir une entité de 126.8 Hectares en trois entités, une érablière de 38.34 ha et une partie résidentielle de 0.4989 ha à vendre, une production de sapins de plus ou moins 87.93 ha à conserver;

Considérant que le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants restent le même et peuvent être utilisés pour l'agriculture;

Considérant que le potentiel pour l'établissement d'une production animale ou les contraintes à l'agriculture ne changent pas, le secteur se prêtant plus à la production de sapins ou l'acériculture;

Considérant que la superficie des lots pour chacun de leur domaine est suffisante pour pratiquer l'agriculture;

Considérant que le lot à caractère résidentiel pourrait abriter le producteur acéricole ou sylvicole;

Considérant que la demande est conforme à la réglementation municipale;

Par ces motifs et sur la proposition de monsieur Claude Poulin, appuyée par monsieur Bruneau Hébert, il est résolu que la municipalité de Nantes appuie ce projet pour toutes les raisons mentionnées ci-dessus et qu'il est conforme à la réglementation municipale.

Résolution adoptée à l'unanimité par les conseillers présents.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME au Livre des *Délibérations*,
Ce dix-huitième jour du mois d'août 2015.

DONNÉ, à la Municipalité de Nantes, ce premier jour du mois de septembre deux mille quinze.



Lucie Lortitch,
Directrice générale
Secrétaire-trésorière

Interconnexion Québec-New Hampshire

INFORMATION SUR LA SOLUTION RETENUE • Été 2015

Le présent projet d'Hydro-Québec TransÉnergie vise à accroître la capacité d'échange entre le Québec et la Nouvelle-Angleterre par la construction d'une nouvelle interconnexion qui permettra de relier les réseaux électriques du Québec et du New Hampshire. La mise en service est prévue pour 2019.

Raccordement des deux réseaux

Le projet comprend la construction au Québec d'une ligne de transport à courant continu à 320 kV d'une longueur de près de 80 km. Cette ligne se prolongera aux États-Unis et permettra de raccorder le poste des Cantons, situé à Val-Joli, au poste de Franklin, dans le sud du New Hampshire. Le projet comprend également l'ajout au poste des Cantons d'équipements qui permettront de convertir le courant alternatif en courant continu pour alimenter la ligne projetée. Aucun agrandissement du poste des Cantons ne sera toutefois nécessaire.

Dès le début de l'avant-projet, Hydro-Québec a délimité une vaste zone d'étude afin d'approfondir sa connaissance du territoire. Hydro-Québec a ainsi pu confirmer que le tracé de moindre impact consistait à implanter la nouvelle ligne à 320 kV près de la ligne à 450 kV existante sur la plus grande distance possible.

Travail réalisé au cours des derniers mois

Les équipes de terrain ont relevé les nombreux éléments du milieu naturel (plantes rares, couleuvres, etc.) dans la section du nouveau tracé qui longe la ligne à 450 kV existante et sur le parcours des variantes étudiées.

Rôle déterminant des commentaires du milieu

Critères pris en compte pour la localisation de la ligne

- favoriser dans la mesure du possible la juxtaposition à la ligne à 450 kV existante ;
- éviter dans la mesure du possible de passer près des résidences ;
- éviter dans la mesure du possible les éléments sensibles du milieu comme les espaces cultivés, les érablières exploitées, les écosystèmes forestiers exceptionnels, les habitats des espèces fauniques et floristiques à statut particulier, les milieux humides et les sites récréotouristiques ;
- éviter les hauteurs du massif du mont Hereford ;
- éviter les sites offrant des points de vue panoramiques et les espaces ouverts ;
- optimiser la conception de la ligne en vue de l'intégrer harmonieusement au milieu.



Tracé retenu

À la lumière des résultats des études ainsi que des commentaires de représentants du milieu et de la population, Hydro-Québec a opté pour le tracé décrit ci-dessous.

Entre le poste des Cantons et la municipalité de Saint-Malo, soit sur 80 % de son parcours, la ligne projetée longera la ligne à 450 kV du côté est.

Dans la partie sud, Hydro-Québec a étudié quatre variantes qui tiennent compte des critères techniques et environnementaux ainsi que des suggestions et préoccupations du milieu. Pour rejoindre le point de traversée de la frontière, l'entreprise a privilégié le côté ouest de la montagne surtout parce qu'il permet une meilleure intégration de la ligne au paysage. En choisissant ce tracé, Hydro-Québec vise à contourner le mont Hereford et à éviter d'entraver la pratique des activités de plein air, plus répandues du côté est.

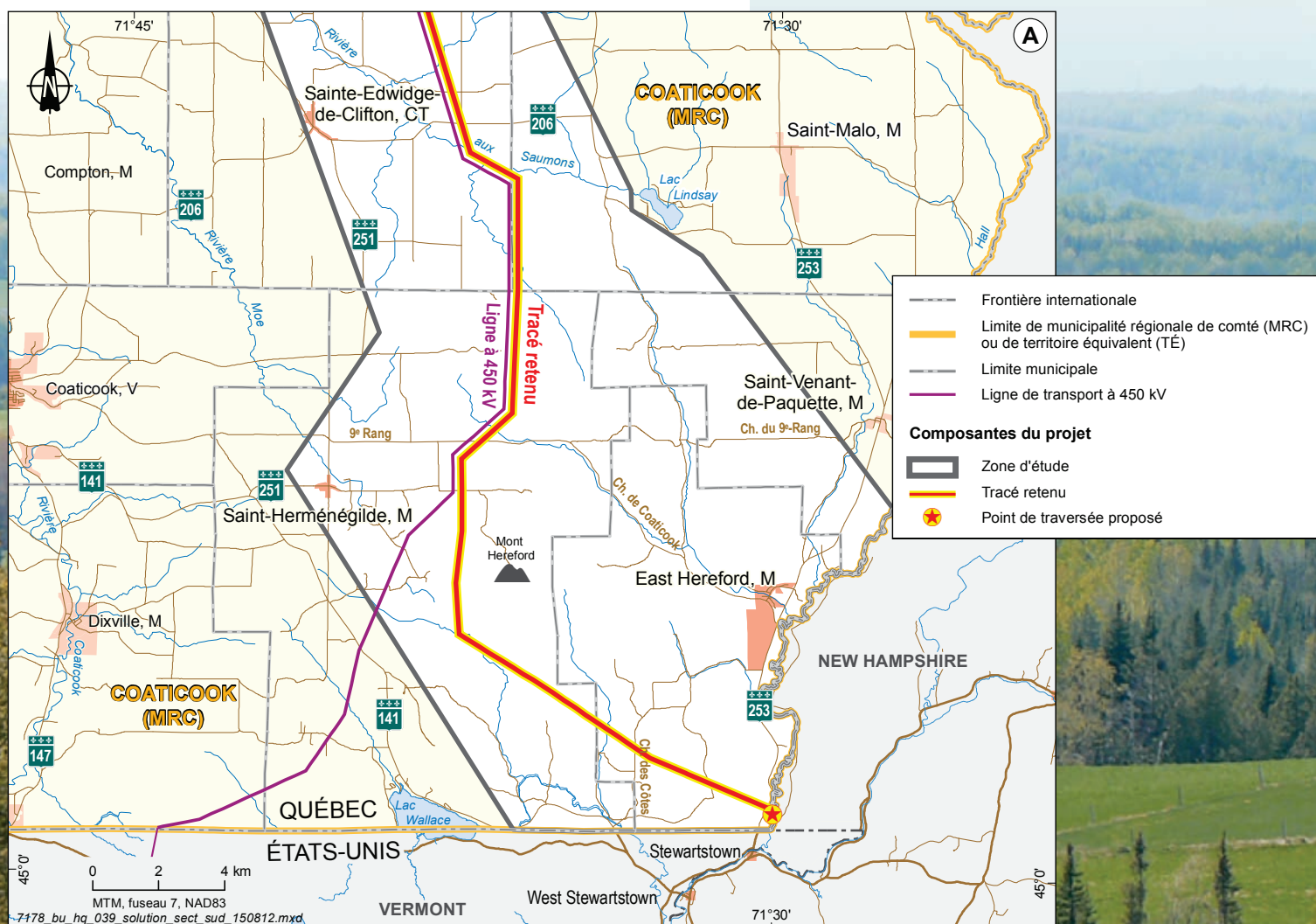
De plus, l'entreprise travaille actuellement à l'optimisation du tracé retenu en fonction des commentaires des résidents et des gestionnaires du territoire.

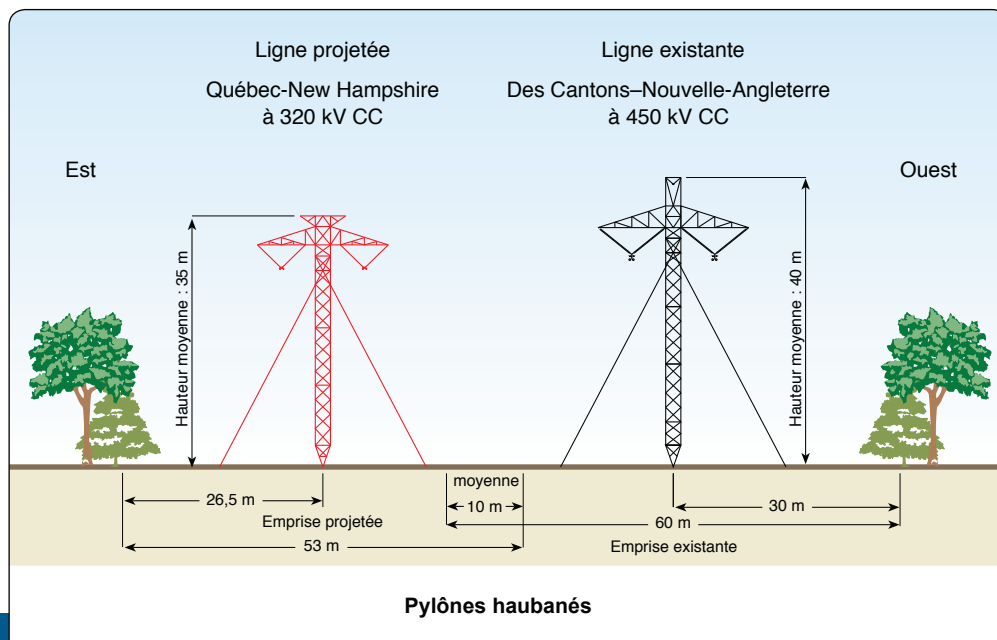
Appui au développement de la communauté

Hydro-Québec souhaite que la réalisation de ses nouveaux projets de transport d'énergie soit une occasion de participer au développement des communautés d'accueil. Ainsi, elle verse aux organismes admissibles un montant équivalent à 1 % de la valeur initialement autorisée des installations visées par le Programme de mise en valeur intégrée. Ce montant s'applique à des initiatives qui ont pour but d'améliorer le cadre de vie de la communauté.

Mesures d'atténuation bonifiées

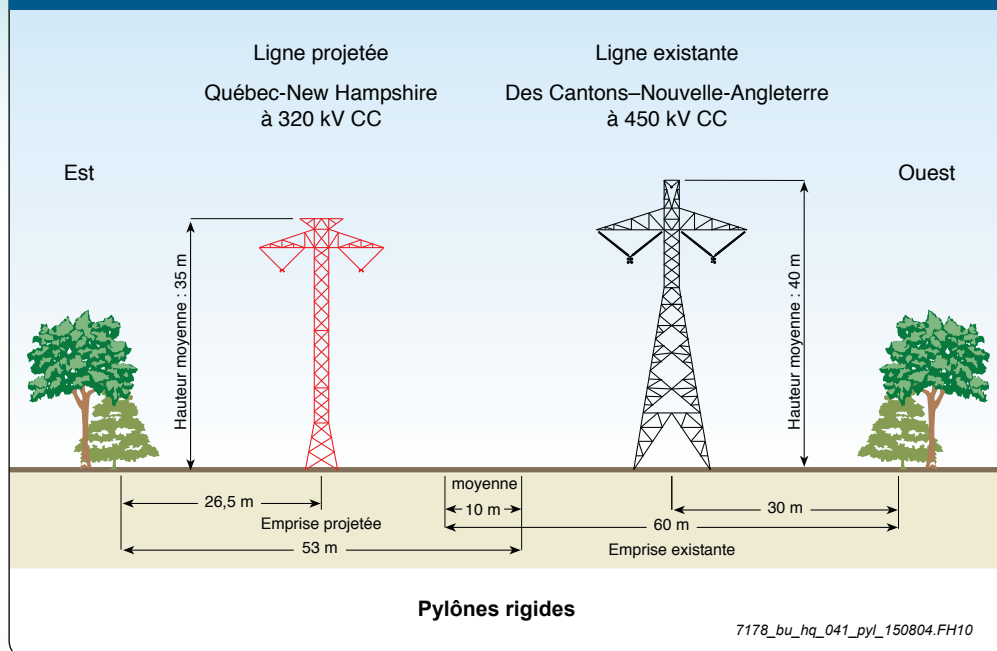
Hydro-Québec met en œuvre plusieurs mesures d'atténuation, et ce, dès la conception du projet, notamment le choix des pylônes et leur emplacement. À ce chapitre, dans le présent projet, la juxtaposition des pylônes sera privilégiée lorsque les deux lignes sont parallèles, particulièrement en milieu ouvert.





Pylônes haubanés

Pylônes et emprise types lorsque la ligne projetée est juxtaposée à la ligne existante



Types de pylônes et emprise

Compte tenu qu'il s'agit de la première ligne à 320 kV à courant continu construite par Hydro-Québec, de nouveaux pylônes en acier seront utilisés.

Ces pylônes seront de configuration similaire et de moindre dimension que ceux de la ligne à 450 kV existante. De plus, dans la mesure du possible, ils seront installés à proximité des pylônes existants.

Calendrier

AVANT-PROJET

Information générale	Hiver 2014-2015
Information-consultation sur les tracés de ligne	Printemps 2015
Information sur le tracé retenu	Été 2015

PROJET

Autorisations gouvernementales	Automne 2015 à printemps 2017
Construction	2017-2019
Mise en service	2019

Pour plus d'information

Ligne **Info-projets**
1 877 653-1139

Ginette Cantin

Conseillère – Relations avec le milieu – Richelieu
Direction – Affaires régionales et collectivités
705, boul. Clairevue, 1^{er} étage
Saint-Bruno-de-Montarville (Québec)
J3V 6B6
Courriel : quebecnewhampshire@hydro.qc.ca

www.hydroquebec.com/quebec-new-hampshire
www.hydrosourcedavenir.com

2015E1101-F

Imprimé sur du papier fabriqué au Québec contenant 100 % de fibres recyclées postconsommation.

P A R T I E

À L'USAGE DU DEMANDEUR

1 Identification

Demandeur			
Nom	HYDRO-QUÉBEC	Ind. rég.	N° de téléphone (résidence)
Occupation		Ind. rég.	N° de téléphone (travail)
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel		Code postal	
75, boulevard René-Levesque Ouest, Montréal (Québec)		H 2 Z 1 A 4	
Mandataire (le cas échéant)			
Nom	Mathieu Bolullo	Ind. rég.	N° de téléphone
Occupation	Gérant de projets	Ind. rég.	N° de télécopieur
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel		Code postal	
855, rue Ste-Catherine Est, 18e étage, Montréal (Québec)		H 2 L 4 P 5	

2 Description du projet faisant l'objet de la demande

Décrivez la nature de votre projet
Voir bulletin d'information sur la solution retenue, été 2015.
Voir l'annexe 2 intitulée "Complément d'information".
Précisez les autorisations nécessaires en vertu de la loi :
☐ Aliénation ⁽¹⁾ ☐ Lotissement ⁽¹⁾ ☒ Utilisation à une fin autre que l'agriculture ⁽¹⁾
☐ Enlèvement de sol arable ☐ Inclusion ☒ Coupe d'érables dans une érablière

3 L'emplacement ou les emplacements visés par la demande

3.1 Identifiez le lot ou les lots visés par la demande	
Numéro du lot ou des lots visés	
1 Voir l'annexe 1	
Rang ou concession	Municipalité
Cadastre	
MRC ou communauté urbaine	Superficie visée par la demande
	342 800 m ² ⁽²⁾

Au besoin joindre une liste.

4 Identification du propriétaire et de sa propriété actuelle

4.1 Identifiez le ou les propriétaires actuels (si différent du demandeur) de ou des emplacements visés par la demande			
Nom du propriétaire (personne, société ou compagnie) – si différent du demandeur	Ind. rég.	N° de téléphone (résidence)	Ind. rég.
Voir l'annexe 1			
Occupation			
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel		Code postal	

Au besoin joindre une liste. Si vous avez choisi d'obtenir votre correspondance par courriel, aucune correspondance par courrier ne vous sera envoyée.

⁽¹⁾ Voir définition dans la partie explicative du formulaire.

⁽²⁾ 1 hectare = 10 000 m²; 1 m² = 10,76 pi².
1 hectare = 2,92 arpents ² ou 2,47 acres.

4 Identification du propriétaire et de sa propriété actuelle (suite)

4.2 À remplir si la demande implique un transfert de propriété

La demande implique-t-elle de vendre, donner ou échanger le ou les emplacements visés?

☒ Non ☐ Oui Si oui : ☐ Vente ou don ☐ Échange

Le propriétaire actuel possède-t-il d'autres lots ou parties de lot contigus ou réputés contigus * à l'emplacement visé par la demande?

☐ Non Si non, passez à la section 5 ☐ Oui Si oui, compléter un des deux cas suivants :

☐ Cas de morcellement de ferme

Si les parties vendues, données ou échangées conservent en tout ou en partie leur vocation agricole, vous devez :

- remplir l'Annexe A, relative aux morcellements de ferme ou de boisé, et la joindre à ce formulaire
- identifier l'acquéreur, ci-dessous, à la section 5.1
- passer à la section 7

☐ Autres cas

Dans les autres cas impliquant un transfert de propriété, veuillez remplir le reste de cette section

Identifiez la superficie totale de la propriété formant, avec l'emplacement visé, un ensemble contigu ou réputé contigu

Numéro du lot ou de la partie du lot

Rang ou concession	Cadastre	Municipalité
MRC ou communauté urbaine	Superficie totale m ²	

Au besoin joindre une liste.

5 Identification de l'acquéreur et de sa propriété actuelle (s'il y a lieu)

5.1 Identifiez le ou les acquéreurs (si différent(s) du demandeur) de ou des emplacements visés par la demande

Nom (personne, société ou compagnie)	Ind. rég.	N° de téléphone (résidence)	Ind. rég.	N° de téléphone (travail)
Occupation				
Adresse (N°, rue, ville) et adresse courriel				Code postal
correspondance par courrier ☐ ou par courriel ☐				

Au besoin joindre une liste. Si vous avez choisi d'obtenir votre correspondance par courriel, aucune correspondance par courrier ne vous sera envoyée.

5.2 À remplir si le ou les acquéreurs possèdent déjà un ou plusieurs lots contigus ou réputés contigus à l'emplacement visé par la demande

Numéro du lot ou de la partie du lot		
Rang ou concession	Cadastre	Municipalité
MRC ou communauté urbaine	Superficie contigue possédée par l'acquéreur m ²	

Au besoin joindre une liste.

* Note : Aux fins de la loi, deux lots sont **contigus** lorsqu'ils se touchent par une frontière commune; ils sont **réputés contigus** même s'ils sont séparés par un chemin public, un chemin de fer, une emprise d'utilité publique ou une superficie de droits acquis.

6 Description de l'emplacement ou des emplacements visés par la demande

6.1 Quelle est l'utilisation actuelle de ou des emplacements visés par la demande ainsi que du ou des lots sur lesquels il se situe ⁽³⁾

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

6.2 Indiquez la présence de constructions ou de bâtiments ainsi que leurs utilisations actuelles (s'il s'agit de résidences érigées après l'entrée en vigueur de la loi, précisez la date de construction)

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

7 Les lots voisins

Décrivez à quoi sont présentement utilisés les lots voisins ⁽³⁾

Au nord de l'emplacement visé

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

Au sud de l'emplacement visé

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

À l'est de l'emplacement visé

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

À l'ouest de l'emplacement visé

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

8 Localisation du projet

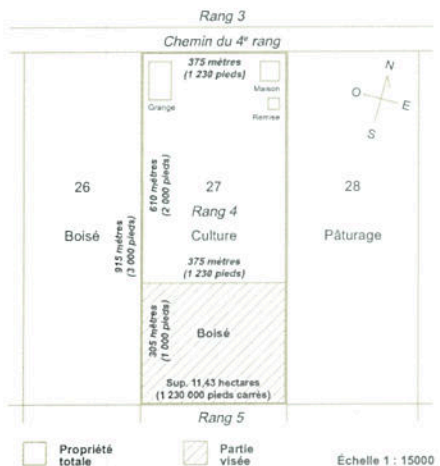
Pour toute demande, le propriétaire en titre ou le demandeur doit obligatoirement fournir un plan détaillé, à l'échelle, illustrant :

- les points cardinaux;
- les mesures de chacun des côtés du lot;
- l'emplacement des lots appartenant au propriétaire en titre qui sont contigus ou réputés contigus au lot concerné (au sens de la loi);
- la superficie du lot concerné;
- la localisation de l'emplacement faisant l'objet de la demande;
- la superficie de l'emplacement faisant l'objet de la demande;
- la localisation des bâtiments existants sur le lot;
- l'utilisation des lots des propriétaires voisins.

Pour réaliser ce plan ou ce croquis, vous pouvez utiliser la copie d'un extrait de la matrice graphique que vous pouvez obtenir auprès de la municipalité.

Ce plan ou ce croquis, que vous devez joindre en annexe à ce formulaire, est indispensable pour que la Commission étudie votre demande.

Exemple à titre illustratif :



⁽³⁾ Une illustration sur un extrait de la matrice graphique, disponible à la municipalité, peut être utile à cet égard.

TRÈS IMPORTANT

9 Informations additionnelles à fournir, pour certains types de projet

9.1 Si le projet requiert l'implantation dans la zone agricole d'une NOUVELLE UTILISATION à une fin autre que l'agriculture (ceci exclut les agrandissements d'usages existants) :	
Vous devez d'abord démontrer qu'il n'y a pas, ailleurs dans le territoire de la municipalité et hors de la zone agricole, d'« espace approprié disponible » ⁽⁴⁾ pour réaliser ce projet.	
Voir l'annexe 2 intitulée "Complément d'information".	
9.2 Si votre projet vise à extraire des matériaux (ex. : sable, gravier, pierre), prélever du sol arable ou couper des érables dans une érablière :	
Veuillez indiquer la durée de l'autorisation temporaire demandée : _____ an(s)	Est-ce que la demande a pour objet d'agrandir un site existant? ☐ Oui ☐ Non
Vous devez également joindre à votre demande un plan d'exploitation du site et indiquer la manière dont le site sera réaménagé.	
9.3 Si vous demandez une inclusion de votre propriété en zone agricole :	
Veuillez fournir une description de votre entreprise (taille de l'entreprise, type de production, revenus annuels, etc.).	

10 Observations additionnelles

La Commission vous adressera, ainsi qu'à toute personne intéressée intervenue à l'égard de votre demande, un compte rendu de celle-ci en indiquant son orientation préliminaire.

À compter de ce moment, un délai de 30 jours sera prévu pour vous permettre, à vous comme aux autres personnes intéressées, de présenter vos observations ou demander une rencontre. Si vous demandez une telle rencontre, vous recevrez un avis vous précisant la date, l'heure et le lieu de celle-ci.

11 Déclaration sur la véracité des renseignements fournis

Je déclare que les renseignements fournis au présent formulaire, ainsi qu'aux documents annexés, sont véridiques.

Signature du demandeur		Date	A	M	J
	Si autre que le demandeur		2016	04	05
Signature du propriétaire		Date	A	M	J
	S'il y a lieu				
Signature du mandataire		Date	A	M	J

⁽⁴⁾ Voir définition dans la partie explicative du formulaire.

À NOTER

La Commission est tenue par la loi de requérir l'avis de la MRC ou de la communauté urbaine et l'avis de l'Union des producteurs agricoles sur toute demande d'autorisation formulée par une instance municipale, un ministère, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique. **Si c'est le cas, trois exemplaires** des documents relatifs à la demande d'autorisation formulée devront être fournis par la partie demanderesse, à moins que la MRC ou la communauté et la fédération régionale de l'Union des producteurs agricoles aient déjà en main ces documents et que leurs avis respectifs soient joints au dossier au moment de la transmission de la demande à la Commission.

Il est très important que ce formulaire soit soigneusement rempli et que tous les documents requis (copie des titres de propriété au complet, plan, chèque, annexe A s'il y a lieu) y soient joints, afin de permettre l'examen de votre demande.

VOTRE PARTIE DU FORMULAIRE ÉTANT REMPLIE, VEUILLEZ REMETTRE LE FORMULAIRE ET LES DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT À LA MUNICIPALITÉ CONCERNÉE.

À L'USAGE DE LA MUNICIPALITÉ

(à remplir par l'officier municipal)

12 Description du milieu environnant

Tenant compte des renseignements fournis par le demandeur aux sections 6 et 7 du présent formulaire (voir à les remplir au besoin), veuillez décrire brièvement le milieu environnant le ou les lots visés par la demande.

La matrice graphique peut être utile à cet égard

Voir "carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire"

Voir l'annexe 2 intitulée "Complément d'information".

Voir annexe 1

Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, veuillez :

Indiquer la distance **approximative** des bâtiments d'élevage les plus rapprochés de l'emplacement visé : _____ mètres ⁽¹⁾

Décrire les utilisations de ceux-ci

Si la demande vise l'implantation d'une résidence, indiquez la superficie minimale requise à votre règlement de lotissement prescrite pour ce lot. _____ mètres

Indiquer si l'emplacement est présentement desservi par :

		A	M	J
Un réseau d'aqueduc :	☐ Oui	☒ Non	Date d'adoption du règlement	
		A	M	J
Un réseau d'égout :	☐ Oui	☒ Non	Date d'adoption du règlement	

⁽¹⁾ 1 mètre = 3.28 pieds.

13 Conformité avec la réglementation municipale

Indiquez si le projet est conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire :

☒ Oui ☐ Non

Si non : existe-t-il un projet de règlement adopté visant à rendre le projet conforme au règlement de zonage?

☐ Oui ☐ Non

et

ce projet de règlement adopté a-t-il fait l'objet d'un avis de la MRC ou de la communauté urbaine à l'effet que la modification envisagée serait conforme au schéma d'aménagement ou, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire?

☐ Oui ☐ Non

Annexez une copie de ces deux documents.

N.B. : Sans ces deux documents, une demande non conforme à la réglementation municipale sera irrecevable.

14 Officier municipal
(fonctionnaire municipal autorisé)

Signature



Réservé à la municipalité	
N°	

Réservé à la Commission	
N°	

ACCUSÉ DE RÉCEPTION

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles
Demande d'autorisation, de permis ou d'inclusion

Date de réception de la demande	A	M	J
	20	05	

Demandeur			
Nom	Ind. rég.	N° de téléphone (résidence)	N° de téléphone (travail)
HYDRO-QUÉBEC			
Adresse (N°, rue, ville)			Code postal
75, boulevard René-Lévesque Ouest, Montréal (Québec)			H 2 Z 1 A 4

Mandataire (s'il y a lieu)			
Nom	Ind. rég.	N° de téléphone	
Mathieu Bolullo			
Adresse (N°, rue, ville)		Code postal	
855, Ste-Catherine Est, 18e étage, Montréal (Québec)		H 2 L 4 B 5	

Nature de la demande
Utilisation autre qu'agricole et coupe d'érable requises pour la réalisation du projet de ligne d'interconnexion Québec
- New Hampshire.
Voir l'annexe 2

Superficie totale visée	342,800.00 m ²
--------------------------------	---------------------------

Lot(s) visé(s)	
Voir l'annexe 1	
Rang ou concession	Cadastre

Municipalité	MRC ou communauté urbaine
Ste-Edwidge-de-Clifton	Coaticook

Secrétaire-trésorier ou
greffier de la municipalité

Signature
Rejean Fauteno

Original transmis au demandeur, avec copie conforme transmise
à la Commission de protection du territoire agricole du Québec.

PLIER ET DETACHER LE LONG DU POINTILLÉ

ANNEXE 1
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE

				Lot		Superficie		Circonscription foncière	Numéro d'inscription
Nom et adresse du propriétaire	M.R.C.	Municipalité	Cadastre	Possédé par le propriétaire	Visé par la demande	Visée par la demande	Possédée par le propriétaire		
171 Vallons J.S.C. Inc. A/S Gaby Cote 38 Chemin Des Côté Martinville (Québec) J0B 2A0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 7 17 17B-Ptie	Rang 7 17 Ptie	2,49 ha	86,39 ha	Coaticook	55863
172 Ferme LD. S.E.N.C. A/S Lynda Tremblay et Denis Côté 116 Chemin St-Isidore Martinville (Québec) J0B 2A0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 7 16B	Rang 7 16B Ptie	2,09 ha	48,21 ha	Coaticook	20833414 21039364
173 Marion Andre [REDACTED]	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 7 16A-Ptie	Rang 7 16A Ptie	0,99 ha	22,78 ha	Coaticook	16785105
174 Marion Bernard [REDACTED]	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 7 16A-Ptie	Rang 7 16A Ptie	0,02 ha	22,04 ha	Coaticook	16785105
175 Ferme Jean-Pierre & Lise Bessette S.E.N.C. A/S Jean-Pierre et Lise Bessette 315 Chemin Bessette Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 5 15-Ptie 16-Ptie Rang 6 15 16-Ptie	Rang 6 15 Ptie 16 Ptie	2,78 ha 1,09 ha	128,80 ha	Coaticook	75601
176 Bessette Francois [REDACTED]	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 14	Rang 6 14 Ptie	2,62 ha	85,69 ha	Coaticook	55797 46507

ANNEXE 1
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE

				Lot		Superficie		Circonscription foncière	Numéro d'inscription
Nom et adresse du propriétaire	M.R.C.	Municipalité	Cadastre	Possédé par le propriétaire	Visé par la demande	Visée par la demande	Possédée par le propriétaire		
177 Ferme Jean-Pierre & Lise Bessette S.E.N.C. A/S Jean-Pierre et Lise Bessette 315 Chemin Bessette Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 13-Ptie	Rang 6 13 Ptie	1,41 ha	28,62 ha	Coaticook	82164 10008921
178 Ferme Marita Enr. A/S Markus Stirnimann 254 Chemin Du Cordon Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 13-Ptie	Rang 6 13 Ptie	1,38 ha	42,01 ha	Coaticook	73184
179 Les Forêts D'yvon A/S Yvon Desrosiers 886 Chemin Leon-Gerin Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 12-Ptie	Rang 6 12 Ptie	1,40 ha	22,59 ha	Coaticook	47055
180 Plantation Crete Inc. A/S Daniel, Stéphanie et Julie Crête 2030 Rue De Bretagne Sherbrooke (Québec) J1J 1R4	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 11 12-Ptie	Rang 6 11 Ptie 11 Ptie 12 Ptie	1,03 ha 1,68 ha 1,53 ha	130,68 ha	Coaticook	57797
181 Ferme Stirniman Ltée 1040 Chemin Favreau Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 10A-Ptie 10B-Ptie 10C-Ptie	Rang 6 10C Ptie	2,81 ha	79,19 ha	Coaticook	21644548
182 Hafliger Klara, Stirnemann Hans, Stirnemann Philipp [REDACTED]	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 6 9A-Ptie 9B-Ptie 9C-Ptie	Rang 6 9C Ptie	1,51 ha	64,76 ha	Coaticook	81245

ANNEXE 1

DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE				Lot		Superficie		Circonscription foncière	Numéro d'inscription	
Nom et adresse du propriétaire	M.R.C.	Municipalité	Cadastre	Possédé par le propriétaire	Visé par la demande	Visée par la demande	Possédée par le propriétaire			
183	Ferme Stirniman Ltée A/S Hafliger Stirnimann Klara, Stirnemann Philipp 1040 Chemin Favreau Sainte-Edwidge De Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 5 9A-Ptie 9B-Ptie	Rang 5 9A Ptie	0,41 ha	76,59 ha	Coaticook	20743963 21039364
184	Les Forets D'yvon A/S Yvon Desrosiers 886 Chemin Leon-Gerin Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 5 8 9A-Ptie	Rang 5 8 Ptie 9A Ptie	4,01 ha 0,88 ha	103,47 ha	Coaticook	80440
185	Les Forets D'yvon A/S Yvon Desrosiers 886 Chemin Leon-Gerin Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 5 7-Ptie	Rang 5 7 Ptie	2,08 ha	69,51 ha	Coaticook	19089004
186	Les Forets D'yvon A/S Yvon Desrosiers 886 Chemin Leon-Gerin Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0	Coaticook	Sainte-Edwidge-de-Clifton	Canton de Clifton	Rang 5 7-Ptie	Rang 5 7 Ptie	2,07 ha	18,06 ha	Coaticook	19089004

Note :

Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la matrice graphique de la MRC de Coaticook, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en décembre 2015.

Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 22 Janvier 2016, minute 7912. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

1 – Expliquer le réaménagement des lignes à Val-Joli dans le premier tronçon de 4,2 km à partir du poste Des Cantons

La juxtaposition de la ligne à 320 kV projetée à la ligne à 450 kV existante est possible sur 80 % du parcours du tracé. Ce jumelage permet un réaménagement des lignes à 450 kV et à 44 kV entre le poste des Cantons et la structure de croisement des deux lignes d'interconnexion, tel qu'illustré à la figure 6-1 et au schéma unifilaire 2-1 ci-joints.

Dans la situation actuelle, l'emprise existante comprend un segment de ligne à 450 kV qui entre au poste des Cantons et un second segment de ligne à 450 kV qui en ressort.

Avec la nouvelle configuration, ces deux segments de lignes ne seront plus requis : Le segment de ligne à 450 kV qui entre au poste des Cantons sera démantelé jusqu'à la structure de croisement prévue, soit sur une distance de 4,2 km.

Le second segment de ligne à 450 kV sera conservé en vue d'une exploitation à 320 kV, en fonction des besoins de la nouvelle ligne.

De plus, Hydro-Québec procédera au démantèlement de la ligne à 44 kV sur poteaux de bois, d'une longueur d'environ 15 km, qui relie le poste de l'Électrode-des-Cantons au poste des Cantons.

Au final, il ne restera plus qu'une ligne à 450 kV (exploitée à 320 kV), d'une longueur de 4,2 km, entre le poste des Cantons et la structure de croisement prévue.

Cette optimisation explique également les raisons pour lesquelles aucune demande n'a été faite à la Commission concernant ce segment du tracé situé entièrement dans la municipalité de Val-Joli.

À noter que la structure de croisement mentionnée précédemment est requise pour des raisons techniques, afin d'éviter la perte simultanée de deux lignes d'interconnexion. Celle-ci sera située à l'intérieur de l'emprise existante d'Hydro-Québec.

Expliquer pourquoi ça n'est pas possible de réutiliser la ligne existante pour la suite du tracé.

Tel qu'illustré à la carte de situation du projet ci-joint, la ligne d'interconnexion actuelle vers le Vermont est déjà utilisée et doit être conservée. De plus, celle-ci est déjà à pleine capacité. La nouvelle ligne d'interconnexion doit quant à elle se rendre au New Hampshire.

Rappelons que le jumelage de la ligne projetée et de la ligne à 450 kV existante a été favorisé lorsque cela était possible, afin d'éviter la création d'un nouveau corridor de ligne de transport. La nouvelle ligne peut donc ainsi être jumelée à la ligne existante sur près de 80 % de son parcours, soit 63,8 km correspondant à la portion nord du tracé. Cette longueur comprend le tronçon de 4,2 km où la ligne à 450 kV existante sera réutilisée pour une exploitation à 320 kV.

Dans la portion sud (15,4 km), la création d'un nouveau corridor n'a cependant pas pu être évitée compte tenu qu'il est nécessaire de joindre le point de traversé avec la frontière du New Hampshire.

2 – Quantifier (pourcentage, ha ou autre) les terres cultivées et cultivables affectées par :

a) la ligne (la servitude)

b) la superficie des pylônes (le réel)

Voir tableau ci-joint.

3) Fournir un croquis des types de pylônes ainsi que le nombre requis et pourcentage par type de pylônes par rapport au nombre total requis. Expliquer dans quels cas chaque type de pylône sera utilisé.

Vous trouverez ci-joint les épures des types de pylône. Les croquis des types de pylônes sont également reproduits sur les plans ainsi qu'au bulletin info-décision transmis à la Commission.

Le tableau ci-dessous illustre le nombre de pylônes que nous prévoyons utiliser pour chaque type de pylône. À noter que ce nombre exclu les 12 pylônes existants qui seront réutilisés.

pylône	type	utilisation	nb	%
haubané	KAA	générale (alignement 0°- 5° d'angle)	130	65%
encombrement réduit	KAB	terre cultivée - cultivable (alignement 0°- 5° d'angle)	31	15%
rigide 4 pattes	KAG	5°- 25° d'angle en suspension	7	3%
rigide 4 pattes	KAJ	0°- 60° d'angle ou anti-cascade	33	16%
			201	100%

4) Expliquer les règles pour la juxtaposition des emprises de lignes 43 m vs 53 m lorsque les deux lignes d'interconnexion sont parallèles ainsi que pourquoi la largeur de l'emprise varie légèrement dans certains cas.

L'emprise totale est de 53 mètres pour l'ensemble du projet. Il fut possible d'optimiser la largeur de l'emprise dans les cas où la ligne est parallèle à la ligne existante et que la hauteur des pylônes le permet.

5) Confirmer qu'aucune superficie supplémentaire n'est requise pour les boîtes des haubans et que l'ensemble des haubans sont prévus dans l'emprise.

Tous les haubans seront situés à l'intérieur de l'emprise ou du droit de coupe illustrés aux plans transmis à la CPTAQ.

Mise à jour des plans et annexes des propriétaires (annexe 1) transmis.

Nous vous transmettons également par la présente une mise à jour des plans et annexe 1, qui tiennent compte de légères optimisations techniques qui ont dû être apportées pendant la

conception d'ingénierie détaillée. Ces optimisations sont principalement reliées au positionnement des pylônes, afin d'éviter la chute verticale des pylônes des deux lignes d'interconnexion lorsqu'elles sont juxtaposées. Nous joignons également un tableau qui explique l'écart entre la demande initiale et les plans modifiées.

Vous serez à même de constater à la lecture de ces documents que le tracé général de la ligne demeure le même et qu'il s'agit d'une optimisation de l'emplacement des pylônes sur les mêmes lots et chez les mêmes propriétaires. Le pourcentage d'écart par rapport à la demande initiale ne dépasse pas 4% et est de 2% pour l'ensemble des municipalités visées par la demande.

L'endroit où la modification est la plus significative se trouve dans la portion du tracé située près du parc écoforestier de Johnville, dans la municipalité de Cookshire-Eaton (référence annexe 1 Cookshire –Eaton, # 136). Le tracé a dû être optimisé à cet endroit afin d'éviter la présence de pylônes dans le parc écoforestier ainsi que d'assurer la conformité du projet aux objectifs du schéma d'aménagement de la MRC. Cette modification ne touche à aucun nouveau lot ou propriétaire par rapport à la demande initiale.

Soulignons que la largeur d'emprise a été corrigée dans la mise à jour des plans afin que la représentation soit uniforme lorsque la ligne est juxtaposée à la ligne existante. Les superficies touchées et largeurs d'emprises demeurent les mêmes qu'identifiées à l'annexe 1, hormis les optimisations techniques ci-haut mentionnées.

Ces documents tiennent également compte de la rénovation cadastrale effectuée dans les municipalités de Stoke, Martinville, Saint-Malo Ste-Edwidge-de-Clifton, Saint-Herménégilde et East Hereford ainsi que du changement de nom de propriétaire concernant un terrain situé à Stoke qui a depuis été acheté par Hydro-Québec depuis que la demande transmise en avril dernier puis revendu à un nouveau propriétaire (référence annexe 1 #29).

**EXTRAIT DU LIVRE DES DÉLIBÉRATIONS
du conseil de la Municipalité régionale de comté de Coaticook**

EXTRAIT DE LA SESSION ORDINAIRE DUDIT CONSEIL TENUE LE 18 MAI 2016, À 19H30, À LA SALLE WALLACE DE LA MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE COATICOOK, SISE AU 294, RUE SAINT-JACQUES NORD, COATICOOK. LE CONSEIL FORMANT QUORUM SOUS LA PRÉSIDENTE DE MONSIEUR JACQUES MADORE, PRÉFET.

RÉSOLUTION DU CONSEIL DE LA MRC CM2016-05-114

PROCÈS-VERBAUX

SUIVI DES PROCÈS-VERBAUX

AVIS D'INTERVENTION EN VERTU DE LA LOI SUR L'AMÉNAGEMENT ET L'URBANISME POUR LE PROJET HYDRO-QUÉBEC LIGNE D'INTERCONNEXION QUÉBEC – NEW HAMPSHIRE

ATTENDU qu'en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, Hydro-Québec doit obtenir un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement de la MRC de Coaticook dans ses démarches pour permettre la réalisation du projet de la ligne d'interconnexion Québec-New Hampshire traversant le territoire ;

ATTENDU qu'un avis décrivant l'intervention projetée accompagné de la fiche de projet a été signifié à la MRC de Coaticook le 27 avril 2016 par le sous-ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles, à titre de sous-ministre responsable d'Hydro-Québec ;

ATTENDU que le parcours de la ligne à 320 kV entre le poste des Cantons et le point de traversée de la frontière du New Hampshire est divisé en 3 tronçons, dont 2 traversant la MRC de Coaticook ;

ATTENDU que le tracé a été élaboré et optimisé en collaboration avec le milieu afin de réduire les impacts au maximum, notamment en territoire agricole protégé ;

ATTENDU qu'il n'y a aucun autre emplacement disponible sur le territoire hors du territoire agricole permettant l'implantation de la ligne de transport internationale ;

ATTENDU que le tracé limite au maximum les impacts sur le milieu agricole ;

ATTENDU que des mesures d'atténuation seront également apportées afin de réduire les impacts de la construction et de l'exploitation du réseau ;

ATTENDU que les grandes orientations de l'aménagement du territoire de la MRC ainsi que les objectifs, les affectations, les politiques et les mesures favorisent le développement dans le respect de l'environnement ;

ATTENDU que les grandes orientations du schéma d'aménagement révisé (SAR) actuel sont notamment de:

- Confirmer et renforcer l'importance du rôle de la forêt et de l'agriculture sur l'économie et le développement tout en favorisant la cohabitation des usages compatibles et, en définissant clairement le mode rural d'occupation du territoire ;
- Définir des normes d'occupation du territoire rural tout en s'assurant de protéger les biens et les personnes ;
- Favoriser un environnement humain et naturel de qualité ;
- Assurer la sécurité des personnes et des biens en délimitant les zones de contraintes naturelles et anthropiques ;

ATTENDU que le projet d'interconnexion Québec – New Hampshire d'Hydro-Québec est conforme aux orientations et aux objectifs du SAR actuel ;

ATTENDU qu'un projet de schéma d'aménagement et de développement durable (SADD) n° 6-24 a été adopté par le conseil de la MRC le 17 février 2016 et édicte de nouvelles orientations d'aménagement et de développement du territoire pour les 15 prochaines années (2016-2031) ;

ATTENDU que les orientations du SADD n° 6-24 sont notamment de :

- Favoriser la mise en valeur de la forêt tout en assurant la protection des milieux sensibles ;
- Favoriser la cohabitation harmonieuse des usages en zone agricole, protéger la zone agricole ainsi que ses éléments paysagers tout en assurant la protection des milieux sensibles ;
- Favoriser la protection de l'environnement en considérant les contraintes naturelles, la qualité de l'eau, ainsi que la biodiversité et les services écologiques des milieux naturels ;
- Assurer un développement harmonieux en lien avec les énergies alternatives et favoriser le développement de filières énergétiques innovantes ;

ATTENDU que le projet SADD considère le projet d'Hydro-Québec visant l'interconnexion entre le Québec et le New Hampshire et identifie l'emplacement projeté de la nouvelle ligne de transport d'électricité ;

ATTENDU que le projet SADD s'assure de veiller à ce que les éventuelles installations physiques soient conformes aux principes et aux critères de la MRC en matière de planification, de sécurité et de protection de l'environnement et du patrimoine paysager ;

ATTENDU que le projet SADD a mis en place des objectifs et stratégies d'aménagement et de développement entres autres, concernant le maintien, l'expansion et l'intégration des réseaux de transport d'énergie ;

ATTENDU que le projet d'interconnexion Québec – New Hampshire d'Hydro-Québec est conforme aux orientations, objectifs et stratégies du projet SADD ;

ATTENDU que la MRC de Coaticook a émis la résolution CM2016-04-109 à la séance du 20 avril 2016 venant appuyer Hydro-Québec dans ses démarches auprès de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) afin que de permettre l'utilisation de certaines parties de lot à des fins autres que l'agriculture en vertu de l'article 58 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles pour la ligne d'interconnexion Québec-New Hampshire ;

SUR PROPOSITION du conseiller régional Réjean Masson

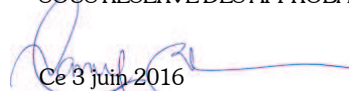
APPUYÉE par le conseiller régional Martin Saindon

IL EST RÉSOLU

- ▶ que cette demande est conforme aux objectifs et orientations du schéma d'aménagement révisé en vigueur à la MRC de Coaticook;
- ▶ de transmettre une copie de la présente résolution au sous-ministre du Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles ainsi qu'à la requérante.

ADOPTION

COPIE CERTIFIÉE CONFORME
SOUS RÉSERVE DES APPROBATIONS


Ce 3 juin 2016
Nancy Bilodeau, OMA
Secrétaire-trésorière adjointe



Milieu paisible, communauté vivante

C.P.T.A.Q.

PROVINCE DE QUÉBEC
CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON

13 MAI 2016

EXTRAIT DE RÉSOLUTION

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA SÉANCE ORDINAIRE DES MEMBRES DU
CONSEIL DE LA MUNICIPALITÉ DU CANTON DE SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON
TENUE LE 2 MAI À 19 H 00, À LAQUELLE SONT PRÉSENTS :

Madame Émilie Groleau
Monsieur Jacques Ménard
Madame Nicole Pinsonneault

Monsieur Yvon Desrosiers
Monsieur Ronald Bergeron
Monsieur Gary Caldwell

formant quorum sous la présidence du maire, monsieur Bernard Marion.

2016 05 088 Interconnexion Québec – New Hampshire

ATTENDU que le conseil a pris connaissance de la demande à être présentée à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec par Hydro-Québec en vertu des articles 27 et 58 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* pour obtenir de cette Commission, l'autorisation d'utiliser à une fin autre que l'agriculture afin de permettre l'utilisation d'une superficie de 342 000 m² ainsi qu'accessoirement la coupe d'érables dans la municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton pour la réalisation du projet d'interconnexion Québec – New Hampshire;

ATTENDU les critères de l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, à savoir :

Critères	Impact
Le potentiel agricole du lot visé	L'impact de la ligne sur l'agriculture est jugé d'importance mineur compte tenu de l'application de l'entente Hydro-Québec — UPA ainsi que des mesures d'atténuation courantes et particulières proposées par Hydro-Québec
Le potentiel agricole des lots avoisinants	La construction de la ligne ne devrait pas avoir d'impact sur le potentiel des lots avoisinants
Les possibilités d'utilisations du ou des sols à des fins d'agriculture	La ligne n'empêche pas l'utilisation des sols à des fins agricoles à l'exception du site des pylônes
Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles et sur leur développement ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants	Aucune conséquence.
Les contraintes résultant de l'application des lois et règlements en matière d'environnement pour les établissements de production animale	Aucune conséquence.
La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture	Aucun autre emplacement disponible sur le territoire de la municipalité hors du territoire agricole ne permet l'implantation de la ligne de transport internationale. Emplacement optimisé élaboré en collaboration avec le milieu d'accueil. Le tracé limite au maximum les impacts sur le milieu agricole : -Le tracé dans la municipalité est juxtaposé à une ligne existante; -L'utilisation d'accès existants a été privilégiée; -Les mesures d'atténuation particulières et courantes seront appliquées.
L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricoles.	Non applicable
L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol dans la municipalité et dans la région	Aucun impact.

La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture	Non applicable
L'effet sur le développement économique de la	Positif

C.P.T.A.Q.

19 MAI 2016

Remis au service de Gestion des Dossiers

région	
Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire la justifie.	Non applicable

ATTENDU que la demande satisfait les critères de l'article 62 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*;

ATTENDU qu'aucun autre emplacement de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture n'est disponible et qu'il n'y a par conséquent pas d'espace approprié ailleurs sur le territoire de la municipalité et hors de la zone agricole qui pourrait satisfaire la demande;

ATTENDU que cette demande est conforme au règlement de zonage de la municipalité applicable à Hydro-Québec;

ATTENDU le caractère international de la ligne de transport;

ATTENDU que l'article 58 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* prévoit qu'une personne qui désire poser un acte pour lequel une autorisation ou un permis est requis à l'égard d'un lot situé dans une zone agricole doit en faire la demande à la municipalité locale sur le territoire de laquelle est situé le lot;

IL EST PROPOSÉ PAR monsieur le conseiller Yvon Desrosiers;

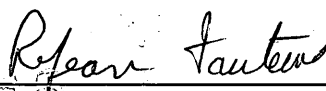
APPUYÉ PAR monsieur le conseiller Jacques Ménard;

ET RÉSOLU à l'unanimité des membres présents;

DE recommander à la Commission de la protection du territoire agricole du Québec d'accepter cette demande d'autorisation pour l'utilisation des superficies visées par la demande à des fins autres que l'agriculture ainsi que la coupe d'érables situés en érabières protégées dans la municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton.

RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

Copie certifiée conforme
À Sainte-Edwidge-de-Clifton
ce 2e jour de mai 2016


18 Réjean Fauteux, gma
Directeur général et secrétaire-trésorier

CERTIFICAT DE NON-CONTRAVENTION À LA RÉGLEMENTATION MUNICIPALE (art. 8 RRALQE)

À être remplie par le greffier ou le secrétaire-trésorier

Nom de la municipalité
Sainte-Edwidge-de-Clifton

C.P.T.A.G

13 MAI 2016

Nom du demandeur

Hydro-Québec

Titre du projet

Ligne d'interconnexion Québec – New Hampshire

Description du projet

Voir bulletin d'information sur la solution retenue, été 2015.

Localisation cadastrale du projet (lots, rang, cadastre) ou coordonnées géographiques

Voir carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A, feuillets 2 et 3, Interconnexion Québec – New Hampshire.

Zonage municipal

A-10, A-B, A-6, A-2, F-1, F-2

Zonage agricole au sens de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Oui

Non

☒**J'atteste avoir pris connaissance du projet présenté par le demandeur du certificat d'autorisation ou de l'autorisation et j'atteste ce qui suit**

La réalisation du projet ne contrevient à aucun règlement municipal (La réglementation municipale étant inopposable à Hydro-Québec)

X

SCEAU DE LA MUNICIPALITÉNom du greffier ou du
secrétaire-trésorier

Riphan Lantier

Signature

2016-04-12

Date

TABLE DES MATIÈRES	
FEUILLET	DESCRIPTION
1	LOCALISATION DU PROJET ET DES FEUILLETS
2	Mur de la zone de STONE
3	Mur de la zone d'ASCOT CORNER et de la zone de COOKHOUSE-SEASON
4	Vie de COOKHOUSE-SEASON
5	Mur de la zone de MARTINVILLE et de la zone de DISCO-CLIFTON
6	Mur de la zone de SAINT-EDMUNDS-CLIFTON
7	SANITUAIRE et SAINT-HERMÈNE-ÉGLISE
7	Mur de la zone de SAINT-HERMÈNE-ÉGLISE
8	Mur de la zone de EAST HERFORD

Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CFAQ
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ.

Préparé à Lac-Mégantic, le 22 janvier 2016 par

MONITEUR : 7912

MONITEUR 444

NOTES:

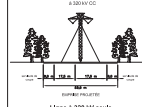
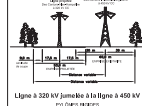
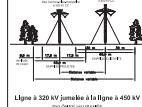
- COORDONNÉES EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPQ (N° 63 308) FUSION 7.
- LES DIMENSIONS INDICÉES SONT EN MÈTRES (M).
- DE PLAN À 0° LE PAYSAGE COMME UN BULBÉ INDÉPENDANT ET NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS QUE L'INDICATEUR ACCORDÉ DE SON AVEUIL OU DU CONSENTEMENT DU GÉNÉRIC.
- AUCUNE ANALYSE FONCTIONNELLE N'EST EFFECTUÉE, OU DOCUMENT NE PEUT SERVIR À LA DÉLIMITATION OU À LA DÉLIMITATION DE PROPRIÉTÉS.
- LES LIGNES CHARGÉES SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.
- LES RECHERCHES FONCTIONNELLES ONT ÉTÉ EFFECTUÉES AU MOIS DE DÉCEMBRE 2010.

ORTHOPHOTO 2013

LÉGENDE

_____ Solde de 100
----- Solde en attente
~~~~~ Service clientèle  
~~~~~ ligne d'attente gratuite  
~~~~~ remboursement d'un tel par le demandeur  
~~~~~ Solde usage signalé  
~~~~~ nombre de tranches

 gîte et parking réservés

[illegible]

**Q** *Hydro Québec*  
Équipement  
SOCIÉTÉ QUÉBÉCOISE DE TRANSPORT  
GÉNÉRALE

TELECOMMUNIC  
QUÉBEC - NEW HAMPSHIRE

No PROJET: 7178

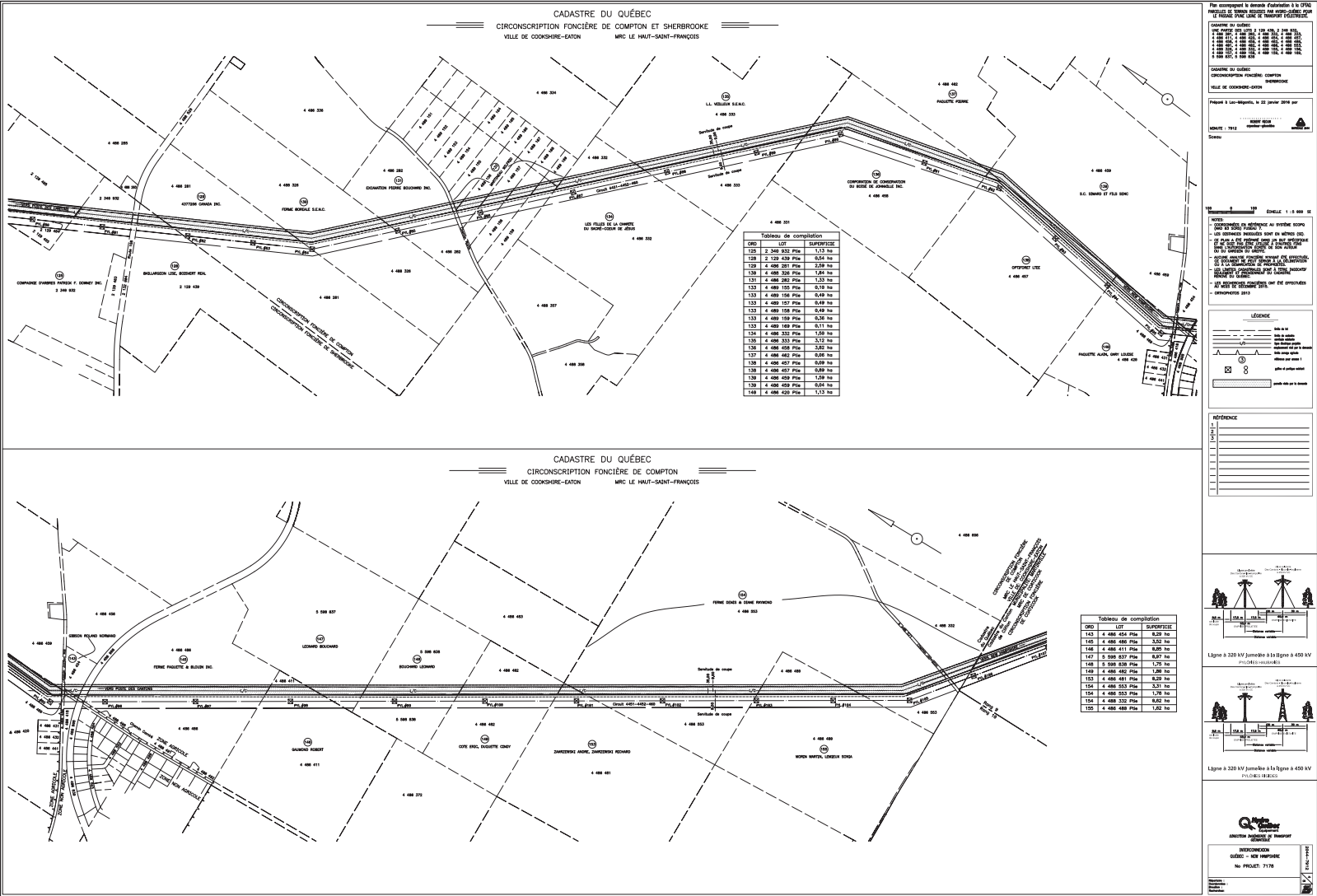
2004-7178

|                                                                     |                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Repetition :<br>Durchdringung :<br>Wiederholung :<br>Wiederholung : | 1.4<br> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|









Par conséquent le demandeur s'engage à verser au C.A.Q. les droits de timbre et les taxes de vente et de transfert.

| COORDONNÉES | PROJET    | DATE      | ÉCHELLE   |
|-------------|-----------|-----------|-----------|
| 4 488 330   | 4 488 330 | 4 488 330 | 4 488 330 |
| 4 488 331   | 4 488 331 | 4 488 331 | 4 488 331 |
| 4 488 332   | 4 488 332 | 4 488 332 | 4 488 332 |
| 4 488 333   | 4 488 333 | 4 488 333 | 4 488 333 |
| 4 488 334   | 4 488 334 | 4 488 334 | 4 488 334 |
| 4 488 335   | 4 488 335 | 4 488 335 | 4 488 335 |
| 4 488 336   | 4 488 336 | 4 488 336 | 4 488 336 |
| 4 488 337   | 4 488 337 | 4 488 337 | 4 488 337 |
| 4 488 338   | 4 488 338 | 4 488 338 | 4 488 338 |
| 4 488 339   | 4 488 339 | 4 488 339 | 4 488 339 |
| 4 488 340   | 4 488 340 | 4 488 340 | 4 488 340 |
| 4 488 341   | 4 488 341 | 4 488 341 | 4 488 341 |
| 4 488 342   | 4 488 342 | 4 488 342 | 4 488 342 |
| 4 488 343   | 4 488 343 | 4 488 343 | 4 488 343 |
| 4 488 344   | 4 488 344 | 4 488 344 | 4 488 344 |
| 4 488 345   | 4 488 345 | 4 488 345 | 4 488 345 |
| 4 488 346   | 4 488 346 | 4 488 346 | 4 488 346 |
| 4 488 347   | 4 488 347 | 4 488 347 | 4 488 347 |
| 4 488 348   | 4 488 348 | 4 488 348 | 4 488 348 |
| 4 488 349   | 4 488 349 | 4 488 349 | 4 488 349 |
| 4 488 350   | 4 488 350 | 4 488 350 | 4 488 350 |

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

ÉCHELLE : 1:5 000

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par

PROJET 3 - L'ÉLÉMENT 3, le 20 janvier 2014 par



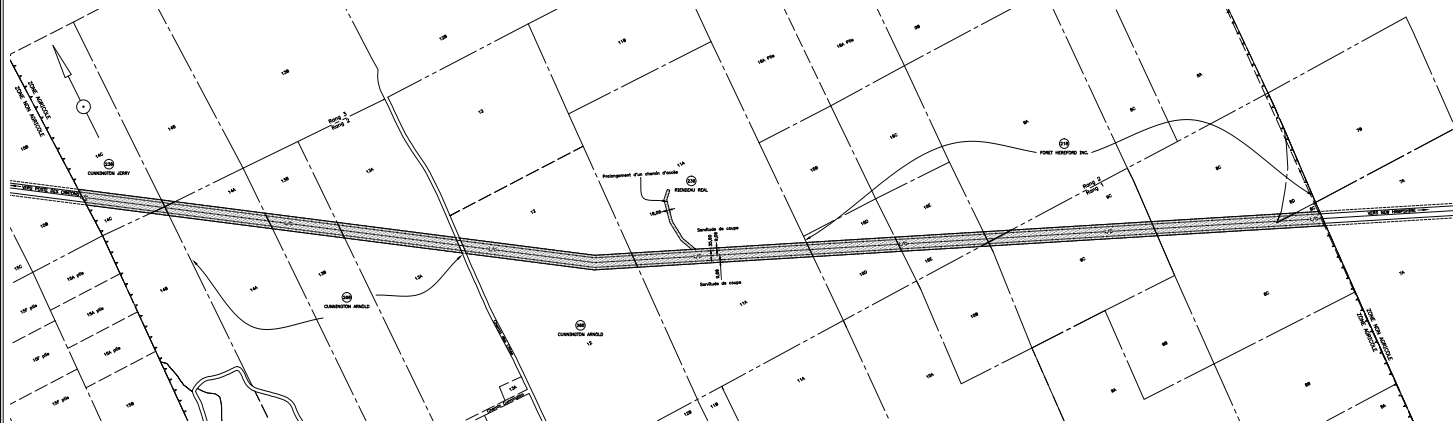








CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE COATICOOK  
MUNICIPALITÉ DE EAST HEREFORD MRC DE COATICOOK



| ORD | LOT             | SUPERFICIE |
|-----|-----------------|------------|
| 218 | BC P16, Rang 1  | 3,17 ha    |
| 218 | 82 P16, Rang 1  | 8,09 ha    |
| 218 | 9C P16, Rang 1  | 3,04 ha    |
| 218 | 10B P16, Rang 1 | 8,02 ha    |
| 218 | 9A P16, Rang 2  | 8,28 ha    |
| 218 | 18D P16, Rang 2 | 1,71 ha    |
| 218 | 18E P16, Rang 2 | 1,69 ha    |
| 230 | 148 P16, Rang 2 | 0,18 ha    |
| 230 | 148 P16, Rang 3 | 0,06 ha    |
| 230 | 14C P16, Rang 3 | 1,51 ha    |
| 236 | 11A P16, Rang 2 | 3,64 ha    |
| 260 | 12 P16, Rang 2  | 3,33 ha    |
| 260 | 13A P16, Rang 2 | 2,30 ha    |
| 260 | 13B P16, Rang 2 | 1,40 ha    |
| 260 | 14A P16, Rang 2 | 1,86 ha    |

Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CPEQ  
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR  
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ.

CADASTRE DU GANTON DE HERFORD  
UNE PARTIE DES LOTS 81, 82, 90 et 109 du Rang 1  
84, 100, 106, 114, 12, 134, 136, 144 et 149 du  
Rang 2  
140 et 142 du Rang 3

GAZETTE DU CANTON DE HEREFORD  
CONSCRIPTION FONCIÈRE CANTON  
MUNICIPALITÉ: EAST HEREFORD

Preparat de Luc-Miguelito, la 21 martie 2016 per  
  
 MINUTE : 7000  
 Scoru

[illegible]

**LÉGENDE**

|  |                              |
|--|------------------------------|
|  | Solo de sol                  |
|  | Solo de violoncello          |
|  | Violoncello continuo         |
|  | Organo elettrico organo      |
|  | strumento che può lo suonare |
|  | Solo sempre aperto           |
|  | ritorno per scena I          |
|  | prima di partire solisti     |
|  | scenetta della par la donna  |

[illegible]

Ligne à 320 kV seule

Espace projeté

**RECOMMANDATION – DOSSIERS 412619 à 412626 – Hydro-Québec**

**Date :** 17 août 2016

**Destinataire :** CPTAQ

**Expéditeur :** François Thomas  
B.Sc. M.Sc.  
Responsable de l'aménagement

**Téléphone :** (819) 346-8908 / Poste 108  
**Courriel :** [fthomas@upa.qc.ca](mailto:fthomas@upa.qc.ca)

**Critères de l'article 62 de la LPTAAQ**

**1° Le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants**

*Les lots visés présentent des potentiels agricoles variables dont plusieurs ont de forts potentiels et ce, comme les lots avoisinants.*

**2° Les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture**

*Les possibilités d'utilisation à des fins agricoles sont très variables mais plusieurs lots offrent d'excellentes possibilités.*

**3° Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles existantes et sur le développement de ces activités agricoles ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants notamment, compte tenu des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1)**

*L'autorisation serait sans impact significatif.*

**4° Les contraintes et les effets résultant de l'application des lois et règlements, notamment en matière d'environnement et plus particulièrement pour les établissements de production animale**

*L'autorisation serait sans impact significatif.*

**5° La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture, particulièrement lorsque la demande porte sur un lot compris dans une agglomération de recensement ou une région métropolitaine de recensement telle que définie par Statistique Canada ou sur un lot compris dans le territoire d'une communauté**

*Dans ce type de dossier, il est pratiquement impossible de traiter du tracer dans son entier.*

**6° L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricole**

*La communauté présente une homogénéité variable. Toutefois, il faut souligner que la présence d'une ligne de transport existante sur la majorité du tracé affecte l'homogénéité d'une certaine façon.*

**7° L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol sur le territoire de la municipalité locale et dans la région**

*Globalement, l'autorisation causerait de pertes significatives.*

**8° La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture**

*Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.*

**9° L'effet sur le développement économique de la région sur preuve soumise par une municipalité, une communauté, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique**

*Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.*

**10° Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire le justifie**

*Ce critère est non pertinent dans le cadre de l'analyse de la présente demande.*





### **Argumentaire**

*Dans un premier temps, l'UPA-Estrie désire reconnaître la qualité du travail de caractérisation réalisé par la demanderesse. Signalons aussi l'existence de l'Entente sur le passage des lignes de transport en milieux agricole et forestier liant la demanderesse et l'UPA.*

*Toutefois, La Fédération ne dispose pas des ressources nécessaires pour produire une analyse détaillée du tracé et ainsi analyser la demande en fonction des critères de l'article 62 de la Loi.*

*Dans ce contexte, l'UPA-Estrie attendra le dépôt de l'analyse de la Commission avant de prendre une décision définitive.*

### **Recommandation**

*L'UPA-Estrie attendra le dépôt de l'analyse de la Commission avant de prendre une décision définitive dans le présent dossier. De plus, elle se réserve le droit d'intervenir dans les futures étapes prévues par la LPTAA.*

### **Avis de Confidentialité**

*L'information contenue dans ce document est confidentielle et réservée uniquement au destinataire. Si vous recevez ce document par erreur, veuillez nous en aviser et nous le retourner par voie du courrier. Toute utilisation ou reproduction de ce document par un destinataire non visé est formellement interdite.*



Montréal, le 21 juin 2016

Commission de protection du territoire agricole du Québec  
25, boulevard La Fayette, 3<sup>e</sup> étage  
Longueuil (Québec) J4K 5C7

Autorisations gouvernementales  
Place Dupuis, Tour 1, 21<sup>e</sup> étage  
855, rue Sainte-Catherine Est  
Montréal (Québec) H2L 4P5

Tél. : (514) 840-3000 p. 5182  
C. élec. : [couture.julie@hydro.qc.ca](mailto:couture.julie@hydro.qc.ca)

TRANSMIS ÉLECTRONIQUEMENT

**Objet : Ligne d'interconnexion Québec – New Hampshire**  
Demande d'autorisation en vertu de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*

---

Madame, Monsieur,

Le projet mentionné en objet consiste à construire et exploiter une ligne d'interconnexion vers le New Hampshire à 320 kV. Cette ligne traversant en partie des lots situés en terres agricoles protégées, Hydro-Québec sollicite auprès de la Commission de protection du territoire agricole une autorisation en vertu des articles 27 et 58 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

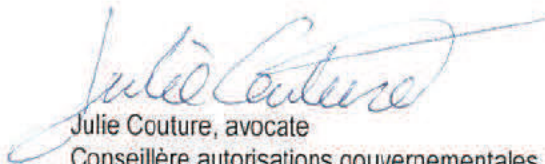
Nous vous transmettons donc par voie électronique via le site Internet de la Commission, en plus de la présente lettre, copie des documents suivants qui constituent une demande formelle en ce sens :

- Les huit (8) formulaires (un par municipalité concernée par la présente demande), soit les municipalités de Stoke, Ascot Corner, Cookshire-Eaton, Martinville, Ste-Edwidge-de-Clifton, Saint-Malo, Saint-Herménégilde et East Hereford dûment signés par monsieur Mathieu Bolullo, gérant de projets lignes. Les municipalités concernées ont également complété la partie du formulaire les concernant;
- Résolutions adoptées par les huit (8) municipalités ci-haut mentionnées;
- Plans illustrant l'objet de la demande (8 feuillets, en format pdf);
- Annexe 1 comprenant l'information relative aux propriétaires, lots et superficies touchées (un annexe par municipalité);
- Annexe 2 intitulée - Complément d'information à la demande à la CPTAQ pour l'ensemble des municipalités;
- Carte d'inventaire du milieu naturel et humain, carte A, 3 feuillets (format pdf);
- Résolution des MRC de Coaticook et du Val-Saint-François appuyant la demande ;
- Bulletin d'information sur la solution retenue, été 2015;

- Copie de la lettre de transmission des chèques totalisant [REDACTED] et visant à acquitter les droits exigibles pour l'ouverture du dossier, soit [REDACTED] \$ par municipalité concernée par la demande.

L'autorisation de la Commission étant un préalable obligatoire à l'autorisation du projet par le Gouvernement du Québec en vertu de l'article 31.5 de *Loi sur la qualité de l'environnement* dont l'obtention est souhaitée pour le printemps 2017. Il s'ensuit qu'Hydro-Québec souhaiterait obtenir l'autorisation pour le début de l'année 2017, afin de compléter le dossier auprès Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques. Tout effort en ce sens serait grandement apprécié. À cet effet, nous demeurons disponibles. N'hésitez donc pas à communiquer directement avec la soussignée au besoin.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations les meilleures.



Julie Couture, avocate  
Conseillère autorisations gouvernementales

- p.j.      Formulaires (8)  
             Résolutions (8)  
             Plan (8) pdf  
             Annexes 1 (8)  
             Annexe 2 (1)  
             Carte d'inventaire (3 feuillets)  
             Résolutions MRC (2)  
             Bulletin d'information sur la solution retenue  
             Copie de la lettre de transmission du chèque
- c.c.      Martin Joseph, chef projets Lignes, HQ  
             Michel Laboissière, ing. de projets Lignes, HQ





**LIGNE D'INTERCONNEXION QUÉBEC – NEW HAMPSHIRE**  
**DEMANDE D'AUTORISATION EN VERTU DES ARTICLES 27 ET 58 DE LA**  
**LOI SUR LA PROTECTION DU TERRITOIRE ET DES ACTIVITÉS AGRICOLES**  
**ANNEXE 2 - COMPLÉMENT D'INFORMATION À LA DEMANDE CPTAQ POUR L'ENSEMBLE DES MUNICIPALITÉS**

## **1 – Contexte, justification du projet et description de l'ouvrage**

Le projet vise à accroître la capacité d'échange entre le Québec et la Nouvelle-Angleterre par la construction d'une nouvelle ligne d'interconnexion à courant continu d'une tension de 320 kV d'approximativement 79 km qui permettra de relier les réseaux électriques du Québec et du New Hampshire.

## **2 - Description de l'emplacement visé par la demande**

Le parcours de la ligne à 320 kV entre le poste des Cantons et le point de traversée de la frontière du New Hampshire est divisé en trois tronçons.

1) À partir du poste des Cantons, Hydro-Québec procédera à un réaménagement des lignes existantes sur environ 4 km dans la municipalité de Val-Joli, ce qui permettra de réutiliser une portion de ligne 450 kV dans l'emprise existante pour une exploitation à 320 kV. Hydro-Québec possédant déjà l'autorisation d'utiliser les superficies requises à des fins autres qu'agricoles (décision 064926 en date du 2 août 1983). Par conséquent, Hydro-Québec ne sollicite aucune autorisation de la CPTAQ pour les travaux situés dans la municipalité de Val-Joli.

2) Dans le deuxième tronçon, la nouvelle ligne à 320 kV longera, du côté est, la ligne à 450 kV existante sur une distance d'environ 60 km dans les municipalités de Stoke, Ascot Corner, Cookshire-Eaton, Martinville, Ste-Edwidge-de-Clifton et Saint-Malo.

3) Dans la partie sud, environ 15 km de nouvelle emprise est requise dans les municipalités de Saint-Herménégilde et East Hereford pour se rendre au point de traversée avec le New Hampshire.

Hydro-Québec a étudié quatre variantes qui tiennent compte des critères techniques et environnementaux ainsi que des suggestions et préoccupations du milieu. L'entreprise a privilégié le côté ouest de la montagne surtout parce qu'il permet une meilleure intégration de la ligne au paysage. En choisissant ce tracé, Hydro-Québec vise à contourner le mont Hereford et à éviter d'entraver la pratique des activités de plein air, plus répandues du côté est.

À noter que les variantes situées du côté ouest du mont Hereford touchent environ 20 hectares de terres agricoles protégées de moins que les variantes est étudiées.

## **3 – Objet de la demande**

La demande vise à permettre l'utilisation de lots à des fins autres que l'agriculture en vertu de l'article 58 de la LPTAA pour :

- la ligne de transport ;
- le prolongement d'un chemin situé à East Hereford afin d'accéder à l'emprise ;

ainsi qu'accessoirement la coupe d'érables en vertu de l'article 27 de la LPTAA

- dans l'emprise de la ligne de transport ;
- jusqu'à une distance de 12,5 mètres de la limite de l'emprise en présence d'une érablière protégée afin de permettre, si requis, la coupe d'arbres dangereux lors des opérations d'entretien.

Les superficies visées par municipalité tel que représenté aux plans, aux formulaires et à l'annexe 1 accompagnants la demande, sont les suivantes :

| MUNICIPALITÉS             | SUPERFICIE DE L'EMPRISE –<br>UTILISATION AUTRE<br>QU'AGRICOLE<br>(HECTARE) | SUPERFICIE D'ÉRABLIÈRES TOUCHÉES<br>DANS L'EMPRISE<br>(HECTARE) <sup>2</sup> | SUPERFICIE D'ÉRABLIÈRES<br>TOUCHÉES PAR LE DROIT DE<br>COUPE HORS DE L'EMPRISE<br>(HECTARE) <sup>1</sup> |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cookshire-Eaton           | 60.74                                                                      | 0.02                                                                         | 0.04                                                                                                     |
| Ascot Corner              | 15.79                                                                      | 4.78                                                                         | 1.31                                                                                                     |
| Stoke                     | 43.31                                                                      | 16.91                                                                        | 4.47                                                                                                     |
| Saint-Malo                | 14.4                                                                       | 3.67                                                                         | 1.21                                                                                                     |
| East Hereford             | 24.22 <sup>1</sup>                                                         | 1.26                                                                         | 0.56                                                                                                     |
| Saint-Herménégilde        | 34.81                                                                      | 10.48                                                                        | 3.22                                                                                                     |
| Sainte-Edwidge-de-Clifton | 34.28                                                                      | 0.23                                                                         | 0.08                                                                                                     |
| Martinville               | 34.18                                                                      | 4.72                                                                         | 1.34                                                                                                     |

<sup>1</sup> La superficie inclus le prolongement du chemin d'accès situé à East Hereford

<sup>2</sup> Données au 29 mars 2016. Aucun nouveau propriétaire touché. Érablières localisées à la carte d'inventaire du milieu naturel et humain datée de novembre 2015.

#### **4 - Absence d'autre espace approprié disponible ailleurs dans le territoire de la municipalité locale et hors de la zone agricole**

Il n'y a aucun autre emplacement de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture disponible et qu'il n'y a par conséquent pas d'espace approprié disponible ailleurs sur le territoire de la municipalité hors du territoire agricole permettant l'implantation de la ligne de transport internationale.

Le tracé a été élaboré et optimisé en collaboration avec le milieu d'accueil afin d'en réduire les impacts au maximum, notamment en territoire agricole protégé.

#### **5- Mesures d'atténuation des impacts sur les activités agricoles**

Le tracé limite au maximum les impacts sur le milieu agricole considérant :

- La réutilisation d'une emprise existante sur environ 4 km ;
- La juxtaposition du tracé à une emprise existante sur près de 60 km ;
- Qu'au sud, le tracé touche 20 ha de terres agricoles protégées de moins que les variantes est étudiées ;
- Que l'utilisation d'accès existants a été privilégiée et que seul le prolongement d'un chemin d'accès existant à East Hereford est requis ;

- L'application des mesures d'atténuations particulières et courantes mentionnées au tableau suivant :

| PRINCIPALES SOURCES D'IMPACT                                                                                                                                                                                 | DESCRIPTION DE L'IMPACT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | MESURES D'ATTÉNUATION PARTICULIÈRES ET COURANTES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Construction</b><br>- Aménagement des accès<br>- Déboisement<br>- Ensemble des travaux de construction<br>- Transport et circulation<br><br><b>Exploitation</b><br>- Présence de la ligne et de l'emprise | - Empiètement sur un total d'environ 274 ha de territoire agricole protégé, soit environ 253 ha (dont 34 ha d'érablières à potentiel acéricole) dans la portion nord du tracé et d'environ 21 ha (dont environ 2 ha d'érablières à potentiel acéricole) dans la portion sud.<br><br>- Perte de production agricole à l'emplacement des pylônes.<br><br>- Altération possible de quelques érablières exploitées liée au déboisement de l'emprise. | <b>Mesures d'atténuation particulières</b><br><br>- Optimiser l'emplacement des pylônes en collaboration avec les propriétaires touchés.<br><br>- Informer les propriétaires touchés du calendrier des travaux et conclure une entente avec chacun des propriétaires avant toute intervention sur des terrains privés.<br><br>- Dans les terres cultivées, baliser les espaces cultivés et y interdire la circulation des véhicules et engins de chantier.<br><br>- Si une érablière exploitée se trouve dans l'emprise ou à proximité, s'assurer que le matériel servant à la récolte de la sève a été retiré par le propriétaire avant le début des travaux.<br><br><b>Mesures d'atténuation courantes</b> : sections 15, 18 et 21 reproduites en pièce jointe de la présente annexe.<br><br>* Hydro-Québec appliquera rigoureusement les mesures d'atténuation et de compensation prévues dans l'entente Hydro-Québec – UPA. |

## 6- Échéancier des travaux

L'autorisation de la CPTAQ est souhaitée pour le début de l'année 2017, considérant qu'elle constitue un préalable à l'obtention du décret gouvernemental anticipé au printemps 2017, le tout afin de permettre le respect de l'échéancier des travaux devant mener à la mise en service en 2019.



**7 - Tableau récapitulatif des impacts du projet en fonction des critères de l'article 62 de la LPTAA**

| CRITÈRES                                                                                                                                                             | IMPACT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le potentiel agricole du lot visé                                                                                                                                    | L'impact de la ligne sur l'agriculture est jugé d'importance mineure compte tenu de l'application de l'entente Hydro-Québec – UPA ainsi que des mesures d'atténuation courantes et particulières proposées par Hydro-Québec.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Le potentiel agricole des lots avoisinants                                                                                                                           | La construction de la ligne ne devrait pas avoir d'impact sur le potentiel agricole des lots avoisinants.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Les possibilités d'utilisation du ou des sols à des fins d'agriculture                                                                                               | La ligne n'empêche pas l'utilisation des sols à des fins agricoles à l'exception du site des pylônes et du prolongement du chemin d'accès.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles et sur leur développement ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants | Aucune conséquence.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Les contraintes résultant de l'application des lois et règlements en matière d'environnement pour les établissements de production animale                           | Aucune conséquence.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| La disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture                                                             | <p>Aucun autre emplacement disponible sur le territoire de la municipalité hors du territoire agricole permettant l'implantation de la ligne de transport internationale.</p> <p>Emplacement optimisé élaboré en collaboration avec le milieu d'accueil.</p> <p>Le tracé limite au maximum les impacts sur le milieu agricole :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Le réaménagement de lignes à la sortie du poste des Cantons permet la réutilisation d'environ 4 km de servitude existante ;</li> <li>- La nouvelle ligne sera juxtaposée à une emprise existante sur près de 60 km;</li> <li>- Au sud, le tracé touche 20 ha de terres agricoles protégées de moins que les variantes étudiées ;</li> <li>- L'utilisation d'accès existants a été privilégiée et seul le prolongement d'un chemin d'accès existant à East Hereford est requis ;</li> <li>- Les mesures d'atténuations particulières et courantes seront appliquées.</li> </ul> |
| L'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricoles                                                                                                        | Non applicable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| L'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol dans la municipalité et dans la région                                                      | Aucun impact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| La constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture                                                             | Non applicable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| L'effet sur le développement économique de la région                                                                                                                 | Positif                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire la justifie                      | Non applicable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

COMPARAISON DES SUPERFICIES DES FORMULAIRES DE DEMANDES CPTAQ DE MARS 2016 ET OCTOBRE 2016

| Municipalités             | NOUVELLE<br>SUPERFICIE<br>Visée par la demande<br>(m.c.) | AVANT<br>(m.c.) | DELTA<br>(m.c) | %   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------|-----|
| Stoke                     | 446100                                                   | 433100          | 1,3            | 3%  |
| Ascot Corner              | 151100                                                   | 157900          | -0,68          | -4% |
| Cookshire-Eaton           | 622100                                                   | 607400          | 1,47           | 2%  |
| Martinville               | 350600                                                   | 341800          | 0,88           | 3%  |
| Sainte-Edwidge-de-Clifton | 337900                                                   | 342800          | -0,49          | -1% |
| Saint-Malo                | 147900                                                   | 144000          | 0,39           | 3%  |
| Saint-Herménégilde        | 361500                                                   | 348100          | 1,34           | 4%  |
| East Hereford             | 241000                                                   | 242200          | -0,12          | 0%  |
| GRAND TOTAL               | 2658200                                                  | 2617300         | 40900          | 2%  |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                                     |           |                           |                   | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription    |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                                                     | M.R.C.    | Municipalité              | Cadastre          | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                         |
| 171                                               | Vallons J.S.C. Inc.<br>A/S Gaby Cote<br>38 Chemin Des Côté<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                                          | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 866<br>5 487 348      | 5 486 866 Ptie      | 2,47 ha              | 128,42 ha                    | Coaticook                | 55863                   |
| 172                                               | Ferme LD. S.E.N.C.<br>A/S Lynda Tremblay et Denis Côté<br>116 Chemin St-Isidore<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                     | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 894                   | 5 486 894 Ptie      | 1,95 ha              | 44,43 ha                     | Coaticook                | 20833414<br>21039364    |
| 173                                               | Marion Andre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                              | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 893                   | 5 486 593 Ptie      | 0,85 ha              | 22,05 ha                     | Coaticook                | 16785105                |
| 174                                               | Marion Bernard<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                            | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 489 892                   | 5 486 892 Ptie      | 0,01 ha              | 22,06 ha                     | Coaticook                | 16785105                |
| 175                                               | Ferme Jean-Pierre & Lise Bessette S.E.N.C.<br>A/S Jean-Pierre et Lise Bessette<br>315 Chemin Bessette<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0 | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 487 354<br>5 486 932      | 5 487 354 Ptie      | 3,72 ha              | 271,91 ha                    | Coaticook                | 75601                   |
| 176                                               | Bessette Francois<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                         | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 912                   | 5 486 912 Ptie      | 2,64 ha              | 88,35 ha                     | Coaticook                | 55797<br>46507<br>65185 |



ANNEXE 1

DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                                     |              |                           | Lot                         |                                                               | Superficie                       |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                   |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                                              | Municipalité | Cadastre                  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                                           | Visée par la demande             | Possédée par le propriétaire |                          |                      |                   |
| 177                                               | Ferme Jean-Pierre & Lise Bessette S.E.N.C.<br>A/S Jean-Pierre et Lise Bessette<br>315 Chemin Bessette<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0 | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 929                                                     | 5 486 929 Ptie                   | 1,32 ha                      | 27,89 ha                 | Coaticook            | 82164<br>10008921 |
| 178                                               | Stirnemann Markus<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                         | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 911                                                     | 5 486 911 Ptie                   | 1,37 ha                      | 44,01 ha                 | Coaticook            | 72285<br>73184    |
| 179                                               | Les Forets D'yvon<br>A/S Yvon Desrosiers<br>886 Chemin Leon-Gerin<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0                                     | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 926                                                     | 5 486 926 Ptie                   | 1,39 ha                      | 22,32 ha                 | Coaticook            | 19089004          |
| 180                                               | Plantation Crete Inc.<br>A/S Daniel, Stéphanie et Julie Crête<br>2030 Rue De Bretagne<br>Sherbrooke (Québec) J1J 1R4                                | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 908<br>5 487 446                                        | 5 486 908 Ptie<br>5 487 446 Ptie | 2,55 ha<br>1,64 ha           | 130,22 ha                | Coaticook            | 57797             |
| 181                                               | Ferme Stirniman Ltée<br>1040 Chemin Favreau<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton (Québec) J0B 2R0                                                           | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 909<br>5 487 766<br>5 487 445<br>5 486 941              | 5 486 909 Ptie                   | 2,78 ha                      | 196,98 ha                | Coaticook            | 21644548<br>Loi   |
| 182                                               | Hafliger Klara,<br>Stirnemann Hans,<br>Stirnemann Philipp<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                 | Coaticook    | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton           | 5 486 906<br>5 487 439<br>5 487 435<br>5 487 771<br>5 487 440 | 5 486 906 Ptie                   | 1,53 ha                      | 97,50 ha                 | Coaticook            | 81245             |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                                      |           |                           |                   | Lot                                              |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                                                      | M.R.C.    | Municipalité              | Cadastre          | Possédé par le propriétaire                      | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 183                                               | Ferme Stirniman Ltée<br>A/S Hafliger Stirnimann Klara,<br>Stirnemann Philipp<br>1040 Chemin Favreau<br>Sainte-Edwidge De Clifton<br>(Québec) J0B 2R0 | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 909<br>5 487 766<br>5 487 445<br>5 486 941 | 5 486 941 Ptie      | 0,33 ha              | 196,98 ha                    | Coaticook                | 20743963             |
| 184                                               | Les Forets D'yvon<br>A/S Yvon Desrosiers<br>886 Chemin Leon-Gerin<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton<br>(Québec) J0B 2R0                                   | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 940<br>5 486 938                           | 5 486 940 Ptie      | 1,40 ha              | 190,94 ha                    | Coaticook                | 80440<br>19089004    |
| 185                                               | Les Forets D'yvon<br>A/S Yvon Desrosiers<br>886 Chemin Leon-Gerin<br>Sainte-Edwidge-De-Clifton<br>(Québec) J0B 2R0                                   | Coaticook | Sainte-Edwidge-de-Clifton | Canton de Clifton | 5 486 940<br>5 486 938                           | 5 486 938 Ptie      | 7,84 ha              | 190,94 ha                    | Coaticook                | 80440<br>19089004    |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                        |                        |              |           | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                        | M.R.C.                 | Municipalité | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 83                                                | Les Associes Darette Inc.<br>A/S Alain Plante<br>4724 Rue Bernier<br>Ascot Corner (Québec)<br>J0B 1A0  | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 5 889 605                   | 5 889 605 Ptie      | 2,44 ha              | 33,77 ha                     | Richmond                 | 230484<br>18341408   |
| 84                                                | Rousseau Rene<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 386 703                   | 1 386 703 Ptie      | 1,20 ha              | 37,25 ha                     | Sherbrooke               | 17874825             |
| 85                                                | Lamontagne Robin,<br>Lamontagne Louis,<br>Lamontagne Patrick<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 385 480                   | 1 385 480 Ptie      | 1,15 ha              | 31,73 ha                     | Sherbrooke               | 450374               |
| 86                                                | Beliveau Michel<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                              | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 386 734                   | 1 386 734 Ptie      | 0,59 ha              | 15,05 ha                     | Sherbrooke               | 485987               |
| 87                                                | Pelletier Marc<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                             | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 385 494                   | 1 385 494 Ptie      | 0,58 ha              | 13,69 ha                     | Sherbrooke               | 474072               |
| 88                                                | Les Associes Darette Inc.<br>A/S Alain Plante<br>4724 Rue Bernier<br>Ascot Corner (Québec)<br>J0B 1A0  | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 4 505 540                   | 4 505 540 Ptie      | 1,16 ha              | 26,52 ha                     | Sherbrooke               | 13864524             |
| 107                                               | Parnell Herbert<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                              | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 386 693                   | 1 386 693 Ptie      | 1,37 ha              | 67,95 ha                     | Sherbrooke               | 94254                |



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                 |                        |              |           | Lot                         |                                  | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|--------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                          | Municipalité           | Cadastre     |           | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande              | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 108                                               | Boudreau Claude<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                     | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 3 850 584                   | 3 850 584 Ptie                   | 0,53 ha              | 4,64 ha                      | Sherbrooke               | 231291               |
| 109                                               | Rowe Lloyd William<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                  | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 385 463<br>1 386 694      | 1 385 463 Ptie<br>1 386 694 Ptie | 0,11 ha<br>5,73 ha   | 155,93 ha                    | Sherbrooke               | 198582               |
| 111                                               | Couture Guillaume,<br>Dion Isabelle<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 386 695                   | 1 386 695 Ptie                   | 0,004 ha             | 4,71 ha                      | Sherbrooke               | 16051808             |
| 112                                               | Audet Caroline,<br>Gobeil Eric<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]      | Le Haut-Saint-François | Ascot Corner | Du Québec | 1 385 470                   | 1 385 470 Ptie                   | 0,25 ha              | 6 593 m²                     | Sherbrooke               | 12200847             |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                              |              |             |                             | Lot                                 |                                  | Superficie                   |          | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                       | Municipalité | Cadastre    | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                 | Visée par la demande             | Possédée par le propriétaire |          |                          |                      |
| 157                                               | Ferme S.D. & S. Taylor Farm Inc.<br>A/S Danny et Stanley Taylor<br>220 Chemin Laberee<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 3A0 | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 159                           | 5 487 159 Ptie                   | 4,93 ha                      | 69,57 ha | Coaticook                | 78733                |
| 158                                               | Entreprises Forestières M. Veilleux Inc.<br>A/S Martial Veilleux<br>263 Rue Principale Est<br>Martinville (Québec) J0B 2A0   | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 175                           | 5 487 175 Ptie                   | 1,64 ha                      | 65,97 ha | Coaticook                | 13707558             |
| 159                                               | Taylor Stanley<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                   | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 174                           | 5 487 174 Ptie                   | 1,42 ha                      | 32,85 ha | Coaticook                | 65900                |
| 160                                               | Ferme S.D. & S. Taylor Farm Inc<br>220 Chemin Laberee<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 3A0                                 | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 173                           | 5 487 173 Ptie                   | 2,81 ha                      | 70,88 ha | Coaticook                | 78733                |
| 161                                               | Ferme Livain S.E.N.C.<br>161 Chemin Sawyerville<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                              | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 422<br>5 487 171<br>5 487 187 | 5 487 422 Ptie<br>5 487 187 Ptie | 0,84 ha<br>0,02 ha           | 98,45 ha | Coaticook                | 69012<br>68939       |
| 162                                               | Ferme Livain (senc)<br>161 Chemin Sawyerville<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                                | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 422<br>5 487 171<br>5 487 187 | 5 487 171 Ptie                   | 0,65 ha                      | 98,45 ha | Coaticook                | 69012<br>68939       |
| 163                                               | Belanger Jean-Claude<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                             | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 186                           | 5 487 186 Ptie                   | 3,90 ha                      | 45,14 ha | Coaticook                | 16767881             |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                                     |              |             | Lot                         |                                                                                         | Superficie                                         |                               | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                                              | Municipalité | Cadastre    | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                                                                     | Visée par la demande                               | Possédée par le propriétaire  |                          |                      |                         |
| 164                                               | Ferme LD. S.E.N.C.<br>A/S Lynda Tremblay et Denis Côté<br>116 Chemin St-Isidore<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                     | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 784<br>5 487 185<br>5 487 234                                                     | 5 487 784Ptie<br>5 487 185 Ptie                    | 0,36 ha<br>1,86 ha            | 98,77 ha                 | Coaticook            | 20833413                |
| 165                                               | 2429-2476 Quebec Inc.<br>A/S Daniel Veilleux<br>280 Chemin Des Sables<br>Martinville (Québec) J0B 2A0                                               | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 896 025<br>5 896 026<br>5 896 027<br>5 896 028<br>5 896 029<br>5 487 199<br>5 896 030 | 5 896 028 Ptie<br>5 487 199 Ptie<br>5 896 030 Ptie | 1,88 ha<br>0,69 ha<br>2,32 ha | 262,02 ha                | Coaticook            | 13707555                |
| 166                                               | Cowhard Robert<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                          | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 213<br>5 487 237                                                                  | 5 487 213 Ptie                                     | 2,04 ha                       | 54,82 ha                 | Coaticook            | 63335                   |
| 167                                               | Ferme Chami S.E.N.C<br>A/S Chantal Boutin, Michel Hamel (et Véronique Hamel)<br>80 Route Clifton Ouest<br>Saint-Isidore-De-Clifton (Québec) J0B 2X0 | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 211                                                                               | 5 487 211 Ptie                                     | 0,95 ha                       | 37,99 ha                 | Coaticook            | 15130486                |
| 168                                               | Beaudoin Joanne,<br>Desrosiers Louis<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                    | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 212                                                                               | 5 487 212 Ptie                                     | 1,45 ha                       | 52,79 ha                 | Coaticook            | 14778920                |
| 169                                               | Gaulin Paul<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                             | Coaticook    | Martinville | Du Québec                   | 5 487 209                                                                               | 5 487 209 Ptie                                     | 2,47 ha                       | 66,81 ha                 | Coaticook            | 40125<br>50728<br>51735 |



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                          |           |              |           | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                          | M.R.C.    | Municipalité | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 170                                               | Ferme Delyco Enr.<br>A/S Denis Cote & Lynda Tremblay,<br>69 Chemin Des Coté Martinville (Québec) J0B 2A0 | Coaticook | Martinville  | Du Québec | 5 487 208                   | 5 487 208 Ptie      | 4,83 ha              | 199,04 ha                    | Coaticook                | 74694                |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                           |              |               | Lot                         |                                                  | Superficie                                                           |                                          | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                                                                            |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                    | Municipalité | Cadastre      | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                              | Visée par la demande                                                 | Possédée par le propriétaire             |                          |                      |                                                                            |
| 218                                               | Foret Hereford Inc.<br>A/S Richard Belleville<br>294 Rue Saint-Jacques Nord<br>Coaticook (Québec) J1A 2R3 | Coaticook    | East Hereford | Du Québec                   | 5 487 312<br>5 487 527                           | 5 487 312 Ptie<br>5 487 527 Ptie                                     | 3,15 ha<br>6,56 ha                       | 913,15 ha                | Coaticook            | 20071225                                                                   |
| 230                                               | Cunnington Jerry<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                | Coaticook    | East Hereford | Du Québec                   | 5 487 790<br>5 487 791<br>5 487 792<br>5 486 310 | 5 487 790 Ptie<br>5 487 791 Ptie<br>5 487 792 Ptie                   | 0,004 ha<br>1,35 ha<br>0,22 ha           | 99,29 ha                 | Coaticook            | 73226                                                                      |
| 236                                               | Riendeau Real<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                   | Coaticook    | East Hereford | Du Québec                   | 5 486 330                                        | 5 486 330 Ptie                                                       | 0,0002 ha<br>3,38 ha<br>0,25 ha          | 101,65 ha                | Coaticook            | 66592                                                                      |
| 260                                               | Cunnington Arnold<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                               | Coaticook    | East Hereford | Du Québec                   | 5 486 308<br>5 487 462<br>5 487 786<br>5 487 787 | 5 486 308 Ptie<br>5 487 462 Ptie<br>5 487 786 Ptie<br>5 487 787 Ptie | 2,35 ha<br>3,53 ha<br>1,42 ha<br>1,89 ha | 153,25 ha                | Coaticook            | 32275<br>33992<br>34151<br>41143<br>52028<br>72002<br>19553449<br>19646994 |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                   |                        |                 | Lot                         |                                     | Superficie                       |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                    |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                            | Municipalité           | Cadastre        | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                 | Visée par la demande             | Possédée par le propriétaire |                          |                      |                    |
| 113                                               | Brochu Andre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                            | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 132 155<br>2 129 424              | 2 132 155 Ptie<br>2 129 424 Ptie | 2,31 ha<br>3,73 ha           | 127,70 ha                | Sherbrooke           | 302116             |
| 115                                               | Plagesco Inc.<br>A/S Beaudoin Gaston<br>1340 Rue De Béthune App. 1<br>Sherbrooke (Québec) J1J 0A6 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 129 422                           | 2 129 422 Ptie                   | 1,54 ha                      | 39,04 ha                 | Sherbrooke           | 224289             |
| 116                                               | Brochet Catherine,<br>Neville Gardner Charles<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]           | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 129 327                           | 2 129 327 Ptie                   | 2,48 ha                      | 67,94 ha                 | Sherbrooke           | 192039<br>428401   |
| 117                                               | Lapointe Jean-Guy,<br>Provost Louise<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                    | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 129 324                           | 2 129 324 Ptie                   | 2,17 ha                      | 78,96 ha                 | Sherbrooke           | 191669             |
| 119                                               | Pelletier Rejean<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                        | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 129 407                           | 2 129 407 Ptie                   | 2,52 ha                      | 3,40 ha                  | Sherbrooke           | 14235599           |
| 122                                               | Rodrigue Marie-Therese<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                  | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 340 869<br>2 340 868<br>2 129 406 | 2 129 406 Ptie<br>2 340 868 Ptie | 1,28 ha<br>0,08 ha           | 17,79 ha                 | Sherbrooke           | 14927046<br>376430 |
| 123                                               | Bolduc Johanne<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                        | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 2 129 409                           | 2 129 409 Ptie                   | 1,38 ha                      | 29,57 ha                 | Sherbrooke           | 441488             |



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                              |                        |                 |           | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                                              | M.R.C.                 | Municipalité    | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 124                                               | Bedard Denis,<br>Bedard Daniel<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                   | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 2 129 408                   | 2 129 408 Ptie      | 1,59 ha              | 30,92 ha                     | Sherbrooke               | 472575               |
| 125                                               | Compagnie D'arbres Patrick F. Downey Inc.<br>A/S Linda Labrecque, Patrick F. Downey<br>Succ Lennoxville C.P.2<br>Sherbrooke (Québec) J1M 1Z3 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 2 340 932                   | 2 340 932 Pie       | 0,32 ha<br>1,08 ha   | 46,35 ha                     | Sherbrooke               | 385427<br>409226     |
| 126                                               | Breton Denis,<br>Martin Laurette<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                   | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 2 129 405                   | 2 129 405 Ptie      | 2,16 ha              | 19,60 ha                     | Sherbrooke               | 384377               |
| 128                                               | Baillargeon Lise,<br>Boisvert Real<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 2 129 439                   | 2 129 439 Ptie      | 0,52 ha              | 39,18 ha                     | Sherbrooke               | 10158687             |
| 129                                               | 4377206 Canada Inc.<br>A/S Cédric Cleary<br>576 Chemin Labonte<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0                                        | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 281                   | 4 486 281 Ptie      | 2,40 ha              | 42,53 ha                     | Compton                  | 141308<br>141497     |
| 130                                               | Ferme Boreale S.E.N.C.<br>35 Route 108<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0                                                                | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 488 326                   | 4 488 326 Ptie      | 1,80 ha              | 43,28 ha                     | Compton                  | 144736               |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                    |                        |                 |           | Lot                                                                        |                                                                                                          | Superficie                                                     |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                    | M.R.C.                 | Municipalité    | Cadastre  | Possédé par le propriétaire                                                | Visé par la demande                                                                                      | Visée par la demande                                           | Possédée par le propriétaire |                          |                         |
| 131                                               | Excavation Pierre Bouchard Inc.<br>A/S Pierre Bouchard<br>4484 Route 251<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0    | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 282                                                                  | 4 486 282 Ptie                                                                                           | 1,38 ha                                                        | 17,17 ha                     | Compton                  | 13129107                |
| 133                                               | Martineau Wilfrid<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                      | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 489 155<br>4 489 156<br>4 489 157<br>4 489 158<br>4 489 159<br>4 489 169 | 4 489 155 Ptie<br>4 489 156 Ptie<br>4 489 157 Ptie<br>4 489 158 Ptie<br>4 489 159 Ptie<br>4 489 169 Ptie | 0,11 ha<br>0,52 ha<br>0,52 ha<br>0,52 ha<br>0,38 ha<br>0,13 ha | 16,40 ha                     | Compton                  | 21353425<br>108787      |
| 134                                               | Les Filles De La Charité Du<br>Sacré-Coeur De Jésus<br>575 Rue Allen<br>Sherbrooke (Québec) J1G 1Z1                | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 332                                                                  | 4 486 332 Ptie                                                                                           | 1,61 ha                                                        | 46,04 ha                     | Compton                  | 87718<br>87532<br>74621 |
| 135                                               | L.L. Veilleux S.E.N.C.<br>A/S Luc Veilleux/Lucien Veilleux<br>417 Route 108<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 333                                                                  | 4 486 333 Ptie                                                                                           | 3,47 ha                                                        | 59,39 ha                     | Compton                  | 11192685                |
| 136                                               | Corporation De Conservation<br>Du Boisé De Johnville Inc.<br>150 Rue Queen<br>Sherbrooke (Québec) J1M 1J6          | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 458                                                                  | 4 486 458 Ptie                                                                                           | 2,36 ha                                                        | 43,82 ha                     | Compton                  | 14692645                |
| 137                                               | Paquette Pierre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                        | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 462                                                                  | 4 486 462 Ptie                                                                                           | 2,27 ha                                                        | 51,98 ha                     | Compton                  | 144586                  |
| 138                                               | Optiforet Ltee<br>A/S Bruno Champeau<br>491 Route 253<br>St-Malo (Québec) J0B 2Y0                                  | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 457                                                                  | 4 486 457 Ptie                                                                                           | 0,06 ha<br>0,89 ha                                             | 42,60 ha                     | Compton                  | 11853057                |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                                  |                        |                 | Lot                         |                        | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |          |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                                           | Municipalité           | Cadastre        | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande    | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |          |
| 139                                               | S.C. Simard et Fils Enr. (Senc)<br>A/S Simon Simard et Steve Simard<br>4035 Route 251<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0                     | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 4 486 459              | 4 486 459 Ptie       | 1,98 ha<br>0,03 ha           | 57,14 ha                 | Compton              | 18119810 |
| 140                                               | Paquette Alain,<br>Gary Louise<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                       | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 4 486 420              | 4 486 420 Ptie       | 1,14 ha                      | 21,58 ha                 | Compton              | 17420555 |
| 143                                               | Gibson Roland Normand<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 4 486 454              | 4 486 454 Ptie       | 0,27 ha                      | 1,88 ha                  | Compton              | 102887   |
| 145                                               | Ferme Paquette & Blouin Inc.<br>A/S Bruno Paquette & Manon Blouin (Frédéric Clément?)<br>4005, Chemin Orr<br>Cookshire-Eaton (Québec)<br>J0B 1M0 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 4 486 486              | 4 486 486 Ptie       | 3,49 ha                      | 40,32 ha                 | Compton              | 119736   |
| 146                                               | Gaumont Robert<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                       | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 4 486 411              | 4 486 411 Ptie       | 0,87 ha                      | 34,42 ha                 | Compton              | 122905   |
| 147                                               | Bouchard Leonard<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                     | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 5 598 837<br>5 598 838 | 5 598 837 Ptie       | 1,02 ha                      | 59,42 ha                 | Compton              | 91300    |
| 148                                               | Bouchard Leonard<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                                     | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec                   | 5 598 837<br>5 598 838 | 5 598 838 Ptie       | 1,86 ha                      | 59,42 ha                 | Compton              | 91300    |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                                    |                        |                 |           | Lot                         |                                  | Superficie                    |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription       |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                                    | M.R.C.                 | Municipalité    | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande              | Visée par la demande          | Possédée par le propriétaire |                          |                            |
| 149                                               | Cote Eric,<br>Duquette Cindy<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                             | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 482                   | 4 486 482 Ptie                   | 1,91 ha                       | 21,98 ha                     | Compton                  | 19154895                   |
| 153                                               | Zakrzewski Andre,<br>Zakrzewski Richard<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 481                   | 4 486 481 Ptie                   | 0,29 ha                       | 44,36 ha                     | Compton                  | 131361<br>139878<br>129087 |
| 154                                               | Ferme Denis & Diane Raymond<br>A/S Denis Raymond, Diane Madore Et Rene Raymond<br>70 Chemin Johnston<br>Johnville (Québec) J0B 2A0 | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 553<br>4 488 332      | 4 486 553 Ptie<br>4 488 332 Ptie | 3,54 ha<br>1,86 ha<br>0,65 ha | 130,45 ha                    | Compton                  | 138542                     |
| 155                                               | Morin Martin,<br>Lemieux Sonia<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                         | Le Haut-Saint-François | Cookshire-Eaton | Du Québec | 4 486 480                   | 4 486 480 Ptie                   | 1,72 ha                       | 44,03 ha                     | Compton                  | 15641624                   |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                               |              |                    | Lot                         |                                                                                                      | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                        | Municipalité | Cadastre           | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                                                                                  | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |          |
| 199                                               | Domtar Inc.<br>609 Rang 12 cp 1010<br>Windsor (Québec) J1S 2L9                                | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 487 381<br>5 487 382<br>5 487 380<br>5 486 603<br>5 487 379<br>5 487 383<br>5 487 377<br>5 487 378 | 5 487 381 Ptie       | 7,68 ha                      | 688,49 ha                | Coaticook            | 67583    |
| 200                                               | 9069-6154 Quebec Inc.<br>A/S Yan Côté<br>186 Chemin Jordan Hill<br>Johnville (Québec) J0B 2A0 | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 594                                                                                            | 5 486 594 Ptie       | 4,67 ha                      | 70,58 ha                 | Coaticook            | 19166584 |
| 201                                               | Carrier Jean-Marie<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                  | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 604                                                                                            | 5 486 604 Ptie       | 3,12 ha                      | 43,34 ha                 | Coaticook            | 83018    |
| 203                                               | Binet Diane,<br>Cloutier Pierre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                   | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 600                                                                                            | 5 486 600 Ptie       | 2,17 ha                      | 42,79 ha                 | Coaticook            | 16437056 |
| 204                                               | Pelletier Lucienne,<br>Perron Maurice<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                             | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 598                                                                                            | 5 486 598 Ptie       | 2,03 ha                      | 42,93 ha                 | Coaticook            | 12378059 |
| 205                                               | Nadeau Benoit<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                     | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 597                                                                                            | 5 486 597 Ptie       | 1,81 ha                      | 43,01 ha                 | Coaticook            | 64442    |
| 206                                               | Bergeron Josée,<br>Mathieu Roger<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                    | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Du Québec                   | 5 486 590                                                                                            | 5 486 590 Ptie       | 0,04 ha                      | 42,15 ha                 | Coaticook            | 21567949 |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                           |              |                    | Lot                         |                                                              | Superficie                        |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                    | Municipalité | Cadastre           | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande                                          | Visée par la demande              | Possédée par le propriétaire |                          |                      |          |
| 208                                               | Carrier Yvon<br>[REDACTED]                                                                                | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 8<br>21B Ptie                                           | Rang 8<br>21B Ptie                | 2,50 ha                      | 21,34 ha                 | Coaticook            | 21073310 |
| 209                                               | Bissonnette Paul-Aime<br>[REDACTED]                                                                       | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 7<br>23 Ptie<br><br>Rang 8<br>22C Ptie<br>23C Ptie      | Rang 8<br>22C Ptie                | 0,04 ha                      | 42,42 ha                 | Coaticook            | 43067    |
| 210                                               | Dupuis Andre,<br>Gilbert Nathalie<br>[REDACTED]                                                           | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 8<br>21B Ptie                                           | Rang 8<br>21B Ptie                | 2,87 ha                      | 21,20 ha                 | Coaticook            | 11752945 |
| 211                                               | Carrier Jean-Marie<br>[REDACTED]                                                                          | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 8<br>20-1<br>21A-1                                      | Rang 8<br>20-1 Ptie<br>21A-1 Ptie | 0,001 ha<br>1,54 ha          | 126,40 ha                | Coaticook            | 77271    |
| 217                                               | Bissonnette Marcel<br>[REDACTED]                                                                          | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 7<br>22A-Ptie<br>22B<br>22C                             | Rang 7<br>22A Ptie                | 0,11 ha                      | 83,75 ha                 | Coaticook            | 39156    |
| 218                                               | Foret Hereford Inc.<br>A/S Richard Belleville<br>294 Rue Saint-Jacques Nord<br>Coaticook (Québec) J1A 2R3 | Coaticook    | Saint-Herménégilde | Canton de Hereford          | Rang 7<br>18<br>19A<br>19B<br>20A-Ptie<br>20B<br>21A<br>21-B | Rang 7<br>21A Ptie<br>21B Ptie    | 3,73 ha<br>3,84 ha           | 334,77 ha                | Coaticook            | 20071225 |

**ANNEXE 1**  
**DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE**

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |        |              |          | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|--------|--------------|----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C. | Municipalité | Cadastre | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la matrice graphique de la MRC de Coaticook et de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                           |           |              |                   | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    |                                                                                                                           | M.R.C.    | Municipalité | Cadastre          | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 187                                               | Robidas Martial<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                               | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 634<br>5 404 156      | 5 404 634 Ptie      | 0,54 ha              | 43,41 ha                     | Compton                  | 15460123             |
| 188                                               | Mcconnell Raymond Henry<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                       | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 635<br>5 404 164      | 5 404 635 Ptie      | 1,19 ha              | 164,69 ha                    | Compton                  | 135433               |
| 189                                               | Lavoie Stéphane<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                 | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 155                   | 5 404 155 Ptie      | 1,20 ha              | 42,69 ha                     | Compton                  | 20230087             |
| 190                                               | Laramee Andre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                 | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 154                   | 5 404 154 Ptie      | 1,20 ha              | 42,13 ha                     | Compton                  | 79218                |
| 191                                               | Laramee Leo<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                                   | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 153                   | 5 404 153 Ptie      | 1,24 ha              | 42,86 ha                     | Compton                  | 79217                |
| 192                                               | Erabliere Familiale Des Sources Inc.<br>A/S Jean-Yves Doyon<br>1521 Boulevard Du Mi-Vallon<br>Sherbrooke (Québec) J1N 3E1 | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 151                   | 5 404 151 Ptie      | 2,54 ha              | 85,29 ha                     | Compton                  | 19990005             |
| 193                                               | Optiforêt Ltée.<br>A/S Bruno Champeau<br>491 route 253<br>Saint-Malo (Québec) J0B 2Y0                                     | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 152                   | 5 404 152 Ptie      | 2,49 ha              | 273,73 ha                    | Compton                  | 22152187             |
| 194                                               | Robidas Andre<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED]                                                                   | Coaticook | Saint-Malo   | Canton de Clifton | 5 404 150                   | 5 404 150 Ptie      | 2,53 ha              | 83,58 ha                     | Compton                  | 127241               |



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                       |              |            | Lot                         |                        | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |          |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|-----------------------------|------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|----------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                | Municipalité | Cadastre   | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande    | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |          |
| 196                                               | Optiforêt Ltée.<br>A/S Bruno Champeau<br>491 route 253<br>Saint-Malo (Québec) J0B 2Y0 | Coaticook    | Saint-Malo | Canton de Clifton           | 5 852 651<br>5 404 173 | 5 852 651 Ptie       | 1,86 ha                      | 218,16 ha                | Compton              | 22152187 |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                  |                       |              |           | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
|                                                   | Nom et adresse du propriétaire                                                                                   | M.R.C.                | Municipalité | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| 29                                                | Thivierge Line, Laporte Sylvain<br>[REDACTED]                                                                    | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 521                   | 5 286 521 Ptie      | 3,89 ha              | 32,25 ha                     | Richmond                 | 22380074             |
| 31                                                | 9171-8247 Quebec Inc.<br>Groupe Lieutenant inc.<br>A/S Louis Bouffard<br>479 4e Rang O<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 523<br>5 286 525      | 5 286 523 Ptie      | 2,49 ha              | 43,71 ha                     | Richmond                 | 19459762             |
| 33                                                | Cote Remi, Daigle Lucienne<br>[REDACTED]                                                                         | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 573                   | 5 286 573 Ptie      | 1,27 ha              | 20,81 ha                     | Richmond                 | 168776<br>169349     |
| 34                                                | Godbout (Fortier) Solange<br>[REDACTED]                                                                          | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 574                   | 5 286 574 Ptie      | 0,93 ha              | 16,47 ha                     | Richmond                 | 115031<br>124429     |
| 35                                                | Ferme M. H. Inc.<br>A/S Michel Carrier<br>481 Rang 4<br>Stoke (Québec) J0B 3G0                                   | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 576                   | 5 286 576 Ptie      | 0,94 ha              | 32,79 ha                     | Richmond                 | 136870               |
| 36                                                | Drainville Serge<br>[REDACTED]                                                                                   | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 575                   | 5 286 575 Ptie      | 0,63 ha              | 11,14 ha                     | Richmond                 | 173138               |
| 37                                                | H. Carrier (1982) Inc.<br>A/S Henri Carrier<br>550 Chemin Des Pieds Legers<br>Stoke (Québec) J0B 3G0             | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 577                   | 5 286 577 Ptie      | 1,26 ha              | 44,22 ha                     | Richmond                 | 215016               |
| 38                                                | Carrier Marcel<br>[REDACTED]                                                                                     | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 666                   | 5 286 666 Ptie      | 0,83 ha              | 29,35 ha                     | Richmond                 | 67946                |

**ANNEXE 1**  
**DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE**

**PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE**

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE                                                    |                       |              |           | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                                                                       | M.R.C.                | Municipalité | Cadastre  | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |
| Carrier Ghislain, Carrier Gilbert<br>[REDACTED]                                                      | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 667                   | 5 286 667 Ptie      | 0,83 ha              | 29,34 ha                     | Richmond                 | 178019               |
| H. Carrier (1982) Inc.<br>A/S Henri Carrier<br>550 Chemin Des Pieds Legers<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 668                   | 5 286 668 Ptie      | 0,84 ha              | 29,41 ha                     | Richmond                 | 15451557             |
| Carrier Henri<br>[REDACTED]                                                                          | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 669                   | 5 286 669 Ptie      | 1,26 ha              | 44,16 ha                     | Richmond                 | 174013               |
| Guimond Denis<br>[REDACTED]                                                                          | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 661                   | 5 286 661 Ptie      | 0,63 ha              | 22,20 ha                     | Richmond                 | 197454               |
| Langevin Mario<br>[REDACTED]                                                                         | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 662                   | 5 286 662 Ptie      | 0,64 ha              | 22,48 ha                     | Richmond                 | 22507755             |
| Lieutenant Pierrette<br>[REDACTED]                                                                   | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 664                   | 5 286 664 Ptie      | 0,32 ha              | 11,18 ha                     | Richmond                 | 142082               |
| Gosselin Leo-Paul<br>[REDACTED]                                                                      | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 663                   | 5 286 663 Ptie      | 0,32 ha              | 11,20 ha                     | Richmond                 | 142429               |
| Duval Normand,<br>[REDACTED]                                                                         | Le Val-Saint-François | Stoke        | Du Québec | 5 286 665                   | 5 286 665 Ptie      | 0,64 ha              | 22,79 ha                     | Richmond                 | 144241               |

# ANNEXE 1

## DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                       |                       |          | Lot                         |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                | Municipalité          | Cadastre | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                      |                                          |
| 47                                                | Arseneau Remi<br>[REDACTED]                                                                                           | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 286 770           | 5 286 770 Ptie       | 0,61 ha                      | 22,06 ha                 | Richmond             | 214805                                   |
| 48                                                | Marquis Francois<br>[REDACTED]                                                                                        | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 286 771           | 5 286 771 Ptie       | 0,60 ha                      | 22,03 ha                 | Richmond             | 197335<br>225492                         |
| 49                                                | Gosselin Jean-Guy<br>[REDACTED]                                                                                       | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 286 772           | 5 286 772 Ptie       | 3,55 ha                      | 134,57 ha                | Richmond             | 139274<br>224367                         |
| 50                                                | Ferme Despres Cote Enr.<br>(S.E.N.C.)<br>A/S Sonia Roy Et Éric Despres<br>122 5e Rang Ouest<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 027           | 5 287 027 Ptie       | 1,32 ha                      | 48,08 ha                 | Richmond             | 158231<br>195068<br>14203019<br>15351506 |
| 51                                                | Cormier Annick,<br>Pelletier Ghislain<br>[REDACTED]                                                                   | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 013           | 5 287 013 Ptie       | 1,21 ha                      | 43,13 ha                 | Richmond             | 17669941                                 |
| 52                                                | Fabi Jean-Charles<br>[REDACTED]                                                                                       | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 012           | 5 287 012 Ptie       | 0,61 ha                      | 21,93 ha                 | Richmond             | 13447562                                 |
| 53                                                | Cote Robert<br>[REDACTED]                                                                                             | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 014           | 5 287 014 Ptie       | 0,61 ha                      | 22,03 ha                 | Richmond             | 91078                                    |
| 54                                                | Lieutenant Valere,<br>[REDACTED]                                                                                      | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 015           | 5 287 015 Ptie       | 0,63 ha                      | 21,93 ha                 | Richmond             | 215342<br>178654                         |



ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                                                                       |                       |          | Lot                         |                        | Superficie                       |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription |                                          |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------------------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                                                                | Municipalité          | Cadastre | Possédé par le propriétaire | Visé par la demande    | Visée par la demande             | Possédée par le propriétaire |                          |                      |                                          |
| 55                                                | Galipeau Alain,<br>Galipeau Gilbert,<br>Galipeau Benoit,<br>Cote Christine<br>[REDACTED]                              | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 016              | 5 287 016 Ptie                   | 0,63 ha                      | 22,44 ha                 | Richmond             | 13646287<br>14448344                     |
| 56                                                | Goupil Roland<br>[REDACTED]                                                                                           | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 017              | 5 287 017 Ptie                   | 0,63 ha                      | 20,02 ha                 | Richmond             | 116799                                   |
| 57                                                | Gamache Daniel<br>[REDACTED]                                                                                          | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 287 018<br>5 287 739 | 5 287 018 Ptie<br>5 287 739 Ptie | 0,63 ha<br>0,65 ha           | 39,84 ha                 | Richmond             | 140149                                   |
| 58                                                | Pariseau Dany<br>[REDACTED]                                                                                           | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 285 814              | 5 285 814 Ptie                   | 1,21 ha                      | 38,36 ha                 | Richmond             | 14574740                                 |
| 59                                                | Ferme Despres Cote Enr.<br>(S.E.N.C.)<br>A/S Sonia Roy Et Éric Despres<br>122 5e Rang Ouest<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 285 815              | 5 285 815 Ptie                   | 0,61 ha                      | 19,67 ha                 | Richmond             | 165162<br>195068<br>15351506<br>14203019 |
| 60                                                | Champigny Liliane<br>[REDACTED]                                                                                       | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 285 816<br>5 760 198 | 5 285 816 Ptie                   | 0,65 ha                      | 46,18 ha                 | Richmond             | 78910<br>21738111<br>207231              |
| 61                                                | Champigny Liliane<br>[REDACTED]                                                                                       | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec                   | 5 285 816<br>5 760 198 | 5 760 198 Ptie                   | 0,75 ha                      | 46,18 ha                 | Richmond             | 207231<br>78910                          |

ANNEXE 1  
DEMANDE D'AUTORISATION D'UTILISATION À UNE FIN AUTRE QUE L'AGRICULTURE

| PROJET 7178 – INTERCONNEXION QUÉBEC NEW HAMPSHIRE |                                                                              |                       |          |           | Lot                                 |                     | Superficie           |                              | Circonscription foncière | Numéro d'inscription        |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|-----------|-------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Nom et adresse du propriétaire                    | M.R.C.                                                                       | Municipalité          | Cadastre |           | Possédé par le propriétaire         | Visé par la demande | Visée par la demande | Possédée par le propriétaire |                          |                             |
| 62                                                | Bachand Gilles,<br>Skelling Lorraine<br>[REDACTED]                           | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 285 819                           | 5 285 819 Ptie      | 0,17 ha              | 2,76 ha                      | Richmond                 | 132134                      |
| 63                                                | Ferme Lieutenant Enr<br>243 Route 216<br>Stoke (Québec) J0B 3G0              | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 285 818<br>5 287 176              | 5 285 818 Ptie      | 3,02 ha              | 91,24 ha                     | Richmond                 | 17585328<br>161288          |
| 64                                                | Robichaud Ivan<br>[REDACTED]                                                 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 285 871                           | 5 285 871 Ptie      | 0,36 ha              | 4,04 ha                      | Richmond                 | 13577516<br>11263566        |
| 65                                                | Lacasse Michel<br>[REDACTED]                                                 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 285 874                           | 5 285 874 Ptie      | 2,15 ha              | 37,66 ha                     | Richmond                 | 99641<br>105398<br>17574342 |
| 66                                                | Val-Lait Senc<br>A/S Rosaire Cote<br>226 Route 216<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 287 165<br>5 287 188<br>5 285 868 | 5 285 868 Ptie      | 3,05 ha,<br>1,43 ha  | 129,52 ha                    | Richmond                 | 16077849                    |
| 67                                                | Val-Lait Senc<br>A/S Rosaire Cote<br>226 Route 216<br>Stoke (Québec) J0B 3G0 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 287 165<br>5 287 188<br>5 285 868 | 5 287 188 Ptie      | 1,74 ha              | 129,52 ha                    | Richmond                 | 16077849                    |
| 69                                                | Auger Serge,<br>Bouffard Julie<br>[REDACTED]                                 | Le Val-Saint-François | Stoke    | Du Québec | 5 285 864                           | 5 285 864 Ptie      | 0,07 ha              | 31,57 ha                     | Richmond                 | 214366                      |

**Note :** Les superficies possédées par le propriétaire apparaissant sur ce document proviennent de la rénovation cadastrale, dans le but de produire une demande à la commission de protection du territoire agricole du Québec et ne doivent être utilisées que pour cette fin. Validé au registre foncier en juin 2016.  
Cette annexe est jointe au plan accompagnant la demande à la CPTAQ préparé par Robert Rioux, a.-g., le 29 Septembre 2016, minute 8350. Cette annexe fait partie intégrante de ladite minute.



**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DU HAUT-SAINT-FRANÇOIS**

Extrait du procès-verbal de l'assemblée ordinaire du conseil de la MRC du Haut-Saint-François tenue le 17 août 2016 et à laquelle sont présent les conseillers suivants :

Nathalie Bresse, Ascot Corner  
Denis Dion, Chartierville  
Jean-Pierre Briand, Dudswell  
Bertrand Prévost, Hampden  
Marcel Langlois, Lingwick  
Yann Vallières, Saint-Isidore-de-Clifton  
Richard Tanguay, Weedon

Walter Dougherty, Bury  
Noël Landry, Cookshire-Eaton  
Robert Roy, East Angus  
Bruno Gobeil, La Patrie  
Germain Boutin, Newport  
Chantal Ouellet, Scotstown  
Kenneth Coates, Westbury

Tous formant quorum sous la présidence du préfet Nicole Robert.

Sont aussi présents : Dominic Provost, directeur général et secrétaire-trésorier  
Lyne Gilbert, secrétaire de direction

CPTAQ – Recommandation relativement au projet de nouvelle ligne d'interconnexion  
Québec –New-Hampshire

**RÉSOLUTION N° 2016-08-8686**

**ATTENDU QUE** la société Hydro-Québec a déposé une demande d'autorisation pour l'utilisation à des fins autres que l'agriculture et pour la coupe d'érables dans une érablière à la Commission de protection du territoire agricole du Québec, ci-après citée [la Commission];

**ATTENDU QUE** cette demande a pour but de permettre l'implantation et l'exploitation d'une nouvelle ligne d'interconnexion à 320 kV vers le New Hampshire, la coupe d'érables dans l'emprise de la future ligne électrique ainsi que sur une distance de 12,5 mètres de la limite de celle-ci afin de permettre la coupe d'arbres dangereux lors des opérations d'entretien;

**ATTENDU QUE** cette nouvelle ligne électrique sera parallèle à la ligne de 450 kV des Cantons-Nouvelle-Angleterre déjà existante sur le territoire de la municipalité d'Ascot Corner et de la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** cette nouvelle ligne électrique sera située du côté est de la ligne de 450 kV existante et s'étirera sur une distance d'un peu plus de 7,44 kilomètres sur le territoire de la municipalité d'Ascot Corner et 14,34 kilomètres sur le territoire de la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** la localisation de la nouvelle ligne électrique a été déterminée en fonction de critères techniques, environnementaux et paysagers, notamment par la présence de deux périmètres urbains, soit ceux d'Ascot Corner et de Johnville;

**ATTENDU QUE** la demande de la société Hydro-Québec porte sur des superficies de 15,79 hectares et de 60,74 hectares à l'intérieur de la zone agricole permanente de la municipalité d'Ascot Corner et de la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** la nouvelle ligne électrique touchera au total dix propriétaires différents à l'intérieur de la municipalité d'Ascot Corner et trente propriétaires différents à l'intérieur de la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QU'il** s'agit d'un projet d'utilité publique et que la Commission requiert une recommandation de la MRC en regard des critères de l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA) ainsi que des objectifs du schéma d'aménagement et de développement, des dispositions du document complémentaire et, le cas échéant, des mesures de contrôle intérimaire;

**ATTENDU QUE** la demande d'autorisation déposée par la société Hydro-Québec a été présentée au Comité consultatif agricole de la MRC (CCA) et qu'elle a été étudiée par celui-ci lors d'une séance tenue le 25 avril 2016;

**ATTENDU QUE** le volet agricole de la présente résolution reflète l'opinion du CCA sur le projet;

**ATTENDU QUE** la nouvelle ligne électrique traversera du nord au sud le territoire de la municipalité d'Ascot Corner et la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** la nature linéaire du projet fait en sorte qu'il n'existe pas d'endroits disponibles hors de la zone agricole permanente permettant l'implantation de la nouvelle ligne électrique;

**ATTENDU QUE** la nouvelle ligne électrique s'insérera dans un milieu agroforestier homogène composé de terres majoritairement boisées entrecoupées de parcelles en culture;

**ATTENDU QUE** la superficie moyenne des propriétés traversées par la nouvelle ligne électrique est de 35,58 hectares à Ascot Corner et de 43,97 hectares à Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** la superficie moyenne des parties de lots par propriété faisant l'objet d'une demande à la Commission est de 1.44 hectare à Ascot Corner et de 2.02 hectares à Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** le potentiel agricole des parties de lots visées par la demande et des lots avoisinants varie le long du tracé emprunté par la nouvelle ligne électrique selon le classement des sols de *l'inventaire des terres du Canada*. Ainsi, cet outil illustre que :

- les parties de lots visées par la demande situées au nord de la rivière Saint-François sur le territoire de la municipalité d'Ascot Corner comportent des sols de mauvaise qualité, majoritairement de classe 7 affectés par des contraintes de relief, de pierrosité, de roc solide et de surabondance d'eau;
- les parties de lots visées par la demande situées au sud de la rivière Saint-François sur le territoire de la municipalité d'Ascot Corner comportent des sols de bonne qualité, majoritairement de classe 4 toutefois affectés par des contraintes de relief, de pierrosité, de basse fertilité et de surabondance d'eau;
- les parties de lots visées par la demande situées sur le territoire de la ville de Cookshire-Eaton, de la limite avec la municipalité d'Ascot Corner jusqu'au parc écoforestier de Johnville, comportent des sols de bonne qualité, majoritairement de classes 3 et 4 toutefois affectés par des contraintes de pierrosité, de basse fertilité et de surabondance d'eau. Par contre, les parties de lots visées par la demande situées entre le parc écoforestier de Johnville jusqu'à la limite avec la municipalité de Martinville comportent des sols de mauvaise qualité, majoritairement de classe 7 affectés par des contraintes de relief, de pierrosité, de roc solide et de surabondance d'eau;

**ATTENDU QUE** quelques parties de lots visées par la demande comportent des érablières, soit :

- lot 1 386 703-p à Ascot Corner (lot total : 37,25 hectares);
- lot 1 385 480-p à Ascot Corner (lot total : 31,73 hectares);
- lot 1 386 734-p à Ascot Corner (lot total : 15,05 hectares);
- lot 4 505 540-p à Ascot Corner (lot total : 26,51 hectares);
- lot 1 386 694-p à Ascot Corner (lot total : 155,10 hectares);
- lot 2 132 155-p à Cookshire-Eaton (lot total : 37,95 hectares).

**ATTENDU QUE** les superficies d'érablières situées à l'intérieur de l'emprise projetée de la future ligne électrique et touchées par le droit de coupe hors de cette emprise sont sommes toutes restreintes considérant l'ampleur du projet, soit :

- 4.78 hectares à l'intérieur de l'emprise et 1,31 hectare à l'extérieur de l'emprise à Ascot Corner;
- 0,02 hectare à l'intérieur de l'emprise et 0,04 hectare à l'extérieur de l'emprise à Cookshire-Eaton.

**ATTENDU QUE** la réalisation du projet entraînera des impacts sur les activités agricoles existantes et plus particulièrement une perte de sol cultivable à l'emplacement même des nouveaux pylônes;



**ATTENDU QUE** la réalisation du projet entraînera des impacts sur les activités sylvicoles et acéricoles existantes puisque le déboisement et l'entretien récurrent de l'emprise de la nouvelle ligne électrique occasionneront une perte de superficies forestières productives;

**ATTENDU QUE** la société Hydro-Québec appliquera des mesures d'atténuation et de compensation particulières prévues dans l'entente Hydro-Québec – UPA;

**ATTENDU QUE** la nature des équipements à implanter ainsi que la superficie à utiliser à des fins autres qu'agricoles n'occasionneront pas d'impacts supplémentaires sur les exploitations agricoles existantes, incluant les installations d'élevage environnantes ainsi que sur leur possibilité d'agrandissement;

**ATTENDU QUE** le tracé choisi pour l'implantation de la nouvelle ligne électrique s'avère celui de moindre impact considérant que celle-ci longera la ligne existante de 450 kV, l'empiètement sur le territoire et les activités agricoles se trouvant ainsi réduit par rapport à l'ouverture d'un nouveau corridor;

**ATTENDU QUE** la demande et le projet dans son ensemble ne compromettent pas la constitution de propriétés foncières de superficies suffisantes pour pratiquer l'agriculture considérant qu'il n'y aura pas de morcellement ni d'aliénation;

**ATTENDU QUE** la nature même du projet fait en sorte que la nouvelle ligne électrique traversera trois types d'affectations au schéma d'aménagement et de développement, soit les grandes affectations « Agricole », « Rurale » et « Périmètre d'urbanisation »;

**ATTENDU QUE** le schéma d'aménagement et de développement de la MRC ne comporte pas d'objectifs spécifiques relativement à l'implantation de nouvelles lignes électriques sur le territoire;

**ATTENDU QUE** le projet ne compromet pas les orientations et les objectifs d'aménagement de la MRC liés aux grandes affectations « Agricole », « Rurale » et « Périmètre d'urbanisation » touchées par le tracé de la nouvelle ligne électrique;

**ATTENDU QUE** le tracé projeté de la nouvelle ligne électrique évite les zones les plus densément construites et habitées des périmètres urbains d'Ascot Corner et de Johnville;

**ATTENDU QUE** le schéma d'aménagement et de développement de la MRC identifie plusieurs territoires d'intérêt régional, soit historique, archéologique, panoramique, esthétique, culturel, ethnologique, écologiques et fauniques;

**ATTENDU QU'**aucun de ces territoires d'intérêt ne sera traversé par la nouvelle ligne électrique à l'exception d'une petite partie du territoire d'intérêt écologique des lacs des Jinks situé sur le territoire de la ville de Cookshire-Eaton;

**ATTENDU QUE** ce territoire d'intérêt écologique correspond à la majeure partie du parc écoforestier de Johnville;

**ATTENDU QUE** le document complémentaire du schéma d'aménagement et de développement comporte des normes relativement au territoire d'intérêt écologique des lacs des Jinks, soit l'article 5.1 prohibant tous les travaux de déblai ou de remblai non reliés à la gestion écologique de ce territoire d'intérêt;

**ATTENDU QUE** le projet tel que présenté initialement prévoyait l'implantation d'un nouveau pylône à l'intérieur du territoire d'intérêt écologique des lacs des Jinks;

**ATTENDU QUE** suite aux discussions avec la société Hydro-Québec, le tracé de la future ligne électrique a été modifié légèrement à la hauteur du territoire d'intérêt écologique des lacs des Jinks afin d'éviter l'implantation d'un nouveau pylône à l'intérieur des limites de celui-ci;

**ATTENDU QUE** cette modification rend le projet conforme au schéma d'aménagement et de développement puisque l'implantation d'un nouveau pylône aurait nécessairement entraîné des travaux de déblai et de remblai à l'intérieur du territoire d'intérêt écologique des lacs des Jinks;

**ATTENDU QUE** la nature linéaire du projet fait en sorte que le tracé retenu pour la nouvelle ligne électrique traversera plusieurs cours d'eau;

**ATTENDU QU'**est en vigueur sur le territoire de la MRC le règlement de contrôle intérimaire numéro 258-06 intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables »;

**ATTENDU QUE** le paragraphe b) de l'article 4.1.2 de ce règlement stipule que peuvent être permis dans la rive les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins publiques, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;

**ATTENDU QUE** la nécessité du certificat d'autorisation prévue par la Loi sur la qualité de l'environnement répond à l'exigence des articles 4.1.2 du Règlement de contrôle intérimaire de la MRC;

**ATTENDU QUE** la nouvelle ligne électrique ne traversera pas de zones inondables identifiées;

**ATTENDU QUE** l'implantation de la nouvelle ligne électrique nécessitera le déboisement de superficies variables selon les propriétés touchées par le projet;

**ATTENDU QUE** ce déboisement se fera dans la continuité des superficies déjà entretenues par Hydro-Québec pour l'emprise de la ligne de 450 kV existante;

**ATTENDU QU'**est en vigueur sur le territoire de la MRC le règlement de contrôle intérimaire numéro 342-11 intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux forestiers »;

**ATTENDU QUE** ce règlement prescrit des modalités d'opération, des pourcentages de coupe et des bandes de protection à l'intérieur de certains territoires, à savoir :

- le long des érablières exploitées (article 4.3);
- le long des boisés voisins (article 4.4);
- le long des cours d'eau et des lacs (article 4.5);
- à l'intérieur des pentes fortes (article 4.7);
- le long des chemins publics (article 4.8).

**ATTENDU QUE** les articles 4.3; 4.4; 4.5; 4.7; 4.8 ainsi que l'article 4.12 de ce règlement intitulé « Récoltes majeures » permettent de lever certaines restrictions et de déroger aux pourcentages maximums de coupes prescrits dans la mesure où une prescription sylvicole signée par un ingénieur forestier justifiant l'intervention est fournie et qu'un certificat d'autorisation est obtenu;

**ATTENDU QUE** selon le deuxième alinéa de l'article 2 de la loi, le gouvernement, ses ministres et les mandataires de l'État ne sont pas tenus d'obtenir un permis ou un certificat exigé en vertu d'un règlement de contrôle intérimaire;

Sur la proposition de Marcel Langlois, **IL EST RÉSOLU** que le conseil de la MRC Le Haut-Saint-François rende l'avis suivant :

- La MRC Le Haut-Saint-François appuie la demande d'autorisation de la société Hydro-Québec visant l'implantation et l'exploitation d'une nouvelle ligne d'interconnexion à 320 kV vers le New Hampshire. Cette demande répond aux critères de l'article 62 de la LPTAA et est conforme aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement de la MRC, à son document complémentaire ainsi qu'au règlement de contrôle intérimaire numéro 258-06 intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la politique de protection des rives, du littoral et des plaines inondables » et au règlement de contrôle intérimaire numéro 342-11 intitulé « Règlement de contrôle intérimaire relatif à la protection des milieux forestiers ».

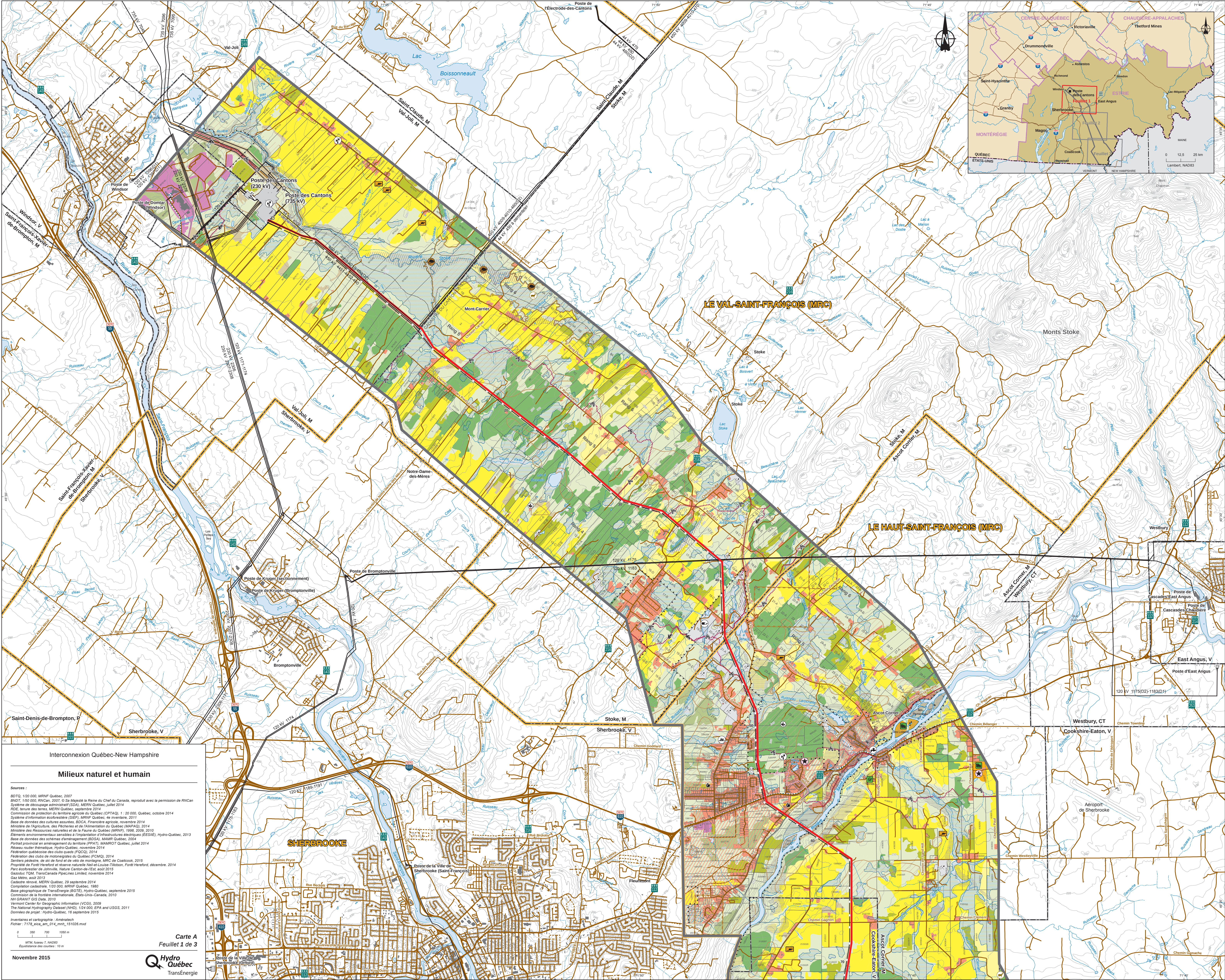
**ADOPTÉE**

Copie certifiée conforme au livre des délibérations,  
Ce 18<sup>e</sup> jour du mois d'août 2016



Dominic Provost  
Directeur général et secrétaire-trésorier





Milieu physique

Espaces terrestres et hydriques particuliers

- Zone d'érosion
- Zone d'inondation
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

Milieu biologique

Faune

- Aire de confinement du cerf de Virginie
- Ravage du cerf de Virginie
- Habitat du rat musqué
- Aire de concentration d'oiseaux aquatiques

Végétation

- Milieu humide
- Érablière exploitée
- Érablière à potentiel arboricole en territoire agricole protégé
- Érablière à bon potentiel arboricole selon le MAPAQ
- Plantation
- Autre espace boisé
- Friche
- Coupe totale
- Alignement d'arbres

Milieu humain

Milieu bâti

- Usage résidentiel, commercial ou communautaire
- Développement urbain projeté
- Usage industriel
- Bâtiment
- Sablière (sable ou gravier)

Patrimoine et archéologie

- Site ou immeuble patrimonial cité
- Potentiel archéologique préhistorique

Agriculture

- Grande culture ou pâturage sur sol de catégorie A ou B
- Grande culture ou pâturage sur sol de catégorie C ou X
- Terre vouée à l'horticulture et aux cultures spécialisées
- Verger
- Production animale spécialisée
- Production végétale spécialisée
- Entreprise de production biologique
- Pisciculture

Villégiature, loisirs et tourisme

- Parc écosystémique de Johnville<sup>1</sup>
- Réserve naturelle Neil-et-Louise-Tillotson<sup>1</sup>
- Zone de villégiature ou de récréation
- Terrain de camping
- Site récréotouristique ou agrotouristique
- Halte routière
- Belvédère ou terrasse d'observation
- Sentier de motoneige régional ou local
- Sentier de motoneige Trans-Québec
- Sentier de motoquad
- Sentier de randonnée pédestre
- Piste cyclable
- Piste cyclable projetée
- Sentier de ski de fond
- Sentier de vélo de montagne
- Route touristique

Infrastructures

- Autoroute
- Route nationale
- Route régionale
- Autre route
- Route projetée
- Voie ferrée
- Prise d'eau potable municipale
- Tour de télécommunications
- Poste de transport
- Ligne de transport à 450 kV et pylône
- Autre ligne de transport
- Gazoduc
- Dépôt de matériaux secs
- Cimetière de voitures

Limites

- Frontière Canada-États-Unis
- Poste-frontière
- Municipalité régionale de comté (MRC)
- Municipalité
- Cadastral<sup>1</sup>
- Terre publique
- Territoire agricole protégé
- Claim minier actif
- Propriété d'Hydro-Québec<sup>1</sup>
- Propriété de Fort Herford<sup>1</sup>

Composantes du projet

- Zone d'étude
- Tracé retenu
- Variante de tracé étudiée

Cette légende regroupe tous les éléments qui se trouvent sur un feuillet ou un autre de cette série de cartes. Il se peut donc qu'un ou plusieurs éléments de la légende ne soient pas présents sur un feuillet donné.

<sup>1</sup> Les limites et les mesures notées sur ce document ne doivent pas servir à des fins de délimitation foncière. Aucune analyse foncière n'a été effectuée par un arpenteur-géomètre.

Document d'information destiné aux publics concernés par le projet. Pour tout autre usage, communiquer avec Géomatique, Hydro-Québec Équipement et services partagés.

Interconnexion Québec-New Hampshire

**Milieux naturel et humain**

Sources :

- BDQT, 1/20 000, MRNF Québec, 2007
- BNQT, 1/20 000, RNC Québec, 2007
- © Sa Majesté la Reine du Chef du Canada, reproduit avec la permission de RNC Québec
- Système de découpage administratif (SDA), MERN Québec, septembre 2014
- RDE, tenue des terres, MERN Québec, septembre 2014
- Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), 1 : 20 000, Québec, octobre 2014
- Système d'information écosystémique (SIEP), MRNF Québec, de novembre 2011
- Base de données des cultures arborées, BDCA, Francœur agropro, novembre 2014
- Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ), 2014
- Ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec (MRNF), 1998, 2009, 2010
- Éléments environnementaux sensibles à l'implantation d'infrastructures électriques (EISE), Hydro-Québec, 2013
- Base de données des schémas d'aménagement (BDSA), MAIR Québec, 2004
- Portail provincial en aménagement du territoire (PPAT), MAIR Québec, juillet 2014
- Réseau routier thématique, Hydro-Québec, novembre 2014
- Fédération québécoise des clubs de route (FQCQ), 2014
- Fédération des clubs de motoneiges du Québec (FCMQ), 2014
- Sentiers pédestres, de ski de fond et de vélo de montagne, MRC de Coaticook, 2015
- Propriété de Fort Herford et Réserve naturelle Neil-et-Louise-Tillotson, Fort Herford, décembre 2014
- Plan écosystémique de Johnville, Nantecoque, Québec, 2015
- Gazoduc TQM, TransCanada Pipelines Limited, novembre 2014
- Gas Métro, août 2013
- Cadastre révisé, MERN Québec, 29 septembre 2014
- Compilation cadastrale, 1/20 000, MRNF Québec, 1980
- Base géographique de TransÉnergie (BGT), Hydro-Québec, septembre 2015
- Commission de la frontière internationale, États-Unis-Canada, 2010
- NH GRANIT GIS Data, 2010
- Vermont Center for Geographic Information (VCGI), 2009
- The National Hydrography Dataset (NHD), 1/24 000, EPA and USGS, 2011
- Données de projet, Hydro-Québec, 16 septembre 2015

Inventaires et cartographie : Aménatouch

Fichier : 1178\_eica\_sm\_014\_mmb\_151026.mxd

0 300 700 1000 m

MTM, fuseau 7, NAD83

Équidistance des courbes : 10 m

Novembre 2015

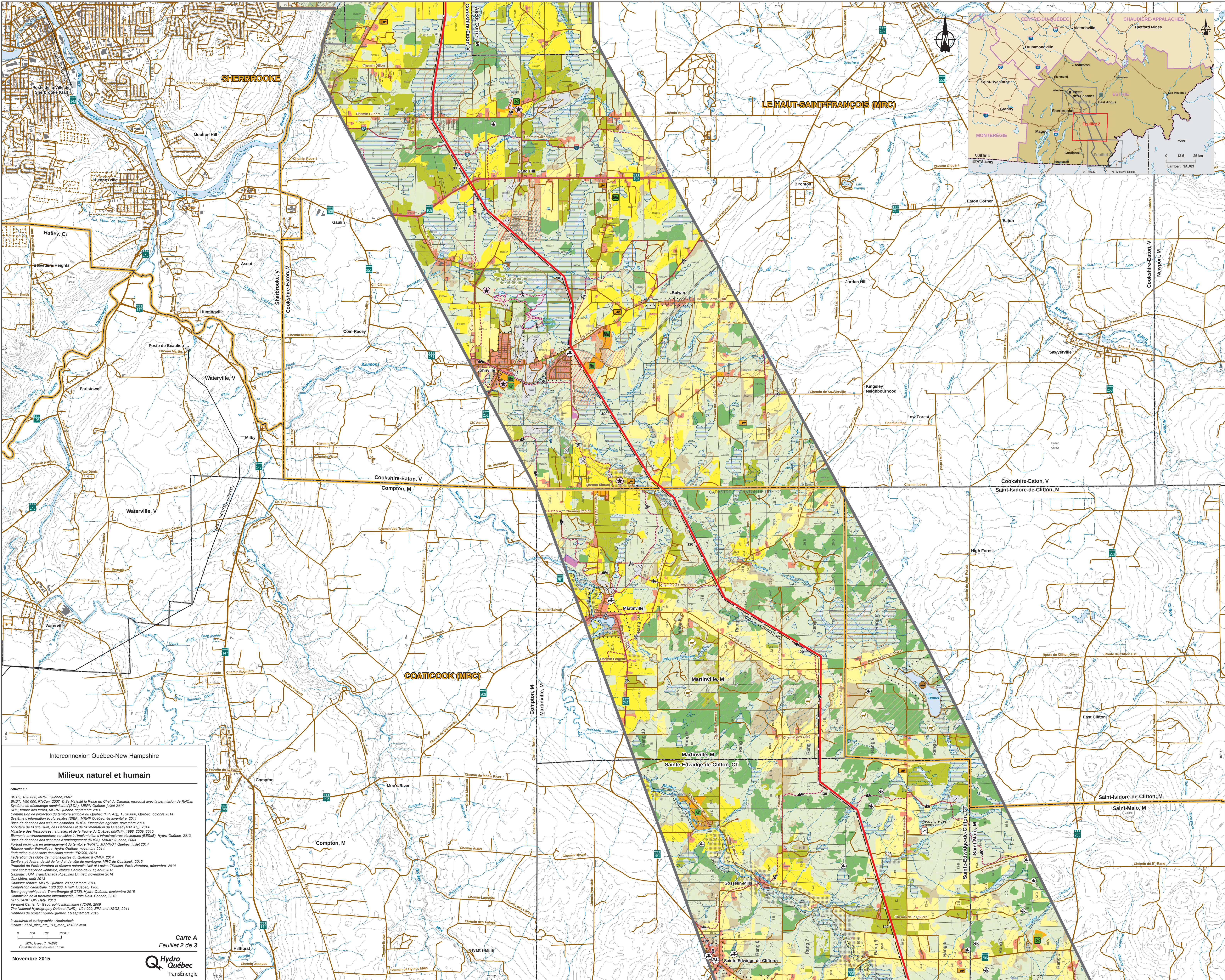
Hydro Québec

TransÉnergie

Carte A

Feuillet 1 de 3





Milieu physique

Espaces terrestres et hydriques particuliers

- Zone d'érosion
- Zone d'inondation
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent

Milieu biologique

Faune

- Aire de confinement du cerf de Virginie
- Ravage du cerf de Virginie
- Habitat du rat musqué
- Aire de concentration d'oiseaux aquatiques

Végétation

- Milieu humide
- Érablière exploitée
- Érablière à potentiel arboricole en territoire agricole protégé
- Érablière à bon potentiel arboricole selon le MAPAQ
- Plantation
- Autre espace boisé
- Friche
- Coupe totale
- Alignement d'arbres

Milieu humain

Milieu bâti

- Usage résidentiel, commercial ou communautaire
- Développement urbain projeté
- Usage industriel
- Bâtiment
- Sablière (sable ou gravier)

Patrimoine et archéologie

- Site ou immeuble patrimonial cité
- Potential archéologique préhistorique

Agriculture

- Grande culture ou pâturage sur sol de catégorie A ou B
- Grande culture ou pâturage sur sol de catégorie C ou X
- Terre vouée à l'horticulture et aux cultures spécialisées
- Vergers
- Production animale spécialisée
- Production végétale spécialisée
- Entreprise de production biologique
- Pisciculture

Villégiature, loisirs et tourisme

- Parc écosystémique de Johnville<sup>1</sup>
- Réserve naturelle Neil-et-Louise-Tillotson<sup>1</sup>
- Zone de villégiature ou de récréation
- Terrain de camping
- Site récréotouristique ou agrotouristique
- Halte routière
- Belvédère ou terrasse d'observation
- Sentier de motoneige régional ou local
- Sentier de motoneige Trans-Québec
- Sentier de mototrail
- Sentier de randonnée pédestre
- Piste cyclable
- Piste cyclable projetée
- Sentier de ski de fond
- Sentier de vélo de montagne
- Route touristique

Infrastructures

- Autoroute
- Route nationale
- Route régionale
- Autre route
- Route projetée
- Voie ferrée
- Prise d'eau potable municipale
- Tour de télécommunications
- Poste de transport
- Ligne de transport à 450 kV et pylône
- Autre ligne de transport
- Gazoduc
- Dépôt de matériaux secs
- Cimetière de voitures

Limites

- Frontière Canada-États-Unis
- Poste-frontière
- Municipalité régionale de comté (MRC)
- Municipalité
- Cadastre<sup>1</sup>
- Terre publique
- Territoire agricole protégé
- Claim minier actif
- Propriété d'Hydro-Québec<sup>1</sup>
- Propriété de Forêt Herford<sup>1</sup>

Composantes du projet

- Zone d'étude
- Tracé retenu
- Variante de tracé étudiée

Cette légende regroupe tous les éléments qui se trouvent sur un feuillet ou un autre de cette série de cartes. Il se peut donc qu'un ou plusieurs éléments de la légende ne soient pas présents sur un feuillet donné.

1. Les limites et les mesures mentionnées sur ce document ne doivent pas servir à des fins de délimitation foncière. Aucune analyse foncière n'a été effectuée par un arpenteur-géomètre.

Document d'information destiné aux publics concernés par le projet. Pour tout autre usage, communiquer avec Géomatique, Hydro-Québec Équipement et services partagés.

Interconnexion Québec-New Hampshire

**Milieux naturel et humain**

Sources :

BDQT, 1/20 000, MRNF Québec, 2007

BDQT, 1/50 000, RNC Québec, 2007

© Sa Majesté la Reine du Chef du Canada, reproduit avec la permission de RNC Québec

Base de données des terres, MERN Québec, septembre 2014

Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), 1/20 000, Québec, octobre 2014

Système d'information écosystémique (SIEP), MRNF Québec, 4e inventaire, 2011

Base de données des cultures arborées, BDC, Francœur agropro, novembre 2014

Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec (MAPAQ), 2014

Ministère des Ressources naturelles et de la Faune du Québec (MRNF), 1998, 2009, 2010

Éléments environnementaux sensibles à l'implantation d'infrastructures électriques (ESSE), Hydro-Québec, 2013

Base de données des schémas d'aménagement (BDSA), MAIR Québec, 2004

Plan provincial en aménagement du territoire (PPAT), MAIR Québec, juillet 2014

Réseau routier thématique, Hydro-Québec, novembre 2014

Fédération québécoise des clubs de ski (FQCQ), 2014

Fédération des clubs de motoneiges du Québec (FCMQ), 2014

Sentiers pédestres, de ski de fond et de vélo de montagne, MRC de Coaticook, 2015

Propriété de Forêt Herford et Réserve naturelle Neil-et-Louise-Tillotson, Forêt Herford, décembre 2014

Parc écosystémique de Johnville, Nature Canada-États-Unis, août 2015

Cadastre TQM, TransCanada Pipelines Limited, novembre 2014

Gas Metro, août 2013

Cadastre révisé, MERN Québec, 29 septembre 2014

Compilation cadastrale, 1/20 000, MRNF Québec, 1980

Base géographique de TransCanada (BDTC), Hydro-Québec, septembre 2015

Commission de la frontière internationale, États-Unis-Canada, 2010

NR GRANT GIS Data, 2010

Vermont Center for Geographic Information (VCGI), 2009

The National Hydrography Dataset (NHD), 1/24 000, EPA and USGS, 2011

Données de projet, Hydro-Québec, 16 septembre 2015

Inventaires et cartographie : Aménatex

Fichier : 7178\_eica\_sm\_014\_mnh\_151026.mxd

0 300 700 1000 m

MTM, feuille 7, NAD83

Équivalence des courbes : 10 m

**Carte A**

**Feuillet 2 de 3**

**Novembre 2015**

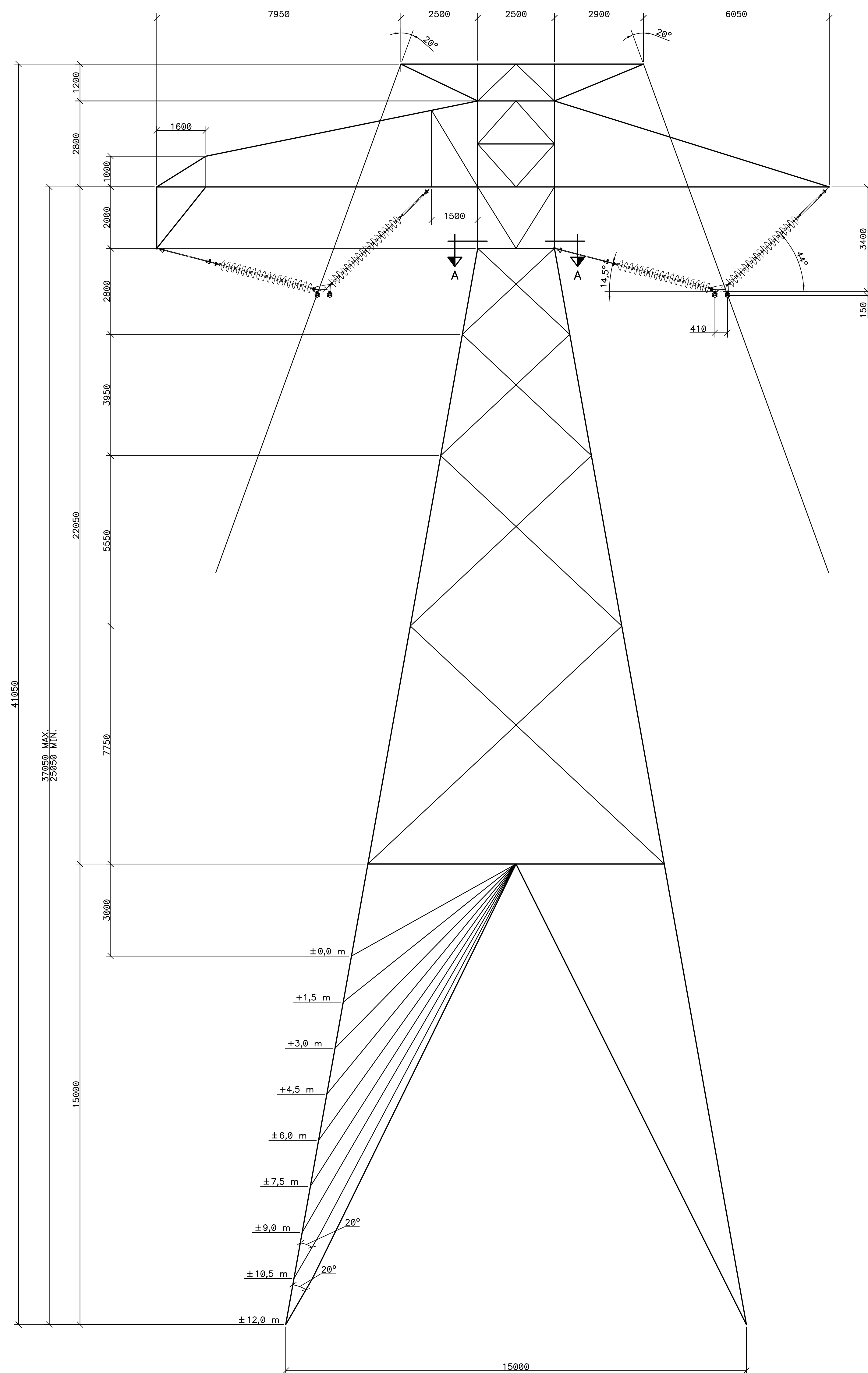
**Hydro Québec**

TransÉnergie

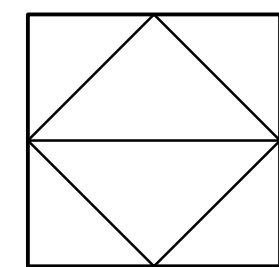




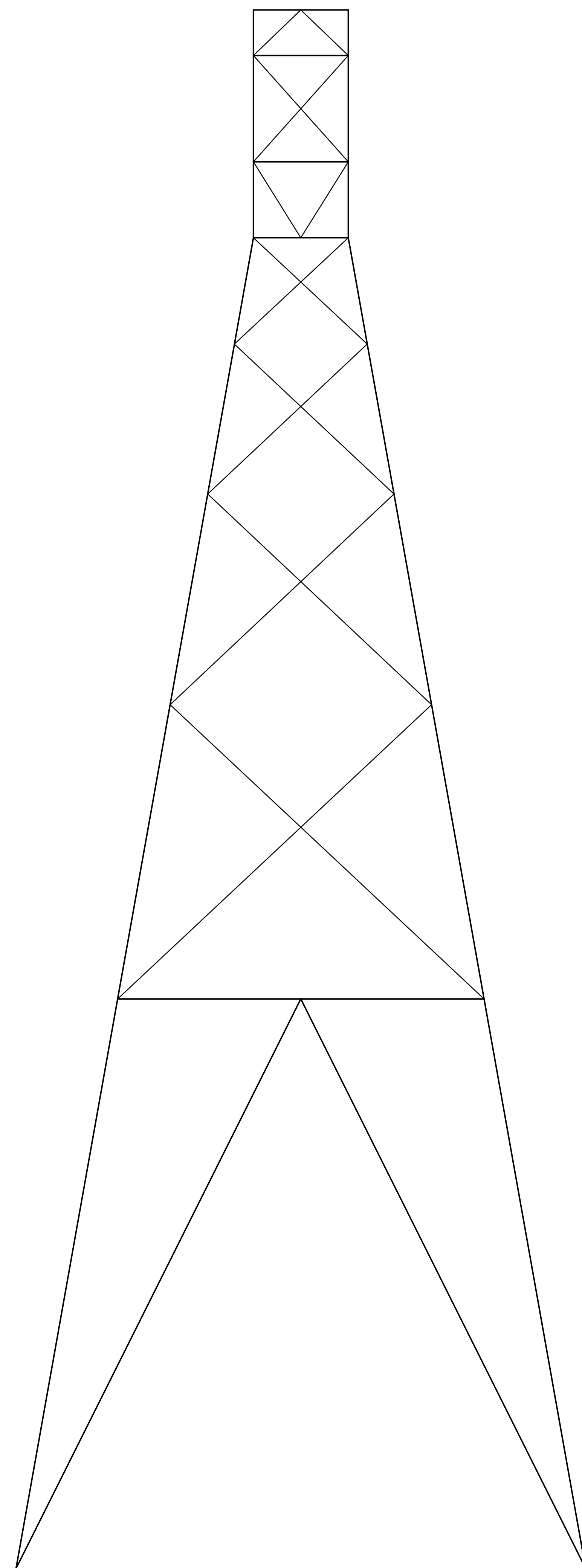




FACE TRANSVERSALE



COUPE A-A



FACE LONGITUDINALE

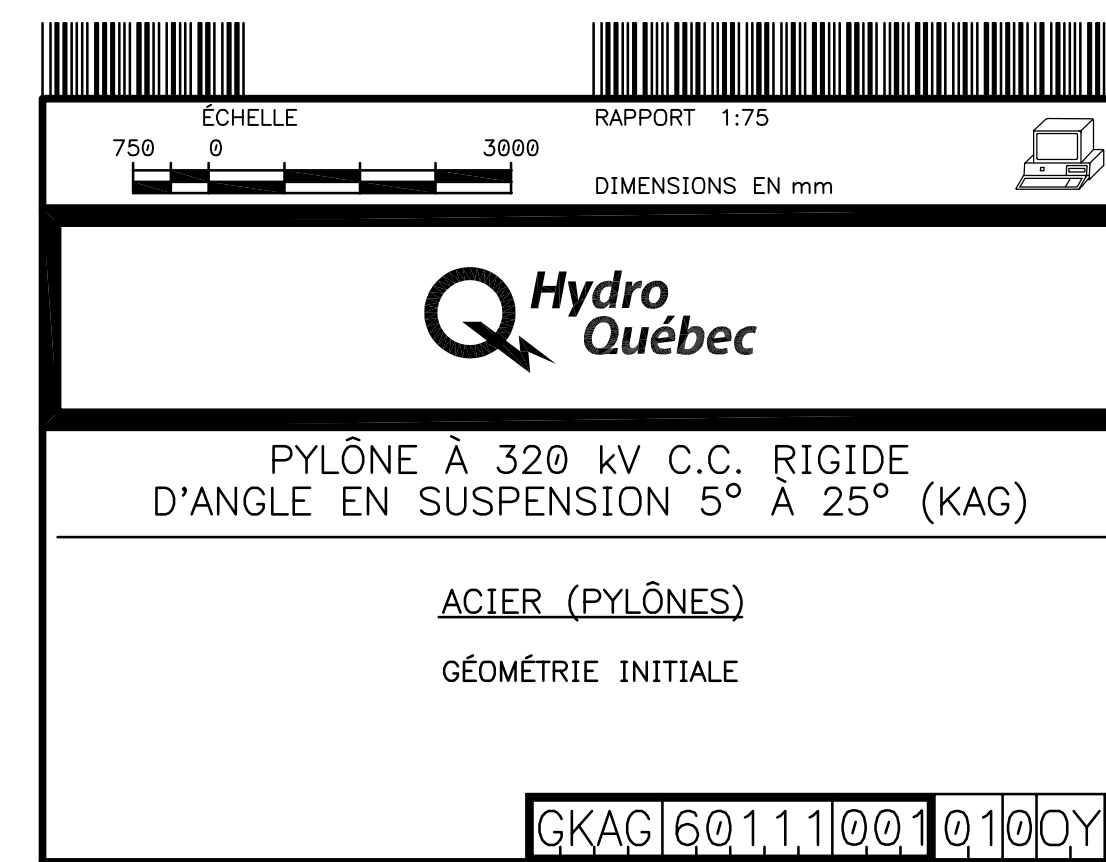
[illegible][illegible][illegible]

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>AECOM</b>             |                              |
| DESSINÉ J. RODRIGUE      | VÉRIFIÉ DESS. R. QUENNEVILLE |
| PROJETÉ M. A. ORE CHAVEZ | VÉRIFIÉ H. ABICHIE           |
| APPROUVÉ M. ROUSCHAUD    | APPROUVÉ P. GUMUCIO          |
| R. DE T. QP6XW           | DATE 16--                    |

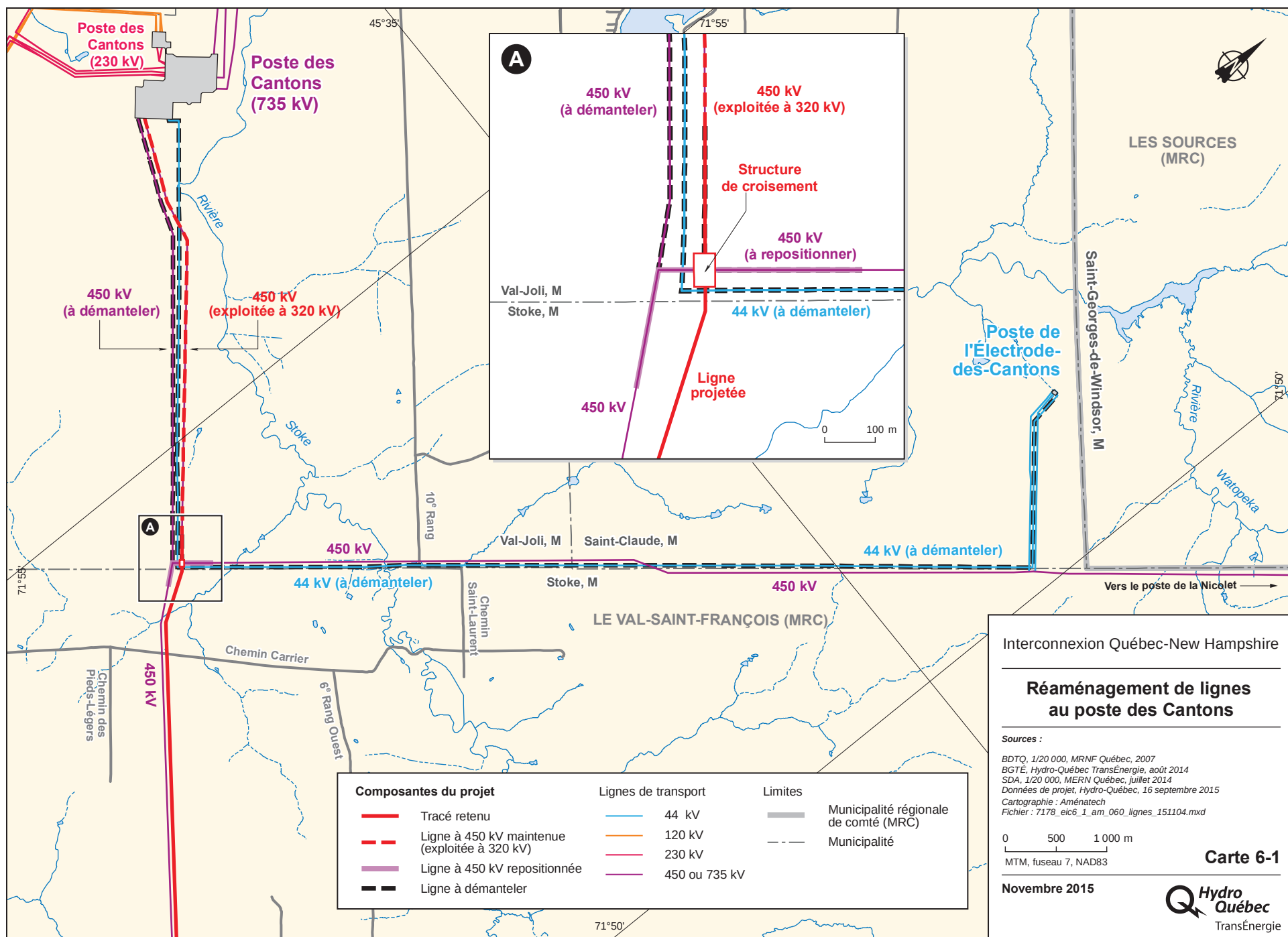
SCEAUX DESSIN ORIGINAL, SCELLÉ ET SIGNÉ PAR M. A. ORE CHAVEZ, ing. No 5032728

RÉVISION  
KQ28  
SCELLÉE PAR

SCELLÉE PAR











FACE LONGITUDINALE

[illegible]

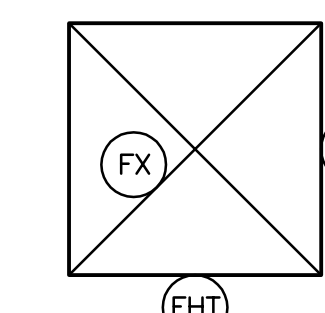
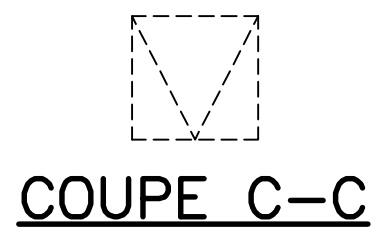
BE: BOULON ÉCHELON  
DDC: DIAGONALES EN DOUBLE COMPRESSION  
DE: DISTANCE D'EXTRÉMITÉ  
PAB: PETITE AILE BOULONNÉE

1A 5°  
 ANGLE DE LA LIGNE  
 CAS DE CHARGE

R+14\_B+13  
BASE ÉLARGIE  
RALLONGE

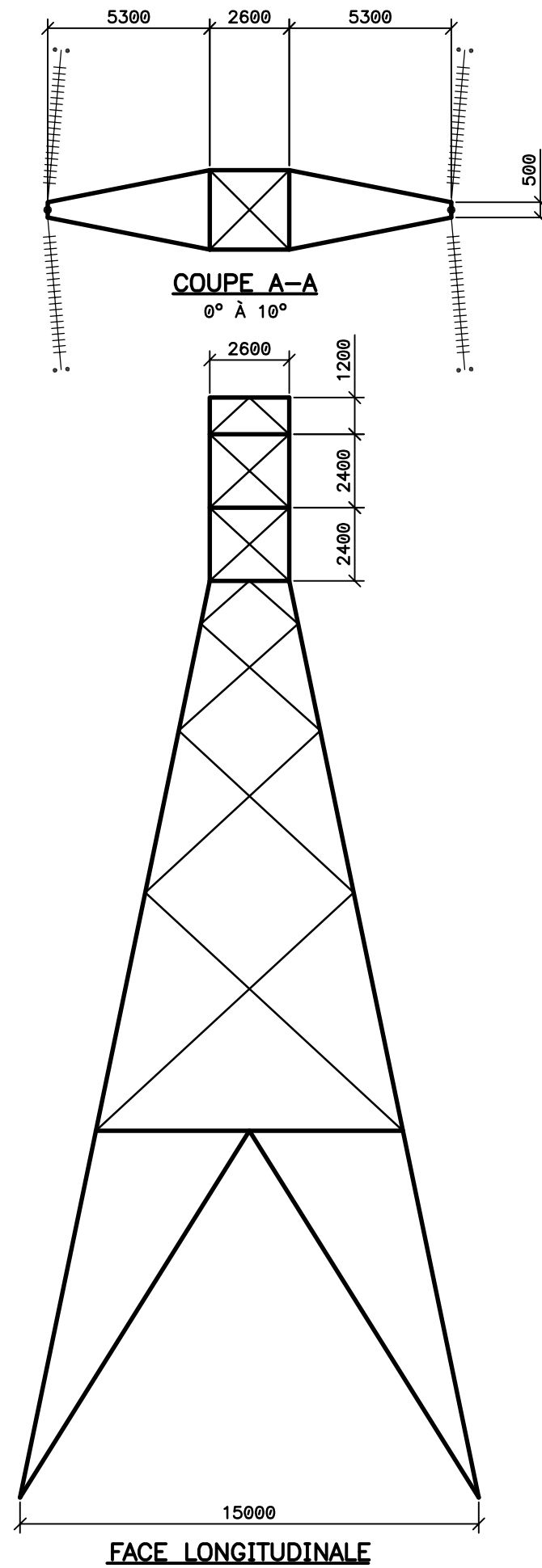
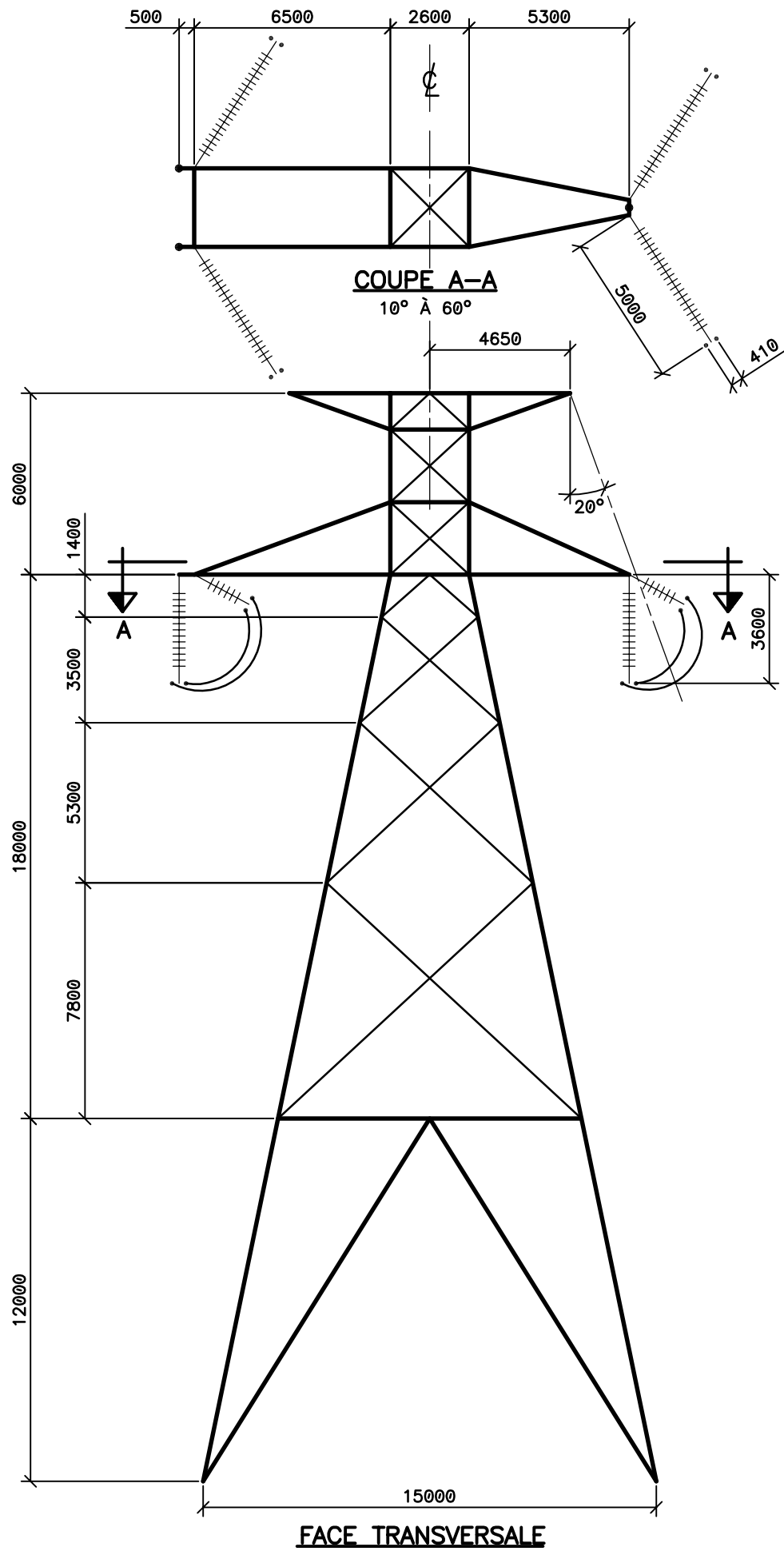
2: RALLONGES  
R+00 SANS RALLONGE  
R+14 AVEC RALLONGE +14,0 m

B+09 BASE ÉLARGIE +9,0 m  
B+11 BASE ÉLARGIE +11,0 m  
B+13 BASE ÉLARGIE +13,0 m





K:\CAMIL\1\Pro\6029\7700\60297747\_H0PROJETS DE LIGNE 2\07 Plans\SP119 - interconnexion new-hampshire\croquis\_pylône d'angle de 0° à 60° dwg



| CHARGES CLIMATIQUES |           |
|---------------------|-----------|
| VERGLAS             | 40 mm     |
| VENT                | 100 km/hr |

| DÉGAGEMENTS REQUIS                               |         |
|--------------------------------------------------|---------|
| DISTANCE PÔLE – MASSE                            | 3,0 m   |
| LIMITE DE TRAVAIL POUR ENTRETIEN SOUS TENSION    | À VENIR |
| DISTANCE VERTICALE MIN. ENTRE CDG ET CONDUCTEURS | 6,0 m   |

| CARACTÉRISTIQUE                    |             |                      |
|------------------------------------|-------------|----------------------|
| MASSE ESTIMÉE (kg) = 22000         |             |                      |
| CHARGES SUR<br>FONDACTIONS<br>(kN) | COMPRESSION | V = 1871             |
|                                    |             | T = 411 (CAS A8–60°) |
|                                    |             | L = 419              |
|                                    | TRACTION    | V = 1453             |
|                                    |             | T = 325 (CAS A8–60°) |
|                                    |             | L = 332              |

**AECOM**

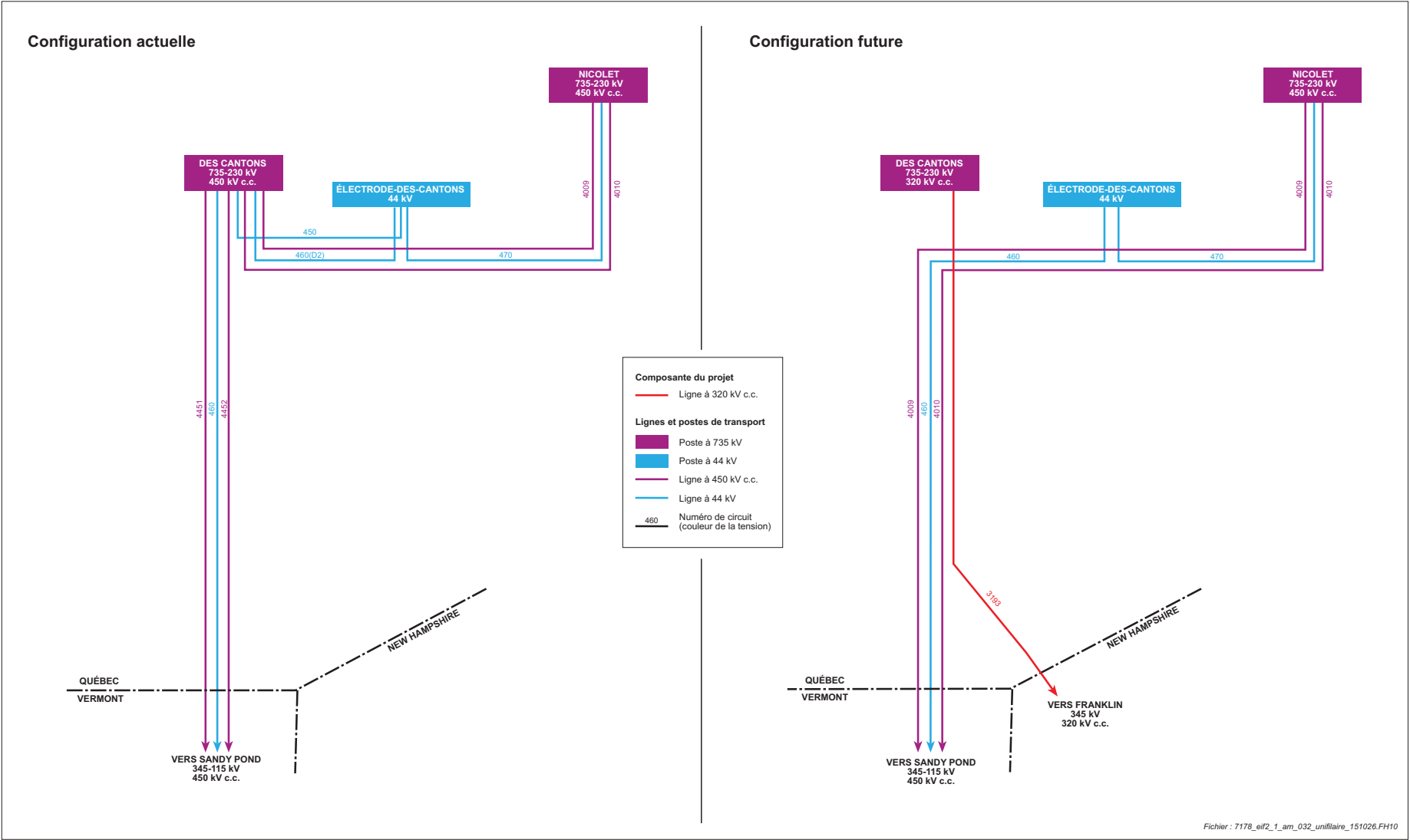
Hydro–Québec

INTERCONNEXION NEW–HAMPSHIRE

LIGNE À 320 kV C.C.  
PYLÔNE D'ANGLE 0° À 60°  
ET ARRÊT 0° À 30°

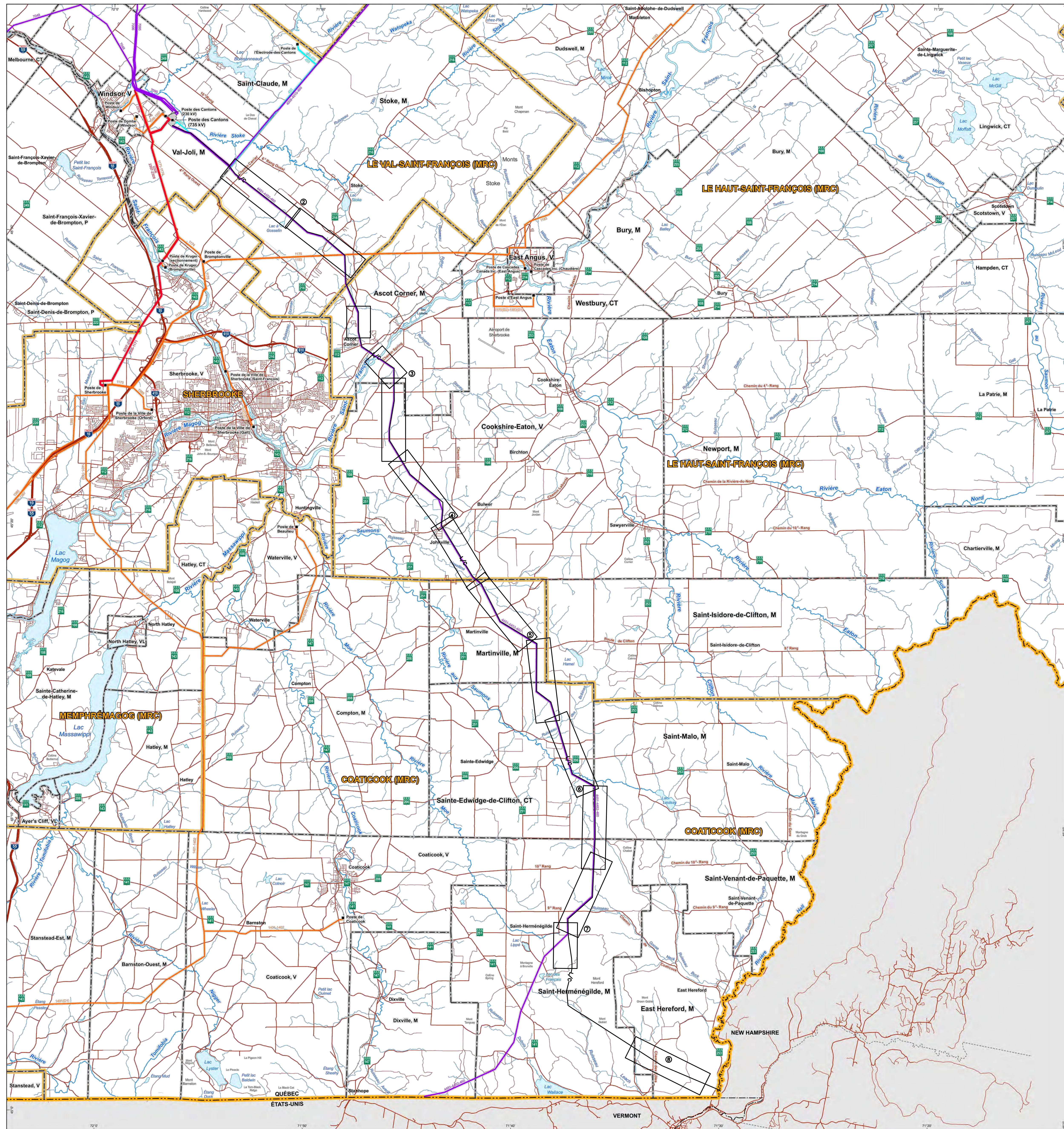
MAI 2015

Figure 2-1 : Schéma unifilaire des interconnexions avec le Vermont et le New Hampshire – Configurations actuelle et future





## LOCALISATION DU PROJET



ÉCHELLE= AUCUNE



## TABLE DES MATIÈRE

| <u>FEUILLET</u> | <u>DESCRIPTION</u>                                                              |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1               | LOCALISATION DU PROJET ET DES FEUILLETS                                         |
| 2               | Municipalité de STOKE                                                           |
| 3               | Municipalité de ASCOT CORNER et Ville de COOKSHIRE-EATON                        |
| 4               | Ville de COOKSHIRE-EATON                                                        |
| 5               | Municipalités de MARTINVILLE et SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON                       |
| 6               | Municipalités de SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON,<br>SAINT-MALO et SAINT-HERMÉNÉGILDE |
| 7               | Municipalité de SAINT-HERMÉNÉGILDE                                              |
| 8               | Municipalité de EAST HEREFORD                                                   |

Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CPTAQ  
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR  
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ.

Préparé à Lac-Mégantic, le 29 septembre 2016 par

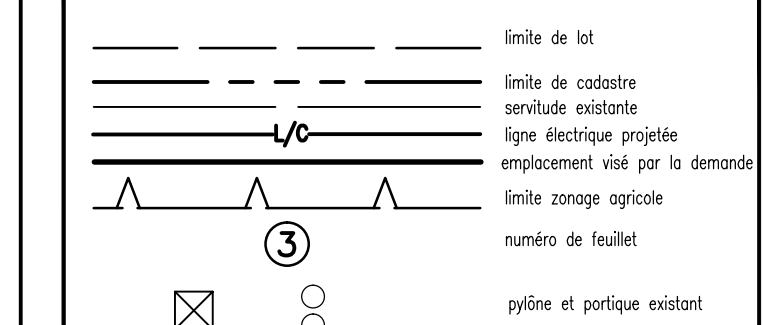

**ROBERT RIOUX**  
 arpenteur-géomètre  
 MINUTE : 8350  
 MATRICULE 2844

**NOTES:**

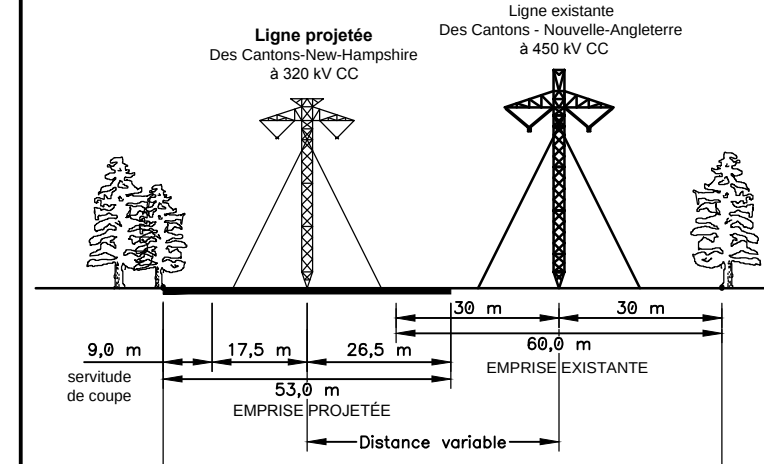
- COORDONNÉES EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPG (N° 83 SCRS) IZUEU 7.
- LES DISTANCES INDICQUÉES SONT EN MÈTRES (SI).
- CE PLAN A ÉTÉ PRÉPARÉ DANS UN BUT SPÉCIFIQUE ET NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR OU DU GARDIEN DU GREFFE.
- AUCUNE ANALYSE FONCIÈRE N'AYANT ÉTÉ EFFECTUÉE, CE DOCUMENT NE PEUT SERVIR À LA DÉLIMITATION D'UNE DÉMARCACTION DE PROPRIÉTÉ.
- LES LIMITES CADASTRALES SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT.

- LES RECHERCHES FONCIÈRES ONT ÉTÉ EFFECTUÉES AU MOIS DE JUIN 2016.
- ORTHOPHOTOS 2013

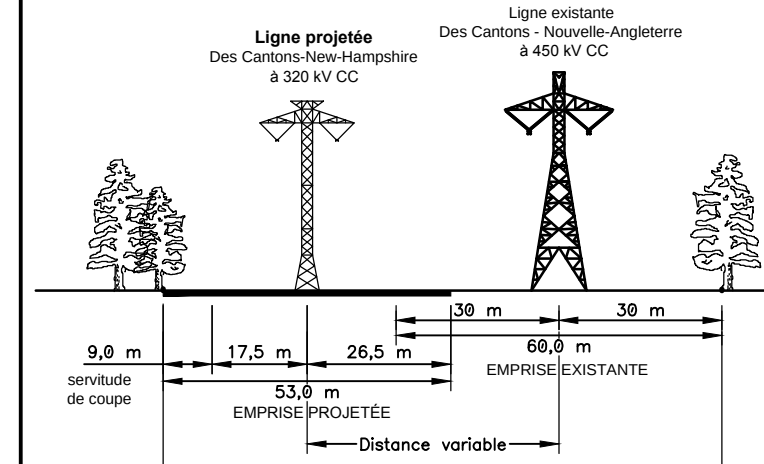
### LÉGENDE



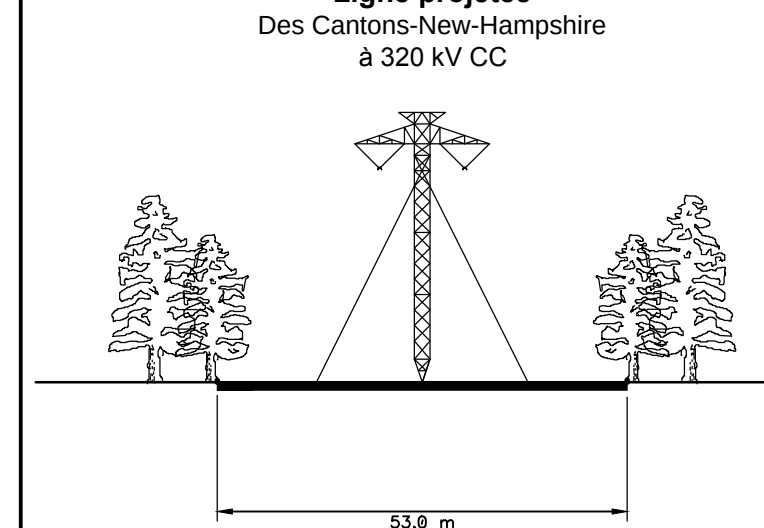
## RÉFÉRENCE

[illegible]

**Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV**  
PYLÔNES HAUBANÉS



**Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV**  
PYLÔNES RIGIDES



**Ligne à 320 kV seule**

504



Équipement  
DIRECTION INGÉNIERIE DE TRANSPORT

GÉOMATIQUE

INTERCONNECTION  
QUÉBEC - NEW HAMPSHIRE

No. PROJET: 7178

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Répertoire :  |  |
| Coordonnées : |                                                                                       |
| Brouillon :   |                                                                                       |
| Recherches :  |                                                                                       |



CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND  
MUNICIPALITÉ DE STOKE MRC LE VAL-SAINT-FRANÇOIS



| Tableau de compilation |                |            |
|------------------------|----------------|------------|
| ORD                    | LOT            | SUPERFICIE |
| 29                     | 5 286 521 Ptie | 3,89 ha    |
| 31                     | 5 286 523 Ptie | 2,49 ha    |
| 33                     | 5 286 573 Ptie | 1,27 ha    |
| 34                     | 5 286 574 Ptie | 0,93 ha    |
| 35                     | 5 286 576 Ptie | 0,94 ha    |
| 36                     | 5 286 575 Ptie | 0,63 ha    |
| 37                     | 5 286 577 Ptie | 1,26 ha    |
| 38                     | 5 286 666 Ptie | 0,83 ha    |
| 39                     | 5 286 667 Ptie | 0,83 ha    |
| 40                     | 5 286 668 Ptie | 0,84 ha    |

| Tableau de compilation |                |            |
|------------------------|----------------|------------|
| ORD                    | LOT            | SUPERFICIE |
| 41                     | 5 286 669 Ptie | 1,26 ha    |
| 42                     | 5 286 661 Ptie | 0,63 ha    |
| 43                     | 5 286 662 Ptie | 0,64 ha    |
| 44                     | 5 286 664 Ptie | 0,32 ha    |
| 45                     | 5 286 663 Ptie | 0,32 ha    |
| 46                     | 5 286 665 Ptie | 0,64 ha    |
| 47                     | 5 286 778 Ptie | 0,61 ha    |
| 48                     | 5 286 771 Ptie | 0,60 ha    |
| 49                     | 5 286 772 Ptie | 3,55 ha    |
| 50                     | 5 287 827 Ptie | 1,32 ha    |

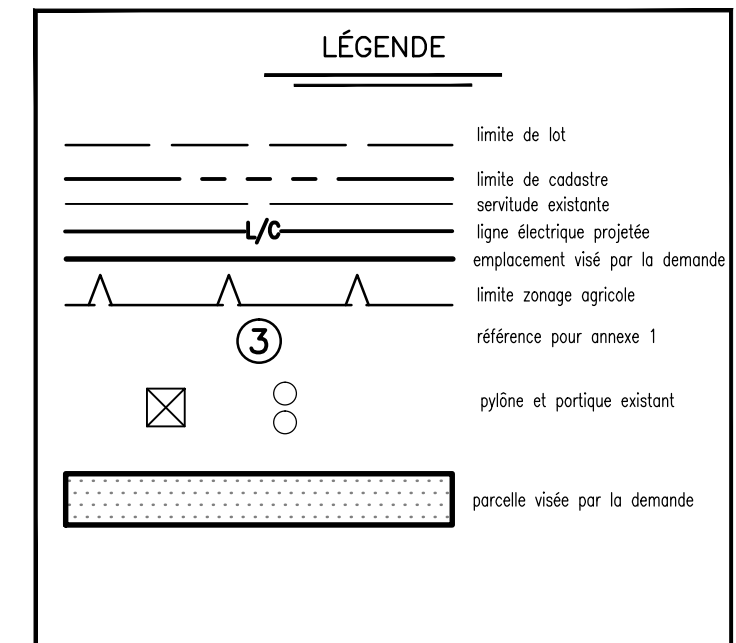
Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CPTAQ  
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR  
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT ÉLECTRIQUE.

CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND  
MUNICIPALITÉ: STOKE

Préparé à Lac-Mégantic, le 29 septembre 2016 par  
ROBERT RIGOU  
arpenteur-géomètre  
MINUTE : 8358  
SCHEU

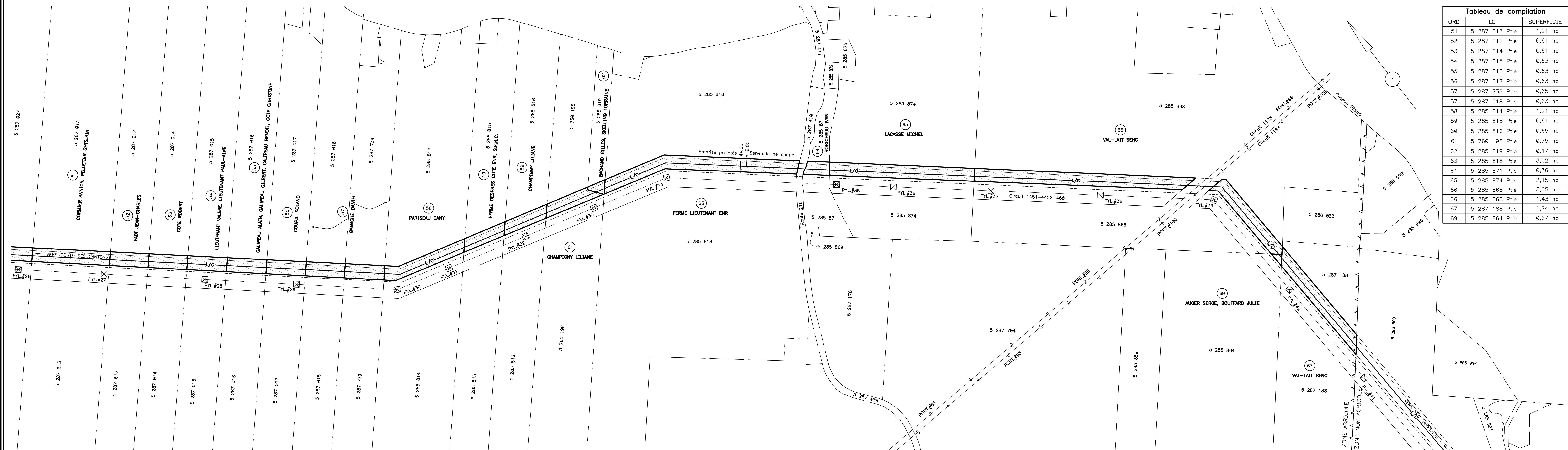
100 0 100 ÉCHELLE 1 : 5 000 SI

NOTES  
- COORDONNÉES EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPQ (NAD 83 SCRS) TUBEAU 7.  
- LES DISTANCES INDICQUÉES SONT EN MÈTRES (M).  
- CE PLAN A ÉTÉ PRÉPARÉ DANS UN BUT SPÉCIFIQUE ET NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS QUE DANS L'AUTORISATION ÉMISE DE SON AUTEUR OU DU GARDIEN DU GREFTE.  
- AUCUNE ANALYSE FONCIÈRE N'AYANT ÉTÉ EFFECTUÉE, CE DOCUMENT NE PEUT SERVIR À LA DÉLIMITATION OU À LA DÉMARCATIION DE PROPRIÉTÉS.  
- LES LIMITES CADASTRALES SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PROVIENNENT DU CADASTRE RÉVENU DU QUÉBEC.  
- LES RECHERCHES FONCIÈRES ONT ÉTÉ EFFECTUÉES AU MOIS DE JUIN 2016.  
- ORTHOPHOTOS 2013.



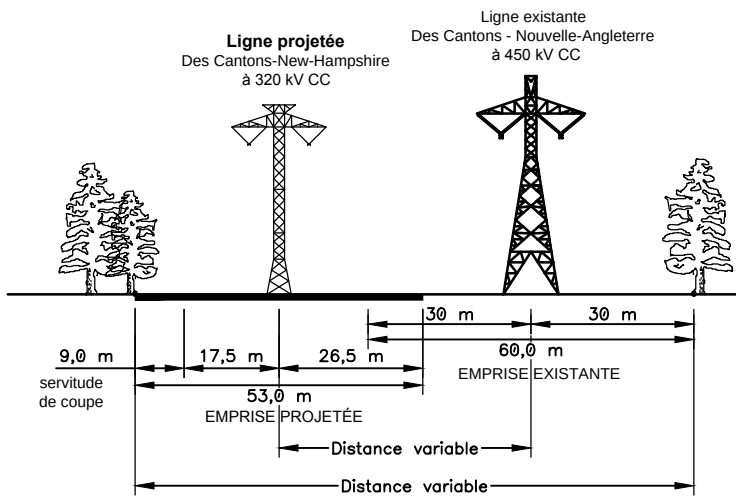
| RÉFÉRENCE |  |
|-----------|--|
| 1         |  |
| 2         |  |
| 3         |  |

CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE RICHMOND  
MUNICIPALITÉ DE STOKE MRC LE VAL-SAINT-FRANÇOIS



| Tableau de compilation |                |            |
|------------------------|----------------|------------|
| ORD                    | LOT            | SUPERFICIE |
| 51                     | 5 287 813 Ptie | 1,21 ha    |
| 52                     | 5 287 812 Ptie | 0,61 ha    |
| 53                     | 5 287 814 Ptie | 0,61 ha    |
| 54                     | 5 287 815 Ptie | 0,63 ha    |
| 55                     | 5 287 816 Ptie | 0,63 ha    |
| 56                     | 5 287 817 Ptie | 0,63 ha    |
| 57                     | 5 287 739 Ptie | 0,65 ha    |
| 58                     | 5 287 818 Ptie | 0,63 ha    |
| 59                     | 5 285 814 Ptie | 1,21 ha    |
| 60                     | 5 285 815 Ptie | 0,61 ha    |
| 61                     | 5 285 816 Ptie | 0,65 ha    |
| 62                     | 5 285 819 Ptie | 0,17 ha    |
| 63                     | 5 285 818 Ptie | 3,02 ha    |
| 64                     | 5 285 871 Ptie | 0,36 ha    |
| 65                     | 5 285 874 Ptie | 2,15 ha    |
| 66                     | 5 285 868 Ptie | 3,05 ha    |
| 67                     | 5 287 188 Ptie | 1,74 ha    |
| 69                     | 5 285 864 Ptie | 0,97 ha    |

Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV  
PYLÔNES HAUBANÉS



Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV  
PYLÔNES RIGIDES



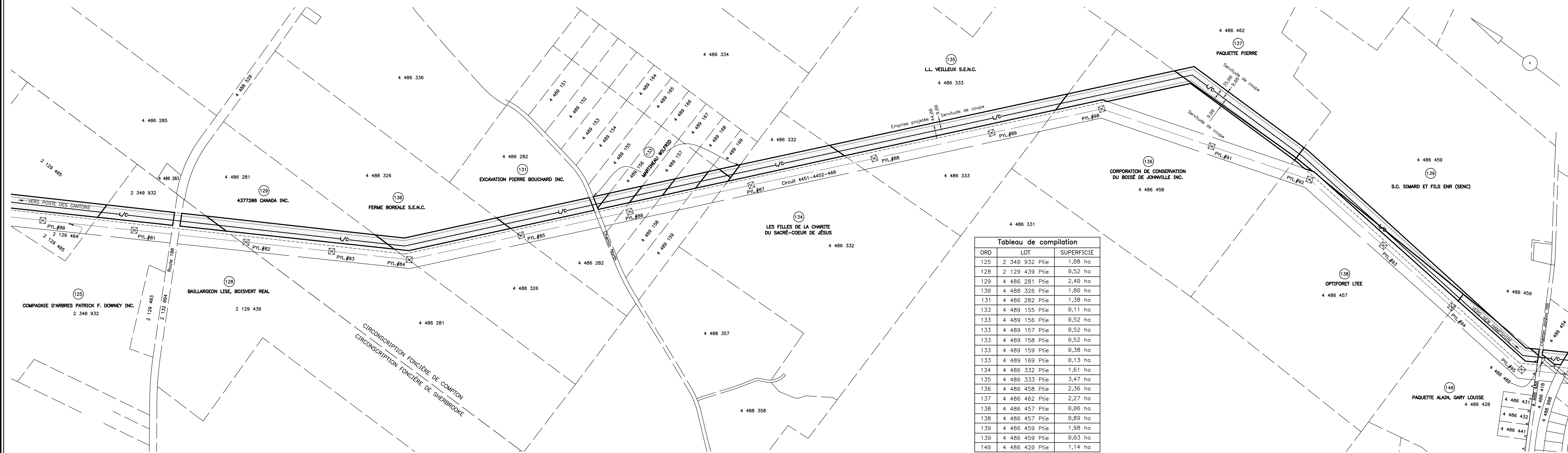
Hydro Québec  
Équipement  
DIRECTION INGÉNÉRIE DE TRANSPORT  
GÉOMATIQUE  
INTERCONNECTION  
QUÉBEC - NEW HAMPSHIRE  
No PROJET: 7178  
Rapporteur :  
Coordonnées :  
Dessiné :  
Revisé :







CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE COMPTON ET SHERBROOKE  
VILLE DE COOKSHIRE-EATON MRC LE HAUT-SAINT-FRANÇOIS



| Tableau de compilation |                |            |
|------------------------|----------------|------------|
| ORD                    | LOT            | SUPERFICIE |
| 125                    | 2 340 932 Ptie | 1,08 ha    |
| 128                    | 2 129 439 Ptie | 0,52 ha    |
| 129                    | 4 486 281 Ptie | 2,40 ha    |
| 130                    | 4 488 326 Ptie | 1,80 ha    |
| 131                    | 4 486 282 Ptie | 1,38 ha    |
| 133                    | 4 489 155 Ptie | 0,11 ha    |
| 133                    | 4 489 156 Ptie | 0,52 ha    |
| 133                    | 4 489 157 Ptie | 0,52 ha    |
| 133                    | 4 489 158 Ptie | 0,52 ha    |
| 133                    | 4 489 159 Ptie | 0,38 ha    |
| 133                    | 4 489 169 Ptie | 0,13 ha    |
| 134                    | 4 486 332 Ptie | 1,61 ha    |
| 135                    | 4 486 333 Ptie | 3,47 ha    |
| 136                    | 4 486 458 Ptie | 2,36 ha    |
| 137                    | 4 486 462 Ptie | 2,27 ha    |
| 138                    | 4 486 457 Ptie | 0,06 ha    |
| 138                    | 4 486 457 Ptie | 0,89 ha    |
| 139                    | 4 486 459 Ptie | 1,98 ha    |
| 139                    | 4 486 459 Ptie | 0,03 ha    |
| 140                    | 4 486 420 Ptie | 1,14 ha    |

Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CPAQ  
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR  
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT ÉLECTRIQUE.

CADASTRE DU QUÉBEC  
UNE PARTIE DES LOTS 2 129 439, 2 340 932,  
4 486 281, 4 486 282, 4 486 332, 4 486 333,  
4 486 411, 4 486 420, 4 486 454, 4 486 457,  
4 486 458, 4 486 459, 4 486 462, 4 486 489,  
4 486 481, 4 486 482, 4 486 486, 4 486 553,  
4 488 326, 4 488 332, 4 489 155, 4 489 156,  
4 489 157, 4 489 158, 4 489 159, 4 489 169,  
5 598 837, 5 598 838

CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: COMPTON  
SHERBROOKE  
VILLE DE COOKSHIRE-EATON

Préparé à Lac-Mégantic, le 29 septembre 2016 par

ROBERT RIGOU  
arpenteur-géomètre  
MINUTE : 8358  
WITNESS 2014

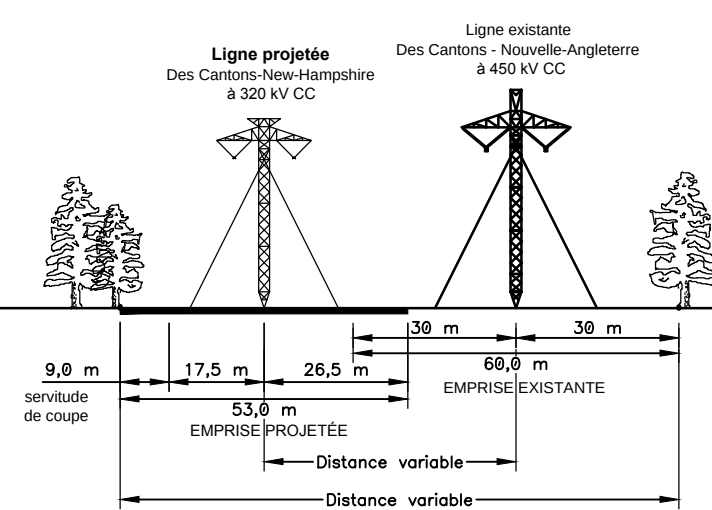
Scéau

100 0 100 ÉCHELLE 1:5 000 SI

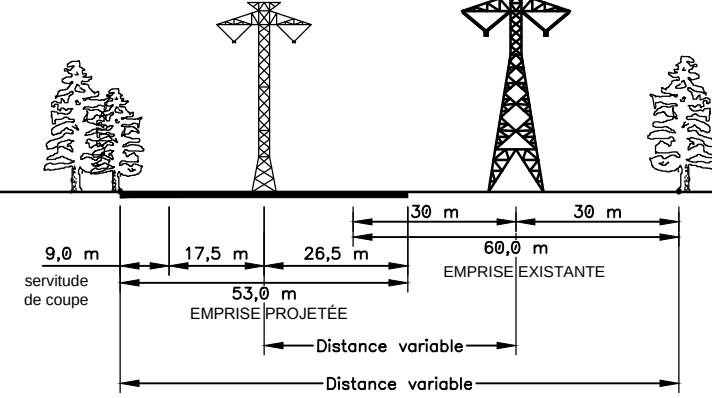
NOTES  
- COORDONNÉES EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOP3  
(NAD 83 SCRS) TUSEAU 7.  
- LES DISTANCES INDIVISÉES SONT EN MÈTRES (M).  
- CE PLAN A ÉTÉ PRÉPARÉ DANS UN BUT SPÉCIFIQUE  
ET NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS  
SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR  
OU DU GARDIEN DU GREF.  
- AUCUNE ANALYSE FONCIÈRE N'AYANT ÉTÉ EFFECTUÉE,  
CE DOCUMENT NE PEUT SERVIR À LA DÉLIMITATION  
OU À LA DÉMARCATIION DE PROPRIÉTÉS.  
- LES LIMITES CADASTRALES SONT À TITRE INDICATIF  
SEULEMENT ET PROVIENNENT DU CADASTRE  
RÉVISÉ DU QUÉBEC.  
- LES RECHERCHES FONCIÈRES ONT ÉTÉ EFFECTUÉES  
AU MOIS DE JUIN 2016.  
- ORTHOPHOTOS 2013.

LÉGENDE  
--- limite de lot  
--- limite de cadastre  
--- limite existante  
--- ligne électrique projetée  
--- emplacement d'axe par la demande  
--- limite zonage optionnel  
--- référence pour zones 1  
--- pylône et portique existant  
--- parcelle visée par la demande

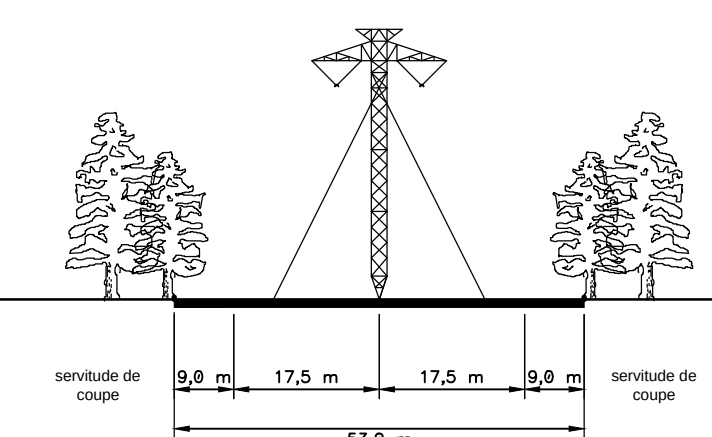
| RÉFÉRENCE |  |
|-----------|--|
| 1         |  |
| 2         |  |
| 3         |  |



Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV  
PYLONES HAUBANÉS



Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV  
PYLONES RIGIDES



Ligne à 320 kV seule

Hydro Québec  
Équipement  
DIRECTION INGÉNIERIE DE TRANSPORT  
GÉOMATIQUE

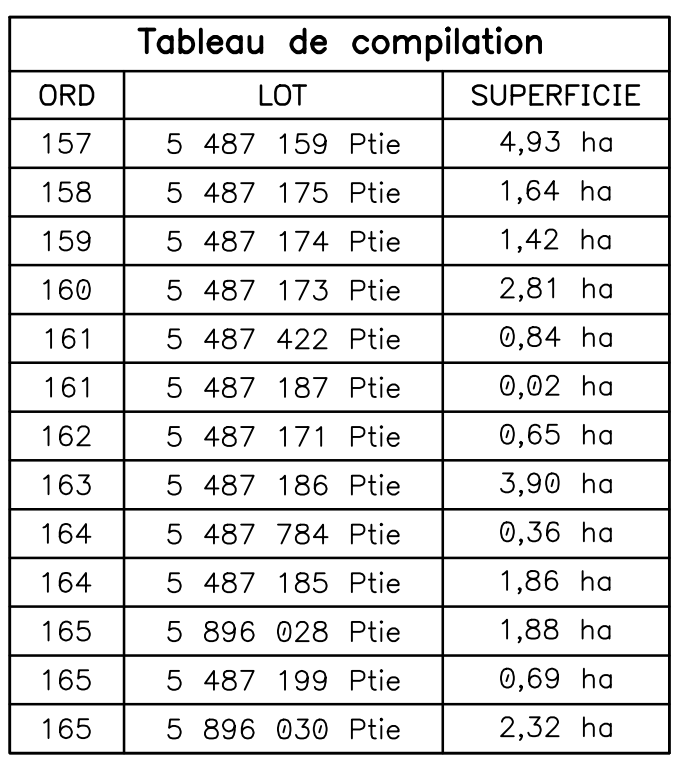
INTERCONNECTION  
QUÉBEC - NEW HAMPSHIRE  
No PROJET: 7178

Révisé par :  
Coordonnées :  
Dessiné par :  
Revisé par :

2014-05-08  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100



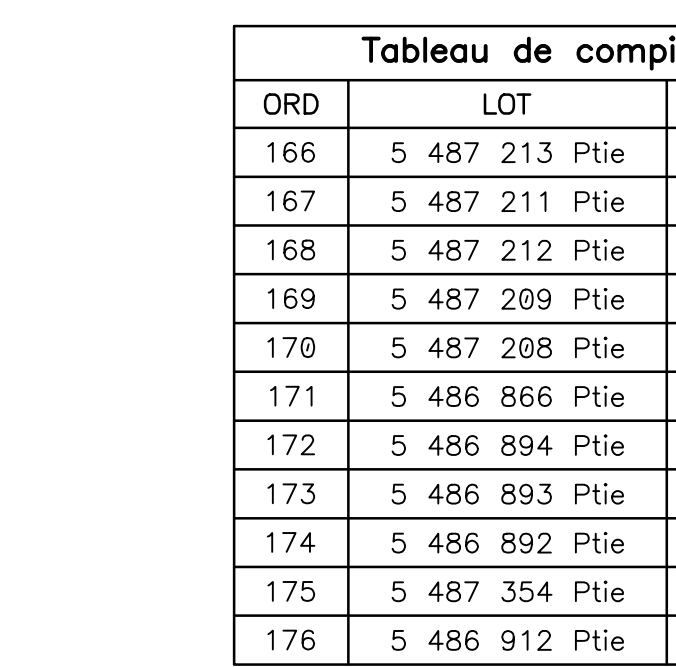
## MRC DE COATICOOK



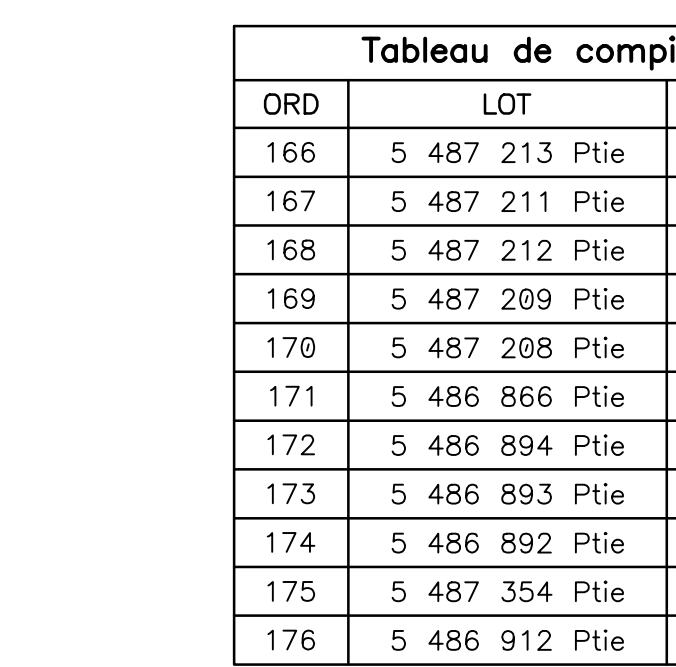
**LÉGENDE**

———— limite de lot  
 - - - - - limite de cadastre  
 ———— servitude  
 ————  $\sqrt{\quad}$  ligne électrique projetée  
 ————  $\Delta$  empiètement visé par la demande  
 ————  $\bigcirc$  limite zonage optique  
 ————  $\otimes$  référence pour annexe 1  
 ————  $\otimes$  pylône et portique existant  
 ————  $\otimes$  parcelle visée par la demande

## MRC DE COATICOOK

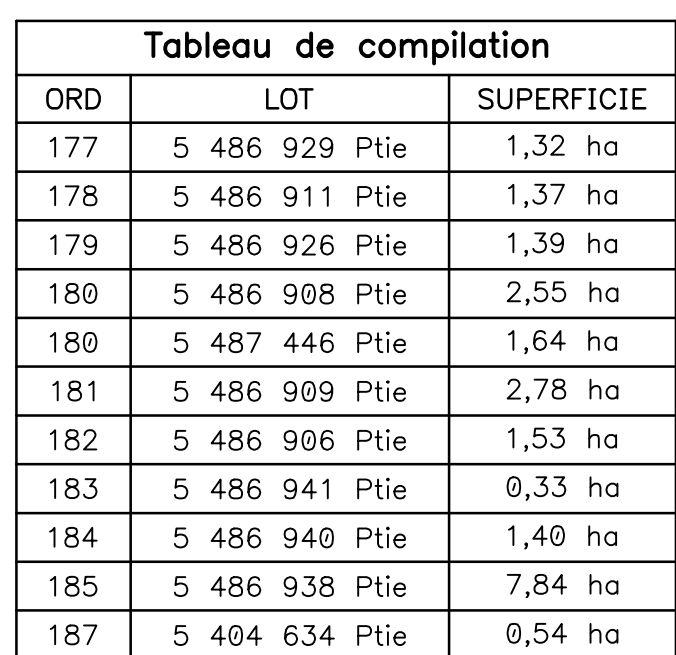


## MRC DE COATICOOK





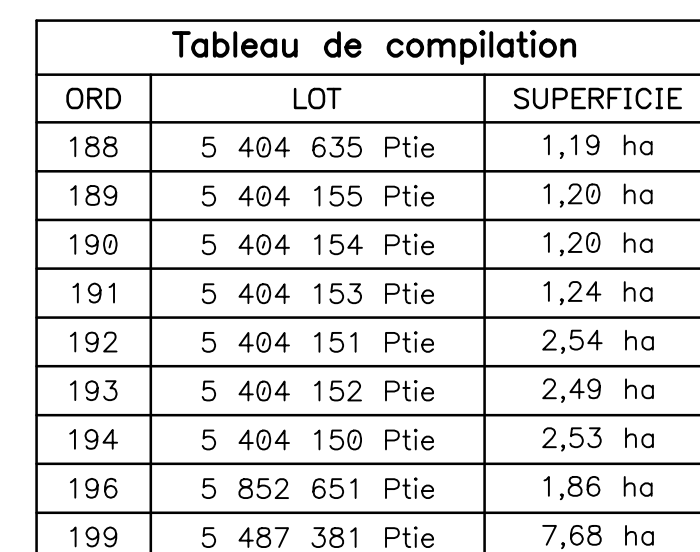
## MRC DE COATICOOK



### LÉGENDE

———— limite de lot  
 ———— limite de cadastre  
 ———— servitude existante  
 ———— ligne électrique projetée  
 ———— empiètement existant par la demande  
 ▲▲▲▲ limite sonage optique  
 ③ référence pour annexes  
 ☒ piéton et portique existant  
 ○○ piéton et portique existant  
 [hatched box] parcelle visée par la demande

## MRC DE COATICOOK



## MRC DE COATICOOK

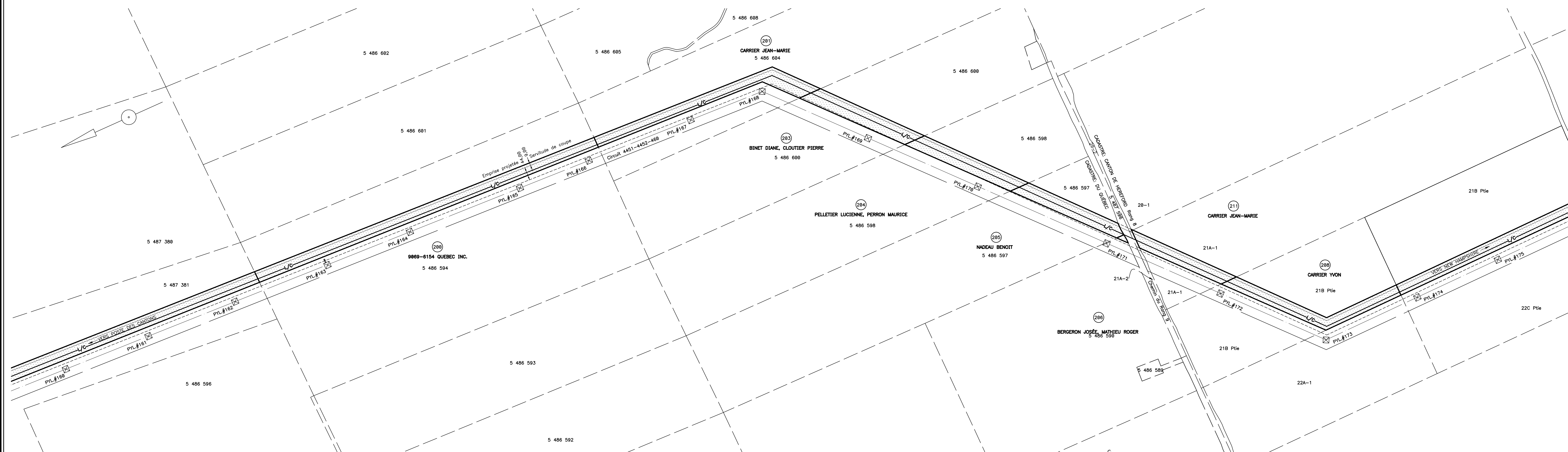


Recherches: 

|           |   |   |                                                                                       |
|-----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2044-8350 | 6 | 8 |  |
|-----------|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|



## MRC DE COATICOOK



Plan accompagnant la demande d'autorisation à la CPTAQ  
PARCELLES DE TERRAIN REQUISES PAR HYDRO-QUÉBEC POUR  
LE PASSAGE D'UNE LIGNE DE TRANSPORT D'ÉLECTRICITÉ.

CADASTRE DU CANTON DE HEREFORD  
UNE PARTIE DES LOTS 21A, 21B et 22A du Rang 7;  
20-1, 21A-1, 21B et 22C du Rang 8;

CADASTRE DU QUÉBEC  
UNE PARTIE DES LOTS 5 486 590, 5 486 594,  
5 486 597, 5 486 598, 5 486 600, 5 486  
604

CADASTRE DU CANTON DE HEREFORD  
CADASTRE DU QUÉBEC  
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: COATICOOK  
MUNICIPALITÉ: SAINT-HERMÉNÉGILDE

Préparé à Lac-Mégantic, le 29 septembre 2016 par

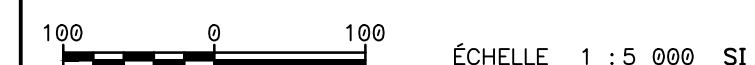
[illegible]

MINUTE : 0150

ROBERT RIOUX  
arpenteur-géomètre

UNIVERSITÉ 5044

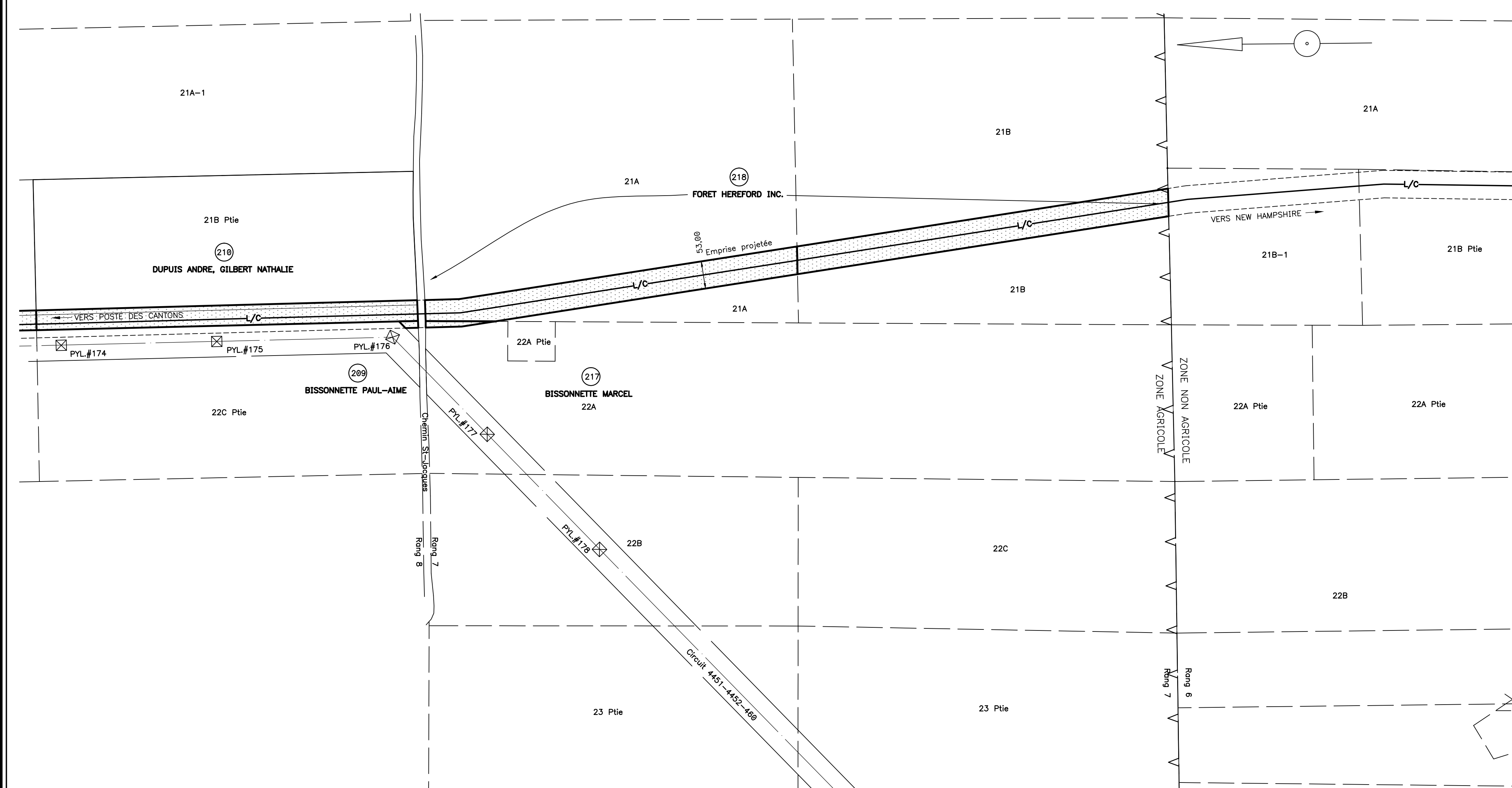
Sceau



**NOTES:**

- COORDONNÉES EN RÉFÉRENCE AU SYSTÈME SCOPD (NAD 83 SCRS) FUSEAU 7.
- LES DISTANCES INDICQUÉES SONT EN MÈTRES (SI).
- CE PLAN A ÉTÉ PRÉPARÉ DANS UN BUT SPÉCIFIQUE ET NE DOIT PAS ÊTRE UTILISÉ À D'AUTRES FINS SANS L'AUTORISATION ÉCRITE DE SON AUTEUR OU DU GARDIEN DU GREFFE.
- AUCUNE ANALYSE FONCIÈRE N'AYANT ÉTÉ EFFECTUÉE, CE DOCUMENT NE PEUT SERVIR À LA DÉLIMITATION D'UNE DÉMARCAISON DE PROPRIÉTÉS.
- LES LIMITES CADASTRALES SONT À TITRE INDICATIF SEULEMENT ET PROVIENNENT DU CADASTRE DU CANTON DE HERFORD.
- LES RECHERCHES FONCIÈRES ONT ÉTÉ EFFECTUÉES AU MOIS DE JUIN 2016.
- ORTHOPHOTOS 2013

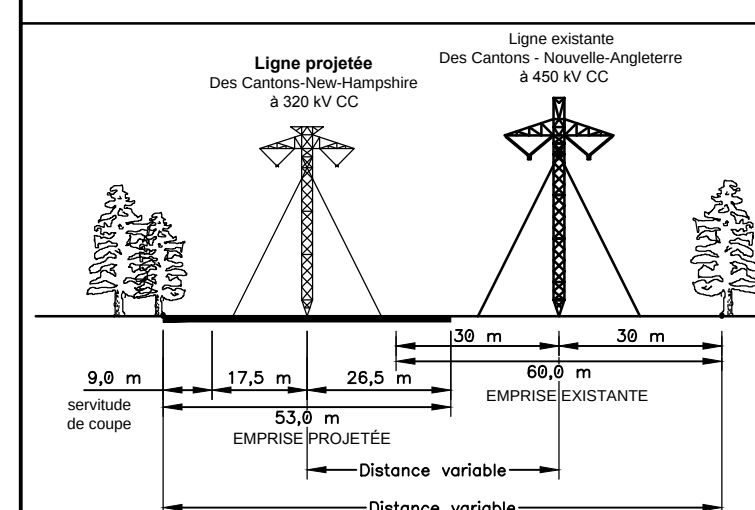
## MRC DE COATICOOK



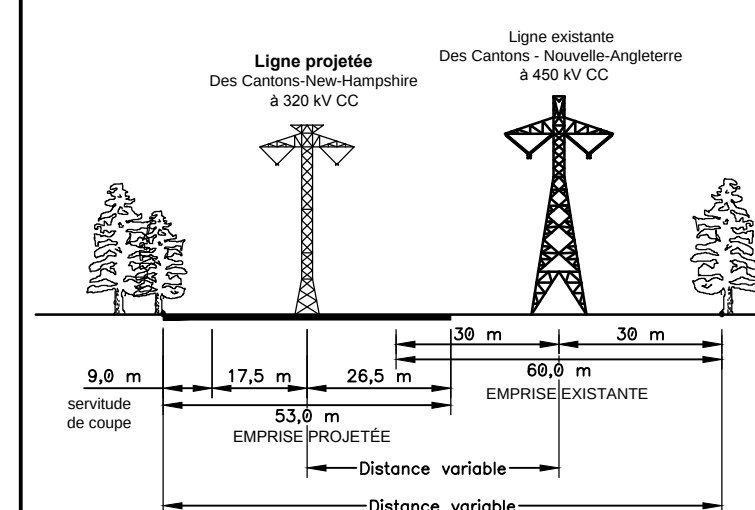
| Tableau de compilation |                      |          |            |
|------------------------|----------------------|----------|------------|
| ORD                    | LOT                  |          | SUPERFICIE |
| 200                    | 5 486                | 594 Ptie | 4,67 ha    |
| 201                    | 5 486                | 604 Ptie | 3,12 ha    |
| 203                    | 5 486                | 600 Ptie | 2,17 ha    |
| 204                    | 5 486                | 598 Ptie | 2,03 ha    |
| 205                    | 5 486                | 597 Ptie | 1,81 ha    |
| 206                    | 5 486                | 590 Ptie | 0,04 ha    |
| 208                    | 210 Ptie, Rang 8     |          | 2,50 ha    |
| 209                    | 22C Ptie, Rang 8     |          | 0,04 ha    |
| 210                    | 21A Ptie, Rang 8     |          | 2,87 ha    |
| 211                    | 21B – 1 Ptie, Rang 8 |          | 1,54 ha    |
| 211                    | 20 – 1 Ptie, Rang 8  |          | 0,001 ha   |
| 217                    | 22A Ptie, Rang 7     |          | 6,11 ha    |
| 218                    | 21A Ptie, Rang 7     |          | 3,73 ha    |
| 218                    | 21B Ptie, Rang 7     |          | 3,84 ha    |

**LÉGENDE**

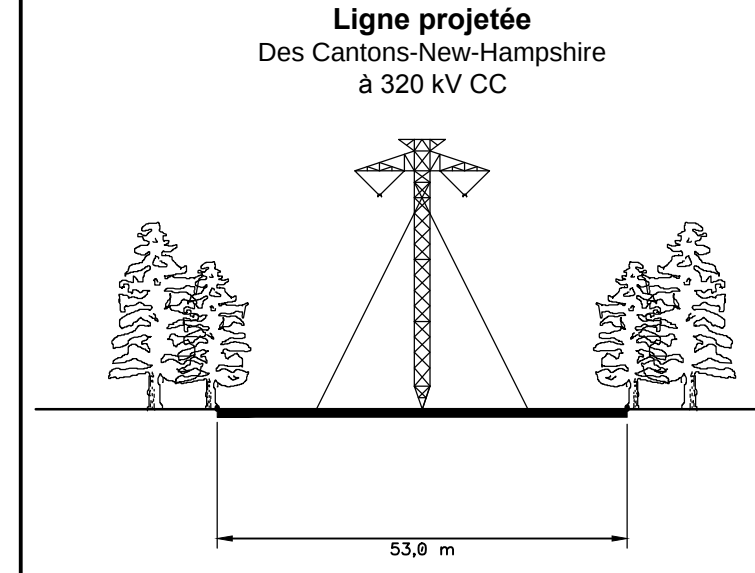
———— limite de lot  
 ———— limite de cadastre  
 ———— servitude existante  
 ———— ligne électrique existante  
 ———— emplacement visé par la demande  
 ———— limite zonage opécote  
 ③ référence pour annexes 1  
 ☒ pylône et potique existant  
 ○  
 ○  
 [hatched box] parcelle visée par la demande

[illegible]

**Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV**  
PYLÔNES HAUBANÉS



**Ligne à 320 kV jumelée à la ligne à 450 kV**  
PYLONES RIGIDES



Ligne à 320 kV seule

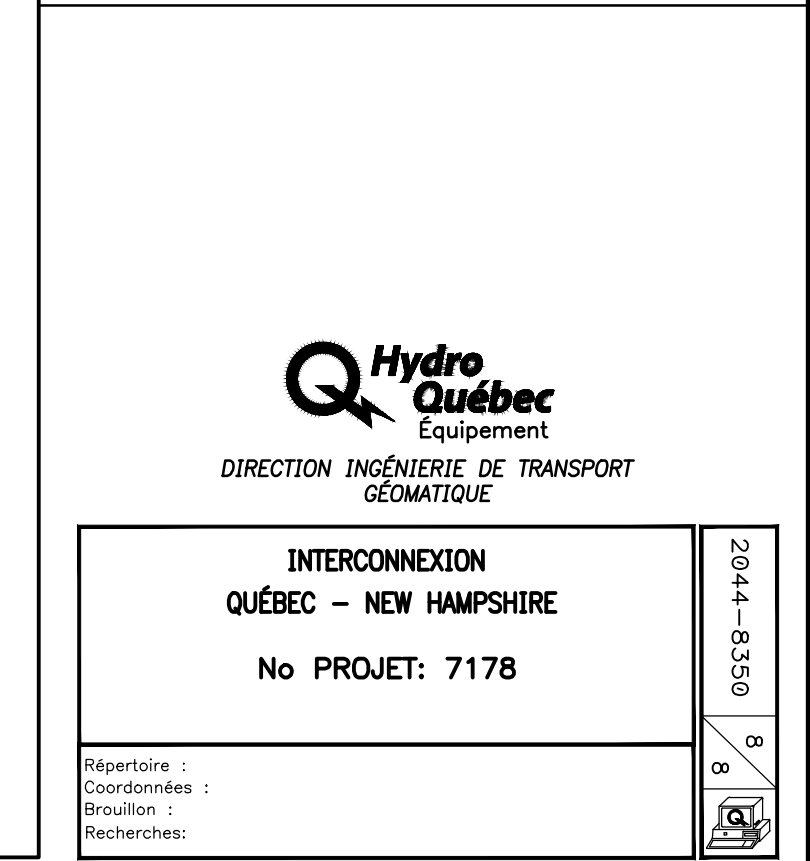


INTERCONNECTION  
QUÉBEC - NEW HAMPSHIRE  
No PROJET: 7178

|               |                                                                                       |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Répertoire :  |  |
| Coordonnées : |                                                                                       |
| Brouillon :   |                                                                                       |
| Barbarrhas :  |                                                                                       |

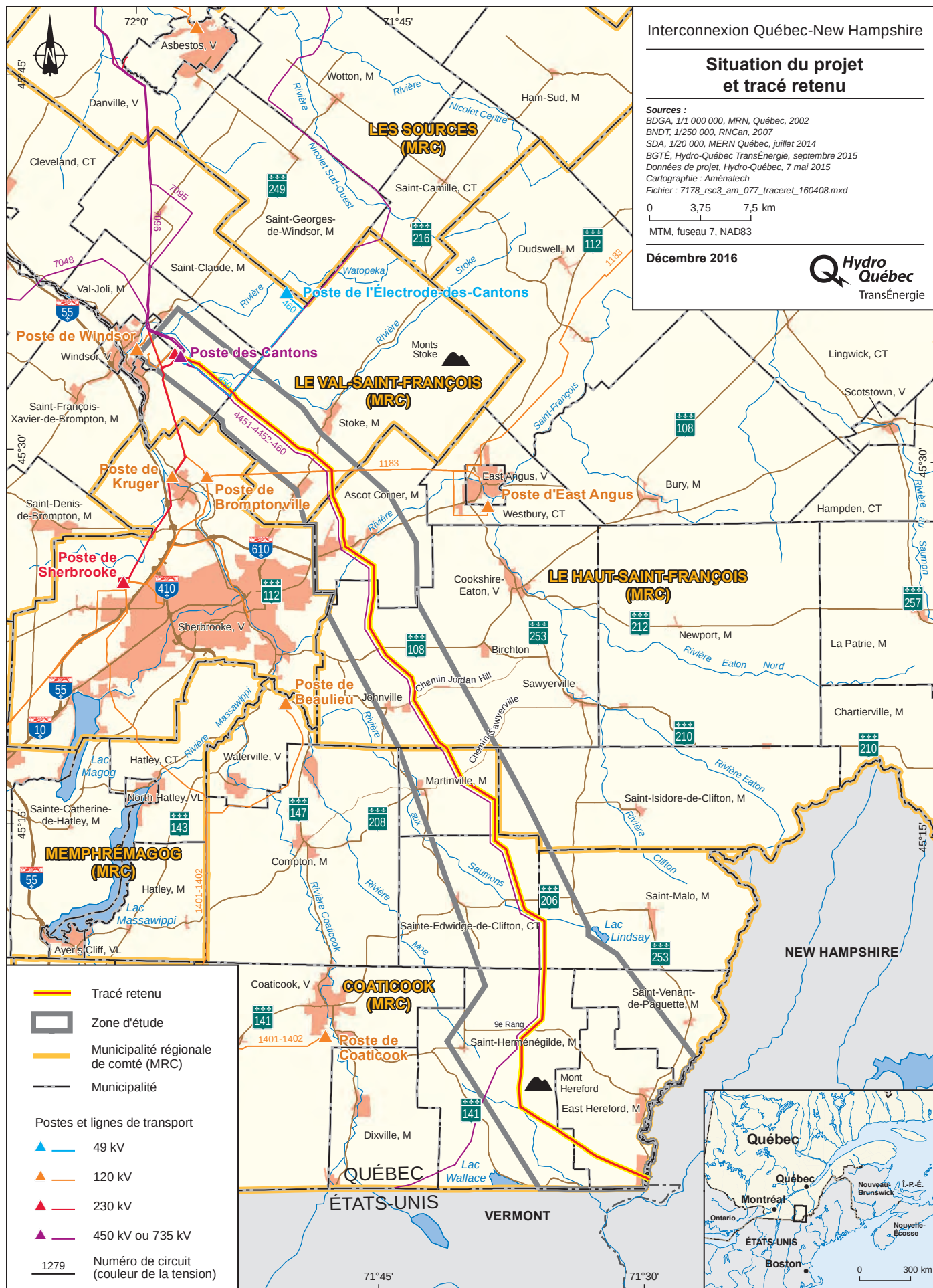


## MRC DE COATICOOK

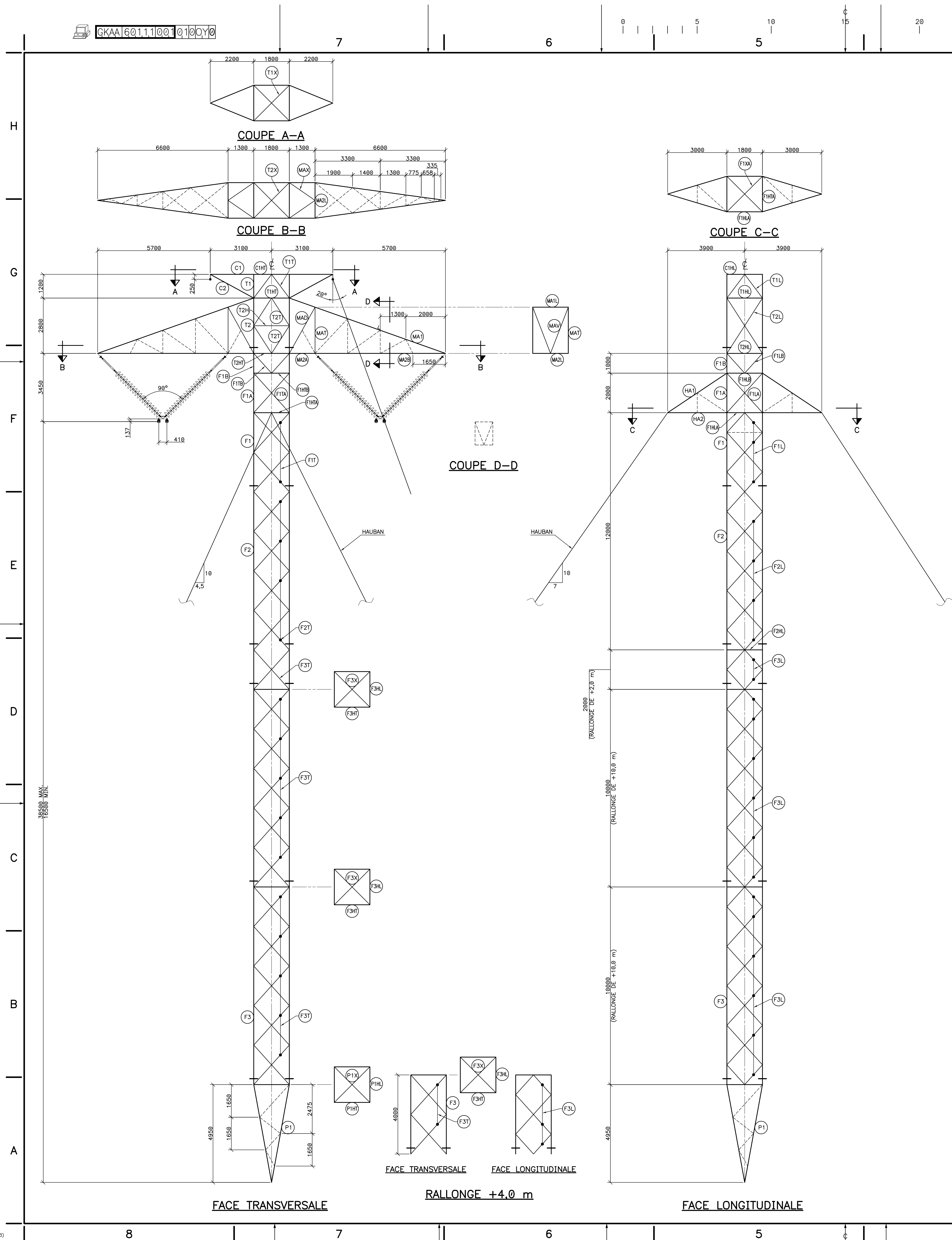


| Tableau de compilation |     |              |            |
|------------------------|-----|--------------|------------|
| ORD                    | LOT |              | SUPERFICIE |
| 218                    | 5   | 487 527 Ptie | 6,56 ha    |
| 218                    | 5   | 487 312 Ptie | 3,15 ha    |
| 230                    | 5   | 487 791 Ptie | 1,35 ha    |
| 230                    | 5   | 487 792 Ptie | 0,22 ha    |
| 230                    | 5   | 487 790 Ptie | 0,004 ha   |
| 236                    | 5   | 486 330 Ptie | 0,0002 ha  |
| 236                    | 5   | 486 339 Ptie | 3,38 ha    |
| 236                    | 5   | 486 330 Ptie | 0,25 ha    |
| 260                    | 5   | 487 787 Ptie | 1,89 ha    |
| 260                    | 5   | 487 786 Ptie | 1,42 ha    |
| 260                    | 5   | 486 308 Ptie | 2,35 ha    |
| 260                    | 5   | 487 462 Ptie | 3,53 ha    |







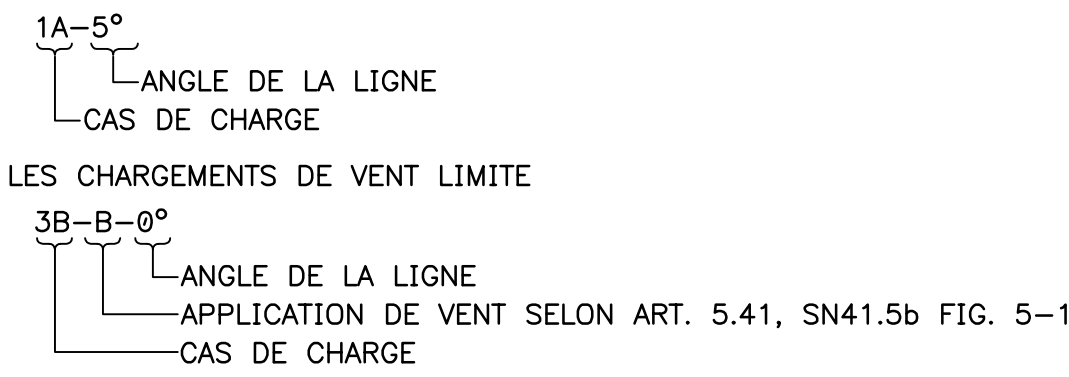


| BARRE  | CHARGE MAX.<br>CRITIQUE (kN) |     | CHARGEMENT |          | DISPOSITION |      | CORNIÈRE (mm)        |                   | QUANTITÉ DE<br>BOULON (mm) |                  | REMARQUES |
|--------|------------------------------|-----|------------|----------|-------------|------|----------------------|-------------------|----------------------------|------------------|-----------|
| C1     | -66                          | 85  | A1 - 5°    | A1 - 5°  | HMAX        | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| C2     | -84                          | 46  | 1A - 5°    | A1 - 5°  | HMAX        | HMAX | L 76 x 76 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| C1HT   | -17                          | 69  | A1 - 5°    | 1A - 5°  | HMIN        | HMIN | L 64 x 64 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| C1HL   | -35                          | 18  | 1A - 5°    | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MA1    | -70                          | 194 | A2A - 5°   | 1A - 5°  | HMIN        | HMIN | L 76 x 76 x 6,4 *    | 4 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MA2A   | -289                         | 154 | A2 - 5°    | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 102 x 102 x 7,9 *  | 5 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MA2B   | -291                         | 156 | A2 - 5°    | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 102 x 102 x 7,9 *  | 5 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MA1    | -33                          | 10  | 1C - 0°    | ---      | HMAX        | ---  | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MA2L   | -22                          | 38  | A2A - 5°   | A2 - 5°  | HMIN        | HMIN | L 51 x 51 x 3,2 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MAT    | ---                          | --- | ---        | ---      | ---         | ---  | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MAD    | -55                          | 22  | 1A - 5°    | A2A - 5° | HMAX        | HMIN | L 64 x 64 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MAV    | -25                          | 61  | A2A - 5°   | 1A - 5°  | HMIN        | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| HA1    | ---                          | 617 | ---        | A2A - 5° | ---         | HMIN | 2L 102 x 102 x 7,9 * | 2 x 5 # 16 (5/8") |                            |                  |           |
| HA2    | -247                         | --- | A2A - 5°   | ---      | HMIN        | ---  | L 102 x 102 x 7,9 *  | 4 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T1     | -12                          | --- | 1A - 5°    | ---      | HMIN        | ---  | L 89 x 89 x 6,4 *    | ---               |                            |                  |           |
| T2     | -163                         | 108 | 1A - 5°    | A1 - 5°  | HMAX        | HMAX | L 89 x 89 x 6,4 *    | 2 x 4 # 16 (5/8") |                            |                  |           |
| F1     | -353                         | 22  | 1A - 5°    | A1 - 0°  | HMAX        | HMAX | L 102 x 102 x 7,9 *  | 2 x 6 # 16 (5/8") |                            | BE, CPC = -18 kN |           |
| F1A    | -274                         | 48  | 1A - 5°    | A1 - 0°  | HMIN        | HMIN | L 102 x 102 x 7,9 *  | ---               |                            | CPC = -6 kN      |           |
| F1B    | -251                         | 153 | 5B - 5°    | A2A - 5° | HMAX        | HMIN | L 102 x 102 x 7,9 *  | ---               |                            |                  |           |
| F2     | -359                         | 13  | 1A - 5°    | A1 - 0°  | HMAX        | HMAX | L 102 x 102 x 7,9 *  | 2 x 6 # 16 (5/8") |                            | BE, CPC = -24 kN |           |
| F3     | -348                         | --- | 1A - 5°    | ---      | HMAX        | ---  | L 102 x 102 x 7,9 *  | 2 x 6 # 16 (5/8") |                            | BE, CPC = -43 kN |           |
| P1     | -308                         | --- | 1A - 5°    | ---      | HMIN        | ---  | L 102 x 102 x 7,9 *  | 6 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -13 kN     |           |
| T1     | -28                          | 26  | 6 - 5°     | 6 - 5°   | HMIN        | HMIN | L 51 x 51 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T2T    | -77                          | 77  | A1 - 5°    | A1 - 5°  | HMAX        | HMAX | L 76 x 76 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T1L    | -22                          | 22  | 5B - 5°    | 5B - 5°  | HMIN        | HMIN | L 51 x 51 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T2L    | -67                          | 37  | 1A - 5°    | 5B - 5°  | HMAX        | HMAX | L 76 x 76 x 6,4 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            | DDC              |           |
|        | -78                          |     | A1 - 5°    |          | HMAX        |      | L 76 x 76 x 6,4 *    |                   |                            |                  |           |
| F1T    | -11                          | 9   | 3A - 5°    | 3A - 5°  | HMAX        | HMAX | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -3 kN      |           |
| F1TA   | -66                          | 35  | 6 - 5°     | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 76 x 76 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            | DDC              |           |
|        | -94                          |     | A2A - 5°   |          | HMIN        |      | L 76 x 76 x 4,8 *    |                   |                            |                  |           |
| F1TB   | -129                         | 129 | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F2T    | -10                          | 18  | 3A - 0°    | 3A - 5°  | HMAX        | HMAX | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -2 kN      |           |
| F3T    | -11                          | 9   | 3A - 5°    | 1A - 5°  | HMAX        | HMAX | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -1 kN      |           |
| F1L    | -10                          | 9   | A2A - 5°   | A2A - 0° | HMIN        | HMIN | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -3 kN      |           |
| F1LA   | -104                         | 76  | 6 - 5°     | A8 - 0°  | HMIN        | HMAX | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            | DDC              |           |
|        | -154                         |     | A2A - 5°   |          | HMAX        |      | L 76 x 76 x 6,4 *    |                   |                            |                  |           |
| F1LB   | -336                         | 331 | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | 2L 76 x 76 x 4,8 *   | 2 x 4 # 16 (5/8") |                            |                  |           |
| F2L    | -10                          | 7   | 9 A2A - 0° | A2A - 0° | HMIN        | HMIN | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -2 kN      |           |
| F3L    | -7                           | 6   | A2A - 5°   | 3C - 5°  | HMAX        | HMAX | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            | CPC = -3 kN      |           |
| T2H    | ---                          | --- | ---        | ---      | ---         | ---  | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T1HT   | -22                          | 145 | A8 - 5°    | 1A - 5°  | HMAX        | HMAX | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T2HT   | -51                          | 175 | A2A - 5°   | A8 - 5°  | HMIN        | HMIN | L 89 x 89 x 6,4 *    | 4 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T1HL   | ---                          | 41  | ---        | 1A - 5°  | ---         | ---  | L 64 x 64 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T2HL   | -24                          | 28  | A2A - 0°   | 1A - 5°  | HMAX        | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F1HTA  | ---                          | 87  | ---        | A2A - 5° | ---         | HMIN | L 64 x 64 x 4,8 *    | 2 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F1HTB  | -163                         | 44  | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F1HLA  | -134                         | 12  | 3B - 5°    | 4 - 0°   | HMAX        | HMIN | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F1HLB  | ---                          | 512 | ---        | A2A - 5° | ---         | HMIN | 2L 89 x 89 x 6,4 *   | 2 x 5 # 16 (5/8") |                            |                  |           |
| F2HL   | ---                          | --- | ---        | ---      | ---         | ---  | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F3HT   | ---                          | 6   | ---        | 1C - 5°  | ---         | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F3HL   | -4                           | 2   | 3C - 5°    | 3C - 0°  | HMAX        | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| P1HT   | ---                          | 35  | ---        | 1A - 5°  | ---         | HMAX | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| P1HL   | ---                          | 34  | ---        | 1A - 5°  | ---         | HMIN | L 64 x 64 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| MAX    | -99                          | 217 | A2A - 5°   | A2A - 0° | HMIN        | HMIN | L 89 x 89 x 6,4 *    | 4 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T1X    | -14                          | 17  | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 51 x 51 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| T2X    | -185                         | 159 | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 76 x 76 x 6,4 *    | 3 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F1XA   | -35                          | 30  | A2A - 5°   | A2A - 5° | HMIN        | HMIN | L 51 x 51 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| F3X    | ---                          | 2   | ---        | A2 - 5°  | ---         | HMAX | L 44 x 44 x 3,2 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| P1X    | ---                          | 26  | ---        | 1A - 5°  | ---         | HMAX | L 51 x 51 x 4,8 *    | 1 # 16 (5/8")     |                            |                  |           |
| HAUBAN | ---                          | 314 | ---        | 1A - 5°  | ---         | HMAX | 1" (25,4 mm)         |                   |                            | INTACT           |           |
| HAUBAN | ---                          | 414 | ---        | A2A - 0° | ---         | HMIN | 1" (25,4 mm)         |                   |                            | AVARÉ            |           |

NOTES PARTICULIÈRES

BE: BOULON ÉCHELON  
DDC: DIAGONALE EN DOUBLE COMPRESSION  
CPC: CHARGE DE PRÉ-CAMBRURE

## 1: CHARGEMENT



## 2: APPLICATION DE VENT

A: 100% VENT EN HAUT, 50% VENT EN BAS.  
B: 50% VENT EN HAUT, 100% VENT EN BAS.

### 3: DISPOSITION

HMIN: HAUTEUR MINIMALE 16,50 m AU POINT D'ATTACHE DE LA PHASE.  
HMAX: HAUTEUR MAXIMALE 38,50 m AU POINT D'ATTACHE DE LA PHASE.

| TREILLIS DE CONTREFLAMBAGE |                   |                    |  |
|----------------------------|-------------------|--------------------|--|
|                            | MEMBRES<br>(mm)   | BOULONS<br>mm (po) |  |
| a                          | L 44 x 44 x 3,2 * | 1 Ø 16 (5/8")      |  |
| b                          | L 51 x 51 x 3,2 * | 1 Ø 16 (5/8")      |  |

| UTILISATION DES RALLONGES                             |               |     |      |                                         |
|-------------------------------------------------------|---------------|-----|------|-----------------------------------------|
| HAUTEUR<br>(AU POINT D'ATTACHE<br>DE LA PHASE)<br>(m) | RALLONGES (m) |     |      | MASSE TOTALE<br>(kg)<br>(APPROXIMATIVE) |
|                                                       | 2,0           | 4,0 | 10,0 |                                         |
| 16,50                                                 | —             | —   | —    | 4792                                    |
| 18,50                                                 | 1             | —   | —    | —                                       |
| 20,50                                                 | —             | 1   | —    | —                                       |
| 22,50                                                 | 1             | 1   | —    | —                                       |
| 24,50                                                 | —             | 2   | —    | —                                       |
| 26,50                                                 | —             | —   | 1    | —                                       |
| 28,50                                                 | 1             | —   | 1    | —                                       |
| 30,50                                                 | —             | 1   | 1    | —                                       |
| 32,50                                                 | 1             | 1   | 1    | —                                       |
| 34,50                                                 | —             | 2   | 1    | —                                       |
| 36,50                                                 | —             | —   | 2    | —                                       |
| 38,50                                                 | 1             | —   | 2    | 6894                                    |

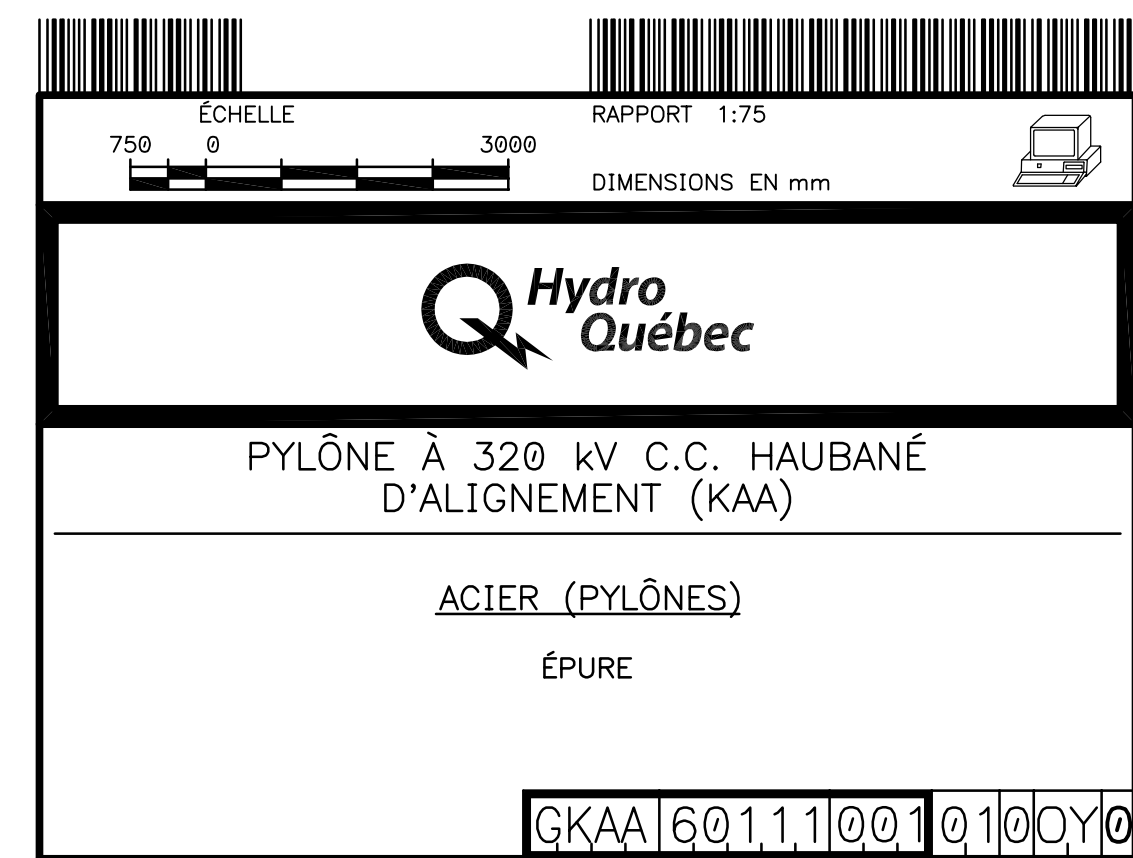
NOTE: LES HAUBANS NE SONT PAS INCLUS DANS LA MASSE TOTALE

[illegible][illegible][illegible]

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| <b>AECOM</b>          |                              |
| DESSINÉ J. RODRIGUE   | VÉRIFIÉ DESS. R. KUENNEVILLE |
| PROJETÉ N. ANDRAOS    | VÉRIFIÉ K. CHAN              |
| APPROUVÉ M. ROBICHAUD | APPROUVÉ P. GUMUCIO          |
| R. DE T. QP6XW        | DATE 16--                    |

SCEAUX DESSIN ORIGINAL SCELLÉ ET SIGNÉ PAR K. CHAN, ing. No 129926

RÉVISION  
« ② »  
SCELLÉE PAR :





QCNH - Zones cultivables

| # propriétaire - annexe 1 | Municipalité          | longueur (m) | Superficie emprise (ha) | # de pylônes | type de pylône | Superficie pylône (m²) |
|---------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| 29                        | Stoke                 | 205          | 0,8815                  | 1            | ER             | 25                     |
| 31                        | Stoke                 | 283          | 1,2169                  |              |                |                        |
| 35                        | Stoke                 | 97           | 0,4171                  |              |                |                        |
| 50                        | Stoke                 | 50           | 0,215                   |              |                |                        |
| 50                        | Stoke                 | 208          | 0,8944                  |              |                |                        |
| 57                        | Stoke                 | 87           | 0,3741                  |              |                |                        |
| 63                        | Stoke                 | 130          | 0,559                   |              |                |                        |
| 63                        | Stoke                 | 123          | 0,123                   |              |                |                        |
| 63                        | Stoke                 | 120          | 0,516                   |              |                |                        |
| 66                        | Stoke                 | 297          | 1,2771                  |              |                |                        |
| 66                        | Stoke                 | 107          | 0,4601                  | 1            | ER             | 25                     |
| 97                        | Ascot-Corner          | 40           | 0,172                   |              |                |                        |
| 108                       | Ascot-Corner          | 39           | 0,1677                  |              |                |                        |
| 109                       | Ascot-Corner          | 22           | 0,0946                  |              |                |                        |
| 109                       | Ascot-Corner          | 42           | 0,1806                  |              |                |                        |
| 109                       | Ascot-Corner          | 235          | 1,0105                  |              |                |                        |
| 113                       | Cookshire-Eaton       | 575          | 2,4725                  |              |                |                        |
| 113                       | Cookshire-Eaton       | 430          | 1,849                   |              |                |                        |
| 113                       | Cookshire-Eaton       | 72           | 0,3096                  |              |                |                        |
| 125                       | Cookshire-Eaton       | 88           | 0,3784                  |              |                |                        |
| 128                       | Cookshire-Eaton       | 120          | 0,516                   | 1            | ER             | 25                     |
| 129                       | Cookshire-Eaton       | 95           | 0,4085                  |              |                |                        |
| 139                       | Cookshire-Eaton       | 192          | 0,192                   |              |                |                        |
| 145                       | Cookshire-Eaton       | 200          | 0,86                    |              |                |                        |
| 156                       | Martinville           | 170          | 0,731                   |              |                |                        |
| 156                       | Martinville           | 116          | 0,4988                  |              |                |                        |
| 161                       | Martinville           | 93           | 0,3999                  |              |                |                        |
| 162                       | Martinville           | 142          | 0,6106                  |              |                |                        |
| 167                       | Martinville           | 233          | 1,0019                  |              |                |                        |
| 168                       | Martinville           | 325          | 1,3975                  |              |                |                        |
| 169                       | Martinville           | 170          | 0,731                   | 1            | ER             | 25                     |
| 170                       | Martinville           | 487          | 2,0941                  | 1            | ER             | 25                     |
| 177                       | Ste-Edwige-de-Clifton | 165          | 0,7095                  | 1            | ER             | 25                     |
| 180                       | Ste-Edwige-de-Clifton | 940          | 4,042                   | 2            | ER             | 50                     |
| 181                       | Ste-Edwige-de-Clifton | 110          | 0,473                   |              |                |                        |
| 182                       | Ste-Edwige-de-Clifton | 175          | 0,7525                  |              |                |                        |



|     |                  |     |       |                      |
|-----|------------------|-----|-------|----------------------|
| 211 | Ste-Herménégilde | 200 | 0,86  |                      |
| 260 | East Hereford    | 90  | 0,477 | <b>53 m de large</b> |

|         |          |
|---------|----------|
| 30,3244 | hectares |
|---------|----------|

|     |                     |
|-----|---------------------|
| 300 | mètres <sup>2</sup> |
|-----|---------------------|

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| <b>0,03</b> | <b>hectares</b> |
|-------------|-----------------|

**Note : Les pylônes à empattement réduit auront au maximum, une dimension de 5m X 5m.**

## **ANNEXE 1**

### **Dossier 412619 (municipalité de Stoke)**

#### Liste des lots visés par la demande

|             |             |
|-------------|-------------|
| 5 285 814-P | 5 286 665-P |
| 5 285 815-P | 5 286 666-P |
| 5 285 816-P | 5 286 667-P |
| 5 285 818-P | 5 286 668-P |
| 5 285 819-P | 5 286 669-P |
| 5 285 864-P | 5 286 770-P |
| 5 285 868-P | 5 286 771-P |
| 5 285 871-P | 5 286 772-P |
| 5 285 874-P | 5 287 012-P |
| 5 286 521-P | 5 287 013-P |
| 5 286 523-P | 5 287 014-P |
| 5 286 573-P | 5 287 015-P |
| 5 286 574-P | 5 287 016-P |
| 5 286 575-P | 5 287 017-P |
| 5 286 576-P | 5 287 018-P |
| 5 286 577-P | 5 287 027-P |
| 5 286 661-P | 5 287 188-P |
| 5 286 662-P | 5 287 739-P |
| 5 286 663-P | 5 760 198-P |
| 5 286 664-P |             |

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Richmond



## **ANNEXE 2**

### **Dossier 412620 (municipalité d'Ascot corner)**

#### Liste des lots visés par la demande

|             |             |
|-------------|-------------|
| 1 385 463-P | 1 386 695-P |
| 1 385 470-P | 1 386 703-P |
| 1 385 480-P | 1 386 734-P |
| 1 385 494-P | 3 850 584-P |
| 1 386 693-P | 4 505 540-P |
| 1 386 694-P |             |

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Sherbrooke

5 285 460-P

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Richmond

## **ANNEXE 3**

### **Dossier 412621 (municipalité de Cookshire-Eaton)**

#### Liste des lots visés par la demande

|             |             |
|-------------|-------------|
| 2 129 422-P | 2 129 408-P |
| 2 129 327-P | 2 132 155-P |
| 2 129 324-P | 2 129 424-P |
| 2 129 407-P | 2 129 405-P |
| 2 129 406-P | 2 340 932-P |
| 2 340 868-P | 4 486 281-P |
| 2 129 409-P | 2 129 439-P |

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Sherbrooke

|             |             |
|-------------|-------------|
| 4 486 282-P | 4 486 553-P |
| 4 489 155-P | 4 486 480-P |
| 4 489 156-P | 4 488 332-P |
| 4 489 157-P | 4 486 486-P |
| 4 489 158-P | 5 598 837-P |
| 4 489 159-P | 4 486 411-P |
| 4 489 169-P | 5 598 838-P |
| 4 486 333-P | 4 486 482-P |
| 4 486 332-P | 4 486 462-P |
| 4 486 458-P | 4 486 457-P |
| 4 486 459-P | 4 486 420-P |
| 4 486 454-P | 4 488 326-P |
| 4 486 481-P | 4 486 281-P |

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Compton



## **ANNEXE 4**

### **Dossier 412622 (municipalité de Martinville)**

#### Liste des lots visés par la demande

##### Rang 7

18B-P  
19B-P  
20B-P  
21-P  
22-P  
23-P

##### Rang 8

23A-P  
23B-P  
24A-P  
24B-P  
25A-P

##### Rang 9

28A-P  
27B-P  
27A-P  
26B-P  
26A-P  
25C-P  
25B-P

Cadastre du Canton de Clifton  
Circonscription foncière de Coaticook

## **ANNEXE 5**

### **Dossier 412623 (municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton)**

#### Liste des lots visés par la demande

##### Rang 5

7-P  
8-P  
9A-P

##### Rang 6

9C-P  
10C-P  
11-P  
12-P  
13-P  
14-P  
15-P  
16-P

##### Rang 7

16A-P  
16B-P  
17-P

Cadastre du Canton de Clifton  
Circonscription foncière de Coaticook



## **ANNEXE 6**

### **Dossier 412624 (municipalité de Saint-Malo)**

#### Liste des lots visés par la demande

5 404 150-P  
5 404 151-P  
5 404 152-P  
5 404 153-P  
5 404 154-P  
5 404 155-P  
5 404 634-P  
5 404 635-P  
5 852 651-P

Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Coaticook

## **ANNEXE 7**

### **Dossier 412625 (municipalité de Saint-Herménégilde)**

#### Liste des lots visés par la demande

##### Rang 7

21A-P

21B-P

22A-P

##### Rang 8

21A-1-P

21B-P

22C-P

##### Rang 9

19-P

20-P

21-P

##### Rang 11

19A-P

Cadastre du Canton de Hereford  
Circonscription foncière de Coaticook



## **ANNEXE 8**

### **Dossier 412626 (municipalité d'East Hereford)**

#### Liste des lots visés par la demande

##### Rang 1

8C-P

8D-P

9C-P

10B-P

##### Rang 2

9A-P

10D-P

10E-P

11A-P

12-P

13A-P

13B-P

14A-P

14B-P

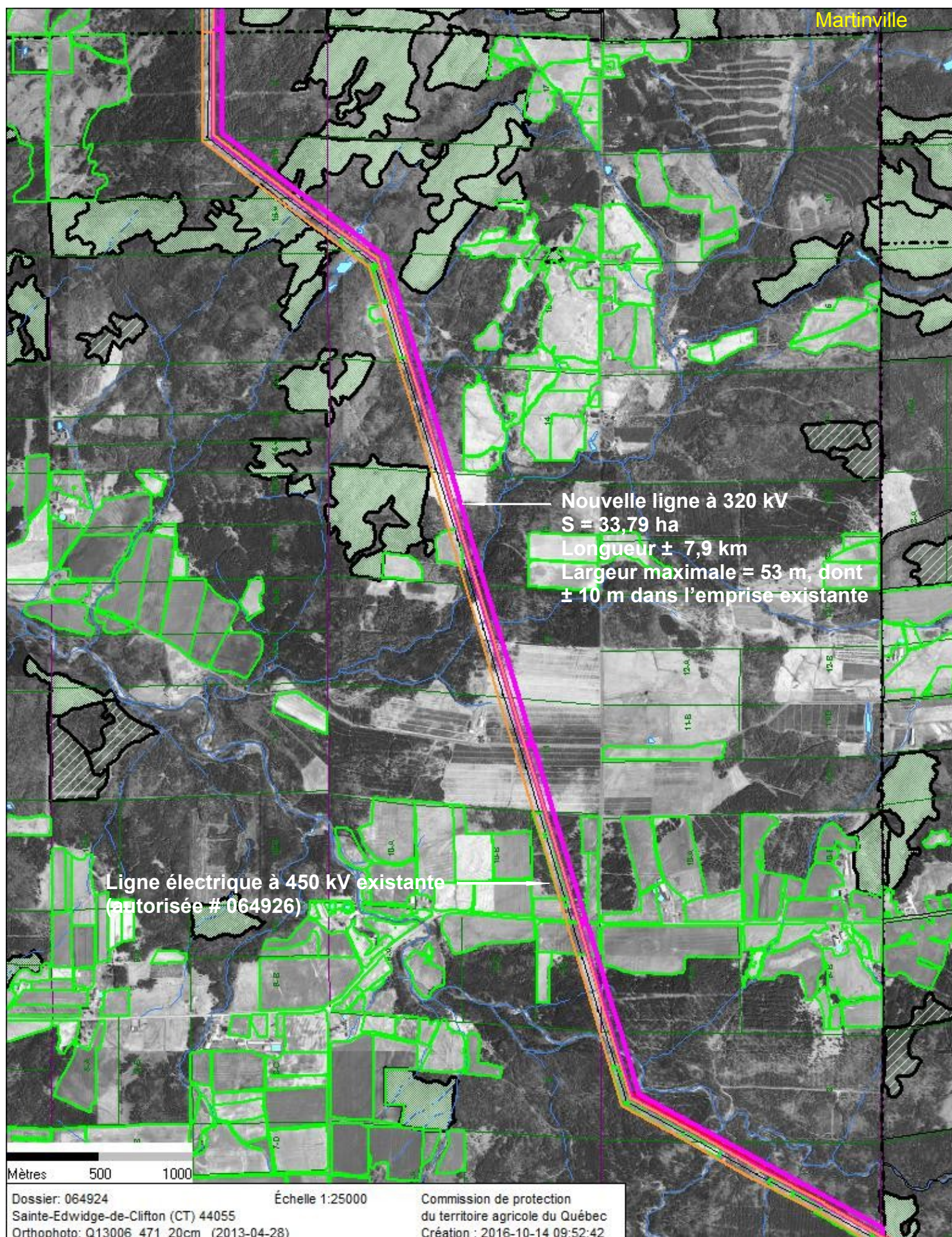
##### Rang 3

14B-P

14C-P

Cadastre du Canton de Hereford  
Circonscription foncière de Coaticook





**Zone non agricole**  
**Site visé d'une superficie de 33,79 ha**

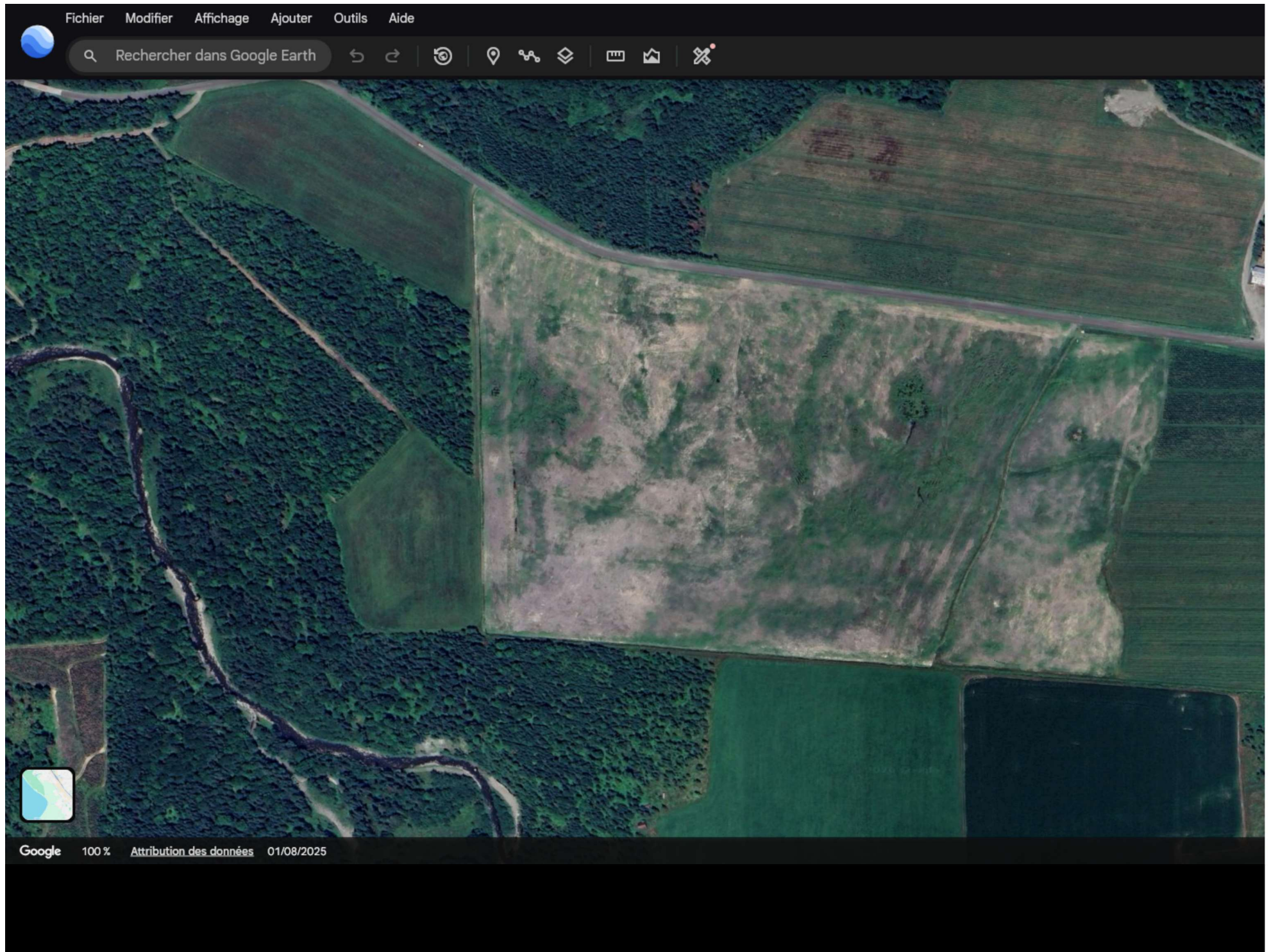
Sols variable avec prédominance des sols de classes **3, 5 et 7**.

S.A.D.R. : 2<sup>e</sup> génération en vigueur depuis le 22 juin 2000. Les extrémités nord et sud du tronçon s'inscrivent dans l'affectation « **Agricole** » et la partie centrale dans l'affectation « **Forestière 1** ».

Art. 59 : en vigueur pour les îlots et les secteurs.

**Demande : UNA pour implanter et exploiter une nouvelle interconnexion électrique à 320 kV entre Québec et New Hampshire, qui sera juxtaposée à l'interconnexion existante à 450 kV.**







Longueuil, le 1 octobre 2024

## Avis d'infraction

9467-2292 Québec inc  
a/s Hugo Lemyre  
7993 boulevard Bourque  
Sherbrooke (Québec) J1N 3G7

|                |                          |   |                           |
|----------------|--------------------------|---|---------------------------|
| <b>Objet :</b> | Dossier                  | : | 447466                    |
|                | Lot                      | : | 5 487 446                 |
|                | Cadastre                 | : | du Québec                 |
|                | Circonscription foncière | : | Coaticook                 |
|                | Municipalité             | : | Sainte-Edwidge-de-Clifton |
|                | M.R.C.                   | : | Coaticook                 |

---

Bonjour,

Nous sommes informés qu'à l'endroit identifié en rubrique, le lot est utilisé à des fins autres que l'agriculture, ce qui pourrait contrevenir aux dispositions de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*<sup>1</sup>.

En effet, selon l'information dont nous disposons, il y aurait des travaux d'excavation.

Il vous est donc demandé de confirmer ou de corriger ces informations dans les trente (30) jours de la réception de la présente lettre, et s'il y a lieu, de nous informer par écrit de vos intentions à l'égard de ces activités.

Pour toutes informations additionnelles, nous vous invitons à consulter notre site internet (<http://www.cptaq.gouv.qc.ca>), entre autres, notre foire aux questions et les sections « Autorisation » ou « Droits et droits acquis ».

---

<sup>1</sup> RLRQ, c. P41.1



Finalement, vous pouvez nous rejoindre au **(418) 643-3314** ou sans frais **1 (800) 667-5294** ou envoyer tous renseignements ou documents, **à l'attention de la soussignée** :

Par courriel :     nathalie.chartier@cptaq.gouv.qc.ca

Par courrier :     **Commission de protection du territoire agricole du Québec**  
                          **200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage**  
                          **Québec (Québec) G1R 4X6**

Nous vous remercions de votre collaboration pour assurer le respect de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*.

Nathalie Chartier, Conseillère enquêtrice  
Service des enquêtes

c. c.     Municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton

# Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de **Ste-Edwidge-de-Clifton**En vigueur pour les exercices financiers **2022, 2023 et 2024**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

**Adresse :** 508 chemin de la RIVIERE  
**Cadastre(s) et numéro(s) de lot :** 5487446, 5486908  
**Numéro matricule :** 1508-89-2108-000-0000  
**Utilisation prédominante :** Production d'arbres de Noël  
**Numéro d'unité de voisinage :** 0811

## 2. Propriétaire(s)

**Nom :** 9467-2292 QUEBEC INC.  
**Statut aux fins d'imposition scolaire :** Personne morale  
**Adresse postale :** 7993 boulevard BOURQUE, SHERBROOKE J1N 3G7  
**Date d'inscription au rôle :** 2022-05-09

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

### Caractéristiques du terrain

**Mesure frontale :** 1 509.19 m  
**Superficie :** 1 302 248.90 m<sup>2</sup>  
**Zonage agricole :** En entier  
**Exploitation agricole enregistrée (EAE) :**  
**Superficie zonée EAE :** 1 297 248.90 m<sup>2</sup>  
**Superficie totale EAE :** 1 297 248.90 m<sup>2</sup>

### Caractéristiques du bâtiment

**Nombre d'étage :** 1  
**Année de construction :** 1972  
**Aire d'étages :** 132.6 m<sup>2</sup>  
**Genre de construction :** À étage mansardé  
**Lien physique :** Détaché  
**Nombre de logements :** 1  
**Nombre de locaux non résidentiels :**  
**Nombre de chambres locatives :**

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

**Date de référence au marché :** 2017-07-01  
**Valeur du terrain :** 748 200 \$  
**Valeur du bâtiment :** 129 000 \$  
**Valeur de l'immeuble :** 877 200 \$  
**Valeur de l'immeuble au rôle antérieur :** 877 200 \$

## 5. Répartition fiscale

**Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation :** Agricole

**Valeur imposable** 877 200 \$ **Valeur non-imposable** 0 \$

### Répartition des valeurs

### Source législative

| Imposabilité                                                                   | Montant    | Nom de la loi                   | Article | Alinéa |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|---------|--------|
| Terrain imposable                                                              | 10 000 \$  |                                 |         |        |
| Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole                        | 532 400 \$ | Loi sur le MAPA                 | 36.0.1  | 1      |
| Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche                  | 205 800 \$ | Loi sur la fiscalité municipale | 231.3.1 | 2      |
| Bâtiment imposable                                                             | 51 700 \$  |                                 |         |        |
| Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole                       | 77 300 \$  | Loi sur le MAPA                 | 36.0.1  | 1      |
| Immeuble imposable                                                             | 61 700 \$  |                                 |         |        |
| Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles) | 815 500 \$ | Loi sur le MAPA                 | 36.0.10 | 1a     |



|                                                        |            |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires | 877 200 \$ |
|--------------------------------------------------------|------------|

Index des immeubles

|                            |                                                                     |                                                 |                                  |                  |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
| Circonscription foncière : |                                                                     | Coaticook                                       | Dates de mise à jour du Registre |                  |
| Cadastre :                 | Cadastre du Québec                                                  |                                                 | Droits :                         | 2024-09-30 16:00 |
| Lot :                      | 5 487 446                                                           |                                                 | Radiations :                     | 2024-09-10 13:53 |
| Date d'établissement :     | 2016-07-20 09:00                                                    | Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre |                                  |                  |
| Plan :                     | <a href="#">Liste des plans</a>                                     |                                                 |                                  |                  |
| Concordance :              | Partie du (des) lot(s) <a href="#">11</a> Rang 6 Canton de Clifton. |                                                 |                                  |                  |

| Date de présentation d'inscription | Numéro                     | Nature de l'acte | Qualité                      | Nom des parties                                                                                   | Remarques       | Avis d'adresse            | Radiations                   |
|------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------|------------------------------|
| 2016-11-09                         | <a href="#">22 726 891</a> | Hypothèque       | Créancier<br><br>Constituant | FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA<br>BLANCHETTE, Yohann<br>LEMYRE, Hugo<br>et autres | 790 500,00 \$   | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 23 982 093</a> |
| 2016-11-09                         | <a href="#">22 727 254</a> | Hypothèque       | Créancier<br><br>Constituant | FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA<br>BLANCHETTE, Yohann<br>LEMYRE, Hugo<br>et autres | 755 500,00 \$   | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 23 982 093</a> |
| 2016-11-15                         | <a href="#">22 737 085</a> | Vente            | Vendeur<br>Acquéreur         | PLANTATION CRÊTE INC.<br>LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann<br>et autres                          | 790 000,00 \$   |                           |                              |
| 2018-01-29                         | <a href="#">23 625 578</a> | Hypothèque       | Créancier<br><br>Constituant | FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA<br>LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann<br>et autres | 2 500 000,00 \$ | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 27 703 997</a> |
| 2018-01-29                         | <a href="#">23 626 996</a> | Hypothèque       | Créancier<br><br>Constituant | FINANCEMENT AGRICOLE CANADA/FARM CREDIT CANADA<br>LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann              | 2 000 000,00 \$ | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 24 192 471</a> |



Index des immeubles - Section informatisée

|            |                            |            |             |                                                      |                  |                           |                              |
|------------|----------------------------|------------|-------------|------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|
|            |                            |            | et autres   |                                                      |                  |                           |                              |
| 2018-05-15 | <a href="#">23 828 047</a> | Hypothèque | Créancier   | FINANCEMENT AGRICOLE<br>CANADA/FARM CREDIT<br>CANADA | 580 500,00 \$    | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 27 703 997</a> |
|            |                            |            | Constituant | LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann<br>et autres      |                  |                           |                              |
| 2018-05-15 | <a href="#">23 828 899</a> | Hypothèque | Créancier   | FINANCEMENT AGRICOLE<br>CANADA/FARM CREDIT<br>CANADA | 2 501 000,00 \$  | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 27 703 997</a> |
|            |                            |            | Constituant | LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann<br>et autres      |                  |                           |                              |
| 2018-07-19 | <a href="#">24 014 129</a> | Hypothèque | Créancier   | FINANCEMENT AGRICOLE<br>CANADA/FARM CREDIT<br>CANADA | 7 000 000,00 \$  | <a href="#">6 001 341</a> | <a href="#">T 27 703 997</a> |
|            |                            |            | Constituant | LEMYRE, Hugo<br>BLANCHETTE, Yohann<br>et autres      |                  |                           |                              |
|            |                            |            | et autres   |                                                      |                  |                           |                              |
| 2022-09-13 | <a href="#">27 554 470</a> | Hypothèque | Créancier   | FINANCEMENT AGRICOLE<br>CANADA/FARM CREDIT<br>CANADA | 19 985 250,00 \$ | <a href="#">6 001 341</a> |                              |
|            |                            |            | Constituant | 9467-2292 QUÉBEC INC.                                |                  |                           |                              |
| 2022-09-19 | <a href="#">27 566 466</a> | Vente      | Vendeur     | BLANCHETTE, Yohann<br>ARBOUR, Geneviève<br>et autres | 9 306 344,00 \$  |                           |                              |
|            |                            |            | Acquéreur   | 9467-2292 QUÉBEC INC.                                |                  |                           |                              |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">23 982 093</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 22 726 891 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">23 982 093</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 22 727 254 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">27 703 997</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 23 625 578 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">24 192 471</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 23 626 996 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">27 703 997</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 23 828 047 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">27 703 997</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 23 828 899 est supprimée. |

|   | Radiations                 | Mention                                                                                                        |
|---|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T | <a href="#">27 703 997</a> | L'inscription des droits hypothécaires résultant du document ou de la réquisition No 24 014 129 est supprimée. |



L'AN DEUX MILLE VINGT-DEUX, ce quinze septembre (2022-09-15).

Devant Me **Jean-Philippe GÉRIN**, notaire à Coaticook, province de Québec.

**COMPARAISSENT:**

Monsieur **Yohann BLANCHETTE**,  
[redacted], ayant sa principale résidence au [redacted]

Madame **Geneviève ARBOUR**, [redacted] avant  
sa principale résidence au [redacted];

Monsieur **Hugo LEMYRE**, [redacted] avant  
sa principale résidence au [redacted]

- ET -

Madame **Nathalie LUSSIER**, [redacted] avant sa  
principale résidence au [redacted]

ci-après appelés, le " **VENDEUR** "

ET

**9467-2292 QUÉBEC INC.**, société par actions légalement constituée en vertu de la *Loi sur les sociétés par actions* du Québec, par statuts de constitution datés du 16 mai 2022, immatriculée au Registraire des Entreprises du Québec, le 16 mai 2022 sous le numéro 1177658193 et ayant son siège social au 7993 boulevard Bourque, SHERBROOKE, province de Québec, J1N 3G7; agissant et ici représentée par monsieur Hugo LEMYRE, président et secrétaire de ladite société, dûment autorisé aux fins des présentes, aux termes d'une résolution du conseil d'administration datée du seize mai de l'an deux mille vingt-deux (2022-05-16), dont un extrait demeure annexé à l'original des présentes, après avoir été reconnu véritable et signé par ledit représentant en présence du notaire soussigné, pour identification.

ci-après appelée, l' " **ACQUÉREUR** "

LESQUELS conviennent de ce qui suit, savoir:

**ARTICLE I**

**NATURE DE LA CONVENTION ET GARANTIES**

1.1 Le VENDEUR, par les présentes, vend, cède et transporte, sans garantie légale de qualité, franc et quitte de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque sauf et excepté l'hypothèque ci-après assumée par l'ACQUÉREUR, à l'ACQUÉREUR, ici présent et acceptant, les biens ci-après décrits, savoir:

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARTICLE II | OBJET DE LA CONVENTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1        | Biens Immeubles                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.1      | Une propriété située dans la municipalité de COMPTON, connue et désignée comme étant :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1.1.1    | Le lot numéro <b>TROIS MILLIONS CINQ CENT VINGT-DEUX MILLE NEUF CENT SEPT (3 522 907)</b> du <b>CADASTRE DU QUÉBEC</b> , dans la circonscription foncière de <b>Sherbrooke</b> .<br><br><b>AVEC</b> une servitude pour drain agricole, ainsi qu'il appert à l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke sous le numéro 279 974.<br><br><b>AVEC</b> une servitude réelle et perpétuelle pour drain agricole, ainsi qu'il appert à l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke sous le numéro 12 405 271.<br><br><b>SUJET</b> à une servitude personnelle de droit d'eau en faveur de Michelle AUDET et <b>AVEC</b> une servitude réelle et perpétuelle pour égouttement des eaux, ainsi qu'il appert à l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke sous le numéro 12 405 271.<br><br><b>SUJET</b> à une servitude personnelle de passage en faveur de Dominique PRINCE et <b>AVEC</b> une servitude réelle et perpétuelle pour drain agricole en faveur du lot 3 522 907 et contre le lot 3 522 906 et <b>SUJET</b> le lot 3 522 907 à une servitude réelle et perpétuelle pour lignes électriques en faveur du lot 3 522 906, tel que le tout appert à l'acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Sherbrooke sous le numéro 12 568 698. |
| 2.1.1.2    | Le lot numéro <b>UN MILLION HUIT CENT TROIS MILLE NEUF CENT CINQUANTE-CINQ (1 803 955)</b> du <b>CADASTRE DU QUÉBEC</b> , dans la circonscription foncière de <b>Sherbrooke</b> .<br><br><b>AVEC bâtisses</b> dessus construites, circonstances et dépendances, situé sur le <b>chemin Audet à COMPTON, province de Québec, JOB 1L0</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.1.2      | Une propriété située dans la Municipalité de <b>SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON</b> et comprenant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2.1.2.1    | Le lot numéro <b>CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-SIX (5 487 446)</b> du <b>CADASTRE DU QUÉBEC</b> , dans la circonscription foncière de <b>Coaticook</b> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.1.2.2    | Le lot numéro <b>CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE NEUF CENT HUIT (5 486 908)</b> du <b>CADASTRE DU QUÉBEC</b> , dans la circonscription foncière de <b>Coaticook</b> ;<br><br><b>SUJET</b> ledit lot, autrefois le lot 11 du Rang VI du cadastre du Canton de Clifton, à une servitude pour lignes de transmission électrique consentie en faveur de la <b>COOPÉRATIVE D'ÉLECTRICITÉ DE STANSTEAD</b> , ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de <b>COATICOOK</b> sous le numéro 37 979.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



**SUJET** également ledit lot, autrefois les lots 11 et 12 du Rang VI du cadastre du Canton de Clifton, à une servitude pour lignes de transmission électrique consentie en faveur d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COATICOOK sous le numéro 64 683.

**AVEC** bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances et situées au 508 chemin De La Rivière, STE-EDWIGES-DE-CLIFTON, province de Québec, J0B 2R0.

2.1.3 Un immeuble situé dans la Municipalité de **NEWPORT**, connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (5 000 398)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Compton**.

**SUJET** ledit lot, autrefois le lot 4B du Rang Huit (Rg 8) du cadastre du Canton de Newport, à une réserve sur une source d'eau, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 20 478.

Le tout **SANS BÂTISSE** et situé sur le chemin  
Boutin, NEWPORT, province de Québec, J0B 1M0.

2.1.4 Une propriété située dans la Municipalité de **NANTES** et comprenant:

2.1.4.1 Le lot numéro **TROIS MILLIONS HUIT CENT TREIZE MILLE QUATRE-VINGT-CINQ (3 813 085)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 3 813 085 du cadastre du Québec, à une servitude pour ligne de transmission téléphonique consentie en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 60 637.

**SUJET** également ledit lot 3 813 085 du cadastre du Québec, à un bail (érablière) consenti par LES PLANTATIONS RODRIGUE SENC en faveur de ÉRABLIÈRE JBF S.E.N.C., ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 22 134 358.

2.1.4.2 Le lot numéro **TROIS MILLIONS HUIT CENT TREIZE MILLE QUATRE-VINGT-SIX (3 813 086)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 3 813 086 du cadastre du Québec, à une servitude pour ligne de transmission téléphonique consentie en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 60 637.

**SUJET** également ledit lot 3 813 086 du cadastre du Québec, à un bail (érablière) consenti par LES PLANTATIONS RODRIGUE SENC en faveur de ÉRABLIÈRE JBF S.E.N.C., ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre

foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro  
22 134 358.

2.1.4.3 Le lot numéro **TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE NEUF CENT SOIXANTE (3 481 960)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 3 481 960 du cadastre du Québec, à une servitude pour ligne de transmission téléphonique consentie en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 60 637.

2.1.4.4 Le lot numéro **TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE NEUF CENT SOIXANTE ET UN (3 481 961)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 3 481 961 du cadastre du Québec, à une servitude pour ligne de transmission téléphonique consentie en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 60 637.

2.1.4.5 Le lot numéro **CINQ MILLIONS HUIT CENT QUARANTE-CINQ MILLE DEUX CENT CINQUANTE (5 845 250)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 5 845 250 du cadastre du Québec, à des servitudes pour ligne de transmission téléphonique consenties en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 60 637 et 66 375.

**SUJET** à une servitude de passage et conduite d'eau tel que mentionnée dans les actes publiés au bureau de la publicité des droits, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 23 372 735 et 23 084 005.

2.1.4.6 Le lot numéro **SIX MILLIONS DIX-SEPT MILLE NEUF CENT CINQUANTE-QUATRE (6 017 954)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **Frontenac**;

**SUJET** ledit lot 6 017 954 du cadastre du Québec, à une servitude pour ligne de transmission téléphonique consentie en faveur de LA COOPÉRATIVE DE TÉLÉPHONE DE SPRING HILL, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 60 637.

**SUJET** également ledit lot 6 017 954 du cadastre du Québec, à une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 22 134 322.

**SUJET** à une servitude de passage et conduite d'eau tel que mentionnée dans les actes publiés au bureau de la publicité des droits, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 23 372 735 et 23 084 005.



**AVEC bâtisses** dessus construites, circonstances et dépendances, correspondant au numéro civique **327 Rang St-Louis, NANTES, province de Québec, G0Y 1G0.**

2.1.5 Une propriété de ferme située dans la Municipalité de SAINT-MALO, connue et désignée comme étant le lot **CINQ MILLIONS QUATRE CENT QUATRE MILLE CINQ CENT HUIT (5 404 508)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **COMPTON.**

**SUJET** le lot originaire HUIT A (8A) du Rang TROIS (Rg 3) Canton d'AUCKLAND, circonscription foncière de COMPTON, à une servitude pour lignes de transmission électrique consentie en faveur de Southern Canada Power Company Ltd, aux termes d'un acte publié à COMPTON sous le numéro 58364.

**SUJET** le lot originaire HUIT A (8A) du Rang TROIS (Rg 3) Canton d'AUCKLAND, circonscription foncière de COMPTON, à une servitude pour lignes de télécommunication en faveur de Bell Canada, aux termes d'un acte publié à COMPTON sous le numéro 69669.

**AVEC** le lot originaire SEPT (7) du Rang QUATRE (Rg 4) Canton d'AUCKLAND, circonscription foncière de COMPTON, à une servitude réelle et perpétuelle de passage, tel que le tout a été créé aux termes d'un acte publié à COMPTON sous le numéro 10 981 813.

**AVEC les bâtisses** dessus construites, circonstances et dépendances, située **chemin de Malvina, SAINT-MALO, province de Québec, J0B 2Y0.**

2.1.6 Une propriété située dans la Municipalité de **SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR**, connue et désignée comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS HUIT CENT SEIZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (5 816 793)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **RICHMOND;**

Le tout **SANS bâtisse** et située sur la **Route 249, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR, province de Québec.**

2.1.7 Une propriété située dans la Municipalité de **SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR** et comprenant:

2.1.7.1 Le lot numéro **CINQ MILLIONS HUIT CENT SEIZE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (5 816 298)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **RICHMOND;**

2.1.7.2 Le lot numéro **CINQ MILLIONS HUIT CENT DIX-SEPT MILLE NEUF CENT TRENTE-QUATRE (5 817 934)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de **RICHMOND;**

**SUJET** lesdits lots, autrefois partie du lot Cent quatorze (Ptie 114) du Canton de Windsor, à des servitudes réelles et perpétuelles de non-construction et d'utilisation à des fins agricoles, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de RICHMOND sous les numéros 116 290 et 132 820.

**SUJET** lesdits lots, autrefois partie du lot Cent quatorze (Ptie 114) du Canton de Windsor, à des servitudes réelles et perpétuelles pour lignes de transmission électrique consenties en faveur d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de RICHMOND sous les numéros 173 738 et 178 850.

**AVEC** lesdits lots, autrefois partie du lot Cent quatorze (Ptie 114) du Canton de Windsor, une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de RICHMOND sous le numéro 11 762 425.

Le tout **SANS bâtisse** et située sur la **Route 249, SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR, province de Québec.**

2.1.8 Une propriété située dans la Municipalité de **NANTES** et comprenant:

2.1.8.1 Le lot numéro **TROIS MILLIONS QUATRE CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE QUATRE CENT DEUX (3 479 402)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Frontenac;

2.1.8.2 Le lot numéro **TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-UN MILLE TROIS CENT SIX (3 481 306)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Frontenac;

**SUJET** lesdits lots à des servitudes réelles et perpétuelles pour lignes de transmission électrique consenties en faveur de LA COMPAGNIE DE TÉLÉPHONE DE SPRINGHILL suivant actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 60 640, 60 641 et 60 644.

**SUJET** lesdits lots à des servitudes réelles et perpétuelles pour lignes de transmission électrique consenties en faveur d'HYDRO-QUÉBEC suivant actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 137 383 et 146 762.

**SUJET** lesdits lots à une servitude de passage ainsi qu'il appert aux actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 164 076 et 199491.

**AVEC** lesdits lots, une servitude réelle et perpétuelle de passage, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 199491.

**AVEC un garage et tous les bâtiments** dessus construits, circonstances et dépendances, situés sur le **chemin De La Yard, NANTES, province de Québec.**

2.1.9 Une propriété de ferme située dans la Municipalité de **WEEDON** et comprenant:

2.1.9.1 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT VINGT-NEUF (3 903 629)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;



2.1.9.2 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT QUARANTE ET UN (3 903 641)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

**SUJET** lesdits lots, autrefois le lot 19A du Rang 1 du Canton de Weedon, à une servitude réelle et perpétuelle pour ligne de transmission électrique consentie en faveur de The Shawinigan Water & Power Company, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 57 597.

Le tout SANS bâtisse, situé sur le chemin  
**Lemieux, WEEDON**, province de Québec, J0B 3J0.

2.1.10 Une propriété de ferme située dans la Municipalité de **LINGWICK** et comprenant:

2.1.10.1 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT DIX-NEUF (3 903 619)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

2.1.10.2 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SIX (3 903 666)** du CADASTRE DU QUÉBEC, circonscription foncière de Compton;

2.1.10.3 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX (3 903 670)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

2.1.10.4 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-UN (3 903 681)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

**SUJET** ledit lot, autrefois le lot 23B du Rang 9 du Canton de Lingwick, à une servitude réelle et perpétuelle pour ligne de transmission électrique consentie en faveur d'Hydro-Québec, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 119 936.

**SUJET** ledit lot, autrefois le lot 23C du Rang 9 du Canton de Lingwick, aux droits des tiers dans deux (2) sources d'eau avec les droits de passage et d'aqueduc, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous les numéros 45 405 et 48 265.

2.1.10.5 Le lot numéro **TROIS MILLIONS NEUF CENT TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX (3 903 870)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

**SUJET** ledit lot, autrefois le lot 24C du Rang 9 du Canton de Lingwick, à une servitude réelle et perpétuelle pour ligne de transmission électrique consentie en faveur d'Hydro-Québec, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 119 936.

2.1.10.6 Le lot numéro **QUATRE MILLIONS CENT DIX-SEPT MILLE QUATRE CENT HUIT (4 117 408)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Compton;

**AVEC** bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, correspondant notamment **au 25, chemin de la Montagne-Rouge, LINGWICK, province de Québec, J0B 3J0.**

2.1.11 Une propriété située dans la Municipalité de **SAINT-FERDINAND** et comprenant:

2.1.11.1 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (6 234 492)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

2.1.11.2 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-QUATRE MILLE CINQ CENT TRENTE-SIX (6 234 536)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

**SUJET** lesdits lots à une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage pour ligne de transmission électrique consentie en faveur d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert de l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Thetford sous le numéro 125 198.

**AVEC bâtisses** dessus construites, circonstances  
et dépendances et situées au **408 Rang 4 Sud, SAINT-FERDINAND, province de**  
**Québec, G0N 1N0.**

2.1.12 **TOUS LES DROITS, TITRES ET INTÉRÊTS DU VENDEUR**, sur une propriété située dans la Municipalité de **SAINT-FERDINAND** et comprenant:

2.1.12.1 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE QUATRE (6 235 004)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

2.1.12.2 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT**  
**TRENTE-CINQ MILLE CINQ (6 235 005)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**,  
 circonscription foncière de Thetford;

2.1.12.3 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE SIX (6 235 006)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

2.1.12.4 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT VINGT-SIX (6 235 226)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

2.1.12.5 Le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT VINGT-NEUF (6 235 229)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

**AVEC et SUJET** les lots 6 235 005, 6 235 226 et 6 235 229, autrefois partie du lot 313 du Canton d'Halifax, à une servitude perpétuelle



et réciproque de droit de passage, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Thetford sous le numéro 137 852.

**SUJET** les lots 6 235 005, 6 235 226 et 6 235 229, autrefois partie du lot 313 du Canton d'Halifax, à une servitude réelle et perpétuelle pour ligne de transmission électrique consentie en faveur d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Mégantic sous les numéros 123 381 et 149 673.

**SUJET** également les lots 6 235 005, 6 235 226 et 6 235 229, autrefois partie du lot 313 du Canton d'Halifax, à des droits de sources, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Mégantic sous les numéros 69 540, 75 354 et 75 442.

**SUJET** les lots 6 235 004 et 6 235 006, autrefois partie du lot 314 du Canton d'Halifax, à une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage pour ligne de transmission électrique consentie en faveur de THE SHAWINIGAN WATER & POWER COMPANY, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Mégantic sous le numéro 112 094.

**SUJET** les lots 6 235 004 et 6 235 006, autrefois partie du lot 314 du Canton d'Halifax, à une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage sur un chemin privé et de droit de passage pour ligne de transmission électrique, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Mégantic sous le numéro 117 472.

**SUJET** les lots 6 235 004 et 6 235 006, autrefois partie du lot 314 du Canton d'Halifax, à une servitude réelle et perpétuelle de droit de passage pour ligne de transmission électrique consentie en faveur d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Thetford sous le numéro 123 381.

**SUJET également** les lots 6 235 004, 6 235 005, 6 235 006, 6 235 226 et 6 235 229 du cadastre du Québec, à une CONVENTION D'INDIVISION intervenue entre le Vendeur et la société 9018-3625 Québec inc., dûment publiée au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 110 520.

**AVEC bâtisses** dessus construites, circonstances et dépendances et situées **Route De Vianney, SAINT-FERDINAND, province de Québec, G0N 1N0.**

2.1.13 Une propriété résidentielle située dans la municipalité de **SAINT-FERDINAND**, connue et désignée comme étant le lot numéro **SIX MILLIONS DEUX CENT TRENTE-CINQ MILLE DEUX CENT VINGT-CINQ (6 235 225)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, circonscription foncière de Thetford;

**AVEC** et **SUJET** ledit immeuble à une servitude perpétuelle et réciproque de droit de passage, ainsi qu'il appert à l'acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Thetford sous le numéro 137 852.

**SUJET** également ledit immeuble à une servitude réelle et perpétuelle pour ligne de transmission électrique consentie en faveur

d'HYDRO-QUÉBEC, ainsi qu'il appert des actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de Mégantic sous le numéro 149 673.

et dépendances et situées au **314 Route de Vianney, SAINT-FERDINAND,**  
**province de Québec, G0N 1N0.**

Tous les immeubles ci-dessus décrits étant ci-après conjointement nommés « l'immeuble »

## 2.2

### Autres biens

Sont **inclus** dans la présente vente :

- les installations permanentes de chauffage, d'éclairage et d'électricité, lesquels sont vendues sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'ACQUÉREUR, lesquels étaient en état de fonctionnement en date du 9 mai 2022 à la satisfaction de l'ACQUÉREUR;

vendu.

- l'inventaire de SAPINS se trouvant sur l'immeuble

### ARTICLE III

## TITRES DE PROPRIÉTÉ

### 3.1

Origine du titre

Le VENDEUR déclare avoir acquis ledit immeuble  
comme suit :

3.1.1 L'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.1.1 de DURASPHALTE INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 18 décembre 2017 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de SHERBROOKE sous le numéro 23 570 976;

3.1.2 Tous les droits sur l'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.1.2 de madame Diane AUDET, suivant acte reçu devant Me Luc CUSTEAU, notaire à Coaticook en date du 15 novembre 2021 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de SHERBROOKE sous le numéro 26 816 980;

3.1.3 L'immeuble ci-dessus décrit aux paragraphes 2.1.2 et 2.1.3 de PLANTATION CRÊTE INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 11 novembre 2016 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COATICOOK et de COMPTON sous le numéro 22 737 085;

3.1.4 L'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.4 de LES PLANTATIONS RODRIGUE SENC, suivant actes reçus devant Me Josianne BEAULIEU, notaire à Sherbrooke, en date du 18 mai 2017 et du 14 septembre 2017 et dûment publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous les numéros 23 084 005 et 23 372 735;

3.1.5 L'immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.5 de Messieurs Réjean et Pierre MARCHAND, suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 12 octobre 2017 et dûment publié au



Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 23 437 258;

3.1.6 L'immeuble ci-dessus décrit aux paragraphes 2.1.6 et 2.1.7 de LES PLANTATIONS STÉPHAN PERREAULT INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 25 mai 2018 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de RICHMOND sous le numéro 23 865 090:

3.1.7 L'immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.8 de SAPINS CÉLESTES INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 18 octobre 2019 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de FRONTENAC sous le numéro 25 016 511;

3.1.8 L'immeuble ci-dessus décrit aux paragraphes 2.1.9 et 2.1.10 de PLANTATION LAVERTU INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 13 septembre 2021 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 26 660 487:

3.1.9 L'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.11 de 9121-2399 QUÉBEC INC., suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 18 août 2018 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 108 458;

3.1.10 L'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.12 de monsieur Denis FORTIER, suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 31 août 2018 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 108 459:

3.1.11 L'Immeuble ci-dessus décrit au paragraphe 2.1.13 de monsieur Denis FORTIER, suivant acte reçu devant Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire soussigné en date du 31 août 2018 et dûment publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 108 460.

## 3.2 Dossier de Titres

Le VENDEUR ne s'engage pas à fournir d'autres titres que ceux déjà remis à l'ACQUÉREUR.

## ARTICLE IV

## POSSESSION ET TRANSFERT DES RISQUES

4.1 Aux moyens des présentes, l'ACQUÉREUR deviendra propriétaire desdits biens à compter de ce jour, avec possession et occupation **rétroactives au neuf mai de l'an deux mille vingt-deux (2022-05-09), date effective de la transaction.**

4.2 Nonobstant l'alinéa 2 de l'article 1456 du *Code civil du Québec*, l'ACQUÉREUR assumera les risques afférents à l'immeuble conformément à l'article 950 du *Code civil du Québec* à compter de la date des présentes.

ARTICLE V

DÉCLARATIONS

5.1 Le VENDEUR déclare que lesdits biens sont libres de toute hypothèque, redevance, priorité ou charge quelconque **sauf et excepté** :

5.1.1 les hypothèques affectant l'immeuble ci-dessus décrit aux paragraphes 2.1.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6, 2.1.7, consenties en faveur de FINANCEMENT AGRICOLE CANADA suivant actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscriptions foncières de SHERBROOKE, COATICOOK, COMPTON, FRONTENAC et RICHMOND sous les numéros 23 625 578, 23 828 047, 23 828 899 et 24 014 129;

5.1.2 une hypothèque affectant la propriété ci-dessus décrite aux paragraphes 2.1.9 et 2.1.10, consentie en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA suivant acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 25 728 673;

5.1.3 les hypothèques affectant la propriété ci-dessus décrite au paragraphe 2.1.11, consenties en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA suivant actes publiés au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous les numéros 24 857 512 et 25 728 674;

5.1.4 une hypothèque affectant la propriété ci-dessus décrite au paragraphe 2.1.12, consentie en faveur de monsieur Denis FORTIER, suivant acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 108 459;

5.1.5 une hypothèque affectant la propriété ci-dessus décrite au paragraphe 2.1.13, consentie en faveur de monsieur Denis FORTIER, suivant acte publié au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 24 108 460.

Le VENDEUR s'engage et s'oblige à obtenir quittance desdits actes à ses frais et à procéder à leur publication sans délai, à l'exception cependant de l'hypothèque affectant les propriétés ci-dessus décrites aux paragraphes 2.1.9 et 2.1.10 consentie en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA et inscrite au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 25 728 673 et de l'hypothèque affectant la propriété ci-dessus décrite au paragraphe 2.1.12 consentie en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA et inscrite au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 25 728 674, lesquelles demeurent en force et, en conséquence, sont assumées par l'ACQUÉREUR aux termes des présentes. Tous les frais en lien avec l'obtention des quittances susdites, soit notamment les pénalités, les honoraires des professionnels mandatés aux fins de préparer lesdites quittances, afin de procéder aux transferts et/ou aux modifications des prêts et/ou des hypothèques, afin de procéder aux radiations des inscriptions au registre foncier, etc. devront être séparés en parts égales entre Yohann Blanchette (ci-après « **Yohann** »), Nathalie Lussier (ci-après « **Nathalie** »), Hugo Lemyre (ci-après « **Hugo** ») et Geneviève Arbour (ci-après « **Geneviève** »).

5.2 Le VENDEUR déclare que toutes les taxes municipales et scolaires, générales ou spéciales ou toutes impositions de quelque nature que ce soit, ont été entièrement payées, jusqu'à la date des ajustements, et ce, sans subrogation en faveur de tiers.

5.3 Les parties déclarent avoir procédé aux ajustements de taxes, intérêts et autres à la date des ajustements qu'elles définissent



pour les fins des présentes, au **neuf mai de l'an deux mille vingt-deux (2022-05-09)**, et si d'autres ajustements s'avèrent nécessaires, ils seront faits à cette dernière date.

5.4 Le VENDEUR déclare être résident canadien au sens de la Loi de l'impôt sur le revenu et au sens de la Loi sur les impôts et ne pas avoir l'intention de modifier telle résidence. Le VENDEUR fait cette déclaration solennelle la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a même force et effet que si elle était faite sous serment en vertu de la Loi sur la preuve au Canada.

5.5 L'ACQUÉREUR reconnaît qu'il était de sa responsabilité de vérifier les lois et règlements applicables à l'immeuble faisant l'objet des présentes, quant au genre d'utilisation permis, quant aux normes de lotissement et, s'il s'agit d'un terrain vacant, quant aux exigences nécessaires pour l'obtention d'un permis de construction.

## 5.6 Déclarations relatives à la Loi sur la Protection du Territoire et des Activités Agricoles

### 5.6.1 Le Vendeur fait les déclarations suivantes :

5.6.1.1 L'immeuble faisant l'objet des présentes est inclus dans la « Zone Agricole »;

5.6.1.2 Conformément à l'article 29 de la Loi, le VENDEUR ne conserve, suite à la présente vente, aucun droit d'aliénation sur un lot contigu ou présumé contigu à l'immeuble faisant l'objet des présentes; de plus les résidences faisant partie de l'immeuble vendu aux présentes et situées au 314 Route De Vianney à SAINT-FERDINAND, 408 4<sup>e</sup> Rang à SAINT-FERDINAND, 508 chemin De La Rivière à SAINTE-EDWIDGE-DE-CLIFTON et 25 chemin De La Montagne-Rouge à LINGWICK ont été érigées avant que les dispositions de la Loi leurs aient été rendues applicables et utilisées à une fin autre que l'agriculture, soit résidentielles et en conséquence détiennent des droits acquis conformément aux articles 101 et 103 de la Loi, alors que la propriété située au 327 Rang St-Louis à NANTES a été érigée après que les dispositions de la Loi lui aient été rendues applicables, mais en application de l'article 40 de la Loi.

5.6.2 L'ACQUÉREUR reconnaît que l'immeuble vendu est situé dans une « Zone Agricole », que cet immeuble est assujéti à certaines dispositions de la Loi sur la Protection du Territoire et des Activités Agricoles et qu'il ne pourra utiliser cet immeuble à une fin autre que l'agriculture à moins qu'il n'obtienne l'autorisation de la Commission de protection du territoire agricole ou qu'il puisse se prévaloir de droits prévus dans la Loi ou aux termes de décisions rendues par la Commission de protection du territoire agricole du Québec.

5.7 Taxe fédérale sur les produits et services (T.P.S.)  
et Taxe de vente du Québec (T.V.Q.)

### 5.7.1 Propriétés résidentielles usagées

5.7.1.1 Le VENDEUR déclare qu'une partie de l'immeuble faisant l'objet de la présente vente, d'une valeur totale de QUATRE CENT TRENTE-SEPT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TROIS DOLLARS (437 463,00 \$), est un immeuble occupé principalement à titre résidentiel, qu'il n'a effectué aucune rénovation majeure et n'a pas réclamé et ne réclamera pas de crédit de taxe sur les intrants relativement à l'acquisition ou à des améliorations apportées aux immeubles.

5.7.1.2 Le VENDEUR fait cette déclaration solennelle la croyant consciencieusement vraie et sachant qu'elle a la même force et effet que si elle était faite sous serment en vertu de la Loi sur la preuve au Canada. En conséquence, la présente vente est exonérée selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec.

### 5.7.2 Propriétés agricoles

5.7.2.1 Le VENDEUR déclare avoir utilisé l'autre partie de l'immeuble dans le cadre d'une activité commerciale qui constitue l'exploitation d'une entreprise agricole, et immédiatement avant la signature des présentes, ledit immeuble était exclusivement utilisé à cette fin.

5.7.2.2 En conséquence, partie de la présente vente est taxable selon les dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec. Les parties déclarent que la valeur de la contrepartie aux fins desdites Lois est de HUIT MILLIONS SIX CENT SOIXANTE-TREIZE MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-UN DOLLARS (8 673 881,00 \$). Le montant de la T.P.S. s'élève à la somme de **Quatre cent trente-trois mille six cent quatre-vingt-quatorze dollars et cinq cents (433 694,05 \$)** et le montant de la T.V.Q. s'élève à la somme de **Huit cent soixante-cinq mille deux cent dix-neuf dollars et soixante-trois cents (865 219,63 \$)**.

L'ACQUÉREUR déclare être un inscrit au sens desdites Lois; à cet effet l'ACQUÉREUR s'engage et s'oblige à compléter la formule FP-500 et à la faire parvenir aux autorités concernées; plus précisément, l'ACQUÉREUR déclare que son numéro de T.P.S. est 724137005 RT0001 et que son numéro de T.V.Q. est 1229605611 TQ0001. En conséquence, la responsabilité relative à la perception de la T.P.S. et de la T.V.Q. est supportée par l'ACQUÉREUR.

### 5.7.3 Sapins

5.7.3.1 Le VENDEUR déclare que les sapins faisant l'objet de la présente vente sont des biens assujettis aux dispositions de la Loi sur la taxe d'accise et de la Loi sur la taxe de vente du Québec.

5.7.3.2 Les parties déclarent que la valeur desdits biens assujettis aux fins desdites Lois est de **CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE dollars (195 000,00 \$)**. Le montant de la T.P.S. s'élève à la somme de **Neuf mille sept cent cinquante dollars (9 750,00 \$)** et le montant de la T.V.Q. s'élève à la somme de **Dix-neuf mille quatre cent cinquante et un dollars et vingt-cinq cents (19 451,25 \$)**.

5.7.3.3 Le VENDEUR et l'ACQUÉREUR déclarent tous deux être inscrits au sens desdites Lois ; plus précisément, monsieur Yohann BLANCHETTE déclare que ses numéros de taxes sont : TPS 742922321 RT0001 et TVQ 1039446304 TQ0001, monsieur Hugo LEMYRE déclare que ses numéros de taxes sont : TPS 743805491 RT0001 et TVQ 1033307701 TQ0001, madame Nathalie LUSSIER déclare que ses numéros de taxes sont : TPS 744622697 RT0001 et TVQ 1024520494 TQ0001 et madame Geneviève ARBOUR déclare que ses numéros de taxes sont : TPS 743802894 RT0001 et TVQ 1072048179 TQ0001 et l'ACQUÉREUR déclare que son numéro de T.P.S. est 724137005 RT0001 et que son numéro de T.V.Q. est 1229605611 TQ0001.

5.7.3.4 Le VENDEUR reconnaît avoir reçu lesdites sommes de l'ACQUÉREUR à l'exécution des présentes, qu'il s'engage à remettre

aux autorités concernées conformément auxdites Lois. Le VENDEUR renonce à toutes garanties concernant le paiement desdites taxes.

5.7.4 Les parties font ces déclarations solennelles les croyant consciencieusement vraies et sachant qu'elles ont la même force et effet que si elles étaient faites sous serment en vertu de la Loi sur la preuve au Canada.

5.8 Il n'existe pas de certificats de localisation, lesquels auraient pu indiquer, entre autres choses, si les bâtisses sont construites à l'intérieur des limites, si les vues sont légales ou non, s'il existe des servitudes apparentes, des empiétements quelconques, actifs ou passifs, une mitoyenneté, si les propriétés sont conformes aux règlements municipaux et si l'occupation correspond à la description apparaissant aux titres de propriété de l'immeuble.

L'ACQUÉREUR déclare avoir été avisé par le notaire soussigné qu'il aurait été opportun d'obtenir, avant la transaction, un certificat de localisation pour chacune des propriétés afin de prendre connaissance des éléments ci-haut mentionnés et parce que, s'il décidait de revendre une des propriétés faisant l'objet des présentes ou de refinancer cet immeuble, il pourrait alors être forcé de faire faire un certificat de localisation à ses frais. En dépit de ces informations, l'ACQUÉREUR a néanmoins décidé d'acquérir les propriétés sans exiger un certificat de localisation.

ARTICLE VI CONDITIONS

6.1 L'ACQUÉREUR prendra lesdits biens dans leur état actuel, déclarant les avoir vus, visités et en être entièrement satisfait.

6.2 Tel que mentionné au paragraphe 1.1 ci-avant, cette vente est faite uniquement avec la garantie légale du droit de propriété, l'ACQUÉREUR acceptant l'immeuble sans la garantie légale de qualité à ses risques et périls. L'ACQUÉREUR déclare libérer le VENDEUR de toute garantie quelconque quant aux défauts cachés ou apparents de la propriété, ses accessoires et autres bâtiments érigés sur l'immeuble et n'aura donc aucune garantie quant à la qualité de la propriété vendue, la qualité des matériaux utilisés et la nature du sol.

6.3 L'ACQUÉREUR prendra ledit immeuble sujet à toutes servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, attachées audit immeuble, sans les limiter à celles décrites aux présentes.

6.4 L'ACQUÉREUR s'engage et s'oblige à payer toutes les taxes, cotisations et impositions affectant ledit immeuble, à échoir, y compris, à compter de la date des ajustements, la proportion de celles-ci pour l'année courante et tous les versements de taxes spéciales à échoir contre ledit immeuble.

6.5 Yohann, Nathalie, Hugo et Geneviève s'engagent et s'obligent à payer les frais et honoraires des présentes, en parts égales entre eux.

ARTICLE VII PRIX

7.1 La présente vente est ainsi faite pour et en considération de la somme de **NEUF MILLIONS TROIS CENT SIX MILLE TROIS CENT QUARANTE-QUATRE DOLLARS (9 306 344,00 \$)** payable comme suit :



- Une somme de QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE-DOUZE DOLLARS (4 653 172,00 \$) payée comptant, ce jour, à monsieur Yohann BLANCHETTE et madame Geneviève ARBOUR, dont quittance générale et finale;

- Une somme de QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-TROIS MILLE CENT SOIXANTE-DOUZE DOLLARS (4 653 172,00 \$) que l'ACQUÉREUR s'engage et s'oblige à payer, dans une proportion de 50% chacun à monsieur Hugo LEMYRE et madame Nathalie LUSSIER, à leur domicile, sans avis ni mise en demeure, dans les six (6) mois suivant la signature des présentes;

Lesdits Hugo LEMYRE et Nathalie LUSSIER, renoncent par les présentes à toute garantie concernant la balance de prix de vente ci-dessus.

7.2 En conséquence, l'ACQUÉREUR assumera seul pour l'avenir, à la complète exonération du VENDEUR, toutes les sommes dues à la BANQUE NATIONALE DU CANADA aux termes des actes suivants :

7.2.1 L'hypothèque affectant les propriétés décrites aux paragraphes 2.1.9 et 2.1.10 des présentes, consentie en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA et inscrite au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de COMPTON sous le numéro 25 728 673;

7.2.2 L'hypothèque affectant la propriété ci-dessus décrite au paragraphe 2.1.12 consentie en faveur de la BANQUE NATIONALE DU CANADA et inscrite au Registre foncier du Québec, circonscription foncière de THETFORD sous le numéro 25 728 674,

Ladite BANQUE NATIONALE DU CANADA a accepté de libérer le VENDEUR à tire de débiteur des emprunts hypothécaires ci-dessus mentionnés, tel qu'il appert à une lettre en date du

et dont copie demeurera annexée à l'original des présentes après avoir été reconnue véritable et signée pour identification, par les parties, avec et en présence du notaire soussigné.

ARTICLE VIII

ÉTATS CIVILS

8.1 **Yohann BLANCHETTE** déclare être divorcé, suite à un premier mariage, de madame Anne-Marie DESLAURIERS en vertu d'un Jugement rendu par la Cour supérieure du district de Montréal en date du dix-sept octobre deux mille deux (17 octobre 2002) au dossier numéro 500-12-264674-023 et être maintenant marié en secondes noces avec madame Geneviève ARBOUR, sous le régime légal de la société d'acquêts, pour s'être mariés sans contrat de mariage dans la province de Québec, le vingt-sept août de l'an deux mille vingt-deux (2022-08-27) alors qu'ils y étaient tous deux domiciliés.

8.2 **Hugo LEMYRE** déclare être majeur et célibataire pour ne s'être jamais marié ni uni civilement;

8.3 **Geneviève ARBOUR** déclare être majeure et mariée en premières noces avec monsieur Yohann BLANCHETTE, sous le régime légal de la société d'acquêts, pour s'être mariés sans contrat de mariage dans la province de Québec, le vingt-sept août de l'an deux mille vingt-deux (2022-08-27) alors qu'ils y étaient tous deux domiciliés;

8.4 **Nathalie LUSSIER** déclare être majeure et célibataire, pour ne s'être jamais mariée, ni unie civilement.

## ARTICLE IX

## CLAUSES INTERPRÉTATIVES

9.1 Les mots "VENDEUR" et "ACQUÉREUR" employés au masculin singulier dans la présente vente, désigneront toutes les personnes nommées dans la comparution qu'elles soient physiques ou morales ou du sexe féminin; mais s'il y a plusieurs ACQUÉREURS, ces derniers s'engagent et s'obligent conjointement et solidairement.

9.2 Le mot "immeuble" employé au singulier dans la présente vente, signifiera l'immeuble décrit à l'article "OBJET DE LA CONVENTION", qu'il y en ait un ou plusieurs.

9.3 Les titres des paragraphes du présent contrat ne forment pas partie de celui-ci et n'y sont insérés qu'à titre d'information.

## ARTICLE X

MENTIONS EXIGÉES EN VERTU DE L'ARTICLE  
9 DE LA LOI CONCERNANT LES DROITS SUR  
LES MUTATIONS IMMOBILIÈRES

10.1 Les Cédants, sont ci-après décrits :

10.1.1 **Yohann BLANCHETTE** au [REDACTED]  
[REDACTED]

10.1.2 **Hugo LEMYRE** au [REDACTED]  
[REDACTED]

10.1.3 **Geneviève ARBOUR** au [REDACTED]  
[REDACTED]

10.1.4 Nathalie LUSSIER au [REDACTED]  
[REDACTED]

10.2 Le Cessionnaire, **9467-2292 QUÉBEC INC.**, a son siège social au 7993 boulevard Bourque, SHERBROOKE, province de Québec, J1N 3G7;

### 10.3 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.1

10.3.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de COMPTON;

10.3.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION SEPT CENT ONZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DEUX DOLLARS (1 711 862,00 \$)**;

10.3.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION SEPT CENT ONZE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DEUX DOLLARS (1 711 862,00 \$)**;

10.3.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **VINGT-QUATRE MILLE QUATRE-VINGT DOLLARS ET QUATRE-VINGT-TREIZE CENTS (24 080,93 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

#### 10.4 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.2

10.4.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de Sainte-Edwidge-de-Clifton;

10.4.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SEPT DOLLARS (1 688 457,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SOIXANTE ET UN MILLE SEPT CENTS DOLLARS (61 700,00 \$)**;

10.4.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION SIX CENT QUATRE-VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SEPT DOLLARS (1 688 457,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SOIXANTE ET UN MILLE SEPT CENTS DOLLARS (61 700,00 \$)**;

10.4.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **VINGT-TROIS MILLE SEPT CENT VINGT-NEUF DOLLARS ET QUATRE-VINGT-SIX CENTS (23 729,86 \$)** et relativement à la propriété résidentielle s'élève à la somme de **TROIS CENT CINQUANTE ET UN DOLLARS (351,00 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.5 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.3**

10.5.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de NEWPORT;

10.5.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION DEUX CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-NEUF DOLLARS (1 275 769,00 \$)**;

10.5.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme d'**UN MILLION DEUX CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE SEPT CENT SOIXANTE-NEUF DOLLARS (1 275 769,00 \$)**;

10.5.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **DIX-SEPT MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF DOLLARS ET CINQUANTE-QUATRE CENTS (17 539,54 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.



**10.6 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.4**

10.6.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de NANTES;

10.6.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **TROIS CENT SOIXANTE MILLE DOLLARS (360 000,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SOIXANTE MILLE DOLLARS (60 000,00 \$)**;

10.6.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **TROIS CENT SOIXANTE MILLE DOLLARS (360 000,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SOIXANTE MILLE DOLLARS (60 000,00 \$)**;

10.6.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **TROIS MILLE HUIT CENT TROIS DOLLARS (3 803,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle s'élève à la somme de **TROIS CENT TRENTE-QUATRE DOLLARS (334,00 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.7 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.5**

10.7.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-MALO;

10.7.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **TROIS CENT QUATRE-VINGT MILLE QUATRE CENT CINQUANTE DOLLARS (380 750,00 \$)**;

10.7.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **TROIS CENT QUATRE-VINGT-MILLE SEPT CENT CINQUANTE DOLLARS (380 750,00 \$)**;

10.7.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **QUATRE MILLE CENT QUATORZE DOLLARS ET VINGT-CINQ CENTS (4 114,25 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.8 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.6**

10.8.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR;

10.8.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **DEUX CENT CINQUANTE-TROIS MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX DOLLARS (253 590,00 \$)**;

10.8.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de

ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **DEUX CENT CINQUANTE-TROIS MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-DIX DOLLARS (253 590,00 \$)**;

10.8.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **DEUX MILLE DEUX CENT SOIXANTE-NEUF DOLLARS ET QUATRE-VINGT-DIX CENTS (2 269,90 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.9 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.7**

10.9.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-GEORGES-DE-WINDSOR;

10.9.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **QUATRE CENT CINQUANTE-DEUX MILLE CENT TRENTE-QUATRE DOLLARS (452 134,00 \$)**;

10.9.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **QUATRE CENT CINQUANTE-DEUX MILLE CENT TRENTE-QUATRE DOLLARS (452 134,00 \$)**;

10.9.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **CINQ MILLE CENT QUATRE-VINGT-CINQ DOLLARS ET UN CENT (5 185,01 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.10 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.8**

10.10.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de NANTES;

10.10.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **QUATRE CENT DOUZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX DOLLARS (412 370,00 \$)**;

10.10.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **QUATRE CENT DOUZE MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DIX DOLLARS (412 370,00 \$)**;

10.10.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **QUATRE MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-HUIT DOLLARS ET CINQUANTE-CINQ CENTS (4 588,55 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.11 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.9**

10.11.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de WEEDON;

10.11.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à

la somme de **DEUX CENT QUARANTE-TROIS MILLE CENT TRENTE-CINQ DOLLARS (243 135,00 \$)**;

10.11.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **DEUX CENT QUARANTE-TROIS MILLE CENT TRENTE-CINQ DOLLARS (243 135,00 \$)**;

10.11.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **DEUX MILLE CENT SOIXANTE-CINQ DOLLARS ET TRENTE-CINQ CENTS (2 165,35 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

10.12 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.10

10.12.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de LINGWICK;

10.12.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **SEPT CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE TRENTE-NEUF DOLLARS (764 039,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SQUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENTS DOLLARS (99 200,00 \$)**;

10.12.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **SEPT CENT SOIXANTE-QUATRE MILLE TRENTE-NEUF DOLLARS (764 039,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **SQUATRE-VINGT-DIX-NEUF MILLE DEUX CENTS DOLLARS (99 200,00 \$)**;

10.12.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE-TROIS DOLLARS ET CINQUANTE-NEUF CENTS (9 863,59 \$)** et relativement à la propriété résidentielle s'élève à la somme de **SEPT CENT VINGT-SIX DOLLARS (726,00 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.13 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.11**

10.13.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-FERDINAND;

10.13.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CINQ CENT SEIZE MILLE CINQ CENT QUARANTE DOLLARS (516 540,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **CINQUANTE ET UN MILLE SIX CENTS DOLLARS (51 600,00 \$)**;

10.13.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CINQ CENT SEIZE MILLE CINQ CENT QUARANTE DOLLARS (516 540,00 \$)** et relativement à la propriété résidentielle à la somme de **CINQUANTE ET UN MILLE SIX CENTS DOLLARS (51 600,00 \$)**;



10.14 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **SIX MILLE CENT CINQUANTE ET UN DOLLARS ET DIX CENTS (6 151,10 \$)** et relativement à la propriété résidentielle s'élève à la somme de **DEUX CENT CINQUANTE-HUIT DOLLARS (258,00 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.15 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.12**

10.15.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-FERDINAND;

10.15.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE QUATRE-VINGT-TREIZE DOLLARS (575 093.00 \$)**;

10.15.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CINQ CENT SOIXANTE-QUINZE MILLE QUATRE-VINGT-TREIZE DOLLARS (575 093,00 \$)**;

10.15.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **SEPT MILLE VINGT-NEUF DOLLARS ET TRENTE-NEUF CENTS (7 029,39 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

**10.16 Immeuble décrit au paragraphe 2.1.13**

10.16.1 L'Immeuble est situé sur le territoire de la  
Municipalité de SAINT-FERDINAND;

10.16.2 Le Cédant et le Cessionnaire établissent la valeur de la contrepartie relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CENT MILLE DOLLARS (100 000,00 \$)**;

10.16.3 Le cédant et le cessionnaire établissent le montant constituant la base d'imposition du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments) à la somme de **CENT MILLE DOLLARS (100 000,00 \$)**;

10.16.4 Le montant du droit de mutation relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments de ferme) s'élève à la somme de **SEPT CENT TRENTE-QUATRE DOLLARS (734,00 \$)** représentant le pourcentage prévu par la loi de la valeur de la contrepartie.

10.17 Le cessionnaire déclare que l'immeuble fera partie, dans l'année qui suit l'inscription du transfert, d'exploitations agricoles enregistrées à son nom conformément à un règlement pris en vertu de l'article 3615 de la Loi sur le Ministère de l'Agriculture des Pêcheries et de l'Alimentation.

En conséquence, **relativement à la propriété de ferme (fonds de terre et bâtiments agricole) seulement**, il y a exonération du paiement du droit de mutation en application de l'article 17.1 de la Loi.

10.18 Le Cédant et le Cessionnaire déclarent qu'il n'y a pas transfert à la fois d'un immeuble corporel et de meubles qui sont, à demeure,

matériellement attachés ou réunis à l'immeuble, sans perdre leur individualité et sans y être incorporés, et qui dans l'immeuble, servent à l'exploitation d'une entreprise ou à la poursuite d'activités (article 1.0.1).

**DONT ACTE** à SHERBROKE, sous le numéro DOUZE MILLE DEUX CENT TREIZE (12 213) des minutes du notaire soussigné.

**LECTURE FAITE**, les parties signent en présence du notaire soussigné.

\_\_\_\_\_  
**Yohann BLANCHETTE**

\_\_\_\_\_  
**Geneviève ARBOUR**

\_\_\_\_\_  
**Hugo LEMYRE**

\_\_\_\_\_  
**Nathalie LUSSIER**

**9467-2292 QUÉBEC INC.**

par : \_\_\_\_\_  
Hugo LEMYRE, président

\_\_\_\_\_  
**Me Jean-Philippe GÉRIN**, notaire

Copie conforme de l'original demeuré en mon étude.

Me Jean-Philippe GÉRIN, notaire

Sherbrooke, le 7 octobre 2024

Commission de Protection du Territoire Agricole du Québec

200, chemin Sainte-Foy, 2<sup>e</sup> étage,

Québec (Québec) G1R 4X6

**Attention :** nathalie.chartier@cptaq.gouv.qc.ca

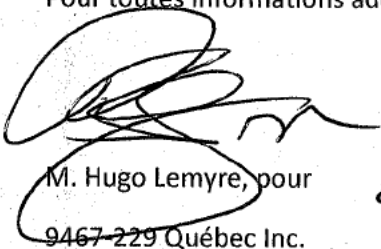
**Objet :** Dossier : 447466  
Lot : 5 487 446  
Cadastre : du Québec  
Circonscription foncière : Coaticook  
Municipalité : Sainte-Edwidge-de-Clifton  
MRC : Coaticook

Bonjour,

Faisant suite à l'avis d'infraction daté du 1 octobre 2024 que nous avons reçu en ce jour, nous désirons corriger les informations que vous disposez selon lesquels qu'il y aurait des travaux d'excavation à l'endroit ci-haut mentionné.

Nous confirmons qu'il n'y a pas eu aucuns travaux d'excavation sur ce lot. Nous avons posé quelques drains, ramasser des roches et nettoyer des fossés. Nous avons également passé une herse et sole en préparation à semer un couvert végétal.

Pour toutes informations additionnelles, n'hésitez pas à nous contacter.

  
M. Hugo Lemyre, pour

9467-229 Québec Inc.

7993 blvd Bourque,

Sherbrooke (Québec) J1N 3G7



## Johanne Morissette

---

**De:** Hugo Lemyre Plantations BL Christmas Trees <info@blchristmastrees.com>  
**Envoyé:** 25 mars 2025 10:23  
**À:** Nathalie Chartier  
**Objet:** RE: N.D. 447466 - lot 5 487 446

Bonjour Mme Nathalie Chartier

Suite à notre discussion de ce matin, je vous confirme par la présente :

- Aucuns travaux d'Excavation n'a été fait sur notre terre, sur le lot mentionné qui est le 5487446
- Aucun matériel n'a été sorti de ce terrain
- Aucun matériel n'a été apporté sur ce terrain

Travaux été 2024

- Des fossés déjà existants ont été nettoyés et la terre a été étendue sur le terrain
- Des travaux de drainage sont prévus pour ce printemps
- Un couvert végétal sera aussi semé au printemps
- Des sapins de Noel seront plantés au printemps 2026 et/ou 2027
- Nous sommes producteurs de sapins de Noel

Je vous enverrai des photos de la terre dans un autre courriel

Vous pouvez me joindre directement sur mon cellulaire au [REDACTED]

Merci a vous

Hugo

-----

Hugo Lemyre, owner

**Toll free: 1.866.844.4038 (ext.102)**



[www.blchristmastrees.com](http://www.blchristmastrees.com)

Tel. 819.864.7218 / Fax. 819.340.3127



### Environment

We are committed to the eco-friendly practices of the industry. Did you know that one acre of Christmas trees produces enough oxygen for 18 people?

---

**From:** Nathalie Chartier <nathalie.chartier@cptaq.gouv.qc.ca>

**Sent:** Wednesday, February 26, 2025 9:12 AM

**To:** Hugo Lemyre Plantations BL Christmas Trees <info@blchristmastrees.com>

**Subject:** RE: N.D. 447466 - lot 5 487 446





























