



PAR COURRIEL

Le 3 juillet 2026

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
N. Réf : 2026-2027-101
V. Réf : 25-170
Dossier : 453 168

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 18 juin 2026 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents demandés relativement au dossier cité en objet.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et
de la protection des renseignements personnels

p.j.

Document 1 : Avis de recours
Document 2 : Documents demandés

Courriel : jeanfrancois.lambert@avocatsratelle.com

Ligne directe 450 654-6809, poste 2440

Adjointe : Caroline Schryer, poste 2360

SOUS TOUTES RÉSERVES
PAR COURRIEL ET DÉPÔT EN LIGNE

Repentigny, le 20 mai 2026

Commission de protection du territoire agricole
info@cptaq.gouv.qc.ca

Objet : Intervention de 3104-1445 Québec inc.

V/ : 453168

N/ : LVS3056

Madame, Monsieur,

Nous représentons les intérêts de notre cliente, 3104-1445 Québec inc.

Notre cliente nous mandate afin d'intervenir en son nom pour obtenir toutes les informations pertinentes à ce dossier et afin qu'elle soit inscrite comme personne intéressée.

En effet, nous désirons obtenir une copie de toute orientation préliminaire après analyse de la demande du demandeur, monsieur Éric Bruyère (Moderneroc inc.)

Espérant le tout conforme, nous vous prions de recevoir nos salutations cordiales.

RATELLE, RATELLE & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L.



Jean-François Lambert, avocat

JFL/cs

Joliette

Tél. 450 759-5151

481, rue de Lanaudière
Joliette (Québec) J6E 3M3

Repentigny

Tél. 450 654-6809

784, rue Notre-Dame, bureau 203
Repentigny (Québec) J5Y 1B6

Mascouche

Tél. 450 654-6809

180, Chemin des Anglais
Mascouche (Québec) J7L 3N6

Courriel : jeanfrancois.lambert@avocatsratelle.com

Ligne directe 450 654-6809, poste 2440

Adjointe : Caroline Schryer, poste 2360

SOUS TOUTES RÉSERVES
PAR COURRIEL ET DÉPÔT EN LIGNE

Repentigny, le 12 juin 2026

Commission de protection du territoire agricole
du Québec

info@cptaq.gouv.qc.ca

Objet : Intervention de 3104-1445 Québec inc et 9556-6188 Québec inc

V/ : 453168

N/ : LVS3056

Madame, Monsieur,

La présente fait suite à notre correspondance du 20 mai 2026 concernant la demande d'intervention pour notre cliente 3104-1445 Québec inc. et demander une rencontre publique à la suite de l'orientation préliminaire rendue le 15 mai 2026 dans le dossier mentionné en objet.

En réponse à votre correspondance du 22 mai 2026, veuillez noter que notre cliente, 3104- 1445 Québec inc., appartient bien à monsieur David Whissell et que cette société exploite une entreprise de culture de plantes fourragères ainsi que de bâtiments résidentiels, notamment à Brownsburg-Chatham, mais est également propriétaire des terrains suivants, soit les lots 5 175 171 et 4 958 330 situés sur le chemin Saint-Joseph dans la municipalité de Val- des-Monts et le lot 1 933 586 sur le chemin Saint-Antoine à Val-des-Monts.

Vous trouverez ci-joint les rôles d'évaluation et les actes de vente.

Ces 3 terrains sont à proximité du lot 1 933 509 appartenant à Moderneroc, soit à deux terrains de distance.

Par ailleurs, nous demandons également une intervention pour notre cliente 9556-6188 Québec inc.

En effet, cette société est propriétaire, notamment des lots 6 506 336 et 1 933 586.

Joliette

Tél. 450 759-5151

481, rue de Lanaudière
Joliette (Québec) J6E 3M3

Repentigny

Tél. 450 654-6809

784, rue Notre-Dame, bureau 203
Repentigny (Québec) J5Y 1B6

Mascouche

Tél. 450 654-6809

180, Chemin des Anglais
Mascouche (Québec) J7L 3N6

Ces 2 lots sont à proximité du lot 1 933 509, soit à un lot de proximité.

Vous trouverez ci-joint les rôles d'évaluation et les actes d'acquisition de notre cliente.

À cet effet, 9556-6188 Québec inc. tient à préciser qu'il existe une érablière au sens de la LPTAA sur le lot 6 506 336.

Nous désirons faire des observations à la Commission pour le compte de nos deux clientes, notamment et non limitativement :

- Que l'exploitation de la carrière sur le lot 1 933 509 menacera l'érablière et les érables présents sur le lot 6 506 336;
- Qu'il y a un risque que les vents dominants d'est en ouest puissent entacher la production des érables, notamment sur le lot 6 506 336;
- Qu'il y a un risque que la nappe phréatique soit affectée et pourrait nuire au potentiel du développement acéricole, notamment sur le lot 6 506 336 et tout autre lot à proximité;
- Que nos clientes 3104 et 9556 désirent également faire des représentations verbales et écrites auprès de la Commission afin que celle-ci complète son analyse avec toutes les informations pertinentes, et ce, dans le souci de la préservation du territoire agricole;

Suivant la prise de connaissance de l'ensemble de la documentation au dossier de la CPTAQ en lien avec l'orientation préliminaire, nos clientes pourront faire des observations additionnelles.

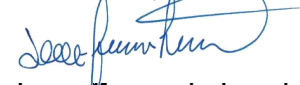
Nos clientes croient que des agriculteurs voisins du lot 1933 509 voudront faire des représentations lors d'une rencontre publique, notamment pour la protection du territoire agricole advenant l'exploitation de la carrière.

Nous considérons donc que nos 2 clientes, 3104-1445 Québec inc. et 9556-6188 Québec inc. répondent à la définition d'intervenante au sens de la LPTAA.

Veuillez considérer la présente correspondance comme des observations additionnelles et que nos clientes requièrent une rencontre publique.

Espérant le tout conforme, nous vous prions de recevoir nos salutations cordiales.

RATELLE, RATELLE & ASSOCIÉS S.E.N.C.R.L.



Jean-François Lambert, avocat

JFL/cs

p.j.