



PAR COURRIEL

Le 9 juillet 2026

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
N. Réf : 2026-2027-115
V. Réf TER26-136
Lot : Lot 6 654 407

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 2 juillet 2026 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents demandés relativement au lot cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Toutefois, un dossier que nous détenons en lien avec votre lot relève de l'article 59 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. Conformément à votre demande, il ne vous sera pas communiqué.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et
de la protection des renseignements personnels

p.j.

Document 1 : Avis de recours
Document 2 : Documents demandés



DÉCLARATION D'EXERCICE D'UN DROIT

Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles
(articles 101/103, 104 et 105)

Remis au service de Gestion des Dossiers

11 OCT. 2013

C.P.T.A.Q.

Identification

Déclarant					
Nom			Prénom		
Compagnie ou société Ferme Cinco Inc.					
Adresse (N°, rue) 703, rue du Ruisseau		Municipalité St-Bernard		Code postal G 0 S 2 G 0	
Occupation principale					
N° de téléphone	Ind. rég.	Résidence	Ind. rég.	Bureau	N° de télécopieur
4 1 8 4 7 5 6 0 4					
Nom, adresse et téléphone du propriétaire si autre que le déclarant					
Nom			Ind. rég. N° de téléphone		
Adresse (N°, rue)			Municipalité		Code postal

Identification

Mandataire					
Nom Lessard			Prénom Guy		
Adresse (N°, rue) 105, rue de Brébeuf		Municipalité St-Lambert-de-Lauzon		Code postal G 0 S 2 W 0	
N° de téléphone	Ind. rég.	Résidence	Ind. rég.	Bureau	N° de télécopieur
			4 1 8 8 8 9 9 7 5 5		4 1 8 8 8 9 0 8 5 2

Renseignements relatifs au(x) lot(s) visé(s)

Numéro de lot	Superficie	Rang	Cadastre	Municipalité
5370478	5000mc	---	Québec	St-Isidore

Renseignements relatifs au(x) titre(s) de propriété du(des) lot(s) visé(s)

Date d'inscription *	Numéro d'inscription *	Circonscription foncière *
14-02-2013	19740467	Dorchester

* N.B. Depuis la réforme du Code Civil, ces termes ont remplacé les mentions relatives à la date, au numéro et à la division d'enregistrement.

■ Droit invoqué

Selon le droit que vous invoquez, veuillez remplir la demande de renseignements suivante, en cochant ou complétant selon le cas. (Voir verso pour texte intégral des articles de la loi.)

Article 101/103

Type d'utilisation existante : ☒ résidentielle ☐ commerciale ☐ industrielle ☐ institutionnelle

Date d'implantation de cette utilisation plus de 100 ans

Superficie à être aliénée ou lotie 5000 mc Superficie à être conservée 305288,9 mc

Article 104

Droit invoqué par un **organisme public** sur un lot acquis pour une fin d'utilité publique à la date d'entrée en vigueur du décret de zone agricole.

Numéro du règlement/décret _____ Entrée en vigueur du règlement/décret _____

Superficie à être aliénée ou lotie _____ Superficie à être conservée _____

Article 105

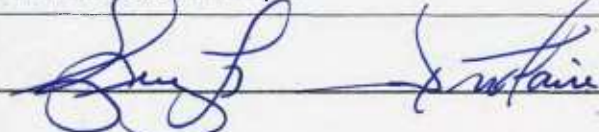
Utilisation : ☐ résidentielle ☐ commerciale ☐ industrielle ☐ institutionnelle

sur un lot en front d'un chemin public où **les services d'aqueduc et d'égout sanitaire** sont autorisés par règlement municipal adopté avant la date d'entrée en vigueur de la loi et approuvé.

Le nom du chemin			
Numéro du règlement d'aqueduc	Date d'adoption	Numéro du règlement d'égout sanitaire	Date d'adoption
Superficie à être aliénée ou lotie		Superficie à être conservée	

■ Attestation

J'atteste que toutes les informations que j'ai fournies avec cette déclaration sont exactes, et je déclare donc bénéficier du droit invoqué.

Signature		Date	A	M	J
			2013	10	08

■ Réserve à la Commission (documents fournis)

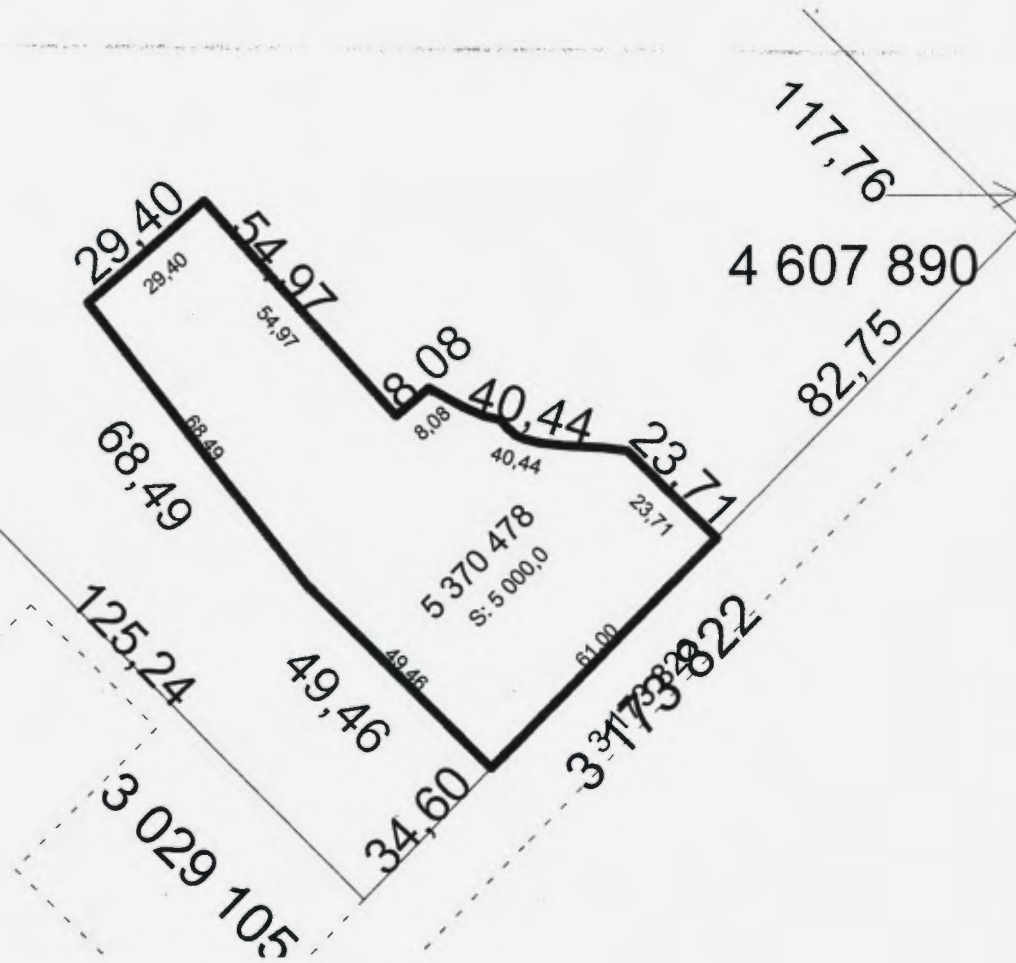
- ☐ Titre(s) de propriété
- ☐ Matrice graphique
- ☐ Plan avec illustration des droits acquis et de l'extension de ceux-ci
- ☐ Attestation du greffier ou du secrétaire-trésorier (article 105)
- ☐ Chèque visé ou mandat-poste

Remis au service de Gestion des Dossiers

11 OCT. 2013

C.P.T.A.Q.

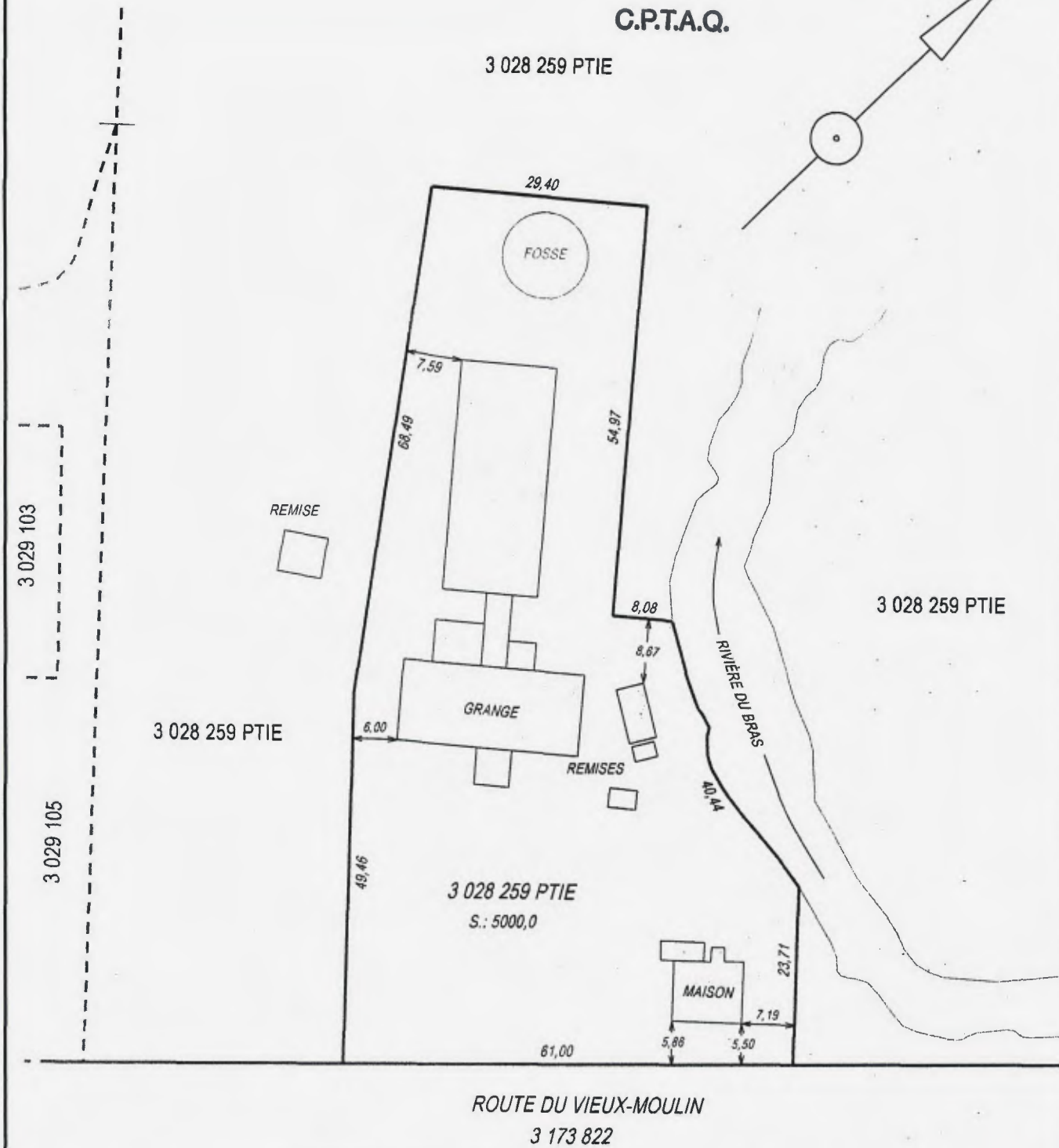
21
21L



11 OCT. 2013

C.P.T.A.Q.

3 028 259 PTIE



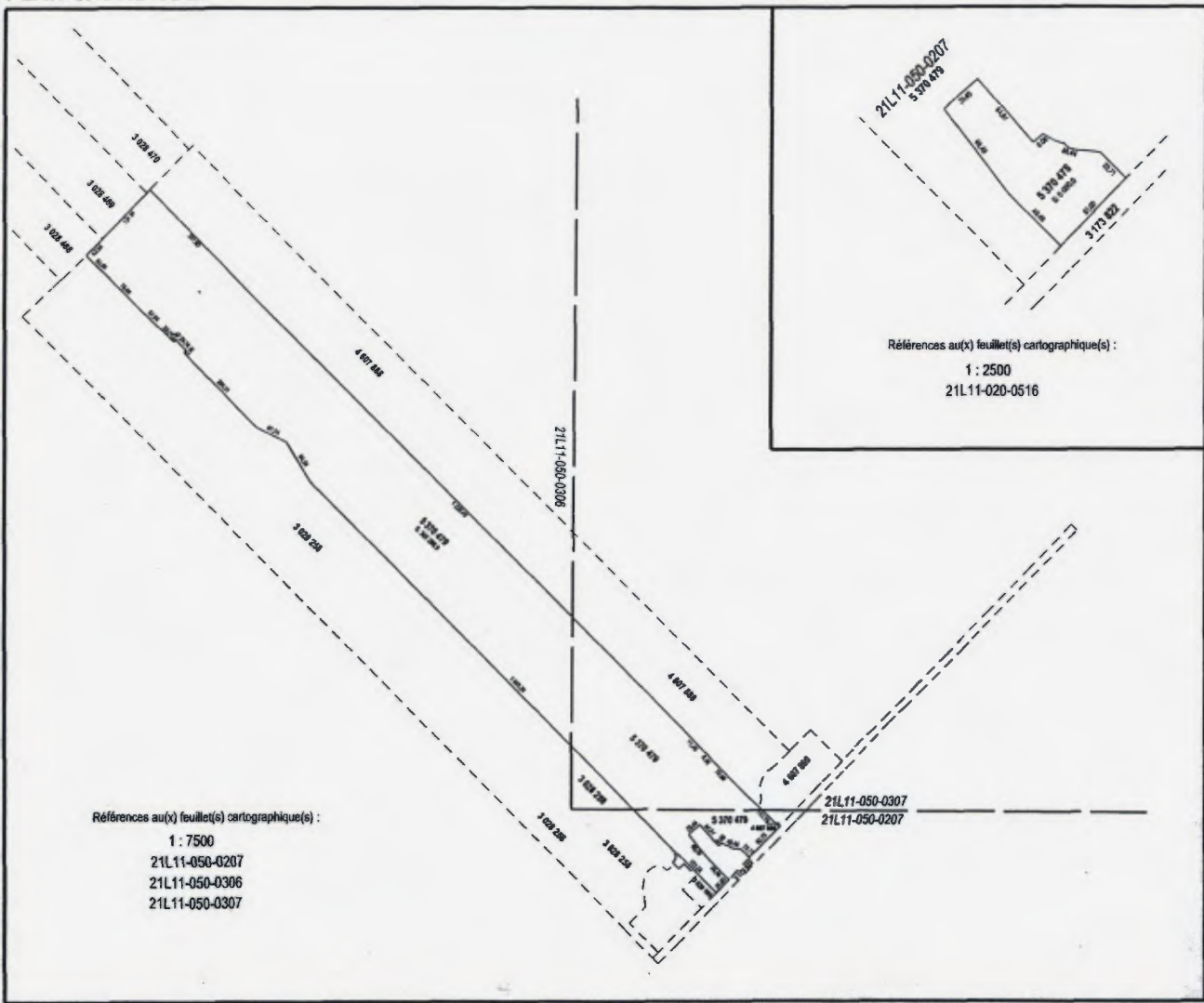
DÉLIMITATION DE DROITS ACQUIS

LOT (S) :		3 028 259 PTIE		Préparé à Saint-Anselme, le 22 AOÛT 2013	
CADASTRE:		DU QUÉBEC		PAR : Signature numérique de Roch Poulin DN : cn=Roch Poulin, o=Roch Poulin A.G. Inc., ou email=pourroch@globetrotter.net, c=CA Date : 2013.09.04 15:56:31 -0400 ROCH POULIN arpenteur-géomètre	
MUNICIPALITÉ:		SAINT-ISIDORE		DOSSIER : 3760 MINUTE : 7267	
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE:		DORCHESTER		NOTES :	
ÉCHELLE:		1 : 750		- Les distances sont en mètres (S.I.)	
PROPRIÉTAIRE (S) :		FERME CINCO INC.		- 1 mètre = 3,28 pieds	

1 1 OCT. 2013

C.P.T.A.Q.

PLAN CADASTRAL



Références au(x) feuillet(s) cartographique(s) :
1 : 2500
21L11-020-0516

Références au(x) feuillet(s) cartographique(s) :
1 : 7500
21L11-050-0207
21L11-050-0306
21L11-050-0307

FEUILLET 1 DE 1

Un document joint complète ce plan cadastral.
Les mesures indiquées sur ce document sont exprimées en unités du système international.

DOSSIER: 1029725

Références au(x) feuillet(s) cartographique(s) :	Projection : MTM Fuseau : 7
VOIR PLAN	Échelle : VOIR PLAN

PLAN CADASTRAL PARCELLAIRE
CADASTRE DU QUÉBEC

Circonscription foncière: Dorchester

Municipalité(s): Saint-Isidore (Municipalité)

Lot(s) soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre, (L.R.Q., c. C-1)

Fait conformément aux dispositions de l'article (des articles) 3043, al.1 C.c.Q.

Préparé à Saint-Anselme

Signé numériquement par:

Roch Poulin
a.-g. (matricule 1541)

Minute: 7268

datée du 22 août 2013

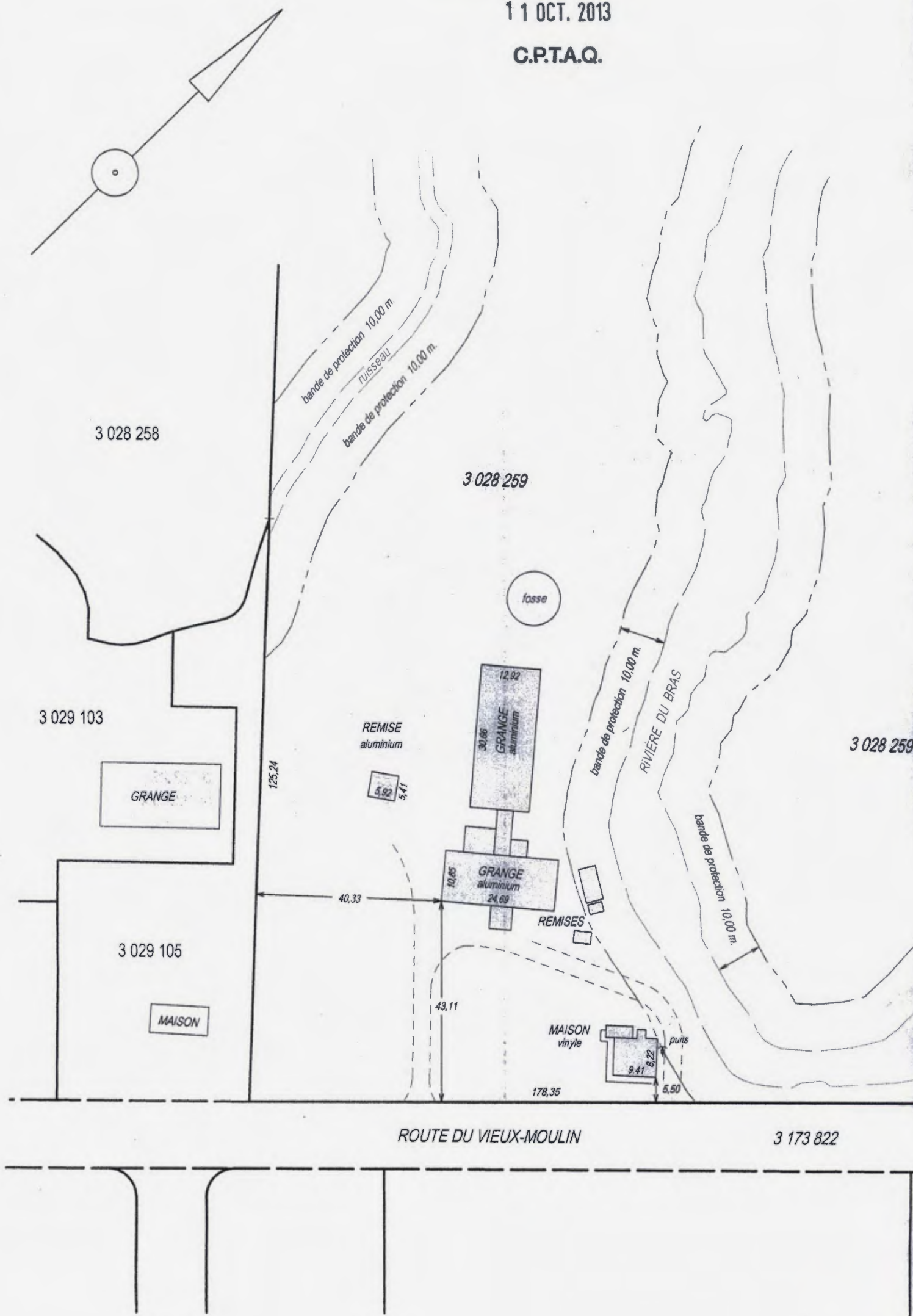
Dossier ag: 3760

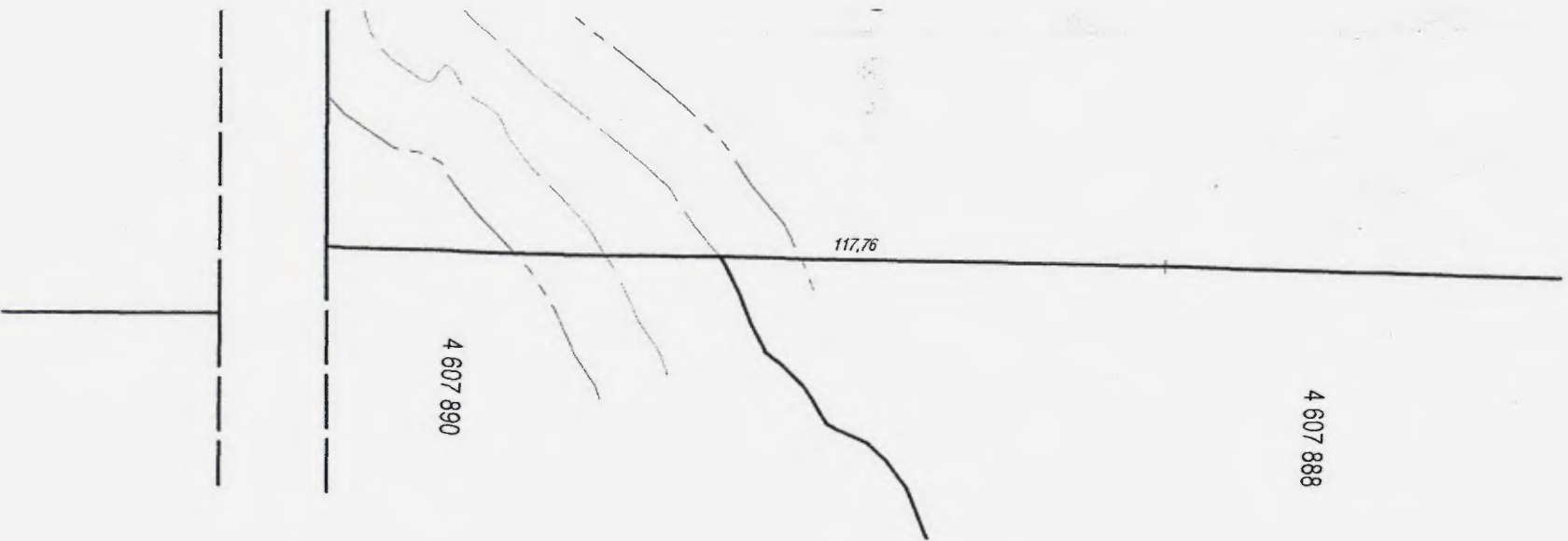
Copie authentique de l'original,
le

Pour le ministre

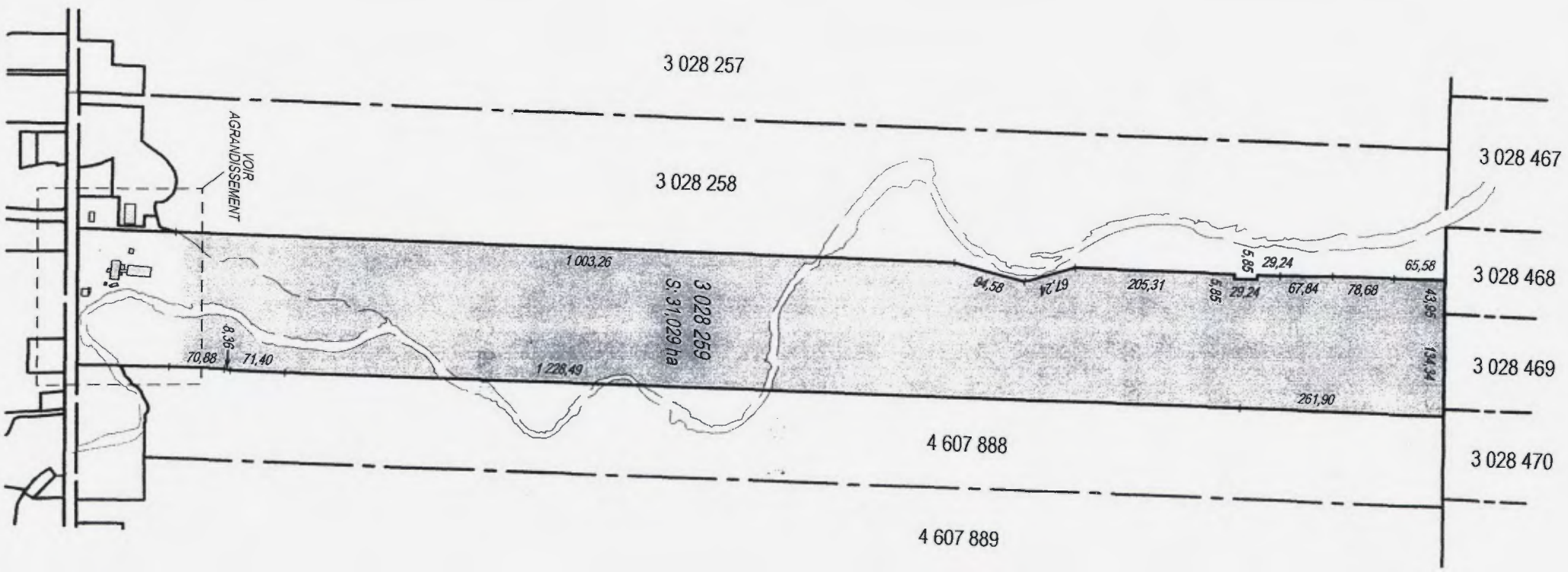
11 OCT. 2013

C.P.T.A.Q.





ÉCHELLE: 1 : 1000



ÉCHELLE: 1 : 75

certificat de localisation

LOT (S) : 3 028 259
CADASTRE: DU QUÉBEC
MUNICIPALITÉ: SAINT-ISIDORE
CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE: DORCHESTER

PROPRIÉTAIRE (S) : SERGE MORIN

LÉGENDE:



LIMITE DE PROPRIÉTÉ



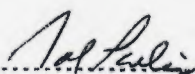
LIGNE DE LOT



EMPRISE DE ROUTE

Préparé à Saint-Anselme, le 10 janvier 2013.

PAR :

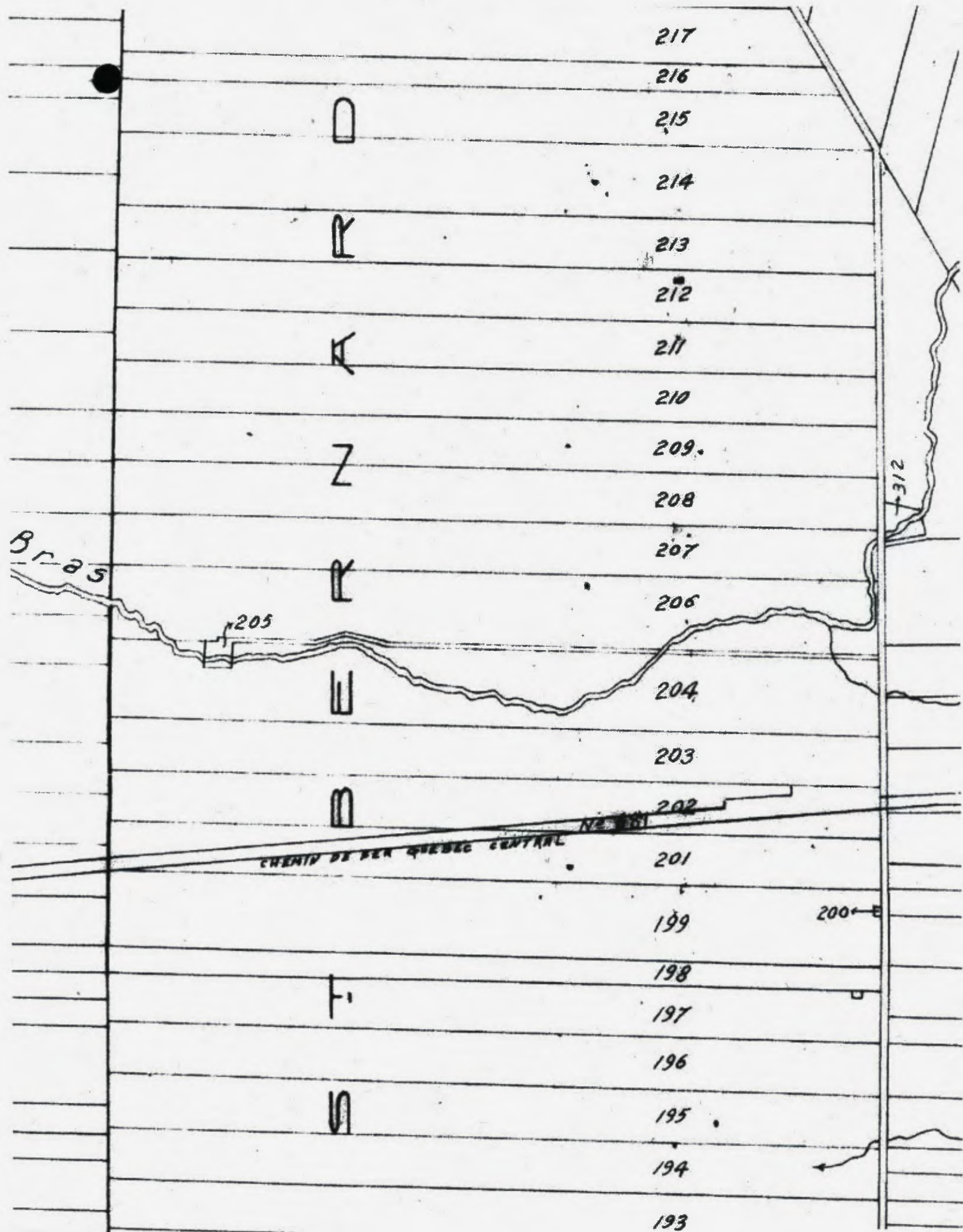


ROCH POULIN
arpenteur-géomètre

DOSSIER : 3760

MINUTE : 6917

- NOTES :
- Ce plan et le rapport qui l'accompagne font partie intégrante du certificat de localisation et ne peuvent être utilisés ou invoqués pour des fins autres que celles auxquelles ils sont destinés sans l'autorisation écrite de son auteur.
 - Le levé terrain pour ce certificat a été effectué le 20 décembre 2012.
 - Les distances indiquées sont en mètres (S.I.)



Québec, le 14 novembre 2013

AVIS DE CONFORMITÉ
Article 32.1 – Loi sur la protection du territoire
et des activités agricoles

ME GUY LESSARD, NOTAIRE

105, rue de Brébeuf
Saint-Lambert-de-Lauzon (Québec) G0S 2W0

OBJET :

Dossier	:	378950
Lot(s)	:	206-P
Cadastre	:	Saint-Isidore, paroisse de (Dorchester)
Lot(s) rénové(s)	:	5 370 478
Cadastre	:	Cadastre du Québec
Circonscription foncière	:	Dorchester
Superficie visée	:	0.5000 hectare(s)
Municipalité	:	Saint-Isidore
M.R.C.	:	La Nouvelle-Beauce (MRC)
Date de réception	:	11 octobre 2013

Monsieur,

Votre déclaration datée du 8 octobre 2013, produite à la Commission pour procéder au lotissement ou à l'aliénation d'une superficie à l'égard de laquelle vous invoquez un droit aux articles 101 et 103 de la loi, a maintenant fait l'objet d'une vérification.

L'acte publié le 7 octobre 2013 sous le numéro 20 311 415 est conforme à la loi.

Nous vous rappelons que vous devez respecter les autres normes applicables en vertu de tout autre loi ou règlement.

Veuillez agréer, Monsieur, nos cordiales salutations.



FRANCE SIMARD, enquêteuse
Service des enquêtes

/dm

c.c. Municipalité de Saint-Isidore
Ferme Cinco inc.

Motif déclaration de droit acquis

Dans le cadre de l'élargissement de la route du Vieux Moulin à Saint-Isidore par le ministère des Transports, la résidence sise au [REDACTED] doit être relocalisée sur le terrain.

Afin de pouvoir obtenir le permis requis par la municipalité, la présente déclaration vous est transmise pour s'assurer que le projet de relocalisation est conforme à la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Si vous avez besoin d'informations supplémentaires, n'hésitez pas à communiquer avec moi.

Mes salutations



Gaston Levesque, mandataire
gastonlevesque54@videotron.ca
418-389-4286

Formulaire de déclaration d'un droit - Municipalité

Renseignements sur la déclaration

Numéro de dossier : 449698

Déclarant : Jacob Pelletier

Conformité avec la réglementation municipale

Date de la demande de permis : 2025/03/13

Type de construction projeté : Résidence

Dimensions de cette construction : 9.29 m X 7.94 m

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'aqueduc? Non

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'égout? Non

Identification de l'officier municipal

Nom : Guay

Prénom : Eric

Fonction : Inspecteur

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire sont véridiques. : Oui

Date de l'attestation : 2025/04/17



Déclaration d'exercice d'un droit

Nature de la déclaration

Votre projet nécessite-t-il l'émission d'un permis de construction (art. 32)? Oui

Information sur la demande de permis de construction

Avez-vous fait cette demande de permis auprès de votre municipalité? Oui

Est-ce que votre demande de permis vise la construction d'une ou plusieurs résidences temporaires hébergeant des travailleurs étrangers? Non

Numéro de demande de permis : 2025-03-0041

Ce permis vise-t-il le remplacement d'un bâtiment? Non

Déclaration visant l'obtention d'un permis de construction (art. 32)

Quel type de droit voulez-vous déclarer pour obtenir ce permis de construction? Droit réel (droit acquis)

De quel droit acquis prétendez-vous pouvoir vous prévaloir? 101103

Identification des intervenants

Informations sur le ou les déclarants

Déclarant no 1

Est-ce que le déclarant est une personne morale? Non

Nom : Pelletier

Prénom : Jacob

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Informations sur le ou les propriétaires

Propriétaire no 1

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : Pelletier

Prénom : Jacob

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Informations sur le ou les mandataires

Mandataire no 1

Est-ce que le mandataire est une personne morale? Non

Nom : Levesque

Prénom : Gaston

Adresse courriel : gastonlevesque57@videotron.ca

Numéro de téléphone principal : 4183894286

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : G0S 2S0

Municipalité : Saint-Isidore [26063 (M)]

Rue : Sapins, Rue des

Numéro civique : 129

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Profession du mandataire : Aménagiste

Description

Description des lots

Lots du cadastre du Québec (lots rénovés)

Lot rénové no 1

Numéro de lot : 6654407

Propriétaire(s) du lot :

- Pelletier, Jacob

Lot(s) visé(s) par la déclaration

Lot(s) visé(s) :

- 6654407

Superficie visée par la déclaration : 0.4407 hectares

Municipalité(s) concernée(s) par la déclaration :

- Saint-Isidore [26063 (M)]

Droit acquis pour une même utilisation que celle existante à l'entrée en vigueur de la Loi (art. 101 et/ou 103)

Que voulez-vous faire? Remplacement d'un bâtiment principal

Quelle est l'utilisation existante?

- Résidentielle

Depuis quand le bâtiment ou l'utilisation est présent sur le lot (date de construction) ? 1941/01/01

Désirez-vous procéder à l'extension d'une superficie de droit acquis (article 103) ? Non

Dépôt des documents

Plan de localisation

- Fichier : Matrice-graphique-expropriation.pdf
- Fichier : Matrice-graphique.pdf
- Fichier : Nouveaux-cadastrés.pdf
- Fichier : Ortho-relocalisation.pdf
- Fichier : Plan-projet-expropriation.pdf

Titre(s) de propriété

- Fichier : 2022-Titre-Houde-Pelletier.pdf

Informations supplémentaires

- Fichier : 2024-Expropriation-MTQ.pdf
- Fichier : Avis-de-conformité-CPTAQ.pdf
- Fichier : Rôle-foncier-2025-Jacob-Pelletier.pdf
- Fichier : Motifs-de-la-déclaration.pdf

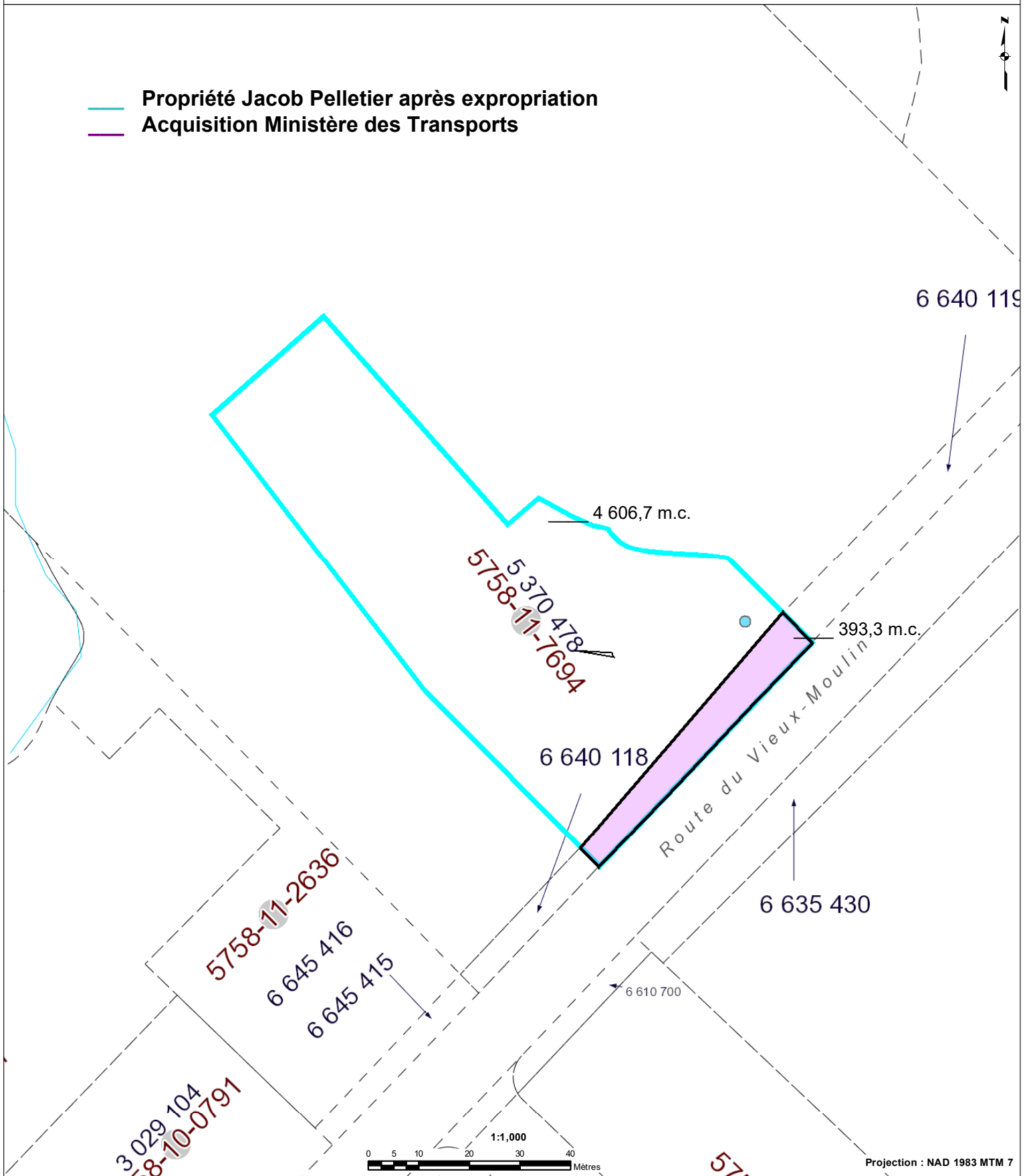
J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :
Oui

Palement

Date du paiement : 2025-04-04T14:52:54.088Z

Matrice graphique expropriation

- Propriété Jacob Pelletier après expropriation
- Acquisition Ministère des Transports



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Nouvelle-Beauce et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Nouvelle-Beauce ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Isidore. Données produites par : MRC de La Nouvelle-Beauce. Date de la dernière mise à jour : 2024-10-28



Le système d'information géographique est diffusé par : GOnet™
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2025. Tous droits réservés.

Imprimé le : 31 mars 2025 à 10:09:30
Auteur : Gaston Lévesque



SAINT-ISIDORE
128, route Coulombe
Saint-Isidore, Québec G0S 2S0
Téléphone : 418 882-5670 Télécopieur : 418 882-5902
CÉ : info@saint-isidore.net
http://www.saint-isidore.net

[illegible]

MRC
de La Nouvelle-
Beauce

Imprimé le : 31 mars 2025 à 10:19:57
Auteur : Gaston Lévesque



6 640 120

6 640 119

6 654 407
S: 4 606,7

6 654 406
S: 393,3

6 640 118

3 173 822

ROUTE DU VIEUX-MOULIN

29,40

54,97

68,49

8,08

40,44

8,18

15,53

44,20

11,87

5,26

49,31

61,00

Ortho relocalisation



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la MRC de La Nouvelle-Beauce et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La MRC de La Nouvelle-Beauce ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la municipalité de Saint-Isidore. Données produites par : MRC de La Nouvelle-Beauce. Date de la dernière mise à jour : 2024-10-28



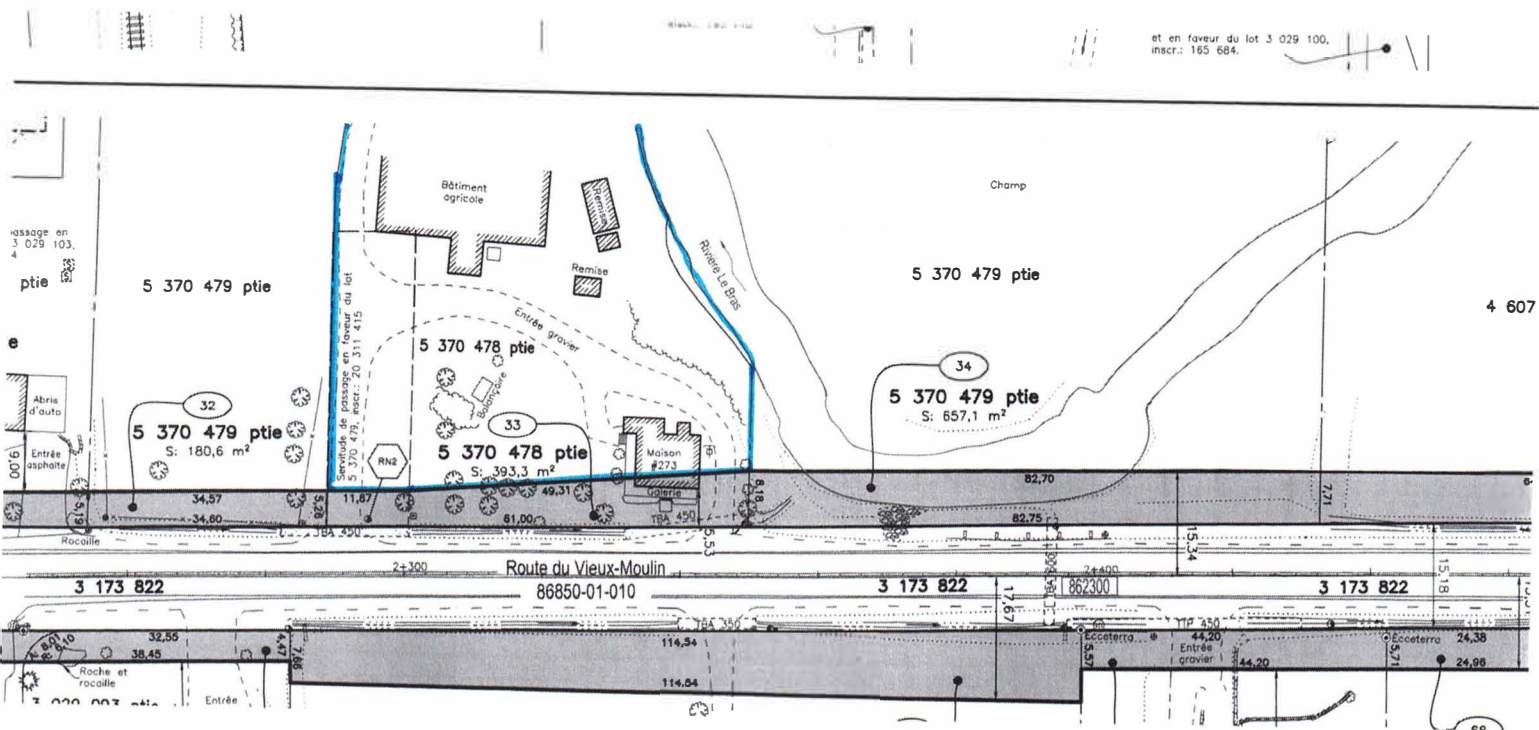
Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonnet**
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2025. Tous droits réservés.

Imprimé le : 30 mars 2025 à 12:04:05
Auteur : Gaston Lévesque



SAINT-ISIDORE
128, route Coulombe
Saint-Isidore, Québec G0S 2S0
Téléphone : 418 882-5670 Télécopieur : 418 882-5902
CÉ : info@saint-isidore.net
http://www.saint-isidore.net

Plan projet d'expropriation MTQ



Propriété Jacob Pelletier après expropriation

Gaston Levesque, 2025-04-01

Québec, le 12 juin 2025

Gaston Levesque
129, rue des Sapins
Saint-Isidore (Québec) G0S 2S0

Objet : Dossier : 449698 - Fermeture
Déclarant (s) : Jacob Pelletier
Municipalité : Saint-Isidore
MRC : La Nouvelle-Beauce

Bonjour,

Nous vous informons que la Commission a procédé à la fermeture administrative du dossier mentionné en objet.

En effet, le délai pour nous faire parvenir les documents requis pour compléter votre déclaration, comme indiqué à notre précédente correspondance, est maintenant expiré.

Il vous est possible de présenter, au besoin, une nouvelle déclaration. À cet égard, vous invitons à consulter la section [Comment faire une déclaration](#) de notre site Web ou à communiquer avec le Service de l'information en effectuant une demande d'information générale à la page Nous joindre ou encore par téléphone aux coordonnées apparaissant au bas de cette page.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

La Commission de protection du territoire agricole
/alt

p.j.

c. c. Municipalité de Saint-Isidore
 MRC La Nouvelle-Beauce
 Fédération de l'UPA de la Chaudière-Appalaches
 Jacob Pelletier
 Jacob Pelletier