



PAR COURRIEL

Le 21 juillet 2026

[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
N. Réf : 2026-2027-121
Dossier : 453 536

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 13 juillet 2026 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents demandés relativement au dossier cité en objet.

Toutefois, il nous est impossible de vous envoyer quelques fichiers, car ils sont protégés par le secret professionnel. En effet, d'après l'article 9 de la *Charte des droits et libertés de la personne*, toutes personnes tenues par la loi au secret professionnel ne peuvent, même en justice, divulguer les renseignements confidentiels qui leur ont été révélés en raison de leur état ou de leur profession, à moins qu'elles n'y soient autorisées par celui qui leur a fait ces confidences ou par une disposition expresse de la loi.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et
de la protection des renseignements personnels

p.j.

Documents : Avis de recours et documents demandés



Déclaration d'exercice d'un droit

Nature de la déclaration

Votre projet nécessite-t-il l'émission d'un permis de construction (art. 32)? Non

Désirez-vous procéder à l'aliénation ou au lotissement d'une superficie bénéficiant d'un droit acquis (art. 32.1)? Oui

Déclaration visant une aliénation ou un lotissement (art. 32.1)

De quel droit acquis prétendez-vous pouvoir vous prévaloir? Le droit acquis pour une utilisation existante avant l'entrée en vigueur de la Loi et/ou le droit d'extension de la superficie de cette utilisation (art. 101/103)

Identification des intervenants

Informations sur le ou les déclarants

Déclarant no 1

Est-ce que le déclarant est une personne morale? Oui

Nom de la personne morale : Materre en Vrac Inc.

Type de personne morale : Société/Corporation

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1167963611

Nom : Mcdowall

Prénom : James

Adresse courriel : materreenvrac@gmail.com

Numéro de téléphone principal : 819-671-1444

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : J8N 7G9

Municipalité : Val-des-Monts [82015 (M)]

Rue : Saint-Antoine, Chemin

Numéro civique : 147

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Informations sur le ou les propriétaires

Propriétaire no 1

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Oui

Nom de la personne morale : Carrière-Sablière Dagenais Inc.

Type de personne morale : Société/Corporation

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1143201243

Nom : Dagenais

Prénom : Pierre

Adresse courriel : csd@bellnet.ca

Numéro de téléphone principal : 819-281-4040

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : J8L 0N4

Municipalité : L'Ange-Gardien [82005 (M)]

Rue : Filion, Chemin

Numéro civique : 730

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Informations sur le ou les mandataires

Mandataire no 1

Est-ce que le mandataire est une personne morale? Oui

Nom de la personne morale : Géoclaste Inc.

Type de personne morale : Société/Corporation

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1176858603

Nom : Poirier

Prénom : Marie-Michèle

Adresse courriel : marie-michele.poirier@geoclaste.ca

Numéro de téléphone principal : 514-716-1443

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : J3V 6B9

Municipalité : Saint-Bruno-de-Montarville [58037 (V)]

Rue : Marie-Victorin, Rue

Numéro civique : 1400

App./Bureau/Étage/Boîte postale : 105

Profession du mandataire : Cheffe de service environnement et foncier

Description

Description des lots

Lots du cadastre du Québec (lots rénovés)

Lot rénové no 1

Numéro de lot : 1 933 444

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 2

Numéro de lot : 1 934 332

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 3

Numéro de lot : 6 252 561

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 4

Numéro de lot : 6 252 563

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 5

Numéro de lot : 6 252 560

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 6

Numéro de lot : 1 933 391

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 7

Numéro de lot : 6 252 555

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 8

Numéro de lot : 6 252 558

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 9

Numéro de lot : 3 266 225

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 10

Numéro de lot : 1 934 334

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot rénové no 11

Numéro de lot : 1 933 441

Propriétaire(s) du lot :

- Dagenais, Pierre (Carrière-Sablière Dagenais Inc.)

Lot(s) visé(s) par la déclaration**Lot(s) visé(s) :**

- 1 933 444
- 1 934 332
- 6 252 561
- 6 252 563

Superficie visée par la déclaration : 7.5 hectares

Municipalité(s) concernée(s) par la déclaration :

- Val-des-Monts [82015 (M)]

Droit acquis pour une même utilisation que celle existante à l'entrée en vigueur de la Loi (art. 101 et/ou 103)**Quelle est l'utilisation existante?**

- Industrielle

Quelle est la date d'implantation de cette utilisation? 1979/01/01

Superficie à aliéner ou lotir : 7.5 hectares

Superficie à conserver : 7.5 hectares

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'aqueduc? Non

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'égout? Non

Dépôt des documents

Plan de localisation

- Fichier : 25230_2-PL-01-_Plan_comparatif_R00.pdf
- Fichier : 25230_Donn_es_demande_droits_acquis_CPTAQ-R00.zip

Titre(s) de propriété

- Fichier : AL_16_307_867_lot_1_933_444.pdf
- Fichier : AL_16_307_867_lot_1_933_445__6_252_561_.pdf
- Fichier : AL_16_307_867_lot_1_934_332.pdf
- Fichier : AL_26_127_730_lot_6_252_563.pdf

Copie de l'acte ou du projet d'acte d'aliénation qui fait l'objet de la déclaration

- Fichier : 25230_2-NT-01-Reconnaissance_droits_acquis-R00_auth.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :
Oui

Paielement

Date du paielement : 2026-02-13T20:06:34.391Z

Longueuil, le 25 mars 2026

PAR VOIE ÉLECTRONIQUE SEULEMENT

AVIS DE CONFORMITÉ
Article 32.1 – Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles

Géoclaste Inc.
a/s Marie-Michèle Poirier

Objet :	Dossier :	453536
	Lots :	1 933 444-P, 1 934 332-P et 6 252 561-P
	Cadastre :	Québec
	Circonscription foncière :	Hull
	Superficie :	7,5 hectares
	Municipalité :	Val-des-Monts
	MRC :	Les Collines-de-l'Outaouais
	Date de réception :	20 février 2026

Bonjour,

Votre déclaration datée du 13 février 2026 reçue à la Commission de protection du territoire agricole du Québec pour procéder à un lotissement ou à une aliénation dans l'exercice d'un droit que vous invoquez aux articles 101 et 103 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*¹ (la Loi) Loi, a maintenant fait l'objet d'une vérification.

L'acte publié le 11 mars 2021 sous le numéro 26 127 730 est conforme à la loi.

Une superficie approximative de 7.5 hectares de droits acquis industriels pour l'exploitation d'une sablière/gravière vous est reconnue. Cette superficie doit inclure l'emplacement de l'exploitation en opération sur les lots visés au moment de l'entrée en vigueur de la Loi au 5 avril 1980 ainsi que tous les accessoires de cette exploitation (remise, puits, installation septique et le chemin d'accès au chemin public).

Nous vous rappelons que vous devez également respecter toutes les normes applicables en vertu d'autres lois ou règlements.

¹ RLRQ, c. P-41.1

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Direction de la surveillance du territoire / SB

c. c. Municipalité de Val-des-Monts
Carrière-Sablière Dagenais Inc.
Materre en Vrac Inc.