

PAR COURRIEL

Le 30 juillet 2026

[REDACTED]
[REDACTED]

Objet : Demande d'accès à l'information
N. Réf : 2026-2027-134
Dossier : 455 236

Bonjour,

Par la présente, nous donnons suite à votre requête reçue le 20 juillet 2026 par laquelle vous formulez une demande conformément à la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (RLRQ — Chapitre A-2.1), ci-après « *Loi sur l'accès* ».

Comme souhaité, nous vous transférons copie des documents demandés relativement au dossier cité en objet. Dans les fichiers qui vous sont transmis, vous constaterez que certaines informations ont été caviardées en vertu des articles 53 et 54 de la *Loi sur l'accès*. Ces articles ne nous permettent pas de partager des renseignements personnels, lesquels sont confidentiels au sens de cette loi.

Toutefois, un fichier ne peut vous être présenté, car il comporte des données financières, scientifiques ou techniques fournies par un tiers. En effet, selon l'article 23 de la *Loi sur l'accès*, un organisme public ne peut dévoiler ce type d'information qui est habituellement traité de façon confidentielle, sans le consentement de cette personne.

En terminant, selon les articles 51 et 135 de la *Loi sur l'accès*, nous vous signalons que vous pouvez réclamer la révision de cette conclusion auprès de la Commission d'accès à l'information dans les trente (30) jours de la présente décision. Vous trouverez ci-jointe une note explicative concernant l'exercice de ce recours.

Veuillez agréer nos meilleures salutations.

Manon Côté
Responsable de l'accès aux documents et
de la protection des renseignements personnels

p.j. Avis de recours
Documents demandés



État des informations
Convention unanime, actionnaires, administrateurs, dirigeants, bénéficiaires ultimes et fondé de pouvoir
Établissements
Index des documents
Index des noms
Historique

ÉTAT DE RENSEIGNEMENTS D'UNE PERSONNE MORALE AU REGISTRE DES ENTREPRISES

Renseignements en date du 2026-05-27 00:00:00

État des informations

Identification de l'entreprise

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ)	1148034144
Nom	RESSOURCES ENVIRONNEMENT INC.

Adresse du domicile

Adresse	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada
---------	---

Adresse du domicile élu

Adresse	Aucune adresse
---------	----------------

Immatriculation

Date d'immatriculation	1998-09-29
Statut	Immatriculée
Date de mise à jour du statut	1998-09-29

Date de fin d'existence prévue	Aucune date de fin d'existence n'est déclarée au registre.
--------------------------------	--

Forme juridique

Forme juridique	Société par actions ou compagnie
Date de la constitution	1998-09-22 Constitution
Régime constitutif	QUÉBEC : Loi sur les compagnies partie 1A, RLRQ, C. C-38
Régime courant	QUÉBEC : Loi sur les sociétés par actions (RLRQ, C. S-31.1)

Dates des mises à jour

Date de mise à jour de l'état de renseignements	2025-06-03
Date de la dernière déclaration de mise à jour annuelle	2025-06-03 2025
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2026	2027-04-01
Date de fin de la période de production de la déclaration de mise à jour annuelle de 2025	2026-04-01

Faillite

 L'entreprise n'est pas en faillite.

Fusion, scission et conversion

 Aucune fusion ou scission n'a été déclarée.

Continuation et autre transformation

 Aucune continuation ou autre transformation n'a été déclarée.

Liquidation ou dissolution



Aucune intention de liquidation ou de dissolution n'a été déclarée.

Activités économiques et nombre de salariés

1er secteur d'activité

Code d'activité économique (CAE)	7759
Activité	Autres services techniques
Précisions (facultatives)	ASSISTANCE TECHNIQUE EN ENVIRONNEMENT ASSISTANCE TECHNIQUE AUX PRODUCTEURS D'ENROBÉS BÉTUMINEUX

2e secteur d'activité



Aucun renseignement n'a été déclaré.

Nombre de salariés

Nombre de salariés au Québec	De 6 à 10
Proportion de salariés qui ne sont pas en mesure de communiquer en français au travail	0%

CONVENTION UNANIME, ACTIONNAIRES, ADMINISTRATEURS, DIRIGEANTS, BÉNÉFICIAIRES ULTIMES ET FONDÉ DE POUVOIR

Actionnaires

Premier actionnaire	Le premier actionnaire est majoritaire.
Nom	Del Degan, Massé et Associés inc.
Adresse du domicile	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Convention unanime des actionnaires



Il n'existe pas de convention unanime des actionnaires conclue en vertu d'une loi du Québec ou d'une autre autorité législative du Canada.

Administrateurs

Liste des administrateurs

Nom de famille	Gauthier
Prénom	Charles
Date du début de la charge	2025-02-03
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Nom de famille	Massé
Prénom	Bernard
Date du début de la charge	2025-02-03
Fonctions actuelles	Secrétaire
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Nom de famille	Del Degan
Prénom	Bruno
Date du début de la charge	2025-02-03
Fonctions actuelles	Administrateur
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Historique	
Nom de famille	SIMARD

Prénom	GERVAIS
Date du début de la charge	1998-10-01
Date de la fin de la charge	2025-02-03
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	310-840 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S7 Canada

Dirigeants non membres du conseil d'administration

Nom de famille	Simard
Prénom	Gervais
Fonctions actuelles	Président
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Déclaration relative aux Bénéficiaires ultimes

 Tous les bénéficiaires ultimes de l'entreprise ont été retracés et identifiés.

Listes des bénéficiaires ultimes

Nom de famille	Gauthier
Prénom	Charles
Date du début du statut	2025-02-01
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote.
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Nom de famille	Del Degan
Prénom	Bruno
Date du début du statut	2025-02-01
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote.
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Nom de famille	Massé
Prénom	Bernard
Date du début du statut	2025-02-01
Situations applicables au bénéficiaire ultime	25 % à 50 % des droits de vote.
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	825 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S6 Canada

Historique	
Nom de famille	SIMARD
Prénom	Gervais
Date du début du statut	2018-08-02
Date de fin du statut	2025-02-01
Situations applicables au bénéficiaire ultime	Plus de 75 % des droits de vote.
Adresse du domicile	Adresse non publiable
Adresse professionnelle	310-840 rue Raoul-Jobin Québec (Québec) G1N1S7 Canada

Fondé de pouvoir



Aucun fondé de pouvoir n'a été déclaré.

Administrateurs du bien d'autrui



Aucun administrateur du bien d'autrui n'a été déclaré.

ÉTABLISSEMENTS



Aucun établissement n'a été déclaré.

INDEX DES DOCUMENTS

Documents en traitement



Aucun document n'est actuellement traité par le Registraire des entreprises.

Documents conservés

Documents conservés

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2025	2025-06-03
Déclaration de mise à jour courante	2025-02-21
Déclaration de mise à jour courante	2025-02-14
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2024	2024-12-17
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2023	2024-03-19
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2022	2023-03-17
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2021	2022-03-22
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2020	2021-02-12
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2019	2019-12-18
Déclaration de mise à jour courante	2019-03-27

Type de document	Date de dépôt au registre
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2018	2018-12-19
Certificat de modification	2018-08-01
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2017	2017-11-27
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2016	2016-12-23
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2015	2016-01-14
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2014	2014-12-23
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2013	2014-01-28
DÉCLARATION DE MISE À JOUR ANNUELLE 2012	2013-01-21
Déclaration annuelle 2011	2012-01-16
Déclaration annuelle 2010	2011-05-09
État et déclaration de renseignements 2009	2009-11-13
État et déclaration de renseignements 2008	2009-03-25
Déclaration modificative	2008-05-01
État et déclaration de renseignements 2007	2008-01-08
Certificat de modification	2007-07-24
État et déclaration de renseignements 2006	2007-02-14
Déclaration annuelle 2005	2005-10-14
Déclaration annuelle 2004	2004-10-07
Déclaration modificative	2004-03-03
Certificat de modification	2004-03-03
Déclaration annuelle 2003	2003-09-24
Déclaration annuelle 2002	2002-09-23
Déclaration annuelle 2001	2001-09-19
Déclaration annuelle 2000	2000-09-18
Déclaration annuelle 1999	1999-09-30
Déclaration initiale	1998-10-29
Certificat de constitution	1998-09-29

INDEX DES NOMS

Date de mise à jour de l'index des noms	2004-03-03
---	------------

Nom

Nom	RESSOURCES ENVIRONNEMENT INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	2004-03-02
Date de déclaration du retrait du nom	
Situation	En vigueur

Nom	SIMARD POULIN ET ASSOCIÉS INC.
Versions du nom dans une autre langue	
Date de déclaration du nom	1998-09-22
Date de déclaration du retrait du nom	2004-03-02
Situation	Antérieur

Autres noms utilisés au Québec

 **Aucun autre nom utilisé au Québec n'a été déclaré.**



Formulaire de demande d'autorisation - Municipalité

Renseignements sur la demande

Numéro de dossier : 455236

Demandeur : François Lafontaine (9200-6659 Québec inc)

Conformité avec la réglementation municipale

Le règlement de zonage de la municipalité est-il en concordance avec le schéma d'aménagement et de développement en vigueur dans la MRC? Oui

Le projet est-il conforme au règlement de zonage et, le cas échéant, aux mesures de contrôle intérimaire? Oui

Dans le cas seulement où la demande vise à obtenir une autorisation pour une utilisation à une fin autre que l'agriculture, l'objet de la demande constitue-t-il un immeuble protégé qui génère des distances séparatrices relatives aux installations d'élevages? Non

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'aqueduc? Non

L'emplacement visé est-il desservi par un service d'égout? Non

Description du milieu environnant

Inventaire bâtiment agricole

Est-ce qu'il a des bâtiments agricoles vacants ou non se situant dans un rayon de 500 mètres de l'emplacement visé? Non

Description de l'utilisation actuelle du lot et des lots voisins

Au nord de l'emplacement visé :

Cours d'eau, maison route et terre en culture

Au sud de l'emplacement visé :

Terres en culture

Au est de l'emplacement visé :

Terres en culture et cours d'eau

Au ouest de l'emplacement visé :

Terre en culture

Dépôt des documents

Recommandation de la municipalité (résolution)

- Fichier : 120_07-2026_Jean-Fran_ois_Bolduc.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. : Oui

Identification de l'officier municipal

Nom : Blais

Prénom : Maryline

Fonction : Greffier

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. : Oui

Date de l'attestation : 2026/07/14



Formulaire de demande d'autorisation

Type(s) d'autorisation demandé(s)

Je souhaite obtenir une autorisation pour :

- Utiliser un ou des lots à une autre fin que l'agriculture

Identification des intervenants

Identification du ou des demandeurs

Demandeur no 1

Est-ce que le demandeur est une personne morale? Non

Nom : Bolduc

Prénom : Jean-François

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Demandeur no 2

Est-ce que le demandeur est une personne morale? Oui

Nom de la personne morale : 9200-6659 Québec inc

Type de personne morale : Société/Corporation

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1165370975

Nom : Lafontaine

Prénom : François

Adresse courriel : Francois.Lafontaine@lafontaineinc.com

Numéro de téléphone (autre) : 4188382121

Poste : 132

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : G6V7M5

Municipalité : Lévis [25213 (V)]

Rue : Archimède, Rue

Numéro civique : 872

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Identification du ou des propriétaires

Propriétaire no 1

Est-ce que le propriétaire est une personne morale? Non

Nom : Bolduc

Prénom : Jean-François

Adresse courriel : [REDACTED]

Numéro de téléphone principal : [REDACTED]

Pays : [REDACTED]

Province : [REDACTED]

Code postal : [REDACTED]

Municipalité : [REDACTED]

Rue : [REDACTED]

Numéro civique : [REDACTED]

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Identification du ou des mandataires

Mandataire no 1

Est-ce que le mandataire est une personne morale? Oui

Nom de la personne morale : RESSOURCES ENVIRONNEMENT INC.

Type de personne morale : Société/Corporation

Numéro d'entreprise du Québec (NEQ) : 1148034144

Nom : Ould Hocine

Prénom : Myriam

Adresse courriel : myriam.ouldhocine@groupe-ddm.com

Numéro de téléphone principal : 5819807957

Pays : Canada

Province : Québec

Code postal : G1N1S6

Municipalité : Québec [23027 (V)]

Rue : Raoul-Jobin, Rue

Numéro civique : 825

App./Bureau/Étage/Boîte postale :

Description de la demande

Description des lots

Lots du cadastre du Québec (lots rénovés)

Lot rénové no 1

Numéro de lot : 4 084 137

Propriétaire(s) du lot :

- Bolduc, Jean-François

Est-ce que des bâtiments ou des ouvrages sont présents sur ce lot? Oui

Description du ou des bâtiments

Bâtiment ou ouvrage no 1

Type de bâtiment/ouvrage : Bâtiment agricole

Date de construction ou d'installation : 1979/01/01

Utilisation actuelle :

- Agricole

Date de début de l'utilisation actuelle : 1979/01/01

Utilisations actuelles des lots identifiés

Utilisation(s) agricole(s)

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en culture? Oui

En culture

Superficie en culture : 23.65 hectares

Types de culture présents :

Grandes cultures

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie en friche? Non

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée sans érables? Oui

Boisée sans érables

Superficie boisée sans érables : 3.3 hectares

Est-ce que le ou les lots identifiés comportent une superficie boisée avec érables? Oui

Boisée avec érables

Superficie boisée avec érables : 17.8 hectares

Est-ce que des animaux sont présents sur la propriété? Non

Utilisation(s) non agricole(s)

Utilisation non agricole no 1
Type d'utilisation non agricole : Autorisation au dossier 437316 (Zone de prélèvement)
Superficie : 5.89 hectares

Utilisation non agricole no 2
Type d'utilisation non agricole : Autorisation au dossier 425796 (Voie d'accès)
Superficie : 400 mètres carrés (0.04 hectares)

Description du projet

Décrivez brièvement votre projet :

Veuillez consulter, s'il vous plaît, la lettre jointe accompagnant le dépôt de cette demande.
La demande vise à remplacer une voie d'accès autorisée par une autre en raison de considérations de sécurité routière.
Elle prévoit une compensation visant à réduire la superficie totale soustraite à la culture.

Particularités régionales

Souhaitez-vous faire valoir des particularités régionales en lien avec votre demande? Non

Superficie visée par la demande d'autorisation

Quelle est la superficie visée par la demande d'autorisation? 600 mètres carrés (0.06 hectares)

Est-ce que la demande vise la construction d'une résidence au bénéfice d'un producteur, de son enfant, de son employé, de son actionnaire ou de son sociétaire? Non

Utilisation d'un lot à une fin autre que l'agriculture

Lot no 1
No lot : 4 084 137
Ce lot est visé : En partie

Superficie visée pour l'utilisation autre qu'agricole : 600 mètres carrés (0.06 hectares)

Territoire visé par la demande

Municipalité(s) concernée(s) par la demande :

- Sainte-Marguerite [26035 (P)]

Dépôt des documents

Annexe argumentaire

- **Fichier :** 25_146_Lettre_demande_CPTAQ.pdf
- **Fichier :** Lettre_Mme_Grignon___VF_sign_e_-_23-07-06.pdf
- **Fichier :** Lettre_de_recommandation___Acc_s_rang_Sainte-Suzanne.pdf
- **Fichier :** 425796r__dec__1_.pdf
- **Fichier :** 437316_2_dec__1_.pdf
- **Fichier :** _tat_des_renseignements___Revenu_Qu_bec_Ressources_Environnement.pdf

Plan de localisation

- **Fichier :** PI_25_146_010000_CPTAQ_Argumentaire_VoieAcces_2026_05_04.pdf

Titre(s) de propriété

- **Fichier :** AL_19_431_889_image_001.pdf

J'atteste que les renseignements fournis au présent formulaire ainsi que les documents annexés sont véridiques. :
Oui

Paielement

Date du paiement : 2026-06-15T21:32:02.314Z



Municipalité de Sainte-Marguerite
268, rue St-Jacques
Sainte-Marguerite (Québec) G0S 2X0

Téléphone : 418-935-7103
Courriel : dq@sainte-marguerite.ca

EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL de la séance ordinaire du conseil de la
Municipalité de Sainte-Marguerite, tenue le 13 juillet 2026 à 19 h 30 sous la
présidence du maire, monsieur Claude Perreault.

En présence des conseillers :	Stéphane Bégin	Claire Fillion
	Nicolas Lacasse	Frédéric Marcoux
	Frédéric Lehouillier	Chantal Faucher

Formant corps entier du conseil.

Est également présente, la directrice générale et greffière-trésorière, madame Maryline
Blais

RÉSOLUTION N° 120-07-2026

**CPTAQ – DOSSIER 455236 – DEMANDE D'AUTORISATION DE JEAN-FRANÇOIS BOLDOC ET
9200-6659 QUÉBEC INC. POUR L'AMÉNAGEMENT D'UNE VOIE D'ACCÈS - SÉCURITÉ ROUTIÈRE.**

**Le conseiller, Nicolas Lacasse, déclare avoir un intérêt et se retire pour ce point de
discussion.**

ATTENDU QUE la Municipalité de Sainte-Marguerite a été saisie d'une demande
d'autorisation déposée à la Commission de protection du territoire agricole du Québec
(CPTAQ), dossier 455236, visant l'utilisation à une fin autre que l'agriculture d'une partie
du lot 4 084 137 du cadastre du Québec, d'une superficie d'environ 600 mètres carrés ;

ATTENDU QUE cette demande vise à remplacer une voie d'accès existante par une
nouvelle voie d'accès dans le secteur du rang Sainte-Suzanne en raison d'enjeux de
sécurité routière ;

ATTENDU QUE le projet concerne un site d'exploitation de carrière et que l'accès actuel
présente des enjeux importants de sécurité routière ;

ATTENDU QUE le projet entraîne un impact limité sur la protection du territoire agricole,
notamment en raison de la faible superficie visée et de l'optimisation de l'implantation afin
de minimiser les superficies soustraites à la culture et d'éviter la fragmentation des lots ;

ATTENDU QUE l'étude de sécurité routière réalisée par Arpo Groupe-conseil, datée de
mars et avril 2026, démontre que l'accès existant présente des distances de visibilité
largement insuffisantes, notamment vers la gauche, avec environ 60 mètres disponibles
alors que les normes du ministère des Transports du Québec exigent environ 260 mètres
pour ce type de manœuvre ;

ATTENDU QUE cette situation compromet la sécurité des usagers, particulièrement en
présence de véhicules lourds desservant le site ;

ATTENDU QUE l'accès projeté permet une amélioration notable des conditions de
visibilité, augmentant significativement la distance disponible et répondant aux exigences
normatives pour certaines manœuvres critiques ;

ATTENDU QUE la Municipalité considère que le projet améliore de façon tangible la
sécurité routière sur le rang Sainte-Suzanne ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par Frédéric Marcoux et résolu unanimement :

QUE le conseil municipal de Sainte-Marguerite appuie la demande d'autorisation à la
CPTAQ, dossier 455236 déposé par Jean-François Bolduc et 9200-6659 Québec inc. ;

QUE le conseil confirme que le projet est conforme à la réglementation municipale en
vigueur ;

QUE le conseil municipal reconnaisse explicitement que l'accès existant présente une situation à risque en raison de déficiences de visibilité incompatibles avec les normes applicables pour la circulation, notamment des véhicules lourds ;

QUE le conseil municipal juge que la relocalisation proposée constitue une intervention nécessaire afin de corriger une problématique de sécurité routière identifiée et documentée ;

QUE le conseil municipal se déclare favorable à l'aménagement du nouvel accès, considérant qu'il permet :

- une amélioration significative des distances de visibilité à l'intersection;
- une réduction des risques de collision associés aux manœuvres d'entrée et de sortie du site ;
- une meilleure sécurisation des déplacements des véhicules lourds ;
- une bonification générale des conditions de circulation pour l'ensemble des usagers du rang Sainte-Suzanne ;

QUE le conseil prenne acte des conclusions de l'étude de sécurité réalisée par Arpo Groupe-conseil et s'y réfère pour soutenir sa position en matière de sécurité routière ;

QUE copie de la présente résolution soit transmise à la CPTAQ

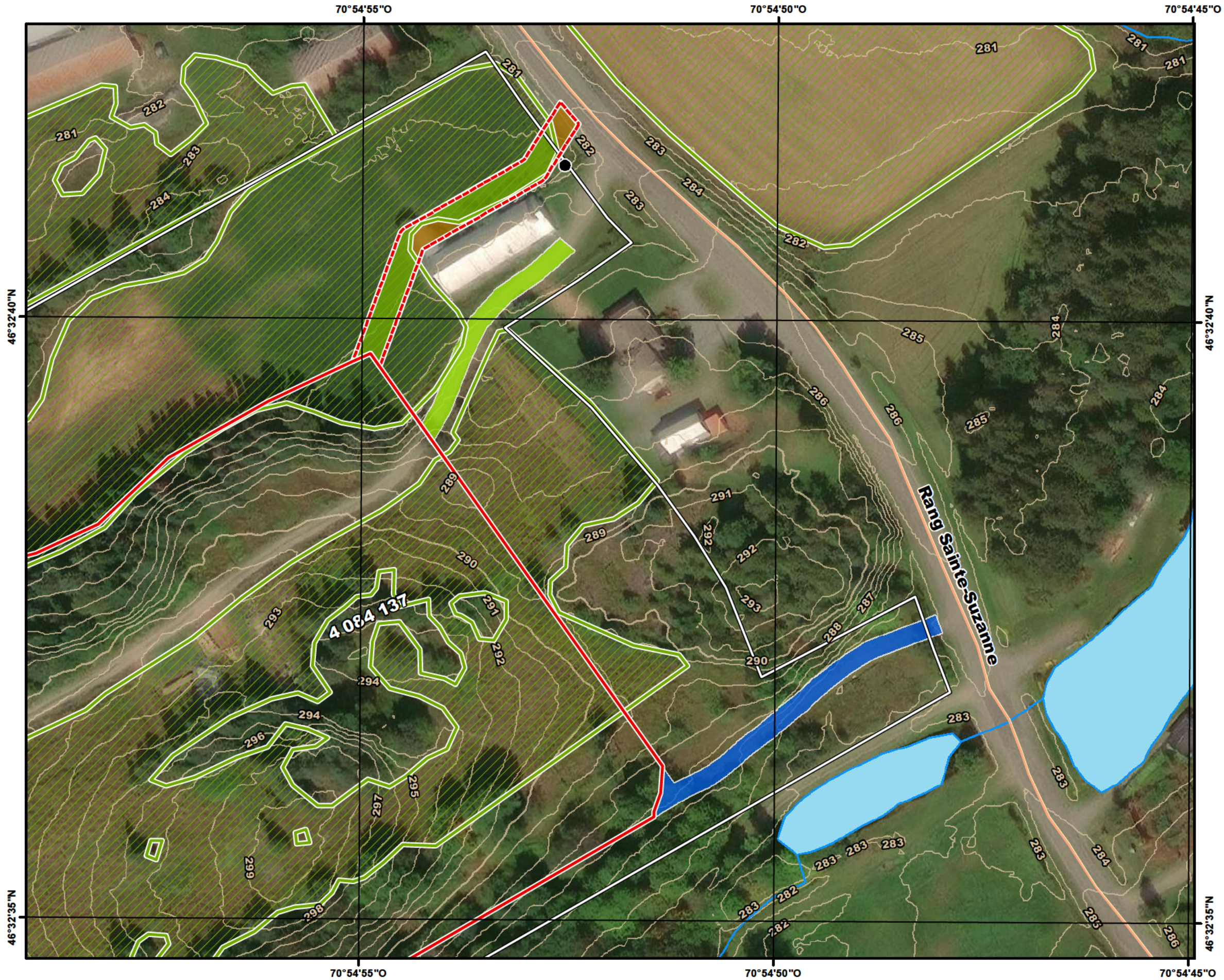


Maryline Blais

Directrice générale et greffière-trésorière

Le texte de la présente est sujet à l'approbation du procès-verbal par le conseil.

Copie certifiée conforme, ce 14 juillet 2026



M. Jean-François Bolduc

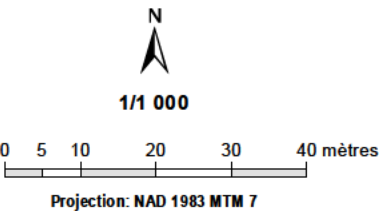
Argumentaire relatif
à la voie d'accès

Lots visés: 4 084 137, Cadastre du Québec
Municipalité de Sainte-Marguerite
(Circonscription foncière de Dorchester)
MRC de La Nouvelle-Beauce
Région de Chaudière-Appalaches

Plan de localisation générale

- Cadastre du Québec
- Cours d'eau permanent
- Cours d'eau intermittent
- Plan d'eau
- Courbe de niveau maîtresse
- Courbe de niveau intermédiaire
- Route locale

- Aire de prélèvement autorisée au dossier 437316
- Nouvel accès plus sécuritaire proposé (Superficie: 600 m²)
- Accès autorisé au dossier 425796 hors des limites de prélèvement projeté et qui ne sera utilisée qu'à des fins agricoles (Superficie: 400 m²)
- Partie d'un chemin agricole existant à remettre en culture (Superficie: 314 m²)
- Limites des parcelles en culture
- Nouvel accès qui est dans une parcelle cultivée (Superficie: 460 m²)
- Nouvel accès qui n'est pas dans une parcelle cultivée (Superficie: 140 m²)
- Poteau électrique



Réalisation : Ressources Environnement
Assistance technique en environnement
Cartographie : Yves Marchand
Technicien en géomatique

Approuvé par :
Date :

Sources :
ESRI, 2022 - Image satellite, ArcGIS Ma carte, 7 septembre 2022.
MELCC, 2019 - Produits dérivés du LIDAR, Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, Gouvernement du Québec.
GRHQ, 2019 - Géobase du réseau hydrographique du Québec, Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Gouvernement du Québec.
MERN, 2025 - Réseau de transport terrestre du Québec, Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Gouvernement du Québec.
MERN, 2026 - Cadastre du Québec, Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles, Gouvernement du Québec, Échelle 1/1 000.

Projet : 25-144
Date : 4 mai 2026
Plan : PL_25_146_010000_CPTAQ_Argumentaire_VoieAcces_2026_05_04

Note: Ce plan est le résultat d'une compilation de l'information contenue aux documents sources identifiés. Il n'a pas été préparé par un arpenteur-géomètre et ne doit pas être considéré comme tel.



Ressources Environnement

Assistance
technique en
environnement

840, rue Raoul-Jobin
Bureau 310
Québec (QUÉBEC)
G1N 1S7
Téléphone
(418) 682-1332
Télécopieur
(418) 682-3807
Courriel
ress-env@ress-env.com
Site internet
www.ress-env.ca

Québec le 15 juin 2026

Commission de protection du territoire agricole du Québec
200, chemin Sainte-Foy, 2^e étage
Québec (Québec) G1R 4X6

Objet : Demande d'autorisation pour utilisation non agricole visant à déplacer le
tracé d'une voie d'accès menant à une aire de prélèvement autorisée
à des fins d'amélioration du potentiel et des possibilités d'utilisation
agricoles
Lot 4 084 137
Municipalité de Ste-Marguerite
M. Jean-François Bolduc
Dossiers CPTAQ 425796 et 437316
N/D 25-146

Madame,
Monsieur,

En date du 13 octobre 2022, votre Commission rendait une décision en révision à son dossier 425796 autorisant M. Jean-François Bolduc à procéder à des travaux de prélèvement de roc sur le lot mentionné en objet à des fins d'amélioration du potentiel et des possibilités d'utilisation agricoles. Cette décision portait sur une superficie totale de 4,66 ha incluant une voie d'accès correspondant à un chemin agricole existant et dont l'emprise est illustrée en bleu au plan ci-joint.



Ressources Environnement

Assistance
technique en
environnement

840, rue Raoul-Jobin
Bureau 310
Québec (QUÉBEC)
G1N 1S7
Téléphone
(418) 682-1332
Télécopieur
(418) 682-3807
Courriel
ress-env@ress-env.com
Site internet
www.ress-env.ca

Le 26 juillet 2023, votre Commission rendait une nouvelle décision relativement à ce même site, soit à son dossier 437316. Par celle-ci, votre Commission acceptait que l'aire de prélèvement de pierre prévue à l'origine soit portée à une superficie totale 5,89 ha.

Toutefois, par le biais de cette même décision, votre Commission refusait à M. Bolduc et à l'entreprise mandatée pour procéder aux travaux la possibilité de déplacer la voie d'accès autorisée au dossier 425796, et ce malgré les représentations qui avaient été soumises quant au fait que l'utilisation de cette voie d'accès dans le contexte précis et particulier de la réalisation des travaux autorisés et non d'un contexte d'utilisation uniquement agricole et impliquant une circulation de camions devant accéder au Rang Ste-Suzanne posait potentiellement certains risques importants à la circulation sur ce rang.

Le motif alors évoqué par la Commission pour justifier le refus d'aménager une nouvelle voie d'accès était uniquement en lien avec le fait que l'aménagement et l'utilisation de celle-ci représentait une perte de superficie agricole.

Du côté de la Commission, cette perte était évaluée à 546 mètres carrés alors que, de notre côté, cette perte fut estimée à 230 mètres carrés et, à cet égard, nous vous référons à la lettre que nous transmettions à la Commission en date du 6 juillet 2023 dont copie est jointe à la présente.

En considération de ce qui précède, la présente demande ne vise donc qu'à obtenir l'autorisation d'aménager et utiliser une nouvelle voie d'accès au site autorisé au dossier 437316, sur une superficie totale de 600 mètres carrés dont 460 mètres carrés sont actuellement cultivés.



Ressources Environnement

Assistance
technique en
environnement

840, rue Raoul-Jobin
Bureau 310
Québec (QUÉBEC)
G1N 1S7
Téléphone
(418) 682-1332
Télécopieur
(418) 682-3807
Courriel
ress-env@ress-env.com
Site internet
www.ress-env.ca

Elle est accompagnée d'une proposition de remise en culture d'une partie d'un chemin agricole existant sur une superficie de 314 mètres carrés; lequel pourra être remplacé par la nouvelle voie visée à la présente demande; le tout faisant en sorte que la perte de superficie actuellement cultivée résultant de cet aménagement sera limitée à 146 mètres carrés.

Les informations illustrant ce qui précède sont présentées au plan ci-joint.

Aux fins de la présente, vous trouverez ci-joint les documents ci-joints :

- Formulaire de demande dûment complété;
- Plan illustrant les éléments précédemment abordés dans le cadre de la présente;
- Titre de propriété du lot 4 084 137;
- Note technique préparée par la firme Arpo Groupe Conseil relativement à l'aspect sécuritaire de l'utilisation de la voie d'accès proposée par rapport à celle autorisée au dossier 425796;

Nous terminons la présente en suggérant à la Commission que la perte de superficie cultivée estimée à 146 mètres carrés sera largement compensée par l'amélioration des conditions dans les limites dans les limites de l'autorisation 437316.

Une fois les travaux de prélèvement complétés, l'emprise de celle-ci retrouvera un caractère strictement agricole et sera utilisée par le producteur agricole en lieu et place de celle dont la remise en culture est proposée à la présente.



Ressources Environnement

Assistance
technique en
environnement

840, rue Raoul-Jobin
Bureau 310
Québec (QUÉBEC)
G1N 1S7
Téléphone
(418) 682-1332
Télexcopieur
(418) 682-3807
Courriel
ress-env@ress-env.com
Site internet
www.ress-env.ca

Remerciant à l'avance la Commission pour l'attention à être portée à la présente, nous vous invitons à ne pas hésiter à nous contacter pour toute précision additionnelle.

Veuillez accepter, madame, monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Gervais Simard,
Chargé de projet

pj
cc Municipalité de Ste-Marguerite
M. Jean-François Bolduc
M. François Lafontaine – 9200-6659 Québec inc.